

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: PNRR - Missione M6 - Componente M6 C1 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) - Casa della Comunità di Via Dina Galli, 3 - CUP J87H21013080001 - Rettifica della Deliberazione D.G. n. 62 del 27.01.2023 successivamente rettificata con Deliberazione C.S. n. 925 del 26/10/2023, limitatamente all'impegno di spesa e contestuale autorizzazione all'emissione degli ordini a fatturare nei confronti dello Studio Tecnico Gruppo Marche relativi alla Direzione Lavori ed al Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

Centro di Costo: BD0401 L'Estensore: VALENTINA D'AMATO Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA	Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA	Ing. PAOLA BRAZZODURO
<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€4.871,86	2026	CP	101021001	Immobilizzazioni materiali in corso	Ing. Francesco paolo Macchia	no

La spesa del presente atto deliberativo trova completa copertura nel finanziamento di cui alla DGR n. 581 del 19.07.2022

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello	
Favorevole <input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	(con motivazioni allegate al presente) Non favorevole <input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino	
Favorevole <input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	(con motivazioni allegate al presente) Non favorevole <input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>

Il presente provvedimento si compone di n.15 pagine di cui n.5 pagine di allegati	Il Direttore Generale Dr. Giuseppe Quintavalle	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>
---	--	---

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMPIANTI ED IMMOBILI

- VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31 dicembre 2015 e dal Decreto del Commissario ad acta n. 606 del 30 dicembre 2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio 10 gennaio 2025, n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle;
- nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'Atto di Autonomia Aziendale adottato con Deliberazione n. 337 del 04.04.2025, approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 8 maggio 2025 n. 296 e pubblicata sul BURL n. 38 del 13.05.2025;
- VISTA** la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi" con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- VISTO** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, che definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;
- il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" che approva il Piano Nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e che, in ambito Salute, è focalizzato verso un ospedale sicuro e sostenibile e, in particolare, al miglioramento strutturale nel campo della sicurezza degli edifici ospedalieri;
- il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" nel quale, in ordine all'organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, vengono definiti i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;
- PRESO ATTO** che la Regione Lazio, con D.G.R. n. 1005 del 30.12.2021, ha approvato le tabelle relative alle Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale con la riserva di apportare modifiche a seguito della definizione delle effettive disponibilità delle risorse finanziarie derivanti dal PNRR;
- che, con DGR n. 332 del 24.05.2022 la Regione Lazio ha approvato il Piano Operativo Regionale definitivo, così costituito:
- Allegato 1 – Descrizione PNRR, overview Missione 6 Salute e dettaglio investimenti;
 - Allegato 2 – Tabelle localizzazione interventi;
 - Allegato 3 – Tabelle "Non arrecare danno significativo";
 - Allegato 4 – Schede di monitoraggio;
 - Allegato 5 – Indicazioni Nazionali sulla strutturazione del programma del corso di formazione sulle infezioni correlate all'assistenza in ambito ospedaliero;

CONSIDERATO che al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito della Missione 6 – Salute, Investimenti M6C1 1.1, M6C1 1.2, M6C1 1.3 e M6C2 1.2, l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori e ai Soggetti Attuatori Esterni il supporto tecnico-operativo prestato da Invitalia ai sensi dell'articolo 10 del D. L. n. 77/2021, convertito in legge, e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6;

che con DGR n. 581 del 19.07.2022 vengono assegnate alle Aziende del SSR interessate, in qualità di soggetti attuatori delegati, le risorse per la Missione 6 – Salute, Componenti M6C1 e M6C2, sulla base di quanto programmato e secondo quanto indicato nel Piano Operativo di cui alla sopra richiamata DGR n. 332/2022;

che con Deliberazione D.G. n. 481 del 05.08.2022 è stata recepita la DGR n. 581 del 19.07.2022, recante "Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) – Missione 6 Salute – Componente M6C1 e M6C2 – DGR 332 del 24/05/2022 – Assegnazione delle risorse finalizzate all'attuazione degli interventi previsti nel Piano Operativo della Regione Lazio di cui alla DGR 332/2022;

