

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. _____ del _____

OGGETTO: Aggiudicazione della procedura aperta finalizzata all'affidamento in concessione del servizio bar presso i presidi ospedalieri Nuovo Regina Margherita, San Filippo Neri, Santo Spirito e Oftalmico della Asl Roma 1. Numero gara ANAC 9098866 - importo di aggiudicazione € 775.000,00 IVA esclusa e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso compresi

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

Centro di Costo: BD0101 L'Estensore: RAFFAELLA ARGANO Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
MADDALENA SCARCELLI	Dott.ssa CRISTINA FRANCO	Ing. PAOLA BRAZZODURO
<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€102.902,78	2024	CE	409020101	Affitti attivi uso commerciale	Ing. Paola Casali	no
€155.000,00	2025	CE	409020101	Affitti attivi uso commerciale	Ing. Paola Casali	no
€155.000,00	2026	CE	409020101	Affitti attivi uso commerciale	Ing. Paola Casali	no
€155.000,00	2027	CE	409020101	Affitti attivi uso commerciale	Ing. Paola Casali	no
€155.000,00	2028	CE	409020101	Affitti attivi uso commerciale	Ing. Paola Casali	no
€52.097,22	2029	CE	409020101	Affitti attivi uso commerciale	Ing. Paola Casali	no

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. PAOLA CASALI

Parere del Direttore Amministrativo Dr.ssa Roberta Volpini

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.57 pagine di cui n. 48 pagine di allegati

Il Commissario Straordinario
Dr. Giuseppe Quintavalle

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 dell'01/01/2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda sanitaria Locale Roma 1 a far data dall'01/01/2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31/12/2015 e dal DCA n. 606 del 30/12/2015;
- VISTO** il Decreto del presidente della Regione Lazio T00013 del 05/04/2023, con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle;
- l'Atto di autonomia aziendale della ASL Roma I, approvato con Deliberazione n. 1153 del 17/12/2019, recepito con Decreto del Commissario ad Acta n. U00020 del 27/01/2020 e pubblicato sul BURL del 30/01/2020 n. 9, con il quale è stato istituito il Dipartimento Tecnico-Patrimoniale, di cui fa parte l'UOC Acquisizione Beni e Servizi;
- RICHIAMATE** la Deliberazione n. 179 del 27/02/2020, avente ad oggetto "*Atto aziendale dell'ASL Roma 1, approvato con Deliberazione n. 1153 del 17/12/2019 – Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale – Attuazione del nuovo modello organizzativo*"; che prevede l'attivazione del sopra citato Dipartimento e delle UU.OO.CC. nello stesso ricompreso;
- la Deliberazione n. 347 dell'08/07/2022, avente ad oggetto "*Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi*" con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii;
- altresi, il nuovo Codice dei Contratti Pubblici, D. Lgs. n.36 del 31.03.2023, efficace dal 1° luglio 2023 ed, in particolare, l'art.226 che stabilisce che "a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso".
- PREMESSO** che, con Deliberazione CS n. 431 del 28/06/2023, è stata indetta una procedura di gara, suddivisa in due lotti, per l'affidamento in concessione del servizio bar presso i presidi ospedalieri Nuovo Regina Margherita, San Filippo Neri, Santo Spirito e Oftalmico della Asl Roma 1, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.Lgs. n.50/2016, per un valore di € 5.873.507,00 IVA esclusa.;
- RILEVATO** che il Bando di gara allegato alla Deliberazione sopra citata è stato pubblicato sulla GUUE: 2023-100851 del 23/06/2023, sulla G.U.R.I. n. 76, 5^ serie speciale, del 05/07/2023, per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale e che tutti gli atti di gara sono stati resi disponibili sulla piattaforma informatica del MIT (Ministero delle infrastrutture e trasporti) e sul "profilo del committente" della ASL Roma 1, sezione "Amministrazione trasparente";
- ATTESO** che, in esecuzione della Deliberazione sopra richiamata n. 431/2023, si è provveduto a pubblicare, in data 28.06.2023, su piattaforma telematica della Regione Lazio S.Tel.L@, la procedura di gara, registrata a sistema con il n. PI087973-23;

VISTA la determinazione n. 2330 del 17/10/2023, con la quale, ad esito delle verifiche effettuate sulla documentazione amministrativa prodotta dalle ditte che hanno presentato offerta entro i termini di scadenza previsti dagli atti di gara, è stato approvato l'operato del RUP e ammessi al prosieguo della procedura di gara i seguenti operatori economici:

- FAST EAT ITALY Srl
- Bar Banqueting S.r.l.
- PANDA CATERING SRL
- RTI MAPI SRL - BURRATA BAR SRL
- SIRIO Spa

la deliberazione n. 953 del 03/11/2023 avente ad oggetto "Nomina della Commissione per la valutazione delle offerte relative alla procedura suddivisa in due lotti per l'affidamento in concessione del servizio bar per i presidi Nuovo Regina Margherita, San Filippo Neri, Santo Spirito e Oftalmico della Asl Roma 1";

PRESO ATTO del contenuto dei verbali delle sedute pubbliche e riservate, n. 5 del 14.11.2023, n. 6 del 21.11.2023, n. 7 del 30/11/2023, n. 8 del 18/12/2023, n. 9 del 21/12/2023, n. 10 del 21/12/2023 che allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale (all. 1);

in particolare del fatto che, nel corso della seduta pubblica del 21/12/2023, ad esito della fase di apertura delle offerte economiche, l'offerta presentata dalla soc. Fast Eat Italy srl, sia per il lotto n. che per il lotto n. 2, è stata ritenuta dalla Commissione sospetta di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3;

VISTA la comunicazione, nota prot. n. 188584 del 28/12/2023, con cui, in applicazione delle facoltà riconosciute dalla normativa, è stata avviata la verifica di congruità per l'offerta prima in graduatoria della Fast Eat Italy srl, per entrambi i lotti e sono state richieste le giustificazioni inerenti alle voci di prezzo relative a tale offerta;

CONSIDERATO inoltre, che, per l'impossibilità del precedente RUP al prosieguo delle attività relative la presente procedura, per la concessione di un periodo di aspettativa, si è provveduto alla sua sostituzione e che con Deliberazione n. 95 del 1/02/2024 è stato nominato quale Responsabile unico del procedimento per la parte relativa alla gestione della gara comunitaria, la Dott.ssa Maddalena Scarcelli;

RILEVATO che, nel corso delle sedute riservate del 13.02.2024 e del 21.02.2024 il RUP, mediante il supporto della Commissione di gara, analizzata la documentazione fornita in riscontro alla suddetta richiesta, ha valutato l'offerta economica della ditta Fast Eat Italy srl, complessivamente adeguata in relazione alla esecuzione dell'appalto, sia per il lotto 1 che per il lotto 2;

PRESO ATTO del contenuto dei verbali delle sedute riservate n. 11 e n. 12, (all.2) che, allegati al presente provvedimento, ne formano parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che dall'analisi dei verbali e di tutti gli atti connessi e consequenziali è stato accertato che le operazioni di gara e di verifica dell'anomalia dell'offerta si sono svolte nel rispetto della vigente normativa e, pertanto, si ritiene di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

RITENUTO pertanto, di approvare integralmente l'operato del RUP e della Commissione di gara e di aggiudicare la procedura di gara aperta, suddivisa in due lotti, per l'affidamento in concessione del servizio bar presso i presidi ospedalieri Nuovo Regina Margherita, San Filippo Neri, Santo Spirito e Oftalmico della Asl Roma 1, per la durata di 60 mesi (ed eventuale rinnovo di 36 mesi), nel seguente modo:

- Lotto 1: Concessione servizio bar San Filippo Neri e Nuovo Regina Margherita – CIG 9825787FED, all'operatore economico FAST EAT ITALY SRL, che ha riconosciuto un canone concessorio annuale pari ad € 90.000,00 (totale € 450.000,00) IVA esclusa e costi della sicurezza non soggetti a ribasso compresi, con uno sconto pari al 2% rispetto al listino prezzi;
- Lotto 2: Concessione servizio bar S. Spirito e Oftalmico – CIG 98258102EC, all'operatore economico FAST EAT ITALY SRL, che ha riconosciuto un canone concessorio annuale pari ad € 65.000,00 (totale € 325.000,00) IVA esclusa e costi della sicurezza non soggetti a ribasso compresi, con uno sconto pari al 2% rispetto al listino prezzi;

RILEVATO che sono stati già avviati i controlli finalizzati alla verifica, in capo al soggetto risultato aggiudicatario, del possesso dei requisiti generali e speciali di cui agli articoli 80 ed 83 del D.Lgs. n. 50/2016, riservandosi l'Azienda, in caso di accertamento della non veridicità del contenuto delle dichiarazioni effettuate, di dichiarare decaduto il concorrente, fatta salva l'adozione degli ulteriori e conseguenti provvedimenti di legge;

CONSIDERATO pertanto che, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva è subordinata all'esito favorevole dei controlli sui requisiti di cui agli articoli 80 ed 83 del medesimo decreto;

RITENUTO inoltre, opportuno, in considerazione delle fasi della procedura di affidamento, di cui all'art.32 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e al fine dell'imputazione dei ricavi ai relativi esercizi finanziari, far decorrere il nuovo affidamento dal 02.05.2024 e fino al 01.05.2029;

ATTESO che l'importo complessivo dell'entrata di € 775.000,00 IVA esclusa e costi della sicurezza non soggetti a ribasso compresi, derivante dall'adozione del presente atto, è imputato sul conto economico n. 409020101 "Affitti attivi uso commerciale" per le annualità di seguito indicate:

CE . 409020101 "Affitti attivi uso commerciale"	
ANNUALITA'	IMPORTO
02.05.2024-31.12.2024	102.902,7778€
01.01.2025-31.12.2025	155.000,00€
01.01.2026-31.12.2026	155.000,00€
01.01.2027-31.12.2027	155.000,00€
01.01.2028-31.12.2028	155.000,00€
01.01.2029-01.05.2029	52.097,2222€

