

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Giubileo della Chiesa Cattolica 2025 - Recepimento esiti della procedura aperta dalla Soc. Giubileo 2025, ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore avente ad oggetto l'esecuzione di servizi di verifica preventiva della progettazione inerente ai lavori dell'ambito tipologico "Edifici - riqualificazione Mercati e centro accoglienza"- Codice affidamento: SEFAP23024 CUP J82C23000310001 aggiudicata alla Bureau Veritas Italia S.p.A

**STRUTTURA PROPONENTE:** DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

Centro di Costo: BD0401      L'Estensore: VALENTINA D'AMATO      Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Ing. ANDREA ANNOSCIA	Ing. MASSIMILIANO AMBROSINI	Ing. PAOLA BRAZZODURO
<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€13.923,26	2024	CP	101021001	Immobilizzazioni materiali in corso	Ing. M. Ambrosini	no

la spesa di cui al presente atto trova capienza nel finanziamento di cui alla D.G.R. n. 22 del 18.01.2024

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. MASSIMILIANO AMBROSINI     

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dr.ssa Roberta Volpini

Favorevole  (con motivazioni allegate al presente atto) Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole  (con motivazioni allegate al presente atto) Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.37 pagine di cui n. 31 pagine di allegati	Il Commissario Straordinario <b>Dr. Giuseppe Quintavalle</b>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>
---	---	---

## IL DIRETTORE DELL'UOC MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

- VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31 dicembre 2015 e dal Decreto del Commissario ad acta n. 606 del 30 dicembre 2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio T00013 del 5 aprile 2023 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle;
- l'Atto di Autonomia Aziendale approvato con Deliberazione n. 1153 del 17.12.2019, recepito con DCA U00020 del 27.01.2020 e pubblicato sul BURL del 30.01.2020 n. 9 con il quale, tra l'altro, è stato istituito il Dipartimento Tecnico Patrimoniale, di cui fa parte la UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 179 del 27 febbraio 2020 avente ad oggetto "Atto aziendale adottato con atto deliberativo n. 1153 del 17/12/2019 – Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale- Attuazione del nuovo modello organizzativo" la quale prevede l'attivazione del sopra citato Dipartimento e delle UU.OO.CC. nello stesso ricomprese;
- VISTA** la Deliberazione n. 347 dell'8 luglio 2022 avente ad oggetto "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi", con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- VISTO** l'art. 1, commi 420 e ss., della legge 30 dicembre 2021, n. 234 che disciplina la pianificazione e la realizzazione delle opere e degli interventi funzionali alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa Cattolica per l'anno 2025;
- il comma 427, del succitato articolo 1: " Al fine di assicurare la realizzazione dei lavori e delle opere indicati nel programma dettagliato degli interventi, nonché la realizzazione degli interventi funzionali all'accoglienza e alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica per il 2025, è costituita una società interamente controllata dal Ministero dell'economia e delle finanze denominata « Giubileo 2025 », che agisce anche in qualità di soggetto attuatore e di stazione appaltante per la realizzazione degli interventi e l'approvvigionamento dei beni e dei servizi utili ad assicurare l'accoglienza e la funzionalità del Giubileo. In relazione agli interventi relativi alla Misura di cui al comma 420, la società "Giubileo 2025" può agire in qualità di stazione appaltante e le funzioni di soggetto attuatore sono svolte dagli enti individuati nel Piano nazionale di ripresa e resilienza...";*
- il DPCM 8 giugno 2023, recante "Approvazione della proposta di programma dettagliato degli interventi connessi alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa Cattolica per il 2025, contenente la rivisitazione degli interventi essenziali ed indifferibili, approvati con DPCM 15 dicembre 2022, e l'inserimento degli ulteriori interventi essenziali, con l'indicazione degli interventi di parte corrente resi possibili dall'applicazione dell'art. 31 del decreto-legge 13 febbraio 2023, n.13"
- l'art.2 del suddetto DPCM che prevede che i soggetti attuatori possano richiedere alla società Giubileo 2025 di svolgere attività di committenza anche ausiliaria, per l'affidamento di specifici contratti di lavori, servizi e forniture, nell'eventualità di un interesse da parte delle Aziende Sanitarie coinvolte a partecipare ad una procedura di gara centralizzata;
- il Decreto Legge 22 giugno 2023, n. 75 convertito con modificazioni dalla L. 10 agosto 2023, n. 112, recante le disposizioni urgenti in materia di organizzazione delle pubbliche amministrazioni per l'organizzazione del Giubileo della Chiesa cattolica per l'anno 2025;
- l'art.43 comma 4-bis del succitato Decreto che reca l'immediata attivazione delle procedure di affidamento relative ai lavori di adeguamento e di ristrutturazione e alle annesse tecnologie sanitarie collegate alle attività dei presidi sede di dipartimenti di emergenza, accettazione e pronto soccorso della rete del sistema dell'emergenza del servizio sanitario regionale della Regione Lazio, funzionali a permettere un'adeguata accoglienza dei pellegrini che partecipano al Giubileo del 2025;
- PREMESSO** che, con nota Registro Ufficiale U.993613 del 12.09.2023 la Regione Lazio, in merito alla definizione del Piano degli Interventi e delle relative schede in risposta alle esigenze di cui al predetto Decreto Legge 22 giugno 2023,

n. 75, ha richiesto agli Enti del SSR di produrre e trasmettere il Documento di Indirizzo alla Progettazione così come previsto nell'Allegato 1.7 del D.Lgs. 36/2023;

che, con successiva nota Registro Ufficiale U.1086049 del 02.10.2023 la Regione Lazio, ha richiesto a tutti gli Enti del SSR di procedere anzitutto con la generazione dei Codici Unici di Progetto (CUP) per ciascun intervento di competenza;

che con nota prot. ASL Roma 1 n. 145299 del 06.10.2023 questa Azienda Sanitaria, con riferimento alle succitate note regionali, ha trasmesso alla Direzione Salute e Integrazione Socio Sanitaria il Documento di Indirizzo alla Progettazione nonché i CUP generati per gli interventi di pertinenza della ASL Roma 1 di seguito riportati:

- Ospedale San Filippo Neri CUP J82C23000310001 - Ampliamento del Pronto Soccorso con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA;
- Ospedale Santo Spirito CUP J82C23000320001 - Ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio e acquisizioni di apparecchiature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA;

#### **TENUTO CONTO**

della D.G.R. n. 622 del 09.10.2023 con cui è stato approvato il Piano degli interventi della Regione Lazio per il Giubileo della Chiesa Cattolica per l'anno 2025 e individuato, per ciascun intervento il soggetto attuatore del medesimo, identificato nelle singole ASL o Aziende Ospedaliere o nella Fondazione Policlinico Tor Vergata;

della Deliberazione n. 841 del 11.10.2023 con cui questa Azienda Sanitaria ha nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Ing. Andrea Annoscia dirigente in servizio presso la UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti, RUP degli interventi di adeguamento e di ristrutturazione della rete del sistema dell'emergenza della ASL Roma 1 per il Giubileo della Chiesa Cattolica 2025;

#### **PRESO ATTO**

che con nota protocollo ASL Roma 1 n. 180841 del 12.12.2023 detenuto agli atti, questa azienda Sanitaria ha rappresentato alla Regione Lazio l'intenzione di aderire alle procedure centralizzate per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura ed esecuzione dei lavori per gli interventi afferenti al solo DEA (Dipartimento Emergenza Accettazione) dell'Ospedale San Filippo Neri e contestualmente comunicato la volontà di procedere in forma autonoma all'espletamento delle gare, per le medesime tipologie, afferenti al DEA dell'Ospedale Santo Spirito;

che con Deliberazione n. 150 del 09.02.2024 questa Azienda Sanitaria ha preso atto della D.G.R. n. 22 del 18.01.2024 recante "Assegnazione di risorse agli Enti del SSR per la realizzazione degli interventi di cui alla DGR 622/2023 ed approvazione dello Schema di Convenzione con la Società Giubileo 2025" con cui sono state assegnate alle Aziende del SSR individuate nelle schede intervento come Soggetti attuatori, secondo quanto previsto dalla suddetta D.G.R. n. 622/2023, le risorse per la realizzazione degli interventi giubilari in argomento per l'importo complessivo di € 155.000.000,00;

che con la suddetta D.G.R. n. 22 del 18.01.2024 nell'ambito del programma degli interventi di adeguamento e di ristrutturazione della rete del sistema dell'emergenza di competenza della ASL Roma 1 sono state assegnate le seguenti risorse:

- €. 6.480.993,80 - Ospedale San Filippo Neri (Scheda ID 190) CUP J82C23000310001;
- €. 5.532.997,00 - Ospedale Santo Spirito (Scheda ID 191) CUP J82C23000320001;

che con la predetta D.G.R. n. 22 del 18.01.2024 è stato altresì approvato lo schema di convenzione che disciplina i rapporti e gli obblighi tra la Soc. Giubileo 2025, la Regione Lazio e gli Enti del SSR, definito le procedure di monitoraggio, rendicontazione e pagamento delle suddette risorse e stabilito le modalità con cui la Soc. Giubileo 2025 svolgerà il ruolo di Stazione appaltante per l'affidamento dei lavori su richiesta della Regione stessa;

#### **VISTO**

il Quadro Economico di Progetto relativo agli interventi dell'Ospedale San Filippo Neri (Scheda ID 190) CUP: J82C23000310001, approvato con Deliberazione C.S. n. 332 del 19.03.2024;

