

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: Appalto di Multiservizio tecnologico e fornitura vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità della ASL Roma 1 per la durata di anni 9 affidato al R.T.I. SACCIR S.p.A. (mandataria capogruppo) e COGECO7 S.r.l.. Proroga tecnica dal 01.03.2026 al 28.02.2027 e approvazione dello schema di Atto di Sottomissione.

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

Centro di Costo: BD0401 L'Estensore: FRANCESCA ROMANA HIRSL Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Ing. ANDREA ANNOSCIA	Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA	Ing. PAOLA BRAZZODURO
<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€8.928.112,37	2026	CE	502020197	Altre Utenze	Ing. Francesco Paolo Macchia	no
€9.578.792,25	2026	CE	502020111	Utenze elettricità	Ing. Francesco Paolo Macchia	no
€2.667.369,06	2026	CE	502020195	Acqua	Ing. Francesco Paolo Macchia	no
€4.186.965,34	2026	CE	502020105	Riscaldamento	Ing. Francesco Paolo Macchia	no
€2.698.907,14	2026	CP	101020403	Impianti generici	Ing. Francesco Paolo Macchia	no
€104.344,37	2026	CE	516040605	Accantonamento incentivi funzioni tecniche	Ing. Francesco Paolo Macchia	no
€837.393,07	2027	CE	502020105	Riscaldamento	Ing. Francesco Paolo Macchia	no
€539.781,44	2027	CP	101020403	Impianti generici	Ing. Francesco Paolo Macchia	no
€533.473,82	2027	CE	502020195	Acqua	Ing. Francesco Paolo Macchia	no
€1.915.758,45	2027	CE	502020111	Utenze elettricità	Ing. Francesco Paolo Macchia	no
€1.785.622,48	2027	CE	502020197	Altre utenze	Ing. Francesco Paolo Macchia	no

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA

Il Dirigente della UOC Pianificazione Strategica, Programmazione e Controllo di Gestione, prende atto degli impegni di spesa indicati dal funzionario addetto al controllo del budget, per l'esercizio in corso in attesa della assegnazione del budget 2026.

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

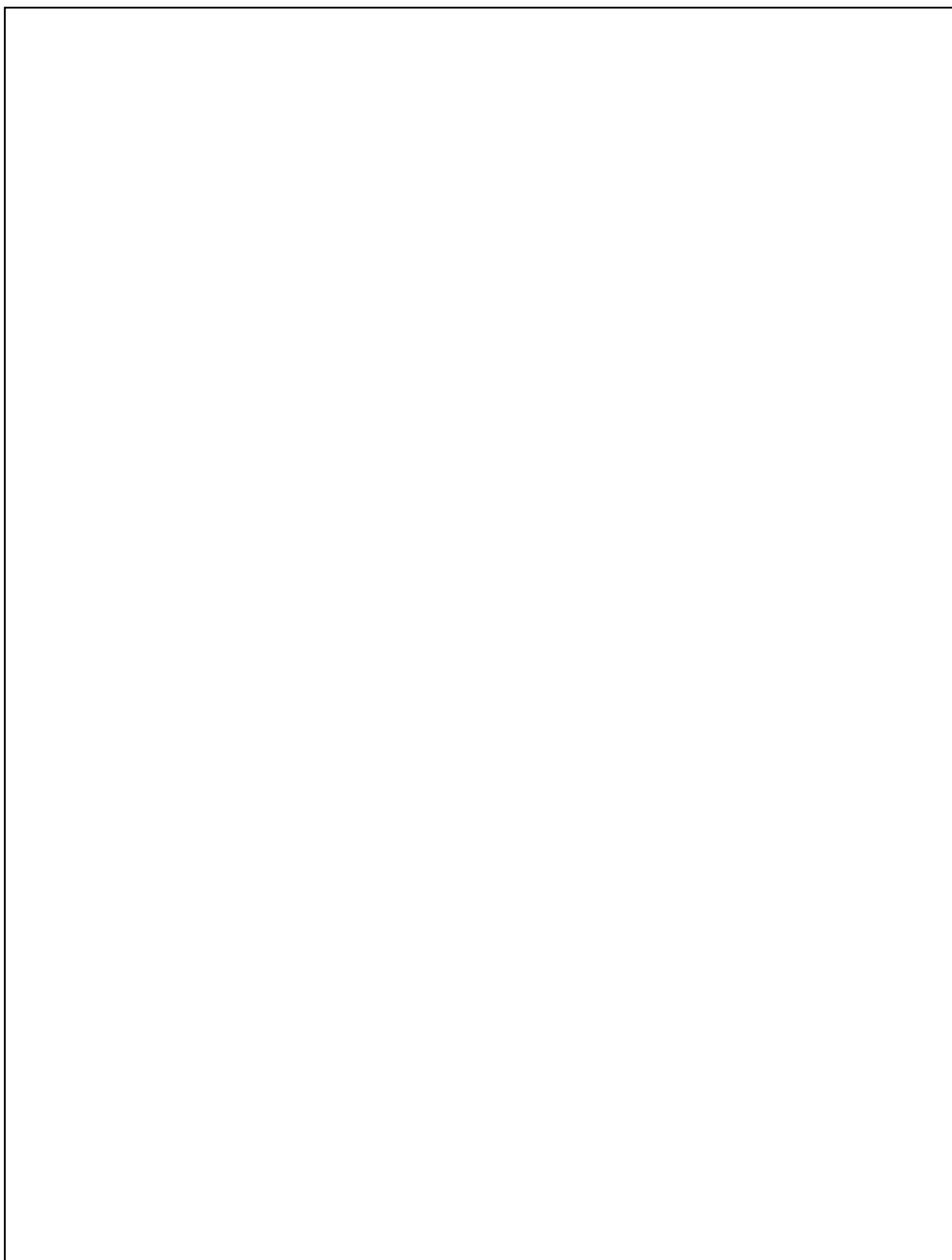
Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole <input style="width: 100%; height: 25px;" type="text"/>	(con motivazioni allegate al presente Non favorevole	<input style="width: 100%; height: 25px;" type="text"/>
--	---	---

