

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1705 del 29/09/2026

OGGETTO: PNRR - Missione M6 - Componente M6.C1 - Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) - Casa della Comunità Via Cassia 472 - CUP J87H21012970001 CIG 9742474FDD.
Approvazione dello Stato Finale Lavori e del Certificato di Regolare Esecuzione. Autorizzazione all'emissione dell'ordine a fatturare relativo allo Stato Finale Lavori e alle ritenute a garanzia

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

Centro di Costo: BD0601 L'Estensore: ELEONORA HIRSL Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento

UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE
DEI LAVORI

DIPARTIMENTO TECNICO
PATRIMONIALE

Ing. MARCO BRUSCHI

Ing. MARCO BRUSCHI

Ing. PAOLA BRAZZODURO

Firmatario: MARCO BRUSCHI

Data: 22/09/2026 16:55:25 CEST

Firmatario: MARCO BRUSCHI

Data: 22/09/2026 17:33:05 CEST

Firmatario: PAOLA BRAZZODURO

Data: 22/09/2026 17:56:07 CEST

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€192.724,34	2026	CP	101021001	immobilizzazioni materiali in corso	ING. MARCO BRUSCHI	NO

La spesa di cui al presente provvedimento deve intendersi ricompresa nell'impegno di spesa assunto con Deliberazione n. 405/2023

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. MARCO BRUSCHI

Firmatario: MARCO BRUSCHI

Data: 22/09/2026 17:34:44 CEST

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Firmatario: ANGELO FURFARO

Data: 24/09/2026 16:25:17 CEST

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole

Firmatario: FRANCESCO QUAGLIARIELLO

Data: 25/09/2026 15:42:42 CEST

(con motivazioni allegate al presente

Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

Firmatario: GENNARO D'AGOSTINO

Data: 28/09/2026 11:47:38 CEST

(con motivazioni allegate al presente

Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.24 pagine di cui n.18 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Quintavalle

Il sostituto GENNARO D'AGOSTINO

Data: 28/09/2026 12:24:03 CEST

IL DIRETTORE DELLA UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 1° gennaio 2016 del Commissario Straordinario dell'ASL Roma I, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione della stessa a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale 31 dicembre 2015, n. 17 e dal Decreto del Commissario ad Acta n. U00606 del 30 dicembre 2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio del 10 gennaio 2025 n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma I, il dott. Giuseppe Quintavalle;
- VISTO** nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'Atto di Autonomia Aziendale, adottato con Deliberazione n. 377 del 04.04.2025, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale dell'8 maggio 2025, n. 296 e pubblicato sul BURL n. 38 del 13.05.2025;
- VISTA** la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto *"Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi"*, con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- PREMESSO** che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;
- che il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante *"Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti"* approva il Piano Nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e che, in ambito Salute, è focalizzato verso un ospedale sicuro e sostenibile e, in particolare, al miglioramento strutturale nel campo della sicurezza degli edifici ospedalieri;
- con il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, recante *"Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*, in ordine all'organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, vengono definiti i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;
- PRESO ATTO** che la Regione Lazio, con D.G.R. n. 1005 del 30.12.2021, ha approvato le tabelle per gli interventi relativi alle Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale, con la riserva di apportare modifiche a seguito della definizione delle effettive disponibilità delle risorse finanziarie derivanti dal PNRR;
- che, con DGR n. 332 del 24.05.2022 la Regione Lazio ha approvato il Piano Operativo Regionale definitivo, così costituito:
- Allegato 1 – Descrizione PNRR, overview Missione 6 Salute e dettaglio investimenti;
 - Allegato 2 – Tabelle localizzazione interventi;
 - Allegato 3 – Tabelle *"Non arrecare danno significativo"*;
 - Allegato 4 – Schede di monitoraggio;

- Allegato 5 – Indicazioni Nazionali sulla strutturazione del programma del corso di formazione sulle infezioni correlate all'assistenza in ambito ospedaliero;

della DGR n. 581 del 19.07.2022, recepita con Deliberazione DG n. 481/2022, con la quale sono state assegnate alle Aziende del SSR interessate, in qualità di soggetti attuatori delegati, le risorse per la Missione 6 – Salute, Componenti M6C1 e M6C2, sulla base di quanto programmato e secondo quanto indicato nel Piano Operativo di cui alla sopra richiamata DGR n. 332/2022;

che, per la componente oggetto del presente provvedimento M6.C1 – I.I. case della Comunità e presa in carico della persona (CdC), alla ASL Roma I è stato assegnato un importo pari ad € 20.190.890,00;

che all'allegato 2, progressivo n. 18 della citata DGR n. 1005/2021 è stato stabilito di realizzare la Casa della Comunità di via Cassia 472 - CUP J87H21012970001, assegnando un finanziamento complessivo di € 1.564.008,11;

che con Deliberazione D.G. n. 481 del 05.08.2022 è stata recepita la DGR n. 581 del 19.07.2022, recante "Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) – Missione 6 Salute - Componente M6C1 e M6C2 – DGR 332 del 24/05/2022 – Assegnazione delle risorse finalizzate all'attuazione degli interventi previsti nel Piano Operativo della Regione Lazio di cui alla DGR 332/2022;