#### **TENUTO CONTO**

che con nota prot. 183 del 14.02.2023, detenuta in atti, la Soc. Giubileo 2025 ha comunicato a questa azienda sanitaria l'imminente avvio di una procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro per i servizi di verifica preventiva della progettazione di n.3 interventi del Programma dettagliato degli interventi essenziali ed indifferibili per la celebrazione del Giubileo della Chiesa Cattolica 2025;

che con Determina a contrarre del 15/03/2023 dell'Amministratore Delegato della Soc. Giubileo 2025 è stato approvato l'avvio del procedimento concorsuale per la conclusione di un accordo quadro con un unico

operatore avente ad oggetto l'esecuzione di servizi di verifica preventiva della progettazione inerente ai lavori dell'ambito tipologico "Edifici - riqualificazione Mercati e centro accoglienza", il cui importo complessivo a base d'appalto è pari ad € 590.000,00 oltre IVA e cassa previdenziale;

che la Soc. Giubileo 2025, con bando di gara inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 17/03/2023 e pubblicato sulla stessa al n. 170220-2023-IT del 22/03/2023, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale, n. 34 del 22/03/2023, ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. CIG: 97157602CA – Codice affidamento: SEFAP23024;

che all'esito dell'anzidetta procedura, è stata disposta dall'Amministratore Delegato della Soc. Giubileo 2025 l'aggiudicazione in favore di Bureau Veritas Italia S.p.A. con uno sconto sul corrispettivo del DM 2016 pari a 61,41%;

che con PEC del 27.02.2024 acquisita al Protocollo Informatico della ASL Roma 1 al n. 0033173 del 28.02.2024, detenuta in atti, ai fini dell'affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica e del progetto esecutivo per l'intervento n.190 dell'Ospedale San Filippo Neri, la Soc. Giubileo 2025 ha trasmesso il relativo Schema di Contratto Attuativo n.4/2023;

che gli importi delle attività oggetto del succitato contratto attuativo ammontano ad €. 11.412,51 oltre IVA per complessivi €. 13.923,26 IVA 22% inclusa di cui:

- €. 8.266,94 IVA 22% inclusa per il Servizio di Verifica del progetto di fattibilità tecnico economica;
- €. 5.656,32 IVA 22% inclusa per il Servizio di Verifica del progetto esecutivo.

#### **DATO ATTO**

che l'affidamento in parola avviene in applicazione di quanto previsto all'art. 2 dell'Accordo Quadro, "come previsto nel Capitolato Tecnico, i Soggetti Attuatori si riservano la possibilità di estendere l'attività di verifica ad altri interventi giubilari con caratteristiche similari, nei limiti del valore dell'Accordo quadro sottoscritto";

che a seguito della suddetta procedura si è proceduto ad acquisire il CIG derivato n. A051756CCD;

#### **ATTESO**

che la spesa derivante dal presente atto di €. 13.923,26 IVA 22% inclusa viene imputata sul c.p. 101021001 "Immobilizzazioni materiali in corso" – Esercizio 2024 e trova capienza nel finanziamento di cui alla succitata D.G.R. n. 22 del 18.01.2024;

che a seguito dell'adozione del presente atto il finanziamento ex D.G.R. n. 22 del 18.01.2024, relativamente all'intervento ID/190 Ospedale San Filippo Neri, presenta la seguente situazione:

- Finanziamento assegnato €. 6.480.993,80
- Finanziamento già impegnato €. 167.138,40
- Importo impegnato con presente atto €. 13.923,26
- Residuo €. 6.299.932,14

che come stabilito con la predetta DGR n.22 del 18.01.2024 la Soc. Giubileo 2025 S.p.A ha svolto il ruolo di Stazione Appaltante sino all'aggiudicazione mentre la stipula del Contratto è a cura del Soggetto Attuatore;

#### **RITENUTO**

necessario recepire gli esiti della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore avente ad oggetto l'esecuzione di servizi di verifica preventiva della progettazione inerente ai lavori dell'ambito tipologico "Edifici - riqualificazione Mercati e centro accoglienza" Codice affidamento: SEFAP23024 indetta dalla Soc. Giubileo 2025 ed aggiudicata alla Bureau Veritas Italia S.p.A. e contestualmente autorizzare la stipula del Contratto Attuativo n.4/2023, di cui al predetto Accordo Quadro, avente ad oggetto la verifica del progetto di fattibilità tecnico economica e del progetto esecutivo dell'intervento n. 190 "Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA;

opportuno, con riferimento ai suddetti lavori, confermare RUP l'Ing. Andrea Annoscia;

#### **ATTESTATO**

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20 del 1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

## PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

**di recepire** gli esiti della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore avente ad oggetto l'esecuzione di servizi di verifica preventiva della progettazione inerente ai lavori dell'ambito tipologico "Edifici - riqualificazione Mercati e centro accoglienza "Codice affidamento: SEFAP23024 indetta dalla Soc. Giubileo 2025 ed aggiudicata alla Bureau Veritas Italia S.p.A.(All.1);

**di autorizzare** la stipula del Contratto Attuativo n.4/2023, di cui al predetto Accordo Quadro, avente ad oggetto la verifica del progetto di fattibilità tecnico economica e del progetto esecutivo dell'intervento n. 190 "Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA (All.2);

**di dare atto** che a seguito della suddetta procedura si è proceduto ad acquisire il CIG derivato n. A051756CCD;

**di imputare** la spesa derivante dal presente atto di €. 13.923,26 Oneri Previdenziali 4% e IVA 22% inclusi viene imputata sul c.p. 101021001 "Immobilizzazioni materiali in corso" – Esercizio2024;

**di dare atto** che la spesa di cui al presente atto Deliberativo trova capienza nel finanziamento di cui alla D.G.R. n. 22 del 18.01.2024;

**di confermare** quale RUP degli interventi di adeguamento e di ristrutturazione della rete del sistema dell'emergenza della ASL Roma 1 per il Giubileo della Chiesa Cattolica 2025, l'Ing. Andrea Annoscia;

**di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Responsabile del Procedimento  
(Ing. Andrea Annoscia)  
*FIRMATO DIGITALMENTE*

Il Direttore della UOC Manutenzioni  
e Sicurezza Immobili ed Impianti  
(Ing. Massimiliano Ambrosini)  
*FIRMATO DIGITALMENTE*

Il Direttore del Dipartimento  
Tecnico Patrimoniale  
(Ing. Paola Brazzoduro)  
*FIRMATO DIGITALMENTE*

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**In virtù** dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitogli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00013 del 5 aprile 2023;

**Letta** la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

**Preso atto** che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

## DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto “Giubileo della Chiesa Cattolica 2025 - Recepimento esiti della procedura aperta dalla Soc. Giubileo 2025, ai sensi dell’art. 60, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore avente ad oggetto l’esecuzione di servizi di verifica preventiva della progettazione inerente ai lavori dell’ambito tipologico “Edifici - riqualificazione Mercati e centro accoglienza “- Codice affidamento: SEFAP23024 CUP J82C23000310001 aggiudicata alla Bureau Veritas Italia S.p.A” e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

**di recepire** gli esiti della procedura aperta, ai sensi dell’art. 60, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore avente ad oggetto l’esecuzione di servizi di verifica preventiva della progettazione inerente ai lavori dell’ambito tipologico “Edifici - riqualificazione Mercati e centro accoglienza “Codice affidamento: SEFAP23024 indetta dalla Soc. Giubileo 2025 ed aggiudicata alla Bureau Veritas Italia S.p.A. (All.1);

**di autorizzare** la stipula del Contratto Attuativo n.4/2023, di cui al predetto Accordo Quadro, avente ad oggetto la verifica del progetto di fattibilità tecnico economica e del progetto esecutivo dell’intervento n. 190 “Ampliamento del Pronto Soccorso dell’Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell’offerta diagnostica del DEA (All.2);

**di dare atto** che a seguito della suddetta procedura si è proceduto ad acquisire il CIG derivato n. A051756CCD;

**di imputare** la spesa derivante dal presente atto di €. 13.923,26 Oneri Previdenziali 4% e IVA 22% inclusi viene imputata sul c.p. 101021001 “Immobilizzazioni materiali in corso” – Esercizio2024;

**di dare atto** che la spesa di cui al presente atto Deliberativo trova capienza nel finanziamento di cui alla D.G.R. n. 22 del 18.01.2024;

**di confermare** quale RUP degli interventi di adeguamento e di ristrutturazione della rete del sistema dell'emergenza della ASL Roma 1 per il Giubileo della Chiesa Cattolica 2025, l’Ing. Andrea Annoscia;

**di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell’Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell’art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Dott. Giuseppe Quintavalle**

*FIRMATO DIGITALMENTE*

**Codice affidamento SEFAP23024**

**CIG 97157602CA**

**Accordo Quadro per l'affidamento di servizi di verifica preventiva della  
progettazione inerente a lavori riconducibili all'ambito tipologico denominato  
"Edifici - riqualificazione Mercati e centro accoglienza"**

**TRA**

Giubileo 2025 Spa (società unipersonale) - con sede in Roma Via Venti Settembre 97 - 00187 - PI/CF e n. iscrizione al Registro Imprese: 16791301001 - REA: RM - 1676592 in persona del Responsabile Acquisti e Appalti Adriana Palmigiano, autorizzata al presente atto giusta procura a rogito notaio Paolo Castellini n 39244 del 28/12/2022 (di seguito per brevità Giubileo 2025)

- Stazione Appaltante -

**E**

l'impresa Bureau Veritas Italia S.p.A., con sede legale in Milano (MI), Viale Monza n. 347, C.a.p. 20126, capitale sociale € 4.472.131,00, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano Codice fiscale e partita IVA n. 11498640157, rappresentata da Marco Sostaro in qualità di Legale Rappresentante giusti poteri risultanti da visura camerale

- Appaltatore -

La Stazione Appaltante e l'Appaltatore (nel prosieguo, unitamente denominati "Parti")

