

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

**N. 622 del 02/04/2026**

**OGGETTO:** Giubileo della Chiesa Cattolica 2025 - Autorizzazione della stipula del Contratto Attuativo n. 12/47/2023, di cui all'Accordo Quadro n. 47/2023, avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di direzione lavori e CSE per interventi riconducibili all'ambito tipologico "Edifici-riqualificazione mercati e centro accoglienza", di cui alla gara SEFAP23047, indetta dalla Soc.Giubileo 2025 SpA ed aggiudicata al RTI costituito da BMS Progetti s.r.l. (MANDATARIA) Reconsult S.r.l., AG&C Associati s.r.l. e Dott.ssa Ilaria Scacchetti (MANDANTI) - Intervento n. 190 di cui all'allegato 1 al DPCM 29.01.2024 - Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA - CUP: J82C23000310001

**STRUTTURA PROPONENTE:** DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

Centro di Costo: BD0401      L'Estensore: VALENTINA D'AMATO      Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Ing. ANDREA ANNOSCIA	Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA	Ing. PAOLA BRAZZODURO
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 0 auto;">Firmatario: ANDREA ANNOSCIA</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 0 auto;">Data: 27/03/2026 11:07:28 CET</div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 0 auto;">Firmatario: FRANCESCO PAOLO MACCHIA</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 0 auto;">Data: 27/03/2026 11:25:14 CET</div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 0 auto;">Firmatario: PAOLA BRAZZODURO</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin: 0 auto;">Data: 27/03/2026 12:54:27 CET</div>

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€86.358,66	2026	CP	101021001	Immobilizzazioni materiali in corso	Ing. Francesco Paolo Macchia	no

La spesa del presente atto deliberativo trova capienza nel finanziamento di cui alla D.G.R. n. 22 del 18.01.2024

Il Funzionario addetto al controllo di budget  
 Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA

Firmatario: FRANCESCO PAOLO MACCHIA  
 Data: 27/03/2026 11:26:47 CET

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Firmatario: STEFANIA DI CARLO  
 Data: 30/03/2026 10:43:25 CEST

**Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello**

Favorevole <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin-left: 20px;">           Firmatario: FRANCESCO QUAGLIARIELLO            Data: 30/03/2026 16:06:10 CEST         </div>	(con motivazioni allegata al presente) <b>Non favorevole</b>	
---	---	--

**Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino**

Favorevole <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin-left: 20px;">           Firmatario: GENNARO D'AGOSTINO            Data: 31/03/2026 15:48:55 CEST         </div>	(con motivazioni allegata al presente) <b>Non favorevole</b>	
--	---	--

Il presente provvedimento si compone di n.16 pagine di cui n.6 pagine di allegati	<b>Il Direttore Generale Dr. Giuseppe Quintavalle</b>	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content; margin-left: 20px;">           Firmatario: GIUSEPPE QUINTAVALLE            Data: 31/03/2026 17:18:30 CEST         </div>
---	---	---

## IL DIRETTORE DELL'UOC MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

**VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31 dicembre 2015 e dal Decreto del Commissario ad acta n. 606 del 30 dicembre 2015;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio 10 gennaio 2025, n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle;

nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'Atto di Autonomia Aziendale adottato con Deliberazione n. 337 del 04.04.2025, approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 8 maggio 2025 n. 296 e pubblicata sul BURL n. 38 del 13.05.2025;

**VISTA** la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi" con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;

**VISTO** l'art. 1, commi 420 e ss., della legge 30 dicembre 2021, n. 234 che disciplina la pianificazione e la realizzazione delle opere e degli interventi funzionali alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa Cattolica per l'anno 2025;

il comma 427, del succitato articolo 1: "*Al fine di assicurare la realizzazione dei lavori e delle opere indicati nel programma dettagliato degli interventi, nonché la realizzazione degli interventi funzionali all'accoglienza e alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica per il 2025, è costituita una società interamente controllata dal Ministero dell'economia e delle finanze denominata « Giubileo 2025 », che agisce anche in qualità di soggetto attuatore e di stazione appaltante per la realizzazione degli interventi e l'approvvigionamento dei beni e dei servizi utili ad assicurare l'accoglienza e la funzionalità del Giubileo. In relazione agli interventi relativi alla Misura di cui al comma 420, la società "Giubileo 2025 S.p.A." può agire in qualità di stazione appaltante e le funzioni di soggetto attuatore sono svolte dagli enti individuati nel Piano nazionale di ripresa e resilienza...*";

il DPCM 8 giugno 2023, recante "Approvazione della proposta di programma dettagliato degli interventi connessi alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa Cattolica per il 2025, contenente la rivisitazione degli interventi essenziali ed indifferibili, approvati con DPCM 15 dicembre 2022, e l'inserimento degli ulteriori interventi essenziali, con l'indicazione degli interventi di parte corrente resi possibili dall'applicazione dell'art. 31 del decreto-legge 13 febbraio 2023, n.13" l'art.2 del suddetto DPCM che prevede che i soggetti attuatori possano richiedere alla società Giubileo 2025 S.p.A. di svolgere attività di committenza anche ausiliaria, per l'affidamento di specifici contratti di lavori, servizi e forniture, nell'eventualità di un interesse da parte delle Aziende Sanitarie coinvolte a partecipare ad una procedura di gara centralizzata;

il Decreto Legge 22 giugno 2023, n. 75 convertito con modificazioni dalla L. 10 agosto 2023, n. 112, recante le disposizioni urgenti in materia di organizzazione delle pubbliche amministrazioni per l'organizzazione del Giubileo della Chiesa cattolica per l'anno 2025;

l'art.43 comma 4-bis del succitato Decreto che reca l'immediata attivazione delle procedure di affidamento relative ai lavori di adeguamento e di ristrutturazione e alle annesse tecnologie sanitarie collegate alle attività dei presidi sede di dipartimenti di emergenza, accettazione e pronto soccorso della rete del sistema dell'emergenza del servizio sanitario regionale della Regione Lazio, funzionali a permettere un'adeguata accoglienza dei pellegrini che partecipano al Giubileo del 2025;

