

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: Affidamento diretto alla Società SIPREC Srl, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, del servizio tecnico di Direzione Lavori degli interventi di manutenzione straordinaria e consolidamento, ammodernamento tecnologico del Complesso Ospedaliero S. Spirito in Saxia. DGR 861/2017 - Scheda 10. CIG B1725F41F6 - CUP J89J19000800001. Nomina dell'Ing. Andrea Annoscia quale RUP della fase esecutiva del contratto

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

Centro di Costo: BD0601

L'Estensore: ELEONORA HIRSL

Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento

UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE
DEI LAVORIDIPARTIMENTO TECNICO
PATRIMONIALE

Ing. MARCO BRUSCHI

Ing. MARCO BRUSCHI

Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€80.123,17	2025	CP	101021001	immobilizzazioni materiali in corso	ING. MARCO BRUSCHI	NO

Finanziamento di cui alla DGR 861/2017 - Scheda 10

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. MARCO BRUSCHI

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.18 pagine di cui n. 13 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Quintavalle

IL DIRETTORE DELLA UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 1° gennaio 2016 del Commissario Straordinario dell'ASL Roma I, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione della stessa a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale 31 dicembre 2015, n. 17 e dal Decreto del Commissario ad Acta n. U00606 del 30 dicembre 2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio del 10 gennaio 2025 n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma I, il dott. Giuseppe Quintavalle;
- VISTO** nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'Atto di Autonomia Aziendale, adottato con Deliberazione n. 377 del 04.04.2025, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale dell'8 maggio 2025, n. 296 e pubblicato sul BURL n. 38 del 13.05.2025;
- VISTA** la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto *"Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi"*, con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici"* e ss.mm.ii ;
- PREMESSO** che con DGR n. 861 del 19.12.2017 *"Piano decennale in materia di edilizia sanitaria ex art. 20, Legge 11 marzo 1988, n. 67 – Investimenti in edilizia sanitaria, terza fase – Ratifica dell'Accordo di Programma ex art. 5-bis del D. Lgs. 502/92"* la Regione Lazio ha assegnato alla ASL Roma I fondi per un totale di € 20.909.230,00 suddivisi in n. 13 schede di intervento;
- che per la scheda di intervento n. 10, relativa agli *"Interventi di adeguamento, messa a norma e consolidamento del Complesso Ospedaliero S. Spirito in Saxia della ASL Roma I"* è previsto un finanziamento complessivo di € 4.000.000,00 IVA inclusa;
- che l'UOC Progettazione e Direzione Lavori con Determinazione Dirigenziale n. 1235 del 05.05.2020 ha affidato a SIPREC Srl l'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva per gli *"Interventi di adeguamento, messa a norma e consolidamento del Complesso Ospedaliero S. Spirito in Saxia della ASL Roma I"* per un importo complessivo di € 48.214,40;
- che con Deliberazione DG n. 309/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi;
- che con Deliberazione CS n. 544/2024 è stata approvata l'aggiudicazione della procedura negoziata relativa ai *"lavori di manutenzione straordinaria e consolidamento, ammodernamento tecnologico del Complesso Ospedaliero S. Spirito in Saxia - Roma"* all'operatore economico RIGENERIAMO L'ITALIA CONSORZIO STABILE - Lucio Trotto;
- che il relativo contratto è stato sottoscritto e registrato al repertorio aziendale n. 1277 del 07.10.2024;
- TENUTO CONTO** della necessità di avviare gli interventi e che l'attuale carico di lavoro non consente di eseguire, con risorse interne, la Direzione Lavori dell'intervento di che trattasi;
- che il Decreto Legislativo 31/03/2023 n. 36 all'art. 50 comma 1 lett. b) consente l'affidamento diretto di forniture e servizi di importo inferiore a €140.000,00 euro, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- che l'importo stimato ai sensi del D.M. 17.06.2016 è pari a € 104.034,23 oltre Inarcassa e IVA;
- CONSIDERATO** che per l'affidamento del servizio tecnico di Direzione Lavori è stata individuata la SIPREC Srl, già società incaricata della progettazione dell'intervento di che trattasi;

che, conseguentemente, è stata formalizzata una trattativa diretta tramite piattaforma telematica S.TELL@ della Regione Lazio – PI060108-24;

che la Società SIPREC Srl ha formulato un'offerta per un importo complessivo di € 63.148,78 oltre Inarcassa e IVA;

che il RUP ha verificato la congruità dell'offerta presentata;

