

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. _____ del _____

OGGETTO: PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (e. 10 - s.03 - ia.02 - ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri - Recepimento del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) dei lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Morosini, 30 (CUP J87H21013060001) e contestuale presa d'atto del Verbale di Validazione		
STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI		
Centro di Costo: BD0401	L'Estensore: VALENTINA D'AMATO	Il presente Atto non contiene dati sensibili
Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.		
Il Responsabile del Procedimento Ing. MASSIMILIANO AMBROSINI 	U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI Ing. MASSIMILIANO AMBROSINI 	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE Ing. PAOLA BRAZZODURO
L'Atto non comporta impegno di spesa		
Parere del Direttore Amministrativo Dr.ssa Roberta Volpini Favorevole (con motivazioni allegate al presente atto) Non favorevole		
Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino Favorevole (con motivazioni allegate al presente atto) Non favorevole		
Il presente provvedimento si compone di n.26 pagine di cui n. 20 pagine di allegati	Il Commissario Straordinario Dr. Giuseppe Quintavalle	

IL DIRETTORE DELL'UOC MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILIE IMPIANTI

- VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31 dicembre 2015 e dal Decreto del Commissario ad acta n. 606 del 30 dicembre 2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio T00013 del 5 aprile 2023 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle;
- l'Atto di Autonomia Aziendale approvato con Deliberazione n. 1153 del 17.12.2019, recepito con DCA U00020 del 27.01.2020 e pubblicato sul BURL del 30.01.2020 n. 9 con il quale, tra l'altro, è stato istituito il Dipartimento Tecnico Patrimoniale, di cui fa parte la UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 179 del 27 febbraio 2020 avente ad oggetto "Atto aziendale adottato con atto deliberativo n. 1153 del 17/12/2019 – Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale- Attuazione del nuovo modello organizzativo" la quale prevede l'attivazione del sopra citato Dipartimento e delle UU.OO.CC. nello stesso ricomprese;
- VISTA** la Deliberazione n. 347 dell'8 luglio 2022 avente ad oggetto "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi", con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii;
- PREMESSO** che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;
- che con il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" nel quale, in ordine all'organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, vengono definiti i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;
- che nell'ambito del PNRR è prevista la Missione 6 – Salute, con le seguenti componenti:
- 1) **Componente M6C1 – Reti di prossimità, strutture e Telemedicina per l'assistenza** che, al suo interno a sua volta prevede:
 - a) Investimento 1.1 – Case della Comunità e presa in carico della persona – Case della Comunità (CDC);
 - b) Investimento 1.2 – Casa come luogo di cura e Telemedicina – Centrali Operative Territoriali (COT);
 - c) Investimento 1.3 – Rafforzamento dell'Assistenza Sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità (ODC);
 - 2) **Componente C2 verso un Ospedale sicuro e sostenibile:**
 - a) Investimento 1.1 – Ammodernamento del Parco Tecnologico e digitale ospedaliero (grandi apparecchiature);
 - b) Investimento 1.1.1 – Digitalizzazione delle Strutture Ospedaliere sedi di DEA di I° e II° livello;
 - c) Investimento 1.2 – Antisismica;

che con Decreto del Presidente Regione Lazio n. T00057 del 21.04.2022 recante “Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6 Salute - Componente M6C1 Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 – Componente M6C2.1 Investimenti 1.1 – Componente M6C2 Investimenti 1.2 - Componente M6C2.1 Investimento 1.1.1. e Piano Nazionale Complementare al PNRR (PNC). Nomina Soggetti Attuatori delegati”, si è proceduto a nominare i Direttori Generali/Commissari straordinari pro tempore delle Aziende del SSR quali Soggetti Attuatori delegati;

che la Missione 6 Salute del PNRR, cofinanziata con il PNC, mira a potenziare il Servizio Sanitario Nazionale per migliorarne l'efficacia nel rispondere ai bisogni di cura e assistenza delle persone a livello locale, anche alla luce delle criticità emerse nel corso dell'emergenza pandemica;

TENUTO CONTO

della Deliberazione D.G. n. 324 del 01.07.2022 ed alle premesse della stessa che qui si intendono integralmente riportate, con cui è stato approvato l'atto di autorizzazione a contrarre tramite l'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A. (INVITALIA) per l'attuazione degli interventi ricadenti nella Missione M6 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) cofinanziata dal Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC);

che con il predetto atto deliberativo n.324 del 01.07.2022, la ASL Roma 1 si avvale di INVITALIA S.p.A., quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima proceda all' indizione, alla gestione ed all'aggiudicazione delle procedure di appalto per gli interventi connessi alla Missione 6 – Salute del PNRR stipulando all'esito delle stesse gli Accordi Quadro con gli Operatori Economici Aggiudicatari;

della Deliberazione D.G. n. 131 del 06.02.2023 con cui questa Azienda Sanitaria ha recepito gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A. di cui al provvedimento **AQ2 – 0318962 del 03.11.2022** di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l'affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l'affidamento del **Sub-lotto prestazionale “Servizi Tecnici”**, relativi alla realizzazione della CdC di Via Morosini, 30 (lotto geografico 2 - Lazio 8 (CIG 9326354EC7), cluster AQ2 Lazio 8) - CUP J87H21013060001 con cui sono state affidate alla MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING Srl (Mandataria), S.IN.T.E.C. SRL (Mandante), ING. MARIA ZACCHIA (Mandante), ARCH. BASAK PEKDIKER SARTOR (Mandante), ARCH. VITTORIO BOEMIO (Mandante), GEOL. NICOLETTA CARUSO (Mandante) la Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) nonché la Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

della deliberazione C.S. n. 190 del 11.05.2023 con cui questa Azienda Sanitaria ha recepito gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A. di cui a provvedimento **AQ2 – 0326937 del 10.11.2022**, di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l'affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l'affidamento del **Sub-lotto prestazionale “Servizi di Verifica”**, relativi alla realizzazione della Casa della Comunità di Morosini,30 (lotto geografico 2 - Lazio 8 (CIG 93268285F2), cluster AQ2- Lazio 8) CUP J87H21013060001 con cui è stato affidato alla METASSOCIATI, il servizio di verifica relativo alla realizzazione della Casa della Comunità in parola;