VISTA la Deliberazione n. 13 del 19.04.2022 avente ad oggetto "Adozione del Regolamento per la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche, di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. - Codice dei Contratti Pubblici";

CONSIDERATO che nelle more dell'adozione del nuovo regolamento per la ripartizione degli incentivi per le funzioni tecniche, si applicano laddove compatibile e non in contrasto con la normativa vigente, le disposizioni e le aliquote richiamate nel regolamento vigente al momento della indizione e aggiudicazione della procedura di gara

CONSIDERATO che la Deliberazione di attivazione dell'iniziativa di gara, oggetto della presente aggiudicazione, ha approvato il QE incentivi, come di seguito modificato a seguito della esigenza di individuare ulteriori figure professionali (ALL.3):

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO	
a) Importo a base d'asta	5.873.507,00 €
a1) costi della sicurezza	5.000,00 €
totale a)	5.878.507,00 €
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
b1) incentivi funzioni tecniche	16.680,00 €
b2) fondo incentivante	4.170,00 €
b3) IVA 22% su importo a base di gara	1.293.271,54 €
totale b)	1.314.121,54 €
IMPORTO TOTALE a) + b)	7.192.628,54 €

VISTA

la nota prot. n. 180065 del 24.11.2022 della UOC Bilancio, secondo la quale risulta a tal fine necessario esclusivamente:

- procedere, in fase di aggiudicazione, a individuare le cifre da accantonare sul CE 516040605 "Accantonamento incentivi funzioni tecniche" quale quota di incentivi da ripartire tra il personale di comparto interessato e/o destinato all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione;
- procedere, in fase di liquidazione, alla individuazione sui CP 202050569 "Quota personale di comparto" e CP 202050568 "Fondo innovazione" delle cifre destinate al successivo pagamento di competenze dovute al personale e/o acquisto di beni per le altre finalità previste dal Regolamento;

RITENUTO

dunque, di contabilizzare, sul conto economico n. 516040605, rubricato "accantonamento incentivi funzioni tecniche art. 113 d.lgs. 50/2016", la quota relativa alle funzioni di collaborazione all'attività del responsabile unico di progetto ed all'attività di predisposizione dei documenti di gara, per un importo pari ad € 16.680,00 nonché la quota del cd. "fondo incentivante" pari ad € 4.170,00;

di rinviare a successiva determinazione della struttura proponente il presente atto, ad esito della acquisizione della relazione del RUP sulla gestione della procedura di gara, la liquidazione di quanto dovuto per la corresponsione dei suddetti incentivi, che per la sola quota lorda relativa alla fase di espletamento della procedura di gara e predisposizione della documentazione, pari ad € 4.200,00, verrà così ripartita:

FUNZIONE	NOMINATIVO	percentuale
Funzioni di collaborazione alle attività del RUP e predisposizione dei documenti di gara	Raffaella Argano	60%
	Massimo Colao	10%
	Leo Giubilaro	10%
	Roberta Scassa	10%
	William Zomparelli	10%

RITENUTO

altresì, di provvedere all'assolvimento degli obblighi di pubblicità legale, ai sensi della Delibera ANAC n.582 del 13.12.2023, per le procedure indette fino al 31.12.2023, nel seguente modo:

- le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, in analogia a quanto fatto per l'avvio della procedura, pubblicano autonomamente sul Tenders Electronic Daily (TED) i provvedimenti di rettifica dei bandi di gara e degli avvisi, gli avvisi di aggiudicazione e gli avvisi della intervenuta modifica del contratto di cui all'articolo 120, comma 14, del codice;
- ANAC pubblica attraverso la BDNCP i dati comunicati tramite SIMOG relativi all'aggiudicazione e alla modifica del contratto;

di porre a carico dei soggetti risultati aggiudicatari, in proporzione alla quota di aggiudicazione, le spese anticipate dall'ASL Roma 1 per la pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di indizione sulla GURI e su 2 quotidiani a diffusione nazionale e 2 a diffusione locale;

DATO ATTO

di notificare il presente atto, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TEL.L@, al soggetto risultato aggiudicatario, per singolo lotto, ed ai concorrenti che seguono in graduatoria, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del d.lgs. 50/2016, e comunque agli altri soggetti interessati, specificando che per la stipula del contratto si attenderanno, ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016, non meno di 35 giorni decorrenti dalla data di invio dell'ultima delle comunicazioni relative all'aggiudicazione definitiva;

ATTESTATO

che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare integralmente l'operato del RUP e della Commissione di gara, di cui ai verbali riportati in premessa, che si allegano al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;

di aggiudicare la procedura di gara, indetta con Deliberazione CS n. 431 del 28/06/2023, suddivisa in due lotti, per l'affidamento in concessione del servizio bar presso i presidi ospedalieri Nuovo Regina Margherita, San Filippo Neri, Santo Spirito e Oftalmico della Asl Roma 1, per la durata di 60 mesi (ed eventuale rinnovo di 36 mesi), nel seguente modo:

- Lotto 1: Concessione servizio bar San Filippo Neri e Nuovo Regina Margherita – CIG 9825787FED, all'operatore economico FAST EAT ITALY SRL, che ha riconosciuto un canone concessorio annuale pari ad € 90.000,00 (totale € 450.000,00) IVA esclusa e costi della sicurezza non soggetti a ribasso compresi, con uno sconto pari al 2% rispetto al listino prezzi;
- Lotto 2: Concessione servizio bar S. Spirito e Oftalmico – CIG 98258102EC, all'operatore economico FAST EAT ITALY SRL, che ha riconosciuto un canone concessorio annuale pari ad € 65.000,00 (totale € 325.000,00) IVA esclusa e costi della sicurezza non soggetti a ribasso compresi, con uno sconto pari al 2% rispetto al listino prezzi;

di dare atto che l'importo complessivo dell'entrata di € 775.000,00 IVA esclusa e costi della sicurezza non soggetti a ribasso compresi, derivante dall'adozione del presente atto, è imputato sul conto economico n. 409020101 "Affitti attivi uso commerciale" per le annualità di seguito indicate:

CE . 409020101 "Affitti attivi uso commerciale"	
ANNUALITA'	IMPORTO
02.05.2024-31.12.2024	102.902,7778€
01.01.2025-31.12.2025	155.000,00€
01.01.2026-31.12.2026	155.000,00€
01.01.2027-31.12.2027	155.000,00€
01.01.2028-31.12.2028	155.000,00€
01.01.2029-01.05.2029	52.097,2222€

di contabilizzare, altresì, € 20.850,00 relativi agli incentivi alle funzioni tecniche, derivante dall'adozione del presente atto, sul conto economico 516040605, rubricato "Accantonamento incentivi funzioni tecniche art. 113 d.lgs. 50/2016", demandando alla UOC Bilancio e Contabilità le relative operazioni contabili;

di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva oggetto del presente atto, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del d.lgs. 50/2016, all'esito favorevole dei controlli sui requisiti di cui agli artt. 80 ed 83 del medesimo decreto;

di provvedere all'assolvimento degli obblighi di pubblicità legale, ai sensi della Delibera ANAC n. 582 del 13.12.2023 nonché di pubblicare il presente atto sul "profilo di committente" della ASL Roma 1, sezione "Amministrazione trasparente"

di nominare ai sensi del D.Lgs. 50/2016, quale RUP per la fase dell'esecuzione per la procedura in oggetto l'Ing. Paola Casali, Direttore della UOC Patrimonio;

di nominare ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 50/2016, quale DEC per la procedura in oggetto, il Dott. Angelo Furfaro, Direttore della UOC Direzione Amministrativa Presidi Ospedalieri, con compiti di verifica della corretta esecuzione delle prestazioni da parte degli aggiudicatari e rendicontazione economico finanziaria dei contratti;

di notificare il presente atto, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TEL.L@, al soggetto risultato aggiudicatario, per singolo lotto, ed ai concorrenti che seguono in graduatoria, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, e comunque agli altri soggetti interessati, specificando che per la stipula del contratto si attenderanno non meno di 35 giorni decorrenti dalla data di invio dell'ultima delle comunicazioni relative all'aggiudicazione definitiva;

di porre a carico dei soggetti risultati aggiudicatari le spese anticipate dall'ASL Roma 1 per la pubblicazione obbligatoria dei bandi e degli avvisi sulla GURI e su 2 quotidiani a diffusione nazionale e 2 a diffusione locale;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 18/06/2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati ritenuti non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Responsabile
del Procedimento
Dott.ssa Maddalena
Scarcelli
Firmato digitalmente

Il Direttore della U.O.C.
Acquisizione Beni e Servizi
Dott.ssa Cristina Franco
Firmato digitalmente

Il Direttore del
Dipartimento Tecnico Patrimoniale
Ing. Paola Brazzoduro
Firmato digitalmente

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In virtù dei poteri previsti:

dall'art. 3 del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.;

dall'art. 8 della L.R. 18/1994 e ss.mm.ii.;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli dal Decreto del presidente della Regione Lazio T00013 del 05/04/2023,

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità nel frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati nel frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto “*Aggiudicazione della procedura indetta con Deliberazione CS n. 431 del 28.06.2023, suddivisa in due lotti per l'affidamento in concessione del servizio bar per i presidi Nuovo Regina Margherita, San Filippo Neri, Santo Spirito e Oftalmico della Asl Roma 1, Numero gara ANAC 9098866 – importo di aggiudicazione € 775.000,00 IVA esclusa e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso compresi*” e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare integralmente l’operato del RUP e della Commissione di gara, di cui ai verbali riportati in premessa, che si allegano al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;

di aggiudicare la procedura di gara, indetta con Deliberazione CS n. 431 del 28/06/2023, suddivisa in due lotti, per l’affidamento in concessione del servizio bar presso i presidi ospedalieri Nuovo Regina Margherita, San Filippo Neri, Santo Spirito e Oftalmico della Asl Roma 1, per la durata di 60 mesi (ed eventuale rinnovo di 36 mesi), nel seguente modo:

- Lotto 1: Concessione servizio bar San Filippo Neri e Nuovo Regina Margherita – CIG 9825787FED, all’operatore economico FAST EAT ITALY SRL, che ha riconosciuto un canone concessorio annuale pari ad € 90.000,00 (totale € 450.000,00) IVA esclusa e costi della sicurezza non soggetti a ribasso compresi, con uno sconto pari al 2% rispetto al listino prezzi;
- Lotto 2: Concessione servizio bar S. Spirito e Oftalmico – CIG 98258102EC, all’operatore economico FAST EAT ITALY SRL, che ha riconosciuto un canone concessorio annuale pari ad € 65.000,00 (totale € 325.000,00) IVA esclusa e costi della sicurezza non soggetti a ribasso compresi, con uno sconto pari al 2% rispetto al listino prezzi;

di dare atto che l’importo complessivo dell’entrata di € 775.000,00 IVA esclusa e costi della sicurezza non soggetti a ribasso compresi, derivante dall’adozione del presente atto, è imputato sul conto economico n. 409020101 “Affitti attivi uso commerciale” per le annualità di seguito indicate:

CE . 409020101 “Affitti attivi uso commerciale”	
ANNUALITA’	IMPORTO
02.05.2024-31.12.2024	102.902,7778€
01.01.2025-31.12.2025	155.000,00€
01.01.2026-31.12.2026	155.000,00€
01.01.2027-31.12.2027	155.000,00€
01.01.2028-31.12.2028	155.000,00€
01.01.2029-01.05.2029	52.097,2222€

di contabilizzare, altresì, € 20.850,00 relativi agli incentivi alle funzioni tecniche, derivante dall’adozione del presente atto, sul conto economico 516040605, rubricato “Accantonamento incentivi funzioni tecniche art. 113 d.lgs. 50/2016”, demandando alla UOC Bilancio e Contabilità le relative operazioni contabili;

di subordinare l’efficacia dell’aggiudicazione definitiva oggetto del presente atto, ai sensi dell’articolo 32, comma 7, del d.lgs. 50/2016, all’esito favorevole dei controlli sui requisiti di cui agli artt. 80 ed 83 del medesimo decreto;

di provvedere all’assolvimento degli obblighi di pubblicità legale, ai sensi della Delibera ANAC n. 582 del 13.12.2023 nonché di pubblicare il presente atto sul “profilo di committente” della ASL Roma 1, sezione “Amministrazione trasparente”

di nominare ai sensi del D.Lgs. 50/2016, quale RUP per la fase dell’esecuzione per la procedura in oggetto l’Ing. Paola Casali, Direttore della UOC Patrimonio;

di nominare ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 50/2016, quale DEC per la procedura in oggetto, il Dott. Angelo Furfaro, Direttore della UOC Direzione Amministrativa Presidi Ospedalieri, con compiti di verifica della corretta esecuzione delle prestazioni da parte degli aggiudicatari e rendicontazione economico finanziaria dei contratti;

di notificare il presente atto, tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TE.L.L@, al soggetto risultato aggiudicatario, per singolo lotto, ed ai concorrenti che seguono in graduatoria, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, e comunque agli altri soggetti interessati, specificando che per la stipula del contratto si attenderanno non meno di 35 giorni decorrenti dalla data di invio dell'ultima delle comunicazioni relative all'aggiudicazione definitiva;

di porre a carico dei soggetti risultati aggiudicatari le spese anticipate dall'ASL Roma 1 per la pubblicazione obbligatoria dei bandi e degli avvisi sulla GURI e su 2 quotidiani a diffusione nazionale e 2 a diffusione locale;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 18/06/2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati ritenuti non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

La struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Giuseppe Quintavalle
Firmata digitalmente



**ASL
ROMA 1**

DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE

UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

COMMISSIONE DI GARA

VERBALE SEDUTA PUBBLICA - N. 5

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR PER I PRESIDI NUOVO REGINA MARGHERITA, SAN FILIPPO NERI, SANTO SPIRITO E OFTALMICO DELLA ASL ROMA I.

In data 14.11.2023 alle ore 09:39 circa, si è riunita in modalità virtuale in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione n. 953 del 03.11.2023, così composta:

Dott.ssa Sabrina Gazzetti	Presidente
Ing. Alessio Primavera	Componente
Dott. Daniele Pandolfi	Componente

Nel corso della seduta, attivata in modalità virtuale tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TEL.L@, la Commissione procede alla apertura delle buste tecniche trasmesse dai concorrenti ammessi a questa fase di gara e alla verifica della presenza della documentazione richiesta dal Disciplinare, l'esame di dettaglio sulla documentazione verrà effettuato solo in sede di valutazione delle offerte stesse, che la Commissione svolgerà in una o più sedute riservate.

La Commissione prende atto che gli Operatori Economici ammessi:

RAGIONE SOCIALE	Lotti Offerti
FAST EAT ITALY Srl	1,2
Bar Banqueting S.r.l.	2
PANDA CATERING SRL	2
RTI MAPI SRL - BURRATA BAR SRL	1
SIRIO	1

hanno presentato la documentazione richiesta dagli atti di gara, rileva però che la relazione tecnica presentata dal RTI MAPI SRL - BURRATA BAR SRL. è sottoscritta digitalmente esclusivamente dalla mandataria MAPI srl.

Atteso che l'offerta è comunque imputabile ad entrambe le società e visto quanto stabilito dal Disciplinare di gara, ritiene di richiedere al Raggruppamento sopra indicato di provvedere a sanare la carenza di sottoscrizione da parte della Burrata BAR s.r.l., società mandante.

Pagina 1 di 2





Conclusa l'apertura delle buste tecniche la Commissione rinvia alle successive sedute riservate l'analisi del contenuto e la valutazione delle medesime.

Alle ore 10:05 circa il Presidente della commissione dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione

Dott.ssa Sabrina Gazzetti

I Membri della Commissione

Ing. Alessio Primavera

Dott. Daniele Pandolfi



DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE

UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI
COMMISSIONE DI GARA

VERBALE SEDUTA RISERVATA - N. 6

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR PER I PRESIDI NUOVO REGINA MARGHERITA, SAN FILIPPO NERI, SANTO SPIRITO E OFTALMICO DELLA ASL ROMA I.

In data 21.11.2023 alle ore 9:30 circa, in Roma, presso gli uffici della UOC Acquisizione Beni e Servizi della ASL Roma 1, Via Ariosto n. 3, si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione n. 953 del 03.11.2023, così composta:

Dott.ssa Sabrina Gazzetti	Presidente
Ing. Alessio Primavera	Componente
Dott. Daniele Pandolfi	Componente

Il Presidente della commissione dichiara aperta la seduta.

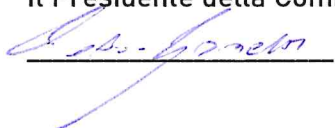
La Commissione prosegue i lavori con l'analisi delle offerte tecniche, in conformità con quanto previsto dai paragrafi 15 e 17 del disciplinare, verificando preliminarmente il rispetto delle caratteristiche minime stabilite dagli atti di gara.

L'esame viene intrapreso partendo dal Lotto 1.

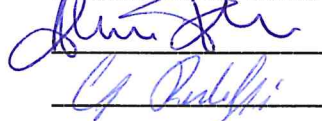
Alle ore 12:00 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

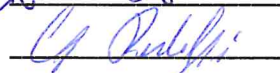
Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione



I Membri della Commissione







DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE

UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI
COMMISSIONE DI GARA

VERBALE SEDUTA RISERVATA - N. 7

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR PER I PRESIDI NUOVO REGINA MARGHERITA, SAN FILIPPO NERI, SANTO SPIRITO E OFTALMICO DELLA ASL ROMA I.

In data 30.11.2023 alle ore 9:50 circa, in Roma, presso gli uffici della UOC Acquisizione Beni e Servizi della ASL Roma 1, Via Ariosto n. 3, si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione n. 953 del 03.11.2023, così composta:

Dott.ssa Sabrina Gazzetti	Presidente
Ing. Alessio Primavera	Componente
Dott. Daniele Pandolfi	Componente

Il Presidente della commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione prosegue l'analisi delle offerte presentate dagli Operatori Economici partecipanti al Lotto 1.

Terminata l'analisi del Lotto 1 la Commissione procede con l'esame delle offerte tecniche presentate per il Lotto 2, con le stesse modalità adottate per il lotto 1 e risultanti dal verbale della seduta in data 21/11/2023.

Ultimata l'analisi delle offerte tecniche, alle ore 12:00 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione

I Membri della Commissione



DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE

UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

COMMISSIONE DI GARA

VERBALE SEDUTA RISERVATA - N. 8

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR PER I PRESIDI NUOVO REGINA MARGHERITA, SAN FILIPPO NERI, SANTO SPIRITO E OFTALMICO DELLA ASL ROMA I.

In data 18.12.2023 alle ore 9:30 circa, in Roma, presso gli uffici della UOC Acquisizione Beni e Servizi della ASL Roma 1, Via Ariosto n. 3, si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione n. 953 del 03.11.2023, così composta:

Dott.ssa Sabrina Gazzetti	Presidente
Ing. Alessio Primavera	Componente
Dott. Daniele Pandolfi	Componente

Il Presidente della commissione dichiara aperta la seduta.

In primo luogo la Commissione procede con la disamina della documentazione integrativa presentata dalla Ditta RTI MAPI-BURRATA, prodotta a seguito delle irregolarità riscontrate in sede di verifica effettuata nel corso della seduta del 14/11/2023.