TENUTO CONTO che a decorrere dall'1 gennaio 2024, l'acquisizione del CIG viene effettuata direttamente tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate che gestiscono il ciclo di vita del contratto, mediante lo scambio di dati e informazioni con la BDNC;

che è stato acquisito il seguente CIG B1725F41F6;

DATO ATTO che sono stati effettuati i controlli finalizzati alla verifica del possesso dei requisiti generali e speciali di cui agli articoli 94 e 95 D. Lgs. 36/2023 e che gli stessi sono risultati regolari;

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, mediante Richiesta di Offerta ad un solo Operatore Economico sul portale ST.ELLA, alla Società SIPREC Srl, del servizio tecnico di Direzione Lavori, per un importo di €63.148,78 oltre Inarcassa e IVA, per un importo complessivo pari a € 80.123,17;

PRESO ATTO che la Società SIPREC Srl risulta in regola con il versamento dei contributi come attestato dal certificato rilasciato dall'INPS protocollo n. 45193721 del 25.03.2025;

ACCERTATO che l'importo complessivo di € 80.123,17 viene imputato sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del bilancio 2025 e che trova copertura sul finanziamento di cui alla DGR 861/2017 – Scheda n. 10;

VISTO lo schema di contratto di servizio (All.1);

TENUTO CONTO che con Deliberazione D.G. n. 437 del 18.04.2025 l'Ing. Andrea Annoscia è stato nominato RUP dell'appalto dei Lavori di "Manutenzione straordinaria e consolidamento, ammodernamento tecnologico del Complesso Ospedaliero S. Spirito in Saxia – DGR 861/2017 – Scheda 10".

RITENUTO pertanto opportuno nominare Rup della fase esecutiva del presente affidamento l'Ing. Andrea Annoscia, Dirigente UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti, cui sono demandate tutte le attività ed operazioni correlate all'esecuzione del contratto discendente dal presente provvedimento;

ATTESO che a seguito dell'adozione il finanziamento di cui alla DGR 861/2017 – scheda n. 10 presenta la seguente situazione:

BUDGET ASSEGNATO:	€ 4.000.000,00
BUDGET GIA' IMPEGNATO:	€ 3.079.132,96
IMPORTO IMPEGNATO CON PRESENTE ATTO:	€ 80.123,17
RESIDUO:	€ 840.743,87

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di procedere all'affidamento diretto alla Società SIPREC Srl, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, del servizio tecnico di Direzione Lavori degli interventi di manutenzione straordinaria e consolidamento, ammodernamento tecnologico del Complesso Ospedaliero S. Spirito in Saxia - Roma, per un importo di € 63.148,78 oltre Inarcassa e IVA, per un importo complessivo pari a € 80.123,17;

di dare atto che l'importo complessivo di € 80.123,17 viene imputato sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del bilancio 2025 e trova copertura sul finanziamento di cui alla DGR 861/2017 – Scheda n. 10;

di nominare Rup della fase esecutiva l'Ing. Andrea Annoscia, Dirigente UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti, cui sono demandate le tutte le attività ed operazioni correlate all'esecuzione del contratto discendente dal presente provvedimento;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

Il Responsabile
del Procedimento
Ing. Marco Bruschi
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore della UOC
Progettazione e Direzione Lavori
Ing. Marco Bruschi
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore del
Dipartimento Tecnico Patrimoniale
Ing. Paola Brazzoduro
FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRETTORE GENERALE

In Virtù dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del d.lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.;
- dall'art. 8 della l.r. 18/1994 e ss.mm.ii.;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10 gennaio 2025;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto “Affidamento diretto alla Società SIPREC Srl, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, del servizio tecnico di Direzione Lavori degli interventi di manutenzione straordinaria e consolidamento, ammodernamento tecnologico del Complesso Ospedaliero S. Spirito in Saxia. DGR 861/2017 – Scheda 10. CIG B1725F41F6 – CUP J89J19000800001. Nomina dell’Ing. Andrea Annoscia quale RUP della fase esecutiva del contratto” e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di procedere all’affidamento diretto alla Società SIPREC Srl, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, del servizio tecnico di Direzione Lavori degli interventi di manutenzione straordinaria e consolidamento, ammodernamento tecnologico del Complesso Ospedaliero S. Spirito in Saxia - Roma, per un importo di € 63.148,78 oltre Inarcassa e IVA, per un importo complessivo pari a € 80.123,17;