VERIFICATO che con Deliberazione D.G. n. 62 del 27.01.2023 questa Azienda Sanitaria ha recepito gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A. di cui al provvedimento AQ1 – 0326878 del 10.11.2022, di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l'affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l'affidamento del Sub-lotto prestazionale "Servizi Tecnici", relativi alla realizzazione della CdC di Via Dina Galli, 3 (lotto geografico 15 - Lazio 2, cluster AQ1- Lazio 2-1) - CUP J87H21013080001 con cui sono state affidate allo Studio Tecnico Gruppo Marche (Mandataria) e allo Studio Geognostico Alessandra Lenzi (Mandante) la Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) nonché la Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

che con deliberazione C.S. n. 180 del 11.05.2023 questa Azienda Sanitaria ha recepito gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A. di cui a provvedimento AQ1 – 0326894 del 10.11.2022, di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l'affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l'affidamento del Sub-lotto prestazionale "Servizi di Verifica", relativi alla realizzazione della Casa della Comunità di Via Dina Galli, 3 (lotto geografico 15 - Lazio 2, cluster AQ1- Lazio 2-1) CUP J87H21013080001 con cui è stato affidato allo Studio Ingegneria Maggi S.r.l., il servizio di verifica relativo alla realizzazione della Casa della Comunità in parola;

che con Deliberazione C.S. n. 403 del 23.06.2023 questa Azienda ha recepito gli esiti della gara INVITALIA S.p.A. avente ad oggetto: "PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: Gara Invitalia avente ad oggetto: Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del D. Lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (e.10 - s.03 - ia.02 - ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri: sub-lotto prestazionale "Lavori in Appalto Integrato" - Recepimento esiti della gara AQ 1 - Lazio 2-1 - CdC Via Dina Galli,3 CUP J87H21013080001", il cui affidatario è risultato ICR Impianti e Costruzioni Srl (Operatore Singolo), I.Si. Engineering Srl (Progettista), Intera Srl (Progettista), Marco Peroni (Progettista), Maurizio Scardella (Progettista);

che, con Deliberazione C.S. n. 451 del 28.06.2023, è stato recepito il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) per la realizzazione dei lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Dina Galli, 3 (CUP J87H21013080001) con contestuale presa d'atto del Verbale di Validazione redatto con prescrizioni dal RUP dell'epoca Ing. Massimiliano Ambrosini, secondo quanto disposto dall'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016;

che, con Deliberazione C.S. n. 925 del 26.10.2023, questa Azienda ha recepito l'OdA ed il contratto specifico relativi ai lavori in appalto integrato ed il relativo Quadro Economico di seguito riportato:

CASE DELLA COMUNITA' PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	
Poliambulatorio Dina Galli Roma Via Dina Galli, 3 - HUB	Rimodulazione appalto integrato compreso FOI (ex art 26)
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
<i>A.1) Importo dei lavori</i>	€ 38.417,86
<i>A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	3.399,11 €
Importo totale A)	41.816,97 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>B.1) Attrezzature, arredi e forniture</i>	€ 223.436,07
<i>B.2) Indagini e prove di laboratorio</i>	
<i>B.3) Spese tecniche</i>	
<i>B.3a) Progettazione</i>	
<i>PFTE</i>	€ 2.955,43
<i>Esecutiva</i>	€ 1.542,70
<i>B.3b) Supporto al RUP</i>	€ -
<i>B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)</i>	€ 1.689,23
<i>B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)</i>	
<i>B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori</i>	€ 5.125,26
<i>B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche</i>	€ 452,50
Totale B.3)	€ 11.765,12
<i>B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)</i>	€ 4.244,05
<i>B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)</i>	€ -
<i>B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)</i>	€ -
<i>B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)</i>	€ -
<i>B.8) Spese per allacci</i>	
<i>B.9) Imprevisti</i>	€ 5.785,38
<i>B.10) IVA</i>	
<i>B.10a) IVA su lavori e imprevisti</i>	€ 10.472,52
<i>B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture</i>	€ 49.155,94
<i>B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio</i>	
<i>B.10d) IVA su spese tecniche</i>	€ 2.588,33
Totale B.10)	€ 62.216,78
Importo totale B)	€ 307.447,40
Economie	13.821,63 €
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 363.086,00

