

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: PNRR - Missione M6 - Componente M6.C1 - Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) - Casa di Comunità Via dei Frentani 6 - CUP J87H21013360001 CIG 9867525B38.
 Approvazione della perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e dello schema di atto di sottomissione

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

Centro di Costo: BD0601 L'Estensore: ELEONORA HIRSL Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Ing. MARCO BRUSCHI	Ing. MARCO BRUSCHI	Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€60.456,99	2026	CP	101021001	Immobilizzazioni materiali in corso	Ing. Marco Bruschi	NO

La presente spesa trova capienza nel finanziamento di cui alla DGR 581/2022

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. MARCO BRUSCHI

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente
Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente
Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.17 pagine di cui n.5 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Quintavalle

IL DIRETTORE DELLA UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 1° gennaio 2016 del Commissario Straordinario dell'ASL Roma I, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione della stessa a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale 31 dicembre 2015, n. 17 e dal Decreto del Commissario ad Acta n. U00606 del 30 dicembre 2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio del 10 gennaio 2025 n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma I, il dott. Giuseppe Quintavalle;
- VISTO** nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'Atto di Autonomia Aziendale, adottato con Deliberazione n. 377 del 04.04.2025, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale dell'8 maggio 2025, n. 296 e pubblicato sul BURL n. 38 del 13.05.2025;
- VISTA** la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto *“Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi”*, con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- PREMESSO** che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;
- che il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante *“Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”* approva il Piano Nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e che, in ambito Salute, è focalizzato verso un ospedale sicuro e sostenibile e, in particolare, al miglioramento strutturale nel campo della sicurezza degli edifici ospedalieri;
- con il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, recante *“Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*, in ordine all'organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, vengono definiti i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;
- PRESO ATTO** che la Regione Lazio, con D.G.R. n. 1005 del 30.12.2021, ha approvato le tabelle per gli interventi relativi alle Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale, con la riserva di apportare modifiche a seguito della definizione delle effettive disponibilità delle risorse finanziarie derivanti dal PNRR;
- che, con DGR n. 332 del 24.05.2022 la Regione Lazio ha approvato il Piano Operativo Regionale definitivo, così costituito:
- Allegato 1 – Descrizione PNRR, overview Missione 6 Salute e dettaglio investimenti;
 - Allegato 2 – Tabelle localizzazione interventi;

- Allegato 3 – Tabelle “Non arrecare danno significativo”;
- Allegato 4 – Schede di monitoraggio;
- Allegato 5 – Indicazioni Nazionali sulla strutturazione del programma del corso di formazione sulle infezioni correlate all’assistenza in ambito ospedaliero;

della DGR n. 581 del 19.07.2022, con la quale sono state assegnate alle Aziende del SSR interessate, in qualità di soggetti attuatori delegati, le risorse per la Missione 6 – Salute, Componenti M6C1 e M6C2, sulla base di quanto programmato e secondo quanto indicato nel Piano Operativo di cui alla sopra richiamata DGR n. 332/2022;

che, per la componente oggetto del presente provvedimento M6.C1 – I.I. case della Comunità e presa in carico della persona (CdC), alla ASL Roma I è stato assegnato un importo pari ad €20.190.890,00;

che in particolare all'allegato 2 della citata DGR 332/2022, è stato stabilito di realizzare la Casa della Comunità di Via dei Frentani 6, assegnando un finanziamento complessivo di € 862.691,00;

CONSIDERATO che con Determinazione n. G12133/2022 la Regione Lazio ha definito gli impegni di spesa per le Aziende Sanitarie per la M6C1 - I.I Case della comunità e presa in carico della persona (CdC);

che con Deliberazione CS n. 253 del 31.05.2023 è stato recepito il Decreto MEF-RGS n. 52 del 02/03/2023 e n. 154 del 19/05/2023 di assegnazione definitiva dei contributi a valere sul Fondo Opere Indifferibili (FOI) a seguito del quale il finanziamento complessivo dell'intervento risulta pari ad €928.691,00;

che con Deliberazione C.S. n. 401 del 23.06.2023 sono stati recepiti gli esiti della gara di Invitalia Spa di cui a provvedimento AQ1 – 031206 del 01.02.2023, per l'affidamento del Sub-lotto prestazionale “Lavori in Appalto Integrato”, relativi alla realizzazione della CdC Via dei Frentani, 6 CUP J87H21013360001 CIG 9867525B38 (lotto geografico 15 - Lazio 2 CIG 9326804225, cluster AQ1-Lazio 2-2);

che il cluster AQ1 – Lazio 2-2 è stato affidato alla LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L. (Operatore Singolo) DOMENICO MASCIANDARO (Progettista) MARCO BALDUCCI (Progettista) PIERLUIGI FECONDO (Progettista) STEFANO CICHELLA (Progettista) ANTONIO DI FELICE (Progettista);

che il relativo contratto è stato sottoscritto dalle parti e repertoriato nel Registro Scritture Private al n. 716 del 29.09.2023;