**PREMESSO**

che, con nota Registro Ufficiale U.993613 del 12.09.2023 la Regione Lazio, in merito alla definizione del Piano degli Interventi e delle relative schede in risposta alle esigenze di cui al predetto Decreto Legge 22 giugno 2023, n. 75, ha richiesto agli Enti del SSR di produrre e trasmettere il Documento di Indirizzo alla Progettazione così come previsto nell'Allegato 1.7 del D.Lgs. 36/2023;

che, con successiva nota Registro Ufficiale U.1086049 del 02.10.2023 la Regione Lazio, ha richiesto a tutti gli Enti del SSR di procedere anzitutto con la generazione dei Codici Unici di Progetto (CUP) per ciascun intervento di competenza; che con nota prot. ASL Roma 1 n. 145299 del 06.10.2023 questa Azienda Sanitaria, con riferimento alle succitate note regionali, ha trasmesso alla Direzione Salute e Integrazione Socio Sanitaria il

Documento di Indirizzo alla Progettazione nonché i CUP generati per gli interventi di pertinenza della ASL Roma 1 di seguito riportati:

- Ospedale San Filippo Neri CUP: J82C23000310001 - Ampliamento del Pronto Soccorso con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA;
- Ospedale Santo Spirito CUP: J82C23000320001 - Ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio e acquisizioni di apparecchiature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA;

**TENUTO CONTO**

della D.G.R. n. 622 del 09.10.2023 con cui è stato approvato il Piano degli interventi della Regione Lazio per il Giubileo della Chiesa Cattolica per l'anno 2025 e individuato, per ciascun intervento il soggetto attuatore del medesimo, identificato nelle singole ASL o Aziende Ospedaliere o nella Fondazione Policlinico Tor Vergata;

della Deliberazione n. 841 del 11.10.2023 con cui questa Azienda Sanitaria ha nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Ing. Andrea Annocchia dirigente in servizio presso la UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti, RUP degli

interventi di adeguamento e di ristrutturazione della rete del sistema dell'emergenza della ASL Roma 1 per il Giubileo della Chiesa Cattolica 2025;

**PRESO ATTO**

che con nota protocollo ASL Roma 1 n. 180841 del 12.12.2023 detenuto agli atti, questa azienda Sanitaria ha rappresentato alla Regione Lazio l'intenzione di aderire alle procedure centralizzate per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura ed esecuzione dei lavori per gli interventi afferenti al solo DEA (Dipartimento Emergenza Accettazione) dell'Ospedale San Filippo Neri e contestualmente comunicato la volontà di procedere in forma autonoma all'espletamento delle gare, per le medesime tipologie, afferenti al DEA dell'Ospedale Santo Spirito;

che con Deliberazione n. 150 del 09.02.2024 questa Azienda Sanitaria ha preso atto della D.G.R. n. 22 del 18.01.2024 recante "Assegnazione di risorse agli Enti del SSR per la realizzazione degli interventi di cui alla DGR 622/2023 ed approvazione dello Schema di Convenzione con la Società Giubileo 2025 S.p.A. " con cui sono state assegnate alle Aziende del SSR individuate nelle schede intervento come Soggetti attuatori, secondo quanto previsto dalla suddetta D.G.R. n. 622/2023, le risorse per la realizzazione degli interventi giubilari in argomento per l'importo complessivo di € 155.000.000,00;

che con la suddetta D.G.R. n. 22 del 18.01.2024 nell'ambito del programma degli interventi di adeguamento e di ristrutturazione della rete del sistema dell'emergenza di competenza della ASL Roma 1 sono state assegnate le seguenti risorse:

- €. 6.480.993,80 - Ospedale San Filippo Neri (Scheda ID 190) CUP: J82C23000310001;
- €. 5.532.997,00 - Ospedale Santo Spirito (Scheda ID 191) CUP: J82C23000320001;

che con la predetta D.G.R. n. 22 del 18.01.2024 è stato altresì approvato lo schema di convenzione che disciplina i rapporti e gli obblighi tra la Soc. Giubileo 2025 S.p.A., la Regione Lazio e gli Enti del

SSR, definito le procedure di monitoraggio, rendicontazione e pagamento delle suddette risorse e stabilito le modalità con cui la Soc. Giubileo 2025 SpA svolgerà il ruolo di Stazione appaltante per l'affidamento dei lavori su richiesta della Regione stessa;

## TENUTO CONTO

della Deliberazione n. 332 del 19.03.2024 con cui questa azienda sanitaria ha approvato il Quadro Economico di Progetto relativo agli interventi dell'Ospedale San Filippo Neri;

della Deliberazione 767 del 20.06.2024 con cui questa azienda sanitaria ha recepito il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) per l'ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale San Filippo Neri, con realizzazione di nuovi fabbricati esterni e contestualmente preso d'atto del Verbale di Validazione redatto con prescrizioni dal RUP in attuazione degli interventi di adeguamento e di ristrutturazione della rete del sistema dell'emergenza di competenza della ASL Roma 1;

della Deliberazione 984 del 08.08.2024 con cui questa Azienda Sanitaria ha aderito all'Accordo Quadro n.47/2023, avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di direzione lavori e CSE per interventi riconducibili all'ambito tipologico "Edifici-riqualificazione mercati e centro accoglienza, di cui alla gara SEFAP23047, CIG 9859192E9B, e s.m.i., indetto dalla Soc.Giubileo 2025 ed aggiudicato al RTI costituito da BMS Progetti s.r.l. (MANDATARIA) Reconsult S.r.l., AG&C Associati s.r.l. e Dott.ssa Ilaria Scacchetti (MANDANTI) e contestualmente

autorizzata la stipula del Contratto Attuativo n. 8/47/2023 per un importo di € 192.740,77 compresi oneri 4% ed IVA 22%;

che le attività oggetto del suddetto contratto attuativo ammontano ad € 151.907,92 oltre IVA ed oneri previdenziali ed assistenziali per un importo complessivo di €.192.740,77 compresi IVA 22% ed oneri 4%;