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole <input style="width: 100%; height: 25px;" type="text"/>	(con motivazioni allegate al presente Non favorevole	<input style="width: 100%; height: 25px;" type="text"/>
--	---	---

Il presente provvedimento si compone di n.18 pagine di cui n.10 pagine di allegati	Il Direttore Generale Dr. Giuseppe Quintavalle	<input style="width: 100%; height: 25px;" type="text"/>
--	--	---



IL DIRETTORE DELLA U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMPIANTI ED IMMOBILI

- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio T00006 del 10 gennaio 2025 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 il Dr. Giuseppe Quintavalle;
- VISTO** nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'atto di autonomia Aziendale, adottato con Deliberazione n. 377 del 04.04.2025, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 08 maggio 2025 n. 296 e pubblicata sul BURL n. 38 del 13.05.2025;
- VISTA** la Deliberazione D.G. n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi" con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- PREMESSO** che la Regione Lazio Direzione Regionale Centrale Acquisti, con Determinazione n. G04546 del 09.04.2014 ha indetto la "Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento dei Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio" suddivisa in 7 lotti per una durata di 108 mesi e con successive determinazioni n. G05588 del 15.04.2014 e n. G08511 del 12.06.2014 ha provveduto rispettivamente a rettificare alcuni atti di gara e a prorogare il termine di ricezione delle offerte;
- che con nota prot. GR/12/17-415732 del 05.08.2016 la Direzione Regionale Centrale Acquisti ha comunicato che con Determinazione dirigenziale n. 17434 del 30.12.2015 la Regione Lazio ha disposto l'aggiudicazione definitiva del lotto 6 al RTI Saccir Spa – Cogeco7 Sr riferito alla ex Asl Roma A, ex Asl Roma E e all'ex ACO San Filippo Neri, che costituiscono la Asl Roma 1 in forza della legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e del DCA n. 606 del 30.12.2015;
- che con Deliberazione D.G. n. 1132 del 30.12.2016 questa Azienda ha approvato lo schema del contratto di affidamento al RTI SACCIR S.p.A. - COGECO7 S.r.l. dell'Appalto Multiservizio Tecnologico e fornitura vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità della ASL Roma 1 per la durata di anni 9 per un importo novennale di € 124.219.093,04 oltre IVA 22%;
- che in data 10.01.2017 la ASL Roma 1 ha stipulato il contratto di affidamento alla ATI assuntrice dell'appalto succitato, repertorio Atti Pubblici n. 36 del 10.01.2017 e che la durata del Servizio di che trattasi è fissata in 9 (nove) anni dalla data di consegna dell'appalto;
- DATO ATTO** che la Regione Lazio Direzione Regionale Centrale Acquisti, in considerazione della scadenza del contratto in parola, con determinazione n. G01674 del 11.02.2025 ha costituito un Gruppo Tecnico di Progettazione per la predisposizione degli atti di gara dell'iniziativa centralizzata finalizzata all'affidamento del "Multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie e Ospedaliere della Regione Lazio;
- DATO ATTO** che allo stato attuale il sopra citato Gruppo Tecnico non ha ancora concluso il lavoro di predisposizione degli atti di gara e che, conseguentemente, non essendo ancora stata bandita nè tanto meno aggiudicata la nuova gara, la Asl Roma 1 con nota prot. 11109 del 21.01.2026 ha richiesto formale nulla osta alla Regione Lazio per la predisposizione di una proroga tecnica del richiamato contratto repertorio Atti Pubblici n. 36 del 10.01.2017, a decorrere dal 01.03.2026;

DATO ATTO che la Regione Lazio, con nota acquisita al prot. Asl Roma 1 n. 0014136 del 26.01.2026, dando atto che la pubblicazione della nuova procedura di gara avverrà entro il primo trimestre dell'anno in corso, ha autorizzato la Asl Roma 1 ad attivare gli strumenti normativi consentiti al fine di scongiurare l'interruzione di pubblico servizio, prevedendo in ogni caso una clausola di salvaguardia che disponga la risoluzione contrattuale espressa nel momento in cui si rendesse attiva la convenzione regionale di riferimento;

che la Asl Roma 1 con nota prot. n. 0015364 del 27.01.2026 ha richiesto al RTI Saccir Spa - Cogeco7 Srl la propria disponibilità alla proroga tecnica del contratto in essere a decorrere dal 01.03.2026 alle medesime condizioni economiche e contrattuali vigenti per un periodo stimato di 12 mesi e comunque fino all'attivazione della convenzione regionale di riferimento;

che il RTI Saccir Spa, con nota acquisita al prot. Asl Roma 1 n. 0015799 del 28.01.2026, ha comunicato la propria disponibilità alla proroga tecnica del contratto in parola a far data dal 01.03.2026 alle medesime condizioni economiche e contrattuali vigenti nel contratto principale per una durata stimata di 12 mesi e comunque fino all'attivazione della convenzione regionale di riferimento;

VISTA la necessità di procedere al riguardo, la Asl Roma 1 ritiene opportuno effettuare una proroga tecnica al RTI Saccir Spa – Cogeco7 Srl senza soluzione di continuità per un periodo di 12 mesi a decorrere dal 01.03.2026 ed in ogni caso fino alla stipula del nuovo contratto d'appalto;