**PREMESSO CHE**

- A.** Giubileo 2025 è società a socio unico Ministero dell'Economia e delle Finanze costituita con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15 giugno 2022 per assicurare la realizzazione dei lavori e delle opere indicati nel programma dettagliato degli interventi connessi alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica per il 2025 di cui all'art. 1, comma 422 della legge n. 234 del 2021 nonché per la realizzazione degli interventi funzionali all'accoglienza;
- B.** con DPCM 15.12.2022 aggiornato con DPCM 08.06.2023 è stato approvato il programma dettagliato degli interventi connessi alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica per il 2025 di cui all'art. 1, comma 422 della Legge 234 del 2021;
- C.** la Società Giubileo 2025 svolge il ruolo di stazione appaltante e/o di soggetto attuatore, come definiti dall'art.1, comma 1, lett. a) e b) del DPCM del 15.12.2022 aggiornato con DPCM 08.06.2023 con riferimento agli interventi di seguito elencati, ricompresi tra quelli di cui all'Allegato 1 del DPCM del 08.06.2023:
- Int. n. 16 (ex 27) - Riqualficazione mercato di piazza dell'Unità - CUP: J81H22000170001 - stazione appaltante e soggetto attuatore: Giubileo 2025;
  - Int. n. 17 (ex 28) - Riqualficazione del mercato di via Sannio - CUP: J82E20000140004 - stazione appaltante: Giubileo 2025; soggetto attuatore: Roma Capitale;
  - Int. n. 158 (ex 58) - Centro di accoglienza dei senza fissa dimora a Pietralata - CUP: J82F22000860001 - stazione appaltante e soggetto attuatore: Giubileo 2025;
- D.** gli interventi indicati alla precedente lettera C sono ascrivibili all'ambito tipologico denominato "Edifici - riqualficazione Mercati e centro accoglienza";
- E.** Giubileo 2025 ha approvato con Determina a contrarre dell'Amministratore Delegato di Giubileo 2025 del 15/03/2023, l'avvio del procedimento concorsuale per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore avente ad oggetto l'esecuzione di servizi di verifica preventiva della progettazione inerente ai lavori dell'ambito tipologico "Edifici - riqualficazione Mercati e centro accoglienza", il cui importo complessivo a base d'appalto è pari ad € 590.000,00 oltre IVA e cassa previdenziale;
- F.** Giubileo 2025, con bando di gara inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 17/03/2023 e pubblicato sulla stessa al n. 170220-2023-IT del 22/03/2023, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale, n. 34 del 22/03/2023, ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., aggiudicata con il criterio di cui al comma 2 dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- G.** all'esito dell'anzidetta procedura, è stata disposta dall'Amministratore Delegato di Giubileo 2025 l'aggiudicazione in favore di Bureau Veritas Italia S.p.A., comunicata ex art.76 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. a tutti i concorrenti, ivi compreso il predetto Aggiudicatario, con nota del 22/05/2023, prot. 778;

- H. l'Aggiudicatario ha presentato la documentazione richiesta e, divenuta efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, co. 7 del D.Lgs. n. 50/2016 in data 22/06/2023 con apposita determinazione Giubileo 2025 Prot. 1042, si può procedere alla stipula del relativo Accordo Quadro;
- I. l'Appaltatore conferma e ribadisce tutte le dichiarazioni formulate con la propria offerta in sede di gara, ed in particolare di avere offerto lo sconto del 61,41%;
- J. Giubileo 2025 S.p.A., tramite il portale della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) ha richiesto per l'impresa Bureau Veritas Italia S.p.A. in data 23/05/2023 l'informazione antimafia ai sensi dell'art. 85 del Decreto Legislativo 159/2011 e s.m.i e, trascorsi più di 30 (trenta) giorni da detta richiesta Giubileo 2025 S.p.A., è legittimata a procedere alla stipula del presente Accordo Quadro fatto salvo quanto previsto dal successivo art. 17 del presente Accordo Quadro, conforme alla previsione di cui agli artt. 88 comma 4 bis e 92 comma 3 del D. Lgs 159/2011;
- K. il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'Accordo Quadro è l'Ing. Luigi De Minicis;
- L. il Direttore dell'Esecuzione dell'Accordo Quadro (DEC) è l'Arch. Eugenio Caudai;
- M. tutti i predetti atti devono aversi qui per integralmente richiamati e trascritti.

## CONDIZIONI CONTRATTUALI

### ART. 1 VALIDITÀ DELLE PREMESSE. ALLEGATI. NORME REGOLATRICI

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo Quadro ed hanno ad ogni effetto valore di patto.

L'esecuzione dell'Accordo Quadro è disciplinata, oltre che da quanto disposto nel medesimo e in tutti i documenti che fanno parte dell'Accordo Quadro stesso ai sensi del successivo art. 3, dalle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (il Codice), dal Codice Civile, e dalle altre disposizioni normative in materia, per quanto non regolato dalle disposizioni sopra richiamate.

Ai sensi di quanto riportato alla lettera B delle premesse, il presente Accordo Quadro è affidato da Giubileo 2025 anche nell'interesse di Soggetti Attuatori diversi da Giubileo 2025, così come individuati al precedente punto C, pertanto i successivi eventuali Contratti Attuativi dell'Accordo Quadro potranno essere stipulati sia da Giubileo 2025 che da Roma Capitale.

Giubileo 2025 ed i citati Soggetti Attuatori sono definiti nel prosieguo come “Committenti” oppure anche come “Soggetti Attuatori”.

I Committenti provvederanno a comunicare all’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) i fatti riguardanti la fase di esecuzione degli eventuali Contratti Attuativi del presente Accordo Quadro.

## **ART. 2 OGGETTO DELL’ACCORDO QUADRO E MODALITA’ DI ESPLETAMENTO DEI SERVIZI**

Con il presente Accordo Quadro vengono fissate, ai sensi dell'art. 54 del Codice, le condizioni e le prescrizioni in base alle quali affidare in appalto gli eventuali servizi di verifica preventiva della progettazione inerente ai lavori dell’ambito tipologico di intervento denominato “Edifici - riqualificazione Mercati e centro accoglienza” secondo quanto meglio precisato nel presente Accordo Quadro e nei relativi allegati.

Gli interventi oggetto dell’Accordo Quadro sono elencati al precedente punto C. Inoltre, come previsto nel Capitolato Tecnico, i Soggetti Attuatori si riservano la possibilità di estendere l’attività di verifica ad altri interventi giubilari con caratteristiche similari, nei limiti del valore dell’Accordo quadro sottoscritto.

I Committenti potranno utilizzare l’Accordo Quadro per tutte le prestazioni oggetto del presente Accordo in base alle necessità che saranno dettagliate nei Contratti Attuativi, dove verrà precisato l’oggetto esatto delle prestazioni di servizi, le specifiche modalità di esecuzione degli stessi, i tempi di esecuzione (data inizio, data fine e data delle parti intermedie). Le prestazioni di cui ai successivi Contratti Attuativi non sono pertanto predeterminate nel numero ma saranno individuate dai Committenti nel corso dell’Accordo Quadro.

Il presente Accordo Quadro stabilisce le condizioni e le prescrizioni che resteranno in vigore per tutta la durata del medesimo Accordo e che regoleranno i successivi Contratti Attuativi.

Con la conclusione dell’Accordo Quadro l’Appaltatore si impegna ad assumere i servizi che progressivamente o contemporaneamente saranno richiesti dai Committenti, ai sensi del presente Accordo Quadro, entro il periodo di validità ed il tetto di spesa previsti. L’Appaltatore non avrà nulla a pretendere in relazione al presente Accordo Quadro fintantoché alcun Committente affiderà un Contratto Attuativo. Il presente Accordo Quadro non determina pertanto alcun obbligo in capo ai Committenti, ma unicamente l’obbligo di applicare al futuro/i Contratto/i Attuativo/i le condizioni contrattuali predefinite nell’Accordo Quadro stesso.

I singoli affidamenti comprenderanno tutte le prestazioni e le provviste necessarie per eseguire i servizi, secondo le condizioni e le prescrizioni contenute nel presente Accordo Quadro, nel Capitolato Speciale d'Appalto (d'ora in poi CSA) di Servizi - Parte Generale nel Capitolato Tecnico, nei successivi Contratti Attuativi e nei relativi allegati tecnici.

Il Committente può, tramite la sottoscrizione di apposito Contratto Attuativo, a seconda del fabbisogno, affidare all'appaltatore lo svolgimento dei servizi di verifica su uno più livelli di progettazione per ciascun intervento.

Per i contenuti dei servizi si rimanda al Capitolato Tecnico.

Nell'esecuzione dei servizi dovranno essere rispettate tutte le leggi, regolamenti e norme tecniche in materia di appalti pubblici, predisponendo tutti gli elaborati ivi previsti e secondo le modalità previste da tali norme.

Rimangono a carico dell'Appaltatore tutte le responsabilità in merito a sanzioni o conseguenze che derivassero dal mancato rispetto delle norme sopraindicate.

L'Appaltatore si impegna ad eseguire le anzidette attività in ottemperanza alla normativa vigente, alla disciplina del procedimento concorsuale, alle prescrizioni del presente Accordo Quadro e relativi allegati, in particolare del Capitolato Speciale di Appalto di Servizi – Parte Generale e del Capitolato Tecnico.

### **ART. 3 DOCUMENTI COSTITUENTI L'ACCORDO QUADRO**

Fanno parte integrante e sostanziale del presente Accordo Quadro e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, gli atti e i documenti del procedimento concorsuale, che si hanno per integralmente richiamati e trascritti, nonché i documenti tecnici ed amministrativi e in particolare i seguenti atti, qui allegati in copia informatica:

- a.** Capitolato Speciale di Appalto (d'ora in poi CSA) di Servizi Parte Generale, allegato al presente atto sotto la lettera "A";
- b.** Capitolato Tecnico, allegato al presente atto sotto la lettera "B";
- c.** Offerta economica prodotta dall'Appaltatore in sede di gara, allegata al presente atto sotto la lettera "C";
- d.** Offerta Tecnica dell'Appaltatore presentata in fase di gara, allegata al presente atto sotto le lettere "D" e "D.1";
- e.** garanzia definitiva - ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n.50/2016 - prodotta dall'Appaltatore con Polizza fidejussoria a garanzia della buona esecuzione del presente Accordo Quadro, qui allegata unitamente alla/e Certificazione/i di qualità prodotte ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 allegata al presente atto

- sub lettera "E";
- f. polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata del servizio e sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione allegata al presente atto sub lettera "F";
- g. schema di Contratto Attuativo (Allegato G) con allegato l'Accordo per la Nomina a Responsabile del trattamento dei dati personali per ciascun Committente che sottoscriverà il contratto attuativo (Allegato H);
- h. Protocollo di legalità, qui allegato sotto la lettera I;
  - h.1 dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura (CCIAA) e dichiarazione familiari conviventi, qui allegato sotto la lettera I.1;
- i. Patto d'integrità, qui allegato sotto la lettera J;
- j. Dichiarazione tracciabilità dei flussi finanziari allegata al presente atto *sub* lettera "K".

