

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: Appalto di Multiservizio tecnologico e fornitura vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità della ASL Roma 1 per la durata di anni 9 affidato al R.T.I. SACCIR S.p.A. (mandataria capogruppo) e COGECO7 S.r.l. . Approvazione dei dati definitivi delle consistenze e del Terzo Aggiornamento del Piano di Erogazione dei Servizi nonché dello schema di Addendum n. 3.

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

Centro di Costo: BD0401 L'Estensore: FRANCESCA ROMANA HIRSL Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Ing. ANDREA ANNOSCIA	Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA	Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€1.977.370,72	2025	CE	502020111	Utenze elettricità	Ing. Francesco Paolo Macchia	no
€1.063.817,90	2025	CE	502020105	Riscaldamento	Ing. Francesco Paolo Macchia	si
€2.236.539,28	2025	CE	502020197	Altre utenze	Ing. Francesco Paolo Macchia	no
€722.360,30	2025	CP	101020403	Impianti generici	Ing. Francesco Paolo Macchia	
€978.757,46	2025	CE	502020195	Acqua	Ing. Francesco Paolo Macchia	si

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA

Il Dirigente della UOC Pianificazione Strategica, Programmazione e Controllo di Gestione, con la sottoscrizione del presente atto, attesta la coerenza della dichiarazione riferita alla spesa di cui al presente provvedimento del "funzionario addetto al controllo del budget" rispetto alla nota prot. n. 34857 del 26/02/2025.

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto non attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.84 pagine di cui n. 74 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Quintavalle

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMPIANTI ED IMMOBILI

- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio T00006 del 10 gennaio 2025 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 il Dr. Giuseppe Quintavalle;
- VISTO** nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'atto di autonomia Aziendale, adottato con Deliberazione n. 377 del 04.04.2025, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 08 maggio 2025 n. 296 e pubblicata sul BURL n. 38 del 13.05.2025;
- VISTA** la Deliberazione D.G. n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi" con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- PREMESSO** che con Deliberazione D.G. n. 1132 del 30.12.2016 questa Azienda ha approvato lo schema del contratto di affidamento al RTI SACCIR S.p.A. - COGECO7 S.r.l. dell'Appalto Multiservizio Tecnologico e fornitura vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità della ASL Roma 1 per la durata di anni 9 per un importo novennale di € 124.219.093,04 oltre IVA 22%;
- che in data 10.01.2017 la ASL Roma 1 ha stipulato il contratto di affidamento alla ATI assuntrice dell'appalto succitato, repertorio Atti Pubblici n. 36 del 10.01.2017 e che la durata del Servizio di che trattasi è fissata in 9 (nove) anni dalla data di consegna dell'appalto;
- che con verbale del 09.01.2017, le Parti hanno formalizzato la presa visione e consegna degli impianti ed il Piano di Erogazione dei Servizi necessari al conferimento esecutivo del servizio alla ATI assuntrice con decorrenza 01.03.2017;
- che con Del. D.G. n. 1013 del 07.11.2017 questa Azienda ha approvato il Piano di Erogazione dei Servizi (PES), il quale costituisce il documento contrattuale che descrive in maniera dettagliata le modalità di erogazione dei servizi alle quali il RTI Saccir Spa Cogeco7 Srl si vincola nell'esecuzione del contratto, fatto salvo ogni aggiornamento che si viene a determinare nell'arco della durata contrattuale di 9 anni;
- che con Deliberazione D.G. n. 1015 del 07.11.2017, per le motivazioni ivi contenute, questa Azienda ha proceduto ad rettificare parzialmente la Deliberazione n. 1132 del 30.12.2016 limitatamente all'importo contrattuale (con contestuale approvazione dell'Addendum n. 1 ad integrazione del contratto stipulato) il quale, aggiornato al 2017, è risultato pari, per nove anni, ad € 124.199.802,45 esclusa IVA per i servizi a canone e ad € 149.062.322,94 iva esclusa considerando anche il Duvri e la manutenzione straordinaria, per un totale complessivo di € 181.856.033,99 iva inclusa;
- che con Deliberazione D.G. n. 973 del 09.10.2018 questa Azienda ha proceduto ad approvare i dati definitivi delle consistenze, del nuovo Quadro Economico, del Primo aggiornamento del Piano di Erogazione dei Servizi approvato con Del. D.G. n. 1013/2017 e dello schema di Addendum n. 2 con per un importo novennale aggiornato ammontante ad € ad € 132.574.610,39 esclusa IVA per i servizi a canone e ad € 159.274.092,49 iva esclusa considerando anche il Duvri e la manutenzione straordinaria, per un totale complessivo di € 194.314.392,84 iva inclusa;
- che con Deliberazione C.S. n. 968 del 09.11.2023 questa Azienda ha proceduto ad approvare i dati definitivi delle consistenze e del Secondo Aggiornamento del Piano di Erogazione dei Servizi;

PRESO ATTO che per espressa previsione del Capitolato Tecnico, il RTI SACCIR S.p.A. - COGECO7 S.r.l. è tenuta alla verifica dei dati prodotti dalla Asl Roma 1, a valle della quale potrà concordare eventuali modifiche da apportare agli stessi contestualmente alla verifica delle eventuali variazioni intervenute nel periodo di espletamento della gara;

PRESO ATTO che il RTI SACCIR S.p.A. - COGECO7 S.r.l. ha dato corso al Servizio di Aggiornamento del Censimento per i sistemi edificio/impianti della Asl Roma 1;

ACCERTATO che il RTI SACCIR S.p.A. - COGECO7 S.r.l con PEC acquisita al prot. Asl Roma 1 n. 109930 del 26.06.2025 ha trasmesso al RUP e al DEC il Terzo Aggiornamento del PES al 31.12.2024, al fine di acquisire la relativa valutazione;

VISTA la nota prot. 1335/2025 GR/MC del 17.10.2025 acquisita in pari data al prot. Asl Roma 1 n. 172434 con la quale la Saccir S.p.A., partendo dai dati definitivi dell'anno 2024 ed aggiornando i corrispettivi in base alla nota della Regione Lazio prot. U. 0339869 /2025, ha calcolato i costi per l'anno 2025 mentre per i mesi relativi al 2026 ha valutato il relativo costo considerando 2/12 dell'importo del 2025, dando atto al contempo che tali importi non tengono conto né del conguaglio dei vettori, né delle probabili variazioni dei corrispettivi relativi all'anno 2026;

RITENUTO pertanto necessario, a seguito delle verifiche effettuate dal DEC Ing. Emanuela Soli e dal RUP Ing. Andrea Annoscia, procedere all'approvazione dei dati definitivi delle consistenze e del Terzo Aggiornamento del Piano di Erogazione dei Servizi, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale ed il cui prospetto economico riepilogativo, al netto dei costi dell'IVA e del Duvri, è di seguito riportato:

Tipologia Servizio	Importi di Aggiudicazione	1° Aggiornamento PES al 2018	2° Aggiornamento PES al 2022	01.03.2017 - 31.12.2024	3° Aggiornamento PES al 2024
		Del. 973/2018	Del. 968/2023	Partita Definitiva	
Servizio A - Censimento	335.753,19	417.289,58	438.392,00	792.936,92	910.026,61
Servizio B - Climatizzazione invernale	19.318.746,15	22.533.260,59	21.265.339,54	20.553.903,86	24.492.194,29
Servizio C - Vapore e acqua calda sanitaria	10.299.020,94	7.258.033,87	7.012.890,19	7.618.012,65	9.059.800,73
Servizio D - Climatizzazione estIVA	11.405.869,92	12.026.884,91	13.242.684,21	11.931.724,58	13.962.948,85
Servizio E - Impianto elettrico e Illuminamento	12.477.046,32	13.761.986,34	15.300.630,20	11.431.527,02	13.298.258,97
Servizio F - Fornitura energia elettrica	52.200.000,00	54.917.646,99	56.979.944,32	64.252.551,86	73.262.434,39
Servizio G - Impianti Speciali	5.956.000,02	9.525.116,17	10.243.877,54	9.056.480,46	10.429.815,78
Servizio H - Impianto idrico - sanitario	12.207.365,91	12.134.391,94	15.690.578,97	4.939.522,82	16.903.149,83
Totale	124.199.802,45	132.574.610,39	140.174.336,97	140.031.340,20	162.318.629,45

PRESO ATTO che per il periodo 01.01.2025 - 31.12.2025 l'Assuntore ha assunto una previsione dei costi, riferiti alle sole contabilità base (oltre i costi di IVA 22% e Duvri), basata sui dati dell'anno 2024 e aggiornando i corrispettivi sulla scorta delle indicazioni contenute nella nota della Regione Lazio prot. U. 0339869/2025, come di seguito rappresentato:

- c.e. 502020197 Altre utenze € 5.854.430,83 per i servizi A, C, D, E e G
- c.e. 502020105 Riscaldamento € 3.375.677,51 per il servizio B
- c.e. 502020111 Utenze elettricità € 7.722.756,45 per il servizio F
- c.e. 502020195 Acqua € 2.150.525,98 per il servizio H;

DATO ATTO che rispetto al valore economico dell'appalto approvato con Deliberazione D.G. n. 793/2019, in considerazione dei nuovi importi come rappresentati al punto che precede e relativi alla manutenzione ordinaria a canone, l'adozione del presente provvedimento comporta un incremento sui singoli conti economici dell'appalto in parola, IVA 22% inclusa, come di seguito evidenziato:

Conti Economici	Importi annuali Del. 793/2019	Importi anno 2025 Terzo Agg. PES	Importi gennaio – febbraio 2026 Terzo Agg. PES	Somma importi PES 2025 e 2026	Delta tra importi Del. 793/2019 e somma importi PES 2025 e 2026
502020111 - Utenze elettricità	€ 7.444.392,15	€ 9.421.762,87	€ 1.570.293,82	€ 10.992.056,69	€ 3.547.664,54
502020197 - Altre utenze	€ 5.827.439,92	€ 7.142.405,61	€ 1.190.400,95	€ 8.332.806,56	€ 2.505.366,64
502020105 - Riscaldamento	€ 3.054.508,66	€ 4.118.326,56	€ 686.387,76	€ 4.804.714,32	€ 1.750.205,66
502020195 - Acqua	€ 1.644.884,24	€ 2.623.641,70	€ 437.273,62	€ 3.060.915,32	€ 1.416.031,08
TOTALI					€ 9.219.267,92

VERIFICATO che il valore relativo alla manutenzione correttiva a guasto oltre franchigia e manutenzione straordinaria, inizialmente calcolato in base al parametro contrattuale del 20% sul canone complessivo presentato in sede di gara dall'ATI nell'Offerta Economica, era pari all'importo massimo di € 2.760.413,39 annui oltre IVA 22% ed è stato successivamente adeguato in proporzione al nuovo canone con Deliberazione n. 793/2019 in € 2.946.520,23 annui oltre IVA 22%;

RITENUTO necessario, in considerazione dell'ultimo e più recente aggiornamento del numero di posti letto, in conformità a quanto previsto al paragrafo 5.3.3.2 del Capitolato Tecnico, adeguare il valore massimo annuale riconoscibile per gli interventi di manutenzione correttiva a guasto oltre franchigia e manutenzione straordinaria, calcolato nella misura del 20% sul nuovo canone complessivo, che risulta pertanto pari ad € 4.294.007,03 oltre IVA 22% per un totale complessivo di € 5.238.688,58;

PRESO ATTO che l'importo annuale relativo alla manutenzione correttiva a guasto oltre franchigia e manutenzione straordinaria, come sopra determinato, è imputato quanto ad € 1.639.344,26 oltre IVA per un totale di € 2.000.000,00 IVA inclusa sul c.e. 502020197 Altre Utenze e quanto ad € 2.654.662,77 oltre IVA per un totale di € 3.238.688,58 IVA inclusa sul c.p. 101020403 Impianti generici;

VERIFICATO che, con riferimento all'esercizio 2025, i maggiori costi da sostenere per la manutenzione ordinaria a canone derivanti dall'approvazione del Terzo aggiornamento del PES graveranno sui conti economici di riferimento, come di seguito dettagliato:

- quanto ad € 1.314.965,69 IVA inclusa sul c.e. 502020197 - Altre utenze
- quanto ad € 1.977.370,72 IVA inclusa sul c.e. 502020111 - Utenze elettricità
- quanto ad € 1.063.817,90 IVA inclusa sul c.e. 502020105 - Riscaldamento
- quanto ad € 978.757,46 IVA inclusa sul c.e. 502020195 - Acqua;

VERIFICATO che, con riferimento all'esercizio 2025, i maggiori costi per la manutenzione correttiva a guasto oltre franchigia e manutenzione straordinaria derivanti dall'approvazione del Terzo aggiornamento del PES, graveranno:

- quanto ad € 921.573,59 IVA inclusa sul c.e. n. 502020197 - Altre utenze
- quanto ad € 722.360,30 IVA inclusa sul c.p. n. 101020403 - Impianti generici;

VERIFICATO che a seguito dell'adozione del presente provvedimento, relativamente all'esercizio 2025, i castelletti dei singoli c.e. sui cui grava l'appalto Multiservizio Tecnologico presentano la seguente situazione:

c.e. 502020197 - Altre utenze:

budget assegnato	€ 9.811.112,92 IVA inclusa
budget già impegnato	€ 5.950.107,07 IVA inclusa
budget impegnato con il presente atto	€ 2.236.539,28 IVA inclusa
budget residuo	€ 1.624.466,57 IVA inclusa

c.e. 502020111 - Utenze Elettricità:

budget assegnato	€ 13.835.313,86 IVA inclusa
budget già impegnato	€ 6.994.631,16 IVA inclusa
budget impegnato con il presente atto	€ 1.977.370,72 IVA inclusa
budget residuo	€ 4.863.311,98 IVA inclusa

c.e. 502020105 - Riscaldamento

budget assegnato	€ 3.979.332,00 IVA inclusa
budget già impegnato	€ 3.054.508,00 IVA inclusa
budget impegnato con il presente atto	€ 1.063.817,90 IVA inclusa
budget in scostamento	€ - 138.993,90 IVA inclusa

c.e. 502020195 - Acqua:

budget assegnato	€ 2.800.000,00 IVA inclusa
budget già impegnato	€ 2.018.198,53 IVA inclusa
budget impegnato con il presente atto	€ 978.757,46 IVA inclusa
budget in scostamento	€ - 196.955,99 IVA inclusa

CONSIDERATO che per gli scostamenti negativi come sopra rappresentati, la copertura economica sarà rinvenuta nell'ambito delle somme attribuite complessivamente sui conti economici di competenza dello scrivente CCS;

DATO ATTO che, relativamente all'esercizio 2026, si dovrà necessariamente tenere conto in fase di bilancio economico di previsione degli impegni di spesa aggiuntivi (evidenziati nella tabella sopra riportata) rispetto a quelli contenuti nella Deliberazione 793/2019;

DATO ATTO che a seguito dell'adozione del presente provvedimento, il nuovo importo novennale è pari ad € 162.318.629,45 esclusa iva per i servizi a canone, ad € 187.422.601,60 iva esclusa considerando anche il Duvri e la manutenzione straordinaria, per un totale complessivo di € 228.655.573,95 iva inclusa come evidenziato nella tabella di seguito riportata:

Tipologia Servizio	01.03-2017- 31.12.2024	2025	2026	Totale 9 Anni
	7 anni e 10 mesi	12 mesi	2 mesi	
Censimento	792.936,92	100.362,59	16.727,10	910.026,61
Climatizzazione invernale	20.553.903,86	3.375.677,51	562.612,92	24.492.194,29
Vapore e acqua calda sanitaria	7.618.012,65	1.235.818,35	205.969,73	9.059.800,73
Climatizzazione estIVA	11.931.724,58	1.741.049,37	290.174,90	13.962.948,85
Impianto elettrico e Illuminamento	11.431.527,02	1.600.055,96	266.675,99	13.298.258,97
Fornitura energia elettrica	64.252.551,86	772.275,45	1.287.126,08	73.262.434,39
Impianti Speciali	9.056.480,46	117.714,56	196.190,76	10.429.815,78
Impianto idrico - sanitario	14.394.202,85	2.150.525,98	358.421,00	16.903.149,83
Totale	140.031.340,20	19.103.390,77	3.183.898,48	162.318.629,45
DUVRI	16.362,96	2.088,89	348,15	18.800,00
Sub TOTALE	140.047.703,16	19.105.479,66	3.184.246,63	162.337.429,45
Man. straordinaria c.e. 502020197	6.180.546,95	1.639.344,26	273.224,04	8.093.115,25



Man. straordinaria c.p. 101020403	13.894.950,40	2.654.662,77	442.443,80	16.992.056,90
IVA 22%	35.227.104,11 €	5.147.887,07 €	857.981,18 €	41.232.972,35 €
Totale complessivo	195.350.304,62 €	28.547.373,76 €	4.757.895,65 €	228.655.573,95 €

CONSIDERATO che, conseguentemente alla variazione del valore economico dell'appalto, è necessario stipulare un nuovo Addendum al contratto in essere, di cui si allega il relativo schema;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'approvazione dei dati definitivi delle consistenze e del relativo nuovo prospetto economico come sopra esplicitato, del Terzo aggiornamento del Piano di Erogazione dei Servizi e dello schema di Addendum n. 3;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto

di prendere atto che il RTI SACCIR S.p.A. - COGECO7 S.r.l. ha dato corso ad una verifica su tutte le superfici facenti parte del patrimonio immobiliare della Asl Roma 1 dalla quale è scaturito un aggiornamento del piano delle consistenze rispetto a quello precedentemente approvato con Del. C.S. n. 968 del 09.11.2023;

di approvare i dati definitivi delle consistenze ed il Terzo Aggiornamento del Piano di Erogazione dei Servizi trasmesso con nota acquisita al prot. Asl Roma 1 n. 109930 del 26.06.2025, sottoscritto dal RTI Saccir S.p.A. - COGECO7 S.r.l., dal DEC Ing. Emanuela Soli e dal RUP Ing. Andrea Annosia, dal quale emerge la sottostante situazione contabile novennale per ciascuna tipologia di servizio, al netto dell'IVA e del Duvri:

Tipologia Servizio	Importi di Aggiudicazione	1° Aggiornamento PES al 2018	2° Aggiornamento PES al 2022	01.03.2017 - 31.12.2024	3° Aggiornamento PES al 2024
		Del. 973/2018	Del. 968/2023	Partita Definitiva	
Servizio A - Censimento	335.753,19	417.289,58	438.392,00	792.936,92	910.026,61
Servizio B - Climatizzazione invernale	19.318.746,15	22.533.260,59	21.265.339,54	20.553.903,86	24.492.194,29
Servizio C - Vapore e acqua calda sanitaria	10.299.020,94	7.258.033,87	7.012.890,19	7.618.012,65	9.059.800,73
Servizio D - Climatizzazione estIVA	11.405.869,92	12.026.884,91	13.242.684,21	11.931.724,58	13.962.948,85
Servizio E - Impianto elettrico e Illuminamento	12.477.046,32	13.761.986,34	15.300.630,20	11.431.527,02	13.298.258,97
Servizio F - Fornitura energia elettrica	52.200.000,00	54.917.646,99	56.979.944,32	64.252.551,86	73.262.434,39
Servizio G - Impianti Speciali	5.956.000,02	9.525.116,17	10.243.877,54	9.056.480,46	10.429.815,78
Servizio H - Impianto idrico - sanitario	12.207.365,91	12.134.391,94	15.690.578,97	4.939.522,82	16.903.149,83
Totale	124.199.802,45	132.574.610,39	140.174.336,97	140.031.340,20	162.318.629,45

di dare atto che rispetto al valore economico dell'appalto approvato con Deliberazione D.G. n. 793/2019, in considerazione dei nuovi importi come rappresentati nella tabella sopra riportata e relativi alla manutenzione ordinaria a canone, l'adozione del presente provvedimento comporta un incremento sui singoli conti economici dell'appalto in parola, IVA 22% inclusa, come di seguito evidenziato:

Conti Economici	Importi annuali Del. 793/2019	Importi anno 2025 Terzo Agg. PES	Delta
502020111 - Utenze elettricità	€ 7.444.392,15	€ 9.421.762,87	€ 1.977.370,72
502020197 - Altre utenze	€ 5.827.439,92	€ 7.142.405,61	€ 1.314.965,69
502020105 - Riscaldamento	€ 3.054.508,66	€ 4.118.326,56	€ 1.063.817,90
502020195 - Acqua	€ 1.644.884,24	€ 2.623.641,70	€ 978.757,46

di dare atto, in considerazione dell'ultimo e più recente aggiornamento del numero di posti letto, in conformità a quanto previsto al paragrafo 5.3.3.2 del Capitolato Tecnico, dell'adeguamento del valore massimo annuale riconoscibile per gli interventi di manutenzione correttiva a guasto oltre franchigia e manutenzione straordinaria, calcolato nella misura del 20% sul nuovo canone complessivo, pari ad € 4.294.007,03 oltre IVA 22% per un totale complessivo di € 5.238.688,58 il quale risulta suddiviso in € 2.000.000,00 sul c.e. 502020197 (Altre utenze) ed in € 3.238.688,58 sul c.p. 101020403 (Impianti generici);

di dare atto che, con riferimento all'esercizio 2025, i maggiori costi da sostenere derivanti dall'approvazione del Terzo aggiornamento del PES graveranno sui conti economici di riferimento, come di seguito dettagliato:

- quanto ad € 2.236.539,28 IVA inclusa sul c.e. 502020197 - Altre utenze (compresi i maggiori costi per la parte di manutenzione straordinaria non capitalizzabile pari ad € 921.573,59)
- quanto ad € 1.977.370,72 IVA inclusa sul c.e. 502020111 - Utenze elettricità;
- quanto ad € 1.063.817,90 IVA inclusa sul c.e. 502020105 - Riscaldamento;
- quanto ad € 978.757,46 IVA inclusa sul c.e. 502020195 - Acqua;

di dare atto che per gli scostamenti negativi come sopra rappresentati, la copertura economica sarà rinvenuta nell'ambito delle somme attribuite sui conti economici di competenza dello scrivente CCS;

di dare atto che, con riferimento all'esercizio 2025, i maggiori costi per la manutenzione correttiva a guasto oltre franchigia e manutenzione straordinaria derivanti dall'approvazione del Terzo aggiornamento del PES graveranno per ulteriori € 722.360,30 IVA inclusa sul c.p. n. 101020403 (Impianti generici);

di dare atto che a seguito dell'adozione del presente provvedimento, il nuovo importo novennale è pari ad € 162.318.629,45 esclusa iva per i servizi a canone, ad € 187.422.601,60 iva esclusa considerando anche il Duvri e la manutenzione straordinaria, per un totale complessivo di € 228.655.573,95 iva inclusa come evidenziato nella tabella di seguito riportata:

Tipologia Servizio	01.03-2017- 31.12.2024	2025	2026	Totale 9 Anni
	7 anni e 10 mesi	12 mesi	2 mesi	
Censimento	792.936,92	100.362,59	16.727,10	910.026,61
Climatizzazione invernale	20.553.903,86	3.375.677,51	562.612,92	24.492.194,29
Vapore e acqua calda sanitaria	7.618.012,65	1.235.818,35	205.969,73	9.059.800,73
Climatizzazione estIVA	11.931.724,58	1.741.049,37	290.174,90	13.962.948,85
Impianto elettrico e Illuminamento	11.431.527,02	1.600.055,96	266.675,99	13.298.258,97
Fornitura energia elettrica	64.252.551,86	772.756,45	1.287.126,08	73.262.434,39
Impianti Speciali	9.056.480,46	117.144,56	196.190,76	10.429.815,78
Impianto idrico - sanitario	14.394.202,85	2.150.525,98	358.421,00	16.903.149,83
Totale	140.031.340,20	19.103.390,77	3.183.898,48	162.318.629,45
DUVRI	16.362,96	2.088,89	348,15	18.800,00

Sub TOTALE	140.047.703,16	19.105.479,66	3.184.246,63	162.337.429,45
Man. straordinaria c.e. 502020197	6.180.546,95	1.639.344,26	273.224,04	8.093.115,25
Man. straordinaria c.p. 101020403	13.894.950,40	2.654.662,77	442.443,80	16.992.056,90
IVA 22%	35.227.104,11 €	5.147.887,07 €	857.981,18 €	41.232.972,35 €
Totale complessivo	195.350.304,62 €	28.547.373,76 €	4.757.895,65 €	228.655.573,95 €

di prendere atto che il Terzo aggiornamento del Piano di Erogazione dei Servizi, acquisito al prot. ASL Roma 1 n. 109930 del 26.06.2025 è allegato e forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di dare atto che, conseguentemente alla variazione del valore economico dell'appalto, è necessario stipulare un nuovo Addendum al contratto in essere, di cui si allega il relativo schema;

di dare atto che il presente provvedimento sarà inoltrato per opportuna conoscenza ai competenti uffici della Regione Lazio;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Resp.le del Procedimento
(Ing. Andrea Annoscia)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili ed Impianti
(Ing. Francesco Paolo Macchia)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore Dipartimento Tecnico Patrimoniale
(Ing. Paola Brazzoduro)
FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRETTORE GENERALE

IN VIRTÙ dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10.01.2025;

LETTA la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

PRESO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "Appalto di Multiservizio tecnologico e fornitura vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità della ASL Roma 1 per la durata di anni 9 affidato al R.T.I. SACCIR S.p.A. (mandataria capogruppo) e COGECO7 S.r.l. – Approvazione dei dati definitivi delle consistenze e del Terzo Aggiornamento del Piano di Erogazione dei Servizi nonché dello schema di Addendum n. 3" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di prendere atto che il RTI SACCIR S.p.A. - COGECO7 S.r.l. ha dato corso ad una verifica su tutte le superfici facenti parte del patrimonio immobiliare della Asl Roma 1 dalla quale è scaturito un aggiornamento del piano delle consistenze rispetto a quello precedentemente approvato con Del. C.S. n. 968 del 09.11.2023;

di approvare i dati definitivi delle consistenze ed il Terzo Aggiornamento del Piano di Erogazione dei Servizi trasmesso con nota acquisita al prot. Asl Roma 1 n. 109930 del 26.06.2025, sottoscritto dal RTI Saccir S.p.A. - COGECO7 S.r.l., dal DEC Ing. Emanuela Soli e dal RUP Ing. Andrea Annosia, dal quale emerge la sottostante situazione contabile novennale per ciascuna tipologia di servizio, al netto dell'IVA e del Duvri:

Tipologia Servizio	Importi di Aggiudicazione	1° Aggiornamento PES al 2018 Del. 973/2018	2° Aggiornamento PES al 2022 Del. 968/2023	01.03.2017 - 31.12.2024 Partita DefinitIVA	3° Aggiornamento PES al 2024
Servizio A - Censimento	335.753,19	417.289,58	438.392,00	792.936,92	910.026,61
Servizio B - Climatizzazione invernale	19.318.746,15	22.533.260,59	21.265.339,54	20.553.903,86	24.492.194,29
Servizio C - Vapore e acqua calda sanitaria	10.299.020,94	7.258.033,87	7.012.890,19	7.618.012,65	9.059.800,73
Servizio D - Climatizzazione estIVA	11.405.869,92	12.026.884,91	13.242.684,21	11.931.724,58	13.962.948,85
Servizio E - Impianto elettrico e Illuminamento	12.477.046,32	13.761.986,34	15.300.630,20	11.431.527,02	13.298.258,97
Servizio F - Fornitura energia elettrica	52.200.000,00	54.917.646,99	56.979.944,32	64.252.551,86	73.262.434,39
Servizio G - Impianti Speciali	5.956.000,02	9.525.116,17	10.243.877,54	9.056.480,46	10.429.815,78
Servizio H - Impianto idrico - sanitario	12.207.365,91	12.134.391,94	15.690.578,97	4.939.522,82	16.903.149,83
Totale	124.199.802,45	132.574.610,39	140.174.336,97	140.031.340,20	162.318.629,45

di dare atto che rispetto al valore economico dell'appalto approvato con Deliberazione D.G. n. 793/2019, in considerazione dei nuovi importi come rappresentati nella tabella sopra riportata e relativi alla manutenzione ordinaria a canone, l'adozione del presente provvedimento comporta un incremento sui singoli conti economici dell'appalto in parola, IVA 22% inclusa, come di seguito evidenziato:

Conti Economici	Importi annuali Del. 793/2019	Importi anno 2025 Terzo Agg. PES	Delta
502020111 - Utenze elettricità	€ 7.444.392,15	€ 9.421.762,87	€ 1.977.370,72
502020197 - Altre utenze	€ 5.827.439,92	€ 7.142.405,61	€ 1.314.965,69
502020105 - Riscaldamento	€ 3.054.508,66	€ 4.118.326,56	€ 1.063.817,90
502020195 - Acqua	€ 1.644.884,24	€ 2.623.641,70	€ 978.757,46

di dare atto, in considerazione dell'ultimo e più recente aggiornamento del numero di posti letto, in conformità a quanto previsto al paragrafo 5.3.3.2 del Capitolato Tecnico, dell'adeguamento del valore massimo annuale riconoscibile per gli interventi di manutenzione correttiva a guasto oltre franchigia e manutenzione straordinaria, calcolato nella misura del 20% sul nuovo canone complessivo, pari ad € 4.294.007,03 oltre IVA 22% per un totale complessivo di € 5.238.688,58 il quale risulta suddiviso in € 2.000.000,00 sul c.e. 502020197 (Altre utenze) ed in € 3.238.688,58 sul c.p. 101020403 (Impianti generici);

di dare atto che, con riferimento all'esercizio 2025, i maggiori costi da sostenere derivanti dall'approvazione del Terzo aggiornamento del PES graveranno sui conti economici di riferimento, come di seguito dettagliato:

- quanto ad € 2.236.539,28 IVA inclusa sul c.e. 502020197 - Altre utenze (compresi i maggiori costi per la parte di manutenzione straordinaria pari ad € 921.573,59)
- quanto ad € 1.977.370,72 IVA inclusa sul c.e. 502020111 - Utenze elettricità;
- quanto ad € 1.063.817,90 IVA inclusa sul c.e. 502020105 - Riscaldamento;
- quanto ad € 978.757,46 IVA inclusa sul c.e. 502020195 - Acqua;

di dare atto che per gli scostamenti negativi come sopra rappresentati, la copertura economica sarà rinvenuta nell'ambito delle somme attribuite sui conti economici di competenza dello scrivente CCS;

di dare atto che, con riferimento all'esercizio 2025, i maggiori costi per la manutenzione correttiva a guasto oltre franchigia e manutenzione straordinaria derivanti dall'approvazione del Terzo aggiornamento del PES graveranno per ulteriori € 722.360,30 IVA inclusa sul c.p. n. 101020403 (Impianti generici);

di dare atto che a seguito dell'adozione del presente provvedimento, il nuovo importo novennale è pari ad € 162.318.629,45 esclusa iva per i servizi a canone, ad € 187.422.601,60 iva esclusa considerando anche il Duvri e la manutenzione straordinaria, per un totale complessivo di € 228.655.573,95 iva inclusa come evidenziato nella tabella di seguito riportata:

Tipologia Servizio	01.03-2017- 31.12.2024	2025	2026	Totale 9 Anni
	7 anni e 10 mesi	12 mesi	2 mesi	
Censimento	792.936,92	100.362,59	16.727,10	910.026,61
Climatizzazione invernale	20.553.903,86	3.375.677,51	562.612,92	24.492.194,29
Vapore e acqua calda sanitaria	7.618.012,65	1.235.818,35	205.969,73	9.059.800,73
Climatizzazione estIVA	11.931.724,58	1.741.049,37	290.174,90	13.962.948,85
Impianto elettrico e Illuminamento	11.431.527,02	1.600.055,96	266.675,99	13.298.258,97
Fornitura energia elettrica	64.252.551,86	7722756,45	1.287.126,08	73.262.434,39
Impianti Speciali	9.056.480,46	1177144,56	196.190,76	10.429.815,78
Impianto idrico - sanitario	14.394.202,85	2.150.525,98	358.421,00	16.903.149,83
Totale	140.031.340,20	19.103.390,77	3.183.898,48	162.318.629,45
DUVRI	16.362,96	2.088,89	348,15	18.800,00
Sub TOTALE	140.047.703,16	19.105.479,66	3.184.246,63	162.337.429,45
Man. straordinaria c.e. 502020197	6.180.546,95	1.639.344,26	273.224,04	8.093.115,25
Man. straordinaria c.p. 101020403	13.894.950,40	2.654.662,77	442.443,80	16.992.056,90
IVA 22%	35.227.104,11 €	5.147.887,07 €	857.981,18 €	41.232.972,35 €
Totale complessivo	195.350.304,62 €	28.547.373,76 €	4.757.895,65 €	228.655.573,95 €

di prendere atto che il Terzo aggiornamento del Piano di Erogazione dei Servizi, acquisito al prot. ASL Roma 1 n. 109930 del 26.06.2025 è allegato e forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di dare atto che, conseguentemente alla variazione del valore economico dell'appalto, è necessario stipulare un nuovo Addendum al contratto in essere, di cui si allega il relativo schema;

di dare atto che il presente provvedimento sarà inoltrato per opportuna conoscenza ai competenti uffici della Regione Lazio;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Direttore della Struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organismi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Giuseppe Quintavalle
 FIRMATO DIGITALMENTE



COSTRUZIONE E GESTIONE IMPIANTI
TECNOLOGICI COMPLESSI
SERVIZI INTEGRATI PER IMMOBILI
FORNITURA COMBUSTIBILI
BONIFICA AMIANTO

SOA
SOA CONSULT
n. 11423/63/01
Cat. OG1 Classe V
Cat. OG10 Classe III-BIS
Cat. OG11 Classe VIII
Cat. OG12 Classe II

ISO 9001:2015
QUASER CERTIFICAZIONI
n. 3326
Settori EA 28-33-35-39

PDR 74:2019
BUREAU VERITAS ITALIA
n. IT341331-1

ISO 37001:2016
QMSCERT
n. 211124-8

ISO/IEC 27001:2013
QMSCERT
n. 160919-2

RATING LEGALITÀ

ISO 14001:2015
QUASER CERTIFICAZIONI
n. 3327
Settori EA 28-33-35-39

ISO 50001:2018
QMSCERT
n. 070813/4120

UNI CEI 11352:2014 - ESCo
AJA REGISTRARS EUROPE
n. AJAEU/ESCO/16/0478

DPR 146/2018
AJA REGISTRARS EUROPE
Regolamento UE n. 2015/2067
n. AJAEU/FGAS/13/0016

ISO 14064-1:2019
BUREAU VERITAS ITALIA
n. IT314331-3

SA 8000:2014
SI CERT
n. 025A-SACC-S

ISO 30415:2021
CERTIS
n. 0014HRMC2022

UNI PDR 125:2022
QUASER CERTIFICAZIONI
n. 3349

ISO 45001:2023
QUASER CERTIFICAZIONI
n. 3360
Settori EA 28-35-39

UNI PDR 102:2021
ETHICSGO
n. IT341331-1

ECOVADIS CSR RATING
Gold Medal

Prot.n. 837/2025 GR/ES

Roma 25 Giugno 2025

Spett.le

ASL Roma 1
Borgo Santo Spirito, 3
00193 ROMA
protocollo@pec.aslroma1.it

Ill.mo Signor
Ing. Andrea ANNOSCIA
R.U.P Multiservizio Tecnologico
U.O.C Mtz e sicurezza Immobili e Impianti
andrea.annoscia@aslroma1.it

Ill.ma Signora
Ing. Emanuela SOLI
DEC Multiservizio Tecnologico
U.O.C. Mtz e Sicurezza Immobili e Impianti
emanuela.soli@aslroma1.it

p.c.
Ill.mo Signor
Ing. Marco Bruschi
Direttore a.i. U.O.C. Masi
marco.bruschi@aslroma1.it

Ill.mo Signor
Ing. Francesco Macchia
francesco.macchia@aslroma1.it

Ill.ma Signora
Ing. Paola BRAZZODURO
Direttore Dipartimento Tecnico Patrimoniale
paola.brazzoduro@aslroma1.it

Oggetto: Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio - Lotto 6, ASL Roma 1.

TRASMISSIONE DEL PIANO DI EROGAZIONE DEI SERVIZI – REV. 31.12.2024

Gentili Signori,

in ottemperanza agli adempimenti previsti al Cap. 6.4.1 del Capitolato Tecnico di Gara, trasmettiamo in allegato l'aggiornamento elaborato dalla ATI del Piano di Erogazione dei Servizi, revisione del 31.12.2024, per Vostra valutazione e deliberazione. Non appena tale PES verrà approvato Vi inoltreremo la contabilità definitiva relativa al periodo 2017-2024 ed il conguaglio vettori energetici, relativo al medesimo periodo e basato sulle consistenze riportate nel documento allegato.

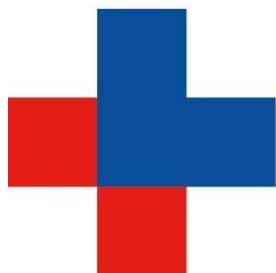
Rimaniamo a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione, porgiamo distinti saluti.

S.A.C.C.I.R. S.p.A.
Un. Procuratore Speciale
Ing. Giuseppe Romano

Sede Legale e Operativa SACCIR SpA Via delle Ande, 39 00144 – Roma (RM) Tel. 06 55260741 Fax 06 5500862	Unità Locale Lazio Via Vicchio, 7/9 00148 – Roma (RM)	Unità Locale Toscana Via Livorno, 8/37 50144 - Firenze (FI)	Unità Locale Puglia S.P. 127 km 4,100 70021 – Acquaviva delle Fonti (BA)	Unità Locale Puglia Via Visciglio snc 72024 – Oria (BR)	Cap. Soc. €5.160.000 i.v. C.F. 00394340582 P. IVA 03565421009 REA RM-99741 saccirspa1@legalmail.it saccirspa@saccir.it www.saccir.it
---	---	---	---	---	---

	Regione Lazio <i>Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici</i> Lotto 6	 SISTEMA SANITARIO REGIONALE ASL ROMA 1
---	---	---

SISTEMA SANITARIO REGIONALE

**ASL
ROMA 1**

Multiservizio Tecnologico e Fornitura dei vettori energetici agli Immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio Lotto 6 - ASL Roma 1

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DI EROGAZIONE SERVIZI

Aggiornamento al 31.12.2024

	Regione Lazio <i>Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici</i> Lotto 6	SISTEMA SANITARIO REGIONALE 
---	--	---

1	INTRODUZIONE	3
1.1	PREMESSA	3
1.2	IL SISTEMA DI GOVERNO	3
2	ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO	9
2.1	STRUTTURA ORGANIZZATIVA	9
2.2	PIANO DI FORMAZIONE DEL PERSONALE	9
2.3	PIANO DELLE VERIFICHE PERIODICHE.....	11
2.4	CUSTOMER SATISFACTION.....	11
3	SEZIONE ECONOMICA.....	13
3.1	QUADRO COMPLESSIVO DEGLI IMPORTI DEI SERVIZI OGGETTO DELL'APPALTO	13
3.2	QUADRO COMPLESSIVO DEGLI IMPORTI DEI CONGUAGLI VETTORI DI CUI AGLI ARTT. 9.3.2.1, 10.2.2, 10.4.2 E 10.5.2 DEL CAPITOLATO TECNICO.....	16
3.3	MANUTENZIONE STRAORDINARIA.....	17
3.4	TITOLI DI EFFICIENZA ENERGETICA.....	19
3.5	VALUTAZIONE DELLA CONGRUITÀ DEL VALORE DELLA ENERGIA ELETTRICA CONTABILIZZATO RISPETTO AL VALORE DI ENERGIA ELETTRICA EFFETTIVAMENTE CONSUMATA.....	20
4	PIANO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA.....	23
4.1	DIAGNOSI ENERGETICHE E APE	23
4.2	INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA.....	23
4.3	COLLAUDO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA.....	25
4.4	RISPARMIO ENERGETICO.....	25
5	ALLEGATI	27
5.1	ALLEGATO N. 1.....	27
	<i>Elenco dei Presidi della ASL Roma 1 oggetto del Multiservizio Tecnologico.....</i>	27
5.2	ALLEGATO N. 2.....	27
	<i>Dettaglio della attuale consistenza complessiva della struttura operativa dell'Appalto Multiservizio Tecnologico.....</i>	27
5.3	ALLEGATO N. 3.....	27
	<i>Elenco dei Subappaltatori.....</i>	27
5.4	ALLEGATO N. 4.....	27
	<i>Elenco delle verifiche svolte dall'organismo esterno ("RINA Prime")</i>	27
5.5	ALLEGATO N. 5.....	27
	<i>Elenco delle utenze e relativi consumi per annualità</i>	27
5.6	ALLEGATO N. 6.....	27
	<i>Elenco APE effettuate.</i>	27
5.7	ALLEGATO N. 7.....	27
	<i>Elenco degli interventi di Riqualificazione Tecnologica.....</i>	27
5.8	ALLEGATO N. 8.....	27
	<i>Valutazione dell'andamento temporale delle quantità contabilizzate.....</i>	27
	ALLEGATO N. 1	28
	ALLEGATO N. 2	33
	ALLEGATO N. 3	37
	ALLEGATO N. 4	39
	ALLEGATO N. 5	42
	ALLEGATO N. 6	56
	ALLEGATO N. 7	59
	ALLEGATO N. 8	61

	Regione Lazio <i>Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici</i> Lotto 6	 SISTEMA SANITARIO REGIONALE ASL ROMA 1
---	--	--

INTRODUZIONE

1.1 PREMESSA

Il presente aggiornamento del Piano di Erogazione dei Servizi è compilato in osservanza delle prescrizioni di cui al paragrafo 6.4.1 del Capitolato Tecnico a cui fa espresso riferimento, costituendo allegato e parte integrante del Contratto di Appalto [stipulato in data 10.01.2017 fra l'Azienda Sanitaria Roma 1 e l'ATI aggiudicataria, costituita da Saccir SpA (mandataria) e Cogeco 7 srl (mandante)] ai sensi della Convenzione avente per oggetto il *"Multiservizio Tecnologico e fornitura dei vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio - Lotto 6"*.

Nel presente documento l'Azienda Sanitaria Roma 1 è denominata anche "Azienda Sanitaria", l'ATI aggiudicataria anche "ATI Saccir" e congiuntamente l'Azienda Sanitaria e l'ATI Saccir sono anche denominate le "Parti".

Al riguardo, con deliberazione del Direttore Generale n. 1013 del 07.11.2017, la ASL Roma 1 ha approvato il Piano di Erogazione dei Servizi preliminare, funzionale a dar corso a tutti gli adempimenti previsti contrattualmente.

Con deliberazione del Direttore Generale n. 973 del 09.10.2018 è stato approvato il primo aggiornamento del PES recante la presa d'atto dei dati definitivi delle consistenze ed il nuovo conseguente dato economico con decorrenza da 01.03.2017.

Con deliberazione del Commissario Straordinario n. 968 del 09.11.2023 la ASL ha preso atto ed ha approvato la consistenza dei dati definitivi del secondo aggiornamento aggiornati al 31.12.2022 come da relazione del 30.06.2023.

Il presente aggiornamento del PES viene sottoposto a nuova approvazione da parte dell'Ente.

Il documento in esame è stato redatto per evidenziare gli obiettivi raggiunti e gli eventuali scostamenti rispetto ai risultati registrati nonché le nuove proiezioni elaborate sulla base dei dati e delle informazioni emerse fino alla data del 31.12.2024.

Per tutto quanto non trattato nel presente aggiornamento si ritengono valide tutte le informazioni contenute nel precedente aggiornamento del PES.

1.2 IL SISTEMA DI GOVERNO

I dati caratteristici degli immobili, a norma del paragrafo 6.4 del Capitolato Tecnico, sono stati forniti dall'Azienda Sanitaria in occasione della formalizzazione del contratto. Nelle more dei successivi aggiornamenti del censimento, tali dati - inizialmente non impegnativi per le Parti - erano costituiti dai seguenti elaborati:

- censimento sistemi edificio-impianto (ad esclusione dei sistemi edificio-impianto Borgo Santo Spirito, San Filippo Neri);
- informazioni e dati di consumo di POD/PdR/altro presi in carico da parte dell'ATI;

	Regione Lazio Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici Lotto 6	
---	---	---

- planimetrie degli immobili.

Come previsto dal Capitolato Tecnico, l'ATI Saccir ha dato progressivamente seguito al Servizio di Aggiornamento del Censimento per i sistemi edificio/impianti della ex ASL Roma A, della ex Azienda Ospedaliera San Filippo Neri e della ex ASL Roma E, popolando conseguentemente l'anagrafica tecnica del Sistema Informativo di Governo e diffondendo i relativi piani di manutenzione, in modo da conformare integralmente le strutture sanitarie oggetto del servizio agli adempimenti del Capitolato Tecnico.