ACCERTATO che con Deliberazione D.G. n. 1483 del 13.11.2025 avente ad oggetto "Appalto di Multiservizio tecnologico e fornitura vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità della ASL Roma 1 per la durata di anni 9 affidato al R.T.I. SACCIR S.p.A. (mandataria capogruppo) e COGECO7 S.r.l. – Approvazione dei dati definitivi delle consistenze e del Terzo Aggiornamento del Piano di Erogazione dei Servizi nonché dello schema di Addendum n. 3" il cui contenuto si richiama integralmente, questa Azienda ha dato atto dei costi aggiornati per singola tipologia di servizio a canone oltretché di quelli relativi alla manutenzione correttiva a guasto oltre franchigia e manutenzione straordinaria;

ATTESO che, sulla base dei dati economici di cui alla Deliberazione D.G. n. 1483 del 13.11.2025, con il presente provvedimento si procede a contabilizzare gli importi, stimati, relativi al periodo oggetto di proroga 01.03.2026 – 28.02.2027 come di seguito rappresentato, al netto del ribasso di gara e dell'iva:

SERVIZI A CANONE

Conti Economici	Importi dal 01 marzo 2026 al 31 dicembre 2026	Importi dal 01 gennaio 2027 al 28 febbraio 2027	Somma importi
502020111 - Utenze elettricità	€ 7.851.469,06	€ 1.570.293,81	€ 9.421.762,87
502020197 - Altre utenze	€ 5.952.004,67	€ 1.190.400,94	€ 7.142.405,61
502020105 - Riscaldamento	€ 3.431.938,80	€ 686.387,76	€ 4.118.326,56
502020195 - Acqua	€ 2.186.368,08	€ 437.273,62	€ 2.623.641,70
Duvri	€ 1.740,74	€ 348,15	€ 2.088,89
TOTALI			€ 23.308.225,63

MANUTENZIONE CORRETTIVA A GUASTO OLTRE FRANCHIGIA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Conti Economici	Importi dal 01 marzo 2026 al 31 dicembre 2026	Importi dal 01 gennaio 2027 al 28 febbraio 2027	Somma importi
101020403 - Impianti generici	€ 2.212.218,97	€ 442.443,80	€ 2.654.662,77
502020197 - Altre utenze	€ 1.366.120,22	€ 273.224,04	€ 1.639.344,26
TOTALI			€ 4.294.007,03

- VISTO** lo schema di Atto di Sottomissione che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;
- DATO ATTO** che l'importo stimato per gli incentivi alle funzioni tecniche relativi all'appalto del Multiservizio Tecnologico dal 01.03.2026 al 31.12.2026 (per lavori di manutenzione straordinaria al lordo del ribasso) ammonta ad € 104.344,37;
- RITENUTO** necessario, per quanto sopra rappresentato, imputare i costi esplicitati nel punto che precede, pari a complessivi € 104.344,37, sul c.e. n. 516040605 "Accantonamento incentivi funzioni tecniche" del bilancio anno 2026;
- DATO ATTO** che la UOC MASI procederà ad effettuare il calcolo dell'esatto importo degli incentivi da riconoscere al personale avente diritto nonché quello da imputare sul fondo innovazione solo dopo la formale approvazione per mezzo di apposite Determinazione Dirigenziali delle relative contabilità;
- ATTESTATO** che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto

di recepire l'autorizzazione regionale espressa con nota acquisita al prot. Asl Roma 1 n. 0014136 del 26.01.2026 ad attivare gli strumenti normativi consentiti al fine di scongiurare l'interruzione di pubblico servizio, prevedendo in ogni caso una clausola di salvaguardia che disponga la risoluzione contrattuale espressa nel momento in cui si rendesse attiva la convenzione regionale di riferimento;

di prendere atto che il RTI SACCIR S.p.A. - COGECO7 S.r.l. ha comunicato la disponibilità alla proroga tecnica del contratto in parola a far data dal 01.03.2026 alle medesime condizioni economiche e contrattuali vigenti nel contratto principale per una durata stimata di 12 mesi e e comunque fino all'attivazione della convenzione regionale di riferimento;

di approvare lo schema di Atto di Sottomissione, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

di prendere atto che, sulla base dei dati economici di cui alla Deliberazione D.G. n. 1483 del 13.11.2025, gli importi, stimati, relativi al periodo oggetto di proroga 01.03.2026 – 28.02.2027 sono di seguito rappresentati, al netto del ribasso di gara e dell'iva:

SERVIZI A CANONE

Conti Economici	Importi dal 01 marzo 2026 al 31 dicembre 2026	Importi dal 01 gennaio 2027 al 28 febbraio 2027	Somma importi
502020111 - Utenze elettricità	€ 7.851.469,06	€ 1.570.293,81	€ 9.421.762,87
502020197 - Altre utenze	€ 5.952.004,67	€ 1.190.400,94	€ 7.142.405,61
502020105 - Riscaldamento	€ 3.431.938,80	€ 686.387,76	€ 4.118.326,56
502020195 - Acqua	€ 2.186.368,08	€ 437.273,62	€ 2.623.641,70
Duvri	€ 1.740,74	€ 348,15	€ 2.088,89
TOTALI			€ 23.308.225,63

MANUTENZIONE CORRETTIVA A GUASTO OLTRE FRANCHIGIA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Conti Economici	Importi dal 01 marzo 2026 al 31 dicembre 2026	Importi dal 01 gennaio 2027 al 28 febbraio 2027	Somma importi
101020403 - Impianti generici	€ 2.212.218,97	€ 442.443,80	€ 2.654.662,77
502020197 - Altre utenze	€ 1.366.120,22	€ 273.224,04	€ 1.639.344,26
TOTALI			€ 4.294.007,03

di dare atto che, con riferimento all'esercizio 2026, i costi come sopra rappresentati graveranno, iva inclusa, sui conti economici di riferimento, come di seguito dettagliato:

- quanto ad € 8.928.112,37 IVA inclusa sul c.e. 502020197 - Altre utenze (compresi i costi del duvri e della parte di manutenzione straordinaria non capitalizzabile pari ad € 1.666.666,67);
- quanto ad € 9.578.792,25 IVA inclusa sul c.e. 502020111 - Utenze elettricità;
- quanto ad € 4.186.965,34 IVA inclusa sul c.e. 502020105 - Riscaldamento;
- quanto ad € 2.667.369,06 IVA inclusa sul c.e. 502020195 - Acqua;
- quanto ad € 2.698.907,14 IVA inclusa sul c.p. 101020403 - Impianti generici;

di dare atto che, con riferimento all'esercizio 2027, i costi come sopra rappresentati graveranno, iva inclusa, sui conti economici di riferimento, come di seguito dettagliato:

- quanto ad € 1.785.622,48 IVA inclusa sul c.e. 502020197 - Altre utenze (compresi i costi del duvri e della parte di manutenzione straordinaria non capitalizzabile pari ad 333.333,33)
- quanto ad € 1.915.758,45 IVA inclusa sul c.e. 502020111 - Utenze elettricità;
- quanto ad € 837.393,07 IVA inclusa sul c.e. 502020105 - Riscaldamento;
- quanto ad € 533.473,82 IVA inclusa sul c.e. 502020195 - Acqua;
- quanto ad € 539.781,44 IVA inclusa sul c.p. 101020403 - Impianti generici;

di dare atto che con il presente provvedimento si procede ad imputare i costi relativi agli incentivi alle funzioni tecniche, pari a complessivi € 104.344,37, sul c.e. n. 516040605 "Accantonamento incentivi funzioni tecniche" del bilancio anno 2026;

di dare atto che la UOC MASI procederà ad effettuare il calcolo dell'esatto importo degli incentivi da riconoscere al personale avente diritto nonché quello da imputare sul fondo innovazione solo dopo la formale approvazione per mezzo di apposite Determinazione Dirigenziali delle relative contabilità;

di ritenere parte integrante e sostanziale del presente provvedimento le allegate note prot. Asl Roma 1 n. 11109 del 21.01.2026, n. 0014136 del 26.01.2026, n. 0015364 del 27.01.2026 e n. 0015799 del 28.01.2026;

di dichiarare l'immediata esecutività del presente provvedimento;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Resp.le del Procedimento
(Ing. Andrea Annoscia)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili ed Impianti
(Ing. Francesco Paolo Macchia)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore Dipartimento Tecnico Patrimoniale
(Ing. Paola Brazzoduro)
FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRETTORE GENERALE

IN VIRTÙ dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;

- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;
 nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10.01.2025;

LETTA la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

PRESO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "Appalto di Multiservizio tecnologico e fornitura vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità della ASL Roma 1 per la durata di anni 9 affidato al R.T.I. SACCIR S.p.A. (mandataria capogruppo) e COGECO7 S.r.l. – Proroga tecnica dal 01.03.2026 al 28.02.2027 e approvazione dello schema di Atto di Sottomissione" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di recepire l'autorizzazione regionale espressa con nota acquisita al prot. Asl Roma 1 n. 0014136 del 26.01.2026 ad attivare gli strumenti normativi consentiti al fine di scongiurare l'interruzione di pubblico servizio, prevedendo in ogni caso una clausola di salvaguardia che disponga la risoluzione contrattuale espressa nel momento in cui si rendesse attiva la convenzione regionale di riferimento;

di prendere atto che il RTI SACCIR S.p.A. - COGECO7 S.r.l. ha comunicato la disponibilità alla proroga tecnica del contratto in parola a far data dal 01.03.2026 alle medesime condizioni economiche e contrattuali vigenti nel contratto principale per una durata stimata di 12 mesi e e comunque fino all'attivazione della convenzione regionale di riferimento;

di approvare lo schema di Atto di Sottomissione, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

di prendere atto che, sulla base dei dati economici di cui alla Deliberazione D.G. n. 1483 del 13.11.2025, gli importi, stimati, relativi al periodo oggetto di proroga 01.03.2026 – 28.02.2027 sono di seguito rappresentati, al netto del ribasso di gara e dell'iva:

SERVIZI A CANONE

Conti Economici	Importi dal 01 marzo 2026 al 31 dicembre 2026	Importi dal 01 gennaio 2027 al 28 febbraio 2027	Somma importi
502020111 - Utenze elettricità	€ 7.851.469,06	€ 1.570.293,81	€ 9.421.762,87
502020197 - Altre utenze	€ 5.952.004,67	€ 1.190.400,94	€ 7.142.405,61
502020105 - Riscaldamento	€ 3.431.938,80	€ 686.387,76	€ 4.118.326,56
502020195 - Acqua	€ 2.186.368,08	€ 437.273,62	€ 2.623.641,70
Duvri	€ 1.740,74	€ 348,15	€ 2.088,89
TOTALI			€ 23.308.225,63

MANUTENZIONE CORRETTIVA A GUASTO OLTRE FRANCHIGIA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Conti Economici	Importi dal 01 marzo 2026 al 31 dicembre 2026	Importi dal 01 gennaio 2027 al 28 febbraio 2027	Somma importi
101020403 - Impianti generici	€ 2.212.218,97	€ 442.443,80	€ 2.654.662,77
502020197 - Altre utenze	€ 1.366.120,22	€ 273.224,04	€ 1.639.344,26
TOTALI			€ 4.294.007,03

di dare atto che, con riferimento all'esercizio 2026, i costi come sopra rappresentati graveranno, iva inclusa, sui conti economici di riferimento, come di seguito dettagliato:

- quanto ad € 8.928.112,37 IVA inclusa sul c.e. 502020197 - Altre utenze (compresi i costi del duvri e della parte di manutenzione straordinaria non capitalizzabile pari ad € 1.666.666,67);
- quanto ad € 9.578.792,25 IVA inclusa sul c.e. 502020111 - Utenze elettricità;
- quanto ad € 4.186.965,34 IVA inclusa sul c.e. 502020105 - Riscaldamento;
- quanto ad € 2.667.369,06 IVA inclusa sul c.e. 502020195 - Acqua;
- quanto ad € 2.698.907,14 IVA inclusa sul c.p. 101020403 - Impianti generici;

di dare atto che, con riferimento all'esercizio 2027, i costi come sopra rappresentati graveranno, iva inclusa, sui conti economici di riferimento, come di seguito dettagliato:

- quanto ad € 1.785.622,48 IVA inclusa sul c.e. 502020197 - Altre utenze (compresi i costi del duvri e della parte di manutenzione straordinaria non capitalizzabile pari ad 333.333,33)
- quanto ad € 1.915.758,45 IVA inclusa sul c.e. 502020111 - Utenze elettricità;
- quanto ad € 837.393,07 IVA inclusa sul c.e. 502020105 - Riscaldamento;
- quanto ad € 533.473,82 IVA inclusa sul c.e. 502020195 - Acqua;
- quanto ad € 539.781,44 IVA inclusa sul c.p. 101020403 - Impianti generici;

di dare atto che con il presente provvedimento si procede ad imputare i costi relativi agli incentivi alle funzioni tecniche, pari a complessivi € 104.344,37, sul c.e. n. 516040605 "Accantonamento incentivi funzioni tecniche" del bilancio anno 2026;

di dare atto che la UOC MASI procederà ad effettuare il calcolo dell'esatto importo degli incentivi da riconoscere al personale avente diritto nonché quello da imputare sul fondo innovazione solo dopo la formale approvazione per mezzo di apposite Determinazione Dirigenziali delle relative contabilità;

di ritenere parte integrante e sostanziale del presente provvedimento le allegate note prot. Asl Roma 1 n. 11109 del 21.01.2026, n. 0014136 del 26.01.2026, n. 0015364 del 27.01.2026 e n. 0015799 del 28.01.2026;

di dichiarare l'immediata esecutività del presente provvedimento;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Direttore della Struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organismi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Giuseppe Quintavalle
 FIRMATO DIGITALMENTE

ATTO DI SOTTOMISSIONE DEL CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DELL'APPALTO MULTISERVIZIO TECNOLOGICO STIPULATO TRA LE PARTI IN DATA 10.01.2017, REPERTORIO ATTI PUBBLICI N. 36 DEL 10.01.2017 - CIG 72177671C1

Tra

L'Azienda Unità Sanitaria Locale Roma 1, Codice Fiscale e Partita IVA 13664791004, nella persona del Legale Rappresentante, Dott. Giuseppe Quintavalle, nato a _____ (___) il _____, per la carica domiciliato in Roma Borgo Santo Spirito 3, e che la rappresenta in questo atto in virtù dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio T00006 del 10 gennaio 2025

di seguito ASL Roma 1

e

Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento S.A.C.C.I.R. SpA, con sede legale in Roma (RM), via delle Ande 39, iscritta al Registro delle Imprese presso il Tribunale di Roma (RM) al n. 499/38, Partita IVA 03565421009, domiciliata ai fini del presente atto in Roma, via delle Ande 39, in persona del Procuratore Speciale Ing. Giuseppe Rovoletto, nato a ___a (___) il _____ nella sua qualità di impresa mandataria capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo tra, oltre alla stessa, la mandante COGECO 7 srl, sede legale in Roma (RM), via Ostiense 118, Partita IVA 09433891000, giusto mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticato dal notaio Pier Luca Trojani in data 13.07.2016, repertorio n. 3714, raccolta n. 1964.

di seguito anche "ATI assuntrice"

di seguito congiuntamente anche le "Parti".

PREMESSO CHE

1. con nota Prot. n. GR/12/17-415732 del 05.08.2016 la Direzione Regionale Centrale Acquisti ha comunicato che con determinazione dirigenziale n. 17434 del 30.12.2015 la Regione Lazio ha disposto l'aggiudicazione definitiva del lotto 6 alla ATI Saccir SpA mandataria - Cogeco7 srl mandante, lotto che come da documentazione di gara è riferito alla ASL Roma E, alla ASL Roma A e all'Azienda Ospedaliera San Filippo Neri che attualmente in forza della legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e del DCA n. 606 del 30.12.2015 costituiscono la ASL Roma 1;
2. con la stessa nota di cui sopra la Regione Lazio ha invitato tra le altre la ASL Roma 1 a procedere quanto prima alla stipula dei relativi contratti in quanto, successivamente ai controlli previsti dagli artt. 38 e 48 del D. Lgs. 163/2006, è stata verificata in capo alle ditte risultate aggiudicatrici la sussistenza dei requisiti richiesti;
3. con successiva nota Prot. U.0572981.16-11-2016, la Direzione Regionale Centrale Acquisti ha fornito chiarimenti in merito alla stipula del contratto relativo alla gara centralizzata di che trattasi e che con ulteriore nota Prot. U.0603661.02.12.2016 la stessa Direzione Regionale ha chiarito definitivamente le modalità da seguire al fine di addivenire al più presto alla stipulazione;
4. la ASL Roma 1 con deliberazione D.G. n. 1132 del 30.12.2016 ha approvato lo schema di contratto avente per oggetto "Appalto di Multiservizio tecnologico e fornitura vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità della Aziende Unità Sanitarie Locali, della Aziende Ospedaliere, degli Ospedali Classificati o Assimilati e degli Istituti Scientifici ubicati nella Regione Lazio";