DATO ATTO che con Deliberazione CS n. 452 del 28.06.2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la realizzazione della CDC di Via dei Frentani, 6;

che con Deliberazione CS n. 828 del 03.07.2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la realizzazione della CDC di Via dei Frentani, 6 e il relativo quadro economico di seguito evidenziato:

Poliambulatorio Frentani Via dei Frentani 6, Roma - Distretto II	ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO
QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI		
A.1) <i>Importo dei lavori</i>	€ 385.892,92	€ 311.840,07
A.2) <i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 19.200,00	€ 19.200,00
Importo totale A)	€ 405.092,92	€ 331.040,07
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) <i>Attrezzature, arredi e forniture</i>	€ 252.396,45	€ 287.436,07
B.2) <i>Indagini e prove di laboratorio</i>		
B.3) <i>Spese tecniche</i>		
B.3a) <i>Progettazione</i>	€ 30.228,21	€ 30.228,21
<i>PFTE</i>	€ 9.500,81	€ 9.500,81
<i>Esecutiva</i>	€ 20.727,40	€ 20.727,40
B.3b) <i>Supporto al RUP</i>	€ -	€ -
B.3c) <i>Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)</i>	€ 6.702,68	€ 6.702,68
B.3d) <i>Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)</i>	€ 6.600,00	€ 6.600,00
B.3e) <i>Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori</i>	€ 16.476,09	€ 16.476,09
B.3f) <i>Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche</i>	€ 2.400,28	€ 2.400,28
Totale B.3)	€ 62.407,26	€ 62.407,26
B.4) <i>Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)</i>	€ 10.742,98	€ 10.742,98
B.5) <i>Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)</i>		
B.6) <i>Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)</i>		
B.7) <i>Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)</i>		
B.8) <i>Spese per allacci</i>	€ 1.469,98	€ 1.469,98
B.9) <i>Imprevisti</i>	€ 31.314,89	€ 31.314,89
B.10) <i>IVA</i>		
B.10a) <i>IVA su lavori e imprevisti</i>	€ 96.009,72	€ 79.718,09
B.10b) <i>IVA su attrezzature, arredi e forniture</i>	€ 55.527,22	€ 63.235,94
B.10c) <i>IVA su indagini e prove di laboratorio</i>	€ -	€ -
B.10d) <i>IVA su spese tecniche</i>	€ 13.729,60	€ 13.729,60
Totale B.10)	€ 165.266,53	€ 156.683,62
Importo totale B)	€ 523.598,08	€ 550.054,79
Residuo Economie i.c.		€ 47.596,14
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 928.691,00	€ 928.691,00

VISTO il Verbale di Consegna dei Lavori redatto in data 14.03.2025 dal Direttore dei Lavori, Arch. Monica Ingaglio, agli atti della UOC Progettazione e Direzione Lavori;

CONSIDERATO che con Deliberazione D.G. n. 447 del 22.04.2025 è stato approvato lo schema d'addendum al contratto specifico n. 716/2023, sottoscritto dalle parti e repertoriato nel Registro delle Scritture Private al n. 1784 del 04.08.2025 per un importo lavori complessivo pari a € 331.040,07 oltre IVA di cui € 19.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

DATO ATTO che con Deliberazione D.G. n. 939 del 24.07.2025 questa Azienda ha autorizzato, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs 50/2016, la liquidazione e il pagamento dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale in favore della società LA CASCINA COSTRUZIONI S.r.l, per un importo di € 82.389,25 IVA 22% inclusa,

che con Deliberazione D.G. n. 1638 del 10.12.2025 è stata approvata la contabilità relativa al SAL 1 ed è stata autorizzata l'emissione del relativo ordine a fatturare nei confronti della Società LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.;

che con Deliberazione D.G. n. 609 del 31.03.2026 è stata approvata la contabilità relativa al SAL 2 ed è stata autorizzata l'emissione del relativo ordine a fatturare nei confronti della Società LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L.;

CONSIDERATO che nel corso dei lavori si è reso necessario procedere ad una variante in corso d'opera, come evidenziato nella Relazione tecnico illustrativa del Direttore Lavori (**Al. I**);