DATO ATTO

che con Deliberazione C.S. n. 1010 del 16.08.2024 è stato individuato quale RUP della fase esecutiva, in sostituzione dell'Ing. Massimiliano Ambrosini, il collaboratore tecnico professionale Ing. Flavio La Porta;

che con Deliberazione D.G. n. 722 del 23.06.2025 è stato individuato quale RUP della fase esecutiva, in sostituzione dell'Ing. Flavio La Porta, il collaboratore tecnico professionale Ing. Filippo Tulimieri;

che, con Deliberazione D.G. n. 1256/2025, questa Azienda ha recepito il Progetto Esecutivo per la realizzazione dei lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Dina Galli, 3 ed il relativo Rapporto Finale di Verifica, con esito positivo, redatto e trasmesso dalla società all'uopo incaricata, Studio Ingegneria Maggi S.r.l., dando contestualmente atto che, a causa di lavorazioni inizialmente non previste nel PFTE, il Progetto Esecutivo in parola comporta un incremento di spesa relativamente alla voce Lavori al netto dello sconto di gara, quantificato in € 21.559,23 IVA inclusa;

che il Quadro Economico di Progetto esecutivo, recepito con Deliberazione D.G. n. 1256/2025, è di seguito riportato:

CASE DELLA COMUNITA' PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	
Poliambulatorio Dina Galli Roma Via Dina Galli, 3 - HUB	Progetto esecutivo compreso FOI (ex art 26)
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
<i>A.1) Importo dei lavori</i>	€ 70.331,49
<i>sconto di gara 20,25%</i>	
<i>A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 3.399,11
Importo totale A)	59.488,47 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
<i>B.1) Attrezzature, arredi e forniture</i>	€ 191.803,28
<i>B.2) Indagini e prove di laboratorio</i>	
<i>B.3) Spese tecniche</i>	
<i>B.3a) Progettazione</i>	
<i>PFTE</i>	€ 2.955,43
<i>Esecutiva</i>	€ 2.933,00
<i>B.3b) Supporto al RUP</i>	-
<i>B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)</i>	€ 1.689,23
<i>B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)</i>	
<i>B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori</i>	€ 5.125,26
<i>B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche</i>	€ 508,12
Totale B.3)	€ 13.211,04
<i>B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)</i>	€ 4.379,69
<i>B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)</i>	-
<i>B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)</i>	-
<i>B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)</i>	-
<i>B.8) Spese per allacci</i>	
<i>B.9) Imprevisti</i>	€ 7.079,93
<i>B.10) IVA</i>	
<i>B.10a) IVA su lavori e imprevisti</i>	€ 14.645,05
<i>B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture</i>	€ 42.196,72
<i>B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio</i>	
<i>B.10d) IVA su spese tecniche</i>	€ 2.906,43
Totale B.10)	€ 59.748,20
Importo totale B)	€ 276.222,14
Ribassi di gara inclusa IVA C)	17.375,40 €
FOI inclusa IVA D)	€ 10.000,00
IMPORTO TOTALE A) + B) +C)+D)	€ 363.086,00

VISTO il verbale di Consegna dei Lavori del 17.09.2025 redatto dall'Arch. Enrico Castelli, acquisito al prot. Asl Roma 1 n. 172052 del 17.10.2025, agli atti della U.O.C. MASI;