5. con verbale del 09.01.2017, le Parti hanno formalizzato la presa visione e consegna degli impianti ed il Piano di Erogazione dei Servizi necessari al conferimento esecutivo del servizio alla ATI assuntrice con decorrenza 01.03.2017;
6. in data 10.01.2017 la ASL Roma 1 ha stipulato il contratto di affidamento alla ATI assuntrice dell'appalto in oggetto, repertorio Atti Pubblici n. 36 del 10.01.2017 e che la durata del Servizio di che trattasi è fissata in 9 (nove) anni dalla data di consegna dell'appalto;
7. la scadenza dell'appalto in parola è il 28.02.2026;
8. la Regione Lazio, con nota acquisita al prot. Asl Roma 1 n. n. 0014136 del 26.01.2026, dando atto che la pubblicazione della nuova procedura di gara avverrà entro il primo trimestre dell'anno in corso, ha autorizzato la Asl Roma 1 ad attivare gli strumenti normativi consentiti al fine di scongiurare l'interruzione di pubblico servizio, prevedendo in ogni caso una clausola di salvaguardia che disponga la risoluzione contrattuale espressa nel momento in cui si rendesse attiva la convenzione regionale di riferimento;
9. al fine di garantire la continuità dei servizi gestiti dall'Azienda risulta necessario, nei modi di legge, proseguire le prestazioni contrattualmente previste senza soluzione di continuità con il RTI Saccir Spa – Cogeco7 Srl, per un periodo di 12 mesi a decorrere dal 01.03.2026 e comunque fino all'attivazione della convenzione regionale di riferimento

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI CONVENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Resta inteso che qualora intervenga nell'ambito della proroga l'aggiudicazione da parte della Regione Lazio della nuova gara, la proroga medesima ed i relativi effetti contrattuali cesseranno dalla data di comunicazione della Asl Roma 1 e il RTI Saccir Spa – Cogeco7 Srl si dovrà rendere immediatamente disponibile per effettuare il conseguente passaggio di consegne.

Le autorizzazioni al subappalto vigenti alla data del 28.02.2026 vengono confermate per i successivi 60 giorni.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per il Rti Saccir Spa – Cogeco7 Srl, mentre lo sarà per la Asl Roma 1 soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Letto, confermato e sottoscritto

Roma, lì _____

RTI Saccir Spa – Cogeco7 Srl

Procuratore Speciale

Ing. Giuseppe Rovoletto

Azienda Unità Sanitaria Locale Roma 1

Direttore Generale

Dott. Giuseppe Quintavalle



DIREZIONE GENERALE

Prot. n. _____ del _____

REGIONE LAZIO
DIREZIONE REGIONALE TRASFORMAZIONE DIGITALE E PROCUREMENT

Area Pianificazione, Gare per Enti del Servizio Sanitario Regionale

c.a. Direttore Dott.ssa Stefania Ricci

pec centraleacquisti@pec.regione.lazio.it

Oggetto: Multiservizio Tecnologico e Fornitura dei Vettori Energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità dell'Azienda Sanitaria locale Roma 1. Istanza di proroga tecnica del contratto di affidamento, nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara.

PREMESSO

Che in data 10 gennaio 2017 questa Amministrazione ha sottoscritto con il RTI SACCIR Spa e Cogeco7 Srl il contratto di appalto relativo al servizio in oggetto emarginato, identificato con CIG 72177671C1 e con scadenza contrattuale prevista per il **28 febbraio 2026**;

Che risulta alla scrivente che le procedure per l'aggiudicazione della nuova gara regionale per il medesimo servizio sono tuttora in corso di svolgimento presso gli uffici competenti;

CONSIDERATO

Che l'interruzione del servizio in oggetto comporterebbe un grave pregiudizio per l'operatività e la sicurezza degli impianti/infrastrutture oggetto di manutenzione;

Che è interesse primario della Pubblica Amministrazione garantire la **continuità del servizio pubblico** essenziale nelle more dell'individuazione del nuovo contraente;

VISTO

L'art. 125 comma 10 lettera c del D.Lgs. 163/2006 e l'art. 120, comma 11, del D.Lgs. 36/2023, i quali prevedono la possibilità di prorogare il contratto in corso per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di gara per l'individuazione del nuovo contraente

Tutto ciò premesso e considerato, la scrivente Azienda Sanitaria Locale

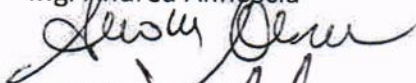
RICHIEDE

A codesta spett. le Direzione Regionale Trasformazione Digitale e Procurement il nulla osta alla predisposizione di un a delibera per la **proroga tecnica** del contratto sopra citato a decorrere dal **1° marzo 2026**, alle medesime condizioni economiche e contrattuali vigenti, per il tempo necessario al completamento della nuova procedura di gara regionale e al subentro del nuovo aggiudicatario.

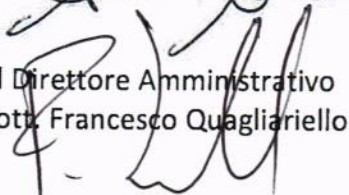
Nel rimanere in attesa di un Vostro cortese riscontro, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti

Il R.U.P.