L'affidamento viene accettato dall'Appaltatore con l'osservanza piena, assoluta, incondizionata ed inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità previsti nell' Accordo Quadro ed in tutti gli atti e documenti in esso richiamati, siano o meno essi qui materialmente allegati, con particolare riferimento al CSA di Servizi - Parte Generale ed al Capitolato Tecnico.

L'Accordo Quadro viene concluso, ai sensi dell'articolo 1326 del cod. civ., con l'accettazione integrale e senza alcuna riserva da parte dell'Appaltatore.

#### **ART. 4      IMPORTO DELL'ACCORDO QUADRO**

Giubileo 2025 non garantisce un importo minimo dell'Accordo Quadro.

L'importo complessivo dell'Accordo Quadro, rappresentativo della sommatoria degli importi dei singoli Contratti Attuativi che presumibilmente verranno stipulati nei 48 (quarantotto) mesi in virtù dell'Accordo Quadro medesimo e che costituisce il tetto massimo di spesa, al netto dell'I.V.A. e oneri previdenziali e assistenziali, è pari a € 590.000,00 (Euro cinquecentonovantamila/00). L'importo degli oneri previdenziali ed assistenziali (INARCASSA), pari al 4% (quattro per cento), riconosciuti in aggiunta al valore complessivo dell'Accordo Quadro di cui sopra, è pari ad un massimo di € 23.600,00 (Euro ventiremilaseicento/00).

Giubileo 2025 non garantisce un importo minimo di utilizzo dell'Accordo Quadro, tramite i contratti attuativi.

Per ogni singolo Contratto Attuativo il corrispettivo sarà definito, in linea con quanto previsto all'art. 1 del D.M. 17/06/2016, dal Compenso e dalle Spese Generali.

Corrispettivo = [Compenso + Spese Generali (spese ed oneri accessori)]\*(1-S).

S = ribasso unico percentuale

Al Corrispettivo verrà pertanto applicato il ribasso unico percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara pari a 61,41% (sessantuno/41)%.

Per la determinazione degli importi si procederà secondo gli artt. 3, 4 e 5 del citato decreto.

Il Corrispettivo sarà calcolato applicando la seguente formula:

$$CP = \sum \{V \times G \times Q \times P\}$$

Il Compenso «CP» (Compenso) è, pertanto, determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera sulla base dei criteri di cui alla Tavola Z-1 del D.M. del 17/06/2016.

Qualora il soggetto attuatore attivasse contemporaneamente servizi di verifica per più interventi, il Compenso sarà calcolato, per categoria di servizi, considerando la somma degli importi dei lavori le cui verifiche sono complessivamente attivate.

Le spese ed oneri accessori di cui all'art. 5, del D.M. del 17/06/2016, saranno determinate secondo le modalità e nel limite delle misure massime ivi indicate.

Il corrispettivo erogato comprende ogni attività operativa e tecnico-amministrativa comunque connessa alla prestazione dei servizi e necessaria a conferire la regolare utilizzabilità.

Il corrispettivo, determinato a "corpo", si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dell'Appalto a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni di cui alla documentazione di gara e al CSA di Servizi – Parte Generale ed al Capitolato Tecnico.

Il prezzo, determinato con lo sconto offerto in sede di gara dall'Aggiudicatario, si intende comprensivo di tutto quanto necessario all'espletamento dei servizi, anche se non

specificamente indicato nei documenti di gara, e, in linea generale, di ogni onere necessario allo svolgimento delle attività accessorie.

- a) Il corrispettivo comprende, a titolo esemplificativo e non esaustivo, i necessari contatti da tenersi in collaborazione con gli Enti, Organi ed Uffici locali;
- b) le spese per i viaggi e le missioni necessarie per l'interfaccia tra l'Appaltatore e il Committente anche con mezzi propri;
- c) l'uso di attrezzature varie e mezzi di calcolo;
- d) la collaborazione con altri professionisti, consulenti esterni o studi tecnici di cui l'Appaltatore dovesse avvalersi nell'espletamento dell'incarico;
- e) il supporto al Committente per la redazione della documentazione necessaria per l'indizione della Conferenza di Servizi e di tutte le autorizzazioni previste dalla normativa vigente sul progetto definitivo;
- f) copie cartacee debitamente sottoscritte dei progetti, oltre una copia su supporto digitale, in formato modificabile e in pdf, oltre ad una scansione degli elaborati firmati (pdf o tiff).

Il corrispettivo dell'appalto comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidati all'Appaltatore, nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni del Soggetto Attuatore e/o Amministrazioni ed Enti competenti, l'assistenza alla verifica, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria.

L'Appaltatore rimane obbligato, a sua cura e spese, a partecipare a tutte le riunioni con le Pubbliche Amministrazioni o con gli Enti terzi che il Soggetto Attuatore riterrà opportuno al fine dello sviluppo e dell'approvazione del progetto, nonché ad interfacciarsi con Enti e Società su richiesta del Soggetto Attuatore.

È prevista l'eventuale revisione dei prezzi, ai sensi dell'art. 29, DL 4/2022 convertito in L.25/2022 e secondo quanto previsto dall'art. 106, co. 1, lett. a), D.Lgs. 50/2016 nelle modalità indicate nei singoli contratti attuativi, qualora questi ultimi abbiano durata superiore a 12 mesi ed a condizione che la norma soprarichiamata o altra analoga sia in vigore al momento della sottoscrizione del Contratto Attuativo.

## **ART. 5 ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE RELATIVI ALL'ESECUZIONE**

Rientrano tra gli obblighi a carico dell'Appaltatore e si intendono, pertanto, adeguatamente remunerati nel corrispettivo di cui all'articolo 4 del presente Accordo Quadro, tutte le prestazioni afferenti all'esecuzione di quanto proposto in sede di offerta.

## **ART. 6 DURATA DELL'ACCORDO QUADRO**

Il presente Accordo Quadro decorre dalla data della sua sottoscrizione e ha una durata di 48 mesi. Qualora il tetto massimo di spesa di cui all'art. 4 sia raggiunto prima della scadenza del termine appena indicato, l'Accordo quadro si riterrà concluso senza che l'Appaltatore abbia nulla a pretendere.

Ferma restando l'assenza di vincoli di attivazione in capo ai Committenti, l'appaltatore dovrà essere disponibile ad eseguire tutti i servizi oggetto dell'Accordo Quadro anche contemporaneamente.

I singoli Contratti Attuativi avranno una durata decorrente dalla loro sottoscrizione e dureranno al massimo non oltre 12 (dodici) mesi dalla scadenza ultima del presente Accordo Quadro, di cui al primo comma.

## **ART. 7 CONTRATTI ATTUATIVI**

Ciascun Contratto Attuativo con il quale sarà richiesto all'Appaltatore lo svolgimento dei servizi oggetto dell'appalto sarà concluso mediante scrittura privata e sarà conforme allo schema allegato "Contratto Attuativo".

Il Committente, in ciascun Contratto Attuativo, indicherà:

- i servizi richiesti, così come individuati all'articolo 2;
- l'importo dei servizi richiesti con le specifiche prestazioni e gli importi complessivi;
- il Responsabile del Procedimento del singolo Contratto Attuativo;
- il Direttore dell'Esecuzione del singolo Contratto Attuativo;
- l'indirizzo PEC del Committente, se diverso da Giubileo 2025;
- i riferimenti del responsabile Amministrazione del Committente che provvederà alla gestione amministrativa del Contratto Attuativo;
- le modalità di fatturazione secondo le specificità del Committente, se diverso da Giubileo 2025;
- il nominativo del Responsabile dell'Appaltatore del Contratto Attuativo;
- il programma cronologico, nel rispetto dei termini perentori indicati al successivo articolo 10.

Ciascun Contratto Attuativo sarà sottoscritto dal Committente e dall'Appaltatore. Il Soggetto Attuatore, al fine di consentire all'Aggiudicatario di organizzare al meglio la propria capacità produttiva, potrà anticipare a quest'ultimo, via posta elettronica certificata (di seguito, "PEC"), l'emissione del Contratto Attuativo entro i successivi 15 (quindici) giorni.

Il Contratto Attuativo sarà stipulato “a corpo” ai sensi degli articoli 3, co. 1, lettera dddd), e 59, co. 5 bis, del Codice dei Contratti, dell’articolo 43, co. 6, del DPR 207/2010 e dell’articolo 14, co. 1, lettera b), del DM 7 marzo 2018 n. 49.

L’importo di ogni Contratto Attuativo, come determinato in sede di emissione, resta fisso e invariabile, fatto salvo per l’eventuale revisione dei prezzi nel caso di contratti attuativi di durata superiore ai 12 mesi, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e senza alcuna possibilità di modifica che possano subire le categorie contrattuali, la destinazione funzionale ed il grado di complessità ai sensi del D.M. 17 giugno 2016.

Il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica della quantità o della qualità della prestazione.

L’esecuzione delle prestazioni ha inizio dopo la stipula del Contratto Attuativo, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, con le modalità previste all’articolo 7 del Capitolato Tecnico. Alla stipula del primo contratto attuativo con ciascun Committente, l’appaltatore procederà alla sottoscrizione della nomina a Responsabile del trattamento dati (Allegato H).

## **ART. 8 PAGAMENTO E TRACCIABILITÀ**

### **8 a) Termini di pagamento**

Il pagamento delle prestazioni rese dall’Appaltatore sarà effettuato separatamente per ciascun Contratto Attuativo secondo le modalità nello stesso indicate.

Le fatture saranno emesse esclusivamente con formato elettronico nel rispetto della normativa vigente in materia e delle modalità di cui al CSA di Servizi - Parte Generale.

Nel caso di Committente diverso da Giubileo 2025 le modalità di emissione della fattura saranno indicate nel Contratto Attuativo.