CONSIDERATO che con Determinazione n. G12133/2022 la Regione Lazio ha definito gli impegni di spesa per le Aziende Sanitarie per la M6C1 - I.I Case della comunità e presa in carico della persona (CdC);

che con Deliberazione C.S. n. 253 del 31.05.2023 è stato recepito il Decreto MEF-RGS del 02.03.2023 di assegnazione definitiva dei contributi a valere sul Fondo Opere Indifferibili (FOI) a seguito del quale il finanziamento complessivo dell'intervento risulta pari a € 1.734.008,00;

che con deliberazione C.S. n. 405/2023 la Asl Roma I, per la realizzazione della Casa di Comunità di Via Cassia 472 - CUP J87H21012970001, ha aderito al cluster AQI- Lazio 2-I; sub-lotto prestazionale: Lavori in appalto integrato, che nello specifico sono stati affidati all'ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l (Operatore Singolo) I.SI. ENGINEERING SRL (Progettista) INTERA SRL(Progettista) MARCO PERONI (Progettista)MAURIZIO SCARDELLA (Progettista);

che con Deliberazione CS n. 466 del 30.06.2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la realizzazione della CdC di Via Cassia 472;

che con Deliberazione CS n. 361 del 03.04.2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la realizzazione della CdC di Via Cassia 472;

VISTO il Verbale di Consegna dei Lavori redatto in data 14.04.2025 dal Direttore dei Lavori, Arch. Enrico Castelli, agli atti della UOC Progettazione e Direzione Lavori;

VERIFICATO che con Deliberazione D.G. n. 1545 del 24.11.2025 è stata autorizzata l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs 50/2016, in favore della società ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l;

che con Deliberazione D.G. n. 324 del 25.02.2026 è stata approvata la contabilità del I SAL a tutto il 19.12.2025 e autorizzata l'emissione del relativo ordine a fatturare in favore di ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l;

che con Deliberazione D.G. n. 641 del 03.04.2026 è stata approvata la contabilità del 2 SAL a tutto il 25.03.2026 e autorizzata l'emissione del relativo ordine a fatturare in favore di ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l.;

VISTO il Certificato di Ultimazione Lavori (**Ail. 1**);

DATO ATTO che il Direttore dei Lavori ha redatto il Certificato di Regolare Esecuzione, acquisito al prot. ASL Roma I n. 143108 del 04.08.2026 (**Ail. 2**);

che con la citata nota acquisita al prot. ASL Roma I n.143108/2026 il Direttore dei Lavori ha provveduto a trasmettere la Relazione sul Conto Finale e la documentazione contabile relativa allo Stato finale Lavori a tutto il 23.04.2026 (**Ail.3**), costituita da quanto di seguito evidenziato:

- Stato Finale, a tutto il 23.04.2026;
- Libretto delle misure;
- Registro di contabilità;

che il citato Stato Finale Lavori di € 157.970,77 oltre IVA comprende la quota residua dei lavori nonché le ritenute a garanzia che, per effetto dell'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione mediante il presente provvedimento, risultano svincolabili e liquidabili in favore dell'appaltatore;

che il RUP ha pertanto redatto il relativo Certificato di Pagamento di €157.970,77 oltre IVA 22% (**Ail. 4**)

RITENUTO di autorizzare l'emissione dell'ordine a fatturare in favore della Società ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l., per un importo complessivo di € 192.724,34 IVA 22% inclusa;

DATO ATTO che l'importo complessivo di € 192.724,34 IVA 22% inclusa grava sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del bilancio 2026 e trova copertura nel finanziamento ex DGR 581 del 19.07.2022;

VERIFICATO che la Società ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l. risulta in regola nei confronti di INPS, INAIL e CNCE come da DURC prot. INAIL_54257941 del 23.05.2026, agli atti dell'ufficio;

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20 del 1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

PROPONE

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare il Certificato di Ultimazione dei Lavori (**Ail. 1**) e il Certificato di Regolare Esecuzione (**Ail. 2**);

di approvare, per i lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Via Cassia 472 - CUP J87H21012970001 CIG 9742474FDD, la Relazione sul conto finale, lo Stato Finale Lavori a tutto il 23.04.2026, Libretto delle misure e Registro di contabilità (**Ail. 3**);

di dare atto che il suddetto Stato Finale dei Lavori comprende anche le ritenute a garanzia, svincolabili e liquidabili per effetto dell'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione mediante il presente provvedimento;

di prendere atto che il RUP ha sottoscritto il relativo certificato di pagamento per un importo pari a € 157.970,77 oltre IVA 22% (**All. 4**);

di autorizzare l'emissione dell'ordine a fatturare in favore della Società ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l. per un importo complessivo di € 192.724,34 IVA 22% inclusa;

di dare atto che l'importo complessivo di € 192.724,34 IVA 22% inclusa grava sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del bilancio 2026 e trova copertura nel finanziamento ex DGR 581 del 19.07.2022;

di trasmettere il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità per il seguito di competenza;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art.32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Responsabile
del Procedimento
Ing. Marco Bruschi
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore della UOC
Progettazione e Direzione Lavori
Ing. Marco Bruschi
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore del
Dipartimento Tecnico Patrimoniale
Ing. Paola Brazzoduro
FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRETTORE GENERALE

