

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Generale N. _____ del _____

Registro Struttura N. _____ del _____

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art.36, co.2, lett.a del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. alle società Sole 24 ORE S.p.A. e CAIRORCS MEDIA S.p.A. per l'inserimento di annunci pubblicitari finalizzati alla ricerca di immobili ad uso ufficio e poliambulatori da parte di Asl Roma 1 SMART CIG: ZE43A7939C

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC Patrimonio aziendale e Complesso Monumentale di Santo Spirito in Sassia

Centro di Costo: BD0503

L'Estensore: FRANCESCA PALA

Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€4.392,00	2023	CE	509030294	ALTRI ONERI DIVERSI DI GESTIONE	DOTT.SSA CICCARELLI	NO

I Funzionari addetti al controllo di budget

Dott.ssa GLORIA CICCARELLI

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento

UOC Patrimonio aziendale e Complesso Monumentale di Santo Spirito in Sassia

DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE

Ing. PAOLA CASALI

Ing. PAOLA CASALI

Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il presente provvedimento si compone di n.10 pagine di cui n.6 pagine di allegati

**IL RESPONSABILE UOC PATRIMONIO AZIENDALE
E COMPLESSO MONUMENTALE SANTO SPIRITO IN SASSIA**

- VISTO** l'atto di autonomia Aziendale, approvato con Deliberazione n. 1153 del 17/12/2019, recepito con DCA U00020 del 27/01/2020 e pubblicato sul BURL del 30/01/2020 n. 9 con il quale, tra l'altro, è stato istituito il Dipartimento Tecnico Patrimoniale, di cui fa parte la UOC Patrimonio Aziendale e Complesso Monumentale S. Spirito in Sassia;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 179 del 27/2/2020 avente ad oggetto "Atto aziendale della ASL ROMA 1 approvato con atto deliberativo n. 1153 del 17/12/2019 – Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale – Attuazione del nuovo modello organizzativo" la quale prevede l'attivazione del sopra citato Dipartimento e delle UU.OO.CC. nello stesso ricomprese;
- VISTA** la Deliberazione n. 347 del 08/07/2022, avente ad oggetto: "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi", con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi delegati;
- VISTA** La legge 120/2020 di conversione del D.L. n. 76/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- VISTO** il testo del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108, recante: "Governance del PNRR e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- VISTO** l'art. 36 co. 2, lett. a del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 recante "Codice dei contratti pubblici" e ss. mm. ii. che consente l'affidamento diretto di forniture di importo inferiore a € 40.000,00 euro, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- PREMESSO** che in data 16.03.2023, per far fronte alle proprie esigenze logistiche ed efficientare i propri spazi aziendali unificando più centri diurni di salute mentale, vista la necessità di reperire nell'ambito del proprio territorio di competenza immobili da destinare ad uffici ed ambulatori, la ASL ROMA 1 pubblicava sul proprio sito aziendale la "*manifestazione di interesse per la ricerca di immobili da acquisire in locazione da destinare ad uffici ed ambulatori della ASL ROMA 1*" circoscrivendo la ricerca nei seguenti quadranti della città di Roma:
- **IMMOBILE 1:** Municipio 3, zone Montesacro Alto, Talenti, Bufalotta mq 500;
 - **IMMOBILE 2:** Municipio 14, zona Trionfale, Monte Mario, Ottavia e Torvevecchia mq 500;
 - **IMMOBILE 3:** Municipio 3, zone Montesacro Alto, Talenti, Bufalotta mq 2200;
- che il suddetto avviso veniva pubblicato in Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 33 in data 20.03.2023;
- RILEVATO** che è urgente reperire i suddetti immobili in considerazione del termine per la presentazione delle istanze relative alla manifestazione d'interesse fissato per il 18.04.2023 e che i rapporti tra ASL ROMA 1 e la Lexmedia S.r.l., società affidataria della gestione del servizio di comunicazione istituzionale aziendale, risultano ancora in fase di avvio contrattuale e non risultano attualmente rapporti contrattuali tra la Lexmedia s.r.l. e le testate giornalistiche SOLE24ore e Corriere della Sera;

PRESO ATTO

dell'importanza, al fine del raggiungimento dello scopo, di pubblicizzare il suddetto avviso su giornali che possano arrivare alla fruizione di un'ampia platea di lettori, interessati alla finalità e ai contenuti dell'avviso sopra specificato;

CONSIDERATO

che il Sole 24 ORE è notoriamente una testata di natura economico finanziaria a carattere nazionale, destinata a professionisti ed investitori nazionali ed internazionali;

che il Corriere della Sera, con sede a Milano, è il primo quotidiano italiano per diffusione e per numero di lettori, facilitando dunque la diffusione dell'avviso in larga scala;

che è interesse della ASL ROMA 1 che l'avviso raggiunga proprietari di grandi immobili potenzialmente idonei a soddisfare le esigenze dell'Asl Roma 1;

che le versioni digitali delle due testate, ilsole24ore.com e Corriere.it, consentono una più ampia fruizione e pubblicità degli avvisi;