I pagamenti, a fronte dei singoli Contratti Attuativi, avverranno al termine dell’esecuzione del servizio del singolo contratto attuativo con emissione del rapporto conclusivo di verifica.

Al fine di procedere con i pagamenti, l’accertamento ai sensi dell’articolo 26 del D.M. n. 49/2018 della prestazione effettuata, in termini di quantità e qualità, rispetto alle prescrizioni previste nei documenti contrattuali è effettuata dal RUP o dal DEC se nominato.

### **8 b) Tracciabilità dei flussi finanziari**

I corrispettivi spettanti all’Appaltatore saranno accreditati unicamente a mezzo bonifico bancario/postale sul conto corrente dedicato di cui alla dichiarazione prestata

dall'Appaltatore, come da Linee guida ANAC sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136. Si richiama integralmente la clausola di Tracciabilità dei Flussi Finanziari di cui all'art 4.4 dell'allegato Capitolato Speciale d'appalto parte Generale.

### *8 c) Anticipazione del prezzo*

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 35, co. 18, del Codice dei Contratti e 207 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito in Legge 17 luglio 2020, n. 77, è dovuta all'Appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% dell'importo del singolo Contratto Attuativo.

L'erogazione dell'anticipazione, consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del DLgs 50/2016 e smi, è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il programma cronologico.

La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385.

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte del Committente. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali.

Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

## **ART. 9 RESPONSABILE DELL'ACCORDO QUADRO**

Ai fini dell'esecuzione dell'Accordo Quadro l'Appaltatore ha nominato quale Responsabile dell'Accordo quadro l'Ing. Remo Godino, nato a MARBACH il giorno 23/02/1972 (C.F.: GDNRME72B23Z112G).

## **ART. 10 TERMINI PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI E PENALI**

### *10 a) Termini.*

I servizi oggetto dei singoli contratti Attuativi dovranno essere completati, come meglio dettagliato all'Art. 6 del Capitolato Tecnico, nei seguenti termini perentori, espressi in giorni naturali e consecutivi:

- a) "Piano di pianificazione e programmazione dei controlli": 7 (sette) giorni dalla stipula del Contratto Attuativo;
- b) Rapporto Iniziale di Verifica: 15 (quindici) giorni dalla data di approvazione del "Piano di pianificazione e programmazione dei controlli";
- c) Rapporto Intermedio di Verifica: 5 (cinque) giorni dalla data di trasmissione della documentazione da parte del RUP;
- d) Rapporto Conclusivo di Verifica: 5 (cinque) giorni dalla data di formale consegna del progetto nella versione finale da parte del RUP.

I termini di cui sopra decorreranno dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio delle attività che dovranno essere svolte nel rispetto del programma cronologico del contratto attuativo.

Il verbale di avvio delle attività dovrà essere redatto con le modalità indicate nel Capitolato Tecnico.

### *10 b) Penali.*

In caso di mancato rispetto di ciascuno dei termini perentori di cui al precedente art. 10 a) stabiliti per l'esecuzione delle attività del singolo Contratto Attuativo, sarà applicata una penale, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo rispetto al relativo Programma cronologico, pari all'1‰ (uno per mille) del corrispettivo totale del Contratto Attuativo.

Gli importi delle penali per ritardi nei termini di cui alle lettere a), b) e c) del precedente art. 10 a) potranno essere riaccreditati, senza interessi o indennizzi comunque denominati, laddove l'Appaltatore provveda a recuperare i relativi ritardi, ultimando il servizio nel rispetto del termine finale.

Il Committente ha la facoltà di risolvere di diritto il Contratto Attuativo ai sensi dell'articolo 1456 del Codice civile, laddove l'importo complessivo delle penali applicate raggiunga il 10% (dieci per cento) dell'importo netto contrattuale del medesimo Contratto Attuativo previa semplice comunicazione scritta.

Qualora il ritardo nell'adempimento determini l'applicazione di una penale di importo superiore a quello previsto dal precedente paragrafo il RUP del Contratto Attuativo promuove l'avvio delle procedure previste dall'articolo 108, co. 3, del Codice dei Contratti.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni subiti e di ulteriori oneri sostenuti dal Soggetto Attuatore a causa dei ritardi.

È ammessa la totale o parziale disapplicazione delle penali se l'Appaltatore dimostra che il ritardo non è a lui imputabile. La disapplicazione in ogni caso non può comportare il riconoscimento di compensi o indennizzi all'Appaltatore. Sull'istanza di disapplicazione delle penali decide il Soggetto Attuatore su proposta del RUP e/o del DEC.

Tutte le fattispecie di ritardo sono segnalate tempestivamente e dettagliatamente al RUP da parte del DEC immediatamente al verificarsi della relativa condizione, con la relativa quantificazione temporale.

Il Soggetto Attuatore potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali di cui al presente articolo con quanto dovuto all'Appaltatore a qualsiasi titolo, anche per i corrispettivi dovuti all'Appaltatore medesimo.

La richiesta e/o il pagamento delle penali di cui al presente articolo non esonera in nessun caso l'Appaltatore dall'adempimento dell'obbligazione per la quale si è reso inadempiente e che ha fatto sorgere l'obbligo di pagamento della medesima penale, fatta salva la facoltà per il Soggetto Attuatore di risolvere il Contratto Attuativo nei casi in cui questo è consentito.

Giubileo 2025 ha la facoltà di risolvere l'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, secondo le modalità di cui al CSA di Servizi – Parte Generale, laddove l'importo complessivo delle penali applicate, nell'ambito dei diversi Contratti Attuativi emessi dai Soggetti Attuatori, raggiunga il 10% (dieci per cento) del valore del presente Accordo Quadro.

L'applicazione delle penali non esclude la responsabilità dell'Appaltatore per eventuali maggiori danni subiti dal Committente o per indennizzi, risarcimenti, esecuzioni d'ufficio, esecuzioni affidate a terzi per rimediare agli errori e/o alle omissioni, interessi e more o altri oneri che il Committente stesso debba sostenere per cause imputabili all'Appaltatore.

## **ART. 10 BIS      CONSEGUENZE DELLA MANCATA ATTUAZIONE DEGLI IMPEGNI ASSUNTI IN SEDE DI OFFERTA**

In caso di mancato o inesatto adempimento delle prestazioni offerte in sede di gara in relazione ai criteri di valutazione di cui ai punti B e C dell'Offerta Tecnica del Disciplinare di gara, i Committenti si riservano la facoltà di provvedere, direttamente o tramite terzi, all'espletamento delle relative attività, con oneri a carico dell'Appaltatore, detraendo il relativo importo dai pagamenti dovuti.

Resta ferma la facoltà di Giubileo 2025 di risolvere l'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 1456 cod. civ..

#### **ART. 11 VERIFICA DI CONFORMITÀ/ REGOLARE ESECUZIONE**

Non oltre il termine di 20 (venti) giorni dall'esecuzione delle prestazioni oggetto del singolo Contratto Attuativo, è avviata la verifica di Conformità/regolare esecuzione sulle prestazioni oggetto del presente Accordo Quadro, nelle forme e secondo le modalità stabilite nel Capitolato Tecnico e nel CSA.

#### **ART. 12 GARANZIA DEFINITIVA**

L'Appaltatore, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n. 50/2016, a garanzia delle obbligazioni assunte con il presente Accordo Quadro e con la stipula dei successivi Contratti Attuativi e del corretto adempimento degli impegni comunque previsti negli allegati ai medesimi, ha prestato, con le modalità indicate nei documenti della procedura concorsuale, apposita garanzia cauzionale mediante Polizza fidejussoria n. 1994758, emessa in favore di tutti i Soggetti Attuatori elencati al precedente art. 1 in data 07/06/2023 dalla compagnia REVO INSURANCE S.P.A., con firma legalizzata ai sensi di legge, allegata al presente atto sotto la *sub* lett. "E".

#### **ART. 13 POLIZZA ASSICURATIVA PER LA COPERTURA DEI RISCHI DI NATURA PROFESSIONALE**

L'Appaltatore tiene indenne i Committenti da ogni responsabilità civile professionale, per rischi derivanti dall'esecuzione dell'attività professionale.

A tal fine, l'Appaltatore ha stipulato una polizza di assicurazione per responsabilità civile professionale, per i rischi di cui sopra verificatisi nel corso dell'esecuzione dell'Accordo Quadro e dei successivi Contratti Attuativi. La validità della predetta polizza dovrà decorrere dalla data di consegna dei servizi relativi al primo Contratto Attuativo, per tutta la durata dell'Accordo Quadro, fino all'assunzione del carattere definitivo dell'ultimo

certificato della verifica di conformità riferito a contratti attuativi stipulati nell'ambito del presente Accordo Quadro.

La predetta copertura è costituita mediante Polizza n. BL09000067, emessa in favore di tutti i Soggetti Attuatori elencati al precedente art. 1 in data 13/02/2019 dalla Compagnia XL Insurance Company SE - e qui allegata con la sub lett. "F", e Dichiarazione di assicurazione emessa in data 31/05/2023, allegata al presente atto sub lett. "F.1".

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'Appaltatore per le garanzie e polizze presentate, non comporta l'inefficacia della garanzia e/o della polizza nei confronti della Stazione appaltante.

*[Nel caso in cui l'Affidatario sia coperto da polizza professionale generale per l'intera attività]* La suddetta polizza professionale generale per l'intera attività dell'Appaltatore è integrata attraverso idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisce l'oggetto e le condizioni di durata di cui sopra.

#### **ART. 14 SUBAPPALTO, COTTIMO E SUB-CONTRATTI**

Non è ammesso il ricorso al subappalto.

#### **ART. 15 AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 146, D.Lgs.50/2016, non si applica l'avvalimento.

#### **ART. 16 SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI NEI LUOGHI DI LAVORO**

Le attività esecutive devono essere realizzate in ottemperanza alla normativa vigente.

Gli oneri della sicurezza, se presenti, verranno dettagliati in sede di Contratto attuativo ove saranno allegati i relativi documenti di dettaglio (DUVRI, PSC etc).