CONSIDERATO

che con nota recepita al protocollo informatico della ASL Roma 1 n. 0080649 del 26.05.2023, detenuta agli atti, a seguito della trasmissione dei PFTE (note prot. n. 0077528 del 22.05.2023 e prot. 0078766 del 24.05.2023) è stato convocato il progettista per un confronto sui contenuti di quanto trasmesso;

che con nota recepita al protocollo informatico della ASL Roma 1 n. 0093640 del 20.06.2023, detenuta agli atti, è stato sollecitato il progettista a trasmettere il PFTE aggiornato secondo le indicazioni impartite in occasione del succitato incontro avvenuto in data 05.06.2023;

che con nota recepita al protocollo informatico della ASL Roma 1 n. 0093773 del 21.06.2023, detenuta agli atti, è stato acquisito il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) dei lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità Via Morosini, 30 predisposto dal succitato Progettista Aggiudicatario della gara di INVITALIA S.p.A. di cui al provvedimento AQ2 – 0318962 del 03.11.2022;

che con nota Prot. Inf. ASL Roma 1 n. 0094004 del 21.06.2023, detenuta agli atti, il suddetto PFTE è stato trasmesso alla METASSOCIATI, incaricata del servizio di verifica;

che con nota acquisita al protocollo informatico della ASL Roma 1 al n. 0098096 del 28.06.2023 la METASSOCIATI ha trasmesso il Rapporto Intermedio di Verifica in forza ed a causa del ritardo del Progettista nella produzione degli elaborati necessari ed all'incombente scadenza legata alla necessità di validazione dei Progetti al 30.06.2023;

DATO ATTO

che per quanto sopra, il PFTE viene validato con tutte le prescrizioni contenute nel cennato Rapporto Intermedio di Verifica che si sommano a quelle del RUP e viene assegnato il termine massimo di giorni 15 naturali e consecutivi per l'adempimento delle prescrizioni;

che a valle dell'adempimento di quanto sopra richiamato e prima dell'avvio della progettazione esecutiva verrà emesso il Verbale definitivo di Verifica in carico ai verificatori aggiudicatari per essere successivamente unito al Verbale di Avvio della Progettazione Esecutiva;

VISTO

l'art. 26, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 che prevede la Validazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento del progetto posto a base di gara, quale atto formale che riporta gli esiti delle verifiche, con preciso riferimento al Rapporto Conclusivo di verifica;

ACCERTATO

che a seguito dell'acquisizione del Rapporto Intermedio di Verifica, il RUP, l'Ing. Massimiliano Ambrosini, giusta Deliberazione n. 57 del 21.01.2022, ha redatto, con prescrizioni, il Verbale di Validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) dei lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Morosini, 30 che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;

RITENUTO

pertanto necessario recepire il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) dei lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Morosini, 30 e contestualmente prendere atto del Verbale di Validazione redatto dal RUP a seguito dell'acquisizione del Rapporto Intermedio di Verifica;

ATTESTATO

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20 del 1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

- **Di recepire** il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) dei lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Morosini, 30;
- **Di prendere atto** del Verbale di Validazione redatto con prescrizioni dal RUP, secondo quanto disposto dall'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016, in attuazione degli interventi ricadenti nella missione M6 Salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Via Morosini, 30, a seguito dell'acquisizione del Rapporto Intermedio di Verifica;
- **Di ritenere** parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) e il Verbale di Validazione;

- **Di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione;

Il Responsabile del Procedimento

(Ing. Massimiliano Ambrosini)

FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore della UOC Manutenzioni
e Sicurezza Immobili ed Impianti

(Ing. Massimiliano Ambrosini)

FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore del Dipartimento
Tecnico Patrimoniale

(Ing. Paola Brazzoduro)

FIRMATO DIGITALMENTE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In virtù dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitogli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00013 del 5 aprile 2023;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

Di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (e.10 - s.03 - ia.02 - ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri - Recepimento del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) dei lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Morosini, 30 (CUP J87H21013060001) e contestuale presa d'atto del Verbale di Validazione" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

- **Di recepire** il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) dei lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Morosini, 30;
- **Di prendere atto** del Verbale di Validazione redatto con prescrizioni dal RUP, secondo quanto disposto dall'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016, in attuazione degli interventi ricadenti nella missione M6 Salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Via Morosini, 30, a seguito dell'acquisizione del Rapporto Intermedio di Verifica;
- **Di ritenere** parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) e il Verbale di Validazione;

- **Di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione;

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Giuseppe Quintavalle

FIRMATO DIGITALMENTE



VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO PFTE (art. 26 D.Lgs. n.50 del 18/04/2016)

Oggetto: PNRR E PNC - Missione 6 Salute - Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "Verso un Ospedale sicuro e sostenibile"

AQ2 Lazio 8 sub-lotto prestazionale: Servizi di verifica ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. n.50 del 18/04/2016

Progetto di Fattibilità Tecnica Economica: Lavori di ristrutturazione di immobile per la nuova "Casa della Comunità di via Morosini, 30" – CUP J87H21013060001

L'anno 2023 il giorno 28 del mese di giugno, Il sottoscritto ing. Massimiliano Ambrosini in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'opera sopra descritta

PREMESSO che

- la Missione 6 Salute del PNRR, cofinanziata con il PNC, mira a potenziare il Servizio Sanitario Nazionale per migliorarne l'efficacia nel rispondere ai bisogni di cura e assistenza delle persone a livello locale;
- con deliberazione n. 324 del 01.07.2022, la ASL Roma 1 ha dichiarato di volersi avvalere di Invitalia quale Centrale di Committenza, allo scopo di procedere, per proprio conto, alla indizione, gestione ed aggiudicazione delle procedure di gara aperte, per l'aggiudicazione di Accordi Quadro con più operatori economici a favore dei Soggetti Attuatori Esterni affinché gli stessi possano ricorrervi per l'affidamento di:
 - Servizi tecnici di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza;
 - Servizi di verifica della progettazione,
 - Lavori in Appalto Integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 48, co. 5, del D.L. n. 77/2021, convertito in legge, ovvero del progetto definitivo, in virtù del regime di sospensione transitoria del divieto di cui all'articolo 59, co. 1, quarto periodo, del Codice dei Contratti;
 - Servizi di Collaudo.
- con deliberazione n. 131 del 06.02.2023 è stato recepito l'esito della gara INVITALIA lotto geografico 2 (CIG 9326354EC7), cluster AQ2- LAZIO 8, sub-lotto prestazionale: Servizi Tecnici, ed affidata la redazione del PFTE della CDC di via Morosini, 30 all'aggiudicatario Mastellone di Castelveter Engineering Srl (Mandataria), S.IN.T.E.C. Srl (Mandante), ing. Maria Zacchia (Mandante), arch. Basak Pekdiker Sartor (Mandante), arch. Vittorio Boemio (Mandante), geol. Nicoletta Caruso (Mandante), da redigere in conformità alle Linee Guida emanate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili,



approvate con parere favorevole dell'Assemblea Generale del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici n. 66 del 29 Luglio 2021, (emanate in attuazione di quanto previsto da quarto periodo del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108), ed a quanto già disciplinato dall'art. 23, commi 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii;