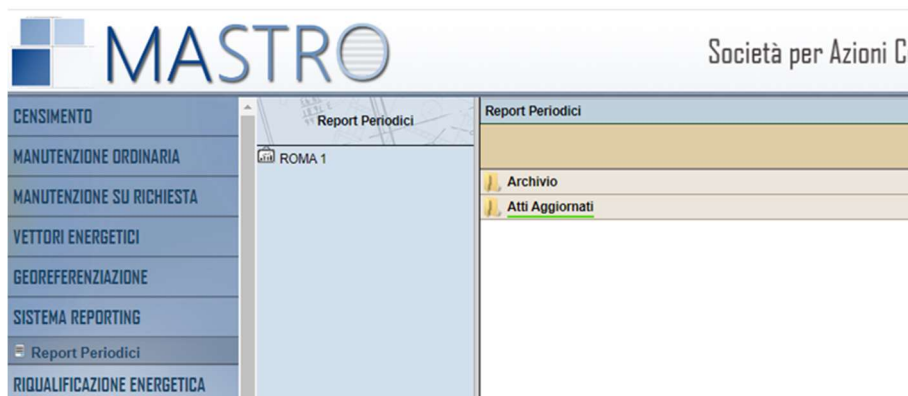
I risultati relativi al sistema edificio/impianto dell'Azienda Sanitaria, ottenuti a seguito dell'Aggiornamento del Censimento, che tiene conto anche della tempistica dei lavori di ristrutturazione dell'Ospedale San Filippo Neri, comunicati in data 01.03.2023, sono riscontrabili nel Sistema Informativo di Governo dedicato.

Il Sistema era già stato illustrato nelle precedenti edizioni di aggiornamento del PES ma si è ritenuto utile riepilogarlo interamente con le relative implementazioni in modo da dare un'idea complessiva di tale struttura.

Il sistema è accessibile attraverso il seguente percorso:

MASTRO™ --> Sistema Reporting --> Report Periodici --> Roma 1 --> Atti Aggiornati

Tali elementi comprendono una serie articolata di dati ed informazioni, tavole grafiche e files, aggiornabili e consultabili in tempo reale da parte dell'Amministrazione contraente per ogni eventuale attività di verifica e controllo



Nello specifico è possibile consultare i seguenti report periodici:

Report Mensili

- Report KPI (Indicatori di prestazione della manutenzione)
Report Periodici [anno] --> Report Mensili --> Report KPI

Report Trimestrale

- Contabilità Ordinaria
Report Periodici [anno] --> Report Trimestrali --> Contabilità Ordinaria

 REGIONE LAZIO	Regione Lazio Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici Lotto 6	 ASL ROMA 1 SISTEMA SANITARIO REGIONALE
--	---	---

- Manutenzione Straordinaria

Report Periodici [anno] --> Report Trimestrali --> Manutenzione Straordinaria

Report Semestrale

- Aggiornamento del Censimento

Report Periodici [anno] --> Report Semestrali --> Aggiornamento del Censimento

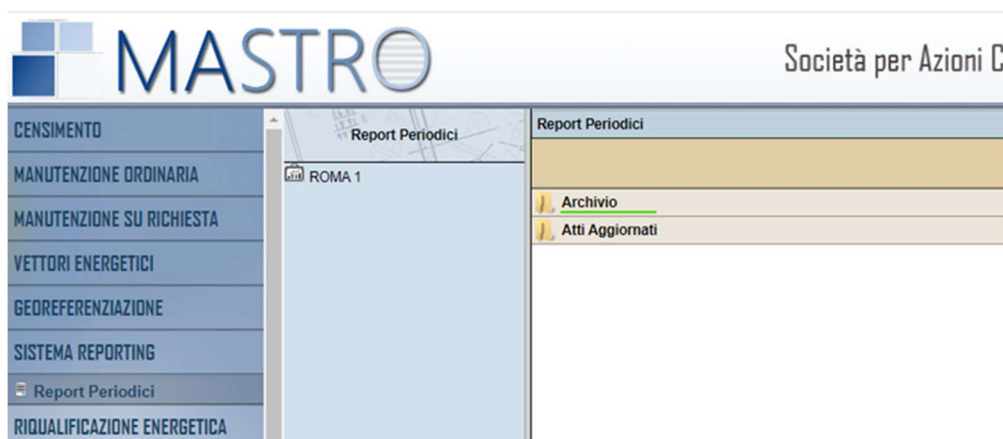
Report Annuale

- Strutturale Annuale

Report Periodici [anno] --> Report Annuale --> Report Strutturale Annuale

Sempre nel Sistema Informativo di Governo dedicato, sono accessibili i dati storici antecedenti l'aggiornamento del censimento sopra citato, attraverso il seguente percorso:

MASTRO™ --> Sistema Reporting --> Report Periodici --> Roma 1 --> Archivio



L'ATI ha consegnato la password di accesso al sistema oltre che al RUP ed al DEC a tutti i tecnici della ASL che ci sono stati comunicati come interessati alla gestione del servizio, nonché alla Regione Lazio, Direzione Centrale Acquisti ed alla società RINA Prime incaricata dalla Regione per una attività di controllo con frequenti accessi anche da parte di quest'ultima senza avere mai ricevuto osservazioni sulla modalità di espletamento del servizio.

Nel Sistema Informativo di Governo MASTRO™ risiedono le seguenti cartelle documentali:

- *Cartella Rilievi Geometrici*

Aggiornamento rilievi geometrici descrittivi degli edifici (o di parte degli edifici) di proprietà o nella disponibilità dell'Azienda Sanitaria, per i quali viene svolto il servizio, attraverso l'utilizzo di tecnologie CAD (AutoCAD).

- *Cartella Componenti*

Aggiornamento anagrafica descrittiva degli impianti tecnologici oggetto del contratto e dei componenti principali.

	Regione Lazio <i>Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici</i> Lotto 6	SISTEMA SANITARIO REGIONALE  ASL ROMA 1
---	--	--

- *Cartella Stato Adeguamento Normativo*

Valutazione costante dello stato di adeguamento normativo e di efficienza degli impianti tecnologici, oggetto del contratto.

- *Cartella Classificazione delle Strutture*

Aggiornamento della classificazione delle strutture in disponibilità o in proprietà della Aziende Sanitaria in aree omogenee.

- *Cartella valutazione Livelli prestazionali*

Valutazione costante dei livelli prestazionali rispetto agli standard previsti delle varie aree, sulla base degli impianti tecnologici asserviti.

- *Cartella Classificazione dei Siti*

Aggiornamento classificazione dei siti in ospedalieri ed extraospedalieri e per classi di volumetrie totali previste la tariffazione a risultato.

I dati inseriti online nel Sistema Informativo Gestionale fanno parte integrante e sostanziale dell'Aggiornamento del Piano di Erogazione dei Servizi e vengono utilizzati per il calcolo dei corrispettivi del servizio, in conformità a quanto previsto al paragrafo 9 del Capitolato Tecnico.

Il patrimonio oggetto delle attività contrattuali svolte dall'ATI in favore dell'Azienda Sanitaria viene certificato - per ciascun sistema edificio/impianti - attraverso il Servizio di Aggiornamento del Censimento, nel corso dell'intero appalto.

Tutte le informazioni e i dati relativi al patrimonio immobiliare ed impiantistico sono facilmente consultabili tramite il Sistema Informativo di Governo dedicato all'appalto, noto come MASTRO™, nel modulo appositamente dedicato al Censimento.

MASTRO™ ---> Censimento

Questo modulo è suddiviso in quattro sezioni:

1.2.1 GESTIONE CENSIMENTO

MASTRO™ ---> Censimento ---> Gestione Censimento

In questa sezione, è possibile navigare liberamente all'interno del sistema edificio/impianti, selezionando i nodi desiderati dal menu laterale, che sono classificati e suddivisi in ROMA 1, ASL di competenza, Presidio, Padiglione/Corpo, Piano e Stanza. È anche possibile effettuare la selezione tramite una schermata tabellare disponibile nella parte destra dello schermo. Per ogni stanza, è possibile visualizzare i componenti presenti al suo interno con dettagli come marca, modello, matricola, stato di funzionamento, e altro ancora. Inoltre, è possibile accedere a informazioni di natura tecnica del presidio ed alle planimetrie, consultabili e scaricabili in formato .dwg direttamente dal sistema.

	Regione Lazio Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici Lotto 6	 SISTEMA SANITARIO REGIONALE ASL ROMA 1
---	---	--

MASTRO		Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento			
CENSIMENTO					
- Gestione Censimento - Ricerca - Consistenza - Riepilogo Aree Omogenee - Asset					
MANUTENZIONE ORDINARIA					
MANUTENZIONE SU RICHIESTA					
VETTORI ENERGETICI					
Censimento					
- ROMA 1 - Roma A - Roma E - San Filippo Neri					
		Elemento			
		RM1E01	Viale Angelico, 28 - Roma		ROMA 1/Roma E/RM1E01
		RM1E02	Via Di Boccea, 271 - Roma		ROMA 1/Roma E/RM1E02
		RM1E03	Via Di Boccea, 625 - Roma		ROMA 1/Roma E/RM1E03
		RM1E04	Via Federico Borromeo, 67 - Roma		ROMA 1/Roma E/RM1E04
		RM1E06	Via Casal Piombino, 30 - Roma		ROMA 1/Roma E/RM1E06

1.2.2 RICERCA

MASTRO™--->Censimento--->Ricerca

La sezione "Ricerca" consente di cercare componenti specifici all'interno dell'intera commessa. È possibile definire i criteri di ricerca utilizzando una serie di filtri per selezionare il componente, il presidio (con dettagli fino al numero di stanza), lo stato di funzionamento e se si desidera visualizzare componenti attivi o non attivi (dismessi ma ancora inclusi per scopi storici). È importante notare che i risultati della ricerca sono stampabili ed esportabili in formato Excel.

1.2.3 CONSISTENZA

MASTRO™--->Censimento --->Consistenza

La sezione "Consistenza" consente di cercare non singoli componenti, ma tutti i componenti di una categoria impiantistica specifica, rendendo così possibile la consultazione di tutti i componenti facenti parte di un determinato impianto. Come nella sezione di ricerca, è possibile applicare filtri per affinare la ricerca in base al tipo di componente desiderato, inclusa la visualizzazione di componenti attivi o non attivi. Anche in questo caso, i risultati della ricerca sono stampabili ed esportabili in formato Excel.

In allegato 1) viene riportato l'elenco dei presidi che allo stato attuale risultano essere attivi ovvero solo temporaneamente attivi o dismessi nel corso dell'appalto. Tale elenco, oltre a costituire l'aggiornamento del dato costituisce anche la "errata corrige" dell'analogo elenco allegato al secondo aggiornamento del PES in quanto quest'ultimo conteneva alcune inesattezze.

1.2.4 RIEPILOGO AREE OMOGENEE

MASTRO™--->Censimento--->Riepilogo--->Aree--->Omogenee

La sezione "Riepilogo Aree Omogenee" consente di consultare ed esportare informazioni riguardanti le tipologie e le dimensioni delle aree omogenee per tutti i presidi della ASL ROMA 1. È possibile avere un livello di dettaglio delle aree omogenee sino al Padiglione/Corpo. I risultati della ricerca possono essere filtrati in vari modi e sono stampabili ed esportabili in formato Excel.

MASTRO™--->Vettori Energetici

Questo modulo contiene:

	Regione Lazio <i>Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici</i> Lotto 6	 SISTEMA SANITARIO REGIONALE ASL ROMA 1
---	---	---

1.2.5 MONITORAGGIO VETTORI ENERGETICI

MASTRO™ ---> **Vettori** **Energetici** ---> **Monitoraggio** **V.E.**

La sezione "Monitoraggio VE" consente di consultare ed esportare i dati riguardanti il consumo fatturato di Energia Elettrica, Gas ed Acqua. È possibile selezionare la tipologia di contatore ed i presidi di interesse della ricerca.

	Regione Lazio <i>Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici</i> Lotto 6	SISTEMA SANITARIO REGIONALE  ASL ROMA 1
---	--	--

2 ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO

2.1 STRUTTURA ORGANIZZATIVA

La struttura organizzativa che l'ATI ha predisposto per la gestione dei servizi oggetto dell'appalto, dettagliatamente rappresentata nell'allegato 2, è articolata in tre principali aree funzionali:

- **Area di Governo**, che ha come finalità il coordinamento generale delle attività nei confronti dell'Azienda Sanitaria, è principalmente rappresentata, oltre alle funzioni di staff centrali, dal Direttore Operativo Saccir e dal Responsabile del Servizio;
- **Area di Gestione**, che ha come finalità la gestione dei compiti generali dell'appalto quali la programmazione e standardizzazione degli interventi, le attività di supporto tecnico e progettuale, ed è composta da tecnici e da amministrativi per il necessario relativo supporto;
- **Area Operativa**, che ha come finalità l'esecuzione delle attività oggetto dei singoli servizi, è strutturata in n. 3 "Macro Aree Territoriali" principalmente rappresentate, oltre a specifiche funzioni di coordinamento delle maestranze e supporto tecnico, da Referenti Tecnici specificamente e singolarmente individuati, in particolare:
 - 1° Macro Area costituita dagli ospedali San Filippo Neri, Santa Maria della Pietà e il presidio Ex Officine;
 - 2° Macro Area costituita dall'ospedale Santo Spirito;
 - 3° Macro Area costituita dagli ospedali Oftalmico, Sant'Anna, Nuovo Regina Margherita e tutti gli ulteriori presidi territoriali ASL RM 1.

I rappresentanti sopra menzionati sono autorizzati al recepimento e gestione delle comunicazioni da parte della Struttura Sanitaria, ognuno per il proprio livello funzionale e gerarchico.

In allegato 2) è riportato il dettaglio della attuale consistenza della struttura organizzativa dell'Appalto Multiservizio Tecnologico mentre nell'allegato 3) è riportato ulteriormente l'elenco dei subappaltatori che operano presso la ASL Roma 1 nell'ambito del Multiservizio Tecnologico.

2.2 PIANO DI FORMAZIONE DEL PERSONALE

Il Piano di formazione è stato studiato dal Servizio QHSE dell'ATI Saccir, d'intesa con l'Ufficio Risorse Umane, partendo dall'analisi delle necessità del singolo ambito operativo, così da ottenere un *piano di formazione* specifico per l'appalto, finalizzato al raggiungimento degli obiettivi caratteristici fissati dall'ATI Saccir. All'interno di ciascuna "categoria" viene effettuata una serie di ulteriori corsi, utili allo sviluppo delle potenzialità di tutti gli operatori afferenti al gruppo stesso, a supporto della commessa loro assegnata.

	Regione Lazio <i>Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici</i> Lotto 6	SISTEMA SANITARIO REGIONALE  ASL ROMA 1
---	--	--

Nella tabella sotto riportata viene sintetizzato il piano di formazione suddiviso per corso per gli addetti interni in programma per il periodo 2025 ÷ 2026; per maggiore precisione, i prospetti che seguono evidenziano i corsi formativi individuati per lo sviluppo di ogni mansione.