della Deliberazione n. 1144 del 30.09.2024 con cui questa azienda sanitaria ha recepito il Progetto Esecutivo ed il Rapporto Conclusivo di Verifica con esito positivo per l'Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA - Intervento n. 190 di cui all'allegato 1 al DPCM 29.01.2024 - CUP: J82C23000310001, contestualmente nominato il gruppo di lavoro per la gestione della fase esecutiva, nonché, approvato il quadro economico del dell'intervento in parola rimodulato a seguito di alcune lavorazioni di dettaglio, non previste nella fase progettuale precedente, che risultavano essere necessarie e sono state pertanto inserite all'interno del progetto esecutivo;

della Deliberazione n.1165 del 02.10.2024 con cui la ASL Roma 1 ha recepito gli esiti della procedura n. LAVNA24069 – CUP: J82C23000310001 - CIG B226757D9B con cui la Soc. Giubileo 2025 ha affidato ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023 alla Soc. SAICO S.r.l., i lavori necessari per assicurare la realizzazione dell'intervento per l'Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA - ID 190 e contestualmente approvato lo schema di accordo quadro nonché lo schema di contratto attuativo);

che con Deliberazione n.1360 del 06.11.2024 questa azienda sanitaria ha autorizzato l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D. Lgs 36/2023 in favore della SAICO Srl e contestualmente rettificato la suddetta Deliberazione n.1165/2024 limitatamente all'imputazione dell'importo relativo all'anticipazione medesima;

che con Deliberazione 1520 del 05.12.2024 questa Azienda Sanitaria ha integrato, di € 54.642,88 compresi oneri 4% ed IVA 22%, l'impegno di spesa assunto con il predetto atto deliberativo 984/2024 a seguito dell'intervenuta necessità di ampliare l'ufficio del DL con l'inserimento del Direttore Operativo e dell'Ispettore di Cantiere e contestualmente la stipula del Contratto Attuativo n. 8/47/2023 rimodulato, che ha annullato e sostituito quello approvato con la predetta Deliberazione n.984 del 08.08.2024, di cui all'Accordo Quadro n. 47/2023 avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di direzione lavori e CSE per interventi riconducibili all'ambito tipologico "Edifici - riqualificazione mercati e centro accoglienza;

che con Deliberazione n.1259 del 08.10.2025 questa Azienda Sanitaria ha approvato la Perizia di Variante dei lavori necessari per assicurare la realizzazione dell'intervento per l'Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA e contestualmente preso atto del nuovo Quadro Economico per un importo di € 470.058,40 Esclusa IVA;

che il quadro economico approvato con il suddetto atto deliberativo risulta essere il seguente:

		QE PROGETTO ESECUTIVO	QE CON RIBASSO DI GARA	QE DI ASSETTAMENTO CON RIBASSO	
A. IMPORTO PER LAVORI E FORNITURE	<b>A- Importo dei lavori e forniture</b>				
	ref. WOP				
	A.1	Importo dei lavori a base d'asta			
	a.1.1	Lavori a corpo	2.991.196,75 €	2.378.683,49 €	2.768.032,83 €
	a.1.2	Forniture	1.359.308,20 €	1.359.308,20 €	1.429.921,59 €
A.2	Oneri per la sicurezza e certificazione non soggetti a ribasso	99.966,37 €	99.966,37 €	145.154,23 €	
	<b>TOTALE A) - IMPORTO</b>	<b>4.450.471,32 €</b>	<b>3.837.958,06 €</b>	<b>4.343.108,65 €</b>	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	<b>B- Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>				
	B.2	Rilevi, Accertamenti, indagini, sondaggi	28.984,19 €	28.984,19 €	35.521,20 €
	B.4	Inprevidi (max 10%)	210.970,26 €	210.970,26 €	154.469,45 €
	B.6	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 d.lgs 50/2016	71.207,54 €	71.207,54 €	71.207,54 €
	B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione	505.218,96 €	505.218,96 €	555.218,96 €
	b.8.1	Progetto di fattibilità tecnico economica (comprensivo di CSP)	131.729,51 €	131.729,51 €	131.729,51 €
	b.8.4	Progettazione esecutiva (comprensivo di CSP)	107.748,05 €	107.748,05 €	107.748,05 €
	b.8.5	Verifica geologica			
	b.8.6	Verifica ambientale della progettazione/ fini della valutazione	20.741,40 €	20.741,40 €	20.741,40 €
	b.8.7	Direzione dei lavori e contabilità	110.000,00 €	110.000,00 €	160.000,00 €
	b.8.8	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	68.000,00 €	68.000,00 €	68.000,00 €
	b.8.9	Collaudo statico e tecnico amministrativo	67.000,00 €	67.000,00 €	67.000,00 €
		Sommario	816.380,95 €	816.380,95 €	816.417,15 €
	B.13	Oneri di investimento (percentuali per le attività dello scedro Giubileo 2025 calcolate su totale quadro A e B)	38.654,04 €	38.654,04 €	38.654,04 €
	b.13.a	0,20 per cento per le attività di manutenzione e monitoraggio			
	b.13.b	0,60 per cento in caso di attribuzione ruolo di stazione appaltante	38.654,04 €	38.654,04 €	38.654,04 €
	b.13.c	1,80 per cento in caso di attribuzione ruolo di soggetto attuatore			
	B.12	IVA eventuale altre imposte e contributi dovuti per legge	1.175.487,48 €	1.040.734,56 €	978.979,13 €
	b.12.a	Cassa previdenziale (40) su B.1, B.8 e B.9	21.368,13 €	21.368,13 €	23.629,61 €
	b.12.b	IVA su spese tecniche e Cassa (22%) su B.2, B.8, e B.12.a	122.225,68 €	122.225,68 €	135.161,35 €
	b.12.c	IVA su indagini, rilievi e prove di laboratorio B.2	6.376,52 €	6.376,52 €	7.814,66 €
	b.12.d	IVA su Lavori, Inprevidi e lavori in economia	1.025.517,15 €	890.764,23 €	812.373,71 €
		RIBASSI DI GARA COMPRESA IVA		747.266,19 €	303.834,63 €
	<b>TOTALE B) - IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>2.030.522,47 €</b>	<b>2.643.035,74 €</b>	<b>2.137.885,15 €</b>	
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>6.480.993,80 €</b>	<b>6.480.993,80 €</b>	<b>6.480.993,80 €</b>	