- con deliberazione n. 190 del 11.05.2023 è stato recepito l'esito della gara INVITALIA lotto geografico 2 (CIG 93268285F2), cluster AQ2- LAZIO 8, sub-lotto prestazionale: Servizi di verifica, ed affidata la verifica della progettazione della CDC di via Morosini 30 all'aggiudicatario Metassociati Srl;
- con nota prot 47022 del 24/03/2023 è stata riscontrata la pec del progettista del 23/03/2023 *"trasmissione pfte con recepimento indicazioni"*, notificando la non conformità di quanto trasmesso per le sostanziali carenze del progetto;
- con nota prot 58629 del 14/04/2023 è stato sollecitato il progettista a procedere alla trasmissione del PFTE entro e non oltre il giorno 24/04/2023;
- con nota prot 71412 del 10/05/2023 è stato segnalato al progettista il ritardo accumulato nella redazione del PFTE e fissata la tempistica di 10 giorni per la presentazione della progettazione affidata;
- con nota prot 80649 del 26/05/2023 a seguito della trasmissione dei PFTE (note prot. 77528 del 22/05/2023 e prot. 78766 del 24/05/2023) è stato convocato il progettista per un confronto sui contenuti di quanto trasmesso;
- con nota prot. 93640 del 20/06/2023 è stato sollecitato il progettista a trasmettere il PFTE aggiornato secondo le indicazioni impartite in occasione del succitato incontro avvenuto in data 05/06/2023;
- con Pec del 20/06/2023 (prot. 93773 del 21/06/2023) è stata acquisita la documentazione predisposta dal succitato progettista;
- con nota prot. 94004 del 21/06/2023 è stato trasmesso il PFTE all'operatore Metassociati Srl incaricato del servizio di verifica ai sensi del dall'art. 26 D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii;

VISTI:

- Il Documento Preliminare alla Progettazione approvato con delibera n. 406 del 30/03/2023;
- Il rapporto di verifica intermedio del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) trasmesso con pec del 27.06.2023 (prot. 98096 del 28/06/2023);
- Gli elaborati grafici del PFTE, costituiti da:

ELENCO ELABORATI		
N°	Titolo	Rev.
A	Relazione Generale e Tecnica	1
B	Relazione Fotografica	0
C	Elenco Prezzi Unitari e Analisi nuovi Prezzi	1
D	Computo Metrico Estimativo	1
E	Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del d.lgs. 81/2008	0
F	Cronoprogramma	0
G	Quadro economico	1
H	Capitolato speciale d'appalto (Invitalia)	0
I	Schema di contratto (Invitalia)	0
L	Costi della sicurezza	0
M	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	0
N	Relazione CAM	0
O	Relazione DNSH	0
1	Inquadramento Urbanistico 1:5000	1
2	Inquadramento Generale 1:200	1
3	Rilievo stato di fatto - Pianta piano rialzato 1:100	1
4	Progetto - Pianta piano rialzato 1:100	1
5	Progetto - Pianta - Demolizione e ricostruzione 1:100	1

6	Progetto - Pianta - Controsoffitti 1:100	1
7	Progetto - Pianta - Materiali di finitura 1:100	1
8	Progetto - Pianta – Dettaglio stanze tipologiche – aree 1:100	1
9	Progetto – Impianti 1:100	1
10	Planimetria layout di Cantiere 1:100	1

- Il QE dell'intervento, articolato come segue:

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI	
A1) Lavori, escl. Oneri sicurezza	€ 190.077,81
A2) Oneri per la sicurezza	€ 8.912,02
Tot.A) TOTALE lavori (incl. Oneri sicurezza)	€ 198.989,83
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE	
B1) Imprevisti	€ 14.783,84
B2) Spese tecniche	€ 35.456,72
Progettazione	€ 16.249,00
Direzione lavori e CSE	€ 17.844,00
Collaudo statico, e tecnico-amministrativo	
Certificazione energetica	
Pratiche accatastamento	
Verifica progetto ex.art.26	
Oneri previdenziali su voci precedenti	€ 1.363,72
B3) Attività RUP	€ 6.832,00
Incentivi funzioni tecniche RUP (Art.113, d.lgs. 50/2016)	
Attività di supporto al RUP (attività supporto RUP DM 17.06.2016)	
B4) Indagini, prove, bonifiche	
Indagini (geologiche, archeologiche, caratterizzazione materiali,...)	
Prove sui materiali, di accertamento, di collaudo	
Spese per bonifiche (amianto, belliche, ecc.)	
B5) Acquisto aree	
B6) Oneri rilascio permessi	
Oneri per domande e rilascio permessi	
B7) Allacci	
B8) Arredi e attrezzature	€ 223.436,00
Arredi	
Attrezzature	
Forniture	
Apparati attivi ICT	
B9) Altre spese	€ 454,00
Spese per pubblicità	
Spese per predisposizione bando	
Spese per comissioni giudicatrici	
Spese legeli	
Polizze rischi professionali peronale intero per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B10= IVA	
IVA su lavori (A e B1)	€ 47.030,21
IVA su spese tecniche (B2)	€ 7.800,48
IVA su attività di supporto al RUP	
IVA su indagini	
IVA su arredi e attrezzature	€ 49.155,92
TOTALE B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE	€ 384.949,17
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€ 583.939,00

- VISTO altresì che è in corso l'indizione della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e smi, e che ai sensi dell'art. 3.2 delle summenzionate Linee Guida emanate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, al perfezionamento del procedimento autorizzativo sul PFTE, il progetto sarà quindi modificato ed integrato alla luce delle prescrizioni impartite dai Soggetti competenti nel corso del procedimento stesso;

CONSIDERATO che

- Il comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., prevede la validazione da parte del Responsabile del Procedimento del progetto posto a base di gara, quale atto formale che riporta gli esiti delle verifiche, con preciso riferimento al rapporto conclusivo di verifica, di cui al comma 8 del medesimo articolo;
- Il sottoscritto RUP, con l'acquisizione del Rapporto di verifica intermedio del PFTE trasmesso con pec del 27.06.2023 (prot. 98096 del 28/06/2023), è in grado di concludere il procedimento di verifica relativa al livello di progettazione affidato;

TUTTO CIO' PREMESSO

al fine dell'espressione dell'assenso nei confronti degli esiti della verifica effettuata, se ne riportano le risultanze in merito alla completezza, adeguatezza, leggibilità, coerenza della documentazione progettuale relativa all'opera in oggetto.