PIANO FORMATIVO ASL RM1 CORSI PROGRAMMATI TRIENNIO 2025 - 2026 (numero di partecipanti)				
MANSIONE	Impiegato	Elettricista	Conduttore	Termoidraulico
CORSO ART. 37 (ex novo 16h - aggiornamento 6h)	6	4	1	4
CORSO PRIMO SOCCORSO (ex novo 16h - aggiornamento 6h)	4	3	4	
CORSO ANTINCENDIO (ex novo 8h - aggiornamento 5h)	4	4		6
CORSO PREPOSTI (ex novo 8h - aggiornamento 6h)	5	5		9
CORSO DIRIGENTI (ex novo 32h - aggiornamento 8h)	3			
CORSO RLS (ex novo 32h - aggiornamento 8h)				4
PES-PAV (ex novo 16h - aggiornamento 4h)		14		
DPI III CAT COMPLETO (ex novo 8h - aggiornamento 4h)		7		15
SPAZI CONFINATI (ex novo 8h - aggiornamento 4h)		5		8
PLE (ex novo 10h - aggiornamento 4h)		5		8
SALDATORI (16 ore ex novo)				10
CABINE MT BT		12		

L'ATI, consapevole dell'importanza che riveste nei servizi la formazione permanente, investe importanti risorse in azioni di miglioramento delle competenze professionali dei propri addetti erogando corsi, oltre a quelli evidenziati nella tabella precedente, in ambito tecnico e specialistico.

	Regione Lazio <i>Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici</i> Lotto 6	
---	---	---

2.3 PIANO DELLE VERIFICHE PERIODICHE

Attività di sorveglianza, di controllo e misura

A norma del paragrafo 5.2.2 del Capitolato Tecnico, l'ATI svolge costantemente attività di sorveglianza e controllo necessarie per verificare che gli impianti forniscano nel tempo prestazioni idonee ad assicurare il risultato previsto contrattualmente e la regolare conformità alla normativa vigente.

Le medesime attività sono costantemente sottoposte a verifica ispettiva da parte dell'organismo esterno, delegato dalla Regione Lazio ("RINA Prime"), di cui si riporta in allegato 4) l'elenco di dettaglio delle attività svolte fino al 31.12.2024.

2.4 CUSTOMER SATISFACTION

In relazione agli impegni contrattuali assunti, tra gli elementi previsti per il controllo della commessa riveste particolare importanza la rilevazione della Customer Satisfaction, ovvero la misura del livello di soddisfazione dei soggetti coinvolti nei confronti dei quali il servizio viene erogato.

Per seguire questo obiettivo, è stata pertanto costruita la misura della qualità percepita, attraverso un confronto tra le aspettative con cui il Cliente si accosta alla tipologia di prodotto/servizio e le percezioni del prodotto/servizio avvenute dopo il consumo/utilizzo. Questo confronto è operato attraverso una metodologia detta "paradigma della discrepanza", dove la soddisfazione è intesa come stato psicologico derivante da un divario tra la valutazione dell'avvenuta esperienza di consumo e le attese del consumatore in merito a tale esperienza.

La rilevazione riguarda il periodo temporale tra 2022-2023 che, in buona parte, ha subito gli effetti della pandemia da Covid-19, durante il quale sono risultate fortemente stressate le strutture sanitarie, con una evidente alterazione della percezione del comfort sui luoghi di lavoro da parte del personale sanitario, è stata quindi valutata, per ogni presidio sanitario, la qualità del servizio. Il documento è stato trasmesso alla ASL in data 11/07/2023 con nota Prot. n. 845/2023.

Nel corso del 2024 è stata effettuata una nuova indagine di Customer Satisfaction, con esiti complessivamente molto positivi. I risultati hanno evidenziato un'elevata soddisfazione da parte degli utenti, in particolare per quanto riguarda la cortesia e la disponibilità del personale, la tempestività degli interventi e l'attenzione alla pulizia e al comfort degli ambienti. Tali esiti testimoniano un miglioramento significativo rispetto agli anni precedenti e confermano l'impegno continuo nella qualità del servizio offerto. Tale documento è stato trasmesso alla ASL in data 21/05/2025 con nota Prot. n. 661/2024.

	Regione Lazio <i>Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici</i> Lotto 6	 SISTEMA SANITARIO REGIONALE ASL ROMA 1
---	--	---

Per ulteriori approfondimenti sull'esito della CSS, si rimanda ai documenti sopra citati "Relazione Customer ASL RM1 ed. 2022 – 23" con riferimento alla precedente analisi e alla nuova "Relazione Customer ASL RM1 ed. 2024" aggiornata in data 23.09.2024.

	Regione Lazio <i>Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici</i> Lotto 6	 SISTEMA SANITARIO REGIONALE ASL ROMA 1
---	--	--

3 SEZIONE ECONOMICA

3.1 QUADRO COMPLESSIVO DEGLI IMPORTI DEI SERVIZI OGGETTO DELL'APPALTO

Con atto deliberativo del Direttore Generale n. 1015 del 07.11.2017 è stata parzialmente rettificata la Deliberazione n. 1132 del 30.12.2016 limitatamente all'importo contrattuale erroneamente indicato in 124.219.093,04 € oltre IVA 22% invece del valore corretto di 124.199.802,45 € oltre IVA 22% al netto degli oneri per la sicurezza con la contestuale approvazione dell'Addendum n. 1 ad integrazione del contratto di affidamento dell'appalto in oggetto - stipulato tra le Parti in data 10.01.2017, repertorio Atti Pubblici n. 36 del 10.01.2017 - al fine di definire ed indicare il corretto valore contrattuale e disciplinare e recepire tutte le disposizioni di cui ai succitati artt. 5 e 6 paragrafi 5.3.3.1.2, 5.3.3.2 e 6.4.2 del Capitolato Tecnico di gara.

Conseguentemente si è dato atto che al valore dell'affidamento novennale di 124.218.606,46 € oltre IVA 22% per i canoni di gestione e manutenzione ordinaria comprensivi degli oneri per la sicurezza per rischio interferenza pari a 18.800,00 si doveva aggiungere una somma annuale presuntiva di 2.760.413,39€ oltre IVA 22% per gli interventi annuali a misura per la manutenzione correttiva a guasto oltre franchigia e la manutenzione straordinaria, così come disciplinati all'art. paragrafo 5.3.3.2 del Capitolato Tecnico.

Sono state emesse n. 19 contabilità trimestrali relative al periodo 2017 – 2021 tutte approvate con il dovuto atto amministrativo. In data 01.03.2022 con mail We Transfer è stata trasmessa alla ATI la tempistica delle attivazioni dei vari reparti del S. Filippo Neri a seguito degli importanti lavori di ristrutturazione che hanno impattato sui valori contabili. A seguito di tale comunicazione sono stati aggiornati i dati contabili e con nota n. 586/2023 del 17.05.2023 (prot. ASL 76063/2023) l'ATI ha trasmesso la contabilità definitiva relativa agli anni 2017 – 2021 e provvisoria relativa all'anno 2022 in attesa dei dati relativi ai dipendenti e posti letto.

Con note 587/2023 del 17.05.2023, 994/2023 del 01.08.2023 e 1226 del 05.10.2023 sono state trasmesse le contabilità in partita provvisoria relative ai primi tre trimestri 2023.

Infine, con nota Prot. n. 232/2024 del 19.02.2024 (Prot. ASL 27584/2024) la ATI ha trasmesso la contabilità definitiva relativa agli anni 2022 e 2023. Tali ultime contabilità sono state approvate con determina n. 802 del 29.03.2024.

Tutti tali atti contabili sono stati redatti utilizzando anche i dati relativi al numero di dipendenti ed al numero di posti letto forniti dalla ASL così come prevede il Capitolato Tecnico.

Al riguardo la ATI già con nota Prot. n. 1057 del 02.11.2021 aveva segnalato dubbi sulla correttezza dei dati forniti del numero dei dipendenti e dei posti letto. La ASL con nota Prot. n. 157176 del 23.11.2021 ha interpellato la Direzione Regionale Centrale ed allo stato non sappiamo quale esito abbia avuto tale interpellato mentre sappiamo che questa ATI non ha avuto alcuna risposta.

	Regione Lazio <i>Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici</i> Lotto 6	 SISTEMA SANITARIO REGIONALE ASL ROMA 1
---	--	--

Tali dubbi hanno trovato conferma dal confronto dei dati di posti letto dell'ospedale SFN relativi al periodo 2022/23 comunicati con mail il 15.01.2024 fortemente discrepanti con i precedenti dati dell'anno 2022 forniti con mail prot. 82192 del 30.05.2023.

Di conseguenza con note 486/2024 (Prot. ASL 56031), 1063/2024 (Prot. ASL 147079) e 1307/2024 (Prot. ASL 184359) sono state trasmesse le contabilità dei primi tre trimestri 2024 redatte in partita provvisoria in attesa dei dati definitivi del numero dei dipendenti e posti letto.

Con nota Prot. n. 122848 del 29.07.2024, a seguito di un contenzioso con l'affittuario di un padiglione del SMP relativo alla misura dei volumi di alcuni ambienti dotati di controsoffitto la ASL ha richiesto all'ATI di verificare ed eventualmente aggiornare tutte le partite contabili dall'inizio dell'appalto.

In data 27.03.2025 la ASL con mail prot. 54378 ha comunicato i posti letto dei presidi ospedalieri San Filippo Neri, S. Spirito, Oftalmico e Nuovo Regina Margherita dal 01.03.2017 al 31.12.2024 per cui è stato possibile procedere con la verifica richiesta considerando anche i nuovi dati dei posti letto.

È stato quindi dato seguito alla richiesta della ASL e redatta pertanto la contabilità definitiva che recepisce la verifica dei volumi e delle aree servite e i dati definitivi dei posti letto e dipendenti. I dati aggiornati della consistenza delle strutture in oggetto dell'appalto sono riportati nel Sistema Informativo di Governo MASTRO (rif. Sezione "1.2.1. Gestione Censimento").

La presentazione formale degli atti contabili definitivi per il periodo 01.03.2017 – 31.12.2024 avrà luogo dopo l'approvazione da parte della ASL del presente aggiornamento del PES.

A titolo puramente informativo, tuttavia, riteniamo opportuno esporre la situazione contabile, basata sulla consistenza verificata delle strutture oggetto dell'appalto e del numero dei dipendenti e, per la parte ospedaliera, del numero dei posti letto comunicati con mail del 27.03.2025. Le risultanze sono sinteticamente riportate nella tabella seguente e confrontate con le contabilità pregresse 2017 - 2024.

In particolare, nella tabella seguente è riportato il confronto fra gli importi liquidati nel periodo 01.03.2017 – 31.12.2024, in partita provvisoria, ovvero in partita definitiva soggetta però a rettifica per la variazione del numero dipendenti e numero dei posti letto, e gli importi da liquidarsi in partita definitiva nel periodo 01.03.2017 – 31.12.2024 basati sulle consistenze del presente documento.

	Regione Lazio Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici Lotto 6	 ASL ROMA 1 SISTEMA SANITARIO REGIONALE
---	---	---

Tipologia Servizio	01.03.2017 – 31.12.2024	01.03.2017 – 31.12.2024	2017 - 2024
	Contabilità Pregresse	P. Definitiva	DELTA Totale
Censimento	792.936,92	792.936,92	0,00
Climatizzazione invernale	20.554.750,64	20.553.903,86	-846,78
Vapore e acqua calda sanitaria	7.185.276,88	7.618.012,65	432.735,77
Climatizzazione estiva	11.931.724,58	11.931.724,58	0,00
Impianto elettrico e Illuminamento	11.431.527,02	11.431.527,02	0,00
Fornitura energia elettrica	64.096.888,86	64.252.551,86	155.663,00
Impianti Speciali	9.056.480,46	9.056.480,46	0,00
Impianto idrico - sanitario	4.939.522,82	4.939.522,82	0,00
Fornitura di Acqua	9.724.791,59	9.454.680,03	-270.111,56
Totale	139.713.899,77	140.031.340,20	317.440,43
RAG+ arrotondamenti	698.738,81	700.179,24	1.440,43
Importo liquidato	139.015.160,96	139.331.160,96	316.000,00

Tutti gli atti contabili sono stati redatti sulla base degli indici revisionali comunicati dalla Regione Lazio con le seguenti note:

Anno 2017 U. 0558888 del 17.09.2018

Anno 2018 U. 0434400 del 06.06.2019

Anno 2019 U. 0377510 del 24.04.2020

Anno 2020 U. 0359011 del 21.04.2021

Anno 2021 U. 0130230 del 09.02.2022

Anno 2022 U. 0257500 del 07.03.2023

Anno 2023 U. 0419216 del 26.03.2024

Anno 2024 U. 0339869 del 19.03.2025

Dai succitati atti contabili risulta che, per il periodo 01.03.2017 – 31.12.2024, l'importo complessivo delle prestazioni effettuate dall'ATI, limitatamente ai servizi gestionali ordinari ed al netto sia dell'importo dei conguagli vettori di cui agli artt. 9.3.2.1, 10.2.2, 10.4.2 e 10.5.2 del Capitolato Tecnico sia dei decimi di garanzia, ammonta complessivamente a **Euro 139.331.160,96 oltre IVA al 22%**.

In allegato 8) è indicata la valutazione dell'andamento temporale dal 01.03.2017, data di inizio dell'appalto al 31.12.2024 delle quantità contabilizzate che tengono conto della apertura e chiusura delle strutture della ASL, del cambio di destinazione dei locali e delle modifiche intervenute nel tempo degli impianti e dei componenti per i quali è previsto in capitolato un

	Regione Lazio Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici Lotto 6	
---	---	---

corrispettivo. Le quantità indicate nelle tabelle sono rappresentative della media delle quantità dei trimestri ovvero calcolate come importo annuale diviso il prezzo unitario del servizio.

3.2 QUADRO COMPLESSIVO DEGLI IMPORTI DEI CONGUAGLI VETTORI DI CUI AGLI ARTT. 9.3.2.1, 10.2.2, 10.4.2 E 10.5.2 DEL CAPITOLATO TECNICO.

In corso di appalto la ASL ha corrisposto alla ATI a titolo di conguaglio vettori e stagione climatica gli importi riportati nella seguente tabella nella quale sono indicati anche gli estremi dell'atto amministrativo di liquidazione:

N. Fattura	Data Fattura	Imponibile	Atto Liquidazione
Saccir P002	03/01/2019	321.899,80 €	2757/2019
Saccir 145 01	07/08/2019	572.423,43 €	1880/2019
Saccir 83-01	04/06/2020	153.046,23 €	1748/2020
Saccir 56/01	29/04/2022	2.400.499,55 €	1215/2022
Saccir 255/01	29/11/2022	5.401.196,93 €	2556/2022
Saccir 757/01	02/12/2024	3.095.493,86 €	1486/2024
Saccir 690/1	21/11/2024	- 6.209.302,33 €	1486/2024
Totale	-	5.735.257,47 €	-

A titolo informativo riteniamo di fare cosa utile esporre i conteggi relativi al conguaglio complessivo vettori relativo al periodo 01.03.2017 – 31.12.2024, basati sulla contabilità di cui al precedente art. 3.1, relativa allo stesso periodo.