In virtu' dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10.01.2025;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "PNRR - Missione M6 - Componente M6.C1 - Investimento I.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) - Casa della Comunità Via Cassia 472 - CUP

J87H21012970001 CIG 9742474FDD. Approvazione dello Stato Finale Lavori e del Certificato di Regolare Esecuzione. Autorizzazione all'emissione dell'ordine a fatturare relativo allo Stato Finale Lavori e alle ritenute a garanzia" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare il Certificato di Ultimazione dei Lavori (**Ail. 1**) e il Certificato di Regolare Esecuzione (**Ail. 2**);

di approvare, per i lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Via Cassia 472 - CUP J87H21012970001 CIG 9742474FDD, la Relazione sul conto finale, lo Stato Finale Lavori a tutto il 23.04.2026, Libretto delle misure e Registro di contabilità (**Ail. 3**);

di dare atto che il suddetto Stato Finale dei Lavori comprende anche le ritenute a garanzia, svincolabili e liquidabili per effetto dell'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione mediante il presente provvedimento;

di prendere atto che il RUP ha sottoscritto il relativo certificato di pagamento per un importo pari a € 157.970,77 oltre IVA 22% (**Ail. 4**);

di autorizzare l'emissione dell'ordine a fatturare in favore della Società ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l. per un importo complessivo di € 192.724,34 IVA 22% inclusa;

di dare atto che l'importo complessivo di € 192.724,34 IVA 22% inclusa grava sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del bilancio 2026 e trova copertura nel finanziamento ex DGR 581 del 19.07.2022;

di trasmettere il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità per il seguito di competenza;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art.32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organismi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

SISTEMA SANITARIO REGIONALE



ASL
ROMA 1

Lavori	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CDC HUB DI VIA CASSIA 472" - ROMA		
CIG derivato	9742474FDD	CUP	J87H21012970001
Impresa	ICR Impianti e Costruzioni srl, Via Gaudenzio Fantoli, 25 00149 Roma P.IVA 12487131000		
Direttore Lavori	Arch. Enrico Castelli (Gruppo Marche)		
RUP	Ing. Marco Bruschi (ASL Roma 1)		

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

(art. 12 D.M. 7 marzo 2018 n.49)

L'anno duemilaventisei, il giorno ventiquattro del mese di marzo (24/03/2026), in Roma, in seguito ai
riscontri eseguiti in contraddittorio dell'Impresa, il sottoscritto Direttore dei lavori,

CERTIFICA

Che i lavori in oggetto possono considerarsi ultimati e che gli stessi sono stati eseguiti in tempo utile, ovvero
entro il termine di gg.345.

Il sottoscritto Direttore dei lavori, prevede inoltre l'assegnazione di giorni trenta dalla data del presente atto,
per il completamento di alcune lavorazioni marginali, non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera e di
quanto indicato nel verbale di consistenza redatto in pari data.

Si dà atto che il mancato rispetto di questo termine comporta l'inefficacia del certificato di ultimazione e la
necessità di redazione di un nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamento delle lavorazioni
sopraindicate.

Atto redatto in unico esemplare firmato dalle parti, letto e confermato.

L'Impresa

ICR Impianti e Costruzioni srl
CIANCA
Renato Cianca
03.04.2026
16:40:00
GMT+02:00

Il Direttore dei Lavori

Arch. Enrico Castelli



Visto

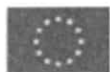
Il responsabile del procedimento

Ing. Marco Bruschi

Architetto
ENRICO CASTELLI
03.04.2026 17:57:37
GMT+02:00



Firmato
digitalmente da:
MARCO
BRUSCHI
Organizzazione:
ASL
ROMA
1/136647
91004
Data:
15/05/20
26
15:55:38



Lavori	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITÀ HUB DI VIA CASSIA 472" - ROMA		
MISSIONE: 6 – COMPONENTE: 1 – INVESTIMENTO: 1.1			
CIG derivato	9742474FDD	CUP	J87H21012970001
Impresa	ICR Impianti e Costruzioni srl, Via Gaudenzio Fantoli, 25 00149 Roma P.IVA 12487131000		
Direttore Lavori	Arch. Enrico Castelli (Gruppo Marche)		
RUP	Ing. Marco Bruschi (ASL Roma 1)		

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI

L'anno 2026 il mese di luglio il giorno 23 il sottoscritto Direttore dei Lavori, procede alla verifica della regolare esecuzione di cui al contratto in epigrafe

VISTI

- la Deliberazione n. 324 del 01/07/2022, con la quale la ASL Roma 1 ha dichiarato di volersi avvalere di Invitalia quale Centrale di Committenza;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 405 del 23/06/2023, con la quale la ASL Roma 1 ha aderito al cluster AQ1 – Lazio 2-1, sub-lotto prestazionale "Lavori in appalto integrato", affidando i relativi lavori alla Società ICR Impianti e Costruzioni srl;
- il contratto stipulato in data 27/09/2023 con la Società ICR Impianti e Costruzioni srl;
- l'approvazione del progetto esecutivo con Deliberazione del DG n. 361 del 03/04/2025;
- l'atto aggiuntivo al contratto stipulato in data 15/04/2025;

