

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

<b>OGGETTO:</b> PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (e.10 - s.03 - ia.02 - ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri. Recepimento del Progetto Esecutivo e del Rapporto Conclusivo di Verifica con esito positivo dei lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la Casa della Comunità di Via Tornabuoni, 50 (CUP J87H21013120001)						
<b>STRUTTURA PROPONENTE:</b> DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI						
Centro di Costo: BD0401      L'Estensore: FRANCESCA ROMANA HIRSL      Il presente Atto non contiene dati sensibili						
Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.						
Il Responsabile del Procedimento  <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <b>FLAVIO LA PORTA</b>  <input style="width: 100%; height: 30px; border: 1px solid black;" type="text"/> </div>	U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI  <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <b>Ing. MASSIMILIANO AMBROSINI</b>  <input style="width: 100%; height: 30px; border: 1px solid black;" type="text"/> </div>	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE  <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <b>Ing. PAOLA BRAZZODURO</b>  <input style="width: 100%; height: 30px; border: 1px solid black;" type="text"/> </div>				
Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:						
Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€50.178,42	2024	CP	101021001	Immobilizzazioni materiali in corso	Ing. Massimiliano Ambrosini	no
Il Funzionario addetto al controllo di budget <b>Ing. MASSIMILIANO AMBROSINI</b> <input style="width: 150px; height: 25px; border: 1px solid black;" type="text"/>						
Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento <input style="width: 150px; height: 25px; border: 1px solid black;" type="text"/>						
<b>Parere del Direttore Amministrativo Dr.ssa Roberta Volpini</b>						
Favorevole	<input style="width: 100%; height: 25px; border: 1px solid black;" type="text"/>	(con motivazioni allegate al presente atto)	Non favorevole	<input style="width: 100%; height: 25px; border: 1px solid black;" type="text"/>		
<b>Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino</b>						
Favorevole	<input style="width: 100%; height: 25px; border: 1px solid black;" type="text"/>	(con motivazioni allegate al presente atto)	Non favorevole	<input style="width: 100%; height: 25px; border: 1px solid black;" type="text"/>		
Il presente provvedimento si compone di n.20 pagine di cui n. 5 pagine di allegati	<b>Il Commissario Straordinario</b> <b>Dr. Giuseppe Quintavalle</b>				<input style="width: 100%; height: 25px; border: 1px solid black;" type="text"/>	

## IL DIRETTORE DELLA UOC MANUTENZIONE E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio T00013 del 05 aprile 2023 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 il Dr. Giuseppe Quintavalle;
- VISTO** l'atto di autonomia aziendale della ASL Roma 1, approvato con Deliberazione n. 1153 del 17.12.2019, recepito con DCA n. U00020 del 27.01.2020, pubblicato sul BURL del 30.01.2020 n. 9, con il quale, tra l'altro, è stato istituito il Dipartimento Tecnico Patrimoniale, di cui fa parte la U.O.C. Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 179 del 27.02.2020 avente ad oggetto "Atto aziendale della ASL ROMA 1 approvato con atto deliberativo n. 1153 del 17.12.2019 – Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale – Attuazione del nuovo modello organizzativo" la quale prevede l'attivazione del sopra citato Dipartimento e delle UU.OO.CC. nello stesso ricomprese;
- VISTA** la Deliberazione n. 347 del 08.07.2022, integrata con successiva Deliberazione C.S. n. 329 del 15.03.2024, avente ad oggetto: "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi";
- PREMESSO** che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;
- che il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" approva il Piano Nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e che, in ambito Salute, è focalizzato verso un ospedale sicuro e sostenibile e, in particolare, al miglioramento strutturale nel campo della sicurezza degli edifici ospedalieri;
- con il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", in ordine all'organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, vengono definiti i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;
- PRESO ATTO** che la Regione Lazio, con D.G.R. n. 1005 del 30.12.2021, ha approvato le tabelle per gli interventi relativi alle Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale, con la riserva di apportare modifiche a seguito della definizione delle effettive disponibilità delle risorse finanziarie derivanti dal PNRR;

che, con DGR n. 332 del 24.05.2022 la Regione Lazio ha approvato il Piano Operativo Regionale definitivo, così costituito:

- Allegato 1 – Descrizione PNRR, overview Missione 6 Salute e dettaglio investimenti;
- Allegato 2 – Tabelle localizzazione interventi;
- Allegato 3 – Tabelle “Non arrecare danno significativo”;
- Allegato 4- Schede di monitoraggio;
- Allegato 5 - Indicazioni Nazionali sulla strutturazione del programma del corso di formazione sulle infezioni correlate all’assistenza in ambito ospedaliero;

della DGR n. 581 del 19.07.2022, con la quale vengono assegnate alle Aziende del SSR interessate, in qualità di soggetti attuatori delegati, le risorse per la Missione 6 – Salute, Componenti M6C1 e M6C2, sulla base di quanto programmato e secondo quanto indicato nel Piano Operativo di cui alla sopra richiamata DGR n. 332/2022;

che in particolare alla ASL Roma 1, per la componente oggetto del presente provvedimento M6.C1 – 1.1. case della Comunità e presa in carico della persona (CdC), viene assegnato un importo pari ad € 20.190.890,00;

#### **RICHIAMATA**

la deliberazione n. 481 del 05.08.2022, con la quale è stata recepita la DGR n. 581 del 19.07.2022, recante “Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) – Missione 6 Salute – Componente M6C1 e M6C2 – DGR 332 del 24.05.2022 – Assegnazione delle risorse finalizzate all’attuazione degli interventi previsti nel Piano Operativo della Regione Lazio di cui alla DGR 332/2022, da cui risulta che all’ASL Roma 1, per la realizzazione dell’intervento M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC) è stato assegnato un importo di € 20.190.890,00;

la Determinazione n. G12133/2022 con la quale la Regione Lazio ha definito gli impegni di spesa per le Aziende Sanitarie per la M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC);

#### **DATO ATTO**

che con Deliberazione C.S. n. 96 del 01.02.2024 è stato nominato Rup della fase esecutiva del progetto in parola l’Ing. Filippo Tulimieri, collaboratore tecnico professionale in servizio presso la UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili ed Impianti;

che, con Deliberazione D.G. n. 324 del 01.07.2022 e le premesse della stessa che qui si intendono integralmente riportate, è stato approvato l’atto di autorizzazione a contrarre tramite l’Agenzia Nazionale per l’Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d’Impresa S.p.A. (INVITALIA) per l’attuazione degli interventi ricadenti nella Missione M6 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) cofinanziata dal Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC);

che con il predetto atto deliberativo n. 324 del 01.07.2022, la ASL Roma 1 si avvale di INVITALIA S.p.A., quale Centrale di Committenza, affinché quest’ultima proceda all’indizione, alla gestione ed all’aggiudicazione delle procedure di appalto per gli interventi connessi alla Missione 6 – Salute del PNRR stipulando all’esito delle stesse gli Accordi Quadro con gli Operatori Economici Aggiudicatari;