di dare atto che l’importo complessivo di € 80.123,17 viene imputato sul c.p. 101021001 “immobilizzazioni materiali in corso” del bilancio 2025 e trova copertura sul finanziamento di cui alla DGR 861/2017 – Scheda n. 10;

di nominare RUP della fase esecutiva l’Ing. Andrea Annoscia, Dirigente UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti, cui sono demandate le tutte le attività ed operazioni correlate all’esecuzione del contratto discendente dal presente provvedimento;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell’Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell’art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

Il Direttore della struttura proponente provvederà all’attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE

CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI DEGLI

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, MESSA A NORMA E CONSOLIDAMENTO DEL

COMPLESSO OSPEDALIERO S. SPIRITO IN SAXIA DELLA ASL ROMA 1

CIG B1725F41F6

TRA

L'ASL Roma 1 (C.F. 13664791004), con sede legale in Borgo Santo Spirito, 3 00193 ROMA

nella persona del Legale Rappresentante Dott. Giuseppe Quintavalle, nato/a

_____, Prov. _____, il _____ autorizzato alla stipula del

presente contratto in virtù dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio

n. T00006 del 10 gennaio 2025

E

La società SIPREC SRL (in seguito per brevità Operatore Economico) con sede legale in

_____ Via/Piazza _____, n. _____, CAP _____,

C.F. e partita IVA _____ iscritta nel Registro delle Imprese di

_____ al n. _____, rappresentata dal Sig.

_____ nato a _____ il _____, in qualità di legale

rappresentante/procuratore (in caso di procuratore inserire dati procura speciale da

conservare in atti), domiciliato per il presente atto presso la sede dell'Operatore Economico.

PREMESSO CHE

a. L'Azienda ASL Roma 1, per il tramite del portale Stella della Centrale Acquisti della

Regione Lazio, ha proceduto ad affidare all'Operatore Economico SIPREC SRL il servizio

di direzione lavori degli interventi di adeguamento, messa a norma e consolidamento del

complesso ospedaliero S. Spirito in Saxia della ASL Roma 1

b. Con Deliberazione.....è stata disposta l'aggiudicazione all'operatore

economico;

c. Sull'Operatore economico sono stati effettuati, con esito favorevole, i controlli finalizzati

alla verifica del possesso dei requisiti generali e speciali di cui agli articoli 94 e 95 D. Lgs.

36/2023;

b. Si è stabilito di addivenire alla stipula del presente contratto in forma di scrittura privata in

modalità elettronica;

c. L'Operatore Economico, sottoscrivendo il presente contratto, dichiara che quanto risulta

nello stesso, nonché nella documentazione della procedura, definisce in modo adeguato e

completo l'oggetto del servizio e consente di acquisire tutti gli elementi per una idonea

valutazione dello stesso;

TUTTO CIÒ PREMESSO LE PARTI, COME SOPRA RAPPRESENTATE, CONVENGONO E

STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1. Oggetto e caratteristiche tecniche del servizio

Il presente contratto ha ad oggetto la Direzione Lavori degli interventi di adeguamento,

messa a norma e consolidamento del complesso ospedaliero S. Spirito in Saxia della ASL

Roma 1. L'operatore economico svolge l'incarico nel rispetto della normativa sugli appalti dei

lavori pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023 oltre che sulla base delle prescrizioni ed indicazioni di

cui al presente contratto e delle richieste avanzate dal RUP e dal Direttore della UOC

progettazione e Direzioni lavori.

Per quanto attiene alla Direzione Lavori, i contenuti minimi sono disciplinati dall'articolo 114

del D.Lgs 36/2023 e dal richiamato allegato II.14. .

A titolo meramente riassuntivo si descrivono di seguito le attività del Direttore dei lavori

tenendo comunque presente che si applicano, nella loro complessità, le disposizioni previste

dalla normativa sopra citata. Il Direttore dei lavori, con l'ufficio di Direzione lavori, ove

costituito, è preposto al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione

dell'intervento affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto e al

contratto. Il Direttore dei Lavori ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione

dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori, ed interloquisce in via esclusiva con

l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto. Il Direttore dei Lavori ha la

specificata responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo

quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche e in

aderenza alle disposizioni delle norme tecniche per le costruzioni vigenti.