CONSIDERATO CHE

- il tempo contrattualmente previsto per l'esecuzione delle prestazioni è di giorni 300;
- è stata concessa una proroga in data 08/02/2026 di ulteriori 45 giorni;
- il verbale di consegna dei lavori è stato redatto in data 14/04/2025;
- il verbale di ultimazione lavori è stato redatto in data 24/03/2026 nel quale sono stati concessi ulteriori 30 giorni per completare le lavorazioni marginali;
- la data effettiva di conclusione dei lavori è stata il 23/04/2026.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL
ROMA 1

CERTIFICA

la regolare esecuzione delle prestazioni secondo le previsioni e pattuizioni contrattuali nonché in coerenza con la descrizione della misura PNRR Missione 6 "Salute", Componente C1, Investimento M6C1 1.1 "Case della Comunità e presa in carico della persona".

Data 23/07/2026

L'IMPRESA

ICR Impianti e Costruzioni srl



CIANCA RENATO
03.08.2026
11:57:21
GMT+02:00

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Enrico Castelli



Architetto
ENRICO CASTELLI
ORDINE ARCHITETTI P.P.C. -
PROVINCIA DI MACERATA
23.07.2026 23:37:48
GMT+02:00

VISTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Marco Bruschi



Lavori	LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' HUB DI VIA CASSIA 472" - ROMA		
MISSIONE: 6 – COMPONENTE: 1 – INVESTIMENTO: 1.1			
CIG derivato	9742474FDD	CUP	J87H21012970001
Impresa	ICR Impianti e Costruzioni srl, Via Gaudenzio Fantoli, 25 00149 Roma P.IVA 12487131000		
Direttore Lavori	Arch. Enrico Castelli (Gruppo Marche)		
RUP	Ing. Marco Bruschi (ASL Roma 1)		

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

(art. 14, comma 1, lett. e) del D.M. 49/2018)

1. PREMESSA

- che la Missione 6 Salute del PNRR, cofinanziata con il PNC, mira a potenziare il Servizio Sanitario Nazionale per migliorarne l'efficacia nel rispondere ai bisogni di cura e assistenza delle persone a livello locale, anche alla luce delle criticità emerse nel corso dell'emergenza pandemica;
- che al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito della Missione 6 –Salute, Investimenti M6C1 1.1, M6C1 1.2.2, M6C1 1.3 e M6C2 1.2, l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori e ai Soggetti Attuatori Esterni il supporto tecnico-operativo prestato da Invitalia ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021, convertito in legge, e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6;
- che Invitalia, tenuto conto della consistenza numerica degli Interventi dislocati su tutto il territorio nazionale, della diversificazione tipologica dei medesimi e della eterogeneità delle prestazioni necessarie al completamento degli stessi, nonché, al fine di garantire il rispetto degli obblighi temporali stringenti, ha individuato nell'Accordo Quadro, lo strumento più adeguato al raggiungimento dei Target/Obiettivi strategici stabiliti dal PNRR;
- che con deliberazione n. 324 del 01/07/2022, la ASL Roma 1 ha dichiarato di volersi avvalere di Invitalia quale Centrale di Committenza, allo scopo di procedere, per proprio conto, alla indizione, gestione ed aggiudicazione delle procedure di gara aperte, per l'aggiudicazione di Accordi Quadro;
- che con Deliberazione C.S. n. 405 del 23.06.2023 la ASL Roma 1 ha recepito l'OdA ed il contratto specifico relativi ai lavori in appalto integrato affidati a ICR Impianti e Costruzioni Srl (Operatore Singolo), I.SI. Engineering Srl (Progettista), Intera Srl (Progettista), Marco Peroni (Progettista), Maurizio Scardella (Progettista),

1.1. PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Con Deliberazione del Direttore Generale n. 361 del 03/04/2025 è stato recepito il Progetto Esecutivo e il Rapporto Finale di Ispezione 2.2 con esito positivo relativi ai lavori di Efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile per la nuova "Casa della Comunità HUB di via Cassia 472".



Si riporta a seguire il quadro economico al lordo del ribasso d'asta approvato allegato alla delibera:

Presidio Cassia Via Cassia 472, Roma - Distretto XV	ESECUTIVO RIBASSATO
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) Importo dei lavori	€ 745.745,89
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 62.250,57
Importo totale A)	€ 807.996,46
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 273.436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio	
B.3) Spese tecniche	
B.3a) Progettazione di cui	€ 50.492,08
PFTE	€ 22.487,14
Esecutiva	€ 28.004,94
B.3b) Supporto al RUP	€ -
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 12.852,86
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 2.940,00
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 40.051,56
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 4.253,46
Totale B.3)	€ 110.589,96
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 20.332,66
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	
B.8) Spese per allacci	€ 2.550,00
B.9) Imprevisti	€ 55.327,25
B.10) IVA	
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 189.931,21
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 60.155,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	€ -
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 24.329,79
Totale B.10)	€ 274.416,94
Importo totale B)	€ 736.652,87
Economie residue i.c.	€ 189.358,67
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 1.734.008,00



1.2. CONTRATTO

Con contratto specifico stipulato il 27 settembre 2023 recepito dalla ASL Roma e Atto Aggiuntivo del 15/04/2025, la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sono stati affidati all'Impresa ICR Impianti e Costruzioni srl (Via Gaudenzio Fantoli, 25 – 00149 Roma; P.IVA 12487131000), secondo i seguenti importi al netto del ribasso del 2025:

- Progettazione esecutiva: € 28.004,94
- Lavori: € 807.996,46 (di cui € 62.250,57 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)

1.3. CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati il 14 aprile 2025, come documentato dal relativo verbale della medesima data.

