

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: PNRR - Missione M6 - Componente M6 C1 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) - Casa della Comunità di Via Morosini, 30 (CUP J87H21013060001 - CIG 9866874202) Approvazione degli elaborati della variante del progetto esecutivo approvato con Deliberazione D.G. n. 1625 del 20.12.2024

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

Centro di Costo: BD0401 L'Estensore: VALENTINA D'AMATO Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
ELISA CAPPARUCCINI	Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA	Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€92.891,76	2026	CP	101021001	Immobilizzazioni materiali in corso	Ing. Francesco Paolo Macchia	no

La spesa del presente atto trova copertura nel finanziamento di cui alla DGR 581/2022

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente
Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente
Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.83 pagine di cui n.74 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Quintavalle

IL DIRETTORE DELL'UOC MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILIE IMPIANTI

- VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31 dicembre 2015 e dal Decreto del Commissario ad acta n. 606 del 30 dicembre 2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio 10 gennaio 2025, n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle;
- nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'Atto di Autonomia Aziendale adottato con Deliberazione n. 337 del 04.04.2025, approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 8 maggio 2025 n. 296 e pubblicata sul BURL n. 38 del 13.05.2025;
- VISTA** Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi" con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- PREMESSO** che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;
- che con il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" nel quale, in ordine all'organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, vengono definiti i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;
- TENUTO CONTO** della DGR n.755 del 9 novembre 2021, avente ad oggetto: "Governance operativa regionale per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano Nazionale Complementare al PNRR (PNC)"
- che nell'ambito del PNRR è prevista la Missione 6 – Salute, con le seguenti componenti:
- 1) Componente M6C1 – Reti di prossimità, strutture e Telemedicina per l'assistenza** che, al suo interno a sua volta prevede:
- a) Investimento 1.1 – Case della Comunità e presa in carico della persona – Case della Comunità (CDC);
 - b) Investimento 1.2 – Casa come luogo di cura e Telemedicina – Centrali Operative Territoriali (COT);
 - c) Investimento 1.3 – Rafforzamento dell'Assistenza Sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità (ODC);
- 2) Componente C2 verso un Ospedale sicuro e sostenibile:**
- a) Investimento 1.1 – Ammodernamento del Parco Tecnologico e digitale ospedaliero (grandi apparecchiature);
 - b) Investimento 1.1.1 – Digitalizzazione delle Strutture Ospedaliere sedi di DEA di I° e II° livello;
 - c) Investimento 1.2 – Antisismica;
- che con Decreto del Presidente Regione Lazio n. T00057 del 21.04.2022 recante "Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6 Salute - Componente M6C1 Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 – Componente M6C2.1 Investimenti 1.1 – Componente M6C2 Investimenti 1.2 - Componente M6C2.1 Investimento 1.1.1. e Piano Nazionale Complementare al PNRR (PNC). Nomina Soggetti Attuatori delegati", si è proceduto a nominare i Direttori Generali/Commissari straordinari pro tempore delle Aziende del SSR quali Soggetti Attuatori delegati;
- che la Missione 6 Salute del PNRR, cofinanziata con il PNC, mira a potenziare il Servizio Sanitario Nazionale per migliorarne l'efficacia nel rispondere ai bisogni di cura e assistenza delle persone a livello locale, anche alla luce delle criticità emerse nel corso dell'emergenza pandemica;

che la Regione Lazio, con D.G.R. n. 1005 del 30.12.2021, ha approvato le tabelle relative alle Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale con la riserva di apportare modifiche a seguito della definizione delle effettive disponibilità delle risorse finanziarie derivanti dal PNRR;

che, con DGR n. 332 del 24.05.2022 la Regione Lazio ha approvato il Piano Operativo Regionale definitivo, così costituito:

- Allegato 1 – Descrizione PNRR, overview Missione 6 Salute e dettaglio investimenti;
- Allegato 2 – Tabelle localizzazione interventi;
- Allegato 3 – Tabelle “Non arrecare danno significativo”;
- Allegato 4 – Schede di monitoraggio;
- Allegato 5 – Indicazioni Nazionali sulla strutturazione del programma del corso di formazione sulle infezioni correlate all'assistenza in ambito ospedaliero;

della DGR n. 581 del 19.07.2022, con la quale sono state assegnate alle Aziende del SSR interessate, in qualità di soggetti attuatori delegati, le risorse per la Missione 6 – Salute, Componenti M6C1 e M6C2, sulla base di quanto programmato e secondo quanto indicato nel Piano Operativo di cui alla predetta DGR n. 332/2022;

che, con Deliberazione n. 481 del 05.08.2022 la ASL Roma1 ha preso atto della sopracitata DGR n. 581 recante Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) Missione 6 Salute Componente M6C1 e M6C2 DGR 332 del 24.05.2022 – Assegnazione delle risorse finalizzate all'attuazione degli interventi previsti nel Piano Operativo della Regione Lazio di cui alla DGR 332/2022 da cui risulta che alla ASL Roma 1 per la realizzazione dell'intervento M6C1 - 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (OdC) è stato assegnato un importo di € 2.649.889,00;

PRESO ATTO

che con Deliberazione n. 324 del 01.07.2022 ed alle premesse della stessa che qui si intendono integralmente riportate, questa Azienda Sanitaria ha approvato l'atto di autorizzazione a contrarre tramite l'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A. (INVITALIA) per l'attuazione degli interventi ricadenti nella Missione M6 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) cofinanziata dal Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC);

che con il predetto atto deliberativo n. 324/2022, la ASL Roma 1 si è avvalsa di INVITALIA S.p.A., quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima procedesse all'indizione, alla gestione ed all'aggiudicazione delle procedure di appalto per gli interventi connessi alla Missione 6 – Salute del PNRR stipulando all'esito delle stesse gli Accordi Quadro con gli Operatori Economici Aggiudicatari;

TENUTO CONTO

della Deliberazione D.G. n. 131 del 06.02.2023 con cui questa Azienda Sanitaria ha recepito gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A. di cui al provvedimento AQ2 – 0318962 del 03.11.2022 di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l'affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l'affidamento del Sub-lotto prestazionale “Servizi Tecnici”, relativi alla realizzazione della CdC di Via Morosini, 30 (lotto geografico 2 - Lazio 8 (CIG 9326354EC7), cluster AQ2 Lazio 8) - CUP J87H21013060001 con cui sono state affidate alla MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING Srl (Mandataria), S.IN.T.E.C. SRL (Mandante), ING. MARIA ZACCHIA (Mandante), ARCH. BASAK PEKDIKER SARTOR (Mandante), ARCH. VITTORIO BOEMIO (Mandante), GEOL. NICOLETTA CARUSO (Mandante) la Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) nonché la Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

della deliberazione C.S. n. 190 del 11.05.2023 con cui questa Azienda Sanitaria ha recepito gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A. di cui a provvedimento AQ2 – 0326937 del 10.11.2022, di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l'affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l'affidamento del Sub-lotto prestazionale “Servizi di Verifica”, relativi alla realizzazione della Casa della Comunità di Morosini,30 (lotto geografico 2 - Lazio 8 (CIG 93268285F2), cluster AQ2- Lazio 8) CUP J87H21013060001 con cui è stato affidato alla METASSOCIATI, il servizio di verifica relativo alla realizzazione della Casa della Comunità in parola;

che con Deliberazione C.S. n. 410 del 23.06.2023 questa Azienda ha recepito gli esiti della gara INVITALIA S.p.A. avente ad oggetto “ PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54, 60 e 145 del d.lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG2 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 - S.03 - IA.02 - IA.04) per restauro, riqualificazione e manutenzione di edifici pubblici sottoposti a tutela quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri: sub-lotto prestazionale "Lavori in Appalto integrato" - Recepimento esiti della gara AQ 2 - Lazio 8 - CdC Via Morosini 30 - CUP J87H21013060001" il cui

affidatario è risultato a RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA S.r.l. in breve R.E.M.I.S.r.l. (Mandataria) I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. (Mandante) STUDIO ARTEA S.R.L. (Progettista);

della Deliberazione n. 454 del 30.06.2023 questa azienda sanitaria ha recepito il Progetto di Fattibilità tecnico economica per la realizzazione della nuova casa di Comunità di Via Morosini ,30;

della Deliberazione 948 del 03.11.2024 con cui questa Azienda Sanitaria ha recepito l'OdA e il contratto specifico conseguente l'affidamento dei lavori in appalto integrato, nonché parzialmente modificato le Deliberazioni D.G. n. 131 del 06.02.2023, C.S. n. 190 del 11.05.2023 e C.S. n. 410 del 23.06.2023 limitatamente agli impegni di spesa assunti e alla loro imputazione e contestualmente approvato il relativo Quadro economico di seguito riportato

CASE DELLA COMUNITA' PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	
Casa della Comunità Nuovo Regina Margherita	Rimodulazione appalto integrato compreso FOI (ex art 26)
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) Importo dei lavori	€ 142.535,26
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.912,02
Importo totale A)	€ 151.447,28
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 223.436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio	
B.3) Spese tecniche	
B.3a) Progettazione	
PFTE	€ 8.571,53
Esecutiva	€ 8.773,88
B.3b) Supporto al RUP	
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 3.828,11
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 14.864,52
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 1.441,52
Totale B.3)	€ 37.479,56
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 8.217,50
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€ -
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ -
B.8) Spese per allacci	
B.9) Imprevisti	€ 41.420,34
B.10) IVA	
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 42.430,88
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 49.155,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 8.245,50
Totale B.10)	€ 99.832,32
Importo totale B)	€ 410.385,79
Economie	€ 62.823,93
IMPORTO TOTALE A) + B) + C)	€ 624.657,00

CONSIDERATO

che con Deliberazione n. 736 del 14.06.2024 questa Azienda ha preso atto che la mandante I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A., facente parte dell'ATI R.E.M.I. Srl, ha ceduto il proprio ramo d'azienda relativo ad "Appalti Pubblici finanziati con fondi PNRR" in favore della Società CODEX – Società Consortile a responsabilità limitata;

DATO ATTO

che con Deliberazione n. 722 del 23.06.2025 avente ad oggetto "PNRR - Missione M6 - Componente M6 C1 - investimento 1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona, Missione M6 - Componente M6 C2 - Investimento 1.2. Verso un ospedale sicuro e sostenibile. Parziale modifica delle Deliberazioni C.S. n. 719 del 14.06.2024, C.S. n. 1010 del 16.08.2024 e C.S. n. 1467 del 29.11.2024 limitatamente all'individuazione delle figure del RUP per alcuni interventi relativi agli investimenti in parola". è stato nominato RUP dell'intervento *de quo* l'Arch. Elisa Capparuccini;

che con Deliberazione n. 1625 del 20.12.2024 questa Azienda Sanitaria ha recepito il Progetto Esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Via Morosini, 30 e dato atto del nuovo Quadro Economico al netto del ribasso

di gara di seguito riportato con un importo complessivo dei Lavori pari ad € 182.434,90 compresi Oneri della Sicurezza ed Esclusa IVA (€ 222.570,58 Compresa IVA 22%):

Casa della Salute Nuovo Regina Margherita	QE PE Ribassato
A) LAVORI	
A.1) Lavori	€ 233.606,46
Ribasso d'asta (25,72%)	-€ 60.083,58
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.912,02
TOTALE LAVORI E SICUREZZA	€ 182.434,90
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 223.436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio	€ -
B.3) Imprevisti	€ 61.927,75
B.4) Spese tecniche	€ 37.479,56
B.4a) Progettazione (PFTE + PE)	
PFTE	€ 8.571,53
PROGETTO ESECUTIVO	€ 8.773,88
B.4b) Supporto al RUP	€ -
B.4c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 3.828,11
B.4d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	
B.4e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 14.864,52
B.4f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 1.441,52
B.5) Art. 113 D.lgs n° 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 8.217,50
B.6) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
B.7) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	
B.8) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ -
B.9) Spese per allacci	€ -
B.10) IVA	
B.10a) IVA su lavori e imprevisti (A.1+A.2+B.3)	€ 53.759,78
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture(B.2)	€ 49.155,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio(B.3)	€ -
B.10d) IVA su spese tecniche (B da 4a a 4f)	€ 8.245,50
Totale IVA (da B10a a 10d)	€ 111.161,22
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 624.657,00

TENUTO CONTO

della nota Prot. ASL Roma 1 n. 63396 del 10.04.2025, detenuta agli atti, con cui il RUP ha comunicato al RTI R.E.M.I. S.r.l. (Mandataria) - CODEX S.c.r.l. (Mandante) la necessità di apportare delle modifiche di carattere tecnico funzionale al progetto esecutivo approvato con la succitata Deliberazione n. 1625/2024 e che tali modifiche, come computato da Direttore Lavori, hanno comportato un aumento dei costi di € 57.637,92 oltre IVA pari a € 42.813,44 compreso il ribasso di gara del 25,72% al netto degli oneri di sicurezza per un importo complessivo dei Lavori pari ad € 225.248,35 compresi Oneri della Sicurezza ed Esclusa IVA (€ 274.802,99 Compresa IVA 22%);

che nel corso dei lavori di che trattasi, il Direttore dei Lavori ha riscontrato la necessità di ulteriori opere non previste nell'appalto iniziale, apportando modifiche non sostanziali ma imprescindibili per il completamento della CDC di Via Morosini,30 quali il rifacimento della pavimentazione dell'intera area della CDC stessa, e l'esecuzione di una nuova lavorazione per la prevenzione incendi, limitatamente alle superfici del solaio per €. 44.687,15 oltre IVA pari a € 33.327,31 compreso il ribasso di gara del 25,72% al netto degli oneri di sicurezza per un importo complessivo dei Lavori pari ad € 258.575,66 compresi Oneri della Sicurezza ed Esclusa IVA (€ 315.462,30 Compresa IVA 22%);

DATO ATTO

che con nota recepita al Protocollo Informatico ASL Roma 1 n. 39829 del 03.03.2026 il Direttore Lavori ha trasmesso l'elenco degli elaborati della variante per la CDC di Via Morosini, 30 di seguito riportati:

- Relazione Tecnica e illustrativa - All. 1;
- Computo metrico estimativo - All. 2;
- Elenco prezzi unitari - All. 3;
- Analisi nuovi prezzi - All. 4;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi - All. 5;
- Quadro economico - All.6;
- Quadro di Raffronto – All.7;

che a seguito delle suddette modifiche il quadro economico dell'intervento in parola viene a modificarsi come segue:

	QE_PE		MODIFICHE NON SOSTANZIALI AI SENSI DELL'ART. 106 CO. 7	
A) LAVORI				
A.1) Lavori	€	233.606,46	€	336.111,53
Ribasso d'asta (25,72%)	-€	60.083,58	-€	86.447,89
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	8.912,02	€	8.912,02
TOTALE LAVORI ESICUREZZA	€	182.434,90	€	258.575,66
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€	223.436,07	€	133.520,00
B.2) Indagini e prove di laboratorio				
B.3) Imprevisti	€	61.927,75	€	-
B.4) Spese tecniche	€	37.479,56	€	60.728,70
B.4a) Progettazione (PFTE + PE)				
PFTE	€	8.571,53	€	8.571,53
PROGETTO ESECUTIVO	€	8.773,88	€	8.773,88
B.4b) Supporto al RUP				
B.4c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€	3.828,11	€	3.828,11
B.4d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)				
B.4e) Esperto indipendente conseguimento TARGET PNRR			€	2.914,94
B.4f) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€	14.864,52	€	14.864,52
B.4f) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori_VARIANTE			€	19.440,00
B.4f) Contributo previdenziale (4% su spese tecniche	€	1.441,52	€	2.335,72
B.5) Art. 113 D.lgs n° 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€	8.217,50	€	8.217,50
B.6) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)				
B.7) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)				
B.8) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)				
B.9) Spese per allacci				
B.10) IVA	€	111.161,22	€	99.621,36
B.10a) IVA su lavori e imprevisti (A.1+A.2+B.3)	€	53.759,78	€	56.886,65
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture(B.2)	€	49.155,94	€	29.374,40
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio(B.3)				
B.10d) IVA su spese tecniche (B da 4a a 4f)	€	8.245,50	€	13.360,31
Totale IVA (da B10a a 10d)	€	624.657,00	€	560.663,22
Economie da ribasso d'asta			€	23.275,78
IMPORTO TOTALE (A + B)	€	624.657,00	€	583.939,00
QUOTA FOI			€	40.718,00
			€	624.657,00

TENUTO CONTO

che gli appalti relativi al PNRR/PNC, tra i quali rientra quello denominato "PNRR - Missione M6 - Componente M6.C1 – Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) – Casa della Comunità via Morosini, 30 (CUP J87H21013060001)" sono disciplinati dal D. Lgs 50/2016 e dal D.L. 76/2020 (convertito con modificazioni dalla L. 120/2020);

RITENUTO

opportuno rettificare l'impegno di spesa assunto con la predetta Deliberazione n.410/2023 successivamente rettificata con le Deliberazioni n. 948 del 03.11.2024 e n. 1625/2024 ed imputare € 92.891,76 Compresa IVA 22% sul c.p. 101021001 – Immobilizzazioni materiali in corso – Esercizio 2026;

ACCERTATO

che il suddetto importo trova copertura nel finanziamento di cui alla succitata DGR 581/2022;

che a seguito dell'adozione del presente atto, la Casa della Comunità Via Morosini, 30 (CUP J87H21013060001 – PNRR – Componente M6.C1 – Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) – presenta il seguente prospetto economico di sintesi:

CUP J87H21013060001					
BUDGET ASSEGNATO					BUDGET TOTALE
	anno 2023	anno 2024	anno 2025	anno 2026	624.657,00 €
					TOTALE
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 9781626521 Del CS 190_11.05.2023	1.533,83 €	3.323,28 €			4.857,11 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 9866874202 Del CS 410_23.06.2023		11.132,30 €	228.294,33 €	92.891,76 €	332.318,39 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 96309363CF Del 131_06.02.2023		10.875,56 €	18.860,10 €		29.735,66 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG B98865806E Del 171_04/02/2026				3.696,60 €	3.696,60 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BA03703A31 Del 239_10.02.2026				1.091,90 €	1.091,90 €
BUDGET RESIDUO					252.957,34 €

RITENUTO opportuno, relativamente all'intervento PNNR M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC) - Casa della Comunità Via Morosini, 30 (CUP J87H21013060001 - CIG 9866874202) approvare gli elaborati della variante del progetto esecutivo approvato con Deliberazione D.G. n. 1625 del 20.12.2024;

approvare lo Schema di Atto Aggiuntivo relativo ai lavori di Variante rimodulato sulla base del nuovo quadro economico di spesa che annulla e sostituisce quello precedentemente approvato con Deliberazione D.G. n. 1625 del 20.12.2024 – All.8;

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20 del 1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare gli elaborati della variante del progetto esecutivo approvato con Deliberazione D.G. n. 1625 del 20.12.2024 per la Casa della Comunità Via Morosini, 30 (CUP J87H21013060001 – CIG 9866874202);

di rettificare l'impegno di spesa assunto con la predetta Deliberazione n.410/2023 successivamente rettificata con Deliberazione n. 948 del 03.11.2024 e 1625/2024 ed imputare € 92.891,76 Compresa IVA 22% sul c.p. 101021001 – Immobilizzazioni materiali in corso – Esercizio 2026;

di dare atto che il suddetto importo trova completa copertura all'interno dell'importo di finanziamento di cui alla DGR n. 581 del 19.07.2022;

di approvare lo Schema di Atto Aggiuntivo relativo ai lavori di Variante rimodulato sulla base del nuovo quadro economico di spesa che annulla e sostituisce quello precedentemente approvato con Deliberazione D.G. n. 1625 del 20.12.2024;

di prendere atto della rimodulazione del Quadro Economico dell'intervento in parola che di seguito si rappresenta:

	QE_PE	MODIFICHE NON SOSTANZIALI AI SENSI DELL'ART. 106 CO. 7
A) LAVORI		
A.1) Lavori	€ 233.606,46	€ 336.111,53
Ribasso d'asta (25,72%)	-€ 60.083,58	-€ 86.447,89
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.912,02	€ 8.912,02
TOTALE LAVORI E SICUREZZA	€ 182.434,90	€ 258.575,66
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 223.436,07	€ 133.520,00
B.2) Indagini e prove di laboratorio		
B.3) Imprevisti	€ 61.927,75	€ -
B.4) Spese tecniche	€ 37.479,56	€ 60.728,70
B.4a) Progettazione (PFTE + PE)		
PFTE	€ 8.571,53	€ 8.571,53
PROGETTO ESECUTIVO	€ 8.773,88	€ 8.773,88
B.4b) Supporto al RUP		
B.4c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 3.828,11	€ 3.828,11
B.4d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)		
B.4e) Esperto indipendente conseguimento TARGET PNNR		€ 2.914,94
B.4f) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 14.864,52	€ 14.864,52
B.4f) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori VARIANTE		€ 19.440,00
B.4f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 1.441,52	€ 2.335,72
B.5) Art. 113 D.lgs n° 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 8.217,50	€ 8.217,50
B.6) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)		
B.7) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)		
B.8) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		
B.9) Spese per allacci		
B.10) IVA	€ 111.161,22	€ 99.621,36
B.10a) IVA su lavori e imprevisti (A.1+A.2+B.3)	€ 53.759,78	€ 56.886,63
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture(B.2)	€ 49.155,94	€ 29.374,40
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio(B.3)		
B.10d) IVA su spese tecniche (B da 4a a 4f)	€ 8.245,50	€ 13.360,31
Totale IVA (da B10a a 10d)	€ 624.657,00	€ 560.663,22
Economic da ribasso d'asta		€ 23.275,78
IMPORTO TOTALE (A) + B)	€ 624.657,00	€ 583.939,00
QUOTA FOI		€ 40.718,00
		€ 624.657,00

di ritenere parte integrante e sostanziale del presente provvedimento la seguente documentazione:

- Relazione Tecnica e illustrativa - All. 1;
- Computo metrico estimativo - All. 2;
- Elenco prezzi unitari - All. 3;
- Analisi nuovi prezzi - All. 4;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi - All. 5;
- Quadro economico - All.6;
- Quadro di Raffronto – All.7;
- Atto di sottomissione – All.8;

di trasmettere il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità per il seguito di competenza;

Di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione;

Il Responsabile del Procedimento

(Arch. Elisa Capparuccini)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore della UOC Manutenzioni
e Sicurezza Immobili ed Impianti

(Ing. Francesco Paolo Macchia)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore del Dipartimento

Tecnico Patrimoniale
(Ing. Paola Brazzoduro)
FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitogli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10 gennaio 2025;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