#### **ART. 17 RISOLUZIONE DELL'ACCORDO QUADRO E DEI CONTRATTI ATTUATIVI**

In tutti i casi di inadempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi derivanti dall'appalto, dal presente Accordo Quadro, dal CSA di Servizi - Parte Generale ovvero dal

Capitolato tecnico, il presente Accordo Quadro può essere risolto da Giubileo 2025, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 50/2016.

Oltre alle altre ipotesi previste nel presente Accordo Quadro e all'articolo 5.1 del CSA Servizi – Parte Generale, si considera grave inadempimento che potrà dar luogo alla risoluzione di diritto dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.:

- la revoca o decadenza dall'iscrizione all'ordine professionale di appartenenza. In caso di tecnico incaricato strutturato in forma associata o societaria, la condizione opera quando la struttura non disponga di una figura professionale sostitutiva;
- la mancata disponibilità all'attivazione contemporanea di n. 3 (tre) Contratti Attuativi.

I singoli Contratti Attuativi possono essere risolti dai relativi Committenti in tutti i casi di inadempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi derivanti dall'appalto, dal presente Accordo Quadro, dal CSA di Servizi - Parte Generale nonché dal Capitolato Tecnico, con le modalità stabilite nel CSA di Servizi – Parte Generale.

## **ART. 18 RECESSO DALL'ACCORDO QUADRO E DAI CONTRATTI ATTUATIVI**

### *18.a Recesso*

I Committenti hanno la facoltà di recedere dai singoli Contratti Attuativi e Giubileo 2025 anche dall'Accordo Quadro in qualunque tempo e qualunque sia lo stato di esecuzione delle prestazioni oggetto del Contratto Attuativo ovvero dell'Accordo Quadro stesso, ai sensi dell'art. 109 del Codice degli Appalti.

### *18.b Recesso per infiltrazione mafiosa*

Giubileo 2025 recederà dal presente Accordo Quadro, ed i Committenti dai relativi Contratti Attuativi, qualora pervenga, dalla Prefettura competente, la documentazione antimafia attestante, in capo all'Appaltatore, la sussistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm.ii. nonché la sussistenza di tentativi di infiltrazione mafiosa secondo quanto previsto dal medesimo D.Lgs. n. 159/2011.

## **ART. 19 DOMICILIO DELL'APPALTATORE E COMUNICAZIONI TRA LE PARTI**

Per gli effetti del presente Accordo Quadro e dei successivi eventuali Contratti Attuativi, l'Appaltatore elegge il proprio domicilio presso la sede dell'Impresa sita in Milano, Viale

Monza n. 347 e, in caso di variazioni, si impegna a darne tempestiva comunicazione al Responsabile Unico del Accordo quadro competente.

Per gli effetti del presente Accordo Quadro, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Committente e Appaltatore si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC [societagiubileo2025@legalmail.it](mailto:societagiubileo2025@legalmail.it) di Giubileo 2025, all'indirizzo PEC del Committente diverso da Giubileo 2025 come specificato nel relativo Contratto Attuativo e all'indirizzo PEC [gare.bvitalia@legalmail.it](mailto:gare.bvitalia@legalmail.it) dell'Appaltatore. Le comunicazioni del Committente si intendono conosciute dall'Appaltatore al momento del loro ricevimento al già menzionato indirizzo PEC.

Resta ferma la possibilità per i Committenti di eseguire le comunicazioni a mezzo raccomandata A/R.

## **ART. 20 FORO COMPETENTE**

Tutte le controversie, di qualsiasi natura e specie, derivanti dall'esecuzione del Accordo Quadro e dei relativi Contratti Attuativi e dall'interpretazione dello stesso saranno devolute alla competenza esclusiva del Giudice Ordinario, Foro di Roma.

## **ART. 21 SPESE DI ACCORDO QUADRO E TRATTAMENTO FISCALE**

Resta inteso che tutte le spese di bollo e di registro se dovute, per l'Accordo Quadro ed i relativi Contratti Attuativi, ivi comprese quelle non espressamente previste, sono a carico dell'Appaltatore che dovrà provvedere al loro assolvimento nei termini di legge.

## **ART.22 CODICE ETICO E MODELLO ORGANIZZATIVO**

Nello svolgimento delle attività oggetto del presente Accordo Quadro, l'Appaltatore dovrà uniformarsi ai principi e doveri etici richiamati nel Codice Etico eventualmente in vigore presso i Committenti e nel relativo Modello di organizzazione e gestione in ottemperanza al D. Lgs. 231/2001, con l'obiettivo di prevenire i reati, sia in Italia che all'estero, di cui al medesimo decreto, ivi compresi quelli contro la Pubblica Amministrazione ed i reati societari.

Tale obbligo sussiste anche qualora i documenti di cui sopra siano adottati nel corso della durata dell'Accordo Quadro.

## **ART.23 PROTOCOLLO DI LEGALITA'**

L'Appaltatore sottoscrive l'allegato Protocollo di legalità in segno di integrale adesione ed accettazione dello stesso.

L'Appaltatore si impegna a:

- osservare e far osservare le clausole di cui al Protocollo di Legalità sub allegato "I" anche ai subappaltatori ed ai sub contraenti della filiera inserendo nei contratti apposite clausole di risoluzione espressa ai sensi dell'art. 1456 del cod. civ.;
- su richiesta del Committente, ad alimentare (acquisizione ed inserimento dei dati) la banca dati di cui all'articolo 4 del protocollo di legalità per tutta la durata del contratto.

Alla stipula del Contratto Attuativo l'Appaltatore dovrà inoltrare al Committente, per ciascun operatore appartenente alla filiera delle imprese, come definita nel Protocollo di Legalità di cui all' Allegato "I", ai fini delle verifiche attinenti al rispetto della normativa antimafia, la seguente documentazione:

- Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura (CCIAA) (Allegato M.1) sottoscritta digitalmente;
- Dichiarazione sottoscritta digitalmente attestante l'esistenza di eventuali soggetti conviventi anche "more uxorio" con coloro che ricoprono le cariche di cui all'art. 80 comma 3 del D.L.gs 50/2016, compilando apposito modulo allegato al presente Disciplinare (Dichiarazione familiari conviventi - Allegato M.2). Qualora l'Impresa sia iscritta alle White List potrà essere allegata, in alternativa alla dichiarazione di cui sopra, copia conforme della comunicazione di avvenuta iscrizione.

L'Appaltatore dovrà inoltrare tempestivamente al Committente medesime dichiarazioni qualora successivamente alla stipula fossero individuati ulteriori operatori appartenenti alla filiera delle imprese.

L'appaltatore e tutti gli altri operatori della filiera verificano, ciascuno per quanto di propria competenza, che nei relativi contratti sia inserita una clausola risolutiva espressa nella quale è stabilita l'immediata e automatica risoluzione del vincolo contrattuale, allorché le verifiche antimafia effettuate successivamente alla loro stipula abbiano dato esito interdittivo.

Il Committente, l'appaltatore e tutte le altre imprese della filiera si impegnano a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura-UTG di Roma e all'Autorità giudiziaria dei tentativi di concussione o di induzione indebita a dare o promettere denaro o altra utilità che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'articolo 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata

disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'articolo 317 c.p. o per il delitto previsto dall'art 319 quater, comma 1, C.P..

Il Committente, l'appaltatore e tutte le altre imprese della filiera si impegnano ad avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'articolo 1456 c.c. ogni qualvolta nei confronti del titolare, dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, di un proprio avente causa sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'articolo 321 c.p. in relazione agli articoli 318, 319, 319-bis e 320 c.p., nonché per i delitti di cui agli articoli 319-quater, comma 2 c.p., 322 e 322-bis comma 2 c.p., 346-bis comma 2 c.p., 353 e 353-bis c.p..

L'Appaltatore si impegna a denunciare all'Autorità giudiziaria o agli organi di Polizia giudiziaria ogni tentativo di estorsione, ogni illecita richiesta di denaro, prestazioni o altra utilità (quali, ad esempio, pressioni per assumere personale o affidare lavorazioni, forniture o servizi), ogni atto intimidatorio ed ogni altra forma di condizionamento criminale che si manifesti nei confronti dell'imprenditore, dei componenti la compagine sociale, dei dipendenti o dei loro familiari, sia nella fase dell'aggiudicazione sia in quella dell'esecuzione del contratto di affidamento e dei subcontratti da esso derivanti. Della denuncia è tempestivamente informato il prefetto, il quale, sentita l'Autorità giudiziaria e sulla base delle indicazioni da questa fornite, valuta se informarne il soggetto aggiudicatore.

L'Appaltatore si impegna all'integrale rispetto di quanto previsto nel protocollo di legalità sottoscritto dalla Prefettura-UTG di Roma e dal Committente in data 19/06/2023 e dichiara di essere pienamente consapevole e di accettare il sistema sanzionatorio ivi previsto.

L'Appaltatore si impegna ad inserire le clausole di cui ai 4 paragrafi precedenti in tutti i contratti che stipulerà con le imprese della filiera.

L'Appaltatore assume a proprio carico l'onere derivante dal rispetto degli Accordi/Protocolli promossi e stipulati in materia di sicurezza, nonché di repressione della criminalità e si impegna ad inserire e verificare l'inserimento di analoga clausola anche nei contratti e subcontratti di tutta la filiera afferente all'opera.

L'Appaltatore ha l'obbligo di far rispettare il Protocollo ai subcontraenti, sia tramite l'inserimento, anche tramite l'esplicito riferimento, di clausole contrattuali, di contenuto analogo a quelle di cui al presente articolo e l'allegazione del Protocollo al subcontratto, sia prevedendo contestualmente l'obbligo in capo ad ogni subcontraente di inserire analoga disciplina nei propri contratti.

L'Appaltatore ha l'obbligo di inserire nei propri contratti, e di verificare che sia inserita o espressamente richiamata nei subcontratti, una clausola che subordini sospensivamente l'accettazione e, quindi, l'efficacia delle cessioni dei crediti a soggetti diversi da banche o intermediari finanziari, disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia e il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti di impresa, alla preventiva

acquisizione da parte del Committente della documentazione antimafia di cui all'articolo 84 del Codice antimafia relativa al cessionari.