PREMESSO

che con comunicazione del 14.03.2023 la UOC Patrimonio Aziendale e del Complesso Monumentale del Santo Spirito in Sassia provvedeva ad avanzare richiesta di preventivo al Sole 24 ORE per la pubblicazione del suddetto annuncio e con comunicazione del 15.03.2023 si riceveva riscontro con contestuale trasmissione del relativo preventivo per formato cartaceo e digitale, per una settimana, per il complessivo importo di €750,00 oltre IVA (All.1);

che con comunicazione del 14.03.2023, la UOC Patrimonio provvedeva ad avanzare richiesta di preventivo per la pubblicazione del suddetto annuncio alla società CAIRORCS Media S.p.a. e con comunicazione del 17.03.2023 perveniva riscontro con offerta economica per la pubblicazione sia in formato cartaceo che digitale, un giorno a settimana per quattro settimane con "geotag" Lombardia e Lazio, per il complessivo importo pari ad € 2.750,00 oltre IVA (All.2);

che, analizzate le offerte economiche ricevute dalle due società, si ritiene che entrambe siano da considerarsi congrue e conformi ai prezzi di mercato;

CONSIDERATO

che nell'annuncio pubblicato nelle testate giornalistiche sopracitate verrà inserito un link di indirizzamento all'avviso (già pubblicato nella G.U.) esplicativo di tutte le caratteristiche degli immobili ricercati;

ATTESTATO

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art., 1, comma 1, della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa che si intendono integralmente riportati,

1. di affidare ai sensi dell'art.36 co.2 lett. a del D.lgs. 50/2016 alle società Il Sole 24 ORE S.p.A. e CAIRORCS MEDIA S.p.A. il servizio di pubblicazione sia in formato cartaceo che digitale dell'annuncio relativo alla *"manifestazione di interesse per la ricerca di immobili da acquisire in locazione da destinare ad uffici ed ambulatori della ASL ROMA 1"*;
2. di contabilizzare l'importo complessivo quantificato in € 4.392,00 inclusivo di IVA alla voce del conto economico n. 509030294 – *"Altri Oneri diversi di gestione"*;



3. di dare atto che per l'affidamento del presente servizio è stato acquisito lo Smart CIG: ZE43A7939C;
4. di nominare quale DEC della procedura in oggetto la Dott.ssa Francesca Pala, collaboratore Amministrativo presso la UOC Patrimonio Aziendale e Complesso Monumentale Santo Spirito in Sassia;
5. di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69 nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari alla finalità di pubblicazione.

Il Responsabile della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente Determinazione Dirigenziale curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

Il Responsabile della UOC Patrimonio Aziendale
e Complesso Monumentale S. Spirito in Sassia
(Ing. Paola Casali)

Il Direttore
Dipartimento Tecnico Patrimoniale
(Ing. Paola Brazzoduro)

uoc.patrimonio@aslroma1.it

Inviato:

giovedì 23 marzo 2023 15.30

Al. 1

A:

protocollo <protocollo@aslroma1.it>

CC:

"paola.casali" <paola.casali@aslroma1.it>

Oggetto:

Fwd: PUBBLICAZIONE ANNUNCIO RICERCA IMMOBILI PER LA ASL ROMA1

Allegati:

image001.jpg

Buon pomeriggio,
si richiede, cortesemente, la protocollazione urgente della mail in calce alla presente.

Cordiali saluti

UOC Patrimonio

Da: "maria quaranta" <maria.quaranta@ilsole24ore.com>

A: "paola.casali" <paola.casali@aslroma1.it>

Cc: "roberta.volpini" <roberta.volpini@aslroma1.it>, "Roberta Mochi" <roberta.mochi@aslroma1.it>, "Paola Brazzoduro" <paola.brazzoduro@aslroma1.it>, "Francesco Bernocchi" <francesco.bernocchi@aslroma1.it>, "Cristina Franco" <crisrina.franco@aslroma1.it>, "Ufficio Stampa" <ufficio.stampa@aslroma1.it>, "simone.conte" <simone.conte@aslroma1.it>, "antonio barduagni" <antonio.barduagni@ilsole24ore.com>

Inviato: Mercoledì, 15 marzo 2023 12:03:39

Oggetto: I: PUBBLICAZIONE ANNUNCIO RICERCA IMMOBILI PER LA ASL ROMA1

Gent.mi tutti buongiorno,
invio in allegato la bozza a formato da pubblicare sia sul quotidiano IL Sole 24 Ore e sia sul sito www.ilsole24ore.com