DATO ATTO che le modifiche apportate, come da citata Relazione tecnica illustrativa, non alterano la natura complessiva del contratto e comportano un incremento di variante del 14,969% pari a € 49.554,91 al netto del ribasso di gara del 19,19 % oltre IVA per un importo complessivo dei lavori pari a € 380.594,98 di cui euro 19.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;

che pertanto ricorrono i presupposti di cui all'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che il progetto di variante, acquisito al protocollo ASL Roma I n. 0130767 del 16.07.2026, è costituito dagli elaborati di seguito elencati, che ancorché non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- ELABORATO A – RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA
- ELABORATO B – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ELABORATO C – ELENCO PREZZI UNITARI – ANALISI NUOVI PREZZI
- ELABORATO D – VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- ELABORATO E – QUADRO COMPARATIVO
- ELABORATO F – LAYOUT PROGETTO

che il relativo quadro economico risulta essere il seguente:

Poliambulatorio Frentani Via dei Frentani 6, Roma - Distretto II	ESECUTIVO RIBASSATO	VARIANTE	VARIANTE RIBASSATO
QUADRO ECONOMICO			
A) LAVORI			
A.1) Importo dei lavori	€ 311.840,07	€ 447.215,67	€ 361.394,98
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.200,00	€ 19.200,00	€ 19.200,00
Importo totale A)	€ 331.040,07	€ 466.415,67	€ 380.594,98
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 287.436,07	€ 218.619,88	€ 205.367,12
B.2) Indagini e prove di laboratorio			
B.3) Spese tecniche			
B.3a) Progettazione	€ 30.228,21	€ 30.228,21	€ 30.228,21
PFTE	€ 9.500,81	€ 9.500,81	€ 9.500,81
Esecutiva	€ 20.727,40	€ 20.727,40	€ 20.727,40
B.3b) Supporto al RUP	€ -	€ -	€ -
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 6.702,68	€ 6.702,68	€ 6.702,68
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 6.600,00	€ 6.600,00	€ 3.950,26
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 16.476,09	€ 21.258,40	€ 21.258,40
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 2.400,28	€ 2.591,57	€ 2.485,58
Totale B.3)	€ 62.407,26	€ 67.380,87	€ 64.625,14
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 10.742,98	€ 10.742,98	€ 10.742,98
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)			
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)			
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)			
B.8) Spese per allacci	€ 1.469,98	€ -	€ -
B.9) Imprevisti	€ 31.314,89	€ -	€ 2.755,73
B.10) IVA			
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 79.718,09	€ 102.611,45	€ 84.337,16
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 63.235,94	€ 48.096,37	€ 45.180,77
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	€ -	€ -	€ -
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 13.729,60	€ 14.823,79	€ 14.217,53
Totale B.10)	€ 156.683,62	€ 165.531,61	€ 143.735,45
Importo totale B)	€ 550.054,79	€ 462.275,33	€ 427.226,41
Residuo Economie i.c.	€ 47.596,14		€ 120.869,61
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 928.691,00	€ 928.691,00	€ 928.691,00

VISTO lo schema di atto di sottomissione, allegato e parte integrante del presente provvedimento **(All.2)**;

CONSIDERATO che l'importo di variante, pari a € 49.554,91 oltre IVA 22% per un importo complessivo di €60.456,99 viene imputato sul c.p. 101021001 "Immobilizzazioni materiali in corso" Bilancio 2026 e

trova capienza nel finanziamento PNRR - M6CI - I.I case della comunità e presa in carico della persona (CdC) di cui alla DGR 581/2022;

DATO ATTO che pertanto gli impegni di spesa assunti sul presente finanziamento, ed in particolare sul CIG 9867525B38, sono evidenziati nella tabella economica riepilogativa di seguito evidenziata:

CUP J87H21013360001 Casa della Comunità di Via Frentani, 6					
BUDGET ASSEGNATO					BUDGET TOTALE
					928.691,00 €
	anno 2023	anno 2024	anno 2025	anno 2026	TOTALE
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 9784898146 Del CS 157_10.05.2023			8.504,36 €		8.504,36 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 9617879CD2 Del 133_06.02.2023	12.054,63 €			26.972,66 €	39.027,29 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 9867525B38 Del CS 401_23.06.2023			314.068,63 €	176.556,17 €	490.624,80 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG B9DA0844AD				9.740,48 €	9.740,48 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG B98B65B06E				3.696,60 €	3.696,60 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG B9DAA974EF				2.709,53 €	2.709,53 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BA03703A31 Del 239_10.02.2026				2.183,80 €	2.183,80 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BA7BDB89C				20.947,50 €	20.947,50 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BAA8B8CD83 Del 443_10.03.2026				32.818,00 €	32.818,00 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 453_11.03.2026				89.617,25 €	89.617,25 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BA6F0E1836 Del 477_17.03.2026				5.042,99 €	5.042,99 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 519_20.03.2026				33.098,60 €	33.098,60 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 548_23.03.2026				4.619,21 €	4.619,21 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 626_02.04.2026				5.529,04 €	5.529,04 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 1219_26.06.26				2.839,00 €	2.839,00 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 1192_25.06.26				33.238,31 €	33.238,31 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 1214_26.06.26				2.387,17 €	2.387,17 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 1222_30.06.26				20.191,00 €	20.191,00 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 1228_01.07.2026				1.108,98 €	1.108,98 €
BUDGET RESIDUO					120.767,09 €