della Deliberazione D.G. n. 68 del 27.01.2023 con cui questa Azienda Sanitaria ha recepito gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A. di cui al provvedimento **AQ1 – 0326878 del 10.11.2022**, di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l’affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l’affidamento del **Sub-lotto prestazionale “Servizi Tecnici”**, relativi alla realizzazione della CdC di Via Tornabuoni, 50 (lotto geografico 15 - Lazio 2 (CIG 932620757B), cluster AQ1- Lazio 2-2) - CUP J87H21013120001 con cui sono state affidate allo Studio Associato Architetti Gaetano Ingaglio Monica Ingaglio (Mandataria) Ingegnere Marco Ricci (Mandante) Proimpianti Srl (Mandante), la Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) nonché la Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

della deliberazione C.S. n. 191 del 11.05.2023 con cui questa Azienda Sanitaria ha recepito gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A. di cui a provvedimento **AQ1 – 0326894 del 10.11.2022**, di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l’affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l’affidamento del **Sub-lotto prestazionale “Servizi di Verifica”**, relativi alla realizzazione della Casa della Comunità di Via Tornabuoni, 50 (lotto geografico 15 - Lazio 2 (CIG 9326613486), cluster AQ1- Lazio 2-2) CUP J87H21013120001 con cui è stato affidato alla S.G.N. Engineering S.r.l., il servizio di verifica relativo alla realizzazione della Casa della Comunità in parola;

che con Deliberazione C.S. n. 412 del 23.06.2023 questa Azienda ha recepito gli esiti della gara INVITALIA S.p.A. avente ad oggetto: PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: Gara Invitalia avente ad oggetto: Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (e.10 - s.03 - ia.02 - ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri:

**sub-lotto prestazionale "Lavori in Appalto Integrato"** - Recepimento esiti della gara AQ 1 - Lazio 2.2 - CdC Via Tornabuoni, 50 CUP J87H21013120001” il cui affidatario è risultato La Cascina Costruzioni S.r.l. (operatore singolo) Domenico Masciandaro (Progettista) Marco Balducci (Progettista) Pierluigi Fecondo (Progettista) Stefano Cichella (Progettista) Antonio di Felice (Progettista), imputando l’importo di 1.338.393,09 oneri 4% ed iva 22% inclusi sul c.p. 101021001 “immobilizzazioni materiali in corso” come di seguito rappresentato:

- € 42.866,92 sul bilancio 2023;
- € 876.710,84 sul bilancio 2024;
- € 418.815,33 sul bilancio 2025;

che con Deliberazione C.S. n. 924 del 26.10.2023 questa Azienda ha recepito l’OdA ed il contratto specifico relativi ai lavori in appalto integrato affidati a La Cascina Costruzioni S.r.l. (operatore singolo) Domenico Masciandaro (Progettista) Marco Balducci (Progettista) Pierluigi Fecondo (Progettista) Stefano Cichella (Progettista) Antonio di Felice (Progettista), il nuovo Quadro Economico e parziale modifica delle Deliberazioni D.G. n. 68 del 27.01.2023, C.S. n. 191 del 11.05.2023 e C.S. n. 412 del 23.06.2023 limitatamente agli impegni di spesa assunti e alla loro imputazione;

che, a seguito dell’adozione dell’atto deliberativo C.S. n. 924 del 26.10.2023, la Casa della Comunità Via Tornabuoni, 50 ((lotto geografico 15- Lazio 2, cluster AQ1- Lazio 2-2) CUP J87H21013120001 – PNRR – Componente M6.C1 – Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) – presenta il seguente prospetto economico di sintesi:

CUP J87H21013120001 Casa della Comunità Via Tornabuoni 50				
	Budget anno 2023	Budget anno 2024	Budget anno 2025	BUDGET TOTALE
<b>BUDGET</b>	104.950,00 €	893.000,00 €	960.941,00 €	<b>1.958.891,00 €</b>
	Impegni anno 2023	Impegni anno 2024	Impegni anno 2025	TOTALI IMPEGNI PER DELIBERA
CIG: 96124214BF IMPEGNI PROGETTAZIONI E DL	28.158,41 €	51.338,15 €		79.496,56 €
CIG: 97783158CD IMPEGNI VERIFICA PROGETTAZIONE	19.865,35 €			19.865,35 €
CIG: 9854881910 IMPEGNI APPALTI INTEGRATI	32.679,31 €	492.026,72 €		524.706,03 €
<b>TOTALE IMPEGNI PER ANNO</b>	<b>80.703,07 €</b>	<b>543.364,87 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>624.067,94 €</b>

	Budget residuo 2023	Budget residuo 2024	Budget residuo 2025	BUDGET RESIDUO TOTALE
<b>BUDGET RESIDUO</b>	24.246,93 €	349.635,13 €	960.941,00 €	<b>1.334.823,06 €</b>

**DATO ATTO** che con Deliberazione n. 443 del 05.04.2024 sono state definite le imputazioni delle risorse definitivamente contabilizzate nel 2023 rispetto agli ordini di acquisto confermati ed inviati ai fornitori per la stessa annualità, mentre quelle relative agli anni 2024 e 2025 verranno modificate in base allo stato di avanzamento dei singoli interventi;

**VISTA** la Deliberazione C.S. n. 441 del 28.06.2023, con la quale è stato recepito il Progetto di Fattibilità Tecnico- Economica (PFTE) dei lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Tornabuoni, 50, con contestuale presa atto del Verbale di Validazione redatto con prescrizioni dal RUP, secondo quanto disposto dall'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016, in attuazione degli interventi ricadenti nella missione M6 Salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Via Tornabuoni, 50, a seguito dell'acquisizione del relativo rapporto conclusivo di verifica;

**CONSIDERATO** che, con mail del 22 dicembre 2023 agli atti della UOC MASI, la Cascina Costruzioni Srl ha trasmesso alla ASL Roma 1 il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la Casa di Comunità di via Tornabuoni;

**CONSIDERATO** altresì che, a seguito della trasmissione di tale Progetto Esecutivo alla S.G.N. Engineering S.r.l., incaricata del servizio di verifica, tale società, con nota recepita al protocollo informatico della ASL Roma 1 n. 40588 del 12.03.2024, ha trasmesso alla ASL Roma 1 il Primo Rapporto di Verifica Intermedio, detenuto agli atti, relativamente ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la Casa di Comunità di via Tornabuoni;

che da tale Rapporto di Verifica intermedio sono emerse alcune osservazioni e non conformità per le quali i progettisti hanno proceduto a revisionare il Progetto Esecutivo in parola;

che a seguito delle modifiche apportate dai progettisti al Progetto Esecutivo succitato, con nota acquisita al Protocollo Informatico della ASL Roma 1 n. 63132 del 19.04.2024, la S.G.N. Engineering S.r.l. ha trasmesso alla ASL Roma 1 il Rapporto Conclusivo di Verifica, con esito positivo, relativo ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Tornabuoni, 50;

**RITENUTO** necessario recepire il Rapporto Finale di Ispezione 2.2 sopra menzionato, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che, a causa di lavorazioni inizialmente non previste nel PFTE, il progetto esecutivo in parola comporta un incremento di spesa relativamente alla voce Lavori al netto dello sconto di gara, quantificato in € 50.178,42 iva inclusa;