**CONSIDERATO**

che a seguito di tale Perizia di Variante, è necessario adeguare la parcella per i suddetti servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;

**DATO ATTO**

che in applicazione di quanto previsto dall'art. 2 dell'Accordo Quadro, di cui alla gara SEFAP23047, "i Soggetti Attuatori si riservano la possibilità di estendere l'attività di direzione lavori e CSE ad altri interventi giubilari con caratteristiche tipologiche analoghe a quelle degli interventi oggetto dell'Accordo quadro, nei limiti del valore dell'Accordo quadro sottoscritto" che il RUP ha rappresentato alla Società Giubileo 2025 S.p.A. la necessità di riconoscere il corrispettivo dovuto per la Direzione Lavori e CSE e la società medesima con nota recepita alla ASL Roma 1 n. 48732 del 16.03.2026 ha trasmesso il Contratto Attuativo n. 12/47/2023 unitamente alla documentazione di seguito riportata agli atti della UOC manutenzione e Sicurezza Immobili ed Impianti:

- Parcella DL e CSE;

- Determinazione dei Corrispettivi;
- Polizza Fidejussoria Definitiva;
- Polizza di Responsabilità Civile Professionale.

che l'importo del predetto contratto attuativo è di € 68.063,26, oltre oneri previdenziali ed assistenziali ed IVA di Legge per un importo complessivo di € 86.358,66;

che si è proceduto ad acquisire il CIG derivato n. BB00447C71;

che il RUP a seguito dell'integrazione dei servizi di direzione lavori e CSE per interventi riconducibili all'ambito tipologico "Edifici-riqualificazione mercati e centro accoglienza", di cui alla gara SEFAP23047, ha rimodulato il quadro economico dell'Intervento n. 190 di cui all'allegato 1 al DPCM 29.01.2024 "Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA" come si riportata:

A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI		A. Importo dei lavori e forniture		
rif. MOP				
A.1		Importo dei lavori a base d'asta		€ 4.322.620,67
	a1.1	Lavori		€ 2.768.032,83
	a1.2	Forniture		€ 1.554.587,84
A.2		Oneri per la sicurezza e cantierizzazione non soggetti a ribasso		€ 145.154,23
<b>Sommario</b>				<b>€ 4.467.774,90</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1		Lavori in economia (solo settore dei beni culturali, somma urg., max € 300.000)		
B.2		Rilevi, accertamenti, indagini e sondaggi		€ 35.521,20
B.3		Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.4		Imprevisti (max 10%)		€ 0,00
B.5		Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
B.6		Incentivi per funzioni tecniche art. 113 d.lgs 50/2016		€ 71.207,54
B.7		Polizze professionali personale dipendente (art. 24, c4, d.lgs 50/2016) e spese di carattere strumentale (art. 23, c. 11-bis del d.lgs 50/2016)		
B.8		Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione		€ 590.256,73
	b.8.1	Attività propedeutiche		
	b.8.2	Progetto di fattibilità tecnico economica (comprensiva di CSP)		€ 131.729,51
	b.8.3	Progettazione definitiva (comprensiva di CSP)		
	b.8.4	Progettazione esecutiva (comprensiva di CSP)		€ 107.748,05
	b.8.5	Relazione geologica		
	b.8.6	Verifica preventiva della progettazione ai fini della validazione		€ 20.741,40
	b.8.7	Direzione lavori e contabilità		€ 195.037,77
	b.8.8	Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione		€ 68.000,00
	b.8.9	Collaudo statico e tecnico amministrativo		€ 67.000,00
	b.8.10	Compenso per il collegio consultivo tecnico art. 5 e 6 d.lgs 76/2020 e s.m.i.		
	b.8.11	Attività di supporto al RUP di cui all'art. 31 co 11 del d.lgs 50/2016		
	b.8.12	Spese legali per eventuali contenziosi		
B.9		Spese per commissioni di gara		
B.10		Spese di pubblicità di cui agli artt. 73 e 74 d.lgs 50/2016 e contributo ANAC e spese acquisizioni pareri		
B.11		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato (decreto ministeriale MIMS 1 luglio 2022)		
B.14		Mitigazioni		
B.15		Interferenze		
B.16		Opere compensative		
<b>Sommario</b>				<b>€ 696.985,47</b>
B.13		Oneri di investimento <i>(Percentuale per le attività della Società Giubileo2025 calcolate su totale quadro A e B)</i>		
	b.13.a	0,20 per cento per l'attività di rendicontazione e monitoraggio	€	3.360,23
	b.13.b	0,60 per cento in caso di attribuzione ruolo di stazione appaltante	€	29.124,04
	b.13.c	1,80 per cento in caso di attribuzione ruolo di soggetto attuatore		
<b>Sommario</b>				<b>€ 32.484,27</b>
B.12		IVA eventuale altre imposte e contributi dovuti per legge		
	b.12.a	Cassa Previdenziale (4 %) su B.8 e B.9		€ 23.610,27
	b.12.b	IVA su Spese Tecniche e Cassa (22 %) su B.8, B.9 e b.12.a		€ 135.050,74
	b.12.c	IVA su Indagini, rilievi e prove di laboratorio B.2		€ 7.814,66
	b.12.e	IVA su Lavori, Imprevisti e Lavori in Economia A + B.1 + B.4		€ 805.816,87
<b>Sommario</b>				<b>€ 972.292,55</b>
B.17		Economie		€ 311.456,61
	b.17.a	Economie a collaudo positivo/CRE avvenuto   Residui sul QE		€ 311.456,61
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				<b>€ 6.480.993,80</b>

**PRESO ATTO** che la spesa derivante dal presente atto di €. 86.358,66 compresi oneri 4% ed IVA 22% viene imputata sul c.p. 101021001 "Immobilizzazioni materiali in corso" – Esercizio 2026 e trova capienza nel finanziamento di cui alla D.G.R. n. 22 del 18.01.2024;

**ATTESO** che a seguito dell'adozione del presente atto il finanziamento ex D.G.R. n. 22 del 18.01.2024, relativamente all'intervento ID/190 Ospedale San Filippo Neri, presenta la seguente situazione:

- Finanziamento assegnato € 6.480.993,80
- Finanziamento già impegnato € 6.045.303,36
- Importo impegnato con presente atto € 86.358,66
- Residuo € 349.331,78

**RITENUTO** opportuno autorizzare la stipula del Contratto Attuativo n. 12/47/2023, di cui all'Accordo Quadro n. 47/2023 avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di direzione lavori e CSE per interventi riconducibili all'ambito tipologico "Edifici - riqualificazione mercati e centro accoglienza che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

altresì necessario approvare il nuovo quadro economico dei lavori del suddetto intervento, rimodulato a seguito dell'adeguamento della parcella per i servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;

**ATTESTATO** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20 del 1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

#### PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

**di autorizzare** la stipula del Contratto Attuativo n. 12/47/2023, di cui all'Accordo Quadro n. 47/2023, avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di direzione lavori e CSE per interventi riconducibili all'ambito tipologico "Edifici-riqualificazione mercati e centro accoglienza, di cui alla gara SEFAP23047, indetta dalla Soc.Giubileo 2025 ed aggiudicata al RTI costituito da BMS Progetti s.r.l. (MANDATARIA) Reconsult S.r.l., AG&C Associati s.r.l. e Dott.ssa Ilaria Scacchetti (MANDANTI) All.1;

**di dare atto** che la spesa derivante dal presente atto di €. 86.358,66 compresi oneri 4% ed IVA 22% viene imputata sul c.p. 101021001 "Immobilizzazioni materiali in corso" – Esercizio 2026 e trova capienza nel finanziamento di cui alla D.G.R. n. 22 del 18.01.2024;

**di dare atto** che a seguito della suddetta procedura si è proceduto ad acquisire il CIG derivato n. BB00447C71;

**di ritenere** parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo la seguente documentazione anche se non materialmente allegata:

- Parcella DL e CSE;
- Determinazione dei Corrispettivi;
- Polizza Fidejussoria Definitiva;
- Polizza di Responsabilità Civile Professionale.

**di approvare** il nuovo quadro economico dell'Intervento n. 190 di cui all'allegato 1 al DPCM 29.01.2024, rimodulato a seguito dell'adeguamento della parcella dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;

A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI		A. Importo dei lavori e forniture		
		rif. MOP		
A.1		Importo dei lavori a base d'asta		€ 4.322.620,67
	a.1.1	Lavori		€ 2.768.032,83
	a.1.2	Forniture		€ 1.554.587,84
A.2		Oneri per la sicurezza e cantierizzazione non soggetti a ribasso		€ 145.154,23
<b>Sommario</b>				<b>€ 4.467.774,90</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1		Lavori in economia (solo settore dei beni culturali, somma ug., max € 300.000)		
B.2		Rilevi, accertamenti, indagini e sondaggi		€ 35.521,20
B.3		Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.4		Imprevisti (max 10%)		€ 0,00
B.5		Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
B.6		Incentivi per funzioni tecniche art. 113 d.lgs 50/2016		€ 71.207,54
B.7		Polizze professionali personale dipendente (art. 24, c4, d.lgs 50/2016) e spese di carattere strumentale (art. 23, c. 11-bis del d.lgs 50/2016)		
B.8		Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione		€ 590.256,73
	b.8.1	Attività progettuale		
	b.8.2	Progetto di fattibilità tecnico economica (comprensiva di CSP)		€ 131.729,51
	b.8.3	Progettazione definitiva (comprensiva di CSP)		
	b.8.4	Progettazione esecutiva (comprensiva di CSP)		€ 107.748,05
	b.8.5	Relazione geologica		
	b.8.6	Verifica preventiva della progettazione ai fini della validazione		€ 20.741,40
	b.8.7	Direzione lavori e contabilità		€ 195.037,77
	b.8.8	Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione		€ 68.000,00
	b.8.9	Collaudo statico e tecnico amministrativo		€ 67.000,00
	b.8.10	Compenso per il collegio consultivo tecnico art. 5 e 6 d.lgs 76/2020 e s.m.i.		
	b.8.11	Attività di supporto al RUP di cui all'art. 31 co 11 del d.lgs 50/2016		
	b.8.12	Spese legali per eventuali contenziosi		
B.9		Spese per commissioni di gara		
B.10		Spese di pubblicità di cui agli artt. 73 e 74 d.lgs 50/2016 e contributo ANAC e spese acquisizioni pareri		
B.11		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato (decreto ministeriale MIMS 1 luglio 2022)		
B.14		Mitigazioni		
B.15		Interferenze		
B.16		Opere compensative		
<b>Sommario</b>				<b>€ 696.985,47</b>
B.13		Oneri di investimento <i>(Percentuale per le attività della Società Giubileo2025 calcolate su totale quadro A e B)</i>		
	b.13.a	0,20 per cento per l'attività di rendicontazione e monitoraggio	€	3.360,23
	b.13.b	0,60 per cento in caso di attribuzione ruolo di stazione appaltante	€	29.124,04
	b.13.c	1,80 per cento in caso di attribuzione ruolo di soggetto attuatore		
<b>Sommario</b>				<b>€ 32.484,27</b>
B.12		IVA eventuale altre imposte e contributi dovuti per legge		
	b.12.a	Cassa Previdenziale (4 %) su B.8 e B.9		€ 23.610,27
	b.12.b	IVA su Spese Tecniche e Cassa (22 %) su B.8, B.9 e b.12.a		€ 135.050,74
	b.12.c	IVA su Indagini, rilievi e prove di laboratorio B.2		€ 7.814,66
	b.12.d	IVA su Lavori, Imprevisti e Lavori in Economia A + B.1 + B4		€ 805.816,87
<b>Sommario</b>				<b>€ 972.292,55</b>
B.17		Economie		€ 311.456,61
	b.17.a	Economie a collaudo positivo/CRE avvenuto   Residui sul QE		€ 311.456,61
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				<b>€ 6.480.993,80</b>

**di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Responsabile del Procedimento  
(Ing. Andrea Annoscia)  
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore della UOC Manutenzioni  
e Sicurezza Immobili ed Impianti  
(Ing. Francesco Paolo Macchia)  
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore del Dipartimento  
Tecnico Patrimoniale  
(Ing. Paola Brazzoduro)  
FIRMATO DIGITALMENTE

## IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitogli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10 gennaio 2025;

**Letta** la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

**Preso atto** che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

## DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "Giubileo della Chiesa Cattolica 2025 – Autorizzazione della stipula del Contratto Attuativo n. 12/47/2023, di cui all'Accordo Quadro n. 47/2023, avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di direzione lavori e CSE per interventi riconducibili all'ambito tipologico "Edifici-riqualificazione mercati e centro accoglienza, di cui alla gara SEFAP23047, indetta dalla Soc.Giubileo 2025 SpA ed aggiudicata al RTI costituito da BMS Progetti s.r.l. (MANDATARIA) Reconsult S.r.l., AG&C Associati s.r.l. e Dott.ssa Ilaria Scacchetti (MANDANTI) - Intervento n. 190 di cui all'allegato 1 al DPCM 29.01.2024 - Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA CUP: J82C23000310001" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

**di autorizzare** la stipula del Contratto Attuativo n. 12/47/2023, di cui all'Accordo Quadro n. 47/2023, avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di direzione lavori e CSE per interventi riconducibili all'ambito tipologico "Edifici-riqualificazione mercati e centro accoglienza, di cui alla gara SEFAP23047, indetta dalla Soc.Giubileo 2025 ed aggiudicata al RTI costituito da BMS Progetti s.r.l. (MANDATARIA) Reconsult S.r.l., AG&C Associati s.r.l. e Dott.ssa Ilaria Scacchetti (MANDANTI) - All.1;

**di dare atto** che la spesa derivante dal presente atto di €. 86.358,66 compresi oneri 4% ed IVA 22% viene imputata sul c.p. 101021001 "Immobilizzazioni materiali in corso" – Esercizio 2026 e trova capienza nel finanziamento di cui alla D.G.R. n. 22 del 18.01.2024;

**di dare atto** che a seguito della suddetta procedura si è proceduto ad acquisire il CIG derivato n. BB00447C71;

**di ritenere** parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo la seguente documentazione anche se non materialmente allegata:

- Parcella DL e CSE;
- Determinazione dei Corrispettivi;
- Polizza Fidejussoria Definitiva;
- Polizza di Responsabilità Civile Professionale.

di approvare il nuovo quadro economico dell'Intervento n. 190 di cui all'allegato 1 al DPCM 29.01.2024, rimodulato a seguito dell'adeguamento della parcella dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione:

A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI		A. Importo dei lavori e forniture		
		rif. MOP		
A.1		Importo dei lavori a base d'asta		€ 4.322.620,67
	a.1.1	Lavori		€ 2.768.032,83
	a.1.2	Forniture		€ 1.554.587,84
A.2		Oneri per la sicurezza e cantierizzazione non soggetti a ribasso		€ 145.154,23
<b>Sommario</b>				<b>€ 4.467.774,90</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1		Lavori in economia (solo settore dei beni culturali, somma ug., max € 300.000)		
B.2		Rilevi, accertamenti, indagini e sondaggi		€ 35.521,20
B.3		Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.4		Imprevisti (max 10%)		€ 0,00
B.5		Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		
B.6		Incentivi per funzioni tecniche art. 113 d.lgs 50/2016		€ 71.207,54
B.7		Polizze professionali personale dipendente (art. 24, c.4, d.lgs 50/2016) e spese di carattere strumentale (art. 23, c. 11-bis del d.lgs 50/2016)		
B.8		Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione		€ 590.256,73
	b.8.1	Attività propedeutiche		
	b.8.2	Progetto di fattibilità tecnico economica (comprensiva di CSP)		€ 131.729,51
	b.8.3	Progettazione definitiva (comprensiva di CSP)		
	b.8.4	Progettazione esecutiva (comprensiva di CSP)		€ 107.748,05
	b.8.5	Relazione geologica		
	b.8.6	Verifica preventiva della progettazione ai fini della validazione		€ 20.741,40
	b.8.7	Direzione lavori e contabilità		€ 195.037,77
	b.8.8	Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione		€ 68.000,00
	b.8.9	Collaudo statico e tecnico amministrativo		€ 67.000,00
	b.8.10	Compenso per il collegio consultivo tecnico art. 5 e 6 d.lgs 76/2020 e s.m.i.		
	b.8.11	Attività di supporto al RUP di cui all'art. 31 co 11 del d.lgs 50/2016		
	b.8.12	Spese legali per eventuali contenziosi		
B.9		Spese per commissioni di gara		
B.10		Spese di pubblicità di cui agli artt. 73 e 74 d.lgs 50/2016 e contributo ANAC e spese acquisizioni pareri		
B.11		Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato (decreto ministeriale MIMS 1 luglio 2022)		
B.14		Mitigazioni		
B.15		Interferenze		
B.16		Opere compensative		
<b>Sommario</b>				<b>€ 696.985,47</b>
B.13		Oneri di investimento (Percentuale per le attività della Società Gimbileo2025 calcolate su totale quadro A e B)		
	b.13.a	0,20 per cento per l'attività di rendicontazione e monitoraggio		€ 3.369,23
	b.13.b	0,60 per cento in caso di attribuzione ruolo di stazione appaltante		€ 29.124,04
	b.13.c	1,80 per cento in caso di attribuzione ruolo di soggetto attuatore		
<b>Sommario</b>				<b>€ 32.484,27</b>
B.12		IVA eventuale altre imposte e contributi dovuti per legge		
	b.12.a	Cassa Previdenziale (4 %) su B.8 e B.9		€ 23.610,27
	b.12.b	IVA su Spese Tecniche e Cassa (22 %) su B.8, B.9 e b.12.a		€ 135.050,74
	b.12.c	IVA su Indagini, rilievi e prove di laboratorio B.2		€ 7.814,66
	b.12.d	IVA su Lavori, Imprevisti e Lavori in Economia A + B.1 + B4		€ 805.816,87
<b>Sommario</b>				<b>€ 972.292,55</b>
B.17		Economie		€ 311.456,61
	b.17.a	Economie a collaudo positivo/CRE avvenuto   Residui sul QE		€ 311.456,61
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>				<b>€ 6.480.993,80</b>