	Regione Lazio <i>Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici</i> Lotto 6	 SISTEMA SANITARIO REGIONALE ASL ROMA 1
---	---	--

Anno	Clim. Invernale Metano	ACS Metano	Clim. Invernale Gasolio	ACS Gasolio	Energia Elettrica	Acqua Fredda	Stagione Climatica	TOTALE
2017	14.931,00	5.207,18	85,42	40,61	211.492,22	36.423,53	67.982,33	336.162,29
2018	85.018,96	31.232,44	488,57	234,10	349.845,58	29.597,43	73.765,85	570.182,93
2019	-17.603,73	-6.615,64	-100,03	-47,21	88.990,76	9.762,26	71.136,08	145.522,49
2020	-189.560,39	-69.667,27	-296,20	-253,71	-873.904,75	8.198,64	64.736,17	-1.060.747,51
2021	289.499,59	109.403,00	240,73	0,00	1.687.165,91	50.789,88	106.121,22	2.243.220,33
2022	892.482,72	340.718,60	0,00	0,00	8.461.916,94	34.207,17	89.565,59	9.818.891,02
2023	-588.666,14	-219.530,50	0,00	0,00	-5.555.710,56	77.116,52	19.135,85	-6.267.654,83
2024	321.331,96	117.637,99	0,00	0,00	-2.895.825,28	30.162,15	-23.115,00	-2.449.808,18
TOTALE	807.433,97	308.385,80	418,49	-26,21	1.473.970,82	276.257,58	469.328,09	3.335.768,54

Dal confronto emerge un saldo a favore della ASL di € 5.735.257,47 – 3.335.768,54 = 2.399.488,92.

Tale importo, ovvero quello che risulterà dopo l'approvazione da parte della ASL dei corrispondenti atti amministrativi, sarà oggetto di una specifica Nota di Credito da emettere da parte dell'ATI.

3.3 MANUTENZIONE STRAORDINARIA

In riferimento agli interventi di manutenzione remunerati a misura: manutenzione correttiva a guasto oltre franchigia e manutenzione straordinaria; al paragrafo 5.3.3.2 del Capitolato Tecnico si determina che l'importo complessivo relativo agli interventi in argomento per ciascuna annualità non potrà superare il 20% del canone complessivo corrisposto nell'esercizio precedente.

Al riguardo, le Parti hanno determinato inizialmente tale valore nell'importo massimo di € **2.760.413,39 annui**, calcolato in base al parametro contrattuale del 20% sul canone complessivo presentato dall'ATI in sede di gara nell'Offerta Economica. A seguito di revisione contrattuale riveniente dal Primo Aggiornamento del Censimento (2018), detto importo è stato adeguato in proporzione al nuovo canone, pari a € **2.946.520,23 annui** (Delibera n. 793 del 20/08/2019).

In considerazione dell'ultimo e più recente aggiornamento del numero di posti letto, in conformità a quanto previsto al paragrafo 5.3.3.2 del Capitolato Tecnico, il valore massimo annuale riconoscibile per gli interventi di manutenzione correttiva a guasto oltre franchigia e manutenzione straordinaria, calcolato nella misura del 20% sul nuovo canone complessivo, potrà essere adeguato a € **4.294.007,03 annui**.

	Regione Lazio <i>Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici</i> Lotto 6	 SISTEMA SANITARIO REGIONALE ASL ROMA 1
---	--	--

I valori succitati sono stati aggiornati secondo quanto previsto nella tabella di riepilogo dei nuovi valori economici di cui al punto 3.1 che precede.

Per una dettagliata descrizione delle prestazioni si rimanda al sistema informatico nella sezione sottoindicata:

MASTRO™ ---> Sistema Reporting ---> Report Periodici ---> Atti Aggiornati ---> Report Periodici [ANNO] ---> 3 – Report Trimestrali ---> Manutenzione Straordinaria

Nel periodo compreso tra il 01.03.2017 e il 31.12.2024 sono stati emessi n. 19 SAL, per un importo complessivo di € 20.145.275,12, al netto dell'IVA, della franchigia del 3% prevista dall'art. 5.3.3.2 del CSA e delle ritenute a garanzia. Tale importo include anche interventi straordinari aggiuntivi, effettuati nell'ambito delle misure di contrasto alla pandemia da Covid-19, per un totale di € 867.119,59.

L'aggiornamento delle contabilità dei servizi ha determinato anche il ricalcolo della franchigia del 3%, previsto dall'art. 5.3.3.2 del Capitolato tecnico, come indicato nella seguente tabella:

Anno	SERVIZI COMPRESI NEL CALCOLO FRANCHIGIA (Art. 5.3.3.2)						Totale Franchigia
	Climatizzazione Invernale	Vapore e dell'acqua calda sanitaria	Climatizzazione estiva	Impianto elettrico e illuminamento	Gestione degli impianti speciali	Gestione impianto idrico sanitario	
Anno 2017	1.925.181,05	672.793,18	1.100.487,28	1.153.288,99	908.896,70	492.084,27	
Anno 2018	2.336.271,47	859.741,73	1.383.075,87	1.412.388,11	1.083.926,05	600.688,08	
Anno 2019	2.458.241,85	925.165,49	1.457.327,22	1.434.687,10	1.150.602,33	609.892,02	
Anno 2020	2.411.796,08	888.223,88	1.499.423,03	1.450.438,03	1.165.037,75	616.826,79	
Anno 2021	2.173.054,57	820.523,33	1.511.137,11	1.440.616,64	1.156.829,83	618.608,37	
Anno 2022	2.604.435,41	994.282,10	1.543.839,77	1.429.983,37	1.179.077,79	629.352,01	
Anno 2023	3.601.263,56	1.343.014,56	1.710.531,45	1.523.988,75	1.245.206,20	671.989,39	
Anno 2024	3.043.659,87	1.114.268,38	1.725.902,85	1.586.136,03	1.166.903,81	700.081,89	
Totale	20.553.903,86	7.618.012,65	11.931.724,58	11.431.527,02	9.056.480,46	4.939.522,82	
<i>Incidenza</i>	40%	40%	100%	100%	100%	100%	-
Base di Calcolo 3%	8.221.561,54	3.047.205,06	11.931.724,58	11.431.527,02	9.056.480,46	4.939.522,82	
Importo 3% Franchigia	246.646,85	91.416,15	357.951,74	342.945,81	271.694,41	148.185,68	1.458.840,64

L'importo complessivo della franchigia da applicare per i lavori dell'anno 2025 pertanto risulta pari alla differenza fra € 1.458.840,64 e l'importo di 1.305.300,34 già detratto, come evidenziato nel SAL XIX nella contabilità lavori di manutenzione straordinaria al 31.12.2024. La

	Regione Lazio Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici Lotto 6	
---	---	---

franchigia da portare in conto per i lavori che saranno contabilizzati nel 2025 risulta pertanto pari a € 153.540,30 cioè € 38.385,70 per ciascuno dei 4 SAL 2025.

3.4 TITOLI DI EFFICIENZA ENERGETICA

Tramite ns Prot. n. 0966/2021 MC rar, l'ATI comunicava il criterio di attribuzione dei titoli TEE CAR per gli Ospedali San Filippo Neri e Santo Spirito, in base alle convenzioni decennali stipulate con il GSE.

Con le note 334/2021 MC_rar, del 07.09.2021 e 713/2022 GR/gr del 05.09.2022 la ATI ha comunicato l'importo da corrispondere alla ASL, in conformità all'art. 6.4.2 del Capitolato Tecnico, per i TEE prodotti negli anni 2020 e 2021 pari rispettivamente ad Euro 52.265 ed Euro 150.450 ed emesso in data 19.09.2023 le relative Note Credito.

Con nota Prot. n. 819/2023 GR/udd del 05.07.2023 la ATI Saccir ha comunicato l'importo da corrispondere alla ASL sempre in conformità all'art. 6.4.2 del Capitolato Tecnico, per l'anno 2022 pari a € 134.683,00 ed emesso in data 25.03.2024 la relativa Nota Credito.

Infine, con nota Prot. n. 946/2024 GR/udd del 30.07.2024 la ATI Saccir ha comunicato l'importo da corrispondere alla ASL sempre in conformità all'art. 6.4.2 del Capitolato Tecnico, per l'anno 2023 pari a € 141.195,00 ed emesso in data 14.01.2025 la relativa Nota di Credito.

A completamento dell'informazione nella tabella seguente sono riportati i titoli di efficienza energetica TEE riconosciuti da GSE per gli impianti di cogenerazione ed i prezzi unitari di mercato.

Ospedale	2020		2021		2022		2023		2024	
	Num. TEE	€/TEE	Num. TEE	€/TEE	Num. TEE	€/TEE	Num. TEE	€/TEE	Num. TEE	€/TEE
Oftalmico	0		0		62	251,00	122	250,00	107	249,30
S. Spirito	49	253,00	145	255,00	104	251,00	-	-	101	249,30
S. Filippo	353	261,00	1035	255,00	900	253,00	925	250,00	891	249,00

I contratti per la vendita dei TEE al momento riconosciuti dal GSE sono inseriti nel sistema di governo **MASTRO™** nella sezione "Documentazione/Archivio".

La ATI, in linea con quanto stabilito nel Capitolato Tecnico Cap. 5.4 "Interventi di Riqualeficazione Energetica", ribadisce il suo impegno costante nell'adozione di vettori energetici derivanti da fonti rinnovabili. Si conferma l'utilizzo al 100% di energie rinnovabili, come attestato attraverso l'acquisizione di Certificati Verdi (GO), che rappresentano la certificazione dell'origine rinnovabile delle fonti impiegate negli impianti qualificati IGO. Le certificazioni, fino all'anno 2024, sono inserite nel sistema di governo **MASTRO™** attraverso il seguente percorso:

Report Periodici [anno] --> Report Annuale --> Energia Verde

	Regione Lazio <i>Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici</i> Lotto 6	 SISTEMA SANITARIO REGIONALE ASL ROMA 1
---	--	--

3.5 VALUTAZIONE DELLA CONGRUITÀ DEL VALORE DELLA ENERGIA ELETTRICA CONTABILIZZATO RISPETTO AL VALORE DI ENERGIA ELETTRICA EFFETTIVAMENTE CONSUMATA.

L'art. 9.3.4.2. del Capitolato Tecnico prevede un confronto fra il valore "E" cioè il valore annuo dei consumi elettrici addebitati ed il consumo elettrico effettivo ricavabile dalle bollette ovvero autoprodotta. In particolare, il Capitolato Tecnico sull'argomento testualmente recita:

“Entro il primo trimestre successivo a ciascun anno di durata contrattuale, il valore di E dell'ultimo trimestre dell'anno considerato verrà moltiplicato per 4 e confrontato con la media dei consumi complessivi di energia elettrica dei tre anni precedenti al trimestre in cui si effettua la comparazione. Qualora si registri uno scostamento (in più o in meno) fra i due valori superiore al 10%, si procederà a ricalcolare il valore di E secondo la metodologia prevista al paragrafo 8.3.4.1. (da tale calcolo deve essere scorporato l'effetto di eventuali impianti di cogenerazione o trigenerazione che l'appaltatore dovesse installare a proprie cure e spese nell'ambito degli interventi di cui al paragrafo 5.4.).”

Tale disposizione capitolare sembra all'ATI contraddittoria rispetto all'impostazione del capitolato orientato al risparmio energetico. Non essendo il presente documento la sede per trattare tale argomento non si approfondisce oltre tale materia.

I consumi di energia elettrica consumata (kWh) ricavata da bollette o autoprodotta sono riportati nella tabella seguente.

mese/anno	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Gennaio	2.436.388	2.368.863	2.494.977	2.314.586	2.406.124	2.399.754	2.279.888	2.238.433
Febbraio	2.205.755	2.207.516	2.204.398	2.099.103	2.124.043	2.133.010	2.047.713	2.099.047
Marzo	2.374.673	2.370.780	2.286.512	2.129.504	2.366.270	2.363.921	2.173.976	2.152.065
Aprile	2.167.409	2.152.965	2.163.762	1.982.025	2.167.698	2.192.300	1.961.236	1.956.108
Maggio	2.381.395	2.227.573	2.110.656	2.052.937	2.106.221	2.269.867	1.967.759	1.991.050
Giugno	2.997.165	2.613.122	2.750.100	2.189.683	2.610.935	2.946.739	2.341.948	2.452.118
Luglio	3.363.194	3.200.744	3.321.100	3.132.016	3.188.907	3.488.002	3.413.547	3.292.863
Agosto	3.346.635	3.136.192	3.117.396	3.182.006	3.203.401	3.276.405	3.024.355	3.441.764
Settembre	2.425.633	2.655.194	2.565.460	2.616.833	2.585.331	2.543.844	2.606.758	2.502.126
Ottobre	2.249.265	2.277.854	2.228.385	2.076.232	2.268.373	2.023.447	2.145.829	2.089.250
Novembre	2.286.495	2.237.920	2.117.258	2.123.922	2.247.132	2.067.962	2.058.626	2.076.189
Dicembre	2.384.987	2.391.674	2.250.367	2.300.844	2.422.391	2.193.765	2.241.337	2.269.773
Totale	30.618.995	29.840.397	29.610.371	28.199.691	29.696.824	29.899.016	28.262.972	28.560.787

Il dettaglio dei consumi di energia elettrica è riportato nel Sistema Informativo di Governo MASTRO, nell'apposita sezione "Monitoraggio VE", come rappresentato nella sezione 1.2.5.

	Regione Lazio <i>Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici</i> Lotto 6	SISTEMA SANITARIO REGIONALE  ASL ROMA 1
---	--	--

I valori di energia elettrica contabilizzata (kWh) sono riportati nella tabella seguente al netto della riduzione del 0,5% così come previsto dall'art. 9.3.4.2 del CSA:

Energia Elettrica Contabilizzata E (Anno Solare)					
	1° trim	2° trim	3° trim	4° trim	Totale
2017	2.540.059	7.370.003	7.359.203	7.369.203	24.638.468
2018	7.368.993	7.454.793	7.465.393	7.528.404	29.817.584
2019	7.499.419	7.838.701	7.611.836	7.522.826	30.472.781
2020	7.459.334	7.432.734	7.512.480	7.369.642	29.774.190
2021	7.216.704	7.222.885	7.210.887	7.497.128	29.147.605
2022	7.579.166	7.892.264	8.060.321	8.048.076	31.579.826
2023	8.017.364	8.007.170	7.946.522	7.937.166	31.908.223
2024	7.893.271	7.748.211	7.754.022	7.744.031	31.139.536

Il Contratto è iniziato il 1° marzo 2017 per cui l'anno contrattuale decorre dal 1° marzo e scade il 28 febbraio successivo. L'ultimo trimestre dell'anno contrattuale da considerare pertanto riguarda i mesi consecutivi di dicembre, gennaio e febbraio. Poiché la contabilità è redatta in base ai trimestri solari, per ovvi motivi di tipo amministrativo, il valore di "E" per il quarto trimestre dell'anno contrattuale in esame viene calcolato come media pesata dei trimestri solari ottobre- dicembre con peso 1 e del trimestre gennaio- marzo con peso 2. (es. il valore di "E" del quarto trimestre dell'anno contrattuale 01.03.2023-28.02.2024 vale pertanto $(7.937.166 + 2 * 7.893.271) / 3 = 7.907.902$. Il valore annuo, riportato nella tabella seguente, risulta pertanto pari a $4 * 7.907.902 = 31.631.608$.