DATO ATTO che, con Deliberazione D.G. n. 1195/2025, il Direttore della UOC MASI Ing. Francesco Paolo Macchia, è stato individuato quale RUP della fase esecutiva, in sostituzione dell'Ing. Filippo Tulimieri, a far data dal 01.10.2025;

che, con Atto Deliberativo D.G. n. 1582 del 25.11.2025, relativamente all'intervento PNNR M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC) Casa della Comunità Via Dina Galli, 3 (CUP J87H21013080001 - CIG 98662975D9), si è proceduto ad approvare la Perizia di Variante n. 1 dei lavori ad integrazione delle opere appaltate, redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Enrico Castelli ai sensi e nei limiti dell'art. 106, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, con i relativi documenti e con conseguente modifica del Quadro Economico come di seguito riportato:

A)	LAVORI		
A1)	Importo dei lavori	70.331,49	€
	Importo dei lavori in aumento variante suppletiva	29.496,38	€
	sconto di gara (20,25%)	-20.215,14	€
A1.3)	Importo dei lavori al netto dello sconto di gara	79.612,73	€
A2)	Sicurezza	3.399,11	€
	Totale Lavori A)	83.011,84	€
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1)	Attrezzature, arredi e forniture	183.942,01	€
B2)	Indagini e prove di laboratorio		€
B3)	Spese tecniche		
B3.a)	Progettazione		€
	PFTE	2.955,43	€
	Esecutiva	2.933,00	€
B3.b)	Supporto al RUP	-	€
B3.c)	Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	1.689,23	€
B3.d)	Collaudo	-	€
B3.e)	CSE e Direzione Lavori	10.567,53	€
B3.f)	Contributo previdenziale (4% spese tecniche)	725,81	€
	Totale B.3)	18.871,00	€
B4)	Art. 113, d.lgs. 50/2016 su importo lavori pre funzioni tecniche interne esclusa la quota del ribasso (incentivi 20% per beni strumentali)	4.379,69	€
B5)	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	-	€
B6)	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	-	€
B7)	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (IVA inclusa)	-	€
B8)	Spese per allacci (IVA inclusa)	-	€
B9)	Imprevisti	-	€
B10)	IVA		
B10.a)	IVA su lavori e imprevisti	18.262,60	€
B10.b)	IVA su attrezzature, arredi e forniture B1)	40.467,24	€
B10.c)	IVA su indagini e prove di laboratorio B2)	-	€
B10.d)	IVA su spese tecniche B3)	4.151,62	€
	Totale B.10)	62.881,46	€
	Totale B)	270.074,17	€
C)	ECONOMIE DA RIBASSO		
	Economie da ribasso I.C.	-	€
D)	FINANZIAMENTO FOI		
	FOI inclusa IVA	10.000,00	€
	Somma A) + B) + C)	363.086,00	€

PRESO ATTO della Deliberazione n. 121 del 28.01.2026 questa Azienda Sanitaria ha approvato gli elaborati della variante che vanno a sostituire o integrare i corrispondenti elaborati del progetto esecutivo approvato con Deliberazione D.G. n. 1582 del 25.11.2025 e contestualmente approvato il quadro economico rimodulato come segue