1.4. SOSPENSIONE DEI LAVORI

Nel corso dei lavori, non vi sono state sospensioni lavori.

1.5. PROROGHE

Nel corso dei lavori è stata concessa la seguente proroga:

- In data 06/02/2026 l'impresa ha richiesto una proroga di 60 giorni; il RUP ha concesso in data 08/02/2026 una proroga di giorni 45.

1.6. TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Secondo quanto previsto dall'articolo 13 del contratto, i lavori dovevano essere ultimati entro 300 giorni dalla consegna del 14 aprile 2025. Tenuto conto della proroga concessa, gg.45, la scadenza contrattuale definitiva, veniva fissata a tutto il 24/03/2026

1.7. ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 24/03/2026, come risulta dal relativo verbale sottoscritto dalle parti. Con il medesimo verbale sono stati concessi ulteriori 30 giorni per il completamento delle opere di carattere minore; la relativa esecuzione è stata successivamente accertata mediante verbale del 23/04/2026.

1.8. DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni per cause di forza maggiore.

1.9. ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori.

Nel corso delle lavorazioni relative al rifacimento delle coperture a terrazza dell'Edificio B, a seguito di una non corretta esecuzione delle operazioni di demolizione e ripristino, si sono verificate significative infiltrazioni d'acqua presso il piano sottostante (piano secondo). Tali infiltrazioni hanno determinato danneggiamenti agli impianti elettrici speciali a servizio dell'edificio.

Al fine di garantire il ripristino delle condizioni di sicurezza e funzionalità degli impianti, gli interventi di riparazione sono stati eseguiti in via d'urgenza dalla ditta incaricata della manutenzione degli impianti della ASL Roma 1, S.A.C.C.I.R. S.r.l..

Il costo complessivo degli interventi di ripristino è stato quantificato in € 43.376,04, come risultante dal Computo Metrico Estimativo allegato al presente fascicolo.

L'importo si è reso necessario in quanto, a causa della vetustà dell'impianto esistente e delle condizioni riscontrate a seguito dell'evento infiltrativo, non è stato possibile procedere con la sola sostituzione dei dispositivi danneggiati (rivelatori antincendio), rendendosi invece necessaria la sostituzione integrale dell'impianto, compresa la centrale di rivelazione incendi e la posa di nuovi conduttori conformi alla normativa CPR vigente.

La ditta ICR S.r.l. ha contribuito ai costi di ripristino nella misura del 27,99% dell'importo complessivo, corrispondente a € 12.140,23. Tale importo risulta equivalente alla quota parte dei costi riferibile agli interventi eseguiti presso il piano secondo dell'Edificio B, direttamente interessato dalle infiltrazioni provenienti dalle terrazze oggetto di rifacimento, come riportato nella tabella seguente.

Edificio B	mq lordi	% sul totale	Costo impianto
Piano Terra	288,00	27,99%	12.140,23 €
Piano Primo	288,00	27,99%	12.140,23 €
Piano Secondo	288,00	27,99%	12.140,23 €
Copertura	165,00	16,03%	6.955,34 €
tot	1.029,00	1,00	43.376,04 €

Per quanto riguarda i ripristini di natura edile, la ditta ICR Impianti e Costruzioni S.r.l. ha provveduto direttamente all'esecuzione degli interventi necessari, tra cui il ripristino delle finiture, dei controsoffitti e la tinteggiatura dei soffitti interessati dai danneggiamenti.

I costi sopra indicati sono stati contabilizzati nello stato finale dei lavori quali importi in detrazione rispetto al valore delle opere realizzate, in relazione agli interventi di ripristino e agli oneri sostenuti per il ripristino delle condizioni originarie.

1.10. VARIAZIONI APPORTATE

Di seguito sono riportate le modifiche apportate alle lavorazioni previste nell'ambito dell'appalto. Tali modifiche, disposte nel corso dell'esecuzione dei lavori e rientranti nell'ordinaria attività di direzione e gestione dell'appalto da parte della Direzione dei Lavori e del RUP, non hanno comportato alcun incremento dell'importo contrattuale e sono suddivise per i due fabbricati:

Fabbricato A:

1. Impianto idrico antincendio - La realizzazione degli interventi previsti sull'impianto idrico antincendio del Fabbricato A non è stata eseguita in quanto, a seguito delle verifiche tecniche effettuate nel corso dell'esecuzione e delle valutazioni espresse dal consulente della Stazione Appaltante incaricato delle pratiche di prevenzione incendi, è stato confermato che il fabbricato non è soggetto agli adempimenti in materia di prevenzione incendi e che, pertanto, l'intervento non risultava necessario. La mancata esecuzione di tali lavorazioni ha consentito di destinare le corrispondenti economie all'esecuzione di ulteriori interventi ritenuti prioritari e maggiormente rispondenti alle esigenze della Stazione Appaltante. Le parti di impianto idrico antincendio già esistenti sono state rimosse.
2. Demolizione controsoffitto fisso - Nel corso delle lavorazioni è emersa la presenza, al di sopra del controsoffitto modulare esistente del piano primo, di un ulteriore controsoffitto fisso, non rilevato in sede di progettazione. Per consentire la realizzazione delle nuove pareti in cartongesso fino all'intradosso della copertura a falde, si è reso necessario procedere alla demolizione del suddetto controsoffitto fisso.
3. Pulizia delle gronde e rifacimento dei pluviali - Nel corso dell'esecuzione dei lavori si è resa necessaria la pulizia delle gronde, a causa dell'accumulo di materiale organico che ne comprometteva il regolare deflusso delle acque meteoriche. Si è inoltre provveduto al ripristino dei pluviali risultati mancanti.
4. Pavimenti e rivestimenti in PVC - Nel corso dell'esecuzione dei lavori è stata eseguita la fornitura e posa di pavimentazioni e rivestimenti in PVC in sostituzione delle finiture originariamente previste in progetto, relativamente ai corridoi e agli ambulatori. I rivestimenti sono stati realizzati fino all'altezza di 1,00 m nei



connettivi e nelle aree di attesa e fino a 2,00 m negli ambulatori, in conformità alle linee guida e alle specifiche esigenze indicate dalla ASL Roma 1.

5. Intonaco REI – stato realizzato un intonaco premiscelato a base di vermiculite sulle porzioni di copertura a falda prive dello strato di intonaco di protezione previsto, al fine di garantire il raggiungimento della resistenza al fuoco R60 delle strutture, in conformità alle prescrizioni della normativa di prevenzione incendi. Inoltre è stata eseguita la posa di coppelle REI a protezione delle catene metalliche esistenti.
6. Tinteggiatura - È stata eseguita la tinteggiatura delle superfici esterne ammalorate mediante l'applicazione di pitture acriliche, previa adeguata preparazione e trattamento dei supporti.
7. Riparazione infissi in alluminio – Nel corso dell'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie opere di riparazione degli infissi in alluminio esistenti, al fine di ripristinarne la piena funzionalità.
8. Scarichi - Nel corso dei lavori si è reso necessario intervenire sulla rete di scarico delle acque nere a seguito di anomalie riscontrate nel regolare deflusso. Sono state pertanto eseguite le attività di verifica e ricerca delle cause, la disostruzione delle tubazioni e la pulizia dei pozzetti di ispezione, al fine di ripristinare la corretta funzionalità della rete di smaltimento.

Fabbricato B:

9. Opere di modifica interne - Le lavorazioni di modifica interna previste nel Fabbricato B non sono state eseguite su indicazione della Stazione Appaltante, che ha ritenuto di limitare l'intervento alle sole opere esterne. La scelta è stata motivata dalla necessità di mantenere gli attuali spazi di attesa, ritenuti maggiormente rispondenti alle esigenze funzionali della struttura.
10. Impianto Fotovoltaico – La realizzazione dell'impianto fotovoltaico previsto non è stata eseguita in quanto, sulla base delle valutazioni espresse dal consulente della Stazione Appaltante incaricato degli aspetti di prevenzione incendi, è emersa la necessità di procedere preliminarmente all'adeguamento della copertura esistente ai requisiti previsti dalla normativa antincendio, anche in relazione agli adempimenti connessi alla SCIA del Fabbricato B. Tali interventi propedeutici, non ricompresi nell'ambito del presente appalto, avrebbero richiesto ulteriori attività progettuali e lavorazioni aggiuntive non compatibili con le tempistiche previste per l'esecuzione dell'intervento.

Al fine di compensare le opere è stato redatto un verbale di concordamento prezzi, nel quale sono stati indicati i prezzi desunti dal prezziario della Regione Lazio.

Il dettaglio delle modifiche apportate è riportato nel quadro di raffronto all'interno del presente fascicolo.

1.11. SUBAPPALTO

Nel corso dei lavori vi sono stati i seguenti subappalti:

- Tekna Build Group S.r.l., con sede in Ciampino (00043 RM), Via Col di Lana n. 45, codice fiscale e partita IVA nr. 17718801008, iscritta presso la CCIAA di Roma al numero REA: RM – 1737081;

1.12. SUBAFFIDAMENTO

Nel corso dei lavori vi sono stati i seguenti subaffidamenti:

- EDIL Nova S.r.l., con sede in Sora (03039 FR), Via XX Settembre n. 48, codice fiscale e partita IVA nr. 02987070600, iscritta presso la CCIAA di Roma al numero REA: FR – 192093;
- MDI Corporate center S.r.l., con sede in Guidonia Montecelio (00012 RM), Via Enzo Ferrari n. 15/B, codice fiscale e partita IVA nr. 18239631007, iscritta presso la CCIAA di Roma al numero REA: FR – 1771036;

1.13. INFORTUNI IN CORSO LAVORI

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

1.14. AVVISI AD OPPONENDUM

Agli atti della Stazione Appaltante risulta una richiesta di risarcimento danni presentata dal gestore dei locali ubicati al piano terra del Fabbricato A, trasmessa a mezzo PEC in data 06/05/2026 dal Sig. Mario Dario D'Ambrosi, in qualità di Presidente del Teatro Patologico.