Di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "PNRR - Missione M6 - Componente M6 C1 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) – Casa della Comunità di Via Morosini, 30 (CUP J87H21013060001 – CIG 9866874202) Approvazione degli elaborati della variante del progetto esecutivo approvato con Deliberazione D.G. n. 1625 del 20.12.2024" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare gli elaborati della variante del progetto esecutivo approvato con Deliberazione D.G. n. 1625 del 20.12.2024 per la Casa della Comunità Via Morosini, 30 (CUP J87H21013060001 – CIG 9866874202);

di rettificare l'impegno di spesa assunto con la predetta Deliberazione n.410/2023 successivamente rettificata con Deliberazione n. 948 del 03.11.2024 e 1625/2024 ed imputare € 92.891,76 Compresa IVA 22% sul c.p. 101021001 – Immobilizzazioni materiali in corso – Esercizio 2026;

di dare atto che il suddetto importo trova completa copertura all'interno dell'importo di finanziamento di cui alla DGR n. 581 del 19.07.2022;

di approvare lo Schema di Atto Aggiuntivo relativo ai lavori di Variante rimodulato sulla base del nuovo quadro economico di spesa che annulla e sostituisce quello precedentemente approvato con Deliberazione D.G. n. 1625 del 20.12.2024;

di prendere atto della rimodulazione del Quadro Economico dell'intervento in parola che di seguito si rappresenta:

	QE_PE	MODIFICHE NON SOSTANZIALI AI SENSI DELL'ART. 106 CO. 7
A) LAVORI		
A.1) Lavori	€ 233.606,46	€ 336.111,53
Ribasso d'asta (25,72%)	-€ 60.083,58	-€ 86.447,89
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.912,02	€ 8.912,02
TOTALE LAVORI E SICUREZZA	€ 182.434,90	€ 258.575,66
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 223.436,07	€ 133.520,00
B.2) Indagini e prove di laboratorio		
B.3) Imprevisti	€ 61.927,75	-
B.4) Spese tecniche	€ 37.479,56	€ 60.728,70
B.4a) Progettazione (PFTE + PE)		
PFTE	€ 8.571,53	€ 8.571,53
PROGETTO ESECUTIVO	€ 8.773,88	€ 8.773,88
B.4b) Supporto al RUP		
B.4c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 3.828,11	€ 3.828,11
B.4d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)		
B.4e) Esperto indipendente conseguimento TARGET PNRR		€ 2.914,94
B.4f) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 14.864,52	€ 14.864,52
B.4f) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori VARIANTE		€ 19.440,00
B.4f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 1.441,52	€ 2.335,72
B.5) Art. 113 D.lgs n° 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 8.217,50	€ 8.217,50
B.6) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)		
B.7) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)		
B.8) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		
B.9) Spese per allacci		
B.10) IVA	€ 111.161,22	€ 99.621,36
B.10a) IVA su lavori e imprevisti (A.1+A.2+B.3)	€ 53.759,78	€ 56.886,63
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture (B.2)	€ 49.155,94	€ 29.374,40
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio (B.3)		
B.10d) IVA su spese tecniche (B da 4a a 4f)	€ 8.245,50	€ 13.360,31
Totale IVA (da B10a a 10d)	€ 624.657,00	€ 560.663,22
Economiche da ribasso d'asta		€ 23.275,78
IMPORTO TOTALE (A) + B)	€ 624.657,00	€ 583.939,00
QUOTA FOI		€ 40.718,00
		€ 624.657,00

di ritenere parte integrante e sostanziale del presente provvedimento la seguente documentazione:

- Relazione Tecnica e illustrativa - All. 1;
- Computo metrico estimativo - All. 2;
- Elenco prezzi unitari - All. 3;
- Analisi nuovi prezzi - All. 4;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi - All. 5;
- Quadro economico - All.6;
- Quadro di Raffronto – All.7;
- Atto di sottomissione – All.8;

di trasmettere il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità per il seguito di competenza;

Di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione;

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE



CASA DELLA COMUNITA' NUOVO REGINA MARGHERITA (HUB) VIA
MOROSINI, 30 DISTRETTO I
CUP: J87H21013060001 - CIG: 96309363CF

MODIFICA NON SOSTANZIALE AL CONTRATTO N.2

Il Responsabile del Procedimento
Arch Elisa Capparuccini

Progettista RTP:

Mastellone di Castelvete Engineering Srl;
S.IN.T.E.C. Srl; Ing Maria Zacchia;
Arch. Vittorio Boemio; Geol. Nicoletta Caruso.

DESCRIZIONE ELABORATO:

Relazione tecnica e illustrativa

COD. ELABORATO :

MC.A

SCALA :

-

DATA :

GENNAIO 2026

REVISIONE

DATA

REV

REDAZIONE :

Arch. A. Trematerra

VERIFICA :

Arch. R. Barone

APPROVAZIONE :

Ing F. Mastellone di C.

1. Premessa

La presente relazione è tecnica e descrittiva della *modifica non sostanziale al contratto n.2* ai sensi del D Lgs 50/2016 art 106 comma 7 dell'intervento denominato "CASA DELLA COMUNITA' NUOVO REGINA MARGHERITA (HUB) VIA MOROSINI, 30 DISTRETTO I", per il bacino d'utenza del Distretto 1 della ASL Roma 1, rispondente alle prescrizioni del PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza), relativamente alla Missione AQ2 Salute, Cluster Lazio 8, cofinanziata con il PNC (Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari), per il potenziamento del sistema sanitario nazionale.

L'ATI R.E.M.I. Srl, (Mandatara) - "I.F.M.-ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A.", (Mandante), con sede legale in Viale dell'Umanesimo 78/80, Roma (RM), C.f. e p.iva 09837061002, è risultata aggiudicataria del Lotto Geografico 2- LAZIO, Sub-Lotto Prestazionale 4, e le è stato assegnato il Cluster AQ2- lazio 8 ricadente all'interno del predetto Lotto Geografico, e nell'ambito del quale eseguire i lavori affidati relativi alla "CASA DELLA COMUNITA' NUOVO REGINA MARGHERITA (HUB) VIA MOROSINI, 30 DISTRETTO I".

Il Responsabile del Procedimento con disposizione del 02/01/2025, ha disposto di eseguire la consegna parziale dei lavori relativa alla realizzazione delle lavorazioni previste nel progetto esecutivo per la "Realizzazione Casa della Comunità NUOVA REGINA MARGHERITA-VIA MOROSINI 30". Di conseguenza il Direttore dei Lavori, con nota prot. R21/E/054/MdC/rn del 03/01/2025, ha convocato per il giorno 08/01/2024, l'Impresa R.E.M.I. S.r.l. per eseguire la consegna parziale dei lavori.

Durante il corso delle opere, a seguito di alcune mutate esigenze dell'Amministrazione di carattere tecnico-distributivo, si è resa necessaria la redazione di una modifica non sostanziale al contratto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 106, con nota prot. R21/E/069/MdC/gt del 06/03/2025.

Il Responsabile del Procedimento con disposizione del 15/10/2025, ha comunicato che le aree afferenti alla seconda fase del cantiere sono libere e di conseguenza ha disposto di eseguire la consegna definitiva dei lavori relativa alla realizzazione delle lavorazioni previste nel progetto esecutivo per la "Realizzazione Casa della Comunità NUOVA REGINA MARGHERITA-VIA MOROSINI 30". Di conseguenza il Direttore dei Lavori, con nota prot. Prot. R21/E/106/MdC/rn ha convocato per il giorno 20/10/2025 l'impresa R.E.M.I. S.r.l. per eseguire la consegna definitiva dei lavori. Il Direttore dei lavori in data 23/10/2025 ha eseguito la consegna definitiva dei lavori con regolare verbale di consegna, e che i lavori hanno avuto inizio a decorrere dal giorno 03/11/2025.

Durante il corso dei lavori, a seguito di alcune mutate esigenze dell'Amministrazione, è stato necessario procedere ad un aggiornamento della pavimentazione prevista, sia in termini di tipologia dei materiali che di estensione delle superfici interessate, nonché all'adeguamento delle disposizioni vigenti in materia di prevenzione incendi, in coerenza con le indicazioni degli enti competenti.

Pertanto si è resa necessaria la redazione di una modifica non sostanziale al contratto n.2, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 106.

2. Lavori previsti in questa modifica non sostanziale al contratto n.2

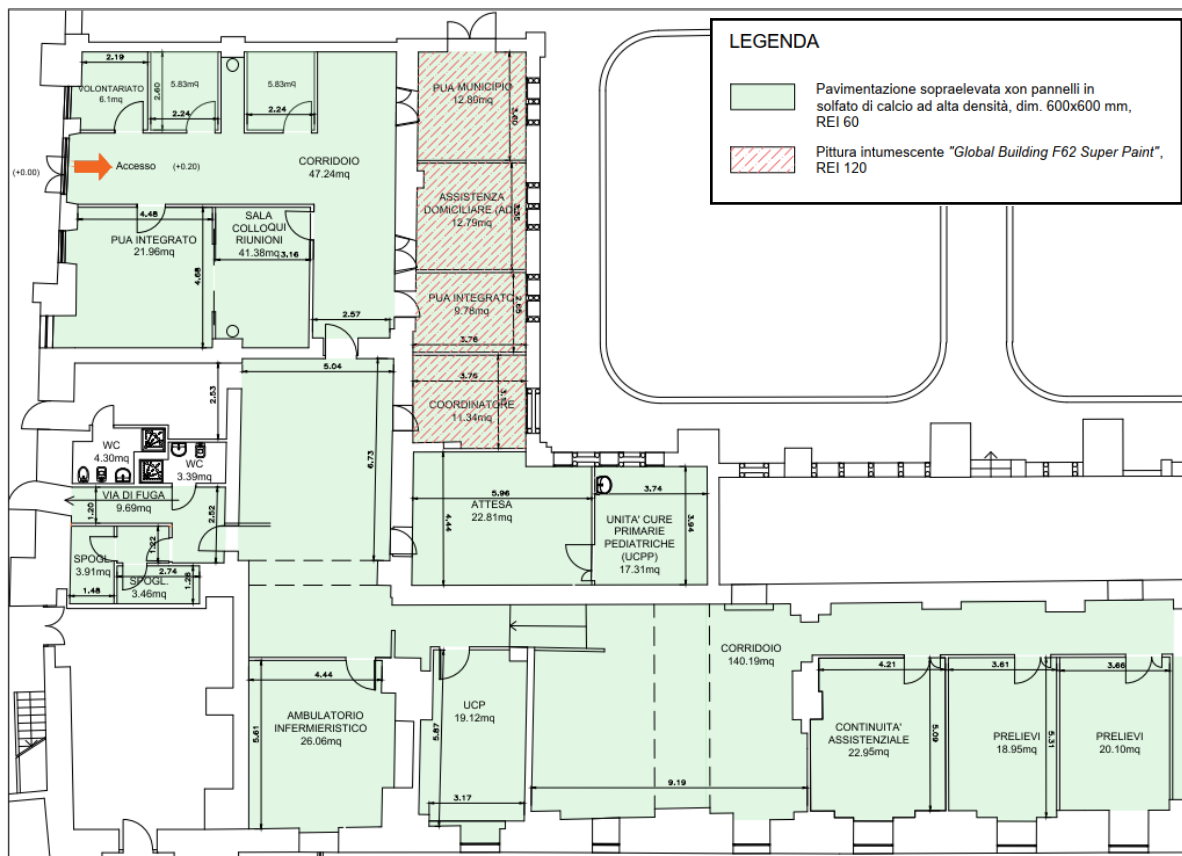
Durante l'esecuzione delle opere, a seguito di verifiche effettuate durante il corso dei lavori e del riscontrato stato di ammaloramento della pavimentazione esistente, si è ritenuto opportuno estendere l'intervento di rifacimento della pavimentazione all'intera area della CDC, al fine di garantire adeguati livelli di sicurezza, funzionalità e durabilità dell'opera, nonché l'uniformità delle finiture all'interno degli ambienti interessati.

La pavimentazione prevista, conformemente a quanto approvato con SAM del 19/09/2025, è costituita da pavimenti tecnici sopraelevati con pannelli in solfato di calcio ad alta densità, dimensioni 600x600 mm, con rivestimento superficiale in PVC, classificati in classe di reazione al fuoco A1 ai sensi della norma UNI EN 13501-1 e con resistenza al fuoco REI 60 secondo UNI EN 13501-2. I pannelli saranno posati su struttura di sostegno con piedini regolabili.

Successivamente, il Responsabile del Procedimento con disposizione del 15/01/2026, ha richiesto l'esecuzione di una nuova lavorazione per la prevenzione incendi, relativa all'applicazione della pittura intumescente, approvata con SAM del 09/01/2026, limitatamente alle superfici del solaio in lamiera grecata collaborante.

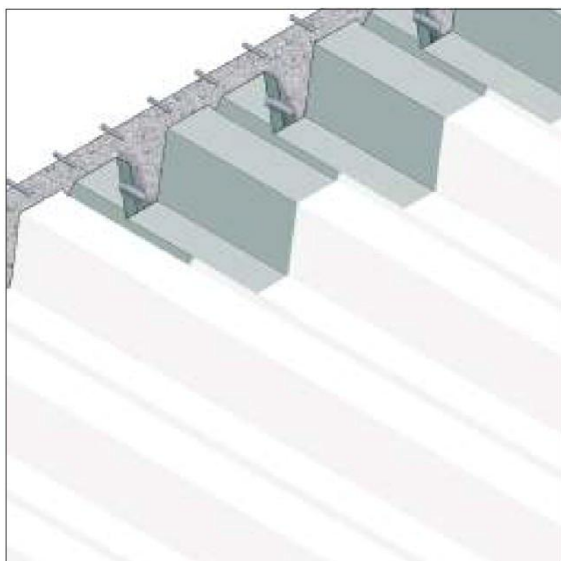
La presente modifica non sostanziale al contratto n.2 prevede l'esecuzione di interventi di protezione passiva dal fuoco dei solai, mediante l'applicazione di pittura intumescente marca di tipo *Global Building F62 Super Paint*, opportunamente selezionata in funzione delle prestazioni richieste.

Come si evince dalla planimetria allegata alla presente modifica non sostanziale al contratto n.2, l'intervento è limitato alle superfici del solaio in lamiera grecata collaborante e tiene conto del maggior rischio di incendio connesso alle caratteristiche intrinseche del materiale costituente.



La protezione passiva dal fuoco del solaio potrà essere realizzata mediante applicazione di pittura intumescente marca ELMO, tipo F62 Paint, nella quantità minima di 1,0 kg/m², previa applicazione di promotore di adesione ELMO F62 Primer S, in conformità alle prescrizioni del produttore. L'intervento è finalizzato al conseguimento di una resistenza al fuoco del solaio pari a REI 120, in conformità alla normativa vigente in materia di prevenzione incendi.

PROTEZIONE SOLAIO IN LAMIERA GRECATA



DESCRIZIONE DI CAPITOLATO

Fornitura e posa in opera di pittura intumescente in dispersione acquosa F62 PAINT su solai in lamiera grecata e getto in cemento armato, con resistenza al fuoco REI 120 in conformità al rapporto di classificazione I.G. 353254/3934FR

RESISTENZA AL FUOCO: REI 120

- **Tipo di materiale:** lamiera grecata con getto in cemento armato spessore 50 mm.
- **Rivestimento protettivo:** pittura intumescente F62 PAINT
- **Consumo:** 1,0 kg/m²
- **Preparazione del fondo:**
 - utilizzare primer anticorrosivo F62 PRIMER S nella quantità di 100 g/m²
 - nel caso non necessiti protezione anticorrosiva applicare F62 PRIMER Z nella quantità di 100 g/m²

Rapporto di classificazione: I.G. 353254/3934FR
Norma di prova: EN 1365-2

La pittura verrà applicata nella quantità di 1,0 kg/m² previa preparazione con mano di fondo con spessore minimo 100 g/m². Per la modalità di posa si veda apposita scheda tecnica.

3. Elaborati

La presente Modifica non sostanziale al contratto contiene i seguenti elaborati:

N°	TITOLO - Grafico	SCALA	REV
MC.1	Pianta piano terra - Individuazione degli interventi	1:50	0
N°	TITOLO - Allegato		REV
MC.A	Relazione tecnica e illustrativa		0
MC.B	Computo metrico estimativo		0
MC.C	Elenco prezzi unitari		0
MC.C1	Analisi nuovi prezzi		0
MC.D	Atto di sottomissione		0
MC.E	Verbale concordamento nuovi prezzi		0
MC.F	Quadro economico		0
MC.G	Quadro di raffronto		0

4. Aspetti economici

L'importo dei lavori, come da delibera di approvazione del progetto esecutivo n. 1625 del 20/12/2024 è pari a € 233.606,46 oltre € 8.912,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Applicando il ribasso d'asta del 25,72% al solo importo dei lavori si ha un totale netto per lavori e sicurezza pari ad € 182.434,90.

L'ammontare complessivo delle lavorazioni aggiuntive della modifica non sostanziale al contratto n.1, come da delibera di approvazione n. 63396 del 10/04/2025, è pari a € 57.637,92, al quale applicando il ribasso d'asta del 25,72% si ha un totale netto di € 42.813,45 oltre IVA, per un totale lavori e sicurezza pari ad € 225.248,35.

Come si evince dagli elaborati economici allegati alla presente modifica non sostanziale al contratto n.2, l'importo dei lavori è pari ad € 44.867,15, a cui applicando il ribasso d'asta del 25,72%, si ha un importo netto per lavori pari ad € 33.327,32. Aggiungendo gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 8.912,02 si ottiene un importo totale pari ad € 42.239,34.

Sommando all'importo contrattuale di € 225.248,35 l'importo dei soli lavori della modifica non sostanziale al contratto n.2 di € 33.327,32 si ottiene il nuovo importo contrattuale pari ad € 258.575,66 al netto del ribasso d'asta del 25,72%, di cui € 8.912,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Di seguito si calcola la percentuale di incremento dei lavori contrattuali: $\frac{€ 33.327,32}{€ 225.248,35} = 15,405 \% \text{ circa}$.



CASA DELLA COMUNITA' NUOVO REGINA MARGHERITA (HUB) VIA
MOROSINI, 30 DISTRETTO I
CUP: J87H21013060001 - CIG: 96309363CF

MODIFICA NON SOSTANZIALE AL CONTRATTO N.2

Il Responsabile del Procedimento
Arch Elisa Capparuccini

Progettista RTP:

Mastellone di Castelvetere Engineering Srl;
S.IN.T.E.C. Srl; Ing Maria Zacchia;
Arch. Vittorio Boemio; Geol. Nicoletta Caruso.

DESCRIZIONE ELABORATO:

Computo metrico estimativo

COD. ELABORATO :

MC.B

SCALA :

-

DATA :

GENNAIO 2026

REVISIONE

DATA

REV

REDAZIONE :

Arch. A. Trematerra

VERIFICA :

Arch. R. Barone

APPROVAZIONE :

Ing F. Mastellone di C.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
	OPERE CIVILI (SpCat 1)							
	Demolizioni (Cat 1)							
1 / 1 A.03.01.009. 0a	Demolizione di muratura di tamponamento e di tramezzi, compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telefoniche, gas ecc.), eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: laterizi pieni spessore totale fino a 160 mm	1,00	6,27		3,500	21,95		
			7,80		3,500	27,30		
			4,37		3,500	15,30		
		1,00	2,58		3,500	9,03		
			0,80		3,500	2,80		
		1,00	5,61		3,500	19,64		
			0,91		3,500	3,19		
			3,94		3,500	13,79		
		1,00	1,20		2,100	2,52		
			5,09		3,500	17,82		
		2,00	0,75		2,100	3,15		
	SOMMANO mq					136,49	12,91	1'762,09
2 / 2 A03.02.029	Smontaggio di infissi in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi	1,00	7,74		3,500	27,09		
		1,00	4,38		3,500	15,33		
	SOMMANO mq					42,42	24,82	1'052,86
3 / 3 R.02.025.030 a.CAM	Rimozione di porta interna o esterna in legno, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere del carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq	10,00	0,80		2,100	16,80		
		5,00	1,20		2,100	12,60		
	SOMMANO mq					29,40	8,50	249,90
4 / 4 A.03.01.010. 0e	Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali ... inati: doghe di alluminio e supporto o grigliato lamellare Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati: doghe di alluminio e supporto o grigliato lamellare Attesa Volontariato PUA integrato Sala colloqui Disimpegno PUA municipio ADI PUA integrato *(par.ug.=9,8+1,5) Coordinatore Via di fuga Spogliatoio (par.ug.=3,4+1,2) Continuità assistenziale e corridoio					60,50		
						8,10		
						21,70		
						14,08		
						3,40		
						13,50		
						10,20		
		11,30				11,30		
						11,20		
						9,30		
						3,80		
		4,60				4,60		
						30,37		
	SOMMANO mq					202,05	6,20	1'252,71
	A RIPORTARE							4'317,56

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							4'317,56
5 / 5 NPV12-A25 057	Rimozione di pavimento sopraelevato di qualsiasi materiale e della relativa struttura di sopraelevazione, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico variante - pavimento sopraelevato					461,39		
	SOMMANO mq					461,39	10,95	5'052,22
6 / 6 A.03.01.011. 0a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano Si stimano circa 90 mq					90,00		
	SOMMANO mq					90,00	6,20	558,00
7 / 7 A.03.03.001. 0a	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume Vedi voce n° 4 [mq 202.05] Vedi voce n° 6 [mq 90.00] Vedi voce n° 2 [mq 42.42] Vedi voce n° 1 [mq 136.49]				0,060 0,050 0,100 0,120	12,12 4,50 4,24 16,38		
	SOMMANO mc					37,24	20,66	769,38
8 / 8 A.03.03.003. 0a	Trasporto con carriola, se preventivamente autorizzato dalla D.L., di materiali di qualsiasi natura e consistenza, entro l'ambito dell'area di cantiere, compreso carico sul mezzo di trasporto: per percorsi fino a 50 m Vedi voce n° 7 [mc 37.24]					37,24		
	SOMMANO mc					37,24	24,27	903,81
9 / 9 T.01.030.040 .a	Scofanatura di materiali sciolti Scofanatura a spalla d'uomo di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni e rimozioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli, per percorsi entro 50 m. Vedi voce n° 8 [mc 37.24]					37,24		
	SOMMANO mc					37,24	64,58	2'404,96
10 / 10 A.03.03.001. 0a	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume Vedi voce n° 5 [mq 461.39]				0,250	115,35		
	SOMMANO mc					115,35	20,66	2'383,13
11 / 11 A.03.03.003. 0a	Trasporto con carriola, se preventivamente autorizzato dalla D.L., di materiali di qualsiasi natura e consistenza, entro l'ambito dell'area di cantiere, compreso carico sul mezzo di trasporto: per percorsi fino a 50 m Vedi voce n° 10 [mc 115.35]					115,35		
	SOMMANO mc					115,35	24,27	2'799,54
12 / 12 T.01.030.040 .a	Scofanatura di materiali sciolti Scofanatura a spalla d'uomo di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni e rimozioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli, per percorsi entro 50 m. Vedi voce n° 11 [mc 115.35]					115,35		
	SOMMANO mc					115,35	64,58	7'449,30
13 / 13 A.03.03.005	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali							
	A RIPORTARE							26'637,90