QUADRO ECONOMICO

A)	LAVORI	
A1)	Importo dei lavori	70.331,49 €
	Importo dei lavori in aumento variante suppletiva	16.684,20 €
	sconto di gara (20,25%)	- 17.620,68 €
A1.3)	Importo dei lavori al netto dello sconto di gara	69.395,01 €
A2)	Sicurezza	3.399,11 €
	Totale Lavori A)	72.794,12 €
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1)	Attrezzature, arredi e forniture	191.803,28 €
B2)	Indagini e prove di laboratorio	- €
B3)	Spese tecniche	
B3.a)	Progettazione	€
	PFTE	2.955,43 €
	Esecutiva	2.933,00 €
B3.b)	Supporto al RUP	- €
B3.c)	Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	1.689,23 €
B3.d)	Collaudo	- €
B3.e)	CSE e Direzione Lavori	10.567,53 €
B3.f)	Contributo previdenziale (4% spese tecniche)	725,81 €
	Totale B.3)	18.871,00 €
	Art. 113, d.lgs. 50/2016 su importo lavori pre ribasso (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	4.379,69 €
B4)		
B5)	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	- €
B6)	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	- €
B7)	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (IVA inclusa)	- €
B8)	Spese per allacci (IVA inclusa)	- €
B9)	Imprevisti	- €
B10)	IVA	
B10.a)	IVA su lavori e imprevisti	16.014,71 €
B10.b)	IVA su attrezzature, arredi e forniture B1)	42.196,72 €
B10.c)	IVA su indagini e prove di laboratorio B2)	- €
B10.d)	IVA su spese tecniche B3)	4.151,62 €
	Totale B.10)	62.363,05 €
	Totale B)	277.417,03 €
C)	ECONOMIE DA RIBASSO	
	Economie da ribasso I.C.	2.874,85 €
D)	FINANZIAMENTO FOI	
	FOI inclusa IVA	10.000,00 €
	Somma A) + B) + C)	363.086,00 €

Che con Deliberazione D.G. n.167 del 03.02.2026 questa Azienda Sanitaria ha approvato la contabilità relativa allo Stato Finale Lavori a tutto il 15.01.2026 dei lavori per l'adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile della Casa della Comunità Via Dina Galli, 3, il Certificato di Regolare Esecuzione e contestualmente autorizzato l'emissione dell'ordine a fatturare in favore della ICR Impianti e Costruzioni Srl;

PRESO ATTO che il RUP in data 28.01.2026 ha emesso il certificato di pagamento relativo alla DL e CSE, pari d € 6.502,93 inclusi Oneri di Legge e IVA;

CONSIDERATO che a seguito della suddetta Variante, è necessario adeguare la parcella per i servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;

che l'importo di adeguamento dei servizi di cui trattasi ammonta a netti € 3.839,74 per un importo complessivo di € 4.871,86 inclusi Oneri di Legge e IVA;

che tali somme sono già presenti all'interno del Quadro Economico di variante tra le somme a disposizione per le spese tecniche;

DATO ATTO che il suddetto importo di € 4.871,86 inclusi Oneri di Legge e IVA trova copertura nel finanziamento di cui alla succitata DGR 581/2022;

TENUTO CONTO che a seguito dell'adozione del presente atto, la Casa della Comunità Via Dina Galli, 3 (lotto geografico 15 - Lazio 2, cluster AQ1- Lazio 2-1) CUP J87H21013080001 – PNRR – Componente M6.C1 – Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) – presenta il seguente prospetto economico di sintesi:

CUP J87H21013080001 Casa della Comunità di Via Dina Galli, 3					
BUDGET ASSEGNATO					BUDGET TOTALE
	Impegni anno 2023	Impegni anno 2024	Impegni anno 2025	Impegni anno 2026	TOTALE
BUDGET GIÀ IMPEGNATO con Del 62_27.01.2023 CIG 9612239E8B	3.374,87 €	374,97 €	6.502,93 €	4.871,86 €	15.124,63 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO con Del CS 180_11.05.2023 CIG 977823137D	676,83 €		1.466,47 €		2.143,30 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO con Del CS 403_23.06.2023 CIG 98662975D9				119.464,70 €	119.464,70 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO con Del 24_12/01/2026				115.562,01 €	115.562,01 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG B98B65B06E				24.176,13 €	24.176,13 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BA03703A31 Del 239_10.02.2026				1.091,90 €	1.091,90 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BA7BF9F422 Del 470_11.03.2026				17.292,19 €	17.292,19 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BA7BF9F422 Del 470_11.03.2026				7.614,51 €	7.614,51 €
BUDGET RESIDUO					60.616,63 €