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20 del 1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

PROPONE

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, la perizia di variante in corso d'opera dei lavori PNRR - Missione M6 Componente M6CI - Investimento I.I. di realizzazione della casa della comunità di Via dei Frentani 6 - CIG 9867525B38 CUP J87H21013360001, costituita dagli elaborati di seguito elencati, che ancorché non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- ELABORATO A – RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA
- ELABORATO B – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ELABORATO C – ELENCO PREZZI UNITARI – ANALISI NUOVI PREZZI
- ELABORATO D – VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- ELABORATO E – QUADRO COMPARATIVO
- ELABORATO F – LAYOUT PROGETTO

di dare atto che il relativo quadro economico è di seguito evidenziato:

Poliambulatorio Frentani Via dei Frentani 6, Roma - Distretto II	ESECUTIVO RIBASSATO	VARIANTE	VARIANTE RIBASSATO
QUADRO ECONOMICO			
A) LAVORI			
A.1) <i>Importo dei lavori</i>	€ 311.840,07	€ 447.215,67	€ 361.394,98
A.2) <i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 19.200,00	€ 19.200,00	€ 19.200,00
Importo totale A)	€ 331.040,07	€ 466.415,67	€ 380.594,98
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1) <i>Attrezzature, arredi e forniture</i>	€ 287.436,07	€ 218.619,88	€ 205.367,12
B.2) <i>Indagini e prove di laboratorio</i>			
B.3) <i>Spese tecniche</i>			
B.3a) <i>Progettazione</i>	€ 30.228,21	€ 30.228,21	€ 30.228,21
<i>PFTE</i>	€ 9.500,81	€ 9.500,81	€ 9.500,81
<i>Esecutiva</i>	€ 20.727,40	€ 20.727,40	€ 20.727,40
B.3b) <i>Supporto al RUP</i>	€ -	€ -	€ -
B.3c) <i>Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)</i>	€ 6.702,68	€ 6.702,68	€ 6.702,68
B.3d) <i>Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)</i>	€ 6.600,00	€ 6.600,00	€ 3.950,26
B.3e) <i>Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori</i>	€ 16.476,09	€ 21.258,40	€ 21.258,40
B.3f) <i>Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche</i>	€ 2.400,28	€ 2.591,57	€ 2.485,58
Totale B.3)	€ 62.407,26	€ 67.380,87	€ 64.625,14
B.4) <i>Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)</i>	€ 10.742,98	€ 10.742,98	€ 10.742,98
B.5) <i>Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)</i>			
B.6) <i>Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)</i>			
B.7) <i>Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)</i>			
B.8) <i>Spese per allacci</i>	€ 1.469,98	€ -	€ -
B.9) <i>Imprevisti</i>	€ 31.314,89	€ -	€ 2.755,73
B.10) <i>IVA</i>			
B.10a) <i>IVA su lavori e imprevisi</i>	€ 79.718,09	€ 102.611,45	€ 84.337,16
B.10b) <i>IVA su attrezzature, arredi e forniture</i>	€ 63.235,94	€ 48.096,37	€ 45.180,77
B.10c) <i>IVA su indagini e prove di laboratorio</i>	€ -	€ -	€ -
B.10d) <i>IVA su spese tecniche</i>	€ 13.729,60	€ 14.823,79	€ 14.217,53
Totale B.10)	€ 156.683,62	€ 165.531,61	€ 143.735,45
Importo totale B)	€ 550.054,79	€ 462.275,33	€ 427.226,41
Residuo Economie i.c.	€ 47.596,14		€ 120.869,61
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 928.691,00	€ 928.691,00	€ 928.691,00

di approvare lo schema di atto di sottomissione, allegato e parte integrante del presente provvedimento (**Ail.2**);

di dare atto che l'importo di variante, pari a € 49.554,91 oltre IVA 22% per un importo complessivo di €60.456,99 viene imputato sul c.p. 101021001 "Immobilizzazioni materiali in corso" Bilancio 2026 e trova capienza nel finanziamento PNRR - M6C1 - I.I case della comunità e presa in carico della persona (CdC) di cui alla DGR 581/2022;

di dare atto che pertanto gli impegni di spesa assunti sul presente finanziamento, ed in particolare sul CIG 9867525B38, sono evidenziati nella tabella economica riepilogativa di seguito evidenziata:

CUP J87H21013360001 Casa della Comunità di Via Frentani, 6					
BUDGET ASSEGNATO					BUDGET TOTALE
					928.691,00 €
	anno 2023	anno 2024	anno 2025	anno 2026	TOTALE
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 9784898146 Del CS 157_10.05.2023			8.504,36 €		8.504,36 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 9617879CD2 Del 133_06.02.2023	12.054,63 €			26.972,66 €	39.027,29 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 9867525B38 Del CS 401_23.06.2023			314.068,63 €	176.556,17 €	490.624,80 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG B9DA0844AD				9.740,48 €	9.740,48 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG B98B65B06E				3.696,60 €	3.696,60 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG B9DAA974EF				2.709,53 €	2.709,53 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BA03703A31 Del 239_10.02.2026				2.183,80 €	2.183,80 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BA7BBD889C				20.947,50 €	20.947,50 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BAA8BFCD83 Del 443_10.03.2026				32.818,00 €	32.818,00 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 453_11.03.2026				89.617,25 €	89.617,25 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BA6F0E1836 Del 477_17.03.2026				5.042,99 €	5.042,99 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 519_20.03.2026				33.098,60 €	33.098,60 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 548_23.03.2026				4.619,21 €	4.619,21 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 626_02.04.2026				5.529,04 €	5.529,04 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 1219_26.06.26				2.839,00 €	2.839,00 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 1192_25.06.26				33.238,31 €	33.238,31 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 1214_26.06.26				2.387,17 €	2.387,17 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 1222_30.06.26				20.191,00 €	20.191,00 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 1228_01.07.2026				1.108,98 €	1.108,98 €
BUDGET RESIDUO					120.767,09 €

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art.32, comma I, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Responsabile
del Procedimento
Ing. Ing. Marco Bruschi
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore della UOC
Progettazione e Direzione Lavori
Ing. Marco Bruschi
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore del
Dipartimento Tecnico Patrimoniale
Ing. Paola Brazzoduro
FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10.01.2025;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto *“PNRR - Missione M6 - Componente M6.C1 – Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) – Casa di Comunità Via dei Frentani 6 – CUP J87H21013360001 CIG 9867525B38. Approvazione della perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e dello schema di atto di sottomissione”* e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, la perizia di variante in corso d'opera dei lavori PNRR - Missione M6 Componente M6C1 - Investimento 1.1. di realizzazione della casa della comunità di Via dei Frentani 6 - CIG 9867525B38 CUP J87H21013360001, costituita dagli elaborati di seguito elencati, che ancorché non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- ELABORATO A – RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA
- ELABORATO B – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ELABORATO C – ELENCO PREZZI UNITARI – ANALISI NUOVI PREZZI
- ELABORATO D – VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- ELABORATO E – QUADRO COMPARATIVO
- ELABORATO F – LAYOUT PROGETTO

di dare atto che il relativo quadro economico è di seguito evidenziato:

Poliambulatorio Frentani Via dei Frentani 6, Roma - Distretto II	ESECUTIVO RIBASSATO	VARIANTE	VARIANTE RIBASSATO
QUADRO ECONOMICO			
A) LAVORI			
A.1) <i>Importo dei lavori</i>	€ 311.840,07	€ 447.215,67	€ 361.394,98
A.2) <i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 19.200,00	€ 19.200,00	€ 19.200,00
Importo totale A)	€ 331.040,07	€ 466.415,67	€ 380.594,98
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1) <i>Attrezzature, arredi e forniture</i>	€ 287.436,07	€ 218.619,88	€ 205.367,12
B.2) <i>Indagini e prove di laboratorio</i>			
B.3) <i>Spese tecniche</i>			
B.3a) <i>Progettazione</i>	€ 30.228,21	€ 30.228,21	€ 30.228,21
<i>PFTE</i>	€ 9.500,81	€ 9.500,81	€ 9.500,81
<i>Esecutiva</i>	€ 20.727,40	€ 20.727,40	€ 20.727,40
B.3b) <i>Supporto al RUP</i>	€ -	€ -	€ -
B.3c) <i>Verifica del progetto (art. 26, d. lgs. 50/2016)</i>	€ 6.702,68	€ 6.702,68	€ 6.702,68
B.3d) <i>Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)</i>	€ 6.600,00	€ 6.600,00	€ 3.950,26
B.3e) <i>Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori</i>	€ 16.476,09	€ 21.258,40	€ 21.258,40
B.3f) <i>Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche</i>	€ 2.400,28	€ 2.591,57	€ 2.485,58
Totale B.3)	€ 62.407,26	€ 67.380,87	€ 64.625,14
B.4) <i>Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)</i>	€ 10.742,98	€ 10.742,98	€ 10.742,98
B.5) <i>Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)</i>			
B.6) <i>Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)</i>			
B.7) <i>Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)</i>			
B.8) <i>Spese per allacci</i>	€ 1.469,98	€ -	€ -
B.9) <i>Imprevisti</i>	€ 31.314,89	€ -	€ 2.755,73
B.10) <i>IVA</i>			
B.10a) <i>IVA su lavori e imprevisi</i>	€ 79.718,09	€ 102.611,45	€ 84.337,16
B.10b) <i>IVA su attrezzature, arredi e forniture</i>	€ 63.235,94	€ 48.096,37	€ 45.180,77
B.10c) <i>IVA su indagini e prove di laboratorio</i>	€ -	€ -	€ -
B.10d) <i>IVA su spese tecniche</i>	€ 13.729,60	€ 14.823,79	€ 14.217,53
Totale B.10)	€ 156.683,62	€ 165.531,61	€ 143.735,45
Importo totale B)	€ 550.054,79	€ 462.275,33	€ 427.226,41
Residuo Economie i.c.	€ 47.596,14		€ 120.869,61
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 928.691,00	€ 928.691,00	€ 928.691,00

