

**OGGETTO: Servizio di Manutenzione delle Aree a Verde e degli Spazi Esterni dei presidi della ASL Roma 1, suddiviso in due lotti.****QUESITO 25**

Avendo effettuato la richiesta di prenotazione del sopralluogo nei tempi e nei modi previsti dal disciplinare di gara art. 11 e non avendo ricevuto un avviso di pubblicazione di nuovi documenti e avvisi necessari alla comunicazione delle date dei sopralluoghi (ma solo una mail di protocollazione di richiesta sopralluogo), si comunica che in data 23.04.25 saremo presenti per il rilascio dell'attestato di sopralluogo per entrambi i lotti

**RISPOSTA**

Trattasi di una comunicazione e non di un quesito.

**QUESITO 26**

Relativamente a quanto richiesto al punto 18.1, punto 3 della tabella dei criteri, si richiede di sapere se i mezzi e le attrezzature ad alta efficienza richiesti devono essere di proprietà al momento della presentazione dell'offerta, ovvero possono essere acquisiti in caso di aggiudicazione, e se, nel caso, debbano essere di proprietà ovvero anche in leasing, noleggio, comodato, etc. Cordiali saluti

**RISPOSTA**

Si conferma che i mezzi e le attrezzature ad alta efficienza richiesti possono essere acquisiti successivamente all'aggiudicazione. Detti mezzi possono essere di proprietà, in leasing, noleggio, comodato.

**QUESITO 27**

Relativamente al punto 18.1 del disciplinare, punto 4 della tabella dei requisiti, si richiede se il personale delle squadre debba essere in disponibilità del concorrente al momento della presentazione dell'offerta ovvero possa essere assunto/distaccato in caso di aggiudicazione. Saluti

**RISPOSTA**

Si conferma che il personale delle squadre richiesto può essere acquisito successivamente all'aggiudicazione.

**QUESITO 28**

Spett. le Stazione Appaltante premesso che codesto operatore:

- è un consorzio stabile che intende partecipare in proprio, pertanto senza nessuna consorziata esecutrice;
- è carente di una parte dei requisiti tecnico e professionale;

premessi che la giurisprudenza:

- ha confermato che i consorzi stabili possono ricorrere ai requisiti di una consorziata non esecutrice, come a seguito dell'entrata in vigore del Decreto Legislativo nr 36/2023 nonché correttivo la giurisprudenza che chiarisce: "l'Autorità conferma per i consorzi stabili (art. 65 c. 2 lett.d) che possono avvalersi dei requisiti maturati dalle singole consorziate, esecutrici e non, al fine di partecipare alle procedure di affidamento di servizi, lavori e forniture e di conseguire il requisito Cons. Stato, Sez. V, 4/07/2023, n. 6533, Cons. Stato, Sez. V, 5/05/2023, n. 1761; Id., 9/10/2023, n. 8767);

premessi che nel disciplinare di gara:

- si deduce che viene applicato quanto indicato dall'attuale codice (nonché quanto suindicato) vale a dire che la S.A. ammette che i consorzi stabili possono avvalersi dei requisiti delle consorziate sia esecutrici che non esecutrici;

dette tali premesse **si chiede:**

A) di confermarci che la documentazione che dovrà presentare la consorziata non esecutrice è

- dichiarazione inerente i requisiti generali (rif. par. 6 pag. 9 del disciplinare);
- dichiarazione del requisito che viene utilizzato dal consorzio;
- dichiarazione che non concorre in altre forme alla procedura.

(e che pertanto non occorre presentare ulteriore documentazione relativa all'avvalimento (così come previsto dal codice appalti) Cordiali Saluti

### **RISPOSTA**

Si conferma quanto riportato nel Disciplinare di Gara all'art. 6.

**Quesito 29:** Spett. le Stazione Appaltante sulla piattaforma vige uno slot denominato "DUVRI MOD B" si chiede:

- occorre firmare digitalmente il DUVRI Mod. B - per presa visione ed accettazione, (e compilarlo solo in caso di aggiudicazione)

oppure

- occorre compilarlo? se la risposta è affermativa, Vi chiediamo di indicarvi quale pagina/dati occorre compilare? Si ringrazia anticipatamente Cordiali Saluti

### **RISPOSTA**

Le sezioni da compilare a cura dell'operatore economico sono la 8.2, la 9.2 e la dichiarazione adempimenti D.LGS. 81/08 s.m.i.. Si conferma che dev'essere firmato digitalmente per accettazione.