Al Direttore dei Lavori fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente

demandati dall'art. 114 del D.lgs 36 del 2023 e dall' allegato II.14 nonché:

- provvedere alla consegna dei lavori

- provvede all'accettazione dei materiali

- verifica del rispetto degli obblighi dell'esecutore e del subappaltatore

- provvede alla tenuta della contabilità

- propone al RUP le modifiche, nonché le varianti dei contratti in corso di esecuzione e

relative perizie di variante, indicandone i motivi in apposita relazione da inviare al RUP, nei

casi e alle condizioni previste dall'articolo 189 del D.lgs. 36/2023

- provvede ove necessario alla revisione dei prezzi

- provvede alle contestazioni ed alle riserve apposte dall'appaltatore secondo la relativa

disciplina

- provvede alla sospensione e ripresa dei lavori nonché alla gestione degli eventuali sinistri

che si dovessero verificare in corso d'opera

- provvede agli adempimenti necessari e conseguenti all'ultimazione dei lavori

- assiste il collaudatore nelle attività di collaudo

- cura ogni adempimento necessario alla corretta esecuzione del servizio ed alla completa

esecuzione dei lavori quale ad esempio la certificazione e/o predisposizione di tutta la

documentazione necessaria per la presentazione agli organi competenti dei titoli e/o

autorizzazioni previste all'ultimazione dei lavori.

Per quanto qui non espressamente previsto si rimanda integralmente alla richiesta di preventivo che costituisce allegato alla presente anche se materialmente ad essa non acclusa

Art. 2. Durata

La durata complessiva dell'appalto, è correlata ai tempi previsti per l'esecuzione degli interventi pari a complessivi giorni dalla sottoscrizione del contratto.

Si rappresenta che l'inizio delle predette attività decorrerà dalla data di consegna dei servizi stessi e termineranno alla conclusione delle opere, con la consegna di tutte le certificazioni, dichiarazioni, schemi ed elaborati "as built", con il rilascio di tutti i pareri positivi, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli altri assensi necessari, da parte degli enti preposti, nonché con la conclusione (con esito positivo) delle attività inerenti il collaudo tecnico funzionale e/o con l'emissione di certificati analoghi previsti per legge.

L'incarico di Direzione dei Lavori non si esaurisce con l'ultimazione degli stessi ma prosegue con le attività di assistenza al collaudo e comunque per la predisposizione e consegna di ogni documentazione e/o certificazione necessaria per la presentazione agli organi competenti dei titoli e/o autorizzazioni previste all'ultimazione dei lavori.

Art. 3. Conoscenza delle condizioni dell'appalto

L'assunzione dell'appalto da parte dell'Operatore Economico implica la conoscenza perfetta di tutte le norme generali e particolari che lo regolano. L'aggiudicatario ha valutato la convenienza ad assumere l'appalto e dei prezzi offerti. Nell'accettare la prestazione l'appaltatore dichiara di aver valutato nella formulazione dell'offerta tutte le circostanze e gli elementi che influiscono sulla determinazione del prezzo.

L'appaltatore non potrà quindi eccepire durante l'esecuzione della prestazione la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate da Codice Civile.

Art. 4. Importo

Con il presente contratto l'Operatore Economico si obbliga irrevocabilmente nei confronti dell'ASL Roma 1 ad eseguire le prestazioni, così come dettagliatamente descritti nella documentazione della procedura, il tutto nei limiti dell'importo del valore economico complessivo pari ad Euro 63.148,78 oltre oneri e IVA

Il predetto corrispettivo è da intendersi remunerativo di ogni attività. In nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio. Resta inteso che il valore delle opere individuato al momento dell'affidamento dei servizi si intende accettato dal professionista e non potrà comportare revisione del corrispettivo in caso di sua variazione in aumento dettata da revisione dei prezzi, ai sensi di quanto previsto dall'art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 o da adeguamenti normativi, salvo l'ipotesi in cui la variazione sia determinata da richieste aggiuntive da parte della Stazione Appaltante rispetto al progetto originario o da varianti in corso d'opera ex dell'art. 120 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023. In quest'ultimo caso di variazione, sia essa in diminuzione che in aumento, i corrispettivi potranno essere rideterminati secondo il D. M. 17/06/2016 facendo applicazione del nuovo valore delle opere.