**DATO ATTO** che l'incremento di spesa di cui al punto che precede viene imputato sul c.p. 101021001 del bilancio 2024 e trova copertura all'interno del quadro economico;

**DATO ATTO** che il progetto esecutivo di cui sopra, relativo ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Tornabuoni, 50, è composto dai seguenti elaborati:

## ELENCO ELABORATI

### ELABORATI Amministrativi

<u>Codice Elaborato</u>	<u>TITOLO ELABORATO</u>	
ER_AM_00	Elenco Elaborati	
ER_AM_01	Relazione Descrittiva Generale	-
ER_AM_02	Computo Metrico Estimativo opere edili	-
ER_AM_03	Analisi Nuovi Prezzi opere edili	-
ER_AM_04	Elenco Prezzi Unitari opere edili	-
ER_AM_05	Incidenza della Manodopera opere edili	-
ER_AM_06	Computo Metrico Estimativo impianti tecnologici	-
ER_AM_07	Analisi Nuovi Prezzi impianti tecnologici	-
ER_AM_08	Elenco Prezzi Unitari impianti tecnologici	-
ER_AM_09	Incidenza della Manodopera impianti tecnologici	-
ER_AM_10	Quadro Economico	-
ER_AM_11	Relazione sui C.A.M.	-
ER_AM_12	Capitolato Tecnico e Prestazionale opere edili	-
ER_AM_13	Capitolato Tecnico e Prestazionale Impianti Tecnologici	-
ER_AM_14	Capitolato Speciale d'Appalto - Parte amministrativa	-
ER_AM_15	Cronoprogramma	-
ER_AM_16	Piano di Manutenzione opere edili	-
ER_AM_17.A	Piano di Manutenzione Impianti Tecnologici - Manuale d'uso	-
ER_AM_17.B	Piano di Manutenzione Impianti Tecnologici - Manuale di manutenzione	-
ER_AM_17.C	Piano di Manutenzione Impianti Tecnologici - Programma di manutenzione	-
ER_AM_17.D	Programma di monitoraggio e controllo della qualità dell'aria interna	-
ER_AM_18	Relazione sulla Sostenibilità dell'Opera - DNSH	-
ER_AM_19	Risposte al report di verifica	-

### ELABORATI RELAZIONI Architettonici

<u>Codice Elaborato</u>	<u>TITOLO ELABORATO</u>	
ER_AR_01	Relazione tecnica illustrativa delle opere edili	-
ER_AR_02	Documentazione fotografica	-

### ELABORATI GRAFICI Architettonici

EG_AR_01	Inquadramento Territoriale	-
EG_AR_02	Stato di Fatto: Pianta Piano Terra e Controsoffitti	1:100
EG_AR_03.A	Stato di Progetto: Pianta Piano Terra e Controsoffitti	1:100
EG_AR_03.B	Stato di Progetto: Layout Funzionale	1:100
EG_AR_04.A	Demolizioni: Pianta Piano Terra e Controsoffitti	1:100
EG_AR_04.B	Ricostruzioni: Pianta Piano Terra e Controsoffitti	1:100
EG_AR_04.C	Stato Sovrapposto: Pianta Piano Terra e Pianta Controsoffitti	1:100
EG_AR_05.A	Tavola Sinottica: Abaco Pavimenti	-
EG_AR_05.B	Tavola Sinottica: Abaco Rivestimenti e Protezioni Murarie	-
EG_AR_05.C	Tavola Sinottica: Abaco Pareti	-
EG_AR_05.D	Tavola Sinottica: Abaco Infissi	-
EG_AR_05.E	Tavola Sinottica: Abaco Controsoffitti	-
EG_AR_06	Tavola Dettagli: Particolari Costruttivi	-

### ELABORATI RELAZIONI Impianti Meccanici

<u>Codice Elaborato</u>	<u>TITOLO ELABORATO</u>	
ER_IM_01	Relazione tecnica illustrativa degli impianti Meccanici	-
ER_IM_02	Tabulato di calcolo e verifiche impianti di climatizzazione	-
ER_IM_03	Relazione attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici (ex legge 10)	-

### ELABORATI RELAZIONI Impianti Elettrici e Speciali

<u>Codice Elaborato</u>	<u>TITOLO ELABORATO</u>	
ER_IE_01	Relazione tecnica illustrativa degli impianti elettrici e speciali	-
ER_IE_02	Tabulati di calcolo e verifiche illuminotecniche	-
ER_IE_03	Tabulati di calcolo e verifiche impianti elettrici	-

### ELABORATI GRAFICI Impianti Elettrici e Speciali

<u>Codice Elaborato</u>	<u>TITOLO ELABORATO</u>	
EG_IE_01	Planimetria distribuzione illuminazione e dettagli costruttivi	scala - 1:50
EG_IE_02	Planimetria distribuzione impianto elettrici, speciali e dettagli costruttivi	scala - 1:50
EG_IE_03	Schemi unifilari e carpenterie quadri elettrici	-

### ELABORATI GRAFICI Impianti Meccanici

<u>Codice Elaborato</u>	<u>TITOLO ELABORATO</u>	
EG_IM_01	Planimetria distribuzione impianto idrosanitario, scarico e dettagli costruttivi	scala - 1:50
EG_IM_02	Planimetria distribuzione impianto aeraulico e dettagli costruttivi	scala - 1:50
EG_IM_03	Planimetria distribuzione impianto clima e dettagli costruttivi	scala - 1:50
EG_IM_04	Schema funzionale impianto termico	-

**RITENUTO** altresì necessario necessario recepire il nuovo Quadro Economico, come di seguito riportato:

Poliambulatorio Montesapaccato - Roma Via Tornabuoni, 50 - HUB		Rimodulazione progetto esecutivo appalto integrato compreso FOI (ex art 26)	
QUADRO ECONOMICO			
<b>A) LAVORI</b>			
A.1) Importo dei lavori	€		527.577,08
		sconto di gara (19,19%)	-€ 101.242,04
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€		18.095,40
		<b>Importo totale A)</b>	<b>€ 444.430,44</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€		223.436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio	€		-
B.3) Spese tecniche			
B.3a) Progettazione			
PFTE	€		22.192,95
Esecutiva	€		25.756,08
B.3b) Supporto al RUP	€		-
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€		15.656,80
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)			
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€		40.461,97
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€		4.162,71
	€	<b>Totale B.3)</b>	<b>108.230,51</b>
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€		10.685,86
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€		-
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€		-
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€		-
B.8) Spese per allacci			
B.9) Imprevisti	€		138.181,48
B.10) IVA			
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€		128.174,62
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€		49.155,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio			
B.10d) IVA su spese tecniche	€		23.810,71
	€	<b>Totale B.10)</b>	<b>201.141,27</b>
	€	<b>Importo totale B)</b>	<b>681.675,21</b>
<b>IMPORTO TOTALE A) + B)</b>	€		<b>1.126.105,64</b>