L'Appaltatore e qualunque subcontraente potranno ricorrere al distacco della manodopera - ivi compresi i lavoratori distaccati da imprese comunitarie che operano ai sensi del decreto legislativo 17 luglio 2016, n. 136, recante l'attuazione della direttiva 2014/67/UE del Parlamento europeo e del Consiglio europeo del 15 maggio 2014 – solo previa autorizzazione del Committente all'ingresso in cantiere dei lavoratori distaccati. Tale autorizzazione è subordinata alla preventiva acquisizione, da parte del Committente, della documentazione antimafia di cui all'articolo 84 del Codice antimafia sull'impresa distaccante.

Il mancato inserimento, da parte dell'Appaltatore e dei subcontraenti delle clausole di cui al presente articolo è sanzionato ai sensi dell'articolo 1456 c.c. con la risoluzione del contratto che non contenga tali clausole e la contestuale sospensione, per il soggetto dante causa, della autorizzazione al subcontratto.

#### **ART. 24 FIRMA DIGITALE**

Ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il presente Accordo Quadro ed i relativi Contratti Attuativi saranno sottoscritti con firma digitale anche ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

L'APPALTATORE

GIUBILEO 2025 SPA

.....

.....

## **APPROVAZIONE SPECIFICA**

Si approvano specificamente, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 cod. civ., le clausole contenute nei seguenti articoli:

Art. 2 Oggetto dell'Accordo Quadro e modalità di espletamento dei servizi.

Art. 3 Documenti costituenti l'Accordo Quadro.

Art. 4 Importo dell'Accordo Quadro.

Art. 5 Oneri a carico dell'Appaltatore relativi all'esecuzione.

Art. 6 Durata dell'Accordo Quadro.

Art. 7 Contratti Attuativi

Art. 8 Pagamento e tracciabilità.

Art. 10 Termini per l'esecuzione delle prestazioni e penali.

Art. 10-bis Conseguenze della mancata attuazione degli impegni assunti in sede di offerta.

Art. 11 Verifica di conformità/regolare esecuzione.

Art. 12 Garanzia definitiva.

Art. 13 Polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale.

Art. 14 Subappalto, cottimo e sub-contratti.

Art. 15 Avvalimento

Art. 16 Sicurezza e salute dei lavoratori nei luoghi di lavoro.

Art.17 Risoluzione dell'Accordo Quadro e dei Contratti Attuativi.

Art. 18 Recesso dall'Accordo Quadro e dai Contratti Attuativi.

Art. 20 Foro competente.

Art. 21 Spese di Accordo quadro e trattamento fiscale.

Art. 23 Protocollo di legalità

Art. 24 Firma digitale.

Si approvano altresì, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 cod. civ., le clausole contenute nei seguenti articoli del CSA di Servizi - Parte Generale:

Art. 1.3 Osservanza di leggi, regolamenti e norme.

Art. 1.4 Assicurazioni.

Art. 1.5 Pretese di terzi e clausola di manleva.

Art. 1.6.1 Uso di licenze.

Art. 1.6.2 Proprietà industriale e commerciale.

Art. 1.6.3 Proprietà, copyright, software.

Art. 1.6.4 Brevetti.

Art. 1.7 Dovere di riservatezza.

Art. 1.8.1 Variazioni richieste dal Committente.

Art. 1.8.2 Variazioni richieste dall'Appaltatore.

Art. 1.8.3 Modifica soggettiva dell'Appaltatore e divieto di cessione del Contratto.

Art. 1.10 Codice Etico e Modello Organizzativo. Patto di Integrità.

Art. 1.12 Trattamento dei dati personali.

Art. 2.1 Avvio dell'esecuzione del Contratto.

Art. 2.2 Obblighi dell'Appaltatore nell'espletamento del Servizio.

Art. 2.4 Programma cronologico e termini contrattuali del Servizio.

Art. 2.5 Spostamento dei termini contrattuali dei singoli servizi.

Art. 2.8 Verifica di conformità e presa in carico del Servizio.

Art. 2.9 Sorveglianza.

Art. 2.11 Rappresentanza dell'Appaltatore.

Art. 2.12 Svolgimento delle attività.

Art. 2.13.1 Misure per la salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

Art. 2.13.2 Regole comportamentali per l'accesso e l'utilizzo dei sistemi informativi del Committente.

Art. 2.13.3 Monitoraggio per la sicurezza e conseguenze di una violazione delle regole.

Art. 2.13.4 Accettazione delle clausole sistemi per la sicurezza delle informazioni del Committente.

Art. 2.14.1 Generalità.

Art. 2.14.2 Clausola sociale.

Art. 2.14.3 Trattamento economico del personale.

- Art. 2.14.4 Tutela del personale e relative provvidenze.
- Art. 2.14.5 Prova degli adempimenti.
- Art. 2.14.7 Orario di lavoro.
- Art. 2.15 Soggezioni particolari.
- Art. 2.16 Coordinamento e subordinazione rispetto ad altre attività di Giubileo 2025.
- Art. 2.17 Sospensione del Servizio.
- Art. 2.18 Esecuzione in danno.
- Art. 3.1 Condizioni ambientali.
- Art. 3.2 Remuneratività dei prezzi contrattuali.
- Art. 3.3 Revisione prezzi.
- Art. 3.4 Nuovi prezzi.
- Art. 4.1 Responsabilità e danni.
- Art. 4.2 Penali.
- Art. 4.3 Modalità di fatturazione e pagamento. Interessi sui pagamenti.
- Art. 4.4 Tracciabilità dei flussi finanziari.
- Art. 4.5 Cauzione.
- Art. 4.6 Cessione dei crediti.
- Art. 4.7 Contestazioni.
- Art. 4.8 Imposte e tasse.
- Art. 4.9 Adempimenti ex art. 17-bis del D.Lgs. 9 luglio 1997, n. 241
- Art. 5.1 Risoluzione del Contratto.
- Art. 5.2 Procedimento di risoluzione del Contratto.
- Art. 5.3.1 Recesso ordinario.
- Art. 5.3.2 Recesso per fallimento dell'Appaltatore.
- Art. 5.3.3 Recesso per altre procedure concorsuali dell'Appaltatore.
- Art. 5.3.4 Obbligo di recesso.



L'APPALTATORE

.....

GIUBILEO 2025 SPA

.....

Allegati:

- A) Capitolato Speciale di Appalto di Servizi - Parte Generale V 1
- B) Capitolato Tecnico
- C) Offerta economica prodotta dall'Appaltatore in sede di gara
- D) Offerta tecnica presentata dall'Appaltatore in sede di gara (Relazione tecnica)
- D.1) Offerta tecnica presentata dall'Appaltatore in sede di gara (Curricula Gruppo di Lavoro)
- E) Garanzia definitiva
- F) Polizza di responsabilità civile professionale
- F.1) Dichiarazione della compagnia di assicurazione per polizza RCP
- G) Schema di contratto attuativo
- H) Nomina a Responsabile del trattamento dei dati personali
- I) Protocollo di legalità
- I.1) Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura (CCIAA) e dichiarazione familiari conviventi
- J) Patto di integrità
- K) Dichiarazione tracciabilità dei flussi finanziari

**CONTRATTO ATTUATIVO N. 4/28/2023****CIG A051756CCD****CONTRATTO ATTUATIVO N. 4 DELL'ACCORDO QUADRO N. 28/2023**

Con riferimento all'Accordo Quadro n. 28/2023 (CIG 97157602CA) avente ad oggetto **l'affidamento di servizi di verifica preventiva della progettazione inerente a lavori riconducibili all'ambito tipologico denominato "Edifici - riqualificazione Mercati e centro accoglienza"**, di cui alla gara SEFAP23024, ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. n 50/2016 e s.m.i., stipulato in data 11/07/2023, tra "Giubileo 2025 S.p.a." e l'impresa "Bureau Veritas Italia S.p.A.", con il presente contratto attuativo il Soggetto Attuatore ASL Roma 1 (di seguito per brevità Committente o Soggetto Attuatore) procede all'affidamento dei servizi appresso specificati, alle condizioni contrattuali di seguito precisate.

**1. OGGETTO**

Contratto Attuativo n. 4/28/2023, avente ad oggetto la verifica del progetto di fattibilità tecnico economica e del progetto esecutivo dell'intervento n. 190 dell'Allegato 1 al DPCM 29/01/2024, che modifica il programma dettagliato di cui all'Allegato 1 al DPCM 8/06/2023, "Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA" - CUP: J82C23000310001 - e relativo all' Accordo Quadro per l'esecuzione di servizi di verifica preventiva della progettazione inerente a lavori riconducibili all'ambito tipologico denominato "Edifici - riqualificazione Mercati e centro accoglienza", di cui alla gara SEFAP23024, secondo quanto previsto dal CSA di Servizi - Parte Generale.

L'affidamento avviene in applicazione di quanto previsto all'art. 2 dell'Accordo Quadro, *"come previsto nel Capitolato Tecnico, i Soggetti Attuatori si riservano la possibilità di estendere l'attività di verifica ad altri interventi giubiliari con caratteristiche similari, nei limiti del valore dell'Accordo quadro sottoscritto"*.

Con riferimento all'intervento di cui sopra, il Soggetto Attuatore richiede all'operatore economico, l'esecuzione dei servizi di seguito elencati:

- servizi di verifica della progettazione di fattibilità tecnico economica (PFTE);
- servizi di verifica della progettazione esecutiva (PE).

Ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 (che sostituisce l'art. 26 del D.Lgs. 50/2016) la verifica è finalizzata ad accertare la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 (che sostituisce l'art. 23 del D.Lgs. 50/2016), nonché la loro conformità alla normativa vigente.

Le verifiche, in linea con quanto previsto all'art. 42 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 (che sostituisce l'art. 26 comma 4 del D.Lgs. 50/2016), sono condotte sulla documentazione progettuale per ciascuna fase, in relazione al livello di progettazione, con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- a) affidabilità;
- b) completezza e adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità.