di approvare lo schema di atto di sottomissione, allegato e parte integrante del presente provvedimento (**AII.2**);

di dare atto che l'importo di variante, pari a € 49.554,91 oltre IVA 22% per un importo complessivo di €60.456,99 viene imputato sul c.p. 101021001 "Immobilizzazioni materiali in corso" Bilancio 2026 e trova capienza nel finanziamento PNRR - M6C1 - I.1 case della comunità e presa in carico della persona (CdC) di cui alla DGR 581/2022;

di dare atto che pertanto gli impegni di spesa assunti sul presente finanziamento, ed in particolare sul CIG 9867525B38, sono evidenziati nella tabella economica riepilogativa di seguito evidenziata:

CUP J87H21013360001 Casa della Comunità di Via Frentani, 6					
					BUDGET TOTALE
BUDGET ASSEGNATO					928.691,00 €
	anno 2023	anno 2024	anno 2025	anno 2026	TOTALE
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 9784898146 Del CS 157_10.05.2023			8.504,36 €		8.504,36 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 9617879CD2 Del 133_06.02.2023	12.054,63 €			26.972,66 €	39.027,29 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 9867525B38 Del CS 401_23.06.2023			314.068,63 €	176.556,17 €	490.624,80 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG B9DA0844AD				9.740,48 €	9.740,48 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG B98B65B06E				3.696,60 €	3.696,60 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG B9DAA974EF				2.709,53 €	2.709,53 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BA03703A31 Del 239_10.02.2026				2.183,80 €	2.183,80 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BA7BDB89C				20.947,50 €	20.947,50 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BAA8BFC83 Del 443_10.03.2026				32.818,00 €	32.818,00 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 453_11.03.2026				89.617,25 €	89.617,25 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BA6F0E1836 Del 477_17.03.2026				5.042,99 €	5.042,99 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 519_20.03.2026				33.098,60 €	33.098,60 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 548_23.03.2026				4.619,21 €	4.619,21 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 626_02.04.2026				5.529,04 €	5.529,04 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 1219_26.06.26				2.839,00 €	2.839,00 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 1192_25.06.26				33.238,31 €	33.238,31 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 1214_26.06.26				2.387,17 €	2.387,17 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 1222_30.06.26				20.191,00 €	20.191,00 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 1228_01.07.2026				1.108,98 €	1.108,98 €
BUDGET RESIDUO					120.767,09 €

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art.32, comma I, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



**REGIONE
LAZIO**



SISTEMA SANITARIO REGIONALE
**ASL
ROMA 1**

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI ROMA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M6 – COMPONENTE M6C1:
INVESTIMENTO 1.1. CASE DELLA COMUNITA'.

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA. PNNR MISSIONE M6 – SALUTE COMPONENTE M6C1
– RETI DI PROSSIMITA', STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA
TERRITORIALE - INVESTIMENTO 1.1: CASE DELLA COMUNITA' - REALIZZAZIONE DELLA NUOVA
CASA DELLA COMUNITA' - VIA DEI FRENTANI 6 – 00185 ROMA

CASA DELLA COMUNITA' DEI FRENTANI 6 CUP J87H21013360001 CIG IMPEGNI PROGETTAZIONE E DL: 932620757B CIG IMPEGNI APPALTI INTEGRATI: 9867525B38

PERIZIA DI VARIANTE

Ai sensi del D. Lgs 50/2016 art 106



Direzione Lavori:
Arch. Monica Ingaglio



Elaborato
**RELAZIONE TECNICA E
ILLUSTRATIVA**

A

Rup: Ing. Marco Bruschi

Data: 15 luglio 2026

01 PREMESSA

La presente relazione tecnica e descrittiva della “perizia di variante” ai sensi del D.Lgs 50/2016 art 106, riguarda i lavori per la riconversione del Presidio sanitario ASL RM1 di Via dei Frentani n. 6 in Casa della Comunità secondo quanto stabilito dal PNRR di Roma, Missione 6 nella componente M6C1 di “Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l’assistenza sanitaria territoriale”, nell’investimento 1 “Casa della Comunità e presa in carico della persona”.