Nella tabella seguente sono esposti i dati di confronto da cui emerge il rispetto della clausola capitolare che prevede che il valore contabilizzato di energia elettrica, pari a 4 volte il valore dell'ultimo trimestre di ogni anno contrattuale, debba essere sempre inferiore al consumo effettivo maggiorato del 10% ed in caso contrario si debba procedere a definire un nuovo valore di E.

Per completezza di informazione si precisa che i consumi degli anni 2014, 2015 e 2016, precedenti all'inizio del contratto, sono riportati nel PES e valgono rispettivamente kWh 27.340.008, kWh 28.553.787 e kWh 27.938.931. Per i mesi di dicembre 2015 e dicembre 2016, in mancanza di un dato puntuale, si è stimato un consumo di 2.300 kWh, in linea con i consumi successivi.

	Regione Lazio Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici Lotto 6	 SISTEMA SANITARIO REGIONALE ASL ROMA 1
---	---	--

Anno Contrattuale	Triennio in esame	Consumo kWh	Consumo Medio Annuo kWh	Consumo Medio Annuo kWh + 10%	E. Elettrica Contabilizzata kWh	Risultato Verifica
1° Anno	Dal 1° Dic. 2014 al 30 Nov. 2017	87.026.726	29.008.909	31.909.800	29.505.350	OK
2° Anno	Consumo dal 1° Dic. 2015 al 30 Nov. 2018	88.306.649	29.435.550	32.379.105	30.065.419	OK
3° Anno	Consumo dal 1° Dic. 2016 al 30 Nov. 2019	90.119.396	30.039.799	33.043.779	29.931.691	OK
4° Anno	Consumo dal 1° Dic. 2017 al 30 Nov. 2020	87.734.602	29.244.867	32.169.354	29.070.733	OK
5° Anno	Consumo dal 1° Dic. 2018 al 30 Nov. 2021	87.476.169	29.158.723	34.074.595	30.207.279	OK
6° Anno	Consumo dal 1° Dic. 2019 al 30 Nov. 2022	87.852.133	29.284.044	32.212.449	32.110.406	OK
7° Anno	Consumo dal 1° Dic. 2020 al 30 Nov. 2023	87.918.319	29.306.106	32.236.717	31.631.608	OK
8° Anno	Consumo dal 1° Dic. 2021 al 30 Nov. 2024	86.875.392	28.958.464	31.854.311	31.374.096	OK

	Regione Lazio <i>Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici</i> Lotto 6	SISTEMA SANITARIO REGIONALE  ASL ROMA 1
---	--	--

4 PIANO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

4.1 DIAGNOSI ENERGETICHE E APE

Le prescrizioni di gara fanno riferimento a quanto previsto dal D.lgs 115/2008, dalla Direttiva Comunitaria 2012/27/CE ed alla Norma UNI CEI TR 11428:2011, in quanto uniche norme vigenti in materia, all'atto della indizione della gara in argomento.

L'ATI Saccir ha effettuato la Diagnosi Energetica (Assessment Energetico) dei siti dell'ASL Roma 1, in conformità alle vigenti normative ed in particolare al D.Lgs 102/2014 (che ha recepito la Direttiva 2012/27, definendo i criteri minimi per gli audit energetici), nonché alle più aggiornate e complete NORME UNI CEI EN 16247:2012 "Diagnosi Energetica - parte 1: Requisiti Generali e - parte 2: Edifici" che integrano la precedente UNI CEI TR 11428:2011.

La Diagnosi energetica è stata eseguita nei primi 60 giorni dalla presa in carico dei servizi, fatte salve specifiche esigenze di misurazioni e/o rilievi su determinati impianti caldo/freddo, attività svolta durante il funzionamento a pieno regime.

La Diagnosi energetica, certificata da un tecnico qualificato EGE ai sensi della norma UNI CEI 11339, è stata effettuata presso tutti i sistemi edificio-impianto dell'ASL Roma 1 e, pertanto, anche su edifici non completamente occupati dalla ASL (parte estranea volumetricamente minoritaria rispetto alla parte occupata dalla ASL); di contro, la Diagnosi energetica non è stata eseguita sugli edifici nei quali la ASL non occupa la parte preponderante, ovvero non sia titolare degli impianti.

L'ATI SACCIR ha dato priorità alle diagnosi energetiche dei sistemi edificio-impianto relative ai siti maggiormente energivori, ritenuti maggiormente significativi per i correlati interventi di Riqualificazione energetica.

Al termine degli interventi la ATI Saccir ha eseguito su tutti gli impianti dove sono stati eseguiti gli interventi di Riqualificazione Tecnologica le APE, ritualmente depositate presso ENEA, ed inserite nella anagrafica di ogni sito interessato del portale **MASTRO™** ed elencate in allegato 6.

4.2 INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Con deliberazione del Direttore Generale n. 1155 del 28.12.2017 la ASL Roma 1 ha formalmente adottato la proposta di deliberazione avente ad oggetto "*Appalto Multiservizio Tecnologico e fornitura vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio Lotto 6 – ASL Roma 1 – Approvazione del Piano di Riqualificazione Energetica*" e, conseguentemente, ha determinato di approvare il Piano di Riqualificazione Energetica (PRE) unitamente agli allegati progettuali presentati dalla nostra ATI nell'ambito dell'appalto Multiservizio Tecnologico e fornitura vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità delle Aziende Sanitarie della Regione Lazio, i cui interventi individuano: costi e risparmi in TEP/anno, divisi per struttura sanitaria della ASL Roma 1.

	Regione Lazio <i>Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici</i> Lotto 6	 SISTEMA SANITARIO REGIONALE ASL ROMA 1
---	--	---

Ad avvenuta approvazione del Piano, la nostra ATI ha prodotto i Progetti Esecutivi di ciascun intervento proposto, conformemente ai livelli di progettazione specificati all' art. 93 del D. Lgs 163/06, da sottoporre ad approvazione della ASL, progetti che qualificano gli interventi in dettaglio e quantificano quanto a costi ed entità del saving energetico prodotto, essendo composti da:

- Relazione Tecnica Generale e Specialistica
- Schemi Funzionali ed Elaborati Grafici
- Calcoli Energetici
- Computi metrici estimativi delle opere da realizzare coerentemente con le disposizioni di cui ai punti d),e),f),h) ed i) del citato Capitolato Tecnico.

Con deliberazione del Direttore Generale n. 792 del 20.08.2019 la ASL Roma 1 ha formalmente approvato il primo aggiornamento del “*Piano di Riqualificazione Energetica*”, i cui interventi individuano: costi e risparmi in TEP/anno, divisi per struttura sanitaria della ASL Roma 1.

L'esito della Diagnosi Energetica iniziale ha costituito il “*Punto 0*” del Piano di Riqualificazione Energetica redatto dall'ATI Saccir, a partire dal quale sono stati elaborati i valori attesi dei risparmi energetici attesi a seguito dei singoli interventi proposti.

Il risparmio energetico previsto in offerta era pari a 1.685,88 TEP al netto di 59,60 TEP attribuiti all'ospedale George Eastman stralciato dall'appalto.

Tali valori sono stati verificati e certificati tramite successive Diagnosi Energetiche/APE eseguite a valle della completa realizzazione degli interventi di risparmio, con gli impianti completamente realizzati ed operatività a pieno regime, come da allegato 6).

Con nota Prot. n. 229/GR/gr del 18.03.2022, da ritenersi parte integrante del presente elaborato, la ATI ha trasmesso il secondo aggiornamento del “Piano di Riqualificazione”, approvato con Deliberazione n. 968 del 09.11.2023, nel quale sono stati evidenziati i motivi per i quali non è stato possibile realizzare alcuni interventi già previsti nel primo aggiornamento sostanzialmente per fatti sopravvenuti, fermo restando l'impegno complessivo di realizzare un risparmio di TEP allineato con l'impegno assunto in base all'offerta presentata in sede di gara.

Il Piano di Riqualificazione Energetica ha permesso la realizzazione degli interventi, riportati in allegato 7), con evidenza dell'effettivo raggiungimento del risultato atteso – in termini di valutazione dei TEP risparmiati – nei siti di riferimento per la ASL Roma 1.

	Regione Lazio <i>Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici</i> Lotto 6	SISTEMA SANITARIO REGIONALE  ASL ROMA 1
---	--	--

4.3 COLLAUDO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Con nota Prot. n. 0079278 del 28/05/2019, la ASL ha comunicato la nomina dell'Ing. Daniele Pasquali in qualità di Collaudatore. Successivamente, in data 08/02/2024, si è tenuto un incontro tra il Collaudatore, la ASL e l'Assuntore, nel corso del quale si è proceduto alla verifica dello stato di avanzamento delle attività, prendendo in esame sia gli interventi già collaudati e trasmessi via PEC, ma non ancora oggetto di delibera, sia quelli per i quali i collaudi risultavano ancora da effettuare.

Nel frattempo, tutte le attività istruttorie sono state completate e, ad oggi, risultano pervenuti tutti i verbali di collaudo e le relative delibere. La lista completa e aggiornata degli atti approvati è consultabile nell'Allegato 7 al presente elaborato.

L'iter amministrativo si è concluso con la pubblicazione sul portale "Albo Pretorio ASL Roma 1" dei certificati di pubblicazione e delle delibere per tutti gli interventi in oggetto.

Il risparmio, certificato dai certificati di collaudo ammonta a 1.697,61 TEP a fronte di un impegno assunto con l'offerta presentata in gara di 1685,88 TEP. Analogamente il valore economico complessivo certificato in sede di collaudo ammonta a 6.530.173,54 € contro un valore minimo previsto in sede pari al 5% del valore dell'offerta riferita ad una durata novennale, al netto delle forniture dei vettori energetici, pari a 3.237.300,01 €.

4.4 RISPARMIO ENERGETICO

In questa sezione, si espongono i risultati conseguiti in termini di risparmio energetico attraverso l'esecuzione degli Interventi di Riqualificazione Energetica.

Con nota Prot. n. 510/2024/GR/es del 12/04/2024 è stato trasmesso alla ASL (Prot. ASL 60654/2024) l'Assesment energetico, redatto da un ente esterno, come indicato nel "MT_All3_Capitolato Tecnico – Paragrafo 6.4.2 Piano di Riqualificazione Energetica" a valle della ultimazione degli interventi di riqualificazione.

Tale elaborato si è basato sui dati di consumo dei vettori energetici riportati in allegato 5).

L'approccio metodologico dell'Assesment energetico si basa sui principi base esposti nelle linee guida EVO 10000 – 1:2014.

Il calcolo dei risparmi energetici ottenuti segue le prassi indicate nel Volume I dello IPMVP, concentrandosi specificamente sull'Opzione C – Intero impianto/struttura. Questo metodo consente di valutare l'effetto delle diverse variabili indipendenti come l'occupazione, le volumetrie e le variazioni climatiche stagionali.

Segue il confronto dei consumi energetici tra periodo iniziale di riferimento (2017), adeguato considerando l'effetto delle variabili nel periodo di rendicontazione e l'anno assunto come riferimento finale al termine degli interventi di riqualificazione (2022). Per maggiori dettagli si rimanda a detto documento, disponibile sul sistema di governo **MASTRO™** nella sezione "Documentazione/Archivio".

 REGIONE LAZIO	Regione Lazio <i>Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici</i> Lotto 6	 ASL ROMA 1 SISTEMA SANITARIO REGIONALE
--	---	---

Assessment energetico ASL RM1		2017	2022
		Totale [Tep]	Totale [Tep]
<u>Energia termica</u>	<u>TOTALE ANNO</u>	2.276	4.727
<u>Energia elettrica</u>	<u>TOTALE ANNO</u>	7.493	2.817
TOTALE [Tep]		9.769	7.544

Tabella 1 Confronto periodo di riferimento e periodo di rendicontazione

Stante quanto sopra riportato si evince che il risparmio energetico risulta essere:

Tep/anno	2.225
% Risp.	22,8%

Il risultato ottenuto adempie agli obiettivi prefissati dal Piano di Riqualificazione Energetica dell'ASL Roma 1.

	Regione Lazio <i>Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici</i> Lotto 6	SISTEMA SANITARIO REGIONALE  ASL ROMA 1
---	--	--

5 ALLEGATI

5.1 ALLEGATO N. 1

ELENCO DEI PRESIDI DELLA ASL ROMA 1 OGGETTO DEL MULTISERVIZIO TECNOLOGICO.

5.2 ALLEGATO N. 2

DETTAGLIO DELLA ATTUALE CONSISTENZA COMPLESSIVA DELLA STRUTTURA OPERATIVA DELL'APPALTO MULTISERVIZIO TECNOLOGICO.

5.3 ALLEGATO N. 3

ELENCO DEI SUBAPPALTATORI.

5.4 ALLEGATO N. 4

ELENCO DELLE VERIFICHE SVOLTE DALL'ORGANISMO ESTERNO ("RINA PRIME")

5.5 ALLEGATO N. 5

ELENCO DELLE UTENZE E RELATIVI CONSUMI PER ANNUALITÀ.

5.6 ALLEGATO N. 6

ELENCO APE EFFETTUATE.

5.7 ALLEGATO N. 7

ELENCO DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA.

5.8 ALLEGATO N. 8

VALUTAZIONE DELL'ANDAMENTO TEMPORALE DELLE QUANTITÀ CONTABILIZZATE.