## 2. RAPPRESENTANZA

La gestione tecnica del contratto è affidata, per il Committente all'Ing. Andrea Annoscia, in qualità di Responsabile del Procedimento che assume la rappresentanza del Committente.

Tutte le comunicazioni dell'Appaltatore al Committente inerenti all'affidamento devono essere inoltrate esclusivamente per iscritto al seguente indirizzo: Borgo Santo Spirito n. 3 - 00193 Roma o via PEC all'indirizzo [protocollo@pec.aslroma1.it](mailto:protocollo@pec.aslroma1.it) o via email all'indirizzo [andrea.annoscia@aslroma1.it](mailto:andrea.annoscia@aslroma1.it).

La gestione tecnica del contratto è affidata, per l'Appaltatore all'Ing. Remo Godino, nato a MARBACH il giorno 23/02/1972 (C.F.: GDNRME72B23Z112G).

Tutte le comunicazioni del Committente all'Appaltatore inerenti all'affidamento devono essere inoltrate esclusivamente per iscritto al seguente indirizzo: Viale Monza n. 347 - 20126 Milano o via PEC all'indirizzo [gare.bvitalia@legalmail.it](mailto:gare.bvitalia@legalmail.it).

## 3. IMPORTO E FATTURAZIONE

L'importo del presente contratto attuativo è di € 11.412,51 (undicimilaquattrocentododici/51), oltre oneri di IVA. La fatturazione, secondo quanto previsto dall'art. 8 dell'Accordo Quadro e dal CSA di Servizi - Parte Generale, dovrà avvenire come segue:

- Pagamenti: i pagamenti avverranno al termine dell'esecuzione del servizio di verifica dell'intervento previsto, a valle dell'emissione del rapporto conclusivo di verifica e previa autorizzazione del RUP.

## 4. RIPARTIZIONE DELL'IMPORTO IN PRESTAZIONI DI SERVIZI

Le attività oggetto del presente contratto attuativo sono riconducibili alle seguenti categorie di servizi e relativi importi:

- Verifica del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento n. 190 dell'Allegato 1 al DPCM 29/01/2024, per un importo pari a € 6.776,18 oltre IVA.
- Verifica del progetto esecutivo dell'intervento n. 190 dell'Allegato 1 al DPCM 29/01/2024, per un importo pari a € 4.636,33 oltre IVA.

## 5. PREZZI APPLICABILI

Le attività inerenti all'affidamento ai sensi dell'art. 4 dell'Accordo Quadro in parola saranno compensate secondo le disposizioni di cui al D.M. 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazioni", adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, al netto del ribasso unico percentuale offerto pari a 61,41% (sessantuno/41)%.

## 6. TERMINI DI ESECUZIONE

L'affidamento dovrà essere eseguito entro i termini scanditi dall'applicazione del programma cronologico e piano di esecuzione del servizio dettagliati al successivo art. 7.

Per le disposizioni di dettaglio, si rinvia integralmente al Capitolato Tecnico ed alla normativa di riferimento.



## **7. PROGRAMMA CRONOLOGICO E PIANO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Il programma cronologico del presente contratto attuativo è di seguito riportato:

1. “Piano di pianificazione e programmazione dei controlli”: entro 7 (sette) giorni dalla stipula del Contratto Attuativo;
2. “Rapporto Iniziale di Verifica”: entro 15 (quindici) giorni dalla data di approvazione del “Piano di pianificazione e programmazione dei controlli”;
3. “Rapporto Intermedio di Verifica”: entro 5 (cinque) giorni dalla trasmissione, da parte del RUP, della documentazione aggiornata dal Progettista sulla base del Rapporto di cui al punto 2;
4. “Rapporto Conclusivo di Verifica”: entro 5 (cinque) giorni dalla trasmissione, da parte del RUP, della documentazione aggiornata dal Progettista sulla base del Rapporto di cui al punto 3.

I termini di cui sopra decorreranno dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio delle attività che dovranno essere svolte nel rispetto del programma cronologico del contratto attuativo.

In caso di ritardo rispetto a detti termini, anche intermedi, saranno applicate le penali secondo quanto previsto al seguente art. 9.

## **8. SOSPENSIONE, RIPRESA E PROROGA DELLE ATTIVITA'**

L'Esecutore non potrà, per qualsivoglia motivo, interrompere l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto Attuativo. Al di fuori delle ipotesi previste nel presente articolo, l'eventuale arbitraria interruzione delle attività da parte dell'Esecutore che, in una sola volta, o nel complesso se a più riprese, si protragga per oltre 14 (quattordici) giorni, costituirà grave inadempimento contrattuale che darà facoltà al Committente di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs. 36/2023 (che sostituisce l'art. 108 del D. Lgs. 50/2016).

## **9. PENALI**

Per ogni giorno di ritardo rispetto al termine finale, verrà applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo del presente contratto attuativo.

Per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini intermedi di cui al precedente art. 7, verrà applicata una penale giornaliera pari al all'1‰ (uno per mille) secondo quanto previsto nell'Accordo quadro.

L'importo complessivo delle penali irrogate non potrà comunque superare il 10% (dieci per cento) dell'importo del presente contratto, salvo il maggior danno.

Qualora l'importo complessivo delle penali dovesse raggiungere tale valore, il Committente avrà la facoltà di risolvere il presente Contratto Attuativo secondo le modalità di cui all'art. 17 dell'Accordo Quadro e al CSA di Servizi - Parte Generale.

## **10. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Con riferimento all'art. 3, comma 1 della Legge 136/2010 sugli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari vale quanto previsto nell'art. 4.4 del CSA di Servizi – Parte Generale e nell'art. 8b dell'Accordo Quadro.

L'Appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, deve darne immediata



comunicazione al Committente ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Roma.

I corrispettivi spettanti all'Appaltatore saranno accreditati unicamente a mezzo bonifico bancario/postale sul conto corrente dedicato ed intrattenuto presso BNL - Agenzia 4314 Milano, di cui al seguente codice IBAN: IT90 Z010 0501 6140 0000 0000 348, esonerando il Committente da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti in tal modo.

Le persone delegate ad operare sul conto corrente di cui sopra sono:

- Lisa Zamuner, nata a San Donà di Piave (VE) il 17/11/1977, residente nel comune di Milano, codice fiscale ZMNSLS77S57H823X, Finance Manager Italy;
- Davide Colombo, nato a Milano (MI) il 10/03/1979, residente nel comune di Buccinasco (MI), codice fiscale CLMDVD79C10F205C, CIF HR Manager Italy;
- Simona Ruggiero, nata Bollate (MI) il 14/02/1966, residente nel comune di Baranzate (MI), codice fiscale RGGSMN66B54A940J, HR Payroll Coordinator;
- Cristina Pasqualotto, nata a Monza (MB) il 14/06/1970, residente nel comune di Sesto San Giovanni (MI), codice fiscale PSQCST70H54F704J, Chief Accountant.

#### **ART. 11 GARANZIA DEFINITIVA**

L'Appaltatore, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs. n. 50/2016, a garanzia delle obbligazioni assunte con l'Accordo quadro n. 28/2023 del 11/07/2023 e con la stipula del presente Contratto Attuativo e degli impegni comunque previsti negli allegati ai medesimi, ha prestato, apposita garanzia cauzionale mediante Polizza fidejussoria n. 1994758, in data 07/06/2023 dalla compagnia REVO INSURANCE S.P.A., con firma legalizzata ai sensi di legge.

#### **ART. 12 POLIZZA ASSICURATIVA PER LA COPERTURA DEI RISCHI DI NATURA PROFESSIONALE**

L'Appaltatore tiene indenne il Committente da ogni responsabilità civile professionale, per rischi derivanti dall'esecuzione dell'attività professionale, ivi inclusi errori od omissioni nella redazione del progetto, che abbiano determinato, a carico del Committente, nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

A tal fine, l'Appaltatore ha stipulato una polizza di assicurazione per responsabilità civile professionale, per i rischi di cui sopra verificatisi nel corso dell'esecuzione dell'Accordo Quadro e del presente Contratto Attuativo ed inoltre, deve coprire anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto che abbiano determinato, a carico del Committente, nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

La predetta copertura è stata costituita mediante Polizza n. BL09000067, emessa in data 13/02/2019 dalla Compagnia XL Insurance Company SE, con Dichiarazione di assicurazione emessa in data 31/05/2023.

#### **13 VERIFICA DI CONFORMITA'/ REGOLARE ESECUZIONE**

Non oltre il termine di 20 (venti) giorni dall'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente Contratto Attuativo, è avviata la verifica di Conformità/regolare esecuzione sulle prestazioni oggetto del presente Contratto, nelle forme e secondo le modalità stabilite nel Capitolato Tecnico e nel CSA.



#### **14 CLAUSOLA FISCALE**

Resta inteso che tutte le spese di bollo e di registro, se dovute, per il presente Contratto Attuativo, ivi comprese quelle non espressamente previste, sono a carico dell'Appaltatore che dovrà provvedere al loro assolvimento nei termini di legge.

#### **15. ALTRE CONDIZIONI**

Restano valide tutte le clausole del citato Accordo Quadro e dei relativi allegati, con particolare riferimento al Capitolato Tecnico ed al CSA di Servizi - Parte Generale.

#### Allegati:

- A. Allegati tecnici
- B. Garanzia definitiva
- C. Polizza responsabilità professionale

#### **FIRME:**

**Committente**

**Esecutore**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**APPROVAZIONE SPECIFICA**

Si approvano specificamente, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 cod. civ., le clausole contenute nei seguenti articoli:

Art. 3 Importo e fatturazione

Art. 4 Ripartizione dell'importo in prestazioni di servizi

Art. 5 Prezzi applicabili

Art. 6 Termini di esecuzione

Art. 7 Programma cronologico e piano di esecuzione del servizio

Art. 8 [eventuale] Sospensione, ripresa e proroga delle attività

Art. 9 Penali

Art. 13 Verifica di conformità/ regolare esecuzione

Art. 14 Clausola fiscale

**FIRME:****Committente****Esecutore**

---

---