

**OGGETTO: GARA COMUNITARIA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCHEGGIO VISITATORI E UTENTI DEL P.O. SAN FILIPPO NERI – RISCONTRO CHIARIMENTI AL 28.04.2025****QUESITO 13 – B**

In merito alla procedura in oggetto si chiede di conoscere:

- E' possibile avere la ripartizione dei fatturati tra rotazione occasionale ed abbonamenti?
- L'impianto installato a quale release risulta aggiornato?

RISPOSTA 13

- Le modalità di elaborazione del sistema gestionale dell'attuale fornitore non consentono di disporre del dato richiesto.
- Skidata release 27.

QUESITO 16 - B

Elenchiamo di seguito alcuni chiarimenti:

1. se i ricavi storici di cui all'art. 10 del capitolato siano al netto o lordo IVA; inoltre, si chiede di fornire anche i ricavi (indicando se al netto o lordo IVA) dell'anno 2024 nonché il primo trimestre 2025 suddivisi per sosta breve e abbonamenti;
2. di indicare il numero di abbonamenti riservati ai dipendenti negli anni 2021-2024;
3. di fornire l'importo annuo delle imposte locali (TARI, ecc.) degli anni 2021-2024;

RISPOSTA 16

1. I dati relativi al fatturato sono da considerarsi Iva esclusa; i ricavi relativi all'annualità 2024 sono pari ad € 509.324,00; i dati relativi al primo trimestre 2025 non sono attualmente disponibili;
2. Il dato richiesto suddiviso per annualità non è disponibile, complessivamente ad oggi sono stati attivati circa 1350 abbonamenti;
3. l'importo annuo delle imposte locali (TARI) degli anni 2021-2024 è il seguente:

anno 2021	€ 76.773,75
anno 2022	€ 62.649,63
anno 2023	€ 62.667,00
anno 2024	€ 64.258,00

QUESITO 18

Buongiorno, si chiede di conoscere il numero degli abbonamenti mensili per tipologia, emessi e venduti nell'ultimo anno.

**RISPOSTA 18**

Il dato nelle modalità richieste non è disponibile, ma ad oggi sono stati attivati circa 1350 abbonamenti; si precisa che non sono stati rilasciati mensili ordinari ma solo a dipendenti della Asl Roma 1.

QUESITO 19 - B

Si chiedono chiarimenti riguardanti questi punti:

1. Si desidera conoscere l'importo annuale della TARI relativa all'anno 2024 o 2023
2. Si desidera conoscere il numero di abbonamenti e la tipologia, ripartiti per le annualità 2021-2022-2023, rilasciati ai dipendenti ASL e alle normali utenze.
3. In riferimento all'art.10 del Capitolato speciale di appalto, indicare cosa si intende con "**transazioni sosta con incasso**". Nello specifico si chiede di conoscere se i totali riportati (non economici ma quelli indicanti il transito di veicoli) sono riferiti anche agli abbonamenti o solo esclusivamente agli utenti senza abbonamento.

RISPOSTA 19

1. l'importo annuo dell'imposta TARI degli anni 2023-2024 è il seguente:

1. anno 2023	2. € 62.667,00
3. anno 2024	4. € 64.258,00

2- Il dato richiesto suddiviso per annualità non è disponibile, complessivamente ad oggi sono stati attivati circa 1350 abbonamenti; si precisa che non sono stati rilasciati mensili ordinari ma solo a dipendenti della Asl Roma 1.

- 3- I dati riportati sono riferiti agli utenti senza abbonamento.

QUESITO 22

- Si chiede evidenza dell'importo degli oneri annuali relativi alla TARI;
- conferma se i suddetti oneri sono compresi negli importi riportati alla voce "altri costi operativi" di cui alla "Tabella dei costi e dei ricavi".

RISPOSTA 22

- L'importo degli oneri annuali relativi alla TARI degli anni 2021-2024 è il seguente:

- anno 2021	- € 76.773,75
- anno 2022	- € 62.649,63
- anno 2023	- € 62.667,00
- anno 2024	- € 64.258,00

- Si conferma

QUESITO 25

con la presente si richiede di voler cortesemente riscontrare le seguenti richieste di chiarimento:

- 1) si chiede di indicare il numero dei dipendenti della struttura ospedaliera;
- 2) si chiede di indicare il numero di abbonamenti mensili rilasciati;



- 3) in merito al quesito n.2, se disponibile, si chiede di poter conoscere il numero di abbonamenti rilasciati anno per anno a partire dal primo anno di gestione dell'attuale concessionario;
- 4) si chiede di conoscere la suddivisione oraria dei turni di servizio dei vari **operatori sanitari** ed il relativo numero per ogni turno dei predetti operatori;

RISPOSTA 25

- 1) I dipendenti afferenti alla struttura ospedaliera sono n. 1712 più n. 4 dipendenti afferenti ai Locali ex Officine San Filippo Neri (SFN) - Via Paolo Emilio Castagnola snc;
- 2) Il dato richiesto non è disponibile; si precisa che ad oggi sono attivi circa 1350 abbonamenti; si precisa che non sono stati rilasciati mensili ordinari ma solo a dipendenti della Asl Roma 1
- 3) Il dato richiesto non è disponibile; si precisa che ad oggi sono attivi circa 1350 abbonamenti; si precisa che non sono stati rilasciati mensili ordinari ma solo a dipendenti della Asl Roma 1
- 4) Il dato non è attualmente disponibile