Con comunicazione prot.n. 178093/2023 è stato infatti attivato nei confronti della ditta medesima il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, co. 9, d.lgs. 50/2016, con richiesta di produrre, entro il termine perentorio di 10 giorni, la seguente documentazione:

Relazione tecnica sottoscritta digitalmente anche dal legale rappresentante della BURRATA BAR srl;

La Commissione rileva che, entro il termine stabilito, l'operatore economico ha fatto pervenire, la relazione tecnica debitamente sottoscritta anche da parte della società mandante (prot. 180426/2023).

Avendo terminato la fase di analisi delle offerte ed avendo avuto esito positivo il soccorso istruttorio relativo all'offerta del RTI MAPI-BURRATA, la Commissione procede con la valutazione ed attribuzione del punteggio tecnico per tutti gli Operatori Economici ammessi.

La Commissione ai fini dell'attribuzione del punteggio individua la Dott.ssa Gazzetti nel commissario 1, il Dott. Daniele Pandolfi nel Commissario 2 e l'Ing. Alessio Primavera. nel Commissario 3.

Pagina 1 di 2



La Commissione provvede, quindi, all'attribuzione del punteggio tecnico per ciascun lotto, sulla base dei criteri di valutazione elencati nella tabella di pagina 30 e seguenti del Disciplinare, assegnando a ciascun elemento discrezionale un coefficiente preliminare sulla base del confronto a coppie ed in base dei criteri di preferenza stabiliti dal Disciplinare stesso, procedendo successivamente con la trasformazione del coefficiente preliminare, dato dalla media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario, in coefficiente definitivo e riportando a 1 il valore più alto e proporzionando ad esse gli altri secondo quanto stabilito a pag. 34 del Disciplinare.

Per quanto concerne i criteri tabellari la Commissione procede con l'attribuzione del punteggio in valore assoluto sulla base della presenza o meno dell'elemento richiesto.

Le risultanze delle valutazioni suddette sono contenute nell'allegato A) al presente verbale, per il Lotto 1 e nell'allegato B) per il Lotto 2.

Alle ore 13:00 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione

I Membri della Commissione

	DISCREZIONALI	TABELLARI	TOTALE
FAST EAT ITALY Srl	44,00	24	68,00
RTI MAPI SRL - BURRATA BAR SRL	3,85	15	18,85
SIRIO	33,99	23	56,99





LOTTO 1

3 - Macchine ed attrezzature utilizzate per il servizio: adeguatezza e qualità delle caratteristiche tecniche dei prodotti offerti	P. max (Wt)	4
--	-------------	---

Commissario 1

Somma		B	C			
5 FAST EAT ITALY Srl	4	0	1	1	5	
0 RTI MAPI SRL - BURRATA BAR SRL			0	4	0	
5 SIRIO					0	5

Commissario 2

Somma		B	C			
6 FAST EAT ITALY Srl	4	0	2	0	6	
0 RTI MAPI SRL - BURRATA BAR SRL			0	3	0	
3 SIRIO					0	3

Commissario 3

Somma		B	C			
5 FAST EAT ITALY Srl	4	0	1	1	5	
0 RTI MAPI SRL - BURRATA BAR SRL			0	4	0	
5 SIRIO					0	5

Individuazione Coefficienti

Somma		B	C			
16,0000	1,000					
0,0000	0,000					
13,0000	0,810					

Max: 16

Giudizio Valore

- Preferenza Massima 6
- Preferenza Grande 5
- Preferenza Media 4
- Preferenza Piccola 3
- Preferenza Minima 2
- Parità 1

Punteggio

4,00
0,00
3,24

LOTTO 1

4 - Piano degli interventi di manutenzione dei locali e delle attrezzature: efficacia, adeguatezza e concretezza delle tipologie e frequenze degli interventi	P. max (Wt)	4
---	-------------	---

Commissario 1

- Giudizio Valore**
- Preferenza Massima 6
 - Preferenza Grande 5
 - Preferenza Media 4
 - Preferenza Piccola 3
 - Preferenza Minima 2
 - Parità 1

Somma				
5	FAST EAT ITALY Srl	A	4	5
0	RTI MAPI SRL - BURRATA BAR SRL	B	0	0
5	SIRIO	C	0	5
			0	5

Commissario 2

Somma				
5	FAST EAT ITALY Srl	A	4	5
0	RTI MAPI SRL - BURRATA BAR SRL	B	0	0
5	SIRIO	C	0	5
			0	5

Commissario 3

Somma				
5	FAST EAT ITALY Srl	A	4	5
0	RTI MAPI SRL - BURRATA BAR SRL	B	0	0
5	SIRIO	C	0	5
			0	5

Individuazione Coefficienti

Somma				
15,0000	1,000	A	FAST EAT ITALY Srl	
0,0000	0,000	B	RTI MAPI SRL - BURRATA BAR SRL	
15,0000	1,000	C	SIRIO	

Punteggio

4,00
0,00
4,00

Max: 15

LOTTO 1

5 - Piano di pulizia e sanificazione degli ambienti e delle attrezzature: efficacia, adeguatezza e concretezza degli interventi e delle periodicità proposte	P. max (Wt)	4
--	-------------	---

Commissario 1

	B	C
Somma	4	0
5 FAST EAT ITALY Srl	0	1
0 RTI MAPI SRL - BURRATA BAR SRL	0	4
5 SIRIO	0	5
	0	5

Commissario 2

	B	C
Somma	4	0
5 FAST EAT ITALY Srl	0	1
0 RTI MAPI SRL - BURRATA BAR SRL	0	4
5 SIRIO	0	5
	0	5

Commissario 3

	B	C
Somma	4	0
5 FAST EAT ITALY Srl	0	1
0 RTI MAPI SRL - BURRATA BAR SRL	0	4
5 SIRIO	0	5
	0	5

Individuazione Coefficienti

	B	C
Somma	4,00	0,00
15,0000	0,0000	1,0000
0,0000	0,0000	0,0000
15,0000	1,0000	1,0000
	0	5

Punteggio

	B	C
Somma	4,00	0,00
15,0000	0,0000	1,0000
0,0000	0,0000	0,0000
15,0000	1,0000	1,0000
	0	5

Max: 15

Giudizio Valore

- Preferenza Massima 6
- Preferenza Grande 5
- Preferenza Media 4
- Preferenza Piccola 3
- Preferenza Minima 2
- Parità 1

LOTTO 1

6 - Elementi di attenzione alla sana e corretta alimentazione e alle possibilità di scelta per celiaci e vegetariani: efficacia, esaustività e concretezza delle soluzioni proposte	P. max (Wfi)	6
---	--------------	---

Commissario 1

	A	B	C		7	0	3
Somma	7	4	0	3	0	0	0
FAST EAT ITALY Srl							
RTI MAPI SRL - BURRATA BAR SRL	0			0	3	0	0
SIRIO	3			0	0	3	0
				0			3

Giudizio Valore	
Preferenza Massima	6
Preferenza Grande	5
Preferenza Media	4
Preferenza Piccola	3
Preferenza Minima	2
Parità	1

Commissario 2

	A	B	C		2	1	1
Somma	2	1	1	1	1	1	2
FAST EAT ITALY Srl							
RTI MAPI SRL - BURRATA BAR SRL	2			1	1	1	1
SIRIO	2			1	1	1	1
				1			2

Commissario 3

	A	B	C		7	0	3
Somma	7	4	0	3	0	0	0
FAST EAT ITALY Srl							
RTI MAPI SRL - BURRATA BAR SRL	0			0	3	0	0
SIRIO	3			0	0	3	0
				0			3

Individuazione Coefficienti

Somma	A	B	C		FAST EAT ITALY Srl	RTI MAPI SRL - BURRATA BAR SRL	SIRIO
16,0000	1,000						
2,0000	0,130						
8,0000	0,500						

Punteggio	
	6,00
	0,78
	3,00

Max: 16

LOTTO 1

7 - Misure di riduzione dei consumi energetici e dell'impatto ambientale: efficacia, adeguatezza e concretezza delle proposte, anche in relazione ai consumi energetici delle attrezzature offerte

P. max (Wi) 5

Commissario 1

Somma		A	B	C	7
7	FAST EAT ITALY Srl	5	0	2	0
0	RTI MAPI SRL - BURRATA BAR SRL	0	0	3	0
3	SIRIO				3
					0
					3

Giudizio Valore

Preferenza Massima	6
Preferenza Grande	5
Preferenza Media	4
Preferenza Piccola	3
Preferenza Minima	2
Parità	1

Commissario 2

Somma		A	B	C	6
6	FAST EAT ITALY Srl	4	0	2	0
0	RTI MAPI SRL - BURRATA BAR SRL	0	0	3	0
3	SIRIO				3
					0
					3

Commissario 3

Somma		A	B	C	7
7	FAST EAT ITALY Srl	5	0	2	0
0	RTI MAPI SRL - BURRATA BAR SRL	0	0	3	0
3	SIRIO				3
					0
					3

Individuazione Coefficienti

Somma		A	B	C
20,0000		1,000		
0,0000		0,000		
9,0000		0,450		
		FAST EAT ITALY Srl		
		RTI MAPI SRL - BURRATA BAR SRL		
		SIRIO		

Punteggio	
	5,00
	0,00
	2,25

Max: 20

LOTTO 1

8 - Organizzazione del personale che si intende impiegare nel servizio: efficacia, adeguatezza e concretezza delle proposte in termini di risorse proposte, qualifiche, ruoli e responsabilità	P. max (Wt)	4
--	-------------	---