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Dirigente della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Giuseppe Quintavalle**  
FIRMATO DIGITALMENTE

**Codice affidamento SEFAP23047**  
**CIG 9859192E9B - CIG DERIVATO BB00447C71**  
**CONTRATTO ATTUATIVO N. 12/47/2023**

Con riferimento all'Accordo Quadro n. 47/2023, avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di direzione lavori e CSE per interventi riconducibili all'ambito tipologico "Edifici - riqualificazione mercati e centro accoglienza, di cui alla gara SEFAP23047, CIG 9859192E9B, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. n 50/2016 e s.m.i., stipulato in data 23/10/2024, tra "Giubileo 2025 S.p.a." e il RTI costituito da "BMS Progetti s.r.l." (mandataria) con le imprese "Reconsult S.r.l.", "AG&C Associati - s.r.l." e "Dott.ssa Ilaria Scacchetti" (mandanti), con il presente contratto attuativo il Soggetto Attuatore ASL Roma 1 con sede in Roma - Borgo Santo Spirito n. 3 - P.IVA 13664791004, in persona del Dott. Giuseppe Quintavalle, nato a [REDACTED] il [REDACTED], autorizzato alla stipula del presente contratto in virtù dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio T00013 del 5 aprile 2023 in qualità di Commissario Straordinario elettivamente domiciliato, ai fini del presente atto, presso la suddetta sede (di seguito per brevità Committente o Soggetto Attuatore) procede all'affidamento dei servizi appresso specificati, alle condizioni contrattuali di seguito precisate.

## **1. OGGETTO**

Contratto Attuativo n. 12/47/2023, avente ad oggetto l'intervento n. 190 di cui all'All. 1 al DPCM 29/01/2024, che modifica il programma dettagliato di cui all'Allegato 1 al DPCM 8/06/2023, "Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA" - CUP: J82C23000310001, e relativo all'Accordo Quadro per l'esecuzione dei servizi di direzione lavori e CSE per lavori riconducibili all'ambito tipologico "Edifici - riqualificazione mercati e centro accoglienza, di cui alla gara SEFAP23047, secondo quanto previsto dal CSA di Servizi - Parte Generale e dal Capitolato tecnico.

Il contratto attuativo viene stipulato in applicazione di quanto previsto dall'art. 2 dell'Accordo Quadro, di cui alla gara SEFAP23047, *"i Soggetti Attuatori si riservano la possibilità di estendere l'attività di direzione lavori e CSE ad altri interventi giubilari con caratteristiche tipologiche analoghe a quelle degli interventi oggetto dell'Accordo quadro, nei limiti del valore dell'Accordo quadro sottoscritto"*.

## **2. RAPPRESENTANZA**

La gestione tecnica del contratto è affidata, per il Committente all'Ing. Andrea Annoscia, in qualità di Responsabile del Progetto, che assume la rappresentanza del Committente.

Tutte le comunicazioni dell'Appaltatore al Committente inerenti all'affidamento devono essere inoltrate esclusivamente per iscritto al seguente indirizzo: Borgo Santo Spirito n. 3 - 00193 Roma, via email all'indirizzo [andrea.annoscia@aslroma1.it](mailto:andrea.annoscia@aslroma1.it) o via PEC all'indirizzo [protocollo@pec.aslroma1.it](mailto:protocollo@pec.aslroma1.it).

La gestione tecnica del contratto è affidata, per l'Appaltatore, all'Ing. Aldo Bottini.

Tutte le comunicazioni del Committente all'Appaltatore inerenti all'affidamento devono essere inoltrate

esclusivamente per iscritto al seguente indirizzo: Piazza Santissima Trinità n. 6 - Milano o via PEC all'indirizzo [bms@sintepec.it](mailto:bms@sintepec.it).

### **3. IMPORTO E FATTURAZIONE**

L'importo del presente contratto attuativo è di € **68.063,26** (sessantottomilasessantatre/26), oltre oneri di IVA ed oltre € 2.722,53 (duemilasettecentoventidue/53), per oneri previdenziali ed assistenziali (INARCASSA).

La fatturazione, secondo quanto previsto dall'art. 8 dell'Accordo Quadro e dal CSA di Servizi - Parte Generale, dovrà avvenire con cadenza mensile sulla base dello stato di avanzamento dei lavori per i quali viene svolto il servizio.

Al fine di procedere con i pagamenti, l'accertamento ai sensi dell'art. 26 del D.M. n. 49/2018 della prestazione effettuata, in termini di quantità e qualità, rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali è effettuata dal RUP.

Le fatture dovranno essere emesse con le seguenti modalità:

ASL ROMA 1 - Borgo Santo Spirito n. 3 C.F. 13664791004 - P.IVA 13664791004 Pec: [protocollo@pec.aslroma1.it](mailto:protocollo@pec.aslroma1.it).

La fattura elettronica deve essere inviata con il sistema online al codice univoco 6BMH4D. I dati obbligatori da indicare nella fattura elettronica, sono riportati nel certificato di pagamento protocollato ed emesso a cura del R.U.P. che le dovrà fornire i dati e sono:

- Indicare tutte le Determinazione di impegno fondi
- Codice identificativo gara (CIG)
- N. ordine a fatturare
- CUP (Codice unico di progetto)
- Esigibilità iva o eventuale articolo di legge per gli esenti/forfettari od altro

### **4. RIPARTIZIONE DELL'IMPORTO IN PRESTAZIONI DI SERVIZI**

Le attività oggetto del presente contratto attuativo sono riconducibili alle categorie di servizi di DL e CSE e relativo importo, come meglio dettagliato nelle parcelle allegate, relativamente all'intervento n. 190 - Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA.

### **5. PREZZI APPLICABILI**

Le attività inerenti all'affidamento ai sensi dell'art. 4 dell'Accordo Quadro in parola saranno compensate secondo le disposizioni di cui al D.M. 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazioni", adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, al netto del ribasso unico percentuale offerto pari a 23,69% (ventitre/69) %.