Quotidiano Il Sole 24 Ore
Tipologia Legale
Formato 2 moduli mm 49x41
Data pubblicazione: da definire
Tariffa a voi applicata: 350,00 oltre iva

Ilsole24ore.com
Sezione: Norme e Tributi
Periodo: 1 settimana
Formato: box 300x250 pixel
Quantità : 40.000 impression
Investimento: 400,00 euro oltre iva

Investimento complessivo stampa + online 750,00 oltre iva

Resto a disposizione per qualsiasi informazione in merito.
Cordiali saluti

Maria Quaranta
Sales Agent Pubblicità Legale, Finanziaria, Immobiliare, RPQ

24 ORE System

Il Sole 24 ORE SpA
P.zza Indipendenza,23 B/C à 00185 Roma
Mob +393385813501

<https://24oresystem.ilsole24ore.com>
[linkedin.com/company/24-ore-system/](https://www.linkedin.com/company/24-ore-system/)

Da: paola.casali@aslroma1.it <paola.casali@aslroma1.it>

Inviato: martedì 14 marzo 2023 18:15

A: Quaranta Maria Popola <maria.quaranta@ilsole24ore.com>

Cc: roberta.volpini <roberta.volpini@aslroma1.it>; Roberta Mochi <roberta.mochi@aslroma1.it>; Paola Brazzoduro <paola.brazzoduro@aslroma1.it>; Francesco Bernocchi <francesco.bernocchi@aslroma1.it>; Cristina Franco <crisrina.franco@aslroma1.it>; Ufficio Stampa <ufficio.stampa@aslroma1.it>; simone.conte <simone.conte@aslroma1.it>; Barduagni Antonio <antonio.barduagni@ilsole24ore.com>

Buon pomeriggio,

faccio riferimento al colloquio telefonico avvenuto in data odierna con la dott.ssa Quaranta, per richiedervi il preventivo per la pubblicazione dell'annuncio di ricerca di immobili ad uso ufficio e poliambulatori da parte della ASL Roma 1, nella versione digitale e in quella cartacea del Il Sole 24 Ore.

Allego infine, per comune informativa, il testo che verrà pubblicato nel sito web aziendale della ASL a cui l'annuncio fa riferimento.

VERSIONE ON LINE

1. Titolo dell'avviso "La ASL Roma 1 ricerca in locazione immobili situati a Roma Municipio III e XIV. Per ulteriori dettagli si veda il sito www.aslroma1.it"

VERSIONE CARTACEA IL SOLE 24 ORE EDIZIONE NAZIONALE

1. Titolo dell'avviso "La ASL Roma 1 ricerca in locazione immobili situati a Roma Municipio III e XIV. Per ulteriori dettagli si veda il sito www.aslroma1.it"

In attesa di un vostro riscontro colgo l'occasione per porgervi i nostri più cordiali saluti

ING. PAOLA CASALI

DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE

DIRETTORE UOC PATRIMONIO e

PROJECT MANAGER PER LA VALORIZZAZIONE

DEL COMPLESSO MONUMENTALE SANTA MARIA DELLA PIETA'

Via Borgo Santo Spirito 3

00193 Roma

mob.: 3357402568

Cristina Rossetti <crisrina.rossetti@aslroma1.it>

Inviato: giovedì 23 marzo 2023 15.33 ALL. 2

A: protocollo <protocollo@aslroma1.it>

CC: "paola.casali" <paola.casali@aslroma1.it>

Oggetto: Fwd: PUBBLICAZIONE ANNUNCIO RICERCA IMMOBILI PER LA ASL ROMA1 SUL CORRIERE DELLA SERA

Allegati: image001.jpg;image002.png;ASL ROMA 1 _web.xlsx;ASL RM 1.docx

Si richiede, cortesemente, la protocollazione urgente della mail in calce, comprensiva dell'allegato

Cordiali saluti

UOC Patrimonio

Da: "bettina bartolomei" <Bettina.Bartolomei@caiorcsmedia.it>
A: "paola casali" <paola.casali@aslroma1.it>
Cc: "roberta.volpini" <roberta.volpini@aslroma1.it>, "Roberta Mochi" <roberta.mochi@aslroma1.it>, "Cristina Franco" <crisrina.franco@aslroma1.it>, "Paola Brazzoduro" <paola.brazzoduro@aslroma1.it>, "Francesco Bernocchi" <francesco.bernocchi@aslroma1.it>, "Ufficio Stampa" <ufficio.stampa@aslroma1.it>, "simone.conte" <simone.conte@aslroma1.it>
Inviato: Venerdì, 17 marzo 2023 12:00:51
Oggetto: PUBBLICAZIONE ANNUNCIO RICERCA IMMOBILI PER LA ASL ROMA1 SUL CORRIERE DELLA SERA

Gentilissima allego il preventivo e lo schema dettagliato dei costi per corriere.it
Resto a disposizione per ulteriori informazioni e in attesa di un cortese riscontro la saluto cordialmente
Bettina Bartolomei