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							26'637,90
	caratteristiche se preventivamente autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica Vedi voce n° 10 [mc 115.35] Vedi voce n° 7 [mc 37.24]					115,35 37,24		
	SOMMANO mc					152,59	54,33	8'290,21
14 / 14 NPV01-A03. 03.007.m	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto . L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati plastica (EER 17 02 03) a recupero Vedi voce n° 5 [mq 461.39]				45,000	20'762,55		
	SOMMANO kg					20'762,55	0,87	18'063,42
15 / 15 A25136a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 24 giugno 2015) Vedi voce n° 7 [mc 37.24]				2,000	74,48		
	SOMMANO t					74,48	18,00	1'340,64
	Ricostruzioni (Cat 2)							
16 / 19 A.12.01.007. 0a	Intonaco a stucco formato da un primo strato di rinaffo o sbruffatura, da un secondo di intonaco grezzo con malta fine di calce spenta e pozzolana, tirata a fratazzo, applicata con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di circa 5 mm di malta per stucchi, perfettamente levigato con frettazzo metallico, compresi i ponteggi fino ad un'altezza dei locali di 4 m e quanto occorre per dare l'opera finita: su pareti interne Vedi voce n° 6 [mq 90.00]					90,00		
	SOMMANO mq					90,00	21,69	1'952,10
17 / 20 A03.01.019.c .01	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di mattoni forati: della sezione fino a 100 cmq		30,00			30,00		
	SOMMANO m					30,00	15,21	456,30
18 / 21 E.22.010.010 .b.CAM	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12 mm fissate mediante viti autofilettanti alla struttura portante costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato, con interasse non superiore a 60 cm, compresi la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, gli spigoli vivi, il nastro a rete coprigiunti, la stuccatura dei giunti, la sigillatura, il materiale di fissaggio. Con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete Muratura tipo M1 Volontariato Pua integrato Unità cure primarie/attesa Prelievi Spogliatoi	1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00	2,56 2,97 7,80 4,38 0,90 3,94 5,10 1,20 4,20 3,11 4,72 2,55 0,80		3,500 3,500 3,500 3,500 2,200 3,500 3,500 2,200 3,500 3,500 3,500 3,500 3,500 3,500 3,500	8,96 10,40 27,30 15,33 1,98 13,79 17,85 2,64 14,70 10,89 16,52 8,93 2,80		
	A RIPORTARE					152,09		56'740,57

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					152,09		56'740,57
	Variante	2,00	6,00		2,400	28,80		
	SOMMANO mq					180,89	51,07	9'238,05
19 / 22 E.22.010.010 .c	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12 mm fissate mediante viti autofilettanti alla struttura portante costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato, con interasse non superiore a 60 cm, compresi la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, gli spigoli vivi, il nastro a rete coprigiunti, la stuccatura dei giunti, la sigillatura, il materiale di fissaggio. Sovraprezzo per inserimento di pannello in lana di vetro dello spessore di 40 mm Muratura tipo M1 Incremento percentuale del 10% per spessore del rotolo di 7 cm Vedi voce n° 21 [mq 180.89]				1,100	198,98		
	SOMMANO mq					198,98	12,14	2'415,62
20 / 23 NPV07-CA M23_E18.08 0.080.B	Invetriata fissa interna anche per sopra-luce Invetriata fissa interna anche per sopra-luce costituita da: controtelaio a murare completo di zanche per fissaggio a muro realizzato in lamiera di acciaio; telaio fisso comprensivo di: imbotti laterali, succeli e bancali per davanzali in lamierato di alluminio preverniciato; montanti e traverso superiore con ricavata la battuta dell'anta; e realizzato in profili chiusi in alluminio preverniciato dello spessore minimo di 10/10 mm atti a portare pannelli ciechi, vetri semplici, vetri semidoppi, vetri doppi, vetri retinati, cristalli di spessori da 4 a 8 mm, vetri camera per isolamento termico ed acustico, cristalli di sicurezza ed antisfondamento, lastre traslucide (tutti da pagarsi a parte); righelli ferma - vetro del tipo a scatto; guarnizione di tenuta in neoprene per i vetri. Compresi altresì i seguenti trattamenti per i materiali metallici: per la lamiera in acciaio: zincatura a caldo; per i profilati e le lamiere di alluminio: fosfatazione a caldo, prima mano di verniciatura ad immersione, polimerizzazione a forno a 160 °C, verniciatura finale con smalto semi - lucido data elettrostaticamente a forno a 150°C. Minimo contabilizzabile 1,50 m². Per superfici da 3,01 a 5,00 mq area PUA-Sala colloqui	4,64			1,000	4,64		
	SOMMANO mq					4,64	266,97	1'238,74
21 / 24 A16.01.001.e	Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 15 cm	10,00	5,00			50,00		
	box	5,00	5,60			28,00		
		2,00	5,60			11,20		
	SOMMANO m					89,20	18,42	1'643,06
22 / 25 C25042d	Controtelaio in lamiera zincata per alloggiamento di due porte speculari scorrevole a scomparsa del peso massimo di 80 kg cadauna, compresi binario e montanti verticali, fissata mediante zanche, escluse eventuali demolizioni e opere murarie di completamento e finitura: Per parete interna divisoria in cartongesso spessore 100 ÷ 125 mm con sede interna 58 ÷ 83 mm: Luce 900 + 900 × 2.000 ÷ 2.100 mm Voce assimilata per controtelaio scorrevole, due ante speculari, 1,20x1,20					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	727,21	727,21
23 / 26 A.17.03.005. 0a	Porte interne con telaio in alluminio anodizzato colore naturale per tav. fino a 0,11 m, due cerniere in alluminio, serratura con chiave normale, maniglia in ottone o in alluminio anodizzato, battente ad una specchiatura a vetro formato da profilati estrusi in alluminio anodizzato colore naturale spessore complessivo 40/45 mm, con fermavetro in alluminio: un'anta luce 0,80x2,10 m Porta tipo P1 Voce assimilata per porta in alluminio box					8,00		
						2,00		
	SOMMANO cad.					10,00	328,47	3'284,70
	A RIPORTARE							75'287,95

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							75'287,95
24 / 27 A.17.03.005. 0b	Porte interne con telaio in alluminio anodizzato colore naturale per tav. fino a 0,11 m, due cerniere in alluminio, serratura con chiave normale, maniglia in ottone o in alluminio anodizzato, battente ad una specchiatura a vetro formato da profilati estrusi in alluminio anodizzato colore naturale spessore complessivo 40/45 mm, con fermavetro in alluminio: due ante luce 1,20x2,10 m Porta tipo P2 Voce assimilata per porta scorrevole doppia anta - Porta tipo P3 di dimensioni 2.40x2.10 (per cui si considera il doppio della porta)					6,00		
	SOMMANO cad.					2,00		
						8,00	446,74	3'573,92
25 / 28 CAM23_E17 .060.010.A (CAM)	Controsoffitto per la compartimentazione antincendio < a 50 kg/m ² Controsoffitto per la compartimentazione antincendio composto da lastre in calcio silicato idrato rinforzato con fibre di cellulosa ed additivi inorganici esenti da amianto ed altre fibre inorganiche, omologate in classe 0, verniciati sulla faccia a vista con pittura lavabile, con bordi diritti appoggiate su orditura a vista in profilati d'acciaio zincato preverniciato a "T" sospesa con pendinatura d'acciaio 600 x 600 mm da 6 mm, REI 120 con pannello in lana mineralizzata Controsoffitto tipo CG PUA Integrato Sala colloqui PUA Municipio Assistenza domiciliare PUA Integrato *(par.ug.=9,8+1,5) Coordinatore Continuità assistenziale					21,70		
						14,40		
						13,50		
						10,20		
		11,30				11,30		
						11,20		
						22,86		
	SOMMANO mq					105,16	80,99	8'516,91
26 / 29 E.17.010.020 .k.CAM	Controsoffitto in lastre prefabbricate Botola d'ispezione 600x600 mm con rivestimento in singolo strato di lastre in cartongesso da 12,5 mm, compreso telaio di fissaggio Botola su controsoffitto tipo CG (par.ug.=2*7)					14,00		
	SOMMANO cad					14,00	94,16	1'318,24
27 / 30 CAM23_E17 .040.060.A (CAM)	Controsoffitto in pannelli di gessosp. 12,5 mm Controsoffitto realizzato con pannelli di gesso rivestiti sul lato posteriore da un foglio isolante in fibre di poliestere, ignifughi di classe 1, REI 120, dimensioni 600x600 mm, montati su struttura metallica a vista, compresa, ancorata alla struttura muraria soprastante mediante pendinatura regolabile, inclusi profili intermedi e perimetrali Spessore 12,5 mm Pannelli a superficie non forata Controsoffitto tipo CP Volontariato Attesa *(par.ug.=31,5+29) Via di fuga Spogliatoio *(par.ug.=3,4+1+1,2) Corridoio					8,10		
		60,50				60,50		
						9,30		
		5,60				5,60		
						3,80		
						6,99		
	SOMMANO mq					94,29	55,72	5'253,84
28 / 31 NP06	Compenso per la realizzazione di sistema sismo resistente per controsoffitto con puntone realizzato con una coppia di profili U30x27x330 sp. 0,6 mm posati "schiena/schiena" collegati sull'anima della struttura principale tramite vite finta rondella" disposti in numero minimo del valore massimo tra [3; 1 ogni 10 m ² di controsoffitto] per ogni porzione di soffitto strutturalmente indipendente o porzione di soffitto strutturalmente indipendente. La superficie d'influenza massima per ogni sistema di controventatura (composto da una coppia di pendini inclinati disposti ortogonalmente tra loro rispetto alle due direzioni principali del profilo portante) è pari a 16 m ² . Inclinazione massima degli elementi di sostegno rispetto alla verticale pari a 60°. Sovraprezzo del 15%							
	A RIPORTARE							93'950,86

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							93'950,86
	Controsoffitto tipo CP Vedi voce n° 30 [mq 94.29]					94,29		
	SOMMANO mq					94,29	8,36	788,26
29 / 32 NP06	Compenso per la realizzazione di sistema sismo resistente per controsoffitto con puntone realizzato con una coppia di profili U30x27x330 sp. 0,6 mm posati "schiena/schiena" collegati sull'anima della struttura principale tramite vite finta rondella" disposti in numero minimo del valore massimo tra [3; 1 ogni 10 m2 di controsoffitto] per ogni porzione di soffitto strutturalmente indipendente o porzione di soffitto strutturalmente indipendente. La superficie d'intluenza massima per ogni sistema di controventatura (composto da una coppia di pendini inclinati disposti ortogonalmente tra loro rispetto alle due direzioni principali del profilo portante) è pari a 16 m2. Inclinazione massima degli elementi di sostegno rispetto alla verticale pari a 60°. Sovraprezzo del 15%							
	Controsoffitto tipo CG Vedi voce n° 28 [mq 105.16]					105,16		
	SOMMANO mq					105,16	12,15	1'277,69
30 / 33 E.16.020.070 a.CAM	Rasatura e stuccatura - leganti idraulici "Rasatura e stuccatura di superfici già predisposte, con premiscelato a base di leganti idraulici normalizzati, additivi ed inerti silicei perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali" Rasatura e stuccatura a base di leganti idraulici normalizzati Vedi voce n° 19 [mq 90.00]					90,00		
	SOMMANO mq					90,00	10,71	963,90
31 / 34 NPV13	Ripristino pavimento					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	310,53	310,53
32 / 35 E.21.010.005 a.CAM	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco emulsionato Vedi voce n° 28 [mq 105.16]					105,16		
	SOMMANO mq					105,16	10,28	1'081,04
33 / 36 A.20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione Vedi voce n° 35 [mq 105.16]					105,16		
	SOMMANO mq					105,16	1,81	190,34
34 / 37 E.21.020.055 b.CAM	Tinteggiature ecobiocompatibili Tinteggiatura per interni con pittura murale a base di resine naturali a dispersione, certificata ecobiocompatibile, lavabile, composta da acqua, pigmenti minerali, sostanze di riempimento, leganti vegetali. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante. Vedi voce n° 36 [mq 105.16]					105,16		
	SOMMANO mq					105,16	16,67	1'753,02
35 / 38 NPV06-CA M23_E15.08 0.080.B	Zoccolino battiscopa in gomma Zoccolino battiscopa in gomma in mescola naturale e sintetica, autoestingente, di tipo civile e industriale, di qualunque colore, a tinta unita o marmorizzato, posto in opera con idoneo collante neoprenico, compresi il taglio a misura, gli sfridi, l'eventuale formazione di giunti di dilatazione, la pulizia finale, il lavaggio. Altezza 10 cm, spessore 2,8 mm Volontariato		11,23			11,23		
	A RIPORTARE					11,23		100'315,64

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					11,23		100'315,64
	Attesa		41,91			41,91		
	PUA Integrato		18,30			18,30		
	Sala colloqui		15,55			15,55		
	PUA Municipio		12,74			12,74		
	ADI		14,70			14,70		
	Disimpegno		3,00			3,00		
	PUA Integrato		13,22			13,22		
	Coordinatore		13,40			13,40		
	Attesa		19,65			19,65		
	UCPP		16,42			16,42		
	Via di fuga		14,92			14,92		
	Spogliatoio		8,00			8,00		
	(lung.=8,2+2,5)		10,70			10,70		
	Ambulatorio		21,94			21,94		
	UCP		18,84			18,84		
	Continuità assistenziale		19,59			19,59		
	Prelievi		17,37			17,37		
	Prelievi		18,61			18,61		
	Corridoio		28,31			28,31		
	lavori aggiuntivi		91,37			91,37		
	SOMMANO m					429,77	14,41	6'192,99
36 / 39 NPV02-A14. 01.045.d.03	Pavimento sopraelevato costituito da pannelli modulari 600 x 600 mm e struttura di sopraelevazione costituita da colonnine in acciaio zincato e boccola alla base, sistema di regolazione e bloccaggio con stelo filettato (diametro 16 mm), dado con sei tacche di fissaggio e traverse di collegamento in acciaio zincato con profilo nervato a sezione aperta 28 x 18 x 1 mm. pannelli in silicato di calcio, con silice, cellulosa e fibre minerali, spessore 28mm, massimo assorbimento di acqua pari al 5%, densità pari a 1800 kg/mc, reazione al fuoco classe 1, con finitura superiore in: gomma					322,14		
	lavori aggiuntivi					139,25		
	SOMMANO mq					461,39	154,27	71'178,64
37 / 40 NPV05-B.14. 113.05	Profilo angolare a L, in alluminio naturale di separazione per pavimenti e rivestimenti, con superficie a vista di 3 mm, fornito e posto in opera con idoneo collante, compreso sfridi, tagli, pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: altezza 20 mm chiusura laterale		429,77			429,77		
	SOMMANO m					429,77	9,14	3'928,10
38 / 41 A.14.01.018. 0b.02	Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 30 x 30 cm: granigliato naturale							
	Pavimento tipo PG							
	Disimpegno spogliatoio		2,10			2,10		
	Spogliatoio		3,80			3,80		
	Spogliatoio		3,40			3,40		
	SOMMANO mq					9,30	35,64	331,45
39 / 42 A.14.02.001. 0d.02	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, la stuccatura dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali: bicottura superficie ad effetto marmorizzato, colori scuri 25 x 33, senza decoro							
	Rivestimento tipo RG							
	Disimpegno spogliatoio		5,90		2,100	12,39		
	Spogliatoio		8,20		2,100	17,22		
	Spogliatoio		8,00		2,100	16,80		
	SOMMANO mq					46,41	39,25	1'821,59
	A RIPORTARE							183'768,41

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							183'768,41
40 / 43 E.15.030.020 .b.CAM	Rivestimento di pareti in PVC a tinta unita o variegato, di qualsiasi colore, con superficie liscia, posto in opera con collanti acrilici in dispersione acquosa compresi la saldatura dei teli con l'interposizione di un cordolino in PVC coordinato in modo da avere una superficie senza soluzione di continuità e quindi impermeabilizzata, la posa in opera di una cera metallizzata specifica PVC, i tagli, gli sfridi, i collanti, la pulizia finale, il lavaggio. Spessore 3,0 mm Rivestimento tipo RP Volontariato Attesa PUA Integrato Sala colloqui PUA Municipio ADI Disimpegno PUA Integrato Coordinatore Attesa UCPP Via di fuga Spogliatoio (lung.=8,2+2,5) Ambulatorio UCP Continuità assistenziale Prelievi Prelievi Corridoio Variante (2 box zona ingresso)							
	SOMMANO mq	2,00				362,40	56,26	20'388,62
41 / 44 E.21.010.005 .a.CAM	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco emulsionato Volontariato Attesa PUA Integrato Sala colloqui PUA Municipio ADI Disimpegno PUA Integrato Coordinatore Attesa UCPP Via di fuga Spogliatoio (lung.=8,2+2,5) Ambulatorio UCP Continuità assistenziale Prelievi Prelievi Corridoio							
	SOMMANO mq					1'015,20	10,28	10'436,26
42 / 45 A.20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione Volontariato Attesa PUA Integrato Sala colloqui PUA Municipio ADI Disimpegno PUA Integrato Coordinatore Attesa							
	SOMMANO mq							
	A RIPORTARE					327,40		214'593,29

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					327,40		214'593,29
	UCPP		16,42		2,000	32,84		
	Via di fuga		14,92		2,000	29,84		
	Spogliatoio		8,00		1,000	8,00		
	(lung.=8,2+2,5)		10,70		1,000	10,70		
	Ambulatorio		21,94		2,000	43,88		
	UCP		18,84		2,000	37,68		
	Continuità assistenziale		19,59		2,000	39,18		
	Prelievi		17,37		2,000	34,74		
	Prelievi		18,61		2,000	37,22		
	Corridoio		28,31		2,000	56,62		
	SOMMANO mq					658,10	1,81	1'191,16
43 / 46 E.21.020.055 b.CAM	Tinteggiature ecobiocompatibili Tinteggiatura per interni con pittura murale a base di resine naturali a dispersione, certificata ecobiocompatibile, lavabile, composta da acqua, pigmenti minerali, sostanze di riempimento, leganti vegetali. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante. Vedi voce n° 45 [mq 658.10]					658,10		
	SOMMANO mq					658,10	16,67	10'970,53
	IMPIANTI (SpCat 2) Impianto FM e illuminazione (Cat 3)							
44 / 47 205014	Rimozione di plafoniera per lampade ad incandescenza, con copertura in vetro o policarbonato, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata Rimozione lampade illuminazione ordinaria ed emergenza					57,00		
	SOMMANO cad					57,00	9,20	524,40
45 / 48 A.03.03.005	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche se preventivamente autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica Vedi voce n° 47 [cad 57.00]	0,36			0,100	2,05		
	SOMMANO mc					2,05	54,33	111,38
46 / 49 A25136b	Rifiuti non ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 24 giugno 2015) ma ammissibili in discarica per rifiuti non pericolosi (art. 6 e 7 DM 24 giugno 2015) Vedi voce n° 47 [cad 57.00]	0,03				1,71		
	SOMMANO t					1,71	100,00	171,00
47 / 50 NP02	Oneri rimozione lampada esistente e rimontaggio della stessa Lampade emergenza					22,00		
	SOMMANO cadauno					22,00	48,98	1'077,56
48 / 51 D03.05.001.a	Interruttore magnetotermico differenziale monoblocco o in due moduli con soglia di intervento differenziale di 10 mA o 30 mA, conforme alle norme CEI EN 61009 involucro modulare, morsetti a gabbia totalmente protetti con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25 mm ² , dispositivo di attacco rapido su profilato DIN EN 50022 - 35 mm tensione nominale 230/400 V c.a. secondo le norme C.E.I. EN 50022- 35mm, provvisto di pulsante di test per controllo efficienza protezione differenziale, tipo di intervento magnetico B-C, tipo di intervento differenziale A-C, completo di tutti gli accessori in opera: Potere di interruzione 4,5 kA bipolare fino a 32 A					37,00 -27,00		
	A RIPORTARE					10,00		228'639,32

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					10,00		228'639,32
	Sommano positivi cad					37,00		
	Sommano negativi cad					-27,00		
	SOMMANO cad					10,00	161,06	1'610,60
49 / 52 D03.03.001.d	Interruttore automatico magnetotermico non accessoriabile per uso civile e industriale, involucro a struttura modulare di materiale con grado di autoestinguenza VO secondo la UL 94, morsetti a gabbia per cavi fino a 35 mm ² con dispositivo di attacco rapido su profilato DIN EN 50022 - 35 mm tensione nominale 230/690 V c.a. secondo le norme C.E.I. EN 60947.2, caratteristica di intervento gl selettivo, completo di ogni accessorio in opera: Potere di interruzione 25 kA 400 V tripolare fino a 35 A					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	429,09	858,18
50 / 53 D05.01.002	Canaletta in PVC per installazione a parete completa di coperchio ed accessori, quali fermagli, traversine, separatori, stop ecc., in opera: mm 80 x 40		220,00			220,00		
	SOMMANO m					220,00	21,34	4'694,80
51 / 54 D05.02	Scatola portapparecchi per canaletta in PVC per installazione a parete completa di supporto, eventuale compensatore di altezza, placca e quanto altro occorra per il fissaggio, fino a 3 moduli, in opera					30,00		
	SOMMANO cad					30,00	16,85	505,50
52 / 55 D03.07.001.f	Modulo differenziale per corrente alternata e continua, associabile agli interruttori automatici magnetotermici atti a realizzare la funzione di protezione differenziale magnetotermica conforme alla norma CEI EN 61009 tensione 230/400 V morsetti a gabbia totalmente protetti con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25mm ² con dispositivo per attacco rapido, compreso ogni accessorio in opera: Tipo di intervento AC - Sensibilità 0,03 A tripolare fino a 40 A					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	222,89	445,78
53 / 56 D01.01.004.a	Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale comprensivi di scatole di derivazione in pvc autoestinguenze, tubazione rigida diametro minimo 20mm o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FS17 di sezione minima di fase o di terra pari a 1,5 mm ² , scatole portafrutto e cestello , frutto, incluso ogni onere quali: stop, viti di fissaggio, collari, curve ed quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice)					57,00		
	SOMMANO cad					57,00	21,69	1'236,33
54 / 57 D01.01.004.c	Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale comprensivi di scatole di derivazione in pvc autoestinguenze, tubazione rigida diametro minimo 20mm o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FS17 di sezione minima di fase o di terra pari a 1,5 mm ² , scatole portafrutto e cestello , frutto, incluso ogni onere quali: stop, viti di fissaggio, collari, curve ed quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto di comando (interruttore, deviatore, pulsante, invertitore, ecc.)					30,00		
	SOMMANO cad					30,00	11,63	348,90
55 / 58	Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale							
	A RIPORTARE							238'339,41