Commissario 1

Somma		
4	FAST EAT ITALY Srl	4
0	RTI MAPI SRL - BURRATA BAR SRL	0
4	SIRIO	4

Somma

A	B	C
3	0	1
0	0	3
.....		
0		
.....		
4		

Commissario 2

Somma		
4	FAST EAT ITALY Srl	4
0	RTI MAPI SRL - BURRATA BAR SRL	0
4	SIRIO	4

Somma

A	B	C
3	0	1
0	0	3
.....		
0		
.....		
4		

Commissario 3

Somma		
4	FAST EAT ITALY Srl	4
0	RTI MAPI SRL - BURRATA BAR SRL	0
4	SIRIO	4

Somma

A	B	C
3	0	1
0	0	3
.....		
0		
.....		
4		

Individuazione Coefficienti

Somma	Coefficienti
12,0000	1,000 A
0,0000	0,000 B
12,0000	1,000 C

FAST EAT ITALY Srl
RTI MAPI SRL - BURRATA BAR SRL
SIRIO

Punteggio

4,00
0,00
4,00

Max:

12

Giudizio Valore

Preferenza Massima	6
Preferenza Grande	5
Preferenza Media	4
Preferenza Piccola	3
Preferenza Minima	2
Parità	1

LOTTO 1

9 - Organizzazione e procedure previste per il controllo della qualità nella gestione ed erogazione del servizio offerto: efficacia, adeguatezza delle proposte		P. max (Wi)	4
--	--	-------------	---

Giudizio Valore

Preferenza Massima 6
 Preferenza Grande 5
 Preferenza Media 4
 Preferenza Piccola 3
 Preferenza Minima 2
 Parità 1

Commissario 1

Somma		B	C	
4 FAST EAT ITALY Srl	A	3	0	1
0 RTI MAPI SRL - BURRATA BAR SRL	B		0	3
4 SIRIO	C			4
		0		4

Commissario 2

Somma		B	C	
4 FAST EAT ITALY Srl	A	3	0	1
0 RTI MAPI SRL - BURRATA BAR SRL	B		0	3
4 SIRIO	C			4
		0		4

Commissario 3

Somma		B	C	
4 FAST EAT ITALY Srl	A	3	0	1
0 RTI MAPI SRL - BURRATA BAR SRL	B		0	3
4 SIRIO	C			4
		0		4

Individuazione Coefficienti	
Somma	Coefficienti
12,0000	1,000 A
0,0000	0,000 B
12,0000	1,000 C
	FAST EAT ITALY Srl
	RTI MAPI SRL - BURRATA BAR SRL
	SIRIO

Punteggio	4,00
	0,00
	4,00

Max: 12

LOTTO 1

10 - Piano di formazione del personale con indicazioni del monte ore, contenuti, modalità di erogazione dei corsi: coerenza con capitolato, adeguatezza, rilevanza e ampiezza dei settori oggetto di proposta	4
---	---

Commissario 1

Somma		B	C		
3	FAST EAT ITALY Srl	3	0	0	2
0	RTI MAPI SRL - BURRATA BAR SRL	0	0	3	0
5	SIRIO	0	0	3	0
		0		5	

Commissario 2

Somma		B	C		
2	FAST EAT ITALY Srl	1	1	1	2
2	RTI MAPI SRL - BURRATA BAR SRL	1	1	1	1
2	SIRIO	1	1	1	1
		1		2	

Commissario 3

Somma		B	C		
2	FAST EAT ITALY Srl	2	0	0	3
0	RTI MAPI SRL - BURRATA BAR SRL	0	0	0	4
7	SIRIO	0	0	4	0
		0		7	

Individuazione Coefficienti

Somma		B	C		
7,0000	0,500	A			
2,0000	0,140	B			
14,0000	1,000	C			
		FAST EAT ITALY Srl			
		RTI MAPI SRL - BURRATA BAR SRL			
		SIRIO			

Max: 14

Punteggio

2,00
0,56
4,00

Giudizio Valore

- Preferenza Massima 6
- Preferenza Grande 5
- Preferenza Media 4
- Preferenza Piccola 3
- Preferenza Minima 2
- Parità 1

LOTTO 1

11 - Certificazione OHSAS 18001 (in caso di RTI ai fini dell'attribuzione del punteggio la certificazione deve essere posseduta da tutti gli operatori che compongono il RTI) SI: 4 Punti NO: 0 Punti	P. max (Wi)	4
---	----------------	---

FAST EAT ITALY Srl
RTI MAPI SRL - BURRATA BAR SRL
SIRIO

	SI/NO	Punteggio
	SI	4
	NO	0
	SI	4


 C. Pappalardo
 Amministratore

LOTTO 1

<p>12 - Destinazione del cibo non somministrato ad organizzazioni non lucrative di utilità sociale che effettuano, a fini di beneficenza, distribuzione gratuita agli indigenti di prodotti alimentari; (dichiarazione del legale rappresentante con il qual si attesti, ai sensi della Legge 155/2003, la destinazione del cibo non somministrato corredata da uno specifico Protocollo sottoscritto tra Fornitore e Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale con il quale si comprovi tale impegno.</p>	<p>P. max (Wt)</p>	<p>5</p>
--	--------------------	----------

FAST EAT ITALY Srl
RTI MAPI SRL - BURRATA BAR SRL
SIRIO

SI/NO	Punteggio
SI	5
NO	0
SI	5

RTI MAPI SRL - BURRATA BAR non ha prodotto il protocollo sottoscritto

LOTTO 1

<p>13 - Impegno a somministrare prodotti esotici provenienti da produzioni estere biologiche con garanzie del rispetto dei diritti lavorativi ed ambientali previsti dai principi stabiliti dalla Carta Europea dei criteri del commercio equo e solidale: dichiarazione del legale rappresentante con il quale si attesta, per ogni specifico alimento esotico, la provenienza dal commercio equo solidale e il rispetto dei relativi criteri, in quanto prodotti importati e distribuiti da organizzazioni accreditate a livello nazionale e internazionale (ad esempio WFTO a livello internazionale e AGICES a livello nazionale) o in quanto certificati da organismi internazionali riconosciuti (ad esempio FLO a livello internazionale e FairTrade Transfair Italia a livello nazionale).</p> <p>Caffè: punti 2,5 Cioccolata: punti 0,5</p>	<p>P. max (Wi)</p>	<p>3</p>
--	--------------------	----------

INDICARE PUNTEGGIO	Punteggio
3	3
3	3
3	3

FAST EAT ITALY Srl
RTI MAPI SRL - BURRATA BAR SRL
SIRIO

LOTTO 1

<p>14 - Impegno ad utilizzare nell'esecuzione del servizio prodotti alimentari "Caffè espresso – CPC Codes 23912" caratterizzati dalla minore quantità di emissioni di gas a effetto serra (GHG – greenhouse gases), espressi in termini di CO2 equivalenti lungo il ciclo di vita: valutazione verificata da parte terza delle emissioni di CO2 equivalenti prodotte lungo il ciclo di vita, calcolate sulla base dei criteri previsti da un programma di Dichiarazione Ambientale di Prodotto (DAP o EPD – Environmental Product Declarations) conforme alla norma ISO 14025 (o equivalenti) e dalle PCR (Product Category Rules) o Dichiarazioni Ambientali di Prodotto validate rispetto ai suddetti criteri o equivalenti o appropriata documentazione tecnica del fabbricante o una relazione di prova di un organismo riconosciuto.</p>	<p>P. max (Wt)</p>	<p>3</p>
--	--------------------	----------

SI/NO	Punteggio
3	3
3	3
3	3

FAST EAT ITALY Srl
RTI MAPI SRL - BURRATA BAR SRL
SIRIO

LOTTO 1

<p>15 - Utilizzo di latte UHT, frutta, verdura, prodotti da forno provenienti: -da produzione biologica in accordo con i regolamenti (CE) 834/2007/CE e relativi regolamenti attuativi, espresso in percentuale di peso sul totale, per ognuno dei prodotti.</p> <p>Almeno per il 80%: punti 6 Almeno per il 60%: punti 4 Almeno per l'40%: punti 2</p> <p>- da "sistemi di produzione integrata" (con riferimento alla norma UNI 11233:2009), da prodotti IGP DOP e STG – come riportato nell'Elenco delle denominazioni italiane, iscritte nel Registro delle denominazioni di origine protette, delle indicazioni geografiche protette e delle specialità tradizionali garantite (Regolamento CE N. 1898/2006 della Commissione del 14 dicembre 2006 recante modalità di applicazione del regolamento (CE) n. 510/2006 del Consiglio del 20 marzo 2006, relativo alla protezione delle indicazioni geografiche e delle denominazioni d'origine dei prodotti agricoli e alimentari e Regolamento (CE) n. 509/2006) e da prodotti tipici e tradizionali, compresi negli elenchi nazionali, regionali e provinciali previsti dagli articoli 2 e 3 del Decreto del Ministro per le Politiche Agricole 8 settembre 1999, n. 350, espresso in percentuale di peso sul totale, per ognuno dei prodotti.</p> <p>Almeno per il 80%: punti 3 Almeno per il 60%: punti 2 Almeno per l'40%: punti 1</p>	<p>P. max (Wf)</p>	<p>9</p>
--	------------------------	----------

FAST EAT ITALY Srl	
RTI MAPI SRL - BURRATA BAR SRL	
SIRIO	

INDICARE PUNTEGGIO	Punteggio
9	9
9	9
8	8

Age.
B

	DISCREZIONALI	TABELLARI	TOTALE
FAST EAT ITALY Srl	36,76	24	60,76
BAR BANQUETING S.r.l	18,99	24	42,99
PANDA CATERING SRL	27,00	19	46,00


Uda
Anna Pina

LOTTO 2

1 - Progetto per l'allestimento degli spazi: comfort ambientale, miglioramento dell'accoglienza, ottimizzazione del servizio e qualità degli arredi	7
---	---

Commissario 1

	A	B	C
Somma	0	2	4
0 FAST EAT ITALY Srl	0	0	0
2 BAR BANQUETING S.r.l	2	0	3
7 PANDA CATERING SRL	7	0	3
	.....	2	7

Giudizio Valore	
Preferenza Massima	6
Preferenza Grande	5
Preferenza Media	4
Preferenza Piccola	3
Preferenza Minima	2
Parità	1