In particolare, è stato verificato quanto segue:

- a) Controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 34 a 43 del DPR 207/2010 (Regolamento) contenute nel rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica;
- b) Conformità del progetto al documento preliminare alla progettazione e agli indirizzi forniti;
- c) Conformità del progetto alla normativa vigente;
- d) Corrispondenza del nominativo del progettista a quello titolare dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- e) Completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- f) Completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico- economici, previsti dal Regolamento;
- g) Esistenza delle relazioni di calcolo delle strutture e degli impianti e valutazione dell'idoneità dei criteri adottati ove necessario;
- h) Esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- i) Rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- j) Esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- k) Coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

Sulla base delle verifiche effettuate e visto il rapporto di verifica allegato, redatto ai sensi de art. 26 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 dal soggetto preposto alla verifica del progetto riportante le risultanze dell'attività svolta, il progetto di fattibilità tecnica ed economica può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, con la seguente nota:

N.B.: Il presente verbale viene emesso con le prescrizioni di cui al rapporto di verifica intermedio allegato, perché tali vengano assolte dal progettista del PFTE entro e non oltre 15 giorni dalla data di emissione del presente verbale. Spirato inutilmente il termine assegnato, l'Amministrazione si riserva di procedere a tutela di ogni interesse nei modi di rito.

Inoltre dovrà essere aggiornato il QE di progetto in modo da recepire l'assegnazione del Fondo Opere Indifferibili in attuazione art. 26 D.Lgs. 50/2022- Assegnazione Definitiva DM RGS 52/2023.

Quale prescrizione generale si rende necessaria, prima di affidare il progetto esecutivo, la completa definizione della disciplina del contenzioso e delle riserve oltre alla puntuale regolazione di quanto afferente la determinazione degli importi delle rate di acconto del corrispettivo.

Oltre a quanto su prescritto, i progettisti incaricati del PFTE si impegnano ad apportare qualsiasi modifica, integrazione ecc si rendesse necessaria per l'ottenimento dei pareri di cui alla conferenza di servizi indetta ai sensi dell'art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e smi.

Prima della consegna dei lavori, ove necessario, l'Amministrazione provvederà a definire univocamente le caratteristiche di proprietà o di uso dell'immobile.

Allegato alla presente:

Rapporto di verifica trasmesso con pec del 27/06/2023 (prot. 98096 del 28/06/2023)

Il RUP

Ing. Massimiliano Ambrosini

RAPPORTO DI VERIFICA DEL PROGETTO

Commessa

230627 090_RVP

Committente

ASL-Roma 1

Denominazione della commessaCASA DELLA COMUNITA' NUOVO REGINA MARGHERITA
(HUB) VIA MOROSINI, 30 DISTRETTO I**Incarico**

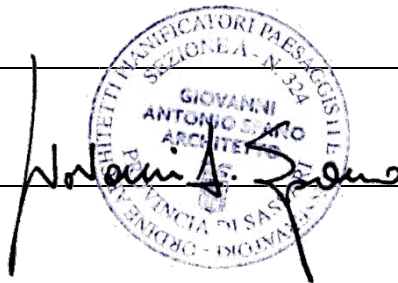
Verifica del progetto di fattibilità tecnico economica

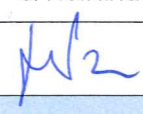
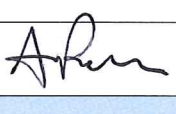
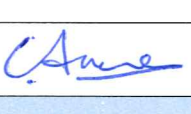
DocumentoRapporto di verifica del progetto di fattibilità tecnico
economica**Emesso in data**

27.06.2023

Responsabile gruppo di verifica

Arch. G. A. Spano



INFORMAZIONI GENERALI					
Committente	ASL-Roma 1				
Progettisti/ Studio di progettazione	(Mastellone di Castelvetere Engineering Srl) S.IN.T.E.C. Srl; Ing Maria Zacchia; Arch.Vittorio Boemio; Geol. Nicoletta Caruso.				
RUP	Ing. Massimiliano Ambrosini				
Progettazione	Interna ☐ Esterna ☒ Esterna pubblica ☐				
Livello progetto	PFTE ☒ Definitivo ☐ Esecutivo ☐				
Componenti Gruppo verifica GLV	Coordinatore attività di Verifica	Resp. Gruppo Verifica	Ispettori	Ispettori	Ispettori
Firme	Arch. S. Deiana	Arch. G. A. Spano	Arch. Pian. D. Secchi	Ing. S. Meli	Ing. M. Deiana
					
	Ispettori	Ispettori	Ispettori	Ispettori	Ispettori
	Geom. S. Naitana	Ing. A. Porcu	Ing. C. Azzena	Arch. Pian. M.Careddu	/
					
Responsabile della verifica					
☒ Ufficio tecnico dell'ente appaltante:		☐ Responsabile del servizio			
		☒ Responsabile unico del procedimento			
		☐ Altro tecnico delegato dal Dirigente			

1. PREMESSA

Il presente rapporto, emesso in data 27.06.2023, si inserisce nell'ambito del servizio di verifica ai fini della validazione, in conformità a quanto indicato dall'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. e ii., del progetto di fattibilità tecnica economica, da porre a base di gara di appalto ai sensi dell'art. 59 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, delle seguenti opere:

“CASA DELLA COMUNITA' NUOVO REGINA MARGHERITA (HUB) VIA MOROSINI, 30 DISTRETTO I.”

L'attività di verifica del progetto in esame rientra nell'Ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) La Missione 6 “Salute” del PNRR (M6 - Salute), cofinanziata con il PNC, mira a potenziare il Servizio sanitario nazionale per migliorarne l'efficacia nel rispondere ai bisogni di cura e assistenza delle persone a livello locale - avente ad oggetto il servizio di verifica preventiva della progettazione ex art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. della presente opera pubblica.

Il presente documento – predisposto conformemente alla procedura di aggiudicazione contiene le risultanze della verifica analitica del citato dossier di progetto e rappresenta il rapporto intermedio contenente l'esito del primo ciclo dell'attività ispettiva.

Poiché il presente rapporto si riferisce ad una fase intermedia del processo di verifica, nelle conclusioni esso rimanda agli esiti della presente fase ed indica come proseguirà il servizio, senza riportare l'esito finale del processo con riferimento puntuale agli accertamenti, che sarà inserito solo nel rapporto finale.

2. ESITO DELLA SPECIFICA FASE DELLA VERIFICA

In riferimento alla documentazione ricevuta, risulta incompleta per quanto riguarda l'elenco elaborati, riporta diverse lacune.

- Data la natura dell'intervento si ritiene opportuno che le tavole architettoniche presentino tutte – quote planimetriche – lineari – dimensione finestre – altezza e RAI.
- Dato l'elevato importo riportato per l'arredo si richiede un maggiore dettaglio nel definirne le caratteristiche.
- Si evidenzia un'incongruenza tra la struttura del computo “a misura” ed il capitolato “a corpo”.
- DNSH – Necessaria modifica colore testo “rosso”.
- Necessario inserire prezario di riferimento.
- Si ritiene opportuno inserire una sezione nella tavola riportante la composizione dei controsoffitti con quote di riferimento
- I cartigli non riportano il logo della committenza
- Si ricorda che tutti gli elaborati dovranno essere firmati digitalmente dal gruppo di progettisti in riferimento a ciascun campo di applicazione

	RAPPORTO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	Mod. VVI
		pag.4 di 15

•

Per tale ragione, in relazione a quanto sopra esposto, il gruppo di verifica conclude che il Progetto di fattibilità tecnico economica **“CASA DELLA COMUNITA' NUOVO REGINA MARGHERITA (HUB) VIA MOROSINI, 30 DISTRETTO I”** necessita di un ulteriore approfondimento e dunque è da ritenersi **NON CONFORME**.