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							238'339,41
D01.01.004.b	comprensivi di scatole di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FS17 di sezione minima di fase o di terra pari a 1,5 mm ² , scatole portafrutto e cestello, frutto, incluso ogni onere quali: stop, viti di fissaggio, collari, curve ed quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce a doppia linea di alimentazione (doppio)					64,00		
	SOMMANO cad					64,00	23,24	1'487,36
56 / 59 D01.01.006.a	Incremento per punto luce in vista per quota dorsale da applicare in presenza di un numero superiore a 4 punti luce derivati dallo stesso circuito realizzato con tubazione diametro minimo 20 mm o canaletta e scatole di derivazione in pvc autoestinguente o in ferro fissato a muro, conduttori dorsali tipo FS17: in tubazione o canale in pvc					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	6,98	6,98
57 / 60 D01.02.004.a	Punto presa in vista esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm, o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm ² (per prese fino a 16A) e 6 mm ² (per prese fino a 32A), scatole portafrutto, frutto; incluso stop, viti di fissaggio, collari, curve e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte: per presa 2x10A/16A+T					94,00		
	SOMMANO cad					94,00	27,11	2'548,34
58 / 61 D01.02.004.b	Punto presa in vista esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm, o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm ² (per prese fino a 16A) e 6 mm ² (per prese fino a 32A), scatole portafrutto, frutto; incluso stop, viti di fissaggio, collari, curve e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte: per ogni frutto in più sulla stessa scatola					47,00		
	SOMMANO cad					47,00	5,04	236,88
59 / 62 D01.02.004.c	Punto presa in vista esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm, o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm ² (per prese fino a 16A) e 6 mm ² (per prese fino a 32A), scatole portafrutto, frutto; incluso stop, viti di fissaggio, collari, curve e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte: per allaccio elettrico monofase escluso il collegamento all'apparecchio					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	22,08	88,32
60 / 63 NPV03-D01. 02.004.e	Punto presa in vista esclusa la linea dorsale compreso della scatola di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm, o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm ² (per prese fino a 16A) e 6 mm ² (per prese fino a 32A), scatole portafrutto, frutto; incluso stop, viti di fissaggio, collari, curve e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte: per allaccio ventilconvettore o termostato, incluso il collegamento all'apparecchio					15,00		
	SOMMANO cad					15,00	22,08	331,20
61 / 64 D01.05.001	Punto presa trasmissione dati cat.5e sottotraccia esclusa la linea, comprensivo di quota parte della scatola di derivazione dalla canalizzazione,							
	A RIPORTARE							243'038,49

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							243'038,49
	scatola portafrutto, frutto, tubazione in pvc autoestinguente diametro minimo 32 mm, incassata sotto intonaco. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso ogni onere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. presa RJ45 cat. 5e					72,00		
	SOMMANO cad					72,00	51,25	3'690,00
62 / 65 D01.02.006.a	Incremento al punto presa in vista per quota di linea dorsale da applicare in presenza di un numero superiore a 4 prese derivate dallo stesso circuito realizzato con tubazione o canaletta e scatole di derivazione in pvc autoestinguente o in ferro, fissate a muro, conduttori dorsali FS17. Includere curve, viti di fissaggio, stop e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. in tubazione o canale in pvc					14,00		
	SOMMANO cad					14,00	7,75	108,50
63 / 66 D01.02.008.c	Protezione singola di presa di corrente costituita da interruttore da inserire in scatola portafrutto, serie civili per comando e protezione singola presa, posta in opera a regola d'arte, completa di collegamenti: interruttore bipolare + fusibile					15,00		
	SOMMANO cad					15,00	15,49	232,35
64 / 67 D01.03.001.a	Punto di allaccio per collegamento equipotenziale realizzato con corda in rame di sezione minima pari a 6 mm ² da porre in opera all'interno di tubazione in vista o sottotraccia, per collegamenti alla rete generale di terra delle masse metalliche o delle tubazioni idriche, ecc., al nodo o fra le masse stesse. Posto in opera a regola d'arte. per ogni collegamento escluse le opere murarie					50,00		
	SOMMANO cad					50,00	13,95	697,50
65 / 68 D01.03.002.a	Nodo equipotenziale costituito da barretta in rame forata o da sistema analogo, contenuta in apposita scatola di derivazione, connessa alla rete generale di terra con cavo di sezione adeguata. Sono compresi: le eventuali opere murarie, le targhette identificatrici da apporre nei terminali dei cavi, i collegamenti alla rete generale di terra. Posto in opera a regola d'arte: per ogni modulo escluse le opere murarie					6,00		
	SOMMANO cad					6,00	65,08	390,48
66 / 69 D01.04.001.a	Incremento al punto presa o comando per placche in tecnopolimero da applicare in caso di utilizzazione di placche in tecnopolimero, doppio guscio e ganci di inserimento, per ogni punto presa e comando : per placche fino a 3 moduli					70,00		
	SOMMANO cad					70,00	3,06	214,20
67 / 70 D08.01.015.b	Trasformatore monofase per tensioni 110/220 Val primario e 4-8-12-24 V al secondario con eventuale punto mediano del secondario a terra, compresi i tasselli, bassetta, viti ecc., in opera: fino a 110 VA					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	28,40	28,40
68 / 71 D08.01.016	Scambiatore modulare per impianti a più ingressi, completo di accessori, in opera					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	256,25	256,25
	A RIPORTARE							248'656,17

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							248'656,17
69 / 72 D02.02.011d	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla di designazione FG16OM16 0,6/1 kV, sezione nominale: FG16OM16 0,6/1 pentapolari conduttori: 5 - sezione 6 mm ² Cavo da QE generale ad ascensore Cavo da QE generale ad ascensore		15,00 -7,00			15,00 -7,00		
	Sommano positivi m Sommano negativi m					15,00 -7,00		
	SOMMANO m					8,00	20,49	163,92
70 / 73 D02.02.009c	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla di designazione FG16OM16 0,6/1 kV, sezione nominale: FG16OM16 0,6/1 tripolari conduttori: 3 - sezione 4 mm ² Cavo da Qe generale PT a prese ambulatori, per sezioni normali ed in continuità assoluta Cavo da Qe generale PT a prese ambulatori, per sezioni normali ed in continuità assoluta		480,00 -150,00			480,00 -150,00		
	Sommano positivi m Sommano negativi m					480,00 -150,00		
	SOMMANO m					330,00	9,87	3'257,10
71 / 74 D02.02.008.a	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20- FG16OM16 0,6/1 bipolari conduttori: 2 - sezione 1,5 mm ² Illuminazione e regolazione		1038,40			1'038,40		
	SOMMANO m					1'038,40	4,45	4'620,88
72 / 75 D02.02.008b	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla di designazione FG16OM16 0,6/1 kV, sezione nominale: FG16OM16 0,6/1 bipolari conduttori: 2 - sezione 2,5 mm ² Illuminazione		778,80			778,80		
	SOMMANO m					778,80	5,73	4'462,52
73 / 76 D02.02.008c	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla di designazione FG16OM16 0,6/1 kV, sezione nominale: FG16OM16 0,6/1 bipolari conduttori: 2 - sezione 4 mm ² Illuminazione Illuminazione		519,20 -150,00			519,20 -150,00		
	A RIPORTARE					369,20		261'160,59

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					369,20		261'160,59
	Sommano positivi m Sommano negativi m					519,20 -150,00		
	SOMMANO m					369,20	7,57	2'794,84
74 / 77 D02.02.009b	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla di designazione FG16OM16 0,6/1 kV, sezione nominale: FG16OM16 0,6/1 tripolari conduttori: 3 - sezione 2,5 mm ² FM, rack dati, rivelazione fumi, regolazione FM, rack dati, rivelazione fumi, regolazione		400,00 -100,00			400,00 -100,00		
	Sommano positivi m Sommano negativi m					400,00 -100,00		
	SOMMANO m					300,00	7,32	2'196,00
75 / 78 D02.02.009c	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla di designazione FG16OM16 0,6/1 kV, sezione nominale: FG16OM16 0,6/1 tripolari conduttori: 3 - sezione 4 mm ² FM		150,00 50,00 -75,00 -25,00			150,00 50,00 -75,00 -25,00		
	Sommano positivi m Sommano negativi m					200,00 -100,00		
	SOMMANO m					100,00	9,87	987,00
76 / 79 D05.28.003.d	Scatola di derivazione da incasso, in materiale isolante, completa di coperchio a vite, compreso il taglio, l'incassatura e la ripresa della muratura, in opera: rettangolare da mm circa 280 x 150 x 75					58,00		
	SOMMANO cad					58,00	38,58	2'237,64
77 / 80 D05.33.003.a	Scatola di derivazione stagna, in materiale isolante, ad elevata resistenza agli urti ed agli agenti chimici atmosferici con impronte sfondabili per il passaggio di tubazioni o cavi, compreso coperchio, raccordi, manicotti, tasselli, morsetti di giunzione ed eventuali incassature, in opera: rettangolare fino a mm 150 x 110 x 70					50,00		
	SOMMANO cad					50,00	9,49	474,50
78 / 81 D10.06.001.b	Morsetto di derivazione universale a caldo, con piastra intermedia adatto al collegamento fra conduttori tondi e/o a corde del diametro fino a 8 mm, oppure al collegamento fra conduttori tondi o a corde in rame con bandella di larghezza fino a 30 mm oppure al collegamento fra bandelle di larghezza fino a 30 mm, completo di bulloni, dadi, rondelle, ecc., in opera: in rame					12,00		
	SOMMANO cad					12,00	14,46	173,52
79 / 82 D10.07.001	Scaricatore unipolare per la protezione diretta delle correnti da fulmine, con attacco per guida DIN, I _{max} 75 kA, V _{max} 440 V - 50 Hz, adatto ai sistemi							
	A RIPORTARE							270'024,09

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							270'024,09
	IT, TT, in opera					8,00		
	SOMMANO cad					8,00	228,54	1'828,32
80 / 83 D05.35.002	Guaina spiralata (Diflex) grigia in materiale termoplastico autoestinguente, schiacciamento +320 N, resistenza alle temperature fino a 70 °C, compresi gli accessori per il fissaggio, in opera: diametro mm 25 Corrugato per impianti elettrici di FM, illuminazione etrasmissione dati Corrugato per impianti elettrici di FM, illuminazione etrasmissione dati		305,00 -150,00			305,00 -150,00		
	Sommano positivi m Sommano negativi m					305,00 -150,00		
	SOMMANO m					155,00	12,30	1'906,50
81 / 84 D05.37.002	Tubo termoplastico rigido, serie pesante a norme CEI con marchio IMQ (colore grigio) autoestinguente, fissato con supporti o fissatubo distanti al massimo cm 50, compresi i tasselli ed ogni altro accessorio quali curve, manicotti, ecc, in opera: diametro esterno mm 20		280,00 -75,00			280,00 -75,00		
	Sommano positivi m Sommano negativi m					280,00 -75,00		
	SOMMANO m					205,00	5,23	1'072,15
82 / 85 D05.37.003	Tubo termoplastico rigido, serie pesante a norme CEI con marchio IMQ (colore grigio) autoestinguente, fissato con supporti o fissatubo distanti al massimo cm 50, compresi i tasselli ed ogni altro accessorio quali curve, manicotti, ecc, in opera: diametro esterno mm 25		290,00 -75,00			290,00 -75,00		
	Sommano positivi m Sommano negativi m					290,00 -75,00		
	SOMMANO m					215,00	5,75	1'236,25
83 / 86 D05.37.004	Tubo termoplastico rigido, serie pesante a norme CEI con marchio IMQ (colore grigio) autoestinguente, fissato con supporti o fissatubo distanti al massimo cm 50, compresi i tasselli ed ogni altro accessorio quali curve, manicotti, ecc, in opera: diametro esterno mm 32		280,00 -75,00			280,00 -75,00		
	Sommano positivi m Sommano negativi m					280,00 -75,00		
	SOMMANO m					205,00	6,84	1'402,20
84 / 87 D17.01.056	Pannello luminoso a LED, da soffitto parete o controsoffitto o sospensione conforme alla norma CEI EN 60598-1 - , alimentato a 230V, CLASSE ENERGETICA minima A1, valore UGR compreso tra 10 e 19 massimo, indice CRI maggiore di 80 e angolo di apertura dei LED tra 120° e 150° grado di protezione frontale IP 54 e posteriore IP20 o superiori, telaio in acciaio zincato verniciato e schermo in policarbonato trasparente - luce fredda 4000 kelvin dimensioni 60x60 cm. flusso luminoso apparecchio min. 3700 lm					56,00		
	SOMMANO cad					56,00	117,65	6'588,40
85 / 88 D17.01.062	Pannello luminoso a LED, da soffitto parete o controsoffitto o sospensione conforme alla norma CEI EN 60598-1 - , alimentato a 230V, CLASSE ENERGETICA minima A1, valore UGR compreso tra 10 e 19 massimo,							
	A RIPORTARE							284'057,91

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							284'057,91
	<p>indice CRI maggiore di 80 e angolo di apertura dei LED tra 120° e 150° grado di protezione frontale IP 54 e posteriore IP20 o superiori, telaio in acciaio zincato verniciato e schermo in policarbonato trasparente-Controcassa per incasso su cartongesso per pannelli 60x60 cm. Vedi voce n° 87 [cad 56.00]</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					56,00		
						56,00	42,14	2'359,84
	Impianti speciali (Cat 4)							
86 / 89 D02.06.003	<p>Cavo per trasmissione dati in fibra ottica multimodale tipo LSOH fibre 12 - 50/125 OM2</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m</p>		50,00			50,00		
						50,00	15,60	780,00
87 / 90 095164	<p>Certificazione di cavi e componenti di reti lan, con rilascio di report dettagliato per ogni tratta misurata, secondo norme ISO IEC 11801, EN 50173 classi C, D, E, F e TIA 568B CAT. 3, 5, 5E, 6 e 7; valutata per ogni tratta misurata</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cadauno</p>					74,00		
						74,00	27,71	2'050,54
88 / 91 055088b	<p>Cavo antincendio FTG10OHM1, tensione nominale 0,6/1 kV, isolamento in vetro-mica e guaina in mescola LSZH qualità G10, conduttore interno in rame rosso ricotto in classe 5, guaina esterna in materiale LSZH qualità M1, a bassa emissione di di fumi e gas tossici secondo CEI 20-37/2-1, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332, EN 50265, CEI 20-22 e ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, classe B2ca-s1a,d1,a1, resistenza al fuoco PH 120 secondo norma CEI EN 50200: 2 x 1,50 mm2</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m</p>		45,00			45,00		
						45,00	3,85	173,25
89 / 92 145019d	<p>Segnalatore di allarme incendio, compresa l'attivazione dell'impianto: Segnalatore ottico/acustico, con led rosso, sirena 110 db a 1 m, autoalimentato, completo di batteria</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cadauno</p>					1,00		
						1,00	239,25	239,25
90 / 93 145018	<p>Segnalatore ottico a led, per singolo rivelatore; compresa l'attivazione dell'impianto</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cadauno</p>					1,00		
						1,00	43,42	43,42
	Impianti meccanici (Cat 5)							
91 / 94 NPV11-0251 10a	<p>Collettore complanare costituito da moduli in ottone stampato con attacchi per adattatore tubi di rame, plastica o multistrato, posto in opera con due saracinesche, due valvole di sfogo aria, cassetta di contenimento in lamiera verniciata RAL 9010, con esclusione delle opere murarie: 3/4"x 16 mm: lunghezza 70 mm, attacchi n. 2 + 2</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO cad</p>					1,00		
						1,00	283,57	283,57
92 / 95 NPV08-0150 13a	<p>Tubo in polipropilene PP-R per trasporto di acqua sanitaria calda e fredda, rispondente alla norma UNI EN 15874, SDR 6, colore verde, in opera comprese saldature dei giunti per polifusione e pezzi speciali, delle seguenti dimensioni: Ø 16 x 2,7 mm</p>							
	A RIPORTARE							289'987,78

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							289'987,78
	adduzione freddo adduzione caldo		20,00 20,00			20,00 20,00		
	SOMMANO m					40,00	9,56	382,40
93 / 96 NPV09-0150 16a	<p>Tubo in pvc-u rigido per condotte in pressione di acqua potabile, fognature e scarichi in pressione, secondo norma UNI EN 1452, completi di anello di giunzione in materiale elastomerico, inamovibile, a norma UNI EN 681-1, comprensivo di manicotti, raccordi, escluse le valvole ed eventuali scavi e rinterrati: SDR 13,6 (PN 16): Ø esterno 50 mm, spessore 3,7 mm</p>		20,00			20,00		
	SOMMANO m					20,00	11,75	235,00
94 / 97 NPV04-E02. 02.001.a	<p>Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in acciaio zincato FM oppure in polipropilene (rispondente alle prescrizioni della circolare n.102 del 12 febbraio 1978 del Ministero della sanità) per distribuzione di acqua fredda e calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma della legge n. 10/91, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono comprese le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco, mentre sono escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: lavabo</p>					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	217,53	217,53
95 / 98 NPV10-0151 09b	<p>Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), su due mensole in ghisa smaltate dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo due rubinetti con maniglie del tipo normale, con scarico automatico da 1"1/4, sifone cromato regolabile da 1", tubi di prolungamento a parete con rosone, il tutto in ottone cromato del tipo pesante compresi morsetti, bulloni, viti cromate, con esclusione delle opere murarie: delle dimensioni di circa 65 x 50 cm</p>					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	421,67	421,67
	MODIFICA NON SOSTANZIALE AL CONTRATTO (SpCat 3) Ricostruzioni (Cat 2)							
96 / 16 NPV02-A14. 01.045.d.03	<p>Pavimento sopraelevato costituito da pannelli modulari 600 x 600 mm e struttura di sopraelevazione costituita da colonnine in acciaio zincato e boccia alla base, sistema di regolazione e bloccaggio con stelo filettato (diametro 16 mm), dado con sei tacche di fissaggio e traverse di collegamento in acciaio zincato con profilo nervato a sezione aperta 28 x 18 x 1 mm. pannelli in silicato di calcio, con silice, cellulosa e fibre minerali, spessore 28mm, massimo assorbimento di acqua pari al 5%, densità pari a 1800 kg/mc, reazione al fuoco classe 1, con finitura superiore in: gomma</p>					-322,14 -139,25		
	lavori aggiuntivi SI DETRAGGONO mq					-461,39	154,27	-71'178,64
97 / 17 NPV15	<p>Pavimento sopraelevato dim. 600x600 modello tongue e groove con sotto vaschetta zincata</p>					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	99'958,29	99'958,29
98 / 18 NPV14	<p>Fornitura in opera di sistema di protezione passiva dal fuoco di solaio realizzato con lamiera grecata e soletta collaborante in cls. e travi in acciaio</p>							
	A RIPORTARE							320'024,03

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							320'024,03
	<p>con pittura intumescente marca ELMO tipo F62 PAINT secondo il seguente ciclo applicativo: o applicazione di promotore di adesione tipo F62 PRIMER Z su superfici in acciaio zincato a caldo; o applicazione di pittura intumescente monocomponente tipo F62 PAINT nelle quantità necessarie a conferire una classe di resistenza al fuoco non inferiore a R 60 in conformità alla norma europea EN 13381-8 per strutture metalliche</p> <p>Intervento da realizzarsi per solai in lamiera grecata ambienti: PUA Municipio - Ass. domiciliare - PUA integrato e coordinatore</p>					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	16'087,50	16'087,50
	Parziale LAVORI A MISURA euro							336'111,53
	TOTALE euro							336'111,53
	A RIPORTARE							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
	Riepilogo SUPER CATEGORIE	
001	OPERE CIVILI	226'754,98
002	IMPIANTI	64'489,40
003	MODIFICA NON SOSTANZIALE AL CONTRATTO	44'867,15
	Totale SUPER CATEGORIE euro	336'111,53
	A RIPIANTARE	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
	Riepilogo CATEGORIE	
001	Demolizioni	54'332,17
002	Ricostruzioni	217'289,96
003	Impianto FM e illuminazione	59'662,77
004	Impianti speciali	3'286,46
005	Impianti meccanici	1'540,17
006	Oneri sicurezza	0,00
	Totale CATEGORIE euro	336'111,53
	A RIPORTARE	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
	RIPORTO	
	Riepilogo Strutturale CATEGORIE	
M	LAVORI A MISURA euro	336'111,53
M:001	OPERE CIVILI euro	226'754,98
M:001.001	Demolizioni euro	54'332,17
M:001.002	Ricostruzioni euro	172'422,81
M:002	IMPIANTI euro	64'489,40
M:002.003	Impianto FM e illuminazione euro	59'662,77
M:002.004	Impianti speciali euro	3'286,46
M:002.005	Impianti meccanici euro	1'540,17
M:003	MODIFICA NON SOSTANZIALE AL CONTRATTO euro	44'867,15
M:003.002	Ricostruzioni euro	44'867,15
	TOTALE euro	336'111,53
	A RIPORTARE	

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
	TOTALE
RIPORTO	
<u>Categorie di Opere GENERALI e SPECIALIZZATE</u>	
OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	271'622,13
OG11 - Impianti tecnologici	64'489,40
TOTALE euro	336'111,53
Roma, _____	
Il Tecnico	
A RIPIORTARE	



CASA DELLA COMUNITA' NUOVO REGINA MARGHERITA (HUB) VIA
MOROSINI, 30 DISTRETTO I
CUP: J87H21013060001 - CIG: 96309363CF

MODIFICA NON SOSTANZIALE AL CONTRATTO N.2

Il Responsabile del Procedimento
Arch Elisa Capparuccini

Progettista RTP:

Mastellone di Castelvete Engineering Srl;
S.IN.T.E.C. Srl; Ing Maria Zacchia;
Arch. Vittorio Boemio; Geol. Nicoletta Caruso.

DESCRIZIONE ELABORATO:

Elenco prezzi unitari

COD. ELABORATO :

MC.C

SCALA :

-

DATA :

GENNAIO 2026

REVISIONE

DATA

REV

REDAZIONE :

Arch. A. Trematerra

VERIFICA :

Arch. R. Barone

APPROVAZIONE :

Ing F. Mastellone di C.