Commissario 2

	A	B	C
Somma	0	5	4
0 FAST EAT ITALY Srl	0	0	0
7 BAR BANQUETING S.r.l	7	2	0
4 PANDA CATERING SRL	4	0	2
	.....	5	4

Commissario 3

	A	B	C
Somma	0	2	4
0 FAST EAT ITALY Srl	0	0	0
2 BAR BANQUETING S.r.l	2	0	3
7 PANDA CATERING SRL	7	0	3
	.....	2	7

Individuazione Coefficienti	
Somma	Coefficients
0,0000	0,0000
11,0000	0,6100
18,0000	1,0000
	FAST EAT ITALY Srl
	BAR BANQUETING S.r.l
	PANDA CATERING SRL

Punteggio	0,00
	4,27
	7,00

LOTTO 2

2 - Soluzioni atte a garantire l'accessibilità per le persone con disabilità: efficacia, adeguatezza e concretezza delle soluzioni proposte

P. max (Wi) 4

Commissario 1

Somma	A	B	C
4	FAST EAT ITALY Srl	0	3
8	BAR BANQUETING S.r.l	3	4
0	PANDA CATERING SRL	5	0
		3	0

Giudizio Valore

Preferenza Massima 6
 Preferenza Grande 5
 Preferenza Media 4
 Preferenza Piccola 3
 Preferenza Minima 2
 Parità 1

Commissario 2

Somma	A	B	C
4	FAST EAT ITALY Srl	0	5
11	BAR BANQUETING S.r.l	5	4
0	PANDA CATERING SRL	6	0
		5	0

Commissario 3

Somma	A	B	C
4	FAST EAT ITALY Srl	0	3
8	BAR BANQUETING S.r.l	3	4
0	PANDA CATERING SRL	5	0
		3	0

Individuazione Coefficienti

Somma	Coefficienti
12,0000	0,440 A
27,0000	1,000 B
0,0000	0,000 C

Punteggio

1,76
4,00
0,00

LOTTO 2

3 - Macchine ed attrezzature utilizzate per il servizio: adeguatezza e qualità delle caratteristiche tecniche dei prodotti offerti	P. max (Wi)
	4

Commissario 1

	A	B	C	1	4	5
Somma						
5 FAST EAT ITALY Srl	4	0	1	1	4	5
0 BAR BANQUETING S.r.l	0	0	0	0	4	0
5 PANDA CATERING SRL	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	5

Giudizio Valore

Preferenza Massima	6
Preferenza Grande	5
Preferenza Media	4
Preferenza Piccola	3
Preferenza Minima	2
Parità	1

Commissario 2

	A	B	C	1	5	6
Somma						
6 FAST EAT ITALY Srl	5	0	1	1	5	6
0 BAR BANQUETING S.r.l	0	0	0	0	5	0
6 PANDA CATERING SRL	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	6

Commissario 3

	A	B	C	1	5	6
Somma						
6 FAST EAT ITALY Srl	5	0	1	1	5	6
0 BAR BANQUETING S.r.l	0	0	0	0	5	0
6 PANDA CATERING SRL	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	6

Individuazione Coefficienti

Somma	Coefficients	FAST EAT ITALY Srl	BAR BANQUETING S.r.l	PANDA CATERING SRL
17,0000	1,000	A		
0,0000	0,000	B		
17,0000	1,000	C		

Punteggio
4,00
0,00
4,00

S

C.B.

D. P.

LOTTO 2

4 - Piano degli interventi di manutenzione dei locali e delle attrezzature: efficacia, adeguatezza e concretezza delle tipologie e frequenze degli interventi	4
---	---

Commissario 1

	A	B	C	
Somma				
6 FAST EAT ITALY Srl	4	0	2	6
0 BAR BANQUETING S.r.l	0	0	0	0
3 PANDA CATERING SRL	0	0	3	0
	.....			3
	0			3

Commissario 2

	A	B	C	
Somma				
6 FAST EAT ITALY Srl	4	0	2	6
0 BAR BANQUETING S.r.l	0	0	0	0
3 PANDA CATERING SRL	0	0	3	0
	.....			3
	0			3

Commissario 3

	A	B	C	
Somma				
6 FAST EAT ITALY Srl	4	0	2	6
0 BAR BANQUETING S.r.l	0	0	0	0
3 PANDA CATERING SRL	0	0	3	0
	.....			3
	0			3

Punteggio

4,00
0,00
2,00

Individuazione Coefficienti

Somma	A	B	C	
18,0000	1,000			FAST EAT ITALY Srl
0,0000	0,000			BAR BANQUETING S.r.l
9,0000	0,500			PANDA CATERING SRL

Max: 18

Giudizio Valore

- Preferenza Massima 6
- Preferenza Grande 5
- Preferenza Media 4
- Preferenza Piccola 3
- Preferenza Minima 2
- Parità 1

LOTTO 2

6 - Elementi di attenzione alla sana e corretta alimentazione e alle possibilità di scelta per celiaci e vegetariani: efficacia, esaustività e concretezza delle soluzioni proposte	P. max (Wi)	6
---	-------------	---

Commissario 1

Somma	A	B	C	7
7 | FAST EAT ITALY Srl	4	0	3	0
2 | BAR BANQUETING S.r.l			2	0
0 | PANDA CATERING SRL				0
				0

Commissario 2

Somma	A	B	C	5
5 | FAST EAT ITALY Srl	1	1	4	0
5 | BAR BANQUETING S.r.l			4	0
0 | PANDA CATERING SRL				0
				1
				0

Commissario 3

Somma	A	B	C	9
9 | FAST EAT ITALY Srl	5	0	4	0
3 | BAR BANQUETING S.r.l			3	0
0 | PANDA CATERING SRL				0
				0

Individuazione Coefficienti

Somma	Coefficienti	FAST EAT ITALY Srl
21,0000	1,000	A
10,0000	0,480	B
0,0000	0,000	C
		PANDA CATERING SRL

Max: 21

Punteggio

6,00
2,88
0,00

Giudizio Valore

Preferenza Massima	6
Preferenza Grande	5
Preferenza Media	4
Preferenza Piccola	3
Preferenza Minima	2
Parità	1

LOTTO 2

7 - Misure di riduzione dei consumi energetici e dell'impatto ambientale: efficacia, adeguatezza e concretezza delle proposte, anche in relazione ai consumi energetici delle attrezzature offerte	5
--	---

Commissario 1

	A	B	C		5	0
Somma						
5 | FAST EAT ITALY Srl	4	0	1	1	5	
0 | BAR BANQUETING S.r.l			0	4		0
5 | PANDA CATERING SRL						
						5

Commissario 2

	A	B	C		5	0
Somma						
5 | FAST EAT ITALY Srl	4	0	1	1	5	
0 | BAR BANQUETING S.r.l			0	4		0
5 | PANDA CATERING SRL						
						5

Commissario 3

	A	B	C		5	0
Somma						
5 | FAST EAT ITALY Srl	4	0	1	1	5	
0 | BAR BANQUETING S.r.l			0	4		0
5 | PANDA CATERING SRL						
						5

Individuazione Coefficienti

Somma	A	B	C
15,0000	1,000		
0,0000	0,000		
15,0000	1,000		

FAST EAT ITALY Srl

Somma	A	B	C
15,0000	1,000		
0,0000	0,000		
15,0000	1,000		

PUNTEGGIO

	5,00
	0,00
	5,00

Giudizio Valore

- Preferenza Massima 6
- Preferenza Grande 5
- Preferenza Media 4
- Preferenza Piccola 3
- Preferenza Minima 2
- Parità 1

Max: 15





LOTTO 2

8 - Organizzazione del personale che si intende impiegare nel servizio: efficacia, adeguatezza e concretezza delle proposte in termini di risorse proposte, qualifiche, ruoli e responsabilità	P. max (Wt)	4
--	-------------	---

Commissario 1

Somma	A	B	C
5 FAST EAT ITALY Srl	4	0	1
0 BAR BANQUETING S.r.l		0	4
5 PANDA CATERING SRL			0
		0	5

Giudizio Valore

- Preferenza Massima 6
- Preferenza Grande 5
- Preferenza Media 4
- Preferenza Piccola 3
- Preferenza Minima 2
- Parità 1

Commissario 2

Somma	A	B	C
5 FAST EAT ITALY Srl	4	0	1
0 BAR BANQUETING S.r.l		0	4
5 PANDA CATERING SRL			0
		0	5

Commissario 3

Somma	A	B	C
5 FAST EAT ITALY Srl	4	0	1
0 BAR BANQUETING S.r.l		0	4
5 PANDA CATERING SRL			0
		0	5

Individuazione Coefficienti

Somma	Coefficienti	
15,0000	1,000 A	FAST EAT ITALY Srl
0,0000	0,000 B	BAR BANQUETING S.r.l
15,0000	1,000 C	PANDA CATERING SRL

Punteggio

4,00
0,00
4,00

Max:

15

LOTTO 2

9 - Organizzazione e procedure previste per il controllo della qualità nella gestione ed erogazione del servizio offerto: efficacia, adeguatezza delle proposte	P. max (Wt)	4
---	-------------	---

Commissario 1

	A	B	C
Somma			
7 FAST EAT ITALY Srl	3	0	0
2 BAR BANQUETING S.r.l	0	4	0
0 PANDA CATERING SRL	0	2	0
	0	0	0

Commissario 2

	A	B	C
Somma			
5 FAST EAT ITALY Srl	1	1	0
5 BAR BANQUETING S.r.l	0	4	0
0 PANDA CATERING SRL	0	4	0
	1	0	0

Commissario 3

	A	B	C
Somma			
5 FAST EAT ITALY Srl	1	1	0
5 BAR BANQUETING S.r.l	0	4	0
0 PANDA CATERING SRL	0	4	0
	1	0	0

Individuazione Coefficienti

Somma	Coefficienti	FAST EAT ITALY Srl
17,0000	1,000	A
12,0000	0,710	B
0,0000	0,0000	C