Il progetto è stato verificato ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 26 c. 3 e c. 4 lettere da a) a i

1. VERIFICA DELL'ESISTENZA DI TUTTI GLI ELABORATI PREVISTI DAL D.LGS. 50/2016 (D.P.R. 207/2010)

• Verifica dell'assetto documentale del progetto PFTE

Nel presente capitolo sono riportati in forma tabellare i risultati della verifica dell'assetto documentale del Progetto preliminare in oggetto. In particolare, nella tabella che segue è indicato l'elenco completo dei documenti progettuali richiesti dal DPR 207/10 (per la parte non abrogata) per la redazione di un Progetto Preliminare e alcuni documenti di supporto. I documenti che non risultano a nostra disposizione sono evidenziati ed eventualmente corredati da note esplicative che illustrano anche eventuali situazioni di non applicabilità. I documenti a nostra disposizione, invece, vengono analizzati nello specifico all'interno dei capitoli successivi del presente rapporto.

PROGETTO DEFINITIVO	STATO DEL DOCUMENTO						
	Ricevuto	Mancante	Non Applicabile	Competenza	Codifica elaborato e descrizione	Note GdV	Eventuale riscontro da parte del GdP e/o SA
DOCUMENTAZIONE PRESCRITTA DAL DPR 207/2010							
RELAZIONI GENERALI							
Elenco elaborati (art. 17 comma , 1 lettera a del DPR 207/2010)				GdP	ELENCO ELABORATI REV1		
Relazione illustrativa (art. 17 comma , 1 lettera a del DPR 207/2010)				GdP		In alternativa ampliare relazione tecnica e rinominarla tecnico-illustrativa - integrare con riferimenti ad aspetti strutturali	
Relazione tecnica (art. 17 comma , 1 lettera b del DPR 207/2010)				GdP	02323.23131.02.06.A000.E.001.MDC.nr		
RELAZIONE TECNICA							
Relazione tecnica (art. 17 comma 1, lettera b; art. 19 comma 1, lettera a del DPR 207/2010) (geologia)			X	GdP			
Relazione tecnica (art. 17 comma 1, lettera b; art. 19 comma 1, lettera b del DPR 207/2010) (geotecnica)			X	GdP			
Relazione tecnica (art. 17 comma 1, lettera b; art. 19 comma 1, lettera c del DPR 207/2010) (sismica)			X	GdP			
Relazione tecnica (art. 17 comma 1, lettera b; art. 19 comma 1, lettera d del DPR 207/2010) (studio preliminare di inserimento urbanistico e vincoli)				GdP		Ampliare inquadramenti e relazionare	
Relazione tecnica (art. 17 comma 1, lettera b; art. 19 comma 1, lettera e del DPR 207/2010) (archeologia)			X	GdP			
Relazione tecnica (art. 17 comma 1, lettera b; art. 19 comma 1, lettera f del DPR 207/2010) (censimento delle interferenze)			X	GdP			
Relazione tecnica (art. 17 comma 1, lettera b; art. 19 comma 1, lettera g del DPR 207/2010) (piano di gestione delle materie)				GdP		al limite integrare un capitolo della relazione tecnica	

Relazione tecnica (art. 17 comma 1, lettera b; art. 19 comma 1, lettera h del DPR 207/2010) (espropri)			X	GdP			
Relazione tecnica (art. 17 comma 1, lettera b; art. 19 comma 1, lettera i del DPR 207/2010) (architettura e funzionalità dell'intervento)				GdP		estendere quotature altimetriche planimetriche	
Relazione tecnica (art. 17 comma 1, lettera b; art. 19 comma 1, lettera l del DPR 207/2010) (strutture ed opere d'arte)			X	GdP			
Relazione tecnica (art. 17 comma 1, lettera b; art. 19 comma 1, lettera m del DPR 207/2010) (tracciato piano altimetrico e sezioni tipo)				GdP			
Relazione tecnica (art. 17 comma 1, lettera b; art. 19 comma 1, lettera n del DPR 207/2010) (impianti e sicurezza)				GdP	02323.23131.02.05.0090.E.001.MDC.nr		
Relazione tecnica (art. 17 comma 1, lettera b; art. 19 comma 1, lettera o del DPR 207/2010) (idrologia)			X	GdP			
Relazione tecnica (art. 17 comma 1, lettera b; art. 19 comma 1, lettera p del DPR 207/2010) (idraulica)			X	GdP			
Relazione tecnica (art. 17 comma 1, lettera b; art. 19 comma 1, lettera q del DPR 207/2010) (strutture)			X	GdP			
Relazione tecnica (art. 17 comma 1, lettera b; art. 19 comma 1, lettera r del DPR 207/2010) (traffico)			X	GdP			
STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE							
studio di prefattibilità ambientale (art. 17 comma 1, lettera c DPR 207/2010)				GdP			
CARATTERIZZAZIONE DELL'AREA							
(art. 17 comma 1, lettera d del DPR 207/2010) Comprendente tutte le analisi atte alla caratterizzazione e conoscenza dell'area nel quale si sta operando consta di elaborati grafici e testuali				GdP	02323.23131.02.05.0010.E.001.MDC.nr/ 02323.23131.02.05.0020.E.001.MDC.nr/ 02323.23131.02.05.0030.E.001.MDC.nr	incompleto, vedi elementi caratterizzanti mancanti evidenziati	
ELABORATI GRAFICI- Lavori Puntuali							
Gli elaborati grafici, redatti in scala opportuna e debitamente quotati, con le necessarie differenziazioni in relazione alla dimensione, alla categoria e alla tipologia dell'intervento - LP (Stralcio strumenti pianificazione e tutela ambientale) - (art21, comma 1 lettera a punto 1 del DPR 207/2010)				GdP	02323.23131.02.05.0010.E.001.MDC.nr	Incompleto, evidenzia solo piano regolatore	