Art. 5. Modalità di esecuzione

È fatto assoluto divieto all'esecutore di cedere, a qualsiasi titolo, il presente atto, a pena di nullità dell'atto medesimo.

In caso di inadempimento da parte dell'esecutore degli obblighi di cui al presente articolo, il committente, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di dichiarare risolto di diritto, il presente atto.

L'esecutore si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto nel rispetto di tutte le clausole e condizioni, nessuna esclusa od eccettuata, contenute nel presente contratto, nonché delle indicazioni impartite dal committente.

Art. 6. Condizioni della prestazione e limitazione di responsabilità

Sono a carico dell'Operatore Economico, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri, le spese ed i rischi relativi alla prestazione delle attività, nonché ad ogni attività che si rendesse necessaria per la prestazione degli stessi o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, ivi compresi quelli relativi ad eventuali spese di trasporto, di viaggio e di missione per il personale addetto all'esecuzione contrattuale.

L'Operatore Economico garantisce l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del rapporto contrattuale, integralmente e a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nella documentazione di gara, pena l'applicazione delle penali di cui oltre e/o la risoluzione di diritto del contratto.

Le prestazioni contrattuali dovranno necessariamente essere conformi, salva espressa deroga, alle caratteristiche tecniche ed alle specifiche indicate negli atti di gara. In ogni caso, l'Operatore Economico si obbliga ad osservare tutte le norme e tutte le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere emanate successivamente all'aggiudicazione.

Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente all'aggiudicazione, resteranno ad esclusivo carico dell'Operatore Economico, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui oltre e l'Operatore Economico non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a qualsiasi titolo, nei confronti dell'ASL Roma 1 assumendosene il medesimo Operatore Economico ogni relativa alea.

L'Operatore Economico si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne l'ASL Roma 1 da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti.

L'Operatore Economico rinuncia espressamente, ora per allora, a qualsiasi pretesa o richiesta di compenso nel caso in cui l'esecuzione delle prestazioni contrattuali dovesse essere ostacolata o resa più onerosa dalle attività svolte dall'ASL Roma 1 e da terzi autorizzati.

Art. 7. Inadempimenti – Risoluzione del contratto

In caso di inadempimento degli obblighi contrattuali da parte dell'impresa il Committente si riserva di applicare le penali previste dagli atti di gara o comunque quelle stabilite dall'art. 126 e dall'art. del D. Lgs. 36/2023. Per la risoluzione e il recesso si applica quanto previsto rispettivamente dall'art. 122 e 123 del D. Lgs. 36/2023.

Art. 8. Danni e responsabilità civile

L'esecutore è responsabile in proprio per qualsiasi danno causato a persone o beni, tanto dell'esecutore stesso quanto del committente o di terzi, in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ad esso riferibili, anche se eseguite da parte di terzi.

L'operatore economico si impegna a munirsi di polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento alle prestazioni di cui all'art. 1 per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività di propria competenza, dalla data del Verbale di inizio lavori sino all'emissione del certificato di collaudo.

Art. 9. Diritti di proprietà, brevetti industriali e diritti di autore

L'Operatore Economico assume ogni responsabilità conseguente all'uso di dispositivi o all'adozione di soluzioni tecniche o di altra natura che violino diritti di brevetto, di autore ed in genere di privativa altrui.

Qualora venga promossa nei confronti dell'ASL Roma 1 una azione giudiziaria da parte di terzi che vantino diritti sui beni o servizi acquisiti, l'Operatore Economico si obbliga a manlevare e tenere indenne l'ASL Roma 1, assumendo a proprio carico tutti gli oneri conseguenti, inclusi i danni verso terzi, le spese giudiziali e legali a carico dell'ASL Roma. L'ASL Roma 1 si

impegna ad informare prontamente l'Operatore Economico delle iniziative giudiziarie di cui al precedente comma.

Nell'ipotesi di azione giudiziaria per le violazioni di cui al comma precedente tentata nei confronti dell'ASL Roma 1 quest'ultima, fermo restando il diritto al risarcimento del danno nel caso in cui la pretesa azionata sia fondata, ha facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del contratto, per quanto di rispettiva competenza, recuperando e/o ripetendo il corrispettivo versato, detratto un equo compenso per i servizi/forniture erogati.