La richiesta è riferita a danni lamentati in conseguenza di una perdita verificatasi su una colonna di scarico a servizio del fabbricato, evento per il quale il richiedente ha avanzato una pretesa risarcitoria nei confronti della Stazione Appaltante.

La suddetta circostanza non incide sulla regolare ultimazione e sulla verifica della corretta esecuzione delle opere oggetto del presente certificato. Resta riservata ogni valutazione della Stazione Appaltante in merito all'accertamento delle cause dell'evento, alla sussistenza di eventuali responsabilità e alla definizione della pretesa avanzata.

1.15. DOCUMENTAZIONE FINALE E DICHIARAZIONI EX D.M. n.37/2008

Le dichiarazioni di conformità delle varie sezioni impiantistiche da parte delle ditte installatrici, unitamente agli as-built, sono state debitamente consegnate dall'impresa ed allegate al presente fascicolo.

1.16. CERTIFICATI DI ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi, oltre all'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, n. 2 certificati di pagamento per complessivi € 637.885,46, così suddivisi:

- acconto anticipazione contrattuale del 20% pari ad € 148.711,15
 - 1° certificato di pagamento di € 148.296,86
 - 2° certificato di pagamento di € 340.877,45
- Sommano € 637.885,46

1.17. STATO FINALE DEI LAVORI

Redatto in data 23/07/2026, dal quale risulta che l'ammontare complessivo:

- per lavori e somministrazioni è di € 807.996,46
- da cui deducendo l'ammontare

degli acconti corrisposti per (-) € 637.885,46

della quota parte del costo relativo al rifacimento dell'impianto di rivelazione incendi del fabbricato B

€ 12.140,23

Resta il credito liquido dell'Impresa di € 157.970,77

(diconsi euro centocinquantasettemilanovecentosettanta/77).



-----0-----

1.18. RAFFRONTO FRA LE SOMME AUTORIZZATE E QUELLE SPESE

L'ammontare delle somme autorizzate coincide con quello delle somme spese.

1.19. DIRETTORE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Dott. Arch. Enrico Castelli di Macerata.

-----0-----

Data 23/07/2026

L'IMPRESA

ICR Impianti e Costruzioni srl
CIANCA
RENATO
03.08.2026
11:56:52
GMT+02:00



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Enrico Castelli



Architetto
ENRICO CASTELLI
ORDINE ARCHITETTI P.P.C. -
PROVINCIA DI MACERATA
23.07.2026 23:37:24
GMT+02:00

VISTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Marco Bruschi



Lavori di: Lavori di efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile per la nuova "CDC Hub di Via Cassia 472"
CIG: 9742474FDD - CUP: J87H21012970001

Esecutore: "ICR Impianti e costruzioni srl" di Roma

Stato Finale dei lavori eseguiti a tutto il 23/04/2026

Importo di progetto	997.355,13	Data consegna lavori:	14/04/2025
		Data inizio lavori:	14/04/2025
Ribasso offerto	20,250 %	Data prevista ultimazione lavori:	08/02/2026
		Giorni di sospensione:	0
Prezzo offerto contrattuale	745.745,89	Giorni di proroga:	0
Importo oneri sicurezza inclusa nei prezzi	0,00	Nuova data di ultimazione:	08/02/2026
Importo oneri speciali sicurezza	<u>62.250,57</u>		
Importo totale di contratto	807.996,46		
Totale somma impegnata:	807.996,46		



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA

SISTEMA SANITARIO REGIONALE



**ASL
ROMA 1**

Lavori di: Lavori di efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile per la nuova "CDC Hub di Via Cassia 472"
CIG: 9742474FDD - CUP: J87H21012970001

Esecutore: "ICR Impianti e costruzioni srl" di Roma

LIBRETTO DELLE MISURE

N.	Data/Codice	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	UM	Quantità
LAVORI A CORPO				
7	23/04/2026	Opere Edili (OG1) (Voce pari a 644.622,90 - 68,936% dei lavori a corpo)		
		Percentuale di avanzamento aliquota corrispondente	%	11,341 (7,818 %)
8	23/04/2026	Impianti Idricosanitari e Antincendio (OG11-OS3) (Voce pari a 44.215,12 - 4,728% dei lavori a corpo)		
		Percentuale di avanzamento aliquota corrispondente	%	43,114 (2,038 %)
9	23/04/2026	Impianti Meccanici (OG11-OS28) (Voce pari a 104.401,89 - 11,165% dei lavori a corpo)		
		Percentuale di avanzamento aliquota corrispondente	%	32,599 (3,640 %)
10	23/04/2026	Impianti Elettrici (OG11-OS30) (Voce pari a 141.864,65 - 15,171% dei lavori a corpo)		
		Percentuale di avanzamento aliquota corrispondente	%	51,930 (7,878 %)
	23/04/2026	Emesso lo stato di avanzamento n.3 per lavori eseguiti a tutto il 23/04/2026		
		Impresa (ICR Impianti e Costruzioni srl) CIANCA RENATO 23.07.2026 15:27:57 GMT+02:00 Direttore dei lavori (Arch. Enrico Castelli) Architetto ENRICO CASTELLI ORDINE ARCHITETTI P.P.C. - PROVINCIA DI MACERATA 23.07.2026 23:30:39 GMT+02:00		