Gli elaborati grafici, redatti in scala opportuna e debitamente quotati, con le necessarie differenziazioni in relazione alla dimensione, alla categoria e alla tipologia dell'intervento - LP (Planimetria con indicazioni delle curve di livello in scala non inferiore a 1:2000 opere e ipotesi progettuali)- (art21, comma 1 lettera a punto 2 del DPR 207/2010)				GdP	02323.23131.02.05.0030.E.001.MDC.nr		
Gli elaborati grafici, redatti in scala opportuna e debitamente quotati, con le necessarie differenziazioni in relazione alla dimensione, alla categoria e alla tipologia dell'intervento - LP (studi preliminari) - (art21, comma 1 lettera a punto 3 del DPR 207/2010) (carta e sezioni geologiche)			X	GdP			
Gli elaborati grafici, redatti in scala opportuna e debitamente quotati, con le necessarie differenziazioni in relazione alla dimensione, alla categoria e alla tipologia dell'intervento - LP (studi preliminari) - (art21, comma 1 lettera a punto 3 del DPR 207/2010) (sezioni e profili geotecnici)			X	GdP			
Gli elaborati grafici, redatti in scala opportuna e debitamente quotati, con le necessarie differenziazioni in relazione alla dimensione, alla categoria e alla tipologia dell'intervento - LP (studi preliminari) - (art21, comma 1 lettera a punto 3 del DPR 207/2010) (carta archeologica)			X	GdP			
Gli elaborati grafici, redatti in scala opportuna e debitamente quotati, con le necessarie differenziazioni in relazione alla dimensione, alla categoria e alla tipologia dell'intervento - LP (studi preliminari) - (art21, comma 1 lettera a punto 3 del DPR 207/2010) (Planimetria delle interferenze)			X	GdP			
Gli elaborati grafici, redatti in scala opportuna e debitamente quotati, con le necessarie differenziazioni in relazione alla dimensione, alla categoria e alla tipologia dell'intervento - LP (studi preliminari) - (art21, comma 1 lettera a punto 3 del DPR 207/2010) (Planimetria catastali)				GdP			
Gli elaborati grafici, redatti in scala opportuna e debitamente quotati, con le necessarie differenziazioni in relazione alla dimensione, alla categoria e alla tipologia dell'intervento - LP (studi preliminari) - (art21, comma 1 lettera a punto 3 del DPR 207/2010) (Planimetria ubicativa dei siti di cava e di deposito)			X	GdP			
Gli elaborati grafici, redatti in scala opportuna e debitamente quotati, con le necessarie differenziazioni in relazione alla dimensione, alla categoria e alla tipologia dell'intervento - LP - (art21, comma 1 lettera a punto 4 del DPR 207/2010) (schemi grafici e sezioni schematiche con caratteristiche spaziali,tipologiche,funzionali e tecnologiche)				GdP	02323.23131.02.05.0080.E.001.MDC.nr	da approfondire come per i punti precedenti, integrare il rilievo fotografico ed inquadrare i con visivi in planimetria specifica	
ELABORATI GRAFICI - Lavori a rete							
Gli elaborati grafici, redatti in scala opportuna e debitamente quotati, con le necessarie differenziazioni in relazione alla dimensione, alla categoria e alla tipologia dell'intervento - LR - (art21, comma 1 lettera b punto 1 del DPR 207/2010) (Corografia generale/inquadramento) scala non inferiore a 1:100.000			X	GdP			

Gli elaborati grafici, redatti in scala opportuna e debitamente quotati, con le necessarie differenziazioni in relazione alla dimensione, alla categoria e alla tipologia dell'intervento - LR - (art21, comma 1 lettera b punto 2 del DPR 207/2010) (Corografia area /inquadramento) scala non inferiore al 1:2500			X	GdP			
Gli elaborati grafici, redatti in scala opportuna e debitamente quotati, con le necessarie differenziazioni in relazione alla dimensione, alla categoria e alla tipologia dell'intervento - LR - (art21, comma 1 lettera b punto 3 del DPR 207/2010) (Stralcio strumenti pianificazione e tutela ambientale)			X	GdP			
Gli elaborati grafici, redatti in scala opportuna e debitamente quotati, con le necessarie differenziazioni in relazione alla dimensione, alla categoria e alla tipologia dell'intervento - LR - (art21, comma 1 lettera b punto 4 del DPR 207/2010) (Planimetria curve di livello) scala non inferiore a 1:10.000			X	GdP			
Gli elaborati grafici, redatti in scala opportuna e debitamente quotati, con le necessarie differenziazioni in relazione alla dimensione, alla categoria e alla tipologia dell'intervento - LR - (art21, comma 1 lettera b punto 5 del DPR 207/2010) (Planimetria su foto mosaico) scala non inferiore a 1:10.000			X	GdP			
Gli elaborati grafici, redatti in scala opportuna e debitamente quotati, con le necessarie differenziazioni in relazione alla dimensione, alla categoria e alla tipologia dell'intervento - LR - (art21, comma 1 lettera b punto 6 del DPR 207/2010) (Profili longitudinali altimetrici) scala non inferiore a 1:10.000/1000;			X	GdP			
Gli elaborati grafici, redatti in scala opportuna e debitamente quotati, con le necessarie differenziazioni in relazione alla dimensione, alla categoria e alla tipologia dell'intervento - LR (studi preliminari)- (art21, comma 1 lettera b punto 7 del DPR 207/2010) (Carta e sezioni-geologiche/geomorfologiche/idrologiche) 1:10.000/1000			X	GdP			
Gli elaborati grafici, redatti in scala opportuna e debitamente quotati, con le necessarie differenziazioni in relazione alla dimensione, alla categoria e alla tipologia dell'intervento - LR (studi preliminari)- (art21, comma 1 lettera b punto 7 del DPR 207/2010) (Planimetria idraulica) in scala non inferiore 1:10.000			X	GdP			
Gli elaborati grafici, redatti in scala opportuna e debitamente quotati, con le necessarie differenziazioni in relazione alla dimensione, alla categoria e alla tipologia dell'intervento - LR (studi preliminari)- (art21, comma 1 lettera b punto 7 del DPR 207/2010) (Sezioni geotecniche) in scala non inferiore 1:5.000/500			X	GdP			
Gli elaborati grafici, redatti in scala opportuna e debitamente quotati, con le necessarie differenziazioni in relazione alla dimensione, alla categoria e alla tipologia dell'intervento - LR (studi preliminari)- (art21, comma 1 lettera b punto 7 del DPR 207/2010) (Carta archeologica) in scala non inferiore 1:25.000			X	GdP			