Ing. Andrea Annoscia

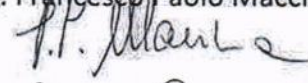


Il Direttore Amministrativo
Dott. Francesco Quagliariello

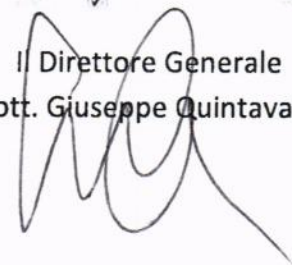


Il Direttore UOC MASI

Ing. Francesco Paolo Macchia



Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe Quintavalle



210



REGIONE LAZIO

DIREZIONE REGIONALE TRASFORMAZIONE DIGITALE E PROCUREMENT
Area Pianificazione, Gare per Enti del Servizio Sanitario Regionale



Numero del Certificato:
0605.2023

Fra - es
Meccie

ASL Roma 1 Direzione Generale ARRIVO
26 GEN 2026
Prot. n° 210

Alla ASL ROMA 1
DIREZIONE GENERALE
Dott. Giuseppe Quintarelli
Direttore Amministrativo Aziendale
Dott. Francesco Quagliariello
312

OGGETTO: Gara centralizzata finalizzata all'affidamento del "Multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie e Ospedaliere della Regione Lazio" – Richiesta informazioni per proroga contratto.

Con riferimento a quanto in oggetto ed in riscontro alla vostra comunicazione acquisita al protocollo della Regione Lazio al n. 63710 del 22/01/2026 si comunica, relativamente alla procedura di gara in questione, che è stata conclusa la fase di raccolta dei fabbisogni e l'analisi delle informazioni fornite da ogni Azienda Sanitaria; attualmente, è in fase di completamento la documentazione di gara la cui pubblicazione è prevista entro il primo trimestre del 2026.

Stante quanto sopra l'Azienda in indirizzo, il cui contratto andrà a scadere il prossimo 28/02/2026, al fine di garantire la continuità del servizio, potrà attivare, nelle more dell'indizione della procedura di gara regionale, gli strumenti normativi consentiti prevedendo in ogni caso una clausola di salvaguardia che disponga la risoluzione contrattuale espressa nel momento in cui si rendesse attiva la convenzione regionale di riferimento.

Distinti saluti

Il Dirigente
Ing. Alessio Primavera



Il Direttore Regionale
Avv. Stefania Ricci



R

Assegnazione Uffici del Mittente

Ufficio	Data Fine A Ufficio Prima Assegnazione
UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili e Ir	Si
Direzione Generale	Si
Dipartimento Tecnico Patrimoniale	No
Direzione Amministrativa	No
Direzione Sanitaria	No



Dipartimento Tecnico Patrimoniale

U.O.C. Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti

Prot. n. 0015364 del 27.1.2026

RTI Saccir Spa – Cogeco 7 Srl

grovoletto@saccir.itespacciapulli@saccir.itPEC: saccirspa1@legalmail.itp.c. Direzione Generale Asl Roma 1
Dott. Giuseppe Quintavalle

Oggetto: Multiservizio Tecnologico e Fornitura dei Vettori Energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità dell'Azienda Sanitaria locale Roma 1. Istanza di proroga tecnica del contratto di appalto Rep. Atti pubblici n. 36 del 10.01.2017, nelle more dell'espletamento della nuova procedura di gara.

PREMESSO

Che in data 10 gennaio 2017 questa Amministrazione ha sottoscritto con il RTI SACCIR Spa e Cogeco7 Srl il contratto di appalto relativo al servizio in oggetto emarginato, identificato con CIG 72177671C1 e con scadenza contrattuale prevista per il **28 febbraio 2026**;

CONSIDERATO

Che con nota prot. 14136/2026 del 26/01/2026 la Regione Lazio stante la conclusione della fase propedeutica all'indizione della procedura di gara, al fine di garantire la continuità del servizio, ha autorizzato la ASL ROMA 1, ad attivare gli strumenti normativi consentiti prevedendo in ogni caso una clausola di salvaguardia che disponga la risoluzione contrattuale espressa nel momento in cui si renderà attiva la convenzione regionale di riferimento.

Che l'interruzione del servizio in oggetto comporterebbe un grave pregiudizio per l'operatività e la sicurezza degli impianti/infrastrutture oggetto di manutenzione;

Che è interesse primario della Pubblica Amministrazione garantire la **continuità del servizio**

REGIONE
LAZIO



pubblico essenziale nelle more dell'individuazione del nuovo contraente;

VISTI

L'art. 125 comma 10 lettera c del D.Lgs. 163/2006 e l'art. 120, comma 11, del D.Lgs. 36/2023, i quali prevedono la possibilità di prorogare il contratto in corso per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure della gara regionale per l'individuazione del nuovo contraente

Tutto ciò premesso e considerato, la scrivente Azienda Sanitaria Locale

RICHIEDE

A codesto spett. RTI Saccir Spa – Cogeco 7 Srl, la disponibilità alla **proroga tecnica** del contratto in essere a decorrere dal **1° marzo 2026**, alle medesime condizioni economiche e contrattuali vigenti, per un periodo stimato di circa 1 anno e comunque fino all'attivazione della convenzione regionale di riferimento.

Nel rimanere in attesa di un Vostro cortese riscontro, l'occasione è gradita per porgere distinti saluti

Il R.U.P.

Ing. Andrea Annoscia

Il Direttore UOC MASI

Ing. Francesco Paolo Macchia

**REGIONE
LAZIO**

DIREZIONE REGIONALE TRASFORMAZIONE DIGITALE E PROCUREMENT

Area Pianificazione, Gare per Enti del Servizio Sanitario Regionale

Numero del Certificato:
0605.2023

Alla ASL ROMA 1
DIREZIONE GENERALE
Dott. Giuseppe Quintavalle

OGGETTO: Gara centralizzata finalizzata all'affidamento del "Multiservizio tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie e Ospedaliere della Regione Lazio" – Richiesta informazioni per proroga contratto.

Con riferimento a quanto in oggetto ed in riscontro alla vostra comunicazione acquisita al protocollo della Regione Lazio al n. 63710 del 22/01/2026 si comunica, relativamente alla procedura di gara in questione, che è stata conclusa la fase di raccolta dei fabbisogni e l'analisi delle informazioni fornite da ogni Azienda Sanitaria; attualmente, è in fase di completamento la documentazione di gara la cui pubblicazione è prevista entro il primo trimestre del 2026.