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
LAZIO 2022 (SpCap 1)			
Nr. 1 A.03.01.009. 0a	Demolizione di muratura di tamponamento e di tramezzi, compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telefoniche, gas ecc.), eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: laterizi pieni spessore totale fino a 160 mm euro (dodici/91)	mq	12,91
Nr. 2 A.03.01.010. 0e	Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali ... inati: doghe di alluminio e supporto o grigliato lamellare Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati: doghe di alluminio e supporto o grigliato lamellare euro (sei/20)	mq	6,20
Nr. 3 A.03.01.011. 0a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano euro (sei/20)	mq	6,20
Nr. 4 A.03.03.001. 0a	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume euro (venti/66)	mc	20,66
Nr. 5 A.03.03.003. 0a	Trasporto con carriola, se preventivamente autorizzato dalla D.L., di materiali di qualsiasi natura e consistenza, entro l'ambito dell'area di cantiere, compreso carico sul mezzo di trasporto: per percorsi fino a 50 m euro (ventiquattro/27)	mc	24,27
Nr. 6 A.03.03.005	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche se preventivamente autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica euro (cinquantaquattro/33)	mc	54,33
Nr. 7 A.12.01.007. 0a	Intonaco a stucco formato da un primo strato di rinzafo o sbruffatura, da un secondo di intonaco grezzo con malta fine di calce spenta e pozzolana, tirata a fratazzo, applicata con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di circa 5 mm di malta per stucchi, perfettamente levigato con frettazzo metallico, compresi i ponteggi fino ad un'altezza dei locali di 4 m e quanto occorre per dare l'opera finita: su pareti interne euro (ventiuno/69)	mq	21,69
Nr. 8 A.14.01.018. 0b.02	Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 30 x 30 cm: granigliato naturale euro (trentacinque/64)	mq	35,64
Nr. 9 A.14.02.001. 0d.02	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, la stuccatura dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali: bicottura superficie ad effetto marmorizzato, colori scuri 25 x 33, senza decoro euro (trentanove/25)	mq	39,25
Nr. 10 A.17.03.005. 0a	Porte interne con telaio in alluminio anodizzato colore naturale per tav. fino a 0,11 m, due cerniere in alluminio, serratura con chiave normale, maniglia in ottone o in alluminio anodizzato, battente ad una specchiatura a vetro formato da profilati estrusi in alluminio anodizzato colore naturale spessore complessivo 40/45 mm, con fermavetro in alluminio: un'anta luce 0,80x2,10 m euro (trecentoventiotto/47)	cad.	328,47
Nr. 11 A.17.03.005. 0b	idem c.s. ...in alluminio: due ante luce 1,20x2,10 m euro (quattrocentoquarantasei/74)	cad.	446,74
Nr. 12 A.20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione euro (uno/81)	mq	1,81
Nr. 13 A03.01.019.c .01	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di mattoni forati: della sezione fino a 100 cmq euro (quindici/21)	m	15,21
Nr. 14 A03.02.029	Smontaggio di infissi in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi euro (ventiquattro/82)	mq	24,82
Nr. 15 A16.01.001.e	Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 15 cm euro (diciotto/42)	m	18,42
Nr. 16 D01.01.004.a	Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale comprensivi di scatole di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FS17 di sezione minima di fase o di terra pari a 1,5 mm ² , scatole portafrutto e cestello, frutto, incluso ogni onere quali: stop, viti di fissaggio, collari, curve ed quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice) euro (ventiuno/69)	cad	21,69
Nr. 17	idem c.s. ...d'arte. punto luce a doppia linea di alimentazione (doppio)		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
D01.01.004.b	euro (ventitre/24)	cad	23,24
Nr. 18 D01.01.004.c	idem c.s. ...d'arte. punto di comando (interruttore, deviatore, pulsante, invertitore, ecc.) euro (undici/63)	cad	11,63
Nr. 19 D01.01.006.a	Incremento per punto luce in vista per quota dorsale da applicare in presenza di un numero superiore a 4 punti luce derivati dallo stesso circuito realizzato con tubazione diametro minimo 20 mm o canaletta e scatole di derivazione in pvc autoestinguente o in ferro fissato a muro, conduttori dorsali tipo FS17: in tubazione o canale in pvc euro (sei/98)	cad	6,98
Nr. 20 D01.02.004.a	Punto presa in vista esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm, o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm ² (per prese fino a 16A) e 6 mm ² (per prese fino a 32A), scatole portafrutto, frutto; incluso stop, viti di fissaggio, collari, curve e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte: per presa 2x10A/16A+T euro (ventisette/11)	cad	27,11
Nr. 21 D01.02.004.b	idem c.s. ...d'arte: per ogni frutto in più sulla stessa scatola euro (cinque/04)	cad	5,04
Nr. 22 D01.02.004.c	idem c.s. ...d'arte: per allaccio elettrico monofase escluso il collegamento all'apparecchio euro (ventidue/08)	cad	22,08
Nr. 23 D01.02.006.a	Incremento al punto presa in vista per quota di linea dorsale da applicare in presenza di un numero superiore a 4 prese derivate dallo stesso circuito realizzato con tubazione o canaletta e scatole di derivazione in pvc autoestinguente o in ferro, fissate a muro, conduttori dorsali FS17. Includere curve, viti di fissaggio, stop e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. in tubazione o canale in pvc euro (sette/75)	cad	7,75
Nr. 24 D01.02.008.c	Protezione singola di presa di corrente costituita da interruttore da inserire in scatola portafrutto, serie civili per comando e protezione singola presa, posta in opera a regola d'arte, completa di collegamenti: interruttore bipolare + fusibile euro (quindici/49)	cad	15,49
Nr. 25 D01.03.001.a	Punto di allaccio per collegamento equipotenziale realizzato con corda in rame di sezione minima pari a 6 mm ² da porre in opera all'interno di tubazione in vista o sottotraccia, per collegamenti alla rete generale di terra delle masse metalliche o delle tubazioni idriche, ecc., al nodo o fra le masse stesse. Posto in opera a regola d'arte. per ogni collegamento escluse le opere murarie euro (tredici/95)	cad	13,95
Nr. 26 D01.03.002.a	Nodo equipotenziale costituito da barretta in rame forata o da sistema analogo, contenuta in apposita scatola di derivazione, connessa alla rete generale di terra con cavo di sezione adeguata. Sono compresi: le eventuali opere murarie, le targhette identificatrici da apporre nei terminali dei cavi, i collegamenti alla rete generale di terra. Posto in opera a regola d'arte: per ogni modulo escluse le opere murarie euro (sessantacinque/08)	cad	65,08
Nr. 27 D01.04.001.a	Incremento al punto presa o comando per placche in tecnopolimero da applicare in caso di utilizzazione di placche in tecnopolimero, doppio guscio e ganci di inserimento, per ogni punto presa e comando : per placche fino a 3 moduli euro (tre/06)	cad	3,06
Nr. 28 D01.05.001	Punto presa trasmissione dati cat.5e sottotraccia esclusa la linea, comprensivo di quota parte della scatola di derivazione dalla canalizzazione, scatola portafrutto, frutto, tubazione in pvc autoestinguente diametro minimo 32 mm, incassata sotto intonaco. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso ogni onere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. presa RJ45 cat. 5e euro (cinquantauno/25)	cad	51,25
Nr. 29 D02.02.008.a	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20- FG16OM16 0,6/1 bipolari conduttori: 2 - sezione 1,5 mm ² euro (quattro/45)	m	4,45
Nr. 30 D02.02.008b	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla di designazione FG16OM16 0,6/1 kV, sezione nominale: FG16OM16 0,6/1 bipolari conduttori: 2 - sezione 2,5 mm ² euro (cinque/73)	m	5,73
Nr. 31 D02.02.008c	idem c.s. ...FG16OM16 0,6/1 bipolari conduttori: 2 - sezione 4 mm ² euro (sette/57)	m	7,57
Nr. 32 D02.02.009b	idem c.s. ...FG16OM16 0,6/1 tripolari conduttori: 3 - sezione 2,5 mm ² euro (sette/32)	m	7,32
Nr. 33 D02.02.009c	idem c.s. ...FG16OM16 0,6/1 tripolari conduttori: 3 - sezione 4 mm ² euro (nove/87)	m	9,87
Nr. 34 D02.02.011d	idem c.s. ...FG16OM16 0,6/1 pentapolari conduttori: 5 - sezione 6 mm ² euro (venti/49)	m	20,49
Nr. 35 D02.06.003	Cavo per trasmissione dati in fibra ottica multimodale tipo LSOH fibre 12 - 50/125 OM2 euro (quindici/60)	m	15,60

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 36 D03.03.001.d	Interruttore automatico magnetotermico non accessoriabile per uso civile e industriale, involucro a struttura modulare di materiale con grado di autoestinguenza VO secondo la UL 94, morsetti a gabbia per cavi fino a 35 mm ² con dispositivo di attacco rapido su profilato DIN EN 50022 - 35 mm tensione nominale 230/690 V c.a. secondo le norme C.E.I. EN 60947.2, caratteristica di intervento gl selettivo, completo di ogni accessorio in opera: Potere di interruzione 25 kA 400 V tripolare fino a 35 A euro (quattrocentoventinove/09)	cad	429,09
Nr. 37 D03.05.001.a	Interruttore magnetotermico differenziale monoblocco o in due moduli con soglia di intervento differenziale di 10 mA o 30 mA, conforme alle norme CEI EN 61009 involucro modulare, morsetti a gabbia totalmente protetti con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25 mm ² , dispositivo di attacco rapido su profilato DIN EN 50022 - 35 mm tensione nominale 230/400 V c.a. secondo le norme C.E.I. EN 50022-35mm, provvisto di pulsante di test per controllo efficienza protezione differenziale, tipo di intervento magnetico B-C, tipo di intervento differenziale A-C, completo di tutti gli accessori in opera: Potere di interruzione 4,5 kA bipolare fino a 32 A euro (centosessantauno/06)	cad	161,06
Nr. 38 D03.07.001.f	Modulo differenziale per corrente alternata e continua, associabile agli interruttori automatici magnetotermici atti a realizzare la funzione di protezione differenziale magnetotermica conforme alla norma CEI EN 61009 tensione 230/400 V morsetti a gabbia totalmente protetti con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25mm ² con dispositivo per attacco rapido, compreso ogni accessorio in opera: Tipo di intervento AC - Sensibilità 0,03 A tripolare fino a 40 A euro (duecentoventidue/89)	cad	222,89
Nr. 39 D05.01.002	Canaletta in PVC per installazione a parete completa di coperchio ed accessori, quali fermagli, traversine, separatori, stop ecc., in opera: mm 80 x 40 euro (ventiuno/34)	m	21,34
Nr. 40 D05.02	Scatola portapparecchi per canaletta in PVC per installazione a parete completa di supporto, eventuale compensatore di altezza, placca e quanto altro occorra per il fissaggio, fino a 3 moduli, in opera euro (sedici/85)	cad	16,85
Nr. 41 D05.28.003.d	Scatola di derivazione da incasso, in materiale isolante, completa di coperchio a vite, compreso il taglio, l'incassatura e la ripresa della muratura, in opera: rettangolare da mm circa 280 x 150 x 75 euro (trentaotto/58)	cad	38,58
Nr. 42 D05.33.003.a	Scatola di derivazione stagna, in materiale isolante, ad elevata resistenza agli urti ed agli agenti chimici atmosferici con impronte sfondabili per il passaggio di tubazioni o cavi, compreso coperchio, raccordi, manicotti, tasselli, morsetti di giunzione ed eventuali incassature, in opera: rettangolare fino a mm 150 x 110 x 70 euro (nove/49)	cad	9,49
Nr. 43 D05.35.002	Guaina spiralata (Diflex) grigia in materiale termoplastico autoestinguenza, schiacciamento +320 N, resistenza alle temperature fino a 70 °C, compresi gli accessori per il fissaggio, in opera: diametro mm 25 euro (dodici/30)	m	12,30
Nr. 44 D05.37.002	Tubo termoplastico rigido, serie pesante a norme CEI con marchio IMQ (colore grigio) autoestinguenza, fissato con supporti o fissatubo distanti al massimo cm 50, compresi i tasselli ed ogni altro accessorio quali curve, manicotti, ecc, in opera: diametro esterno mm 20 euro (cinque/23)	m	5,23
Nr. 45 D05.37.003	idem c.s. ...esterno mm 25 euro (cinque/75)	m	5,75
Nr. 46 D05.37.004	idem c.s. ...esterno mm 32 euro (sei/84)	m	6,84
Nr. 47 D08.01.015.b	Trasformatore monofase per tensioni 110/220 Val primario e 4-8-12-24 V al secondario con eventuale punto mediano del secondario a terra, compresi i tasselli, bassetta, viti ecc., in opera: fino a 110 VA euro (ventiotto/40)	cad	28,40
Nr. 48 D08.01.016	Scambiatore modulare per impianti a più ingressi, completo di accessori, in opera euro (duecentocinquantasei/25)	cad	256,25
Nr. 49 D10.06.001.b	Morsetto di derivazione universale a caldo, con piastra intermedia adatto al collegamento fra conduttori tondi e/o a corde del diametro fino a 8 mm, oppure al collegamento fra conduttori tondi o a corde in rame con bandella di larghezza fino a 30 mm oppure al collegamento fra bandelle di larghezza fino 30 mm, completo di bulloni, dadi, rondelle, ecc., in opera: in rame euro (quattordici/46)	cad	14,46
Nr. 50 D10.07.001	Scaricatore unipolare per la protezione diretta delle correnti da fulmine, con attacco per guida DIN, I _{max} 75 kA, V _{max} 440 V - 50 Hz, adatto ai sistemi IT, TT, in opera euro (duecentoventiotto/54)	cad	228,54
Nr. 51 D17.01.056	Pannello luminoso a LED, da soffitto parete o controsoffitto o sospensione conforme alla norma CEI EN 60598-1 - , alimentato a 230V, CLASSE ENERGETICA minima A1, valore UGR compreso tra 10 e 19 massimo, indice CRI maggiore di 80 e angolo di apertura dei LED tra 120° e 150° grado di protezione frontale IP 54 e posteriore IP20 e superiori, telaio in acciaio zincato verniciato e schermo in policarbonato trasparente - luce fredda 4000 kelvin dimensioni 60x60 cm. flusso luminoso apparecchio min. 3700 lm euro (centodiciassette/65)	cad	117,65
Nr. 52 D17.01.062	idem c.s. ...in policarbonato trasparente- Controcassa per incasso su cartongesso per pannelli 60x60 cm. euro (quarantadue/14)	cad	42,14
Nr. 53	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
NPV01-A03. 03.007.m	secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto. L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati plastica (EER 17 02 03) a recupero euro (zero/87)	kg	0,87
Nr. 54 NPV02-A14. 01.045.d.03	Pavimento sopraelevato costituito da pannelli modulari 600 x 600 mm e struttura di sopraelevazione costituita da colonnine in acciaio zincato e boccola alla base, sistema di regolazione e bloccaggio con stelo filettato (diametro 16 mm), dado con sei tacche di fissaggio e traverse di collegamento in acciaio zincato con profilo nervato a sezione aperta 28 x 18 x 1 mm. pannelli in silicato di calcio, con silice, cellulosa e fibre minerali, spessore 28mm, massimo assorbimento di acqua pari al 5%, densità pari a 1800 kg/mc, reazione al fuoco classe 1, con finitura superiore in: gomma euro (centocinquantaquattro/27)	mq	154,27
Nr. 55 NPV03-D01. 02.004.e	Punto presa in vista esclusa la linea dorsale compreso della scatola di derivazione in pvc autoestingente, tubazione rigida diametro minimo 20mm, o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm² (per prese fino a 16A) e 6 mm² (per prese fino a 32A), scatole portafrutto, frutto; incluso stop, viti di fissaggio, collari, curve e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte: per allaccio ventilconvettore o termostato, incluso il collegamento all'apparecchio euro (ventidue/08)	cad	22,08
Nr. 56 NPV04-E02. 02.001.a	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in acciaio zincato FM oppure in polipropilene (rispondente alle prescrizioni della circolare n.102 del 12 febbraio 1978 del Ministero della sanità) per distribuzione di acqua fredda e calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestingente, spessore dell'isolante a norma della legge n. 10/91, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono comprese le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco, mentre sono escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: lavabo euro (duecentodiciassette/53)	cad	217,53
CAMPANIA 2023 (SpCap 2)			
Nr. 57 CAM23_E17 .040.060.A (CAM)	Controsoffitto in pannelli di gessosp. 12,5 mm Controsoffitto realizzato con pannelli di gesso rivestiti sul lato posteriore da un foglio isolante in fibre di poliestere, ignifughi di classe 1, REI 120, dimensioni 600x600 mm, montati su struttura metallica a vista, compresa, ancorata alla struttura muraria soprastante mediante pendinatura regolabile, inclusi profili intermedi e perimetrali Spessore 12,5 mm Pannelli a superficie non forata euro (cinquantacinque/72)	mq	55,72
Nr. 58 CAM23_E17 .060.010.A (CAM)	Controsoffitto per la compartimentazione antincendio < a 50 kg/m² Controsoffitto per la compartimentazione antincendio composto da lastre in calcio silicato idrato rinforzato con fibre di cellulosa ed additivi inorganici esenti da amianto ed altre fibre inorganiche, omologate in classe 0, verniciati sulla faccia a vista con pittura lavabile, con bordi dritti appoggiate su orditura a vista in profilati d'acciaio zincato preverniciato a "T" sospesa con pendinatura d'acciaio 600 x 600 mm da 6 mm, REI 120 con pannello in lana mineralizzata euro (ottanta/99)	mq	80,99
Nr. 59 E.15.030.020 .b.CAM	Rivestimento di pareti in PVC a tinta unita o variegato, di qualsiasi colore, con superficie liscia, posto in opera con collanti acrilici in dispersione acquosa compresi la saldatura dei teli con l'interposizione di un cordolino in PVC coordinato in modo da avere una superficie senza soluzione di continuità e quindi impermeabilizzata, la posa in opera di una cera metallizzata specifica PVC, i tagli, gli sfridi, i collanti, la pulizia finale, il lavaggio. Spessore 3,0 mm euro (cinquantasei/26)	mq	56,26
Nr. 60 E.16.020.070 .a.CAM	Rasatura e stuccatura - leganti idraulici "Rasatura e stuccatura di superfici già predisposte, con premiscelato a base di leganti idraulici normalizzati, additivi ed inerti silicei perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali" Rasatura e stuccatura a base di leganti idraulici normalizzati euro (dieci/71)	mq	10,71
Nr. 61 E.17.010.020 .k.CAM	Controsoffitto in lastre prefabbricate Botola d'ispezione 600x600 mm con rivestimento in singolo strato di lastre in cartongesso da 12,5 mm, compreso telaio di fissaggio euro (novantaquattro/16)	cad	94,16
Nr. 62 E.21.010.005 .a.CAM	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco emulsionato euro (dieci/28)	mq	10,28
Nr. 63 E.21.020.055 .b.CAM	Tinteggiature ecobiocompatibili Tinteggiatura per interni con pittura murale a base di resine naturali a dispersione, certificata ecobiocompatibile, lavabile, composta da acqua, pigmenti minerali, sostanze di riempimento, leganti vegetali. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante. euro (sedici/67)	mq	16,67
Nr. 64 E.22.010.010 .b.CAM	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12 mm fissate mediante viti autofilettanti alla struttura portante costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato, con interasse non superiore a 60 cm, compresi la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, gli spigoli vivi, il nastro a rete coprigiunti, la stuccatura dei giunti, la sigillatura, il materiale di fissaggio. Con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete euro (cinquantauno/07)	mq	51,07
Nr. 65 E.22.010.010 .c	idem c.s. ...di fissaggio. Sovraprezzo per inserimento di pannello in lana di vetro dello spessore di 40 mm euro (dodici/14)	mq	12,14

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 66 NPV05-B.14. 113.05	Profilo angolare a L, in alluminio naturale di separazione per pavimenti e rivestimenti, con superficie a vista di 3 mm, fornito e posto in opera con idoneo collante, compreso sfridi, tagli, pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: altezza 20 mm euro (nove/14)	m	9,14
Nr. 67 NPV06-CA M23_E15.08 0.080.B	Zoccolino battiscopa in gomma Zoccolino battiscopa in gomma in mescola naturale e sintetica, autoestinguente, di tipo civile e industriale, di qualunque colore, a tinta unita o marmorizzato, posto in opera con idoneo collante neoprenico, compresi il taglio a misura, gli sfridi, l'eventuale formazione di giunti di dilatazione, la pulizia finale, il lavaggio. Altezza 10 cm, spessore 2,8 mm euro (quattordici/41)	m	14,41
Nr. 68 NPV07-CA M23_E18.08 0.080.B	Invetriata fissa interna anche per sopraelevazione Invetriata fissa interna anche per sopraelevazione costituita da: controtelaio a murare completo di zanche per fissaggio a muro realizzato in lamiera di acciaio; telaio fisso comprensivo di: imbotti laterali, succelli e bancali per davanzali in lamierato di alluminio preverniciato; montanti e traverso superiore con ricavata la battuta dell'anta; e realizzato in profili chiusi in alluminio preverniciato dello spessore minimo di 10/10 mm atti a portare pannelli ciechi, vetri semplici, vetri semidoppi, vetri doppi, vetri retinati, cristalli di spessori da 4 a 8 mm, vetri camera per isolamento termico ed acustico, cristalli di sicurezza ed antisfondamento, lastre traslucide (tutti da pagarsi a parte); righelli ferma - vetro del tipo a scatto; guarnizione di tenuta in neoprene per i vetri. Compresi altresì i seguenti trattamenti per i materiali metallici: per la lamiera in acciaio: zincatura a caldo; per i profilati e le lamiere di alluminio: fosfatazione a caldo, prima mano di verniciatura ad immersione, polimerizzazione a forno a 160 °C, verniciatura finale con smalto semi - lucido data elettrostaticamente a forno a 150°C. Minimo contabilizzabile 1,50 m ² . Per superfici da 3,01 a 5.00 mq euro (duecentosessantasei/97)	mq	266,97
Nr. 69 R.02.025.030 .a.CAM	Rimozione di porta interna o esterna in legno, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere del carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq euro (otto/50)	mq	8,50
Nr. 70 T.01.030.040 .a	Scofanatura di materiali sciolti Scofanatura a spalla d'uomo di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni e rimozioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli, per percorsi entro 50 m. euro (sessantaquattro/58)	mc	64,58
DEI 2022 (SpCap 3)			
Nr. 71 055088b	Cavo antincendio FTG100HM1, tensione nominale 0,6/1 kV, isolamento in vetro-mica e guaina in mescola LSZH qualità G10, conduttore interno in rame rosso ricotto in classe 5, guaina esterna in materiale LSZH qualità M1, a bassa emissione di di fumi e gas tossici secondo CEI 20-37/2-1, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332, EN 50265, CEI 20-22 e ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, classe B2ca-s1a,d1,a1, resistenza al fuoco PH 120 secondo norma CEI EN 50200: 2 x 1,50 mm ² euro (tre/85)	m	3,85
Nr. 72 095164	Certificazione di cavi e componenti di reti lan, con rilascio di report dettagliato per ogni tratta misurata, secondo norme ISO IEC 11801, EN 50173 classi C, D, E, F e TIA 568B CAT. 3, 5, 5E, 6 e 7; valutata per ogni tratta misurata euro (ventisette/71)	cadauno	27,71
Nr. 73 145018	Segnalatore ottico a led, per singolo rivelatore; compresa l'attivazione dell'impianto euro (quarantatre/42)	cadauno	43,42
Nr. 74 145019d	Segnalatore di allarme incendio, compresa l'attivazione dell'impianto: Segnalatore ottico/acustico, con led rosso, sirena 110 db a 1 m, autoalimentato, completo di batteria euro (duecentotrentanove/25)	cadauno	239,25
Nr. 75 205014	Rimozione di plafoniera per lampade ad incandescenza, con copertura in vetro o policarbonato, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata euro (nove/20)	cad	9,20
Nr. 76 A25136a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 24 giugno 2015) euro (diciotto/00)	t	18,00
Nr. 77 A25136b	Rifiuti non ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 24 giugno 2015) ma ammissibili in discarica per rifiuti non pericolosi (art. 6 e 7 DM 24 giugno 2015) euro (cento/00)	t	100,00
Nr. 78 C25042d	Controtelaio in lamiera zincata per alloggiamento di due porte speculari scorrevole a scomparsa del peso massimo di 80 kg cadauna, compresi binario e montanti verticali, fissata mediante zanche, escluse eventuali demolizioni e opere murarie di completamento e finitura: Per parete interna divisoria in cartongesso spessore 100 ÷ 125 mm con sede interna 58 ÷ 83 mm: Luce 900 + 900 x 2.000 ÷ 2.100 mm euro (settecentoventisette/21)	cadauno	727,21
Nr. 79 NPV08-0150 13a	Tubo in polipropilene PP-R per trasporto di acqua sanitaria calda e fredda, rispondente alla norma UNI EN 15874, SDR 6, colore verde, in opera comprese saldature dei giunti per polifusione e pezzi speciali, delle seguenti dimensioni: Ø 16 x 2,7 mm euro (nove/56)	m	9,56
Nr. 80 NPV09-0150	Tubo in pvc-u rigido per condotte in pressione di acqua potabile, fognature e scarichi in pressione, secondo norma UNI EN 1452, completi di anello di giunzione in materiale elastomerico, inamovibile, a norma UNI EN 681-1, comprensivo di manicotti, raccordi, escluse le valvole ed		



CASA DELLA COMUNITA' NUOVO REGINA MARGHERITA (HUB) VIA
MOROSINI, 30 DISTRETTO I
CUP: J87H21013060001 - CIG: 96309363CF

MODIFICA NON SOSTANZIALE AL CONTRATTO N.2

Il Responsabile del Procedimento
Arch Elisa Capparuccini

Progettista RTP:

Mastellone di Castelvetere Engineering Srl;
S.IN.T.E.C. Srl; Ing Maria Zacchia;
Arch. Vittorio Boemio; Geol. Nicoletta Caruso.