**DATO ATTO** che, a seguito dell'adozione del presente provvedimento, il prospetto economico di sintesi riportato nella Deliberazione C.S. n. 909 del 26/10/2023 viene a modificarsi come di seguito rappresentato:

CUP J87H21013120001 Casa della Comunità di via Tornabuoni, 50				
BUDGET ASSEGNATO				BUDGET TOTALE
				1.126.105,64 €
	Impegni anno 2023	Impegni anno 2024	Impegni anno 2025	TOTALE
BUDGET GIÀ IMPEGNATO con Delib. D.G. 68_27.01.2023 rettificata dalla Delib. C.S. 924 del 26.10.2023 rimodulata relativamente all'anno di impegno di spesa dalla Del. C.S. 443_05.04.2024	25.342,57 €	54.153,99 €		79.496,56 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO con Del C.S. 191_11.05.2023 rettificata dalla Delib. C.S. 924 del 26.10.2023 rimodulata relativamente all'anno di impegno di spesa dalla Del. C.S. 443_05.04.2024	6.273,26 €	13.592,08 €		19.865,34 €
BUDGET IMPEGNATO CON IL PRESENTE ATTO		574.884,45 €		574.884,45 €
BUDGET RESIDUO				451.859,29 €

**DATO ATTO**

che, relativamente alla fase di esecuzione dei lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Tornabuoni 50 è stato nominato RUP l'Ing. Flavio La Porta, giusta Deliberazione CS n. 719 del 14.06.2024;

**ATTESTATO**

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20 del 1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

**PROPONE**

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

**di dare atto** che, nel corso di redazione del progetto esecutivo è emerso che alcune lavorazioni, non previste nella fase progettuale precedente, risultavano essere necessarie e sono state pertanto inserite all'interno del progetto esecutivo in parola;

**di recepire** il Progetto Esecutivo trasmesso da La Cascina Costruzioni S.r.l., agli atti della UOC MASI, composto dalla documentazione di seguito elencata:

ELENCO ELABORATI		
ELABORATI_Amministrativi		
Codice Elaborato	TITOLO ELABORATO	
ER_AM_00	Elenco Elaborati	
ER_AM_01	Relazione Descrittiva Generale	-
ER_AM_02	Computo Metrico Estimativo opere edili	-
ER_AM_03	Analisi Nuovi Prezzi opere edili	-
ER_AM_04	Elenco Prezzi Unitari opere edili	-
ER_AM_05	Incidenza della Manodopera opere edili	-
ER_AM_06	Computo Metrico Estimativo impianti tecnologici	-
ER_AM_07	Analisi Nuovi Prezzi impianti tecnologici	-
ER_AM_08	Elenco Prezzi Unitari impianti tecnologici	-
ER_AM_09	Incidenza della Manodopera impianti tecnologici	-
ER_AM_10	Quadro Economico	-
ER_AM_11	Relazione sui C.A.M.	-
ER_AM_12	Capitolato Tecnico e Prestazionale opere edili	-
ER_AM_13	Capitolato Tecnico e Prestazionale Impianti Tecnologici	-

ER_AM_14	Capitolato Speciale d'Appalto - Parte amministrativa	-
ER_AM_15	Cronoprogramma	-
ER_AM_16	Piano di Manutenzione opere edili	-
ER_AM_17.A	Piano di Manutenzione Impianti Tecnologici - Manuale d'uso	-
ER_AM_17.B	Piano di Manutenzione Impianti Tecnologici - Manuale di manutenzione	-
ER_AM_17.C	Piano di Manutenzione Impianti Tecnologici - Programma di manutenzione	-
ER_AM_17.D	Programma di monitoraggio e controllo della qualità dell'aria interna	-
ER_AM_18	Relazione sulla Sostenibilità dell'Opera - DNSH	-
ER_AM_19	Risposte al report di verifica	-
<b>ELABORATI RELAZIONI_Architettonici</b>		
<b>Codice Elaborato</b>	<b>TITOLO ELABORATO</b>	
ER_AR_01	Relazione tecnica illustrativa delle opere edili	-
ER_AR_02	Documentazione fotografica	-
<b>ELABORATI GRAFICI_Architettonici</b>		
EG_AR_01	Inquadramento Territoriale	-
EG_AR_02	Stato di Fatto: Pianta Piano Terra e Controsoffitti	1:100
EG_AR_03.A	Stato di Progetto: Pianta Piano Terra e Controsoffitti	1:100
EG_AR_03.B	Stato di Progetto: Layout Funzionale	1:100
EG_AR_04.A	Demolizioni: Pianta Piano Terra e Controsoffitti	1:100
EG_AR_04.B	Ricostruzioni: Pianta Piano Terra e Controsoffitti	1:100
EG_AR_04.C	Stato Sovrapposto: Pianta Piano Terra e Pianta Controsoffitti	1:100
EG_AR_05.A	Tavola Sinottica: Abaco Pavimenti	-
EG_AR_05.B	Tavola Sinottica: Abaco Rivestimenti e Protezioni Murarie	-
EG_AR_05.C	Tavola Sinottica: Abaco Pareti	-
EG_AR_05.D	Tavola Sinottica: Abaco Infissi	-
EG_AR_05.E	Tavola Sinottica: Abaco Controsoffitti	-
EG_AR_06	Tavola Dettagli: Particolari Costruttivi	-
<b>ELABORATI RELAZIONI_Impianti Meccanici</b>		
<b>Codice Elaborato</b>	<b>TITOLO ELABORATO</b>	
ER_IM_01	Relazione tecnica illustrativa degli impianti Meccanici	-
ER_IM_02	Tabulato di calcolo e verifiche impianti di climatizzazione	-
ER_IM_03	Relazione attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici (ex legge 10)	-
<b>ELABORATI RELAZIONI_Impianti Elettrici e Speciali</b>		
<b>Codice Elaborato</b>	<b>TITOLO ELABORATO</b>	
ER_IE_01	Relazione tecnica illustrativa degli impianti elettrici e speciali	-
ER_IE_02	Tabulati di calcolo e verifiche illuminotecniche	-
ER_IE_03	Tabulati di calcolo e verifiche impianti elettrici	-
<b>ELABORATI GRAFICI_Impianti Elettrici e Speciali</b>		
<b>Codice Elaborato</b>	<b>TITOLO ELABORATO</b>	
EG_IE_01	Planimetria distribuzione illuminazione e dettagli costruttivi	scala - 1:50
EG_IE_02	Planimetria distribuzione impianto elettrici, speciali e dettagli costruttivi	scala - 1:50
EG_IE_03	Schemi unifilari e carpenterie quadri elettrici	-
<b>ELABORATI GRAFICI_Impianti Meccanici</b>		
<b>Codice Elaborato</b>	<b>TITOLO ELABORATO</b>	
EG_IM_01	Planimetria distribuzione impianto idrosanitario, scarico e dettagli costruttivi	scala - 1:50
EG_IM_02	Planimetria distribuzione impianto aeraulico e dettagli costruttivi	scala - 1:50
EG_IM_03	Planimetria distribuzione impianto clima e dettagli costruttivi	scala - 1:50
EG_IM_04	Schema funzionale impianto termico	-