Art. 10. Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro

L'esecutore si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, compresi quelli in materia di igiene e sicurezza, in materia previdenziale e infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. In particolare, l'esecutore si impegna a rispettare nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal presente atto le disposizioni previste nelle disposizioni normative in vigore ed a quanto previsto al D.Lgs. n. 81/2008 ss. mm. ii.

L'esecutore si obbliga altresì ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla data di stipula del presente atto alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

L'esecutore si obbliga, altresì, a continuare ad applicare i su indicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti vincolano l'esecutore anche nel caso in cui questi non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del presente atto.

Art. 11. Fatturazione e pagamenti

Il pagamento della prestazione viene così suddiviso:

- in corrispondenza di ogni emissione di S.A.L., in proporzione all'esecuzione dei lavori fino alla concorrenza massima del 80%;

- saldo dopo il collaudo tecnico amministrativo e statico dei lavori e, comunque, dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione. Il predetto saldo sarà disposto, comunque, dopo l'emissione di tutte le certificazioni e di ogni attività connessa.

Il compenso della prestazione professionale verrà liquidato, a seguito di emissione di ordine a fatturare, sulla base di regolare fattura; tale compenso verrà posto in pagamento dall'UOC Bilancio e Contabilità aziendale.

Ai sensi dell'art. 125, comma 1 del Dlgs. 36/2023, è facoltà del professionista richiedere un'anticipazione del 20% sul valore del contratto di appalto, da calcolarsi sulle attività immediatamente nei 15 giorni successivi all'effettivo inizio della prestazione. Ai sensi del medesimo articolo, per la corresponsione dell'anticipazione dovrà essere fornita la garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. Il pagamento dell'importo in anticipazione, fatte salve le verifiche della regolarità contributiva, è soggetto agli adempimenti di cui al citato comma 1 dell'art. 125 del Codice dei contratti. La somma anticipata sarà progressivamente recuperata in occasione dei pagamenti successivi, in misura proporzionale all'avanzamento del servizio.

La fatturazione dovrà essere effettuata esclusivamente in formato elettronico. Al presente atto si applicano le prescrizioni di cui all'art.11 del Codice dei contratti.

Le fatture dovranno essere emesse secondo le modalità stabilite dal Regolamento approvato con Decreto del Commissario Ad Acta n. U00247 del 2 luglio 2019 "Approvazione modifiche alla Disciplina uniforme delle modalità di fatturazione e di pagamento dei crediti vantati nei confronti delle Aziende Sanitarie Locali, Aziende Ospedaliere, Aziende Ospedaliere

Universitarie, IRCCS Pubblici, dell'Azienda Ares 118 e della Fondazione Policlinico Tor

Vergata ex DCA n. U00032 del 30.01.2017". L'Operatore Economico dichiara di conoscerne il

contenuto e di accettarlo pienamente, obbligandosi ad applicarlo in ogni sua parte. Ciascuna

fattura emessa dall'Operatore Economico, intestata all'ASL Roma 1 e trasmessa

esclusivamente in formato elettronico ai sensi del D.M. 55 del 3 aprile 2013, dovrà contenere il

riferimento al presente contratto e al numero di ordine generato dalla procedura

amministrativo contabile, al CIG e alle prestazioni cui si riferisce e relativi prezzi.

L'Operatore Economico si obbliga a presentare un rendiconto di tutte le attività svolte nel

corso del periodo di riferimento. Il rendiconto deve essere approvato dall'ASL Roma 1 al fine

di autorizzare l'emissione della relativa fattura. Qualora lo ritenesse necessario, può richiedere

all'Operatore Economico l'integrazione della documentazione. L'Operatore Economico sarà

tenuto a soddisfare la richiesta che deve approvare il rendiconto. L'importo della fattura potrà

essere decurtato delle eventuali penali applicate e determinate nelle modalità descritte

nell'articolo "Penali".

L'importo delle predette fatture è corrisposto dopo l'avvenuto riscontro regolare della fattura,

sul conto corrente indicato all'articolo seguente.

Rimane inteso che l'ASL Roma 1, prima di procedere al pagamento del corrispettivo, acquisirà

di ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), attestante la regolarità

dell'Operatore Economico in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi

assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti. Il

pagamento è sospeso dal momento della richiesta del DURC alla sua emissione, pertanto

nessuna produzione di interessi moratori potrà essere vantata dall'Operatore Economico per

detto periodo di sospensione.