DESCRIZIONE ELABORATO:

Analisi nuovi prezzi

COD. ELABORATO :

MC.C1

SCALA :

-

DATA :

GENNAIO 2026

REVISIONE

DATA

REV

REDAZIONE :

Arch. A. Trematerra

VERIFICA :

Arch. R. Barone

APPROVAZIONE :

Ing F. Mastellone di C.

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO				
	ANALISI DEI PREZZI				
Nr. 1 CAM23_E17 .040.060.A (CAM)	<p>Controsoffitto in pannelli di gessosp. 12,5 mm Controsoffitto realizzato con pannelli di gesso rivestiti sul lato posteriore da un foglio isolante in fibre di poliestere, ignifughi di classe 1, REI 120, dimensioni 600x600 mm, montati su struttura metallica a vista, compresa, ancorata alla struttura muraria soprastante mediante pendinatura regolabile, inclusi profili intermedi e perimetrali Spessore 12,5 mm Pannelli a superficie non forata</p> <p>ELEMENTI:</p> <p>(E) [CAM23_MT.E.15.020] Malte, inerti e materiali vari per intonaci Stucco in pasta ... kg</p> <p>(E) [CAM23_MT.E.21.042] Membrane impermeabili - Primer - Protettivi Tassello ad esp. ... cad</p> <p>(E) [CAM23_MT.E.50.026] Materiali per controsoffitti e pareti a secco Pannello gesso ... mq</p> <p>(E) [CAM23_MT.E.50.054] Materiali per controsoffitti e pareti a secco Nastro a rete ... m</p> <p>(E) [CAM23_MT.E.50.055] Materiali per controsoffitti e pareti a secco Profilo intern ... m</p> <p>(E) [CAM23_MT.E.50.057] Materiali per controsoffitti e pareti a secco Portante 15x38 m</p> <p>(E) [CAM23_MT.E.50.058] Materiali per controsoffitti e pareti a secco Perimetrale a ... m</p> <p>(E) [CAM23_MT.E.50.061] Materiali per controsoffitti e pareti a secco Sospensione (p ... cad</p> <p>(E) [CAM23_RU.E.001.001] Operai edili Operaio comune h</p> <p>(E) [CAM23_RU.E.001.003] Operai edili Operaio specializzato o Tecnico di laboratorio h</p> <p>ULTERIORI INFORMAZIONI</p> <p>- Oneri sicurezza afferenti l'impresa compresi nelle Spese Generali euro 0.36794</p> <p>- Incidenza Manodopera 21.730</p>				
	Sommano euro			43,29	
	Spese Generali 17.00% * (43.29) euro			7,36	
	Sommano euro			50,65	
	Utili Impresa 10% * (50.65) euro			5,07	
	TOTALE euro / mq			55,72	
Nr. 2 CAM23_E17 .060.010.A (CAM)	<p>Controsoffitto per la compartimentazione antincendio < a 50 kg/m² Controsoffitto per la compartimentazione antincendio composto da lastre in calcio silicato idrato rinforzato con fibre di cellulosa ed additivi inorganici esenti da amianto ed altre fibre inorganiche, omologate in classe 0, verniciati sulla faccia a vista con pittura lavabile, con bordi diritti appoggiate su orditura a vista in profilati d'acciaio zincato preverniciato a "T" sospesa con pendinatura d'acciaio 600 x 600 mm da 6 mm, REI 120 con pannello in lana mineralizzata</p> <p>ELEMENTI:</p> <p>(E) [CAM23_MT.E.50.029] Materiali per controsoffitti e pareti a secco Lastre calcio ... mq</p> <p>(E) [CAM23_MT.E.50.033] Materiali per controsoffitti e pareti a secco Pannello lana ... mq</p> <p>(E) [CAM23_MT.E.50.044] Materiali per controsoffitti e pareti a secco Maggior onere ... mq</p> <p>(E) [CAM23_MT.E.50.063] Materiali per controsoffitti e pareti a secco Struttura in a ... mq</p> <p>(E) [CAM23_RU.E.001.001] Operai edili Operaio comune h</p> <p>(E) [CAM23_RU.E.001.003] Operai edili Operaio specializzato o Tecnico di laboratorio h</p> <p>ULTERIORI INFORMAZIONI</p> <p>- Oneri sicurezza afferenti l'impresa compresi nelle Spese Generali euro 0.53482</p> <p>- Incidenza Manodopera 14.950</p>				
	Sommano euro			62,93	
	Spese Generali 17.00% * (62.93) euro			10,70	
	Sommano euro			73,63	
	Utili Impresa 10% * (73.63) euro			7,36	
	TOTALE euro / mq			80,99	
Nr. 3 NP02	<p>Oneri rimozione lampada esistente e rimontaggio della stessa</p> <p>ELEMENTI:</p> <p>(L) operaio III livello ore</p> <p>(L) operaio II livello ore</p> <p>(L) operaio I livello ore</p> <p>(L) materiale di consumo a corpo</p>				
	Sommano euro			38,06	
	Spese Generali 17.00% * (38.06) euro			6,47	
	Sommano euro			44,53	
	Utili Impresa 10% * (44.53) euro			4,45	
	TOTALE euro / cadauno			48,98	
	A RIPORTARE				

Vs Rif.

Ns. Rif. Off. N. 07/26/ROD

Roma 19 gennaio 2026

Spett.le

**RESTAURI EDILI MONUMENTALI
ITALIA S.R.L.**

Viale dell'Umanesimo n. 78

00144 Roma

alla c.a. Geom. Massimo Acchioni

**Oggetto: Cantiere Casa della Comunità Regina Margherita di Roma –
Fornitura in opera di sistemi di protezione passiva dal fuoco di
solai in lamiera grecata con soletta collaborante e struttura
metallica in n. 4 stanze al Piano Terra per conferire agli stessi una
classe di resistenza al fuoco non inferiore ad R / EI 60.**

Con la presente si sottopone alla vs. cortese attenzione la ns. migliore offerta per le prestazioni richieste e nel seguito descritte.

- Fornitura in opera di sistema di protezione passiva dal fuoco di solaio realizzato con lamiera grecata e soletta collaborante in cls. e travi in acciaio con pittura intumescente marca ELMO tipo F62 PAINT secondo il seguente ciclo applicativo:
 - applicazione di promotore di adesione tipo F62 PRIMER Z su superfici in acciaio zincato a caldo;
 - applicazione di pittura intumescente monocomponente tipo F62 PAINT nelle quantità necessarie a conferire una classe di resistenza al fuoco non inferiore a R 60 in conformità alla norma europea EN 13381-8 per strutture metalliche;
- Supervisione e controllo delle lavorazioni da parte di professionista antincendio.

- Redazione delle certificazioni antincendio (mod. CERT-REI e DICH-PROD) relative agli interventi di protezione passiva eseguiti a firma di tecnico abilitato ed iscritto negli elenchi del M.I.

Importo totale a corpo (IVA esclusa) € 12.500,00

Oneri a carico di COMIN S.r.l.

- Fornitura dei materiali e dei mezzi necessari alla esecuzione delle lavorazioni.
- Protezione e mascheratura delle superfici di intervento.
- Fornitura di manodopera specializzata.
- Dichiarazione di posa in opera su modulistica VVF (DICH-POSA-2004)
- Certificazioni antincendio (mod. VVF CERT-REI e DICH-PROD) a firma di professionista antincendio iscritto al M.I.

Condizioni commerciali.

- Acconto 40% ad accettazione offerta - Pagamento bonifico vista fattura.
- Pagamento 60% a saldo con Ri.Ba. 30 gg.d.f.
- IVA esclusa.

Oneri a carico della Committente.

- Accessibilità al cantiere.
- Fornitura di energia elettrica.
- Fornitura di acqua corrente in prossimità dell'area di intervento.
- Piano di calpestio piano e privo di ostacoli per consentire l'uso e la movimentazione della piattaforma mobile.
- Protezione delle eventuali apparecchiature presenti nelle aree di lavorazione.


Le certificazioni antincendio verranno rilasciate solo ed esclusivamente al saldo degli importi dovuti per le lavorazioni eseguite.

In attesa di un Vs. gentile riscontro, cogliamo l'occasione di porgerVi i nostri distinti saluti.

In attesa di cortese riscontro, con i migliori saluti.

(l'amministratore)

Per accettazione il Committente

Comin srl


.....



PAVIMENTEK
PAVIMENTI E SOPRAELEVATI

S.R.L.S.

PAVIMENTAZIONI SOPRAELEVATE

IMPRESA ARTIGIANA

NP15

Spett.le RESTAURI EDILI
MONUMENTALI ITALIA SRL
Via dell'Umanesimo 78
00144 Roma

Monterotondo, lì 15/12/2025

Offerta n. 99/2025

Alla C.A. Sig. Luca Pasquini

Contatti l.pasquini@reminternational.it

OGGETTO: OFFERTA PER LA POSA IN OPERA DI PAVIMENTO TECNICO SOPRAELEVATO PRESSO VIA EMILIO MOROSINI ROMA

Gentili Signori,

in risposta alla Vostra richiesta, Vi trasmettiamo la nostra offerta relativa all'oggetto. La proposta, dettagliata nelle pagine successive, è stata elaborata seguendo le Vostre indicazioni. Restiamo a disposizione per eventuali chiarimenti o modifiche.

Se l'offerta è di Vostro interesse, Vi preghiamo di firmarla e restituirla come accettazione, in modo da poter pianificare le tempistiche di consegna.

Cordiali saluti.

In fede,

Pavimentek s.r.l.s.
L'Amministratore Unico
Diego Giuliani

Quotazioni:

Descrizione	Quantità	Prezzo Unitario	Subtotale	IVA
<ul style="list-style-type: none"> • Installazione di pavimento sopraelevato in solfato di calcio grezzo, che verrà successivamente rivestito con finitura finale, montato su struttura composta da piedini e traverse. 	Mq 440,28	€ 44,00	€ 19.372,00	
<ul style="list-style-type: none"> • Realizzazione di aperture di ispezione (botole) al fine di garantire l'accessibilità al vano tecnico sottostante la pavimentazione. 	Cad. 20	€ 62,00	€ 1.240,00	
<ul style="list-style-type: none"> • Inizio posa entro il 10 Gennaio e fine prevista 25 Gennaio 				

Imponibile € 20.612,00
Iva 0% -
N6.3 Reverse Charge per Subappalto
nel settore edile
Art. 17, c. 6 lett. A) DPR 633/72 €.
Totale €.



NP15

C.B.I. Europe Spa

Via Mons. Romero, 14 _ 60027 Osimo (AN) Italy
 phone + 39 071 71 08 688 _ fax +39 071 71 08 635
 www.cbi-europe.com _ info@cbi-europe.com
 Part. IVA IT 00969360429 _ REA An n. 101288
 C.F./Iscriz.Reg.Imp. An n. 00969360429 _ Cap. Soc. € 1.300.000 i.v.

Spett.le / MESSRS.

RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA - S.R.L.
 VIA DELL'UMANESIMO 78
 00144 ROMA (RM)
 ITALIA

Destinatario merce / Deliver to

IDEM

PREVENTIVO - QUOTATION

Cod. Cli. Customer code	Valuta Currency	Codice fiscale Tax Code	Partita IVA Vat Number	Numero doc. Number	Data doc. Doc. date	Pag. Page			
9475	Euro	09837061002	IT 09837061002	523/00	07/10/2025	1 / 1			
Codice e descrizione pagamento Payment code / Payment conditions 302 Rimessa Diretta Anticipata				Banca d'appoggio Bank					
Telefono Cliente Customer Phone Number	Telefono Destinatario Ship-to Phone Number	Agente Agent	Tipo spedizione Shipment	Porto Delivery terms					
		26	A MEZZO DESTINATARIO	PORTO ASSEGNATO					
CODICE ITEM CODE	DESCRIZIONE DESCRIPTION	COLLI BOXES	U.M.2 UNIT	QUANTITA' 2 QUANTITY	U.M. UNIT	QUANTITA' QUANTITY	PR. UNITARIO UNIT PRICE	IMP. NETTO AMOUNT	IVA VAT
PS36YVOTEG	PANNELLO SOLFATO DIM.600x600x36mm MODELLO TONGUE & GROOVE CON SOTTO VASCHETTA ZINCATA		PZ	1.223,00	MQ	440,28	90,7200	39.942,20	22
CBI07W	PIEDINO - PEDESTAL 170/290 MM con guarnizione (with washer)	33	PZ	1.485,00	PZ	1.485,00	4,2300	5.974,21	22
T536/A	TRAVERSA - STRINGER 25x30x600 MM con guarnizione (with washer)	50	PZ	2.500,00	PZ	2.500,00	2,6400	6.600,30	22
FQ/LP	BOTOLA ISPEZIONABILE N.B. IL FORO NEI PANNELLI E A VOSTRO CARICO DA REALIZZARE IN FASE DI INSTALLAZIONE		NR		NR	20,00	188,5800	3.771,60	22
BNC6060	BANCALE IN LEGNO DIM. 600x600 mm				PZ	46,00	10,0000	460,00	22
	PER IL TRASPORTO ABBIAMO BISOGNO DELL'INDIRIZZO COMPLETO E DELLE MODALITA' DI SCARICO Pagamento anticipato presso: MONTE PASCHI SIENA Ag. OSIMO IBAN IT 94 B 01030 37490 00000 1036586 - BIC/SWIFT : PASCITM1A04								
Note / Note							TOTALE DOC/TOTAL VALUE 50.810,31		
Firma per accettazione / Sign for confirmation				Operatore / Signer			TOTALE CON IVA 61.988,58		



CASA DELLA COMUNITA' NUOVO REGINA MARGHERITA (HUB) VIA
MOROSINI, 30 DISTRETTO I
CUP: J87H21013060001 - CIG: 96309363CF

MODIFICA NON SOSTANZIALE AL CONTRATTO N.2

Il Responsabile del Procedimento
Arch Elisa Capparuccini

Progettista RTP:

Mastellone di Castelvete Engineering Srl;
S.IN.T.E.C. Srl; Ing Maria Zacchia;
Arch. Vittorio Boemio; Geol. Nicoletta Caruso.

DESCRIZIONE ELABORATO:

Verbale di concordamento nuovi prezzi

COD. ELABORATO :

MC.E

SCALA :

-

DATA :

GENNAIO 2026

REVISIONE

DATA

REV

REDAZIONE :

Arch. A. Trematerra

VERIFICA :

Arch. R. Barone

APPROVAZIONE :

Ing F. Mastellone di C.



ASL ROMA 1

Dipartimento Tecnico Patrimoniale

UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili e Impianti

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.2

OGGETTO DEI LAVORI: PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (e.10 - s.03 - ia.02 - ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri.

REALIZZAZIONE CASA DELLA COMUNITA' NUOVA REGINA MARGHERITA – VIA MOROSINI 30 - CUP: J87H21013060001

- **CONTRATTO D'APPALTO:** n. 712 del 28/09/2023
- **CUP:** J87H21013060001
- **CIG:** 9866874202
- **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** ARCH. ELISA CAPPARUCCINI
- **APPALTATORE:** ATI R.E.M.I. Srl, (Mandataria) – CODEX-SCRL (già "I.F.M.-ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A."), (Mandante), Viale dell'Umanesimo 78/80, CAP 00144 Roma (RM)
- **Delibera dell'ASL ROMA1** di approvazione del progetto esecutivo n. 1625 del 20.12.2024
- **Delibera di presa d'atto** di cessione del ramo d'azienda relativo "Appalti Pubblici finanziati con fondi PNRR" da parte di I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.p.A., in favore della Società CODEX - SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA con sede in Via Cloanto, n. 5 – 00155 Roma (RM), Partita I.V.A. 17265471007 n. 736 del 14/06/2024

Premesso che:

- L'Impresa ATI R.E.M.I. Srl ha in esecuzione i lavori in oggetto;
- Durante il corso dei lavori è sorta la necessità di nuove lavorazioni.

ASL ROMA 1
Dipartimento Tecnico Patrimoniale
UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili e Impianti

Considerato che:

- essendo queste lavorazioni non previste nel contratto, è necessario procedere al concordamento nuovi prezzi per eseguire queste nuove lavorazioni.

Tutto ciò premesso e considerato,

- Il Direttore Lavori: Ing. Fabio Mastellone di Castelvetere
- L'Impresa ATI R.E.M.I. Srl - L'Amministratore Unico Manilo Raimondi

Procedono al concordamento dei seguenti nuovi prezzi, a cui verrà applicato il ribasso d'asta del 25,72 % offerto in sede di gara.

NPV14	Fornitura in opera di sistema di protezione passiva dal fuoco di solaio realizzato con lamiera grecata e soletta collaborante in cls. e travi in acciaio con pittura intumescente marca ELMO tipo F62 PAINT secondo il seguente ciclo applicativo: o applicazione di promotore di adesione tipo F62 PRIMER Z su superfici in acciaio zincato a caldo; o applicazione di pittura intumescente monocomponente tipo F62 PAINT nelle quantità necessarie a conferire una classe di resistenza al fuoco non inferiore a R 60 in conformità alla norma europea EN 13381-8 per strutture metalliche Analisi prezzi	a corpo	16087,5
NPV15	Pavimento sopraelevato dim. 600x600 modello tongue e groove con sotto vaschetta zincata Analisi prezzi	a corpo	99.958,29

Per L'APPALTATORE

ATI R.E.M.I. Srl
Manilo Raimondi

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Fabio Mastellone di Castelvetere

Ing. Fabio Mastellone di Castelvetere

VISTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Elisa Capparuccini



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

**ASL
ROMA 1**



**REGIONE
LAZIO**



ASL ROMA 1
Dipartimento Tecnico Patrimoniale
UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili e Impianti



CASA DELLA COMUNITA' NUOVO REGINA MARGHERITA (HUB) VIA
MOROSINI, 30 DISTRETTO I
CUP: J87H21013060001 - CIG: 96309363CF

MODIFICA NON SOSTANZIALE AL CONTRATTO N.2

Il Responsabile del Procedimento
Arch Elisa Capparuccini

Progettista RTP:

Mastellone di Castelvete Engineering Srl;
S.IN.T.E.C. Srl; Ing Maria Zacchia;
Arch. Vittorio Boemio; Geol. Nicoletta Caruso.

DESCRIZIONE ELABORATO:

Quadro economico

COD. ELABORATO :

MC.F

SCALA :

-

DATA :

GENNAIO 2026

REVISIONE

DATA

REV

REDAZIONE :

Arch. A. Trematerra

VERIFICA :

Arch. R. Barone

APPROVAZIONE :

Ing F. Mastellone di C.

CDC VIA MOROSINI QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A1) Lavori, escl. Oneri sicurezza	€ 233.606,46
A2) Oneri per la sicurezza	€ 8.912,02
A3) Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 25,72%	€ 173.522,88
Importo lavori progetto esecutivo approvato al netto del ribasso d'asta (incl. Oneri sicurezza)	€ 182.434,90
A4) Importo lavori modifica non sostanziale n.1, escl. Oneri sicurezza	€ 57.637,92
A5) Oneri per la sicurezza	€ 8.912,02
A6) Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 25,72%	€ 42.813,45
Importo lavori modifica non sostanziale al contratto n.1 al netto del ribasso d'asta(incl. Oneri sicurezza)	€ 51.725,47
Tot.A) Importo lavori al netto del ribasso d'asta (incl. Oneri sicurezza) progetto esecutivo + modifica non sostanziale n.1	€ 225.248,35
A7) Importo lavori modifica non sostanziale n.2, escl. Oneri sicurezza	€ 44.867,15
A6) Importo lavori al netto del ribasso d'asta del 25,72%	€ 33.327,32
A5) Oneri per la sicurezza	€ 8.912,02
Importo lavori modifica non sostanziale al contratto n.1 al netto del ribasso d'asta(incl. Oneri sicurezza)	€ 42.239,34
Tot.A) Importo lavori al netto del ribasso d'asta (incl. Oneri sicurezza) progetto esecutivo + modifica non sostanziale n.1 + modifica non sostanziale 2	€ 258.575,66
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 205.267,81
B2) Indagini e prove di laboratorio	€ 0,00
B3) Spese tecniche	
B3.a) Progettazione	€ 17.345,41
PFTE	€ 8.571,53
Esecutiva	€ 8.773,88
B3.b) Supporto al RUP	€ 0,00
B3.c) Verifica del progetto (art. 26, d. lgs. 50/2016)	€ 3.828,11
B3.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico, funzionale degli impianti)	€ 0,00
B3.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 20.690,74
B3.f) Progettazione modifica non sostanziale al contratto per importo lavori euro 57.637,92	
B3.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€ 1.672,99
Totale B3	€ 43.497,65
B4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 10.251,80
B5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ 0,00
B6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€ 0,00
B7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 0,00
B8) Spese per allacci	€ 0,00
B9) Imprevisti	€ 10.000,00
B10) IVA	
B10a) IVA su lavori e imprevisti (22%)	€ 42.335,68
B10b) IVA attrezzature, arredi e forniture (22%)	€ 45.158,92
B10c) IVA su indagini e prove di laboratorio (22%)	€ 0,00
B10d) IVA su spese tecniche (22%)	€ 9.569,48
Totale B10	€ 97.064,08
Importo totale B) Somme a disposizione	€ 366.081,34
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€ 624.657,00

decremento



CASA DELLA COMUNITA' NUOVO REGINA MARGHERITA (HUB) VIA
MOROSINI, 30 DISTRETTO I
CUP: J87H21013060001 - CIG: 96309363CF

MODIFICA NON SOSTANZIALE AL CONTRATTO N.2

Il Responsabile del Procedimento
Arch Elisa Capparuccini

Progettista RTP:

Mastellone di Castelvete Engineering Srl;
S.IN.T.E.C. Srl; Ing Maria Zacchia;
Arch. Vittorio Boemio; Geol. Nicoletta Caruso.