**Quesito 30:** Con espresso riferimento al sopralluogo da effettuare per la partecipazione alla procedura in oggetto con la presente si comunica che la scrivente ██████████ in data odierna ha proceduto con l'effettuazione del sopralluogo come previsto da calendario pubblicato successivamente e come da comunicazione pubblicata "COMUNICAZIONE NUOVA DATA PER SOPRALLUOGHI" PREVISTO PER IL GIORNO 23/04/2025 dato che la calendarizzazione precedente non era proprio adeguata in relazione ai tempi di scadenza richiesti. In data odierna il ns. tecnico incaricato recandosi sul posto ha riscontrato che il sopralluogo in questa data riguarda esclusivamente il Lotto 1 ma si fa presente che nel documento di "MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEI SOPRALLUOGHI" non c'era alcun cenno alla suddivisione in lotti per nessuna delle date calendarizzate ma semplicemente una serie di date messe a disposizione senza esplicitare che ci fossero dei giorni stabiliti per ciascun lotto. A tal fine dato che la scrivente è intenzionata a partecipare ad entrambi i lotti, come da richiesta effettuata a mezzo mail in data 11/04/2025 come richiesto nel disciplinare di gara, si richiedono delucidazioni su come procedere ad effettuare il sopralluogo anche per il lotto 2, se nel caso possa bastare quello effettuato in data odierna e che nulla osta alla partecipazione anche al lotto 2.

Certi di vs. collaborazione e disponibilità tenendo in considerazione che tale problematica è stata riscontrata anche da operatori economici come comunicato dal ns. tecnico oggi in sede di sopralluogo, si resta in attesa di un pronto e cortese riscontro in merito, cordiali saluti.

### **RISPOSTA**

Si rimanda all'avviso pubblicato in data odierna per una nuova calendarizzazione dei sopralluoghi, riprogrammati esclusivamente per gli operatori che hanno presentato domanda entro il 14/04 u.s., come riportato nel Disciplinare di gara art. 11.

**Quesito 31:** Spett.le Stazione Appaltante, si richiede di specificare cortesemente se Appalti di Lavori OS 24 con oggetto MANUTENZIONE VERDE O POTATURE - ABBATTIMENTI E REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI IRRIGAZIONE possono essere considerati ai fini di soddisfare i requisiti tecnico - professionali di appalti analoghi. In attesa di un cortese riscontro. Cordialmente

**RISPOSTA**

Si chiarisce che sono esclusi dal novero dei servizi analoghi rilevanti per l'appalto in oggetto gli appalti di lavori per i quali è richiesta la SOA OS24 riguardante attività costituenti costruzione, il montaggio e la manutenzione di elementi non costituenti impianti tecnologici. È in ogni caso facoltà dei concorrenti dichiarare e dimostrare, tramite i documenti indicati nel disciplinare di gara che attestino il fatturato richiesto, di aver svolto servizi compresi nel capitolato di gara.

**Quesito 32:**

Buonasera non avendo presentato ancora il bilancio per l'anno 2024 si chiede conferma che gli anni di riferimento come specificato nel disciplinare per la dimostrazione del requisito di capacità tecnica e professionale sono i seguenti: 2021 - 2022 - 2023 grazie

**RISPOSTA**

Si conferma che il triennio di riferimento è quello antecedente la data di pubblicazione.  
Si chiarisce, inoltre, che trattandosi della comprova di requisiti tecnico-professionali si fa riferimento ai contratti stipulati nel triennio e non al Bilancio Annuale dell'operatore economico.

**Quesito 33:**

Si chiede se saranno disponibili altre date per i sopralluoghi?

**RISPOSTA**

Le ulteriori date per i sopralluoghi saranno riservate esclusivamente ad operatori economici che abbiano fatta richiesta entro la data del 14/04/2025, come indicato nel Disciplinare di gara art. 11.

La Direttrice UOC Acquisizione Beni e Servizi  
Dr.ssa Cristina Franco