RITENUTO opportuno, relativamente all'intervento PNRR M6.C1 – 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC) - Casa della Comunità Via Dina Galli, 3 (CUP J87H21013080001 - CIG 9612239E8B rettificare l'impegno di spesa assunto con la predetta Deliberazione D.G. n. 62 del 27.01.2023 successivamente rettificata con Deliberazione C.S. n. 925 del 26/10/2023 ed imputare € € 4.871,86 inclusi Oneri di Legge e IVA sul c.p. 101021001 – Immobilizzazioni materiali in corso – Esercizio 2026;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di rettificare la Deliberazione D.G. n. 62 del 27.01.2023 successivamente rettificata con Deliberazione C.S. n. 925 del 26/10/2023, limitatamente all'impegno di spesa (CUP J87H21013080001 - CIG 9612239E8B);

di dare atto che l'importo di € 4.871,86 inclusi Oneri di Legge e IVA, viene imputato sul c.p. 101021001 Immobilizzazioni materiali in corso" - Esercizio 2026, e trova completa copertura nel finanziamento di cui alla DGR n. 581 del 19.07.2022;

di spostare dall'Esercizio 2025 all'Esercizio 2026 il residuo dell'impegno di spesa di € 6.502,93 assunto con Deliberazione D.G. n. 62 del 27.01.2023 successivamente rettificata con Deliberazione C.S. n. 925 del 26/10/2023;

di prendere atto che il RUP ha emesso i Certificati di Pagamento di seguito riportati, che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale:

- CP 1 del 28.01.2026 – DL e CSE – di € 6.502,93 Inclusa IVA 22% (All.1);
- CP 2 del 25.03.2026 - DL e CSE adeguamento a seguito variante – di € 4.871,86 Inclusa IVA 22% (All.2);
- Certificato di Regolare Esecuzione (All.3);

di autorizzare l'emissione degli ordini a fatturare relativi alla Direzione Lavori ed al Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Via Dina Galli, 3 nei confronti dello Studio Tecnico Gruppo Marche;

di trasmettere il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità per il seguito di competenza;

Di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione;

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Francesco Paolo Macchia)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore della UOC Manutenzioni
e Sicurezza Immobili ed Impianti
(Ing. Francesco Paolo Macchia)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore del Dipartimento
Tecnico Patrimoniale
(Ing. Paola Brazzoduro)
FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitogli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10 gennaio 2025;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "PNRR - Missione M6 - Componente M6 C1 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) – Casa della Comunità di Via Dina Galli, 3 - CUP J87H21013080001 – Rettifica della Deliberazione D.G. n. 62 del 27.01.2023 successivamente rettificata con Deliberazione C.S. n. 925 del 26/10/2023, limitatamente all'impegno di spesa e contestuale autorizzazione all'emissione degli ordini a fatturare nei confronti dello Studio Tecnico Gruppo Marche relativi alla Direzione Lavori ed al Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di rettificare la Deliberazione D.G. n. 62 del 27.01.2023 successivamente rettificata con Deliberazione C.S. n. 925 del 26/10/2023, limitatamente all'impegno di spesa (CUP J87H21013080001 - CIG 9612239E8B);

di dare atto che l'importo di € 4.871,86 inclusi Oneri di Legge e IVA, viene imputato sul c.p. 101021001 Immobilizzazioni materiali in corso" - Esercizio 2026, e trova completa copertura nel finanziamento di cui alla DGR n. 581 del 19.07.2022;

di spostare dall'Esercizio 2025 all'Esercizio 2026 il residuo dell'impegno di spesa di € 6.502,93 assunto con Deliberazione D.G. n. 62 del 27.01.2023 successivamente rettificata con Deliberazione C.S. n. 925 del 26/10/2023;

di prendere atto che il RUP ha emesso i Certificati di Pagamento di seguito riportati, che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale:

- CP 1 del 28.01.2026 – DL e CSE – di € 6.502,93 Inclusa IVA 22% (All.1);
- CP 2 del 25.03.2026 - DL e CSE adeguamento a seguito variante – di € 4.871,86 Inclusa IVA 22% (All.2);
- Certificato di Regolare Esecuzione (All.3);

di autorizzare l'emissione degli ordini a fatturare relativi alla Direzione Lavori ed al Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Via Dina Galli, 3 nei confronti dello Studio Tecnico Gruppo Marche;

di trasmettere il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità per il seguito di competenza;