DESCRIZIONE ELABORATO:

Quadro di raffronto

COD. ELABORATO :

MC.G

SCALA :

-

DATA :

GENNAIO 2026

REVISIONE

DATA

REV

REDAZIONE :

Arch. A. Trematerra

VERIFICA :

Arch. R. Barone

APPROVAZIONE :

Ing F. Mastellone di C.

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		progetto	Variante	variazioni		progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO									
	LAVORI A MISURA									
1 055088b	Cavo antincendio FTG10OHM1, tensione nominale 0,6/1 kV, isolamento in vetro-mica e guaina in mescola LSZH qualità G10, conduttore interno in rame rosso ricotto in classe 5, guaina esterna in materiale LSZH qualità M1, a bassa emissione di di fumi e gas tossici secondo CEI 20-37/2-1, non propagante l'incendio e la fiamma conforme EN 60332, EN 50265, CEI 20-22 e ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, classe B2ca-s1a,d1,a1, resistenza al fuoco PH 120 secondo norma CEI EN 50200: 2 × 1,50 mm2 Sommano m	45,00	45,00	---	3,85	173,25	173,25			
2 095164	Certificazione di cavi e componenti di reti lan, con rilascio di report dettagliato per ogni tratta misurata, secondo norme ISO IEC 11801, EN 50173 classi C, D, E, F e TIA 568B CAT. 3, 5, 5E, 6 e 7; valutata per ogni tratta misurata Sommano cadauno	74,00	74,00	---	27,71	2'050,54	2'050,54			
3 145018	Segnalatore ottico a led, per singolo rivelatore; compresa l'attivazione dell'impianto Sommano cadauno	1,00	1,00	---	43,42	43,42	43,42			
4 145019d	Segnalatore di allarme incendio, compresa l'attivazione dell'impianto: Segnalatore ottico/acustico, con led rosso, sirena 110 db a 1 m, autoalimentato, completo di batteria Sommano cadauno	1,00	1,00	---	239,25	239,25	239,25			
5 205014	Rimozione di plafoniera per lampade ad incandescenza, con copertura in vetro o policarbonato, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata Sommano cad	57,00	57,00	---	9,20	524,40	524,40			
6 A.03.01.009. 0a	Demolizione di muratura di tamponamento e di tramezzi, compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telefoniche, gas ecc.), eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: laterizi pieni spessore totale fino a 160 mm Sommano mq	136,49	136,49	---	12,91	1'762,09	1'762,09			
7 A.03.01.010. 0e	Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali ... inati: doghe di alluminio e supporto o grigliato lamellare Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati: doghe di alluminio e supporto o grigliato lamellare Sommano mq	202,05	202,05	---	6,20	1'252,71	1'252,71			
	A RIPORTARE									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		progetto	Variante	variazioni		progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO									
8 A.03.01.011. 0a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano Sommano mq	90,00	90,00	---	6,20	558,00	558,00			
9 A.03.03.001. 0a	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume Sommano mc	152,59	152,59	---	20,66	3'152,51	3'152,51			
10 A.03.03.003. 0a	Trasporto con carriola, se preventivamente autorizzato dalla D.L., di materiali di qualsiasi natura e consistenza, entro l'ambito dell'area di cantiere, compreso carico sul mezzo di trasporto: per percorsi fino a 50 m Sommano mc	152,59	152,59	---	24,27	3'703,35	3'703,35			
11 A.03.03.005	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche se preventivamente autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica Sommano mc	154,64	154,64	---	54,33	8'401,59	8'401,59			
12 A.12.01.007. 0a	Intonaco a stucco formato da un primo strato di rinforzo o sbruffatura, da un secondo di intonaco grezzo con malta fine di calce spenta e pozzolana, tirata a fratazzo, applicata con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di circa 5 mm di malta per stucchi, perfettamente levigato con frettazzo metallico, compresi i ponteggi fino ad un'altezza dei locali di 4 m e quanto occorre per dare l'opera finita: su pareti interne Sommano mq	90,00	90,00	---	21,69	1'952,10	1'952,10			
13 A.14.01.018. 0b.02	Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 30 x 30 cm: granigliato naturale Sommano mq	9,30	9,30	---	35,64	331,45	331,45			
14 A.14.02.001. 0d.02	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, la stuccatura dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali: bicottura superficie ad effetto marmorizzato, colori scuri 25 x 33, senza decoro Sommano mq	46,41	46,41	---	39,25	1'821,59	1'821,59			
	A RIPORTARE									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		progetto	Variante	variazioni		progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO									
15 A.17.03.005. 0a	Porte interne con telaio in alluminio anodizzato colore naturale per tav. fino a 0,11 m, due cerniere in alluminio, serratura con chiave normale, maniglia in ottone o in alluminio anodizzato, battente ad una specchiatura a vetro formato da profilati estrusi in alluminio anodizzato colore naturale spessore complessivo 40/45 mm, con fermavetro in alluminio: un'anta luce 0,80x2,10 m Sommano cad.	10,00	10,00	---	328,47	3'284,70	3'284,70			
16 A.17.03.005. 0b	Porte interne con telaio in alluminio anodizzato colore naturale per tav. fino a 0,11 m, due cerniere in alluminio, serratura con chiave normale, maniglia in ottone o in alluminio anodizzato, battente ad una specchiatura a vetro formato da profilati estrusi in alluminio anodizzato colore naturale spessore complessivo 40/45 mm, con fermavetro in alluminio: due ante luce 1,20x2,10 m Sommano cad.	8,00	8,00	---	446,74	3'573,92	3'573,92			
17 A.20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione Sommano mq	763,26	763,26	---	1,81	1'381,50	1'381,50			
18 A03.01.019.c .01	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di mattoni forati: della sezione fino a 100 cmq Sommano m	30,00	30,00	---	15,21	456,30	456,30			
19 A03.02.029	Smontaggio di infissi in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi Sommano mq	42,42	42,42	---	24,82	1'052,86	1'052,86			
20 A16.01.001.e	Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 15 cm Sommano m	89,20	89,20	---	18,42	1'643,06	1'643,06			
21 A25136a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da scavi o demolizioni, escluso il costo relativo alla caratterizzazione del rifiuto: rifiuti ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 24 giugno 2015) Sommano t	74,48	74,48	---	18,00	1'340,64	1'340,64			
22 A25136b	Rifiuti non ammissibili in discarica per rifiuti inerti (art. 5 DM 24 giugno 2015) ma ammissibili in discarica per rifiuti non pericolosi (art. 6 e 7 DM 24 giugno 2015) Sommano t	1,71	1,71	---	100,00	171,00	171,00			
	A RIPORTARE									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		progetto	Variante	variazioni		progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO									
23 C25042d	Controtelaio in lamiera zincata per alloggiamento di due porte speculari scorrevole a scomparsa del peso massimo di 80 kg cadauna, compresi binario e montanti verticali, fissata mediante zanche, escluse eventuali demolizioni e opere murarie di completamento e finitura: Per parete interna divisoria in cartongesso spessore 100 ÷ 125 mm con sede interna 58 ÷ 83 mm: Luce 900 + 900 × 2.000 ÷ 2.100 mm Sommano cadauno	1,00	1,00	---	727,21	727,21	727,21			
24 CAM23_E17 .040.060.A (CAM)	Controsoffitto in pannelli di gessosp. 12,5 mm Controsoffitto realizzato con pannelli di gesso rivestiti sul lato posteriore da un foglio isolante in fibre di poliestere, ignifughi di classe 1, REI 120, dimensioni 600x600 mm, montati su struttura metallica a vista, compresa, ancorata alla struttura muraria soprastante mediante pendinatura regolabile, inclusi profili intermedi e perimetrali Spessore 12,5 mm Pannelli a superficie non forata Sommano mq	94,29	94,29	---	55,72	5'253,84	5'253,84			
25 CAM23_E17 .060.010.A (CAM)	Controsoffitto per la compartimentazione antincendio < a 50 kg/m² Controsoffitto per la compartimentazione antincendio composto da lastre in calcio silicato idrato rinforzato con fibre di cellulosa ed additivi inorganici esenti da amianto ed altre fibre inorganiche, omologate in classe 0, verniciati sulla faccia a vista con pittura lavabile, con bordi dritti appoggiate su orditura a vista in profilati d'acciaio zincato preverniciato a "T" sospesa con pendinatura d'acciaio 600 x 600 mm da 6 mm, REI 120 con pannello in lana mineralizzata Sommano mq	105,16	105,16	---	80,99	8'516,91	8'516,91			
26 D01.01.004.a	Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale comprensivi di scatole di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FS17 di sezione minima di fase o di terra pari a 1,5 mm², scatole portafrutto e cestello , frutto, incluso ogni onere quali: stop, viti di fissaggio, collari, curve ed quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice) Sommano cad	57,00	57,00	---	21,69	1'236,33	1'236,33			
27 D01.01.004.b	Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale comprensivi di scatole di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FS17 di sezione minima di fase o di terra pari a 1,5 mm², scatole portafrutto e cestello , frutto, incluso ogni onere quali: stop, viti di fissaggio, collari, curve ed quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce a doppia linea di alimentazione (doppio) Sommano cad	64,00	64,00	---	23,24	1'487,36	1'487,36			
28 D01.01.004.c	Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale comprensivi di scatole di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FS17 di sezione minima di fase o di terra pari a 1,5 mm², scatole portafrutto e cestello , frutto, incluso ogni onere quali: stop, viti di fissaggio, collari, curve ed quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto di comando (interruttore, deviatore, Sommano cad									
	A RIPORTARE									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		progetto	Variante	variazioni		progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO									
	pulsante, invertitore, ecc.) Sommano cad	30,00	30,00	---	11,63	348,90	348,90			
29 D01.01.006.a	Incremento per punto luce in vista per quota dorsale da applicare in presenza di un numero superiore a 4 punti luce derivati dallo stesso circuito realizzato con tubazione diametro minimo 20 mm o canaletta e scatole di derivazione in pvc autoestinguente o in ferro fissato a muro, conduttori dorsali tipo FS17: in tubazione o canale in pvc Sommano cad	1,00	1,00	---	6,98	6,98	6,98			
30 D01.02.004.a	Punto presa in vista esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm,o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm ² (per prese fino a 16A) e 6 mm ² (per prese fino a 32A), scatole portafrutto, frutto; incluso stop, viti di fissaggio, collari, curve e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte: per presa 2x10A/16A+T Sommano cad	94,00	94,00	---	27,11	2'548,34	2'548,34			
31 D01.02.004.b	Punto presa in vista esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm,o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm ² (per prese fino a 16A) e 6 mm ² (per prese fino a 32A), scatole portafrutto, frutto; incluso stop, viti di fissaggio, collari, curve e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte: per ogni frutto in più sulla stessa scatola Sommano cad	47,00	47,00	---	5,04	236,88	236,88			
32 D01.02.004.c	Punto presa in vista esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm,o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm ² (per prese fino a 16A) e 6 mm ² (per prese fino a 32A), scatole portafrutto, frutto; incluso stop, viti di fissaggio, collari, curve e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte: per allaccio elettrico monofase escluso il collegamento all'apparecchio Sommano cad	4,00	4,00	---	22,08	88,32	88,32			
33 D01.02.006.a	Incremento al punto presa in vista per quota di linea dorsale da applicare in presenza di un numero superiore a 4 prese derivate dallo stesso circuito realizzato con tubazione o canaletta e scatole di derivazione in pvc autoestinguente o in ferro, fissate a muro, conduttori dorsali FS17. Incluse curve, viti di fissaggio, stop e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. in tubazione o canale in pvc Sommano cad	14,00	14,00	---	7,75	108,50	108,50			
34 D01.02.008.c	Protezione singola di presa di corrente costituita da interruttore da inserire in scatola portafrutto, serie civili per comando e protezione singola presa, posta in opera a regola d'arte, completa di collegamenti: interruttore bipolare + fusibile Sommano cad	15,00	15,00	---	15,49	232,35	232,35			
	A RIPORTARE									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		progetto	Variante	variazioni		progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO									
35 D01.03.001.a	Punto di allaccio per collegamento equipotenziale realizzato con corda in rame di sezione minima pari a 6 mm ² da porre in opera all'interno di tubazione in vista o sottotraccia, per collegamenti alla rete generale di terra delle masse metalliche o delle tubazioni idriche, ecc., al nodo o fra le masse stesse. Posto in opera a regola d'arte. per ogni collegamento escluse le opere murarie Sommano cad	50,00	50,00	---	13,95	697,50	697,50			
36 D01.03.002.a	Nodo equipotenziale costituito da barretta in rame forata o da sistema analogo, contenuta in apposita scatola di derivazione, connessa alla rete generale di terra con cavo di sezione adeguata. Sono compresi: le eventuali opere murarie, le targhette identificatrici da apporre nei terminali dei cavi, i collegamenti alla rete generale di terra. Posto in opera a regola d'arte: per ogni modulo escluse le opere murarie Sommano cad	6,00	6,00	---	65,08	390,48	390,48			
37 D01.04.001.a	Incremento al punto presa o comando per placche in tecnopolimero da applicare in caso di utilizzazione di placche in tecnopolimero, doppio guscio e ganci di inserimento, per ogni punto presa e comando : per placche fino a 3 moduli Sommano cad	70,00	70,00	---	3,06	214,20	214,20			
38 D01.05.001	Punto presa trasmissione dati cat.5e sottotraccia esclusa la linea, comprensivo di quota parte della scatola di derivazione dalla canalizzazione, scatola portafrutto, frutto, tubazione in pvc autoestinguente diametro minimo 32 mm, incassata sotto intonaco. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso ogni onere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. presa RJ45 cat. 5e Sommano cad	72,00	72,00	---	51,25	3'690,00	3'690,00			
39 D02.02.008.a	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20- FG16OM16 0,6/1 bipolari conduttori: 2 - sezione 1,5 mm ² Sommano m	1'038,40	1'038,40	---	4,45	4'620,88	4'620,88			
40 D02.02.008b	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16 Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla di designazione FG16OM16 0,6/1 kV, sezione nominale: FG16OM16 0,6/1 bipolari conduttori: 2 - sezione 2,5 mm ² Sommano m	778,80	778,80	---	5,73	4'462,52	4'462,52			
41	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16									
	A RIPORTARE									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		progetto	Variante	variazioni		progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO									
D02.02.008c	Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla di designazione FG16OM16 0,6/1 kV, sezione nominale: FG16OM16 0,6/1 bipolari conduttori: 2 - sezione 4 mm ²	Sommano m	369,20	369,20	---	7,57	2'794,84	2'794,84		
42	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16									
D02.02.009b	Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla di designazione FG16OM16 0,6/1 kV, sezione nominale: FG16OM16 0,6/1 tripolari conduttori: 3 - sezione 2,5 mm ²	Sommano m	300,00	300,00	---	7,32	2'196,00	2'196,00		
43	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16									
D02.02.009c	Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla di designazione FG16OM16 0,6/1 kV, sezione nominale: FG16OM16 0,6/1 tripolari conduttori: 3 - sezione 4 mm ²	Sommano m	430,00	430,00	---	9,87	4'244,10	4'244,10		
44	CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA TERMOPLASTICA QUALITA' M16									
D02.02.011d	Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla di designazione FG16OM16 0,6/1 kV, sezione nominale: FG16OM16 0,6/1 pentapolari conduttori: 5 - sezione 6 mm ²	Sommano m	8,00	8,00	---	20,49	163,92	163,92		
45	Cavo per trasmissione dati in fibra ottica multimodale tipo LSOH fibre 12 - 50/125 OM2									
D02.06.003		Sommano m	50,00	50,00	---	15,60	780,00	780,00		
46	Interruttore automatico magnetotermico non accessoriabile per uso civile e industriale, involucro a struttura modulare di materiale con grado di autoestinguenza VO secondo la UL 94, morsetti a gabbia per cavi fino a 35 mm ² con dispositivo di attacco rapido su profilato DIN EN 50022 - 35 mm tensione nominale 230/690 V c.a. secondo le norme C.E.I. EN 60947.2, caratteristica di intervento gl selettivo, completo di ogni accessorio in opera: Potere di interruzione 25 kA 400 V tripolare fino a 35 A	Sommano cad	2,00	2,00	---	429,09	858,18	858,18		
	A RIPORTARE									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		progetto	Variante	variazioni		progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO									
47 D03.05.001.a	Interruttore magnetotermico differenziale monoblocco o in due moduli con soglia di intervento differenziale di 10 mA o 30 mA, conforme alle norme CEI EN 61009 involucro modulare, morsetti a gabbia totalmente protetti con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25 mm ² , dispositivo di attacco rapido su profilato DIN EN 50022 - 35 mm tensione nominale 230/400 V c.a. secondo le norme C.E.I. EN 50022- 35mm, provvisto di pulsante di test per controllo efficienza protezione differenziale, tipo di intervento magnetico B-C, tipo di intervento differenziale A-C, completo di tutti gli accessori in opera: Potere di interruzione 4,5 kA bipolare fino a 32 A Sommano cad	10,00	10,00	---	161,06	1'610,60	1'610,60			
48 D03.07.001.f	Modulo differenziale per corrente alternata e continua, associabile agli interruttori automatici magnetotermici atti a realizzare la funzione di protezione differenziale magnetotermica conforme alla norma CEI EN 61009 tensione 230/400 V morsetti a gabbia totalmente protetti con doppio sistema di serraggio per cavi fino a 25mm ² con dispositivo per attacco rapido, compreso ogni accessorio in opera: Tipo di intervento AC - Sensibilità 0,03 A tripolare fino a 40 A Sommano cad	2,00	2,00	---	222,89	445,78	445,78			
49 D05.01.002	Canaletta in PVC per installazione a parete completa di coperchio ed accessori, quali fermagli, traversine, separatori, stop ecc., in opera: mm 80 x 40 Sommano m	220,00	220,00	---	21,34	4'694,80	4'694,80			
50 D05.02	Scatola portapparecchi per canaletta in PVC per installazione a parete completa di supporto, eventuale compensatore di altezza, placca e quanto altro occorra per il fissaggio, fino a 3 moduli, in opera Sommano cad	30,00	30,00	---	16,85	505,50	505,50			
51 D05.28.003.d	Scatola di derivazione da incasso, in materiale isolante, completa di coperchio a vite, compreso il taglio, l'incassatura e la ripresa della muratura, in opera: rettangolare da mm circa 280 x 150 x 75 Sommano cad	58,00	58,00	---	38,58	2'237,64	2'237,64			
52 D05.33.003.a	Scatola di derivazione stagna, in materiale isolante, ad elevata resistenza agli urti ed agli agenti chimici atmosferici con impronte sfondabili per il passaggio di tubazioni o cavi, compreso coperchio, raccordi, manicotti, tasselli, morsetti di giunzione ed eventuali incassature, in opera: rettangolare fino a mm 150 x 110 x 70 Sommano cad	50,00	50,00	---	9,49	474,50	474,50			
53 D05.35.002	Guaina spiralata (Diflex) grigia in materiale termoplastico autoestinguente, schiacciamento +320 N, resistenza alle temperature fino a 70 °C, compresi gli accessori per il fissaggio, in opera: diametro mm 25 Sommano m	155,00	155,00	---	12,30	1'906,50	1'906,50			
54 D05.37.002	Tubo termoplastico rigido, serie pesante a norme CEI con marchio IMQ (colore grigio) autoestinguente, fissato con supporti o fissatubo distanti al massimo cm 50, compresi i tasselli ed ogni altro accessorio quali Sommano m									
	A RIPORTARE									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		progetto	Variante	variazioni		progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO									
	curve, manicotti, ecc, in opera: diametro esterno mm 20 Sommano m	205,00	205,00	---	5,23	1'072,15	1'072,15			
55 D05.37.003	Tube termoplastico rigido, serie pesante a norme CEI con marchio IMQ (colore grigio) autoestinguento, fissato con supporti o fissatubo distanti al massimo cm 50, compresi i tasselli ed ogni altro accessorio quali curve, manicotti, ecc, in opera: diametro esterno mm 25 Sommano m	215,00	215,00	---	5,75	1'236,25	1'236,25			
56 D05.37.004	Tube termoplastico rigido, serie pesante a norme CEI con marchio IMQ (colore grigio) autoestinguento, fissato con supporti o fissatubo distanti al massimo cm 50, compresi i tasselli ed ogni altro accessorio quali curve, manicotti, ecc, in opera: diametro esterno mm 32 Sommano m	205,00	205,00	---	6,84	1'402,20	1'402,20			
57 D08.01.015.b	Trasformatore monofase per tensioni 110/220 V al primario e 4-8-12-24 V al secondario con eventuale punto mediano del secondario a terra, compresi i tasselli, basetta, viti ecc., in opera: fino a 110 VA Sommano cad	1,00	1,00	---	28,40	28,40	28,40			
58 D08.01.016	Scambiatore modulare per impianti a più ingressi, completo di accessori, in opera Sommano cad	1,00	1,00	---	256,25	256,25	256,25			
59 D10.06.001.b	Morsetto di derivazione universale a caldo, con piastra intermedia adatto al collegamento fra conduttori tondi e/o a corde del diametro fino a 8 mm, oppure al collegamento fra conduttori tondi o a corde in rame con bandella di larghezza fino a 30 mm oppure al collegamento fra bandelle di larghezza fino a 30 mm, completo di bulloni, dadi, rondelle, ecc., in opera: in rame Sommano cad	12,00	12,00	---	14,46	173,52	173,52			
60 D10.07.001	Scaricatore unipolare per la protezione diretta delle correnti da fulmine, con attacco per guida DIN, I _{max} 75 kA, V _{max} 440 V - 50 Hz, adatto ai sistemi IT, TT, in opera Sommano cad	8,00	8,00	---	228,54	1'828,32	1'828,32			
61 D17.01.056	Pannello luminoso a LED, da soffitto parete o controsoffitto o sospensione conforme alla norma CEI EN 60598-1 - , alimentato a 230V, CLASSE ENERGETICA minima A1, valore UGR compreso tra 10 e 19 massimo, indice CRI maggiore di 80 e angolo di apertura dei LED tra 120° e 150° grado di protezione frontale IP 54 e posteriore IP20 o superiori, telaio in acciaio zincato verniciato e schermo in policarbonato trasparente - luce fredda 4000 kelvin dimensioni 60x60 cm. flusso luminoso apparecchio min. 3700 lm Sommano cad	56,00	56,00	---	117,65	6'588,40	6'588,40			
62 D17.01.062	Pannello luminoso a LED, da soffitto parete o controsoffitto o sospensione conforme alla norma CEI EN 60598-1 - , alimentato a 230V, CLASSE ENERGETICA minima A1, valore UGR compreso tra 10 e 19									
	A RIPORTARE									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		progetto	Variante	variazioni		progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO									
	massimo, indice CRI maggiore di 80 e angolo di apertura dei LED tra 120° e 150° grado di protezione frontale IP 54 e posteriore IP20 o superiori, telaio in acciaio zincato verniciato e schermo in policarbonato trasparente- Controcassa per incasso su cartongesso per pannelli 60x60 cm. Sommano cad	56,00	56,00	---	42,14	2'359,84	2'359,84			
63 E.15.030.020 .b.CAM	Rivestimento di pareti in PVC a tinta unita o variegato, di qualsiasi colore, con superficie liscia, posto in opera con collanti acrilici in dispersione acquosa compresi la saldatura dei teli con l'interposizione di un cordolino in PVC coordinato in modo da avere una superficie senza soluzione di continuità e quindi impermeabilizzata, la posa in opera di una cera metallizzata specifica PVC, i tagli, gli sfridi, i collanti, la pulizia finale, il lavaggio. Spessore 3,0 mm Sommano mq	362,40	362,40	---	56,26	20'388,62	20'388,62			
64 E.16.020.070 .a.CAM	Rasatura e stuccatura - leganti idraulici "Rasatura e stuccatura di superfici già predisposte, con premiscelato a base di leganti idraulici normalizzati, additivi ed inerti silicei perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 3 mm su pareti verticali ed orizzontali" Rasatura e stuccatura a base di leganti idraulici normalizzati Sommano mq	90,00	90,00	---	10,71	963,90	963,90			
65 E.17.010.020 .k.CAM	Controsoffitto in lastre prefabbricate Botola d'ispezione 600x600 mm con rivestimento in singolo strato di lastre in cartongesso da 12,5 mm, compreso telaio di fissaggio Sommano cad	14,00	14,00	---	94,16	1'318,24	1'318,24			
66 E.21.010.005 .a.CAM	Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco emulsionato Sommano mq	1'120,36	1'120,36	---	10,28	11'517,30	11'517,30			
67 E.21.020.055 .b.CAM	Tinteggiature ecobiocompatibili Tinteggiatura per interni con pittura murale a base di resine naturali a dispersione, certificata ecobiocompatibile, lavabile, composta da acqua, pigmenti minerali, sostanze di riempimento, leganti vegetali. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante. Sommano mq	763,26	763,26	---	16,67	12'723,55	12'723,55			
68 E.22.010.010 .b.CAM	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12 mm fissate mediante viti autofilettanti alla struttura portante costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato, con interasse non superiore a 60 cm, compresi la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, gli spigoli vivi, il nastro a rete coprigiunti, la stuccatura dei giunti, la sigillatura, il materiale di fissaggio. Con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete Sommano mq	180,89	180,89	---	51,07	9'238,05	9'238,05			
	A RIPORTARE									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		progetto	Variante	variazioni		progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO									
69 E.22.010.010 .c	Pareti divisorie in lastre di cartongesso dello spessore di 12 mm fissate mediante viti autofilettanti alla struttura portante costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato, con interasse non superiore a 60 cm, compresi la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, gli spigoli vivi, il nastro a rete coprigiunti, la stuccatura dei giunti, la sigillatura, il materiale di fissaggio. Sovraprezzo per inserimento di pannello in lana di vetro dello spessore di 40 mm Sommano mq	198,98	198,98	---	12,14	2'415,62	2'415,62			
70 NP02	Oneri rimozione lampada esistente e rimontaggio della stessa Sommano cadauno	22,00	22,00	---	48,98	1'077,56	1'077,56			
71 NP06	Compenso per la realizzazione di sistema sismo resistente per controsoffitto con puntone realizzato con una coppia di profili U30x27x330 sp. 0,6 mm posati "schiena/schiena" collegati sull'anima della struttura principale tramite vite finta rondella" disposti in numero minimo del valore massimo tra [3; 1 ogni 10 m2 di controsoffitto] per ogni porzione di soffitto strutturalmente indipendente o porzione di soffitto strutturalmente indipendente. La superficie d'influenza massima per ogni sistema di controventatura (composto da una coppia di pendini inclinati disposti ortogonalmente tra loro rispetto alle due direzioni principali del profilo portante) è pari a 16 m2. Inclinazione massima degli elementi di sostegno rispetto alla verticale pari a 60°. Sovraprezzo del 15% Sommano mq	105,16	105,16	---	12,15	1'277,69	1'277,69			
72 NP06	Compenso per la realizzazione di sistema sismo resistente per controsoffitto con puntone realizzato con una coppia di profili U30x27x330 sp. 0,6 mm posati "schiena/schiena" collegati sull'anima della struttura principale tramite vite finta rondella" disposti in numero minimo del valore massimo tra [3; 1 ogni 10 m2 di controsoffitto] per ogni porzione di soffitto strutturalmente indipendente o porzione di soffitto strutturalmente indipendente. La superficie d'influenza massima per ogni sistema di controventatura (composto da una coppia di pendini inclinati disposti ortogonalmente tra loro rispetto alle due direzioni principali del profilo portante) è pari a 16 m2. Inclinazione massima degli elementi di sostegno rispetto alla verticale pari a 60°. Sovraprezzo del 15% Sommano mq	94,29	94,29	---	8,36	788,26	788,26			
73 NPV01-A03. 03.007.m	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto. L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati plastica (EER 17 02 03) a recupero Sommano kg	20'762,55	20'762,55	---	0,87	18'063,42	18'063,42			
74 NPV02-A14. 01.045.d.03	Pavimento sopraelevato costituito da pannelli modulari 600 x 600 mm e struttura di sopraelevazione costituita da colonnine in acciaio zincato e boccola alla base, sistema di regolazione e bloccaggio con stelo filettato (diametro 16 mm), dado con sei tacche di fissaggio e traverse di collegamento in acciaio zincato con profilo nervato a sezione aperta 28 x 18 x 1 mm. pannelli in silicato di calcio, con silice, cellulosa e fibre Sommano mq	10,00	10,00	---	10,00	100,00	100,00			
	A RIPORTARE									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		progetto	Variante	variazioni		progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO									
	minerali, spessore 28mm, massimo assorbimento di acqua pari al 5%, densità pari a 1800 kg/mc, reazione al fuoco classe 1, con finitura superiore in: gomma Sommano mq	461,39	---	-461,39	154,27	71'178,64	---		71'178,64	-100,000
75 NPV03-D01. 02.004.e	Punto presa in vista esclusa la linea dorsale compreso della scatola di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm, o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm ² (per prese fino a 16A) e 6 mm ² (per prese fino a 32A), scatole portafrutto, frutto; incluso stop, viti di fissaggio, collari, curve e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte: per allaccio ventilconvettore o termostato, incluso il collegamento all'apparecchio Sommano cad	15,00	15,00	---	22,08	331,20	331,20			
76 NPV04-E02. 02.001.a	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in acciaio zincato FM oppure in polipropilene (rispondente alle prescrizioni della circolare n.102 del 12 febbraio 1978 del Ministero della sanità) per distribuzione di acqua fredda e calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma della legge n. 10/91, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono comprese le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco, mentre sono escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie: lavabo Sommano cad	1,00	1,00	---	217,53	217,53	217,53			
77 NPV05-B.14. 113.05	Profilo angolare a L, in alluminio naturale di separazione per pavimenti e rivestimenti, con superficie a vista di 3 mm, fornito e posto in opera con idoneo collante, compreso sfridi, tagli, pulitura finale e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: altezza 20 mm Sommano m	429,77	429,77	---	9,14	3'928,10	3'928,10			
78 NPV06-CA M23_E15.08 0.080.B	Zoccolino battiscopa in gomma Zoccolino battiscopa in gomma in mescola naturale e sintetica, autoestinguente, di tipo civile e industriale, di qualunque colore, a tinta unita o marmorizzato, posto in opera con idoneo collante neoprenico, compresi il taglio a misura, gli sfridi, l'eventuale formazione di giunti di dilatazione, la pulizia finale, il lavaggio. Altezza 10 cm, spessore 2,8 mm Sommano m	429,77	429,77	---	14,41	6'192,99	6'192,99			
79 NPV07-CA M23_E18.08 0.080.B	Invetriata fissa interna anche per sopra-luce Invetriata fissa interna anche per sopra-luce costituita da: controtelaio a murare completo di zanche per fissaggio a muro realizzato in lamiera di acciaio; telaio fisso comprensivo di: imbotti laterali, succelli e bancali per davanzi in lamierato di alluminio preverniciato; montanti e traverso superiore con ricavata la battuta dell'anta; e realizzato in profili chiusi in alluminio preverniciato dello spessore minimo di 10/10 mm atti a portare pannelli ciechi, vetri semplici, vetri semidoppi, vetri doppi, vetri retinati, cristalli di spessori da 4 a 8 mm, vetri camera per isolamento termico ed acustico, cristalli di sicurezza ed antisfondamento, lastre traslucide (tutti da pagarsi a parte); righelli ferma - vetro del tipo a scatto; guarnizione di tenuta in neoprene per i vetri. Compresi altresì i seguenti									
	A RIPORTARE								71'178,64	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		progetto	Variante	variazioni		progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO								71'178,64	
	trattamenti per i materiali metallici: per la lamiera in acciaio: zincatura a caldo; per i profilati e le lamiere di alluminio: fosfatazione a caldo, prima mano di verniciatura ad immersione, polimerizzazione a forno a 160 °C, verniciatura finale con smalto semi - lucido data elettrostaticamente a forno a 150°C. Minimo contabilizzabile 1,50 m². Per superfici da 3,01 a 5.00 mq Sommano mq	4,64	4,64	---	266,97	1'238,74	1'238,74			
80 NPV08-0150 13a	Tubo in polipropilene PP-R per trasporto di acqua sanitaria calda e fredda, rispondente alla norma UNI EN 15874, SDR 6, colore verde, in opera comprese saldature dei giunti per polifusione e pezzi speciali, delle seguenti dimensioni: Ø 16 x 2,7 mm Sommano m	40,00	40,00	---	9,56	382,40	382,40			
81 NPV09-0150 16a	Tubo in pvc-u rigido per condotte in pressione di acqua potabile, fognature e scarichi in pressione, secondo norma UNI EN 1452, completi di anello di giunzione in materiale elastomerico, inamovibile, a norma UNI EN 681-1, comprensivo di manicotti, raccordi, escluse le valvole ed eventuali scavi e rinterrati: SDR 13,6 (PN 16): Ø esterno 50 mm, spessore 3,7 mm Sommano m	20,00	20,00	---	11,75	235,00	235,00			
82 NPV10-0151 09b	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), su due mensole in ghisa smaltate dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo due rubinetti con maniglie del tipo normale, con scarico automatico da 1"1/4, sifone cromato regolabile da 1", tubi di prolungamento a parete con rosone, il tutto in ottone cromato del tipo pesante compresi morsetti, bulloni, viti cromate, con esclusione delle opere murarie: delle dimensioni di circa 65 x 50 cm Sommano cad	1,00	1,00	---	421,67	421,67	421,67			
83 NPV11-0251 10a	Collettore complanare costituito da moduli in ottone stampato con attacchi per adattatore tubi di rame, plastica o multistrato, posto in opera con due saracinesche, due valvole di sfogo aria, cassetta di contenimento in lamiera verniciata RAL 9010, con esclusione delle opere murarie: 3/4"x 16 mm: lunghezza 70 mm, attacchi n. 2 + 2 Sommano cad	1,00	1,00	---	283,57	283,57	283,57			
84 NPV12-A25 057	Rimozione di pavimento sopraelevato di qualsiasi materiale e della relativa struttura di sopraelevazione, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico Sommano mq	461,39	461,39	---	10,95	5'052,22	5'052,22			
85 NPV13	Ripristino pavimento Sommano a corpo	1,00	1,00	---	310,53	310,53	310,53			
86 NPV14	Fornitura in opera di sistema di protezione passiva dal fuoco di solaio realizzato con lamiera grecata e soletta collaborante in cls. e travi in acciaio con pittura intumescente marca ELMO tipo F62 PAINT secondo il seguente ciclo applicativo: o applicazione di promotore di adesione tipo F62 PRIMER Z su superfici in									
	A RIPORTARE								71'178,64	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		progetto	Variante	variazioni		progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO								71'178,64	
	acciaio zincato a caldo; o applicazione di pittura intumescente monocomponente tipo F62 PAINT nelle quantità necessarie a conferire una classe di resistenza al fuoco non inferiore a R 60 in conformità alla norma europea EN 13381-8 per strutture metalliche Sommano a corpo	---	1,00	1,00	16'087,50	---	16'087,50	16'087,50		
87 NPV15	Pavimento sopraelevato dim. 600x600 modello tongue e groove con sotto vaschetta zincata Sommano a corpo	---	1,00	1,00	99'958,29	---	99'958,29	99'958,29		
88 R.02.025.030 .a.CAM	Rimozione di porta interna o esterna in legno, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi, l'onere del carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Superficie fino a 3 mq Sommano mq	29,40	29,40	---	8,50	249,90	249,90			
89 T.01.030.040 .a	Scofanatura di materiali sciolti Scofanatura a spalla d'uomo di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni e rimozioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli, per percorsi entro 50 m. Sommano mc	152,59	152,59	---	64,58	9'854,26	9'854,26			
	A RIPORTARE									