**di recepire** il Rapporto Conclusivo di Verifica, acquisito al Prot. Inf. Asl Roma 1 n. 63132 del 19.04.2024, redatto e trasmesso dalla S.G.N. Engineering S.r.l. relativamente ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la Casa della Comunità di Via Tornabuoni, 50, con esito positivo;

**di dare atto** che, a causa di lavorazioni inizialmente non previste nel PFTE, il progetto esecutivo in parola comporta un incremento di spesa relativamente alla voce Lavori al netto dello sconto di gara quantificato in € 50.178,42 iva inclusa;

**di dare atto** che l'incremento di spesa di cui al punto che precede viene imputato sul c.p. 101021001 del bilancio 2024 e trova copertura all'interno del quadro economico;

**di dare atto** del seguente nuovo Quadro Economico del progetto esecutivo, relativo ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la Casa della Comunità di Via Tornabuoni, 50:

Poliambulatorio Montespaccato - Roma Via Tornabuoni, 50 - HUB		Rimodulazione progetto esecutivo appalto integrato compreso FOI (ex art 26)	
QUADRO ECONOMICO			
<b>A) LAVORI</b>			
A.1) Importo dei lavori	€	527.577,08	
			<i>sconto di gara (19,19%)</i>
	-€	101.242,04	
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	18.095,40	
	€	<b>444.430,44</b>	<b>Importo totale A)</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€	223.436,07	
B.2) Indagini e prove di laboratorio	€	-	
B.3) Spese tecniche			
B.3a) Progettazione			
PFTE	€	22.192,95	
Esecutiva	€	25.756,08	
B.3b) Supporto al RUP	€	-	
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€	15.656,80	
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)			
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€	40.461,97	
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€	4.162,71	
	€	<b>108.230,51</b>	<b>Totale B.3)</b>
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€	10.685,86	
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€	-	
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€	-	
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€	-	
B.8) Spese per allacci			
B.9) Imprevisti	€	138.181,48	
B.10) IVA			
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€	128.174,62	
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€	49.155,94	
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio			
B.10d) IVA su spese tecniche	€	23.810,71	
	€	<b>201.141,27</b>	<b>Totale B.10)</b>
	€	<b>681.675,21</b>	<b>Importo totale B)</b>
<b>IMPORTO TOTALE A) + B)</b>	€	<b>1.126.105,64</b>	

**di dare atto** che, a seguito dell'adozione del presente provvedimento, il prospetto economico di sintesi riportato nella Deliberazione C.S. n. 909 del 26.10.2023 viene a modificarsi come di seguito rappresentato:

CUP J87H21013120001 Casa della Comunità di via Tornabuoni, 50				
				BUDGET TOTALE
BUDGET ASSEGNATO				1.126.105,64 €
	Impegni anno 2023	Impegni anno 2024	Impegni anno 2025	TOTALE
BUDGET GIÀ IMPEGNATO con Delib. D.G. 68_27.01.2023 rettificata dalla Delib. C.S. 924 del 26.10.2023 rimodulata relativamente all'anno di impegno di spesa dalla Del. C.S. 443_05.04.2024	25.342,57 €	54.153,99 €		79.496,56 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO con Del C.S. 191_11.05.2023 rettificata dalla Delib. C.S. 924 del 26.10.2023 rimodulata relativamente all'anno di impegno di spesa dalla Del. C.S. 443_05.04.2024	6.273,26 €	13.592,08 €		19.865,34 €
BUDGET IMPEGNATO CON IL PRESENTE ATTO		574.884,45 €		574.884,45 €
BUDGET RESIDUO				451.859,29 €

**di ritenere** parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo il Rapporto Conclusivo di Verifica con esito positivo in allegato, redatto e trasmesso dalla S.G.N. Engineering S.r.l., relativamente ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la Casa della Comunità di Via Tornabuoni, 50;

**di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione;

Il Resp.le del Procedimento  
(Ing. Flavio La Porta)

Il Direttore UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili ed Impianti  
(Ing. Massimiliano Ambrosini)

Il Direttore Dipartimento Tecnico Patrimoniale  
(Ing. Paola Brazzoduro)

FIRMATO DIGITALMENTE

FIRMATO DIGITALMENTE

FIRMATO DIGITALMENTE

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**IN VIRTÙ** dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00013 del 05.04.2023;

**LETTA** la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

**PRESO ATTO** che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

### DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto “PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (e.10 - s.03 - ia.02 - ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri - Recepimento del Progetto Esecutivo e del Rapporto Conclusivo di Verifica con esito positivo dei lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la Casa della Comunità di Via Tornabuoni, 50 (CUP J87H21013120001)” e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

**di dare atto** che, nel corso di redazione del progetto esecutivo è emerso che alcune lavorazioni, non previste nella fase progettuale precedente, risultavano essere necessarie e sono state pertanto inserite all’interno del progetto esecutivo in parola;

**di recepire** il Progetto Esecutivo trasmesso da La Cascina Costruzioni S.r.l., agli atti della UOC MASI, composto dalla documentazione di seguito elencata:

<b>ELENCO ELABORATI</b>		
<b>ELABORATI Amministrativi</b>		
<b>Codice Elaborato</b>	<b>TITOLO ELABORATO</b>	
ER_AM_00	Elenco Elaborati	
ER_AM_01	Relazione Descrittiva Generale	-
ER_AM_02	Computo Metrico Estimativo opere edili	-
ER_AM_03	Analisi Nuovi Prezzi opere edili	-
ER_AM_04	Elenco Prezzi Unitari opere edili	-
ER_AM_05	Incidenza della Manodopera opere edili	-
ER_AM_06	Computo Metrico Estimativo impianti tecnologici	-
ER_AM_07	Analisi Nuovi Prezzi impianti tecnologici	-
ER_AM_08	Elenco Prezzi Unitari impianti tecnologici	-
ER_AM_09	Incidenza della Manodopera impianti tecnologici	-
ER_AM_10	Quadro Economico	-
ER_AM_11	Relazione sui C.A.M.	-
ER_AM_12	Capitolato Tecnico e Prestazionale opere edili	-
ER_AM_13	Capitolato Tecnico e Prestazionale Impianti Tecnologici	-
ER_AM_14	Capitolato Speciale d'Appalto - Parte amministrativa	-
ER_AM_15	Cronoprogramma	-
ER_AM_16	Piano di Manutenzione opere edili	-
ER_AM_17.A	Piano di Manutenzione Impianti Tecnologici - Manuale d'uso	-
ER_AM_17.B	Piano di Manutenzione Impianti Tecnologici - Manuale di manutenzione	-
ER_AM_17.C	Piano di Manutenzione Impianti Tecnologici - Programma di manutenzione	-
ER_AM_17.D	Programma di monitoraggio e controllo della qualità dell'aria interna	-
ER_AM_18	Relazione sulla Sostenibilità dell'Opera - DNSH	-
ER_AM_19	Risposte al report di verifica	-
<b>ELABORATI RELAZIONI Architettonici</b>		
<b>Codice Elaborato</b>	<b>TITOLO ELABORATO</b>	
ER_AR_01	Relazione tecnica illustrativa delle opere edili	-
ER_AR_02	Documentazione fotografica	-
<b>ELABORATI GRAFICI Architettonici</b>		
EG_AR_01	Inquadramento Territoriale	-
EG_AR_02	Stato di Fatto: Pianta Piano Terra e Controsoffitti	1:100
EG_AR_03.A	Stato di Progetto: Pianta Piano Terra e Controsoffitti	1:100
EG_AR_03.B	Stato di Progetto: Layout Funzionale	1:100
EG_AR_04.A	Demolizioni: Pianta Piano Terra e Controsoffitti	1:100