Di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione;

Il Dirigente della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PREMESSO CHE

Con Deliberazione D.G. n. 62 del 27.01.2023 questa Azienda Sanitaria ha recepito gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A. di cui al provvedimento AQ1 – 0326878 del 10.11.2022, di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l'affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l'affidamento del Sub-lotto prestazionale "Servizi Tecnici", relativi alla realizzazione della CdC di Via Dina Galli, 3 (lotto geografico 15 - Lazio 2, cluster AQ1- Lazio 2-1) - CUP J87H21013080001 con cui sono state affidate al RTP Studio Tecnico Gruppo Marche (Mandataria) e allo Studio Geognostico Alessandra Lenzi (Mandante) la Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) nonché la Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

Con Ordinativo di Attivazione (ODA) n. 3 del 21/02/2023 e contratto specifico del 27/03/2023, sottoscritti digitalmente, CUP J87H21013080001 CIG DERIVATO 9612239E8B, la ASL ROMA 1 ha affidato al RTP Studio Tecnico Gruppo Marche (Mandataria) e allo Studio Geognostico Alessandra Lenzi (Mandante) l'incarico come di seguito indicato:

Servizi di Ingegneria e Architettura relativi all'intervento dei lavori di ristrutturazione per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Via Dina Galli, 3 FINANZIATI DAL PNRR E DAL PNC PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INVESTIMENTI: "CASE DELLA COMUNITÀ" "OSPEDALI DI COMUNITÀ" VERSO UN OSPEDALE SICURO E SOSTENIBILE consistente nella progettazione PFTE (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108), Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE).

OPERATORE ECONOMICO: RTP Studio Tecnico Gruppo Marche (Mandataria) e Studio Geognostico Alessandra Lenzi (Mandante)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti la Deliberazione del D.G. n. 62 del 27.01.2023 di recepimento dell'esito della gara Invitalia per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici, il successivo atto deliberativo di rettifica del C.S. n. 925 del 26.10.2023, l'ODA n. 3 del 21/02/2023 ed il contratto specifico del 27/03/2023 per l'affidamento dell'incarico della redazione del PFTE, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE), per l'importo complessivo di € 10.252,78 inclusi IVA ed Oneri di Legge, come di seguito dettagliato

PRESTAZIONE	IMPORTO (€)
PFTE	2.955,43
DIREZIONE LAVORI	3.254,73
CSE	1.870,53
Totale	8.080,69
Oneri CNPAIA (4%)	323,23
Totale (IVA esclusa)	8.403,92
Per IVA al 22%	1.848,86
Totale generale (IVA inclusa)	10.252,78

MODALITA' AFFIDAMENTO: Il servizio è stato affidato al RTP Studio Tecnico Gruppo Marche (Mandataria) e allo Studio Geognostico Alessandra Lenzi (Mandante) tramite stipula di Accordi Quadro con gli Operatori Economici Aggiudicatari in esito alla Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (e.10 - s.03 - ia.02- ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri: Lazio 2, cluster AQ1- LAZIO 2-2 sub-lotto prestazionale "Servizi Tecnici";





Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE



ESTREMI CONTRATTUALI: Il contratto è stato stipulato digitalmente in data 27.03.2023.

ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI: La ASL Roma 1 ha acquisito il certificato rilasciato dall'INAIL prot. n. 51923213 del 29.11.2025, relativo alla regolarità contributiva nei riguardi degli enti previdenziali dello Studio Tecnico GRUPPO MARCHE

PAGAMENTI: Durante l'espletamento dell'incarico NON sono stati effettuati pagamenti in acconto in favore del RTP Studio Tecnico Gruppo Marche (Mandataria) e allo Studio Geognostico Alessandra Lenzi (Mandante) per l'espletamento del servizio di DL e CSE

Ciò premesso, il sottoscritto RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Considerato:

- che con riferimento agli interventi per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Via Dina Galli, 3 è stata eseguita la Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione nella misura di 100% regolarmente ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che la tariffa professionale applicata è quella di contratto senza eccezione alcuna;
- che l'importo del servizio è compreso nelle somme autorizzate;
- che il RTP Studio Tecnico Gruppo Marche (Mandataria) e lo Studio Geognostico Alessandra Lenzi (Mandante) incaricato ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto relativamente alle linee di attività espletate, come sopra descritte, ed alle disposizioni impartite dal Resp.le Unico del Procedimento;
- che non si sono rilevate inadempienze verso gli istituti previdenziali come attestato dalla certificazione di regolarità contributiva rilasciata da INAIL prot. n. 51923213 del 29.11.2025, agli atti della UOC MASI;
- che con verbale del 15.01.2026 sono stati ultimati i Lavori di ristrutturazione per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Via Dina Galli, 3
- che, con Deliberazione D.G. n. 1256/2025, è stato recepito il Progetto Esecutivo per la realizzazione dei lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Dina Galli, 3 ed il relativo Rapporto Finale di Verifica, con esito positivo, redatto e trasmesso dalla società all'uopo incaricata, Studio Ingegneria Maggi S.r.l.;
- che, con Atto Deliberativo D.G. n. 1582 del 25.11.2025, è stata approvata la Perizia di Variante n. 1 dei lavori ad integrazione delle opere appaltate;
- che con Deliberazione n. 121 del 28.01.2026 sono stati approvati gli elaborati della variante che vanno a sostituire o integrare i corrispondenti elaborati del progetto esecutivo approvato con Deliberazione D.G. n. 1582 del 25.11.2025;
- che con Deliberazione D.G. n. 167 del 03.02.2026 è stato autorizzato il pagamento dello Stato Finale Lavori (SAL Unico) relativo all'esecuzione delle opere in parola in favore della ICR Impianti e Costruzioni Srl
- che il RUP in data 28.01.2026 ha emesso il certificato di pagamento relativo alla DL e CSE, pari di € 6.502,93 iva inclusa;
- che a seguito della suddetta Variante, è necessario adeguare la parcella per i servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- che l'importo di adeguamento dei servizi di cui trattasi ammonta a netti € 3.839,74 per un importo complessivo di € 4.871,86 inclusi Oneri di Legge e IVA come di seguito dettagliato

PRESTAZIONE	IMPORTO (€)
PFTE	2.955,43
DIREZIONE LAVORI	3.254,73
CSE	1.870,53
INTEGRAZIONE DL E CSE	3.839,74
Totale	11.920,43
Oneri CNPAIA (4%)	476,81
Totale (IVA esclusa)	12.397,25
Per IVA al 22%	2.727,39
Totale generale (IVA inclusa)	15.124,64

R



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE

ASL
ROMA 1

CERTIFICA

che la Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Via Dina Galli, 3

SONO STATI REGOLARMENTE ESPLETATI

e dispone pertanto l'emissione del relativo ordine a fatturare nei confronti del RTP Studio Tecnico Gruppo Marche (Mandatario) e lo Studio Geognostico Alessandra Lenzi (Mandante) nella misura del 100% dell'importo relativo alla DL e CSE, pari quindi ad € 6.502,93 iva inclusa (CP n.1) ed € 4.871,86 iva inclusa (CP n.2) :

DIREZIONE LAVORI	3.254,73
CSE	1.870,53
INTEGRAZIONE DL E CSE	3.839,74
Totale	8.965,00
Oneri CNPAIA (4%)	358,60
Totale (IVA esclusa)	9.323,60
Per IVA al 22%	2.051,19
Totale generale (IVA inclusa)	11.374,79

Roma, lì 25.03.2026

Il RUP

Ing. Francesco Paolo Macchia