CIANCA
RENATO
23.07.2026
15:27:58
GMT+02:00

Impresa
(ICR Impianti e Costruzioni srl)

Direttore dei lavori
(Arch. Enrico Castelli)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
PIANO REGIONALE
DI SPESA E RESILIENZA



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

**ASL
ROMA 1**

Lavori di: Lavori di efficientamento energetico e revisione funzionale di
immobile per la nuova "CDC Hub di Via Cassia 472"
CIG: 9742474FDD - CUP: J87H21012970001

Esecutore: "ICR Impianti e costruzioni srl" di Roma

REGISTRO DI CONTABILITÀ N. 1

Responsabile del Procedimento: Ing. Marco Bruschi

Responsabile del Procedimento
(Ing. Marco Bruschi)



N.	Codice/Data	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Lib. N.	Lib. Pg.	UM	Quantità	Prezzo	Importo Debito	Importo Pagamenti
		Riporto						735.230,69	297.008,01
		LAVORI A CORPO							
7	23/04/2026	Opere Edili (OG1) (Voce pari a euro 644.622,90) Percentuale di avanzamento Aliquota corrispondente	1	3	%	11,341 (7,818 %)	644.622,90	73.106,68	
8	23/04/2026	Impianti Idricosanitari e Antincendio (OG11-OS3) (Voce pari a euro 44.215,12) Percentuale di avanzamento Aliquota corrispondente	1	3	%	43,114 (2,038 %)	44.215,12	19.062,91	
9	23/04/2026	Impianti Meccanici (OG11-OS28) (Voce pari a euro 104.401,89) Percentuale di avanzamento Aliquota corrispondente	1	3	%	32,599 (3,640 %)	104.401,89	34.033,97	
10	23/04/2026	Impianti Elettrici (OG11-OS30) (Voce pari a euro 141.864,65) Percentuale di avanzamento Aliquota corrispondente	1	3	%	51,930 (7,878 %)	141.864,65	73.670,31	
		Sommano i lavori a corpo						199.873,87	
		Sommano i lavori a tutto il 23/04/2026						935.104,56	
		Impresa (ICR Impianti e Costruzioni srl)							
		Direttore dei lavori (Arch. Enrico Castelli)							
		Emesso il certificato di pagamento n.2 relativo allo stato di avanzamento n.2							
	25/03/2026								
		A Riportare						935.104,56	637.885,46

CIANCA
RENATO
23.07.2026
15:28:28
GMT+02:00

Impresa
(ICR Impianti e Costruzioni srl)

Responsabile del Procedimento
(Ing. Marco Bruschi)

Architetto
ENRICO CASTELLI
ORDINE ARCHITETTI P.P.C. -
PROVINCIA DI MACERATA
23.07.2026 23:30:39
GMT+02:00

CIANCA
RENATO
23.07.2026
15:28:27
GMT+02:00



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero della Salute



Italiadomani
Piano Nazionale
di Ripresa e Resilienza



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL
ROMA 1

Lavori di: Lavori di efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile per la nuova "CDC Hub di Via Cassia 472"

CIG: 9742474FDD - CUP: J87H21012970001

Esecutore: "ICR Impianti e costruzioni srl" di Roma

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.3 per il pagamento della rata di saldo di €157.970,77

CERTIFICATI PRECEDENTI		
N.	Data	Importo euro
1	19/12/2025	148.296,86
2	25/03/2026	340.877,45
Totale		489.174,31
ANTICIPAZIONE		148.711,15
Il Direttore dei Lavori  Architetto ENRICO CASTELLI ORDINE ARCHITETTI P.P.C. - PROVINCIA DI MACERATA 05.08.2026 20:40:05 GMT+02:00		

Il Responsabile del Procedimento

VISTO il contratto con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori per la aggiudicata somma al netto di € 807.996,46.
Risultando dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte ammonta al netto a € 807.996,46 e cioè:

IMPORTI SOGGETTI A RITENUTE per lavori e somministrazioni		807.996,46	
TOTALE importi soggetti a ritenute euro			807.996,46
DETRAZIONI			
Detrazione relativa al rifacimento dell'impianto di rivelazione incendi del Fabbricato B		12.140,23	
Recupero dell'anticipazione per il 20,00 %		148.711,15	
ammontare dei certificati precedenti		489.174,31	
TOTALE detrazioni euro			650.025,69
RISULTA IL CREDITO DELL'IMPRESA IN EURO			157.970,77

CERTIFICA

che, ai sensi del Capitolato Speciale d'appalto, si può pagare all'Impresa la rata di € 157.970,77 alla quale aggiungendo la quota del 22% per IVA pari a €34.753,57 per un totale complessivo di € 192.724,34
(diconsi centonovantaduemilasettecentoventiquattro/34 euro).

Responsabile del Procedimento
(Sig. Marco Bruschi)