EG_AR_04.B	Ricostruzioni: Pianta Piano Terra e Controsoffitti	1:100
EG_AR_04.C	Stato Sovrapposto: Pianta Piano Terra e Pianta Controsoffitti	1:100
EG_AR_05.A	Tavola Sinottica: Abaco Pavimenti	-
EG_AR_05.B	Tavola Sinottica: Abaco Rivestimenti e Protezioni Murarie	-
EG_AR_05.C	Tavola Sinottica: Abaco Pareti	-
EG_AR_05.D	Tavola Sinottica: Abaco Infissi	-
EG_AR_05.E	Tavola Sinottica: Abaco Controsoffitti	-
EG_AR_06	Tavola Dettagli: Particolari Costruttivi	-
<b>ELABORATI RELAZIONI_Impianti Meccanici</b>		
<b>Codice Elaborato</b>	<b>TITOLO ELABORATO</b>	
ER_IM_01	Relazione tecnica illustrativa degli impianti Meccanici	-
ER_IM_02	Tabulato di calcolo e verifiche impianti di climatizzazione	-
ER_IM_03	Relazione attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici (ex legge 10)	-
<b>ELABORATI RELAZIONI_Impianti Elettrici e Speciali</b>		
<b>Codice Elaborato</b>	<b>TITOLO ELABORATO</b>	
ER_IE_01	Relazione tecnica illustrativa degli impianti elettrici e speciali	-
ER_IE_02	Tabulati di calcolo e verifiche illuminotecniche	-
ER_IE_03	Tabulati di calcolo e verifiche impianti elettrici	-
<b>ELABORATI GRAFICI_Impianti Elettrici e Speciali</b>		
<b>Codice Elaborato</b>	<b>TITOLO ELABORATO</b>	
EG_IE_01	Planimetria distribuzione illuminazione e dettagli costruttivi	scala - 1:50
EG_IE_02	Planimetria distribuzione impianto elettrici, speciali e dettagli costruttivi	scala - 1:50
EG_IE_03	Schemi unifilari e carpenterie quadri elettrici	-
<b>ELABORATI GRAFICI_Impianti Meccanici</b>		
<b>Codice Elaborato</b>	<b>TITOLO ELABORATO</b>	
EG_IM_01	Planimetria distribuzione impianto idrosanitario, scarico e dettagli costruttivi	scala - 1:50
EG_IM_02	Planimetria distribuzione impianto aeraulico e dettagli costruttivi	scala - 1:50
EG_IM_03	Planimetria distribuzione impianto clima e dettagli costruttivi	scala - 1:50
EG_IM_04	Schema funzionale impianto termico	-

**di recepire** il Rapporto Conclusivo di Verifica, acquisito al Prot. Inf. Asl Roma 1 n. 63132 del 19.04.2024, redatto e trasmesso dalla S.G.N. Engineering S.r.l. relativamente ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la Casa della Comunità di Via Tornabuoni, 50, con esito positivo;

**di dare atto** che, a causa di lavorazioni inizialmente non previste nel PFTE, il progetto esecutivo in parola comporta un incremento di spesa relativamente alla voce Lavori al netto dello sconto di gara quantificato in € 50.178,42 iva inclusa;

**di dare atto** che l'incremento di spesa di cui al punto che precede viene imputato sul c.p. 101021001 del bilancio 2024 e trova copertura all'interno del quadro economico;

**di dare atto** del seguente nuovo Quadro Economico del progetto esecutivo, relativo ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la Casa della Comunità di Via Tornabuoni, 50:

Poliambulatorio Montespaccato - Roma Via Tornabuoni, 50 - HUB		Rimodulazione progetto esecutivo appalto integrato compreso FOI (ex art 26)	
QUADRO ECONOMICO			
<b>A) LAVORI</b>			
A.1) Importo dei lavori	€	527.577,08	
		sconto di gara (19,19%)	-€ 101.242,04
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	18.095,40	
<b>Importo totale A)</b>	€	<b>444.430,44</b>	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€	223.436,07	
B.2) Indagini e prove di laboratorio	€	-	

B.3) Spese tecniche	
B.3a) Progettazione	
PFTE	€ 22.192,95
Esecutiva	€ 25.756,08
B.3b) Supporto al RUP	€ -
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 15.656,80
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 40.461,97
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 4.162,71
<b>Totale B.3)</b>	<b>€ 108.230,51</b>
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 10.685,86
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€ -
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ -
B.8) Spese per allacci	
B.9) Imprevisti	€ 138.181,48
B.10) IVA	
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 128.174,62
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 49.155,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 23.810,71
<b>Totale B.10)</b>	<b>€ 201.141,27</b>
<b>Importo totale B)</b>	<b>€ 681.675,21</b>
<b>IMPORTO TOTALE A) + B)</b>	<b>€ 1.126.105,64</b>

**di dare atto** che, a seguito dell'adozione del presente provvedimento, il prospetto economico di sintesi riportato nella Deliberazione C.S. n. 909 del 26.10.2023 viene a modificarsi come di seguito rappresentato:

CUP J87H21013120001 Casa della Comunità di via Tornabuoni, 50				
				BUDGET TOTALE
BUDGET ASSEGNATO				1.126.105,64 €
	Impegni anno 2023	Impegni anno 2024	Impegni anno 2025	TOTALE
BUDGET GIÀ IMPEGNATO con Delib. D.G. 68_27.01.2023 rettificata dalla Delib. C.S. 924 del 26.10.2023 rimodulata relativamente all'anno di impegno di spesa dalla Del. C.S. 443_05.04.2024	25.342,57 €	54.153,99 €		79.496,56 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO con Del C.S. 191_11.05.2023 rettificata dalla Delib. C.S. 924 del 26.10.2023 rimodulata relativamente all'anno di impegno di spesa dalla Del. C.S. 443_05.04.2024	6.273,26 €	13.592,08 €		19.865,34 €
BUDGET IMPEGNATO CON IL PRESENTE ATTO		574.884,45 €		574.884,45 €
BUDGET RESIDUO				451.859,29 €

**di ritenere** parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo il Rapporto Conclusivo di Verifica con esito positivo in allegato, redatto e trasmesso dalla S.G.N. Engineering S.r.l., relativamente ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la Casa della Comunità di Via Tornabuoni, 50;

**di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione;

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Dott. Giuseppe Quintavalle**