L'Operatore Economico, sotto la propria esclusiva responsabilità, rende tempestivamente note

le variazioni circa le modalità di accredito di cui sopra; in difetto di tale comunicazione, anche

se le variazioni vengono pubblicate nei modi di legge, l'Operatore Economico non può

sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già

effettuati.

Resta tuttavia espressamente inteso che per nessun motivo, ivi compreso il caso di ritardi nei

pagamenti dei corrispettivi dovuti, l'Operatore Economico può sospendere l'erogazione del

servizio e, comunque, lo svolgimento delle attività previste nel Contratto. L'Operatore

Economico che procederà ad interrompere arbitrariamente le prestazioni contrattuali sarà

considerato diretto responsabile degli eventuali danni causati all'ASL Roma 1 e dovuti a da

tale interruzione.

Art. 12. Tracciabilità dei flussi finanziari e clausola risolutiva espressa

L'Operatore Economico si assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L.

13 agosto 2010, n. 136 e s.m., pena la nullità assoluta del presente Contratto.

Gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva alle commesse

pubbliche di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m., sono indicati con apposita nota

dall'Operatore Economico.

L'Operatore Economico si obbliga altresì a comunicare all'ASL Roma 1 le generalità ed il

codice fiscale delle persone delegate ad operare sul predetto conto corrente, nonché ogni

successiva modifica ai dati trasmessi, nei termini di cui all'art. 3, comma 7, L. 136/2010 e s.m.

Qualora le transazioni relative al Contratto siano eseguite senza avvalersi del bonifico

bancario o postale ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità, il presente

Contratto è risolto di diritto, secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 9 bis, della L.

136/2010 e s.m.

Per tutto quanto non espressamente previsto, restano ferme le disposizioni di cui all'art. 3

della L. 13/08/2010 n. 136 e s.m.ì.

Art. 14. Trattamento dei dati personali

Ai sensi di quanto previsto dalle leggi in tema di trattamento di dati personali, le parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente informate circa le modalità e le finalità dei trattamenti di dati personali che verranno effettuati per l'esecuzione di questo rapporto contrattuale.

Nello specifico, verranno trattati i dati necessari alla esecuzione del rapporto contrattuale e dei singoli ordini, in ottemperanza ad obblighi di legge, ed in particolare per le finalità legate al monitoraggio ed al controllo della spesa dell'ASL Roma 1.

In ogni caso l'ASL Roma 1 aderendo al contratto dichiara espressamente di acconsentire al trattamento e all'invio da parte dell'Operatore Economico dei dati relativi alla fatturazione, per le finalità connesse all'esecuzione del rapporto contrattuale e dei singoli ordini. I dati saranno trasmessi anche per via telefonica e telematica dall'Operatore Economico all'ASL Roma 1 nel rispetto delle disposizioni normative in vigore

I trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

Art. 15. Spese contrattuali

Sono a carico dell'Operatore Economico le spese relative al presente atto.

La registrazione è prevista solo in caso d'uso.

Art. 16. Foro competente

Per tutte le questioni relative ai rapporti tra l'esecutore e il committente, sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma.

Per l'ASL Roma 1

Per l'Operatore Economico

Accettazione clausole contrattuali ai sensi dell'art. 1341 c.c.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, 2 comma e 1342 del codice civile il sig.

dichiara di avere perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti richiamati nel presente contratto e di accettare incondizionatamente, ai sensi e per gli effetti di legge, tutte le norme, patti e condizioni previsti negli articoli di seguito indicati e contenuti nel presente atto, ferma restando la inderogabilità delle norme contenute negli atti della procedura, e, per quanto non previsto, nelle disposizioni del Codice Civile e delle Leggi vigenti in materia se ed in quanto compatibili: : art. 6. Condizioni della prestazione e limitazione di responsabilità Art. 7. Inadempimenti – Risoluzione del contratto, Art. 8. Danni e responsabilità civile, Art. 10. Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro, Art. 11. Fatturazione e pagamenti, Art. 12. Tracciabilità dei flussi finanziari e clausola risolutiva espressa Art. 14. Trattamento dei dati personali ,Art. 16. Foro competente.

Per l'Operatore Economico