



DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE

UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

Prot. n. 66970 del -8 MAG 2020

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR PER I PRESIDI NUOVO REGINA MARGHERITA E GEORGE EASTMAN - RISPOSTE ALLE RICHIESTE DI CHIARIMENTI PERVENUTE AL 6/5/2020

Domanda n. 5

A seguito di sopralluogo si evince che mancano spogliatoio, bagno e magazzino. I locali del bar sono decisamente contenuti per prevedere la loro ubicazione. Si chiede una delucidazione in merito.

Risposta n. 5

In merito al Lotto I si conferma che i locali messi a disposizione sono quelli individuati nelle planimetrie allegare agli atti di gara, meglio individuati nella planimetria di cui a pagina 3 dell'allegato A al capitolato, e corrispondenti a quelli attualmente utilizzati dal gestore uscente.

Si chiarisce inoltre che risulta ceduto, con autonomo contratto, in locazione onerosa all'attuale concessionario un ulteriore locale ad uso magazzino/spogliatoio di circa 9 mq.

Domanda n. 6

Si chiede se il reparto oftalmico è sempre attivo

Risposta n. 6

Si chiarisce che il reparto oftalmico non è attualmente attivo e che risulta ad oggi presente esclusivamente un ambulatorio.

Domanda n. 7

Si chiedono gli importi delle utenze (consumi) aggiornati a oltre il 2013 come da vostra pubblicazione del 17 aprile

Risposta n. 7

Si rinvia a quanto chiarito con la risposta ai chiarimenti n. 1

Domanda n. 8

Con riferimento al LOTTO I - i costi della manodopera appaiono sottostimati. Tuttavia seppur si volesse considerare tale voce come congrua, non si evince la convenienza economica della concessione. Si prega di fornire il PEF di massima, che contempra sia le utenze a carico del gestore che il canone posto a base di gara.

Risposta n. 8

Nel rinviare a quanto già indicato nella risposta ai chiarimenti n. 1, si conferma che i costi della manodopera del lotto I sono stati calcolati sulla base del numero di risorse attualmente utilizzate per lo svolgimento del servizio.

K

Handwritten signature



Domanda n. 9

LOTTO I - In relazione alle modalità di presentazione della garanzia provvisoria sorgono dei dubbi con quanto riportato a pagina 14 del Disciplinare. Essendo la presente una gara telematica, come si concilia la presentazione della garanzia provvisoria in formato cartaceo in plico sigillato? E' da ritenersi un refuso? Va caricata la scansione del cartaceo con la firma digitale del Rappresentante Legale?

Risposta n. 9

Si conferma quanto riportato nell'art. 10 del Disciplinare di Gara in merito all'invio della garanzia provvisoria, che potrà avvenire alternativamente:

- mediante trasmissione di plico sigillato, contenente garanzia in forma di originale cartaceo o sua copia autenticata;
- ovvero
- mediante inserimento nella piattaforma di e-procurement di garanzia in forma di originale digitale o sua copia autentica digitale.

Domanda n. 10

Si richiede di chiarire, con specifico elenco, quali siano le attrezzature, i macchinari e gli allestimenti in proprietà di questa spett.le ASL ROMA I interno dei due siti oggetto di concessione servizio bar.

Risposta n. 10

Si specifica che per entrambi i lotti alcuna attrezzatura, macchinario o allestimento risulta di proprietà della ASL Roma I.

Il Direttore UOC
Acquisizione Beni e Servizi
Dott.ssa Cristina Franco

Il Responsabile Unico del Procedimento
Luigi Roberti