Max: 17

Giudizio Valore

Preferenza Massima	6
Preferenza Grande	5
Preferenza Media	4
Preferenza Piccola	3
Preferenza Minima	2
Parità	1

Punteggio

	4,00
	2,84
	0,00

LOTTO 2

10 - Piano di formazione del personale con indicazioni del monte ore, contenuti, modalità di erogazione dei corsi: coerenza con capitolato, adeguatezza, rilevanza e ampiezza dei settori oggetto di proposta

P. max (Wi) 4

Commissario 1

Somma	A	B	C
4 | FAST EAT ITALY Srl	2	0	0
1 | BAR BANQUETING S.r.l		1	1
1 | PANDA CATERING SRL			1
	0		1

Giudizio Valore

- Preferenza Massima 6
- Preferenza Grande 5
- Preferenza Media 4
- Preferenza Piccola 3
- Preferenza Minima 2
- Parità 1

Commissario 2

Somma	A	B	C
4 | FAST EAT ITALY Srl	2	0	0
1 | BAR BANQUETING S.r.l		1	1
1 | PANDA CATERING SRL			1
	0		1

Commissario 3

Somma	A	B	C
4 | FAST EAT ITALY Srl	2	0	0
1 | BAR BANQUETING S.r.l		1	1
1 | PANDA CATERING SRL			1
	0		1

Individuazione Coefficienti

Somma	Coefficienti	FAST EAT ITALY Srl	BAR BANQUETING S.r.l	PANDA CATERING SRL
12,0000	1,000	A		
3,0000	0,250	B		
3,0000	0,250	C		

Punteggio

4,00
1,00
1,00

Max: 12

LOTTO 2

11 - Certificazione OHSAS 18001 (in caso di RTI ai fini dell'attribuzione del punteggio la certificazione deve essere posseduta da tutti gli operatori che compongono il RTI) SI: 4 Punti NO: 0 Punti	P. max (Wf)	4
---	----------------	---

SI/NO	Punteggio
SI	4
SI	4
SI	4

FAST EAT ITALY Srl
BAR BANQUETING S.r.l
PANDA CATERING SRL





LOTTO 2

<p>12 - Destinazione del cibo non somministrato ad organizzazioni non lucrative di utilità sociale che effettuano, a fini di beneficenza, distribuzione gratuita agli indigenti di prodotti alimentari; dichiarazione del legale rappresentante con il qual si attesti, ai sensi della Legge 155/2003, la destinazione del cibo non somministrato corredata da uno specifico Protocollo sottoscritto tra Fornitore e Organizzazioni Non Lucrative di Utilità Sociale con il quale si compri tale impegno.</p>	<p>P. max (Wt)</p>	<p>5</p>
---	--------------------	----------

SI/NO	Punteggio
SI	5
SI	5
NO	0

FAST EAT ITALY Srl
BAR BANQUETING S.r.l
PANDA CATERING SRL

PANDA BAR non ha trasmesso il protocollo

LOTTO 2

13 - Impegno a somministrare prodotti esotici provenienti da produzioni estere biologiche con garanzie del rispetto dei diritti lavorativi ed ambientali previsti dai principi stabiliti dalla Carta Europea dei criteri del commercio equo e solidale: dichiarazione del legale rappresentante con il quale si attesta, per ogni specifico alimento esotico, la provenienza dal commercio equo solidale e il rispetto dei relativi criteri, in quanto prodotti importati e distribuiti da organizzazioni accreditate a livello nazionale e internazionale (ad esempio WFTO a livello internazionale e AGICES a livello nazionale) o in quanto certificati da organismi internazionali riconosciuti (ad esempio FLO a livello internazionale e FairTrade Transfair Italia a livello nazionale).

Caffè: punti 2,5

Cioccolata: punti 0,5

P. max
(Wf)

3

INDICARE PUNTEGGIO

	Punteggio
3	3
3	3
3	3

FAST EAT ITALY SH

BAR BANQUETING S.r.l

PANDA CATERING SRL

LOTTO 2

<p>14 - Impegno ad utilizzare nell'esecuzione del servizio prodotti alimentari "Caffè espresso – CPC Codes 23912" caratterizzati dalla minore quantità di emissioni di gas a effetto serra (GHG – greenhouse gases), espressi in termini di CO2 equivalenti lungo il ciclo di vita: valutazione verificata da parte terza delle emissioni di CO2 equivalenti prodotte lungo il ciclo di vita, calcolate sulla base dei criteri previsti da un programma di Dichiarazione Ambientale di Prodotto (DAP o EPD – Environmental Product Declarations) conforme alla norma ISO 14025 (o equivalenti) e dalle PCR (Product Category Rules) o Dichiarazioni Ambientali di Prodotto validate rispetto ai suddetti criteri o equivalenti o appropriata documentazione tecnica del fabbricante o una relazione di prova di un organismo riconosciuto.</p>	<p>P. max (Wfi)</p>	<p>3</p>
--	-------------------------	----------

	SI/NO	Punteggio
FAST EAT ITALY Srl	3	3
BAR BANQUETING S.r.l	3	3
PANDA CATERING SRL	3	3



Three handwritten signatures in blue ink, likely representing the bidders or the organizing committee.

LOTTO 2

<p>15 - Utilizzo di latte UHT, frutta, verdura, prodotti da forno provenienti: -da produzione biologica in accordo con i regolamenti (CE) 834/2007/CE e relativi regolamenti attuativi, espresso in percentuale di peso sul totale, per ognuno dei prodotti. Almeno per il 80%: punti 6 Almeno per il 60%: punti 4 Almeno per l'40%: punti 2</p> <p>- da "sistemi di produzione integrata" (con riferimento alla norma UNI 11233:2009), da prodotti IGP, DOP e STG -- come riportato nell'Elenco delle denominazioni italiane, iscritte nel Registro delle denominazioni di origine protette, delle indicazioni geografiche protette e delle specialità tradizionali garantite (Regolamento CE N. 1898/2006 della Commissione del 14 dicembre 2006 recante modalità di applicazione del regolamento (CE) n. 510/2006 del Consiglio del 20 marzo 2006, relativo alla protezione delle indicazioni geografiche e delle denominazioni d'origine dei prodotti agricoli e alimentari e Regolamento (CE) n. 509/2006) e da prodotti tipici e tradizionali, compresi negli elenchi nazionali, regionali e provinciali previsti dagli articoli 2 e 3 del Decreto del Ministro per le Politiche Agricole 8 settembre 1999, n. 350, espresso in percentuale di peso sul totale, per ognuno dei prodotti. Almeno per il 80%: punti 3 Almeno per il 60%: punti 2 Almeno per l'40%: punti 1</p>	<p>P. max (Wf)</p>	<p>9</p>
--	------------------------	----------

FAST EAT ITALY Srl
BAR BANQUETING S.r.l
PANDA CATERING SRL

INDICARE PUNTEGGIO	Punteggio
9	9
9	9
9	9



DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE

UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

COMMISSIONE DI GARA

VERBALE SEDUTA RISERVATA - N. 9

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR PER I PRESIDI NUOVO REGINA MARGHERITA, SAN FILIPPO NERI, SANTO SPIRITO E OFTALMICO DELLA ASL ROMA I.

In data 21.12.2023 alle ore 9:35 circa, in Roma, presso gli uffici della UOC Acquisizione Beni e Servizi della ASL Roma 1, Via Ariosto n. 3, si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione n. 953 del 03.11.2023, così composta:

Dott.ssa Sabrina Gazzetti	Presidente
Ing. Alessio Primavera	Componente
Dott. Daniele Pandolfi	Componente

Il Presidente della commissione dichiara aperta la seduta.

La Commissione procede con la registrazione dei punteggi tecnici totali assegnati nelle precedenti sedute riservate, sulla piattaforma STELL@ per ciascun lotto:

Lotto 1

FAST EAT ITALY Srl 68

RTI MAPI SRL - BURRATA BAR SRL 18,85

SIRIO 56,99

Lotto 2

FAST EAT ITALY Srl 60,76

BAR BANQUETING S.r.l 42,99

PANDA CATERING SRL 46,00

Alle ore 10:00 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione

I Membri della Commissione

ASL
ROMA 1

DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE

UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

COMMISSIONE DI GARA

VERBALE SEDUTA PUBBLICA - N. 10

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR PER I PRESIDI NUOVO REGINA MARGHERITA, SAN FILIPPO NERI, SANTO SPIRITO E OFTALMICO DELLA ASL ROMA I.

In data 21.12.2023 alle ore 10;05 circa, in Roma, presso gli uffici di Via Ariosto n. 3 dell'ASL Roma 1, si è riunita, in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice nominata con deliberazione n. 953 del 03.11.2023, così composta:

Dott.ssa Sabrina Gazzetti	Presidente
Ing. Alessio Primavera	Componente
Dott. Daniele Pandolfi	Componente

Nel corso della seduta, attivata in modalità virtuale tramite il Sistema Telematico di Acquisti Regione Lazio S.TEL.L@, la Commissione, resi visibili i punteggi tecnici attribuiti, inseriti sulla piattaforma procede con l'apertura delle offerte economiche relative a ciascun lotto.

Per quanto concerne il lotto 1, le offerte risultano presentate in conformità al modello Allegato 3°.

In relazione all'offerta presentata dal RTI MAPI/BURRATA BAR la Commissione procede a rettificare il prezzo offerto per il canone concessorio, indicato sulla piattaforma, che risulta espresso per l'annualità, al fine di uniformarlo a quello delle altre imprese che è stato espresso per l'intera durata della concessione.

Per quanto concerne il lotto 2, le offerte risultano presentate in conformità al modello Allegato 3°.

In relazione all'offerta presentata dalla società FAST EAT ITALY la Commissione procede a rettificare il prezzo offerto per il canone concessorio, indicato sulla piattaforma, che risulta espresso per il quinquennio, al fine di uniformarlo a quello delle altre imprese che è stato espresso per l'annualità.