*FIRMATO DIGITALMENTE*

**S.G.N. ENGINEERING S.R.L.**

80035 -NOLA (NA), VIA FEUDO N. 10  
e-mail : s.g.n.engineeringsrl@gmail.com  
pec: sgnengineering@pec.it  
tel.: 3387177978  
partita IVA 09663961218

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M6 – COMPONENTE M6C1: INVESTIMENTO 1.1. CASE DELLA COMUNITA'. SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO PER GLI INTERVENTI FINANZIATI DAL PNRR E DEL PNC PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INVESTIMENTI: “CASE DELLA COMUNITA'” - “OSPEDALI DI COMUNITA'” – “VERSO UN OSPEDALE SICURO E SOSTENIBILE” – ACCORDO QUADRO AQ1 – LAZIO 2-2 Sub-lotto prestazionale 2 Servizi di Verifica**

**CASA DELLA COMUNITA' DI TORNABUONI 50 - HUB**

**CIG: 96124214BF - CUP J87H21013120001**

**IMPORTO DA QUADRO ECONOMICO: € 1.126.105,64**

**VERBALE DI VERIFICA PREVENTIVA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA -  
RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA**

(art. 26 D Lgs. n. 50/2016)

L'anno duemilaventiquattro (2024), il giorno diciannove (19) del mese di aprile, il sottoscritto arch. Giacomo Stefanile, in qualità di amministratore unico della società S.G.N. Engineering S.r.l. incaricata dei servizi tecnici di verifica del progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della Casa della Comunità HUB ASL Roma 1 via Tornabuoni n. 50, PNRR MISSIONE M6 SALUTE - ACCORDO QUADRO AQ1 – LAZIO 2-2 Sub-lotto prestazionale 2, procede alle operazioni di verifica del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26, comma 6 let. b) del D.Lgs n.50/2016. La verifica viene espletata in modalità telematica differita, con sottoscrizione a mezzo di firma digitale degli atti, in contraddittorio con i progettisti:

Ing. Governatori

Ing. Balducci

Ing. Masciandaro

**PREMESSO CHE**

- Occorre provvedere agli interventi di realizzazione della Casa della Comunità HUB ASL Roma 1 via Tornabuoni n. 50;
- Il progetto esecutivo è stato redatto dai progettisti su indicati con un importo complessivo da quadro economico pari a € 1.126.105,64;
- In data 10.01.2024 veniva disposto l'avvio del servizio di verifica con contestuale trasmissione parziale degli elaborati progettuali;
- In data 20.02.2024 venivano trasmessi tutti gli elaborati progettuali come da elenco;
- In data 09.03.2024 veniva redatto il primo rapporto intermedio di verifica recante delle non conformità, con richiesta di integrazioni progettuali e chiarimenti ai progettisti;
- In data 28.03.2024 venivano trasmesse delle integrazioni progettuali dai progettisti in riscontro al primo rapporto intermedio di verifica;
- Dai successivi contraddittori sono emersi ulteriori elementi oggetto di potenziali non conformità in relazione alle quali sono stati forniti chiarimenti ed integrazioni, rispettivamente in data 09.04.2024 dai progettisti, oltre alle integrazioni progettuali per gli aspetti della sicurezza e del quadro economico generale trasmesse dal RUP in data 17.04.2024 e 18.04.2024;
- Trattandosi di Progetto esecutivo, ex art. 23 del D. Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 216 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, titolo II, capo I del DPR 207/2010, nella fattispecie gli articoli dal 33 al 43 del medesimo DPR;

## RITENUTO CHE

- I riscontri e le integrazioni prodotte dai progettisti alle note di NCm di cui al rapporto di verifica intermedio del 09.03.2024 e gli elaborati trasmessi dal RUP siano esaustivi e meritevoli di accoglimento;

## VISTI

- Il D. Lgs. n. 50/20016 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e in particolare gli art.li 23 e 26;
- Il Regolamento in materia di contratti pubblici emanato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, nelle parti non abrogate;
- Il D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii.;
- Il DM 17.06.2016;
- La checklist di verifica.

**DATO ATTO** che il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

<b>ELENCO ELABORATI</b>		
<b>ELABORATI_Aministrativi</b>		
<b>Codice Elaborato</b>	<b>TITOLO ELABORATO</b>	
ER_AM_00	Elenco Elaborati	-
ER_AM_01	Relazione Descrittiva Generale	-
ER_AM_02	Computo Metrico Estimativo opere edili	-
ER_AM_03	Analisi Nuovi Prezzi opere edili	-
ER_AM_04	Elenco Prezzi Unitari opere edili	-
ER_AM_05	Incidenza della Manodopera opere edili	-
ER_AM_06	Computo Metrico Estimativo impianti tecnologici	-
ER_AM_07	Analisi Nuovi Prezzi impianti tecnologici	-
ER_AM_08	Elenco Prezzi Unitari impianti tecnologici	-
ER_AM_09	Incidenza della Manodopera impianti tecnologici	-
ER_AM_10	Quadro Economico	-
ER_AM_11	Relazione sui C.A.M.	-
ER_AM_12	Capitolato Tecnico e Prestazionale opere edili	-
ER_AM_13	Capitolato Tecnico e Prestazionale Impianti Tecnologici	-
ER_AM_14	Capitolato Speciale d'Appalto - Parte amministrativa	-
ER_AM_15	Cronoprogramma	-
ER_AM_16	Piano di Manutenzione opere edili	-
ER_AM_17.A	Piano di Manutenzione Impianti Tecnologici - Manuale d'uso	-
ER_AM_17.B	Piano di Manutenzione Impianti Tecnologici - Manuale di manutenzione	-
ER_AM_17.C	Piano di Manutenzione Impianti Tecnologici - Programma di manutenzione	-
ER_AM_17.D	Programma di monitoraggio e controllo della qualità dell'aria interna	-
ER_AM_18	Relazione sulla Sostenibilità dell'Opera - DNSH	-
ER_AM_19	Risposte al report di verifica	-
<b>ELABORATI RELAZIONI_Architettonici</b>		
<b>Codice Elaborato</b>	<b>TITOLO ELABORATO</b>	
ER_AR_01	Relazione tecnica illustrativa delle opere edili	-
ER_AR_02	Documentazione fotografica	-
<b>ELABORATI GRAFICI_Architettonici</b>		
<b>Codice Elaborato</b>	<b>TITOLO ELABORATO</b>	
EG_AR_01	Inquadramento Territoriale	-
EG_AR_02	Stato di Fatto: Pianta Piano Terra e Controsoffitti	1:100
EG_AR_03.A	Stato di Progetto: Pianta Piano Terra e Controsoffitti	1:100
EG_AR_03.B	Stato di Progetto: Layout Funzionale	1:100
EG_AR_04.A	Demolizioni: Pianta Piano Terra e Controsoffitti	1:100
EG_AR_04.B	Ricostruzioni: Pianta Piano Terra e Controsoffitti	1:100
EG_AR_04.C	Stato Sovrapposto: Pianta Piano Terra e Pianta Controsoffitti	1:100
EG_AR_05.A	Tavola Sinottica: Abaco Pavimenti	-
EG_AR_05.B	Tavola Sinottica: Abaco Rivestimenti e Protezioni Murarie	-
EG_AR_05.C	Tavola Sinottica: Abaco Pareti	-
EG_AR_05.D	Tavola Sinottica: Abaco Infissi	-
EG_AR_05.E	Tavola Sinottica: Abaco Controsoffitti	-
EG_AR_06	Tavola Dettagli: Particolari Costruttivi	-