### **6. TERMINI DI ESECUZIONE**

Le prestazioni oggetto dell'appalto devono essere espletate per tutta la durata dei lavori relativi all'intervento oggetto del presente contratto, dall'avvio in urgenza fino all'emissione del certificato di collaudo, compreso

anche il supporto per le eventuali relazioni relative alle riserve e alle richieste formulate dall'esecutore nel certificato di collaudo medesimo.

## 7. PROGRAMMA CRONOLOGICO

Il programma cronologico del presente contratto attuativo è stato consegnato dal RUP all'avvio dei lavori.

## 8. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Con riferimento all'art. 3, comma 1 della Legge 136/2010 sugli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari vale quanto previsto nell'art. 4.4 del CSA di Servizi – Parte Generale e nell'art. 8b dell'Accordo Quadro.

L'Appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, deve darne immediata comunicazione al Committente ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Roma.

I corrispettivi spettanti all'Appaltatore saranno accreditati unicamente a mezzo bonifico bancario/postale sui conti correnti dedicati ed intrattenuti come segue:

- Per BMS Progetti s.r.l. presso UNICREDIT S.p.A., di cui al seguente codice IBAN: [REDACTED], esonerando il Committente da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti in tal modo.

Le persone delegate ad operare sul conto corrente di cui sopra sono:

- a) Sig. Aldo Bottini - nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED]
- b) Sig. Nicola Antonio Malatesta - nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED];
- c) Sig. Sergio Sgambati - nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED];
- d) Sig. Sergio Sgambati - nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED]

- Per Reconsult S.r.l. presso [REDACTED], di cui al seguente codice IBAN: [REDACTED], esonerando il Committente da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti in tal modo.

Le persone delegate ad operare sul conto corrente di cui sopra sono:

- a) Sig. Fabiano Rebecchini - nato a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED];
- b) Sig.ra Tiziana Chiappa - nata a [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED].

- Per AG&C Associati - s.r.l. presso [REDACTED], di cui al seguente codice IBAN: [REDACTED], esonerando il Committente da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti in tal modo.

La persona delegata ad operare sul conto corrente di cui sopra sono:

- a) Sig. Giovanni Gianninoto - nato a [REDACTED] [REDACTED] il [REDACTED] C.F. G [REDACTED].

- Per la Dott.ssa Ilaria Scacchetti presso [REDACTED], di cui al seguente codice IBAN: [REDACTED], esonerando il Committente da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti in tal modo.

La persona delegata ad operare sul conto corrente di cui sopra sono:

- a) Sig.ra Ilaria Scacchetti - nata a [REDACTED] [REDACTED] il [REDACTED] C.F. [REDACTED]

## **9. GARANZIA DEFINITIVA**

L'Appaltatore, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n. 50/2016, a garanzia delle obbligazioni assunte con l'Accordo quadro del 23/10/2023 e con la stipula del presente Contratto Attuativo e degli impegni comunque previsti negli allegati ai medesimi, ha prestato, apposita garanzia cauzionale mediante Polizza fidejussoria n. 2025033, in data 14/09/2023 dalla compagnia REVO Insurance S.p.A., con firma legalizzata ai sensi di legge, allegata al presente atto *sub* lett. "B".

## **10. POLIZZA ASSICURATIVA PER LA COPERTURA DEI RISCHI DI NATURA PROFESSIONALE**

L'Appaltatore tiene indenni i Committenti da ogni responsabilità civile professionale, per rischi derivanti dall'esecuzione dell'attività professionale.

A tal fine, l'Appaltatore ha stipulato una polizza di assicurazione per responsabilità civile professionale, per i rischi di cui sopra verificatisi nel corso dell'esecuzione dell'Accordo Quadro e del presente Contratto Attuativo.

La predetta copertura è costituita mediante le seguenti Polizze:

1. Polizza n. IT00022758EO20A per la contraente BMS Progetti S.r.l. - emessa in data 12/12/2019 dalla Compagnia XL Insurance Company SE - con dichiarazione di assicurazione datata 14/09/2023;
2. Polizza n. 986A4268 per la contraente Reconsult s.r.l. - emessa in data 26/04/2023 dalla Compagnia XL Insurance Company SE - con dichiarazione di assicurazione datata 8/09/2023;
3. Polizza n. 1/64896/122/189500153 per la contraente AG&C Associati s.r.l. - emessa in data 26/10/2022 dalla Compagnia UnipolSai Assicurazioni S.p.A. - con dichiarazione di assicurazione datata 15/09/2023;
4. Polizza n. 1/39423/99/196825578 per la contraente Dott.ssa Ilaria Scacchetti - emessa in data 15/09/2023 dalla Compagnia UnipolSai Assicurazioni S.p.A. - con dichiarazione di assicurazione datata 15/09/2023.

## **11. VERIFICA DI CONFORMITA'**

Non oltre il termine di 20 (venti) giorni dall'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto Attuativo, è avviata la verifica di Conformità sulle prestazioni oggetto del presente Contratto, nelle forme e secondo le modalità stabilite nel CSA.

## **12. CLAUSOLA FISCALE**

Resta inteso che tutte le spese di bollo e di registro, se dovute, per il presente Contratto Attuativo, ivi comprese quelle non espressamente previste, sono a carico dell'Appaltatore che dovrà provvedere al loro assolvimento nei termini di legge.

## **13. ALTRE CONDIZIONI**

Restano valide tutte le clausole del citato Accordo Quadro e dei relativi allegati, con particolare riferimento al Capitolato Tecnico ed al CSA di Servizi - Parte Generale.



**FIRME:**

**Committente**

.....

**Esecutore**

.....

**APPROVAZIONE SPECIFICA**

Si approvano specificamente, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 cod. civ., le clausole contenute nei seguenti articoli:

Art. 3 Importo e fatturazione

Art. 4 Ripartizione dell'importo in prestazioni di servizi

Art. 5 Prezzi applicabili

Art. 6 Termini di esecuzione

Art. 7 Programma cronologico

Art. 11 Verifica di conformità

Art. 12 Clausola fiscale

**FIRME:****Committente****Esecutore**

.....

.....

**Allegati:**

- A. Parcelle (A.1 "DL e CSE" e A.2 "PdV")**
- B. Garanzia definitiva**
- C. Polizza responsabilità professionale**