Premesso:

- che i lavori in oggetto sono inseriti nel PNNR MISSIONE M6 – SALUTE COMPONENTE M6C1 – RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L’ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE - INVESTIMENTO 1.1: CASE DELLA COMUNITÀ, ACCORDO QUADRO - SUB LOTTO PRESTAZIONALE “Lavori in Appalto integrato” - CdC Via dei Frentani 6, CUP J87H21013360001 – CIG 9867525B38;
- La Cascina Costruzioni srl con sede legale in Roma (RM) 00173, Via Francesco Antolisei n.25, CF e P. IVA 08045240721, capitale sociale € 700.000 i.v., è risultata aggiudicataria del Lotto geografico Lazio 2, Sub lotto prestazionale 4 e le è stato assegnato il Cluster Assegnato Q1 Lazio 2.2, nell’ambito del quale deve eseguire i lavori affidati relativi alla Casa della Comunità di Via dei Frentani 6;
- che l’Arch. Monica Ingaglio interviene quale legale rappresentante dello studio associato Arch. Gaetano Ingaglio Monica Ingaglio, capogruppo del raggruppamento composto dai mandanti Proimpianti srl, Ing. Marco Ricci, Geologo Emanuele Pinto, Arch. Mario Sacco risultata aggiudicataria per il Lotto Geografico Lazio 2, Cluster Assegnato Q1 Lazio 2.2., Sub lotto prestazionale 4 , dei Servizi Tecnici, nel caso di specie di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ricadente all’interno del predetto Lotto Geografico;
- che per i lavori è stato sottoscritto specifico Contratto Specifico cui è stata poi emessa OdA n. 10 del 22.09.2023;
- che con il riferito Contratto Specifico le Parti convenivano la progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di realizzazione, per complessivi € 331.947,35 oltre IVA e oneri di legge, così composti:
 - a) Progettazione Esecutiva pari a euro € 20.727,40;
 - b) Lavori pari a euro € 292.019,95 + € 19.200,00 per costi della sicurezza da PSC/DUVRI.
- che il corrispettivo è determinato “a corpo” per la quota relativa ai servizi tecnici e “a corpo o a misura” per la quota relativa all’esecuzione dei lavori.

- che il tempo utile per l'esecuzione delle prestazioni era convenuto nei seguenti termini:
Progettazione Esecutiva: 45 giorni naturali e consecutivi;
Lavori: 365 giorni naturali e consecutivi con decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- Che con Delibera C.S. n. 828 del 03/07/2024 l'Azienda ASL Roma 1 ha recepito il Progetto Esecutivo per la realizzazione dei lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la Casa della Comunità di Via dei Frentani 6, ed il relativo Rapporto Finale di Verifica con esito positivo redatto e trasmesso dalla S.G.N. Engineering Srl.
- che con la redazione del Progetto esecutivo l'importo dei lavori viene aumentato ad euro 331.040,07 al netto del ribasso di gara del 19,19% di cui € 19.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (oltre IVA)
- che l'area di cantiere è stata consegnata all'Impresa La Cascina in data 10 marzo 2025, data in cui hanno avuto inizio le lavorazioni.

Tutto ciò premesso, la Direzione Lavori, con disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento, ha richiesto lavorazioni che di seguito si descrivono e che sono contenute nella presente **“perizia di variante”**.

02 - LAVORI PREVISTI IN QUESTA MODIFICA AL CONTRATTO

Nel presente paragrafo si analizzeranno puntualmente gli aspetti che hanno condotto alla redazione della perizia di variante al contratto ai sensi del 50/2016 art 106.

02.1 – Impianto di condizionamento VRV quinto piano

Durante le lavorazioni, su disposizione del RUP Ing. Marco Bruschi, è emersa la necessità di implementare l'impianto VRV anche al quinto piano dello stabile di via dei Frentani, 6 (vedi allegato F – Layout di progetto).

Tale necessità è stata registrata nel verbale di sopralluogo n.01 del 29 aprile 2025.

A tal fine è stato richiesto un preventivo all'impresa, sottoposto poi al RUP che nell'Ordine di Servizio n.01 del 12/06/2025 approvava, nelle more della sottoscrizione del progetto di variante, l'esecuzione di detta lavorazione.