I valori delle offerte per entrambi i lotti risultano nel prospetto allegato (All. 1).

La Commissione, procede, infine, ad attribuire il punteggio complessivo dato dalla somma dei punteggi tecnici ed economici e a stilare la graduatoria per ciascun lotto.

Pagina 1 di 2





Le risultanze delle predette operazioni sono riportate nei prospetti allegati (All. 2 e 3), in cui sono, altresì, evidenziate le offerte a rischio di anomalia per ciascun lotto.

La Commissione procede a dare comunicazione al RUP della presenza di offerte a rischio di anomalia, come stabilito dal Disciplinare di gara.

Alle ore 10:57 circa il Presidente della commissione dichiara chiusa la seduta pubblica.

Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione

Dott.ssa Sabrina Gazzetti

I Membri della Commissione

Ing. Alessio Primavera

Dott. Daniele Pandolfi

LOTTO 1						
	Canone offerto	PE_canone	Ribasso offerto	PE_ribasso	TOTALE	
		25,00		5,00		
FAST EAT ITALY Srl	450.000,00 €	25,00	2,00%	0,91	25,91	
RTI MAPI SRL - BURRATA BAR SRL	360.000,00 €	20,00	11,00%	5,00	25,00	
SIRIO	392.000,00 €	21,78	10,00%	4,55	26,32	

LOTTO 2						
	Canone offerto	PE_canone	Ribasso offerto	PE_ribasso	TOTALE	
		25,00		5,00		
FAST EAT ITALY Srl	65.000,00 €	24,62	2,00%	0,91	25,53	
BAR BANQUETING S.r.l	66.000,00 €	25,00	10,00%	4,55	29,55	
PANDA CATERING SRL	58.000,00 €	21,97	11,00%	5,00	26,97	

Anna De Luca
A. De Luca



Numero Lotto	Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico
1	Valutato Economicamente	FAST EAT ITALY Srl	Aggiudicatario proposto	1	93,91	68,00	25,91
1	Valutato Economicamente	SIRIO	Il Classificato	2	83,31	56,99	26,32
1	Valutato Economicamente	RTI MAPI SRL - BURRATA BAR SRL		3	43,85	18,85	25,00





Numero Lotto	Stato Lotto	Fornitore	Stato Offerta	Rank	Punteggio Totale	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico
2	Valutato Economicamente	FAST EAT ITALY Srl	Aggiudicatario proposto	1	86,29	60,76	25,53
2	Valutato Economicamente	PANDA CATERING SRL	II Classificato	2	72,97	46,00	26,97
2	Valutato Economicamente	Bar Banqueting S.r.l.		3	72,54	42,99	29,55

**VERBALE SEDUTA RISERVATA– N. 11**

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR PER I PRESIDII NUOVO REGINA MARGHERITA, SAN FILIPPO NERI (LOTTO 1), SANTO SPIRITO E OFTALMICO (LOTTO 2) DELLA ASL ROMA 1

Premesso che con atto deliberativo n. 95 CS del 01.02.2024 si è proceduto, in sostituzione del Dr. Luigi Roberti, alla nomina della Dr.ssa Maddalena Scarcelli, quale Responsabile Unico del Procedimento, per la sola parte relativa alla gestione della gara in epigrafe.

In data 13.02.2024, alle ore 11.15, presso gli uffici della UOC Acquisizione Beni e Servizi della ASL Roma 1, in Roma, Via Ariosto 3, il Responsabile Unico del Procedimento apre la seduta riservata, convocata per la verifica delle offerte sospette di anomalia, con il supporto della Commissione giudicatrice, nominata con atto deliberativo n. 953 del 3.11.2023, nella seguente composizione:

Dr.ssa Sabrina Gazzetti	Presidente
Ing. Alessio Primavera	Componente
Dr. Daniele Pandolfi	Componente

Nel verbale n.10 della seduta pubblica virtuale del 21.12.2023, per l’apertura delle buste contenenti le offerte economiche, la Commissione, nell’allegare i prospetti sui quali sono state riportate le risultanze delle operazioni di attribuzione dei punteggi relativi alla valutazione tecnica, economica e complessiva, fa presente che dagli stessi si evincono le offerte a rischio anomalia, per ciascun lotto.

Ad esito della suddetta seduta, la Stazione appaltante avvia il procedimento di verifica della congruità delle offerte; nello specifico, vengono richieste, con nota prot. n. 188584 del 28.12.2023, le giustificazioni inerenti le voci di costo dell’offerta, all’operatore economico Fast Eat Italy srl, risultato primo nella graduatoria elaborata dalla Commissione, sia per il lotto n.1 che per il lotto n.2.

L’OE Fast Eat Italy srl riscontra la richiesta con nota acquisita al protocollo aziendale con n.5505 del 11.01.2024.

Viene preliminarmente verificato che, entro il termine prescritto sono stati trasmessi i documenti richiesti.

Per quanto attiene il PEF prodotto in gara, sia per il lotto n.1 che per il lotto n.2, il documento viene analizzato per singola componente e suddiviso nelle principali voci che hanno contribuito alla sua determinazione; viene poi dettagliato il costo della manodopera, che risulta con una incidenza percentuale pari a circa il 39% per il lotto n.1 e circa il 42% per il lotto n.2, valori questi superiori a quanto stimato nella documentazione di gara; il CCNL applicato è il contratto Turismo Pubblici Esercizi. Viene fornita, inoltre, una Relazione di dettaglio, con analisi delle voci di costo più rilevanti per la commessa in oggetto, esplicando il costo del lavoro, dei contratti per l’acquisizione delle attrezzature e beni strumentali, le spese generali e l’utile d’impresa.

1/2



Il RUP comunica alla Commissione di aver richiesto all'operatore economico, con nota prot. n. 21309 del 07.02.2024, ulteriori chiarimenti, ma solo esplicativi di quanto già illustrato e che non è ancora pervenuto riscontro in merito.

Vengono condivise con la Commissione le singole voci di costo che vanno a determinare la macrovoce "D) Costo Allestimento", in particolare i costi per le opere e gli adeguamenti edili ed impiantistici da attuare presso le strutture sanitarie, che ospitano l'attività commerciale, oggetto dell'affidamento.

Inoltre, viene richiesto se l'OE fa riferimento, nella propria Relazione tecnica, a servizi aggiuntivi o proposte migliorative il cui costo potrebbe incidere sui costi di gestione.

Il RUP, anche sulla base delle indicazioni e del supporto forniti dalla Commissione di gara, ritiene nel complesso, le offerte presentate congrue ed idonee e, provvederà a riconvocare la Commissione solo nel caso in cui il contenuto degli ulteriori chiarimenti che perverranno lo renda necessario.

Di conseguenza, è possibile confermare la graduatoria della gara, così come redatta e approvata dalla Commissione giudicatrice nella seduta pubblica del 21.12.2023., che vede la ditta Fast Eat Italy srl, prima classificata, in entrambi i lotti.

Alle 12.45 il RUP conclude la seduta riservata.

Letto, approvato e sottoscritto

Dr.ssa Maddalena Scarcelli _____

Commissione:

Dr.ssa Sabrina Gazzetti _____

Ing. Alessio Primavera _____

Dr. Daniele Pandolfi _____



2/2

DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

VERBALE SEDUTA RISERVATA– N. 12

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR PER I PRESIDI NUOVO REGINA MARGHERITA, SAN FILIPPO NERI (LOTTO 1), SANTO SPIRITO E OFTALMICO (LOTTO 2) DELLA ASL ROMA 1

Il giorno 21.02.2024, alle ore 10.00, presso gli uffici della UOC Acquisizione Beni e Servizi della ASL Roma 1, in Roma, Via Ariosto 3, il Responsabile Unico del Procedimento, giusta deliberazione n. 95 CS del 01.02.2024, procede con la verifica e l’esame dell’ulteriore documentazione trasmessa dall’OE Fast Eat Italy srl (acquisita al ns. protocollo aziendale con n.25895 del 15.02.2024), come riscontro alla ns. richiesta di approfondimento istruttorio, prot. n.21309 del 07.02.2024.

Il RUP, per questa attività di verifica, non ha ritenuto opportuno convocare la Commissione giudicatrice, in considerazione del carattere meramente esplicativo della documentazione pervenuta.

Premesso quanto sopra, si ritiene di confermare la complessiva adeguatezza dell’offerta in relazione alla esecuzione dell’appalto, sia per il lotto n. 1 che per il lotto n.2.

Alle 11.00 il RUP conclude la seduta riservata.

Dr.ssa Maddalena Scarcelli

IMPORTO a base d'asta (escluse opzioni e rinnovi)		5.878.507,00 €	
FASI DELL'APPALTO		Servizi	
		Percentuale applicabile	Valore teorico accantonamento
		1,20%	€ 70.542,08
		Correzione scalino	€ 60.000,00
			€ 60.000,00
		Accantonamento teorico GDL (80%)	€ 48.000,00
		Incentivo assegnato (% e €, per fase e per singolo ruolo)	
3)	Predisposizione e controllo procedure di gare	35%	16.800,00 €
	a) RUP	70%	economia
	b) Collaboratore/i	25%	4.200,00 €
	c) Definizione capitolato	5%	
4)	Esecuzione dei contratti pubblici	65%	31.200,00 €
	a) RUP	20%	economia
	b) Collaboratore/i RUP	10%	3.120,00 €
	c) Direttore dell'esecuzione	40%	economia
	d) Collaboratore/i DEC	15%	4.680,00 €
	e) Incaricato della verifica di conformità o certificazione regolare esecuzione	12%	3.744,00 €
	f) Collaboratore/i dell'incaricato punto e)	3%	936,00 €
		Totale accantonament o art. 14, c. 1 (80%)	16.680,00 €
		Totale accantonament o art. 14, c. 2 (20%)	4.170,00 €