QUESITO 27 - B

Spett.le Stazione Appaltante,
si elencano i seguenti quesiti:

- si chiede se, oltre alla manutenzione degli impianti elettrici, di videosorveglianza e dell'illuminazione stradale, ce ne sono altri a carico del Concessionario? E' possibile avere lo schema di tutti gli impianti oggetto di manutenzione?
- se il gruppo elettrogeno adiacente la baracca è funzionante e se resterà a disposizione del nuovo gestore;

RISPOSTA 27

- Si rimanda all'art. 1, punto 10 del capitolato di gara ove si precisa che: "I lavori di manutenzione ordinaria delle aree oggetto di concessione, compresa la manutenzione e la pulitura delle caditoie, i ripristini dell'asfalto, il rifacimento della segnaletica orizzontale e verticale, anche con riguardo alle zone di sosta riservate a particolari categorie di utenti. La manutenzione dei cancelli e delle recinzioni che delimitano il parcheggio. La manutenzione degli impianti, compresi tutti quelli elettrici, di videosorveglianza e dell'illuminazione stradale, e delle aree verdi, inclusa la potatura degli alberi e lo sfalcio dell'erba. L'esecuzione di interventi di manutenzione edile dell'area oggetto della concessione.
- Si precisa che il gruppo elettrogeno adiacente alla baracca non è funzionante.

QUESITO 28

Si chiede inoltre di fornire il numero di risorse FTE al 100% dedicate alla commessa ed il relativo costo.

RISPOSTA 28

La stazione appaltante ha calcolato il costo della manodopera su un numero di risorse FTE pari a n. 2,2. Si ribadisce quanto riportato nel disciplinare di gara: il costo della manodopera è pari ad € 401.339,04. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale

QUESITO 29 -B

Si richiedono, cortesemente, i seguenti chiarimenti:



- 1) indicazione di quali visti, certificazioni, autorizzazioni sono richieste per l'avvio e la gestione dell'attività e per l'uso e il funzionamento di tutte le componenti strutturali ed impiantistiche con la specifica degli enti ai quali devono essere richiesti.

RISPOSTA 29

- 1) Si intendono tutte le visti, certificazioni, autorizzazioni necessari a gestire la concessione a norma di legge

QUESITO 30 – B

- 1- Si chiede di potere ricevere copia dell'eventuale agibilità relativa all'ufficio cassa.
- 2- Si chiede di potere avere copia delle fatture relative alle utenze attive, nonché il loro costo per l'ultimo esercizio.

RISPOSTA 30

- 1- Il dato non è attualmente disponibile
- 2- Il dato non è disponibile in quanto i costi relativi alle utenze erano compresi nel canone corrisposto al concedente.

QUESITO 31 - B

1. Si chiede se il pannello a messaggio variabile posto in prossimità dei i varchi di ingresso è funzionante e se rimane a servizio del Concessionario entrante.
2. Si chiede di conoscere l'anno di produzione dei dispositivi gestionali marca SKIDATA oggetto di Concessione.

RISPOSTA 31

1. Il pannello a messaggio variabile non risulta funzionante
2. L'impianto è stato oggetto di aggiornamenti in anni diversi

QUESITO 32 – B

Si elencano i seguenti ulteriori quesiti:

- a. l'impianto di esazione Skidata messo a disposizione dalla Stazione Appaltante per la gestione del parcheggio corrisponde a quello attualmente installato, riconoscibile attraverso le targhe identificative apposte su tutte le colonne di ingresso e uscita, recanti anno di fabbricazione 2010?
- b. nell'elenco delle attrezzature messe a disposizione in comodato d'uso gratuito non risultano presenti:
Server centrale Skidata (DAZ) e relative licenze;
dispositivi di pagamento elettronico a servizio delle casse automatiche (EMV);
apparati Telepass.
Si chiede di confermare se tali componenti faranno parte della dotazione messa a disposizione per il Concessionario;
- c. è possibile conoscere la release software Skidata attualmente installata nell'impianto?

RISPOSTA 32

- a) L'impianto, recante anno di fabbricazione 2010, è stato installato al momento dell'avvio del servizio attivato nel 2019
- b) Si precisa che le componenti non faranno parte della dotazione messa a disposizione del concessionario

c) Skidata release 27

Si conferma l'applicazione della clausola sociale e si inoltra, unitamente alla presente, prospetto relativo all'elenco del personale che sostituisce il documento trasmesso nelle precedenti pubblicazioni

La Direttrice UOC Acquisizione Beni e Servizi
Dr.ssa Cristina Franco

Firmato digitalmente da: CRISTINA FRANCO
Organizzazione: ASL ROMA 1/13664791004
Data: 07/05/2025 15:09:52