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO					
	<u>CONFRONTO CATEGORIE</u>					
M	LAVORI A MISURA euro	291'244,38	336'111,53	44'867,15		15,405
M:001	OPERE CIVILI	226'754,98	226'754,98			---
M:001.001	Demolizioni	54'332,17	54'332,17			---
M:001.002	Ricostruzioni	172'422,81	172'422,81			---
M:002	IMPIANTI	64'489,40	64'489,40			---
M:002.003	Impianto FM e illuminazione	59'662,77	59'662,77			---
M:002.004	Impianti speciali	3'286,46	3'286,46			---
M:002.005	Impianti meccanici	1'540,17	1'540,17			---
M:003	MODIFICA NON SOSTANZIALE AL CONTRATTO	---	44'867,15	44'867,15		(*)
M:003.002	Ricostruzioni	---	44'867,15	44'867,15		(*)
	<i>(*) = Lavorazioni NON previste in Progetto.</i>					
	A RIPORTARE					

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	RIPORTO					
	<u>RIEPILOGO</u>					
	Importo Totale euro	291'244,38	336'111,53	116'045,79	71'178,64	
	Totale variazione euro			44'867,15		15,405
	Data, _____					
	Il Tecnico					
	A RIPORTARE					

ASL ROMA 1

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE N.2

PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (e.10 - s.03 - ia.02 - ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri.

REALIZZAZIONE CASA DELLA COMUNITA' NUOVA REGINA

MARGHERITA – VIA MOROSINI 30 - CUP: J87H21013060001

L'anno duemilaventisei, il giorno del mese di gennaio firmano il presente atto

Il Dott. Giuseppe Quintavalle, nato [REDACTED] il [REDACTED] che, nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'Azienda ASL ROMA 1, dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Azienda ASL ROMA 1, con sede legale in 00193 ROMA, via Borgo Santo Spirito n. 3, codice fiscale e partita IVA 13664791004, a ciò delegato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00013 del 05/04/2023, Azienda medesima di seguito nel presente atto denominata semplicemente "Soggetto attuatore esterno";

e

il Sig. Manlio Raimondi nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente in [REDACTED] Via [REDACTED] in qualità di Amministratore Unico della Società "Restauri Edili Monumentali Italia SRL" con sede Roma (RM) Via dell'Umanesimo n. 78, Codice fiscale e Partita IVA 09837061002, R.E.A. n. 1193020, nel Registro delle Imprese di Roma (RM), che agisce giusto mandato collettivo speciale di rappresentanza e procura, quale Capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo/consorzio di imprese costituito ai sensi degli articoli 45 e 48 del Codice dei Contratti, con atto autenticato nelle firme per

notaio Dott. Claudio Ciaffi in Roma, rep. 14417 / racc. n. 9766 in data 27/01/2023, tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:

- 1) Società "CODEX – Società Consortile a responsabilità limitata", con sede in Roma (RM), via Piemonte 32 - 00187 capitale sociale Euro 100.000,00 (2025), iscritta nel Registro delle Imprese di Roma (RM) al numero, Codice Fiscale e Partita IVA 17265471007, R.E.A. n. 1707153;

(in seguito, "Appaltatore");

(in seguito, congiuntamente "le Parti");

PREMESSO:

- che i lavori in oggetto sono inseriti MISSIONE M6 – SALUTE AQ2 – L.G. 2 LAZIO 8 - ASL Roma 1 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;
- che l'ATI R.E.M.I. Srl, (Mandataria) – CODEX-SCRL (già "I.F.M.-ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A."), (Mandante), con sede legale in Viale dell'Umanesimo 78/80, Roma (RM), C.f. e p.iva 09837061002, capitale sociale €600.000,00 i.v. iscritto nel Registro delle Imprese di Roma al n. R.E.A. RM-1193020 rappresentata dal procuratore Massimo Acchioni, nato a [REDACTED] il [REDACTED], CF: [REDACTED] che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola, è risultata aggiudicataria del Lotto Geografico 2-LAZIO, Sub-Lotto Prestazionale 4, e le è stato assegnato il Cluster AQ2- lazio 8 ricadente all'interno del predetto Lotto Geografico, e nell'ambito del quale eseguire i lavori affidati relativi alla CASA DELLA COMUNITA' NUOVA REGINA MARGHERITA – VIA MOROSINI 30
- che l'Ing. Fabio Mastellone di Castelvete interviene quale legale rappresentante della società di ingegneria "Mastellone di Castelvete Engineering Srl",

capogruppo del raggruppamento composto dai mandanti S.IN.T.E.C- Srl, Arch. Vittorio Boemio, Geol. Nicoletta Caruso risultata aggiudicataria del Lotto Geografico 2- LAZIO, Sub-Lotto Prestazionale 1, Servizi Tecnici, nel caso di specie di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, ricadente all'interno del predetto Lotto Geografico;

- che per questi lavori è stato sottoscritto Specifico Contratto in data del 28 settembre 2023 Attuativo dell'Accordo Quadro aggiudicato da INVITALIA
- l'ASL Roma 1 con delibera n.1625 del 20/12/2024, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;
- il Responsabile del Procedimento con disposizione del 02/01/2025, ha disposto di eseguire la consegna parziale dei lavori relativa alla realizzazione delle lavorazioni previste nel progetto esecutivo per la "Realizzazione Casa della Comunità NUOVA REGINA MARGHERITA-VIA MOROSINI 30";
- di conseguenza il Direttore dei Lavori, con nota prot. R21/E/054/MdC/m del 03/01/2025, ha convocato per il giorno 08/01/2024, l'Impresa R.E.M.I. S.r.l. per eseguire la consegna parziale dei lavori;
- il Direttore dei lavori in data 08/01/2025 ha eseguito la consegna parziale dei lavori;
- durante il corso delle opere, a seguito di alcune mutate esigenze dell'Amministrazione di carattere tecnico-distributivo, si è resa necessaria la redazione di una modifica non sostanziale al contratto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 106, con nota prot. R21/E/069/MdC/gt del 06/03/2025;
- il Responsabile del Procedimento con disposizione del 15/10/2025, ha comunicato che le aree afferenti la seconda fase del cantiere sono libere e di conseguenza ha disposto di eseguire la consegna definitiva dei lavori relativa alla realizzazione

delle lavorazioni previste nel progetto esecutivo per la “Realizzazione Casa della Comunità NUOVA REGINA MARGHERITA-VIA MOROSINI 30”;

- di conseguenza il Direttore dei Lavori, con nota prot. Prot. R21/E/106/MdC/rn ha convocato per il giorno 20/10/2025 l'impresa R.E.M.I. S.r.l. per eseguire la consegna definitiva dei lavori;
- il Direttore dei lavori in data 23/10/2025 ha eseguito la consegna definitiva dei lavori con regolare verbale di consegna, e che i lavori hanno avuto inizio a decorrere dal giorno 03/11/2025;
- durante il corso dei lavori, a seguito di alcune mutate esigenze dell'Amministrazione, si sono ritenute necessarie nuove lavorazioni relative alla prevenzione antincendio, mediante l'applicazione della pittura intumescente sulle superfici del solaio in lamiera grecata collaborante, e l'estensione della pavimentazione sopraelevata, pertanto si è resa necessaria la redazione di una modifica non sostanziale al contratto n.2, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 106.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Premessa

1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 – Contratto principale

Per quanto non modificato vale quanto previsto nel Contratto Specifico 712 del 28/09/2023:

Art. 3 - Oggetto dell'atto aggiuntivo

L'oggetto del presente atto aggiuntivo n.2 è l'esecuzione dei lavori previsti nella modifica del contratto n.2 predisposta dalla direzione dei lavori.

Art. 4 - Documenti e norme regolatrici del contratto aggiuntivo n. 2

L'Appaltatore visto il progetto allegato al presente schema di atto di sottomissione firma

tutti gli elaborati in segno di completa accettazione senza riserva alcuna.

Per tutti gli elaborati progettuali non modificati e/o aggiuntivi presenti nella presente perizia di variante valgono gli elaborati del progetto allegati al Contratto originario.

Art. 5 – Impegno ad eseguire

L'Appaltatore con la firma del presente atto aggiuntivo, pienamente consapevole, si impegna ad eseguire sia i lavori in appalto del contratto principale che quelli previsti nel presente atto aggiuntivo.

Art. 6 – Importo contrattuale

L'importo dei lavori, come da delibera di approvazione del progetto esecutivo n. 1625 del 20/12/2024 è pari a € 233.606,46 oltre € 8.912,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Applicando il ribasso d'asta del 25,72% al solo importo dei lavori si ha un totale netto per lavori e sicurezza pari ad € 182.434,90.

L'ammontare complessivo delle lavorazioni aggiuntive della modifica non sostanziale al contratto n.1, come da delibera di approvazione n. 63396 del 10/04/2025, è pari a € 57.637,92, al quale applicando il ribasso d'asta del 25,72% si ha un totale netto di € 42.813,45 oltre IVA, per un totale lavori e sicurezza pari ad € 225.248,35.

Come si evince dagli elaborati economici allegati alla presente modifica non sostanziale al contratto n.2, l'importo dei lavori è pari ad € 44.867,15, a cui applicando il ribasso d'asta del 25,72%, si ha un importo netto per lavori pari ad € 33.327,32. Aggiungendo gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 8.912,02 si ottiene un importo totale pari ad € 42.239,34.

Sommando all'importo contrattuale di € 225.248,35 l'importo dei soli lavori della modifica non sostanziale al contratto n.2 di € 33.327,32 si ottiene il nuovo importo contrattuale pari ad € **258.575,66** al netto del ribasso d'asta del 25,72%, di cui € 8.912,02 per oneri della

sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Di seguito si calcola la percentuale di incremento dei lavori contrattuali: € 33.327,32 / €

225.248,35 = 15,405% circa.

Art. 7 – Tempi per l'ultimazione dei lavori

A seguito dei lavori della modifica non sostanziale al contratto, si fissa il nuovo termine per

l'ultimazione dei lavori al 28 Febbraio 2026.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Committente

L'Appaltatore

(Dott. Giuseppe Quintavalle)

(Sig. Manlio Raimondi)

(firmato digitalmente)

(firmato digitalmente)