Bettina Bartolomei
Via Campania 59 | 00187 Roma | Italia
tel +39 06 68828655 â int.4955
cell. 3284483339
fax +39 0668828682
bettina.bartolomei@caiorcsmedia.it

Da: paola.casali@aslroma1.it <paola.casali@aslroma1.it>
Inviato: martedÃ 14 marzo 2023 18:24
A: Bettina Bartolomei <Bettina.Bartolomei@caiorcsmedia.it>
Cc: roberta.volpini <roberta.volpini@aslroma1.it>; Roberta Mochi <roberta.mochi@aslroma1.it>; Cristina Franco <crisrina.franco@aslroma1.it>; Paola Brazzoduro <paola.brazzoduro@aslroma1.it>; Francesco Bernocchi <francesco.bernocchi@aslroma1.it>; Ufficio Stampa <ufficio.stampa@aslroma1.it>; simone.conte <simone.conte@aslroma1.it>
Oggetto: PUBBLICAZIONE ANNUNCIO RICERCA IMMOBILI PER LA ASL ROMA1 SUL CORRIERE DELLA SERA

MAIL ESTERNA!!

Buon pomeriggio,
faccio seguito alle email intercorse con la Dott.ssa Mochi per chiedervi il preventivo per la pubblicazione dell'annuncio di ricerca di immobili ad uso ufficio e poliambulatori da parte della ASL Roma 1, nella versione digitale e in quella cartacea del Corriere della Sera edizione nazionale. Allego infine, per comune informativa, il testo che verrÃ pubblicato nel sito web aziendale della ASL a cui l'annuncio fa riferimento.

VERSIONE ON LINE

rot. n. 46537
Titolo dell'avviso "La ASL Roma 1 ricerca in locazione immobili situati a Roma Municipio III e XIV. Per ulteriori dettagli si veda il sito www.aslroma1.it"

VERSIONE CARTACEA IL SOLE 24 ORE EDIZIONE NAZIONALE

1. Titolo dell'avviso "La ASL Roma 1 ricerca in locazione immobili situati a Roma Municipio III e XIV. Per ulteriori dettagli si veda il sito www.aslroma1.it"

In attesa di un vostro riscontro colgo l'occasione per porgervi i nostri piÃ¹ cordiali saluti

ING. PAOLA CASALI
DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
DIRETTORE UOC PATRIMONIO e
PROJECT MANAGER PER LA VALORIZZAZIONE
DEL COMPLESSO MONUMENTALE SANTA MARIA DELLA PIETA'
Via Borgo Santo Spirito 3
00193 Roma
mob.: 3357402568

--

Messaggio analizzato da Libraesva ESG.

--

Messaggio analizzato da Libraesva ESG.



CAIRORCS MEDIA

**Spett. le
ASL ROMA 1**

Roma 17 marzo 2023

OGGETTO: preventivo PER PUBBLICAZIONE AVVISO ricerca in
locazione immobili situati a Roma Municipio III e XIV

Con la presente comunico l'offerta per la pubblicazione dell'avviso in
oggetto

Corriere della Sera - ed. nazionale f.to mm 89 x mm 41,5

Costo Totale avviso € 350,00 + IVA 22%

**Corriere.it - HP -
Geotag Lombardia e Lazio** f.to Medium Rectangle TOP 300 x
250 px
Impressions 625.000

1 gg a settimana x 4 settimane € 2.500,00 + IVA 22%
(schema allegato)

In attesa di un cortese riscontro invio distinti saluti

Bettina Bartolomei
CAIRORCS Media S.p.A.
Tel 06/68828655 cell 3284483339
bettina.bartolomei@caiorcsmedia.it



CAIRORCS MEDIA

Responsabile Pubblicità Legale
Paolo Callegarin

CAIRORCS MEDIA S.p.A.

Sede legale: C.so Magenta 55 20123 MILANO - Sede operativa: via Rizzoli 8 20132 MILANO tel. 02 25845400
Capitale sociale € 300.000,00 - C.F. e N. ISCR. REG. IMP. 11484370967 - R.E.A. MI 2606030
Soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Cairo Communication S.p.A.



CAIRO RCS MEDIA

asl Roma 1

Siti	Device	Formato	Durata	mps	cpm	Totale iva esclusa
Corriere.it HP - Geotag Lombardia e Lazio	all devices	Medium rectangle top 300x250 px	1 giorno a settimana pe 4 settimane	625.000	4,00	€ 2.500

LINK SPECIFICHE TECNICHE

Link specifiche tecniche:

<https://www.caiorcsmedia.it/digital-format/medium-rectangle-top/2brand=corriere-della-sera>

Medium Rectangle Top

img.gif
30 KB
300 x 250 px

Dettagli