02.2 – Lavori in diminuzione

Durante le lavorazioni ci si è resi conto della necessità di modificare il posizionamento delle unità esterne previste in progetto sulla copertura della terrazza al piano primo, perché avrebbe comportato una servitù con il vicinato per le attività di sostituzione e manutenzione. Si è deciso di posizionare pertanto dette unità esterne direttamente sulle terrazze dei piani di pertinenza. Come conseguenza

sono state detratte tutte le attività relative al posizionamento sulla terrazza del piano primo che ha portato ad una diminuzione delle opere di contratto di euro 13.825,82.

03 – Aspetti economici

Come si evince dall'allegato B computo metrico estimativo, per i lavori previsti nella presente perizia di variante al contratto, si rende necessario l'impegno di una maggior spesa pari a € 75.148,57 da ribassare del 19,19% comprensivi di oneri della sicurezza, pari al 14,969% di incremento dell'importo dei lavori. E che l'importo dei lavori aggiuntivi di variante ammonta ad euro 447.215,67 € oltre oneri della sicurezza pari a 19.200€, che all'esito del ribasso offerto dall'Operatore Economico, ammontano a complessivi € 361.394,98 oltre € 19.200,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge, per un totale di € 380.594,98.

ASL ROMA 1

M6C1: RETI DI PROSSIMITÀ, STRUTTURE E TELEMEDICINA PER L'ASSISTENZA SANITARIA TERRITORIALE - 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona

SCHEDA INTERVENTO CASA DELLA COMUNITA' DI VIA DEI FRENTANI, 6 - HUB

QUADRO ECONOMICO					
A) LAVORI	Rimodulazione e FOI DCS 253/2023	PFTE - DCS 452/2023	ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO	VARIANTE RIBASSATO
A.1) Importo dei lavori	€ 364.800,00	€ 361.366,11	€ 385.892,92	€ 311.840,07	€ 311.840,07
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.200,00	€ 19.200,00	€ 19.200,00	€ 19.200,00	€ 19.200,00
Importo totale lordo A.1+A.2)	€ 384.000,00	€ 380.566,11	€ 405.092,92	€ 331.040,07	€ 331.040,07
A.3) Importo dell'addendum					€ 61.322,75
A.4) Importo dell'addendum al netto del ribasso d'asta del 19,19%					€ 49.554,91
Importo totale netto A.1+A.2+A.4)					€ 380.594,98
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE					
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 287 436,07	€ 287 436,07	€ 252 396,45	€ 287 436,07	€ 205 367,12
B.2) Indagini e prove di laboratorio					
B.3) Spese tecniche					
B.3a) Progettazione	€ 20 119,74	€ 20 119,74	€ 30 228,21	€ 30 228,21	€ 30 228,21
PFTE	€ 9 500,81	€ 9 500,81	€ 9 500,81	€ 9 500,81	€ 9 500,81
Esecutiva	€ 10 618,93	€ 10 618,93	€ 20 727,40	€ 20 727,40	€ 20 727,40
B.3b) Supporto al RUP	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 6 702,68	€ 6 702,68	€ 6 702,68	€ 6 702,68	€ 6 702,68
B.3d) Collaudo (tecnico- amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 6 600,00	€ 6 600,00	€ 6 600,00	€ 6 600,00	€ 3 950,26

B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 16 476,09	€ 16 476,09	€ 16 476,09	€ 16 476,09	€ 21 258,40
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 1 995,94	€ 1 995,94	€ 2 400,28	€ 2 400,28	€ 2 485,58
Totale B.3)	€ 51 894,45	€ 51 894,45	€ 62 407,26	€ 62 407,26	€ 64 625,14
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 10 742,98	€ 10 742,98	€ 10 742,98	€ 10 742,98	€ 10 742,98
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)					
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)					
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)					
B.8) Spese per allacci	€ 1 469,98	€ 1 469,98	€ 1 469,98	€ 1 469,98	€ -
B.9) Imprevisti	€ 27 881,00	€ 31 314,89	€ 31 314,89	€ 31 314,89	€ 2 755,73
B.10) IVA					
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 90 613,82	€ 90 613,82	€ 96 009,72	€ 79 718,09	€ 84 337,16
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 63 235,94	€ 63 235,94	€ 55 527,22	€ 63 235,94	€ 45 180,77
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 11 416,78	€ 11 416,78	€ 13 729,60	€ 13 729,60	€ 14 217,53
Totale B.10)	€ 165 266,53	€ 165 266,53	€ 165 266,53	€ 156 683,62	€ 143 735,45
Importo totale B)	€ 544 691,00	€ 548 124,89	€ 523 598,08	€ 550 054,79	€ 427 226,41
B.11) Residuo Economie (IVA Inclusa)				€ 47 596,14	€ 120 869,61
IMPORTO TOTALE A) + B)	928.691,01 €	928.691,01 €	928.691,02 €	928.691,02 €	928.691,02 €

IL TECNICO PROGETTISTA
Timbro e firma