Gli elaborati grafici, redatti in scala opportuna e debitamente quotati, con le necessarie differenziazioni in relazione alla dimensione, alla categoria e alla tipologia dell'intervento - LR (studi preliminari)- (art21, comma 1 lettera b punto 7 del DPR 207/2010) (Planimetria delle interferenze) in scala non inferiore 1:10.000			X	GdP			
Gli elaborati grafici, redatti in scala opportuna e debitamente quotati, con le necessarie differenziazioni in relazione alla dimensione, alla categoria e alla tipologia dell'intervento - LR (studi preliminari)- (art21, comma 1 lettera b punto 7 del DPR 207/2010) (Corografia) in scala non inferiore 1:25.000			X	GdP			
Gli elaborati grafici, redatti in scala opportuna e debitamente quotati, con le necessarie differenziazioni in relazione alla dimensione, alla categoria e alla tipologia dell'intervento - LR (studi preliminari)- (art21, comma 1 lettera b punto 7 del DPR 207/2010) (Planimetria dei siti di cava) in scala non inferiore 1:10.000			X	GdP			
Gli elaborati grafici, redatti in scala opportuna e debitamente quotati, con le necessarie differenziazioni in relazione alla dimensione, alla categoria e alla tipologia dell'intervento - LR (studi preliminari)- (art21, comma 1 lettera b punto 7 del DPR 207/2010) (sistemazione tipo aree di deposito)			X	GdP			
Gli elaborati grafici, redatti in scala opportuna e debitamente quotati, con le necessarie differenziazioni in relazione alla dimensione, alla categoria e alla tipologia dell'intervento - LR (studi preliminari)- (art21, comma 1 lettera b punto 8 del DPR 207/2010) (curve di livello) scala non inferiore a 1:5000/1:2000 aree urbane			X	GdP			
Gli elaborati grafici, redatti in scala opportuna e debitamente quotati, con le necessarie differenziazioni in relazione alla dimensione, alla categoria e alla tipologia dell'intervento - LR (studi preliminari)- (art21, comma 1 lettera b punto 9 del DPR 207/2010) (Foto mosaico) scala non inferiore a 1:5000			X	GdP			
Gli elaborati grafici, redatti in scala opportuna e debitamente quotati, con le necessarie differenziazioni in relazione alla dimensione, alla categoria e alla tipologia dell'intervento - LR (studi preliminari)- (art21, comma 1 lettera b punto 10 del DPR 207/2010) (Profili longitudinali altimetrici) scala non inferiore a 1:5000/500, 1:2000/200 per le tratte urbane			X	GdP			
Gli elaborati grafici, redatti in scala opportuna e debitamente quotati, con le necessarie differenziazioni in relazione alla dimensione, alla categoria e alla tipologia dell'intervento - LR (studi preliminari)- (art21, comma 1 lettera b punto 11 del DPR 207/2010) (Sezioni tipologiche) scala non inferiore a 1:200			X	GdP			
Gli elaborati grafici, redatti in scala opportuna e debitamente quotati, con le necessarie differenziazioni in relazione alla dimensione, alla categoria e alla tipologia dell'intervento - LR (studi preliminari)- (art21, comma 1 lettera b punto 12 del DPR 207/2010) (Sezioni trasversali correnti)			X	GdP			

Gli elaborati grafici, redatti in scala opportuna e debitamente quotati, con le necessarie differenziazioni in relazione alla dimensione, alla categoria e alla tipologia dell'intervento - LR (studi preliminari)- (art21, comma 1 lettera b punto 13 del DPR 207/2010) (Piante-Sezioni-Prospetti di progetto)			X	GdP			
Gli elaborati grafici, redatti in scala opportuna e debitamente quotati, con le necessarie differenziazioni in relazione alla dimensione, alla categoria e alla tipologia dell'intervento - LR (studi preliminari)- (art21, comma 1 lettera b punto 14 del DPR 207/2010) (Criteri di sicurezza d'esercizio)			X	GdP			
Gli elaborati grafici, redatti in scala opportuna e debitamente quotati, con le necessarie differenziazioni in relazione alla dimensione, alla categoria e alla tipologia dell'intervento - LR (studi preliminari)- (art21, comma 1 lettera b punto 15 del DPR 207/2010) (piante-sezioni-prospetti tipologici)			X	GdP			
Gli elaborati grafici, redatti in scala opportuna e debitamente quotati, con le necessarie differenziazioni in relazione alla dimensione, alla categoria e alla tipologia dell'intervento - LR (studi preliminari)- (art21, comma 1 lettera b punto 16 del DPR 207/2010) (piante-sezioni-schemi impiantistica)			X	GdP			
Nel caso in cui il progetto preliminare venga posto a base di appalto di cui all' art. 53, comma 2, lettera c , del codice, gli elaborati da porre a base di gara comprendono tutte le informazioni necessarie per consentire ai concorrenti di formulare le offerte - (art.21, comma 2 lettera a del DPR 207/2010) - (Rilievo piano altimetrico e stato di consistenza)			X	GdP			
Nel caso in cui il progetto preliminare venga posto a base di appalto di cui all' art. 53, comma 2, lettera c , del codice, gli elaborati da porre a base di gara comprendono tutte le informazioni necessarie per consentire ai concorrenti di formulare le offerte - (art.21, comma 2 lettera b del DPR 207/2010) - (Elaborati a corredo delle relazioni di cui all'art.17,comma 3, lettera a)			X	GdP			
Nel caso in cui il progetto preliminare venga posto a base di appalto di cui all' art. 53, comma 2, lettera c , del codice, gli elaborati da porre a base di gara comprendono tutte le informazioni necessarie per consentire ai concorrenti di formulare le offerte - (art.21, comma 2 lettera c del DPR 207/2010) - (Elaborati a corredo del piano di sicurezza e di coordinamento)			X	GdP			
PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA							
Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza con i contenuti minimi di cui al comma 2 Prime indicazioni sulla sicurezza- art.17 comma 1 lettera f			X	GdP			
DOCUMENTI CONTABILI							
Calcolo sommario di spesa - art.17 comma 1 lettera g			X	GdP			
Quadro economico di progetto - art.17 comma 1 lettera h				GdP	02323.23131.02.06.G000.E.000.MDC.nr	da aggiornare con effettivi importi degli affidamenti e delle prestazioni, scorporando quelle che saranno oggetto	