Stante quanto sopra l'Azienda in indirizzo, il cui contratto andrà a scadere il prossimo 28/02/2026, al fine di garantire la continuità del servizio, potrà attivare, nelle more dell'indizione della procedura di gara regionale, gli strumenti normativi consentiti prevedendo in ogni caso una clausola di salvaguardia che disponga la risoluzione contrattuale espressa nel momento in cui si rendesse attiva la convenzione regionale di riferimento.

Distinti saluti

Il Dirigente

Ing. Alessio PrimaveraIl Direttore Regionale
Avv. Stefania Ricci



COSTRUZIONE E GESTIONE IMPIANTI
TECNOLOGICI COMPLESSI
SERVIZI INTEGRATI PER IMMOBILI
FORNITURA COMBUSTIBILI
BONIFICA AMIANTO

Prot. N. 119/2026 GR/ES

Roma, lì 27.01.2026

SOA
SOA CONSULT
n. 11423/63/01
Cat. OG1 Classe V
Cat. OG10 Classe III-BIS
Cat. OG11 Classe VIII
Cat. OG12 Classe II

ISO 9001:2015
QUASER CERTIFICAZIONI
n. 3326
Settori EA 28-33-35-39

PDR 74:2019
BUREAU VERITAS ITALIA
n. IT341331-1

ISO 37001:2016
QMSCERT
n. 211124-8

ISO/IEC 27001:2013
QMSCERT
n. 160919-2

RATING LEGALITÀ

ISO 14001:2015
QUASER CERTIFICAZIONI
n. 3327
Settori EA 28-33-35-39

ISO 50001:2018
QMSCERT
n. 070813/4120

UNI CEI 11352:2014 - ESCo
AJA REGISTRARS EUROPE
n. AJAEU/ESCO/16/0478

DPR 146/2018
AJA REGISTRARS EUROPE
Regolamento UE n. 2015/2067
n. AJAEU/FGAS/13/0016

ISO 14064-1:2019
BUREAU VERITAS ITALIA
n. IT314331-3

SA 8000:2014
SI CERT
n. 025A-SACC-S

ISO 30415:2021
CERTIS
n. 0014HRMC2022

UNI PDR 125:2022
QUASER CERTIFICAZIONI
n. 3349

ISO 45001:2023
QUASER CERTIFICAZIONI
n. 3360
Settori EA 28-35-39

UNI PDR 102:2021
ETHICSGO
n. IT341331-1

ECOVADIS CSR RATING
Gold Medal

Spett.
ASL Roma 1
Borgo Santo Spirito, 3
00193 ROMA
protocollo@pec.aslroma1.it

Ill.mo Signor
Ing. Andrea ANNOSCIA
RUP Multiservizio Tecnologico

Ill.ma Signora
Ing. Emanuela SOLI
DEC Multiservizio Tecnologico

p.c. Ill.mo Signor
Ing. Francesco Paolo MACCHIA
Direttore UOC MASI

Ill.mo Signor
Dott. Giuseppe QUINTAVALLE
Direzione Generale ASL ROMA 1

Oggetto: Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli Immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio - Lotto 6, ASL Roma 1. Contratto di appalto n. 36 del 10/01/2017.
Adesione alla richiesta di disponibilità alla proroga tecnica del contratto in essere

Gentili Signori,

Con riferimento alla Vostra nota Prot. 0015335 del 27/01/2026 ed all'imminente scadenza al 28/02/2026 del contratto in oggetto, la scrivente azienda SACCIR S.p.A., in qualità di mandataria del RTI SACCIR Spa – Cogeco 7 Srl, affidatario del contratto di appalto di cui all'oggetto, comunica la propria disponibilità, per le motivazioni esposte nella Vs. su richiamata, alla proroga tecnica del contratto in parola a far data dal 01/03/2026, alle medesime condizioni economiche e contrattuali vigenti nel contratto principale, per una durata stimata pari a mesi 12, e comunque fino all'attivazione della Convenzione Regionale di riferimento, anche se tale attivazione fosse precedente a tale scadenza.

Tanto premesso, si rappresenta che l'adesione alla richiesta della ASL ROMA 1 è volta prioritariamente a garantire la non interruzione del servizio, restando questa Società comunque in attesa dell'emissione del formale Atto Amministrativo anche ai fini della sottoscrizione dello specifico Atto Aggiuntivo e ciò al fine di procedere, nei tempi tecnici necessari, alla proroga dei contratti di fornitura e subappalto ad oggi in essere, oltre alla corretta gestione dei rapporti contrattuali relativi al personale operante presso l'appalto, tutti elementi essenziali per l'erogazione del servizio.

Rimaniamo a Vostra disposizione per qualsiasi necessario chiarimento / approfondimento e con l'occasione presentiamo i ns. più distinti saluti.

S.A.C.C.I.R. S.p.A.
Un-Procurement Specialist
Ing. Giuseppe Rovoletto

Pag. 1 di 1

Sede Legale e Operativa SACCIR SpA Via delle Ande, 39 00144 – Roma (RM) Tel. 06 55260741 Fax 06 5500862	Unità Locale Lazio Via Vicchio, 7/9 00148 – Roma (RM)	Unità Locale Toscana Via Livorno, 8/37 50144 - Firenze (FI)	Unità Locale Puglia S.P. 127 km 4,100 70021 – Acquaviva delle Fonti (BA)	Unità Locale Puglia Via Visciglio snc 72024 – Oria (BR)	Cap. Soc. €5.160.000 i.v. C.F. 00394340582 P. IVA 03565421009 REA RM-99741 saccirspa1@legalmail.it saccirspa@saccir.it www.saccir.it
---	---	---	---	---	--