## S.G.N. ENGINEERING S.R.L.

80035 -NOLA (NA), VIA FEUDO N. 10  
 e-mail : s.g.n.engineeringsrl@gmail.com  
 pec: sgnengineering@pec.it  
 tel.: 3387177978  
 partita IVA 09663961218

ELABORATI RELAZIONI_Impianti Meccanici		
Codice Elaborato	TITOLO ELABORATO	
ER_IM_01	Relazione tecnica illustrativa degli impianti Meccanici	-
ER_IM_02	Tabulato di calcolo e verifiche impianti di climatizzazione	-
ER_IM_03	Relazione attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici (ex legge 10)	-
ELABORATI RELAZIONI_Impianti Elettrici e Speciali		
Codice Elaborato	TITOLO ELABORATO	
ER_IE_01	Relazione tecnica illustrativa degli impianti elettrici e speciali	-
ER_IE_02	Tabulati di calcolo e verifiche illuminotecniche	-
ER_IE_03	Tabulati di calcolo e verifiche impianti elettrici	-
ELABORATI GRAFICI_Impianti Elettrici e Speciali		
Codice Elaborato	TITOLO ELABORATO	
EG_IE_01	Planimetria distribuzione illuminazione e dettagli costruttivi	scala - 1:50
EG_IE_02	Planimetria distribuzione impianto elettrici, speciali e dettagli costruttivi	scala - 1:50
EG_IE_03	Schemi unifilari e carpenterie quadri elettrici	-
ELABORATI GRAFICI_Impianti Meccanici		
Codice Elaborato	TITOLO ELABORATO	
EG_IM_01	Planimetria distribuzione impianto idrosanitario, scarico e dettagli costruttivi	scala - 1:50
EG_IM_02	Planimetria distribuzione impianto aeraulico e dettagli costruttivi	scala - 1:50
EG_IM_03	Planimetria distribuzione impianto clima e dettagli costruttivi	scala - 1:50
EG_IM_04	Schema funzionale impianto termico	-

Oltre ai seguenti elaborati redatti a cura della S.A. firmati dall'arch. Monica Ingaglio:

- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Computo costi per la sicurezza;
- Allegato 1 al PSC.

DATO ATTO che il calcolo sommario della spesa è sintetizzato nel quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO	
<b>A) LAVORI</b>	
A.1) Importo dei lavori	€ 527.577,08
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 16.561,58
<b>Importo totale A)</b>	<b>€ 544.138,66</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 223.436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio	€ -
B.3) Spese tecniche	
B.3a) Progettazione	
PFTE	€ 22.192,95
Esecutiva	€ 31.872,39
B.3b) Supporto al RUP	€ -
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 15.656,80
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 40.461,97
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 4.407,36
<b>Totale B.3)</b>	<b>€ 114.591,47</b>

## S.G.N. ENGINEERING S.R.L.

80035 -NOLA (NA), VIA FEUDO N. 10  
e-mail : s.g.n.engineeringsrl@gmail.com  
pec: sgnengineering@pec.it  
tel.: 3387177978  
partita IVA 09663961218

B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€	12.281,20
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€	-
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€	-
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€	-
B.8) Spese per allacci		
B.9) Imprevisti	€	30.804,64
B.10) IVA		
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€	126.487,53
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€	49.155,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio		
B.10d) IVA su spese tecniche	€	25.210,12
<b>Totale B.10)</b>	€	<b>200.853,59</b>
<b>Importo totale B)</b>	€	<b>581.966,98</b>
<b>IMPORTO TOTALE A) + B)</b>	€	<b>1.126.105,64</b>

VISTI i riscontri e le integrazioni prodotti dai progettisti

VALUTATI ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016

**a) La completezza della progettazione:**

- corrispondenza dei nominativi dei progettisti e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;

**b) La coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti:**

- il quadro economico e conforme a quanto previsto dall'art. 42 del regolamento;

**c) I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo:**

- i materiali indicati negli elaborati progettuali garantiscono un'alta durabilità nel tempo;

**d) La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenziosi:**

- in rapporto alla tipologia e all'entità dell'opera si ritengono minimi i rischi di introduzione di varianti e possibilità di contenzioso;

**e) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori:**

- l'adeguata trattazione di tutti gli aspetti riguardanti i rischi connessi alle attività previste e alle relative prescrizioni per la mitigazione riportate nel documento prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza e coordinamento;

**f) L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati:**

- Essendo alcune delle opere e forniture di carattere inusuale e specifiche per la tipologia di appalto e pertanto non riportate nei prezziari ufficiali, i relativi prezzi sono stati determinati mediante analisi applicando alle quantità di materiali, mano d'opera, noli e trasporti, necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni voce, i rispettivi prezzi elementari dedotti da listini ufficiali o dai listini delle locali camere di commercio. Per le restanti opere i prezzi sono quelli desunti da prezziari ufficiali;

**g) La manutenibilità delle opere, ove richiesta:**

**S.G.N. ENGINEERING S.R.L.**

80035 -NOLA (NA), VIA FEUDO N. 10  
e-mail : s.g.n.engineeringsrl@gmail.com  
pec: sgnengineering@pec.it  
tel.: 3387177978  
partita IVA 09663961218

- in rapporto alla tipologia e all'entità dell'opera, la scelta dei materiali richiede una minima attività per la manutenzione dell'opera.

**VERIFICATO** inoltre che:

- la relazione generale ha contenuti coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica;
- il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti è stato svolto completamente in relazione al livello di progettazione da verificare;
- le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;
- le relazioni specialistiche sono coerenti con le norme e le regole di progettazione;
- negli elaborati grafici, ogni elemento, identificabile sui grafici, è descritto in termini geometrici;
- nel capitolato, ogni elemento identificabile sugli elaborati grafici, risulta adeguatamente qualificato;
- esiste un coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non era disponibile un dato nei prezziari sono state opportunamente sviluppate;
- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate sono corrette;
- il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del D.P.R. n. 207/10;

Sulla base di tutto quanto sopra esposto, della checklist di verifica e del progetto esecutivo esaminato, in rapporto alla tipologia, entità, categoria ed importanza delle opere che esso tratta, il progetto esecutivo viene dichiarato regolarmente **Verificato con esito positivo** e di ciò si redige il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto come appresso.

Il Verificatore  
*S.G.N. Engineering S.r.l.*  
*Amm.re Unico*  
*Arch. Giacomo Stefanile*

I progettisti  
*Ing. Governatori*  
*Ing. Balducci*  
*Ing. Masciandaro*