						di appalto integrato + DL/CSE	
PIANO PARTICELLARE							
Piano particellare preliminare delle aree o rilievo di massima degli immobili - Art.17 comma 1 lettera i			X	GdP			
DOCUMENTAZIONE PRESCRITTA (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108) (Documentazione Integrativa ai contenuti del progetto PFTE)							
RELAZIONI GENERALI							
Relazione generale (par.3.2 - punto 1)				GdP	02323.23131.02.06.A000.E.001.MDC.nr	vedi prescrizioni precedenti	
Relazione relazione tecnica, corredata da rilievi, accertamenti, indagini e studi specialistici; (par.3.2 - punto 2)				GdP	02323.23131.02.06.A000.E.001.MDC.nr	vedi prescrizioni precedenti	
relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico (art. 28 comma 4 del D.Lgs. 42/2004, per la procedura D. Lgs. 50/2016 art. 25, c. 1) ed eventuali indagini dirette sul terreno secondo quanto indicato nell'art. 25, c. 8 del D.Lgs. 50/2016; (par 3.2 -punto 3)			X	GdP			
studio di impatto ambientale, per le opere soggette a VIA; (par 3.2 -punto 4)			X	GdP			
Relazione di sostenibilità dell'opera (par. 3.2 - punto 5)				GdP			
Rilievi plano-altimetrici e stato di consistenza delle opere esistenti e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare; (par. 3.2 - punto 6)			X	GdP			
Computo estimativo dell'opera, in attuazione dell'articolo 32, comma 14 bis, del Codice; (par. 3.2 - punto 8)				GdP	02323.23131.02.06.D000.E.000.MDC.nr		
Piano economico e finanziario di massima, per le opere da realizzarsi mediante Partenariato Pubblico-Privato; (par. 3.2 - punto 10)			X	GdP			
Schema di contratto (par. 3.2 punto 11)				GdP	02323.23131.02.06.I000.E.000.MDC.nr		
Capitolato speciale d'appalto (par. 3.2 punto 12)				GdP	02323.23131.02.06.H000.E.000.MDC.nr		
Cronoprogramma (par. 3.2 punto 13)				GdP	02323.23131.02.06.F000.E.000.MDC.nr		
Piano di sicurezza e di coordinamento (Par. 3.2 punto 14)				GdP	02323.23131.02.06.E000.E.000.MDC.nr		

Stima dei costi della sicurezza (par. 3.2 punto 14)				GdP	02323.23131.02.06.E000.E.000.MDC.nr		
Capitolato informativo (par. 3.2 punto 15)				GdP			
Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti (par. 3.2 punto 16)				GdP			
piano preliminare di monitoraggio geotecnico e strutturale; (par. 3.2 punto 17)			X	GdP			
Per le opere soggette a VIA, e comunque ove richiesto, piano preliminare di monitoraggio ambientale; (par. 3.2 punto 18)			X	GdP			
Piano particellare delle aree espropriande o da acquisire, ove pertinente. (par. 3.2 punto 19)			X	GdP			
DOCUMENTAZIONE DI SUPPORTO ALL'ATTIVITA' DI VERIFICA (a cura della SA)							
VINCOLI AI CONTENUTI DELLA PROGETTAZIONE							
Documenti di titolarità delle aree				SA			
Bando e disciplinare di gara o richiesta di offerta per l'affidamento del servizio di progettazione				SA			
Offerta tecnica ed economica presentata dall'organismo di progettazione				SA			
Contratto o disciplinare di incarico dell'organismo di progettazione				SA			
Documento preliminare alla progettazione/Quadro esigenziale				SA			
Copia del piano economico e finanziario (solo in caso di concessione)			X	SA			
Documento con l'indicazione formale da parte della Stazione Appaltante dei listini prezzo di riferimento			X	SA		Applicabile nel caso in cui si adotti un prezzario di riferimento diverso da quanto previsto dalla normativa (prezzari vigenti delle regioni e delle province autonome territorialmente competenti, ai sensi dell'art 23 comma 7 e	

						comma 16 D Lgs 50/2016 e s m i).	
Eventuale Contratto di Appalto, ove già stipulato			X	SA			
Eventuali protocolli, atti, accordi, impegni, determine, intese o disposizioni di altra natura inerenti al progetto o processi correlati afferenti e relativo Elenco della documentazione di cui sopra.				SA		Non verificabile dal GdV con la documentazione attualmente trasmessa. Si rimanda alla SA.	
Eventuali disposizioni della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 23 comma 4 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in ordine a riduzioni o integrazioni disposte sul livello di definizione e sui contenuti della progettazione.				SA		Non verificabile dal GdV con la documentazione attualmente trasmessa. Si rimanda alla SA.	
CONTENUTI PROGETTUALI APPROVATI							
Copia del progetto di fattibilità tecnico ed economica approvato			X	SA			
Copia dei pareri e delle autorizzazioni ottenuti dagli enti competenti (a titolo di esempio Comune, ASL, VVF, Provincia, ARPA, Soprintendenza e altri) e relativi dossier progettuali approvati			X	SA		Non verificabile dal GdV con la documentazione attualmente trasmessa. Si rimanda alla SA.	
Dossier antincendio approvato			X	SA		Non verificabile dal GdV con la documentazione attualmente trasmessa. Si rimanda alla SA.	
INDAGINI CONOSCITIVE							
Evidenze in merito ad eventuali valutazioni effettuate al fine di escludere il ritrovamento di reperti di interesse archeologico nelle aree oggetto di scavo, ovvero evidenze in merito ad eventuali procedure attivate ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs 50/2016			X	SA			
Evidenze in merito ad eventuali indagini effettuate al fine di escludere il ritrovamento di ordigni bellici inesplosi			X	SA			
Evidenze in merito ad eventuali indagini effettuate al fine di individuare le caratteristiche chimiche del terreno o la presenza di sostanze inquinanti, tali da rendere necessari interventi di bonifica ambientale			X	SA			
Evidenze in merito ad eventuali indagini effettuate al fine di rilevare la presenza di elementi contenenti amianto, e la conseguente necessità di asportazione o confinamento			X	SA			
FORNITURE DI SERVIZI E INTERFERENZE							
Evidenza degli esiti delle indagini effettuate presso gli enti gestori dei servizi in merito alla posizione (planimetria e altimetrica) e alle caratteristiche delle reti (dimensioni, portate/potenze, materiali)			X	SA			

Evidenza degli esiti delle indagini effettuate presso gli enti gestori dei servizi in merito ai criteri di allacciamento alle reti			X	SA			
Evidenza dell'approvazione da parte degli enti gestori dei sottoservizi del progetto di allacciamento proposto (in relazione alla posizione, alle modalità e alle caratteristiche della fornitura) e dei costi di allacciamento			X	SA			
Evidenza dell'approvazione da parte degli enti gestori dei sottoservizi del progetto proposto per la risoluzione di eventuali interferenze			X	SA			

	RAPPORTO DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	Mod. VVI
		pag.15 di 15

Data di emissione: 27.06.2023

Nome file: 230627_093_RVP.doc pag. 12 di 12

Il presente rapporto non può essere riprodotto parzialmente se non con l'approvazione scritta di A1Engineering S.r.l. e del Cliente.

Olbia, li 27/06/2023

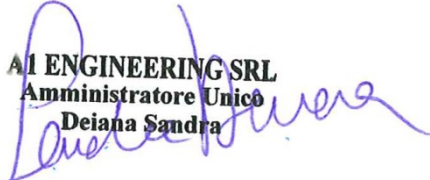
f.to digitalmente

digitalmente

IL COORDINATORE DEL GRUPPO DI VERIFICA

f.to

IL DIRETTORE TECNICO PER LE ATTIVITÀ DI VERIFICA


A1 ENGINEERING SRL
Amministratore Unico
Deiana Sandra
Arch. Sandra Deiana



Arch. Giovanni Antonio Spano