Azienda Sanitaria Locale Roma 1

Il Direttore di Esecuzione del Contratto

ATI SACCIR

Il Direttore Operativo

S.A.C.C.I.R. S.p.A.
Vice Procuratore Speciale
Ing. Giuseppe Roccoletto

Il Responsabile del Servizio

S.A.C.C.I.R. S.p.A.
Responsabile del Servizio
Ing. Saccirapoli

	Regione Lazio Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici Lotto 6	
---	---	---

Allegato N. 1

Elenco dei Presidi della ASL Roma 1 oggetto del Multiservizio Tecnologico

INDIRIZZO SEDE	NOTE
RM1S01 - Osp. S. Filippo Neri - Via Giovanni Martinotti, 20	Lavori di adeguamento sismico corpi 3 e 4 del padiglione B da Dicembre 2023 Lavori DL 34 presso il piano terra padiglione B e piano terzo padiglione C da Dicembre 2023 Lavori Giubileo per estensione pronto soccorso da Aprile 2024
RM1EA - Ospedale S. Spirito - Lungotevere in Sassia, 1	Aprile 2024 - iniziate attività di trasferimento dei reparti come preparazione lavori PNNR. Nel corso del 2024 sono stati oggetto di intervento i seguenti reparti: • Pronto Soccorso – riaperto nel mese di dicembre 2024 • OBI – lavori in corso • Medicina d’Urgenza - riaperto nel mese di dicembre 2024 come nuovo reparto di Terapia Subintensiva • Mortuaria - chiuso nel mese di dicembre 2024, lavori in corso • Medicina 1 e Medicina 2 – chiusi nel mese di dicembre 2024 per attività lavori antisismici, lavori in corso.
RM1EC - Ospedale Oftalmico - Piazzale degli Eroi, 11	Lavori in corso presso il piano seminterrato primo ed il piano terra del corpo B (termine previsto per il mese di aprile 2025)
RM1EDO - Piazza di Santa Maria della Pietà 5-osp	
Pad. 1	
Pad. 2	Lavori in corso PNRR dal 01/08/2024
Pad. 5	Lavori in corso PNRR dal 13/05/2025
Pad. 7	Lavori in corso PNRR dal 18/06/2024
Pad. 9	
Pad. 12	
Pad. 13	Cambio tipologia building da “Ospedaliero” a “Extra Ospedaliero”.
Pad. 14	
Pad. 22	
Pad. 23	Lavori in corso PNRR dal 18/06/2024
RM1EDE - Piazza di Santa Maria della Pietà 5-extra Osp.	
Pad. 6	Lavori in corso PNRR finanziati dal Ministero dal 18/01/2023
Pad. 8	
Pad. 10	Proprietà Regione Lazio – Lavori PNRR in corso dal 27/02/2024
Pad. 11	Proprietà Regione Lazio. Ostello – Attivo su richiesta ASL.
Pad. 15	Proprietà Regione Lazio. Ostello – Attivo su richiesta ASL
Pad.16	Comodato al Comune di Roma

	Regione Lazio <i>Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici</i> Lotto 6	SISTEMA SANITARIO REGIONALE  ASL ROMA 1
---	--	--

Pad. 17	Solamente piano rialzato
Pad. 26	
Pad. 27	Chiesa
Pad. 28	Lavori in corso – dal 18 marzo 2024 – Regione Lazio Il “Centro Stella” ubicato al piano seminterrato proseguirà con le normali attività.
Pad. 29	Comodato al Comune di Roma - Fornitura acqua fredda
Pad. 30	Comodato al Comune di Roma - Fornitura acqua fredda e surriscaldata
Pad. 31	Comodato al Comune di Roma - Fornitura acqua + fornitura elettricità
Pad. 32	Comodato al Comune di Roma - Fornitura acqua fredda e surriscaldata
Pad. 36	Portineria
Pad. 36L	Officina – Dismesso – Fornitura elettricità
Pad. 41	Falegnameria – Chiuso da 1° Trimestre 2022 Lavori in corso PNNR dal 13/01/2025
Pad. 90	
Pad. 90bis	Cambio tipologia building da “Ospedaliero” a “Extra Ospedaliero”.
C.T. Pad. 31P	Centrale Termica alle spalle del Padiglione 31
L.T. Pad. 31	
RM1S03 - Osp. Sant'Andrea - Via Cassia 721	
RM1AA - Nuovo Regina Margherita - Viale Emilio Morosini, 30	Lavori in corso Ex Angiologia per nuova Gastroenterologia dal 28/10/2024 Lavori in corso UDI dal 18/02/2025 Lavori in corso Ex Gastroenterologia dal 18/02/2025
RM1AB - Clinica S. Anna - Via Garigliano, 55	
RM1A03 - Via Canova, 19	
RM1A05 - Via Boncompagni, 101	
RM1A06 - Via Palestro, 39	
RM1A07 - Via Carducci, 7	Dismesso dal 28/06/2023
RM1A08 - Via Baccina, 81 Int 2 (int 5)	
RM1A09 - Via Baccina, 81 Int 4 (int 8)	
RM1A10 - Via dei Riari, 48	
RM1A11 - Piazza Castellani	
RM1A12 - Via dei Cappellari, 100	
RM1A13 - Via Ariosto, 3/9	
RM1A14 - Via Galilei, 3-9-13	
RM1A15 - Via Luzzatti, 8	
RM1A16 - Via Piatti, 19	Riattivato dal 22/10/2022
RM1A17 - Via Tagliamento, 19	Piano Seminterrato primo – Lavori PNNR terminati nel 2024
RM1A18 - Via Tanaro, 5	
RM1A19 - P. le Porta Pia, 121	In disponibilità ASL – Riattivato dal 01/12/2024

	Regione Lazio <i>Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici</i> Lotto 6	 SISTEMA SANITARIO REGIONALE ASL ROMA 1
---	--	--

RM1A20 - Via Salaria, 140	Dismesso
RM1A21 - Via Tripoli, 39	
RM1A22 - Via Sabrata, 12	Lavori in corso dal 27/09/2024 – finanziamenti UOC PDL
RM1A24 - Via Turchia, 7	
RM1A26 - Via Boemondo, 21	
RM1A27 - Circ.ne Nomentana, 498	Lavori in corso da Settembre 2024 – Finanziamenti UOC PDL
RM1A28 - Via dei Frentani, 6	Lavori in corso dal 24/11/2024 – Finanziamenti UOC PDL
RM1A29 - Via dei Latini, 48	Dismesso
RM1A30 - Largo degli Osci, 22	Dismesso, lavori completati a Giugno 2025 – Finanziamenti UOC PDL
RM1A32 - Via Nomentana 2/b	
RM1A33 - Via Lampedusa, 23	
RM1A34 - Via Nomentana, 338	Dismesso da 3° Trimestre 2023
RM1A35 - Via di Montesacro, 8	
RM1A36 - Via Monte Tomatico, 9	
RM1A37 - Largo Rovani, 5	Chiuso – 15/09/2024 e trasferimento a SERT Via Marcigliana
RM1A38 - Via Baccini 80 - Via Niccodemi 95	
RM1A39 - Via D. Galli, 8	
RM1A40 - Via Fratelli Lumiere, 36	
RM1A41 - Via Nomentana 1119	Lavori ultimati in data 10/06/2024
RM1A42 - Via Pasquariello, 8	
RM1A43 - Via Quarrata 15, Int. 1	
RM1A44 - Via Quarrata 7, Int. 2	
RM1A45 - Via Quarrata 7, Int. 1	
RM1A46 - Via Quarrata 7, Int. 3	
RM1A47 - Via Farulli, 6	
RM1A48 - Via Lablache, 4	
RM1A50 - Via Salita di Marcigliana, 87	Immobile di proprietà Ottobre 2024
RM1A51 - Viale del Forte Antenne	
RM1A52 - Via Lablache, 36	
RM1A53 - Via Quarrata 15, Int. 2	
RM1A54 - Via Montecatini, 8	Chiuso dal 18/07/2024
RM1A55 - Via Monte Rocchetta, 14	
RM1A56 - Via Santa Balbina, 6	Dismesso
RM1A58 - Via Dina Galli, 3	
RM1A59 - Via Donato Bramante, 3	
RM1A60 – Via Antonio Canova, 29	Parzialmente chiuso – Lavori PNRR in corso Aprile 2025
RM1A61 - Via degli Olimpionici, 19	
RM1E01 - Viale Angelico, 28	
RM1E02 - Via Di Boccea, 271	
RM1E03 - Via Di Boccea, 625	Immobile di proprietà Ottobre 2024 - Lavori PNRR in corso Marzo 2025

	Regione Lazio <i>Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici</i> Lotto 6	 SISTEMA SANITARIO REGIONALE ASL ROMA 1
---	--	---

RM1E04 - Via Federico Borromeo, 67	
RM1E06 - Via Casal Piombino, 30	
RM1E07 - Via Cassia 5	Dismesso
RM1E08 - Via Catone, 20	
RM1E09 - Via Catone, 30	
RM1E12 - Via Corridoni, 12	
RM1E13 - Via San Francesco De Santis, 9	
RM1E14 - Via Antonio Di Giorgio, 19	
RM1E15 - Via Angelo Emo, 11/13	Riattivato da ottobre 2024
RM1E17 - Via Fornovo, 12	Dismesso da 3° Trimestre 2023
RM1E18 - Via Galline Bianche, 82	
RM1E19 - Via P. Gasparri, 21	
RM1E20 - Via Gasparri, 23	
RM1E21 - Via Innocenzo IV, 16/B	
RM1E24 - Via Ludovico Jacobini, 6	
RM1E26 - Via delle Milizie, 3	
RM1E27 - Via Monte Santo, 71	Dismesso da 3° Trimestre 2023
RM1E30 - Via Oslavia, 37	
RM1E32 - Via Vittor Pisani, 11	Lavori PNRR in corso dal 2024
RM1E36 - Via Plinio, 31	
RM1E40 - Via San Iginio Papa, 282/A	
RM1E41 - Via San Iginio Papa, 282/B	
RM1E43 - Piazza San Zaccaria Papa, 1	
RM1E45 - Via Domenico Silveri, 8/10	
RM1E46 - Via Sodini 24	
RM1E47 - Via Sodini, 52	Chiuso
RM1E48 - Via della Stazione di Cesano, 838	
RM1E49 - Via Stazione di Prima Porta, 10	
RM1E50 - Via Timavo, 15	
RM1E51 - Viale Tor di Quinto 33/A	
RM1E52 - Via Cosimo Tornabuoni, 50	Lavori in corso PNNR dal 18 marzo 2024
RM1E56 - Via di Valle Aurelia, 115/A	
RM1E61 - Lungotevere della Vittoria 3	
RM1E63 - Via Cassia, 472	
RM1E64 - Via di Valle Aurelia, 257	
RM1E65 - Via Clauzetto, 12	
RM1E66 - Via Cristoforo Colombo, 112	
RM1E67 - Via Sabotino, 2	
RM1E68 - Via Ventura, 60	

	Regione Lazio <i>Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici</i> Lotto 6	 SISTEMA SANITARIO REGIONALE ASL ROMA 1
---	---	---

RM1S02 - Ex-Officine - Via Paolo Emilio Castagnola, 15	Trasferimento Reparto Farmacia Territoriale da padiglione 28 SMdP a Ex Officine
RM1E69 - C.so Vittorio Emanuele 343/345	

	Regione Lazio Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici Lotto 6	
---	---	---

Allegato N. 2

Dettaglio della attuale consistenza complessiva della struttura operativa dell'Appalto Multiservizio Tecnologico.

DIMENSIONAMENTO STRUTTURA DI GOVERNO				ASL RM 1
Mansione/Funzione	Nominativo	N°	Ore/Anno/Risorsa	Ore/Anno/Tot
Direttore Operativo	Ing. Giuseppe Rovoletto	1	1.000	1.000
Responsabile del Servizio	Ing. Emanuele Spacciapulli	1	1.800	1.800
Area Commerciale (Responsabile + Staff)	Ing. Carlo Colonnello	1	1.000	1.000
	Dott.sa Alessia Volpicelli	1	600	600
	Arch. Annagiulia Ulivi	1	600	600
Area Ingegneria (Responsabile + Staff)	Sig. Alessio Severini	1	1.000	1.000
	Sig. Simone Origlio	1	1.000	1.000
	Ing. Andrea Salvati	1	1.000	1.000
Area Energia (Responsabile + Staff)	Ing. Ugo Di Dio	1	1.000	1.000
	Ing. Emanuele D'Ambra	1	600	600
	Dott. Alessandro Inglese	1	600	600
Area Procurement & Logistica (Responsabile + Staff)	Ing. Riccardo Macioce	1	1.000	1.000
	Dott.ssa Raffaella Alunno Rossetti	1	600	600
	Dott.ssa Raffaella Genovesi	1	600	600
Area Gestione Qualità Sicurezza Ambiente ed Etica (Responsabile + Staff)	Dott. Alessandro Zocchi	1	1.000	1.000
	Dott. Francesco Basile	1	600	600
	Sig. Gianluca Testa	1	600	600
Area Contabilità Industriale	Sig.ra Barbara Bonfigli	1	1.000	1.000
	Sig.ra Loredana Nucci	1	600	600
Area Risorse Umane (Responsabile + Staff)	Sig.ra Barbara Palozza	1	1.000	1.000
	Dott. Edoardo D'Amico	1	600	600
Area Amministrazione e Finanza (Responsabile + Staff)	Sig. Marco Farina	1	1.000	1.000
	Dott.ssa Maria Cristina Anastasia	1	600	600
	Sig. Gianfranco Carminucci	1	600	600
	Sig.ra Santina Iellamo	1	600	600
	Sig.ra Antonella Pompili	1	600	600
	Sig.ra Loredana Vagni	1	600	600
	Sig.ra Fabiola Laurenti	1	600	600
	Sig. Gabriele Ciaccia	1	600	600
Area Ambiente	Dott. Simona Pizzuti	1	1.000	1.000
	Sig.ra Michela Canino	1	600	600
Area Sistemi Informativi (Responsabile + Staff)	Sig. Andrea Di Blasi	1	1.000	1.000
	Sig. Maximiliano Sciotti	1	600	600
TOTALE		33		26.200

	Regione Lazio <i>Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici</i> Lotto 6	 SISTEMA SANITARIO REGIONALE ASL ROMA 1
---	--	--

DIMENSIONAMENTO STRUTTURA DI GESTIONE				ASL RM 1
Mansione/Funzione	Nominativo	N°	Ore/Anno/Risorsa	Ore/Anno/Tot
Gestione Tecnica	Ing. S. Cervoni	1	1.800	1.800
	Arch. A. Grillo	1	1.800	1.800
Gestione Amministrativa	Sig.ra F. Luppino	1	1.800	1.800
	Sig.ra F. Giannoccolo	1	1.800	1.800
Supporto tecnico	Sig. E. Ponzo	1	1.800	1.800
	Ing. A. Cerroni	1	1.800	1.800
	Ing. G. Percoco	1	1.800	1.800
	Sig. A. Matera	1	1.800	1.800
	Sig. F. Fabrizi	1	1.800	1.800
	Sig. S. Savelloni	1	1.800	1.800
	Sig. G. Piccioni	1	1.800	600
	Ing. G. Galbato (Supporto Esterno)	1	600	600
	Dott. M. Montoli (Supporto Esterno)	1	600	600
	Sig.ra. A. Marascio (Supporto Esterno)	1	600	600
	Dott. P. Cattabriga (Supporto Esterno)	1	1.800	1.800
Servizi Tecnologici	Ing. D. Lancione	1	600	600
	Sig. A. Proietti Semproni	1	2.200	2.200
	Sig. L. Rossetti	1	2.200	2.200
	Sig. S. Morabito	1	2.200	2.200
	Sig. I. Muzi	1	2.200	2.200
	Sig. F. Meattini	1	2.200	2.200
	Sig. C. Gerace	1	2.200	2.200
	Sig. M. Cerchi	1	2.200	2.200
	Sig. M. Perelli	1	2.200	2.200
	Sig. F. Belli	1	2.200	2.200
	Sig. M. Ghiani	1	2.200	2.200
	Sig. O. Lauricella	1	2.200	2.200
	Sig. S. Matera	1	2.200	2.200
TOTALE		28		50.400

	Regione Lazio Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici Lotto 6	 SISTEMA SANITARIO REGIONALE ASL ROMA 1
---	---	--

DIMENSIONAMENTO STRUTTURA OPERATIVA ASL RM 1					
Mansione/Funzione	Area	Nominativo	N°	Ore/Anno/Risorsa	Ore/Anno/Tot
Referente Tecnico	OFT/EXT	Scarponi Claudio	1	2.000	2.000
Referente Tecnico	SFN/SMP	Carvelli Roberto	1	1.000	1.000
Referente Tecnico	SFN/SMP	Laugeni Roberto	1	1.000	1.000
Referente Tecnico	SS/NRM	Di Giovanni Maurizio	1	2.000	2.000
Capo Sito	SFN/SMP	Caressa Bruno	1	2.000	2.000
Capo Sito	OFT/EXT	Nardi Andrea	1	2.000	2.000
Capo Sito	SS	Severini Franco	1	2.000	2.000
Capo Sito	NRM	Franzese Raffaele	1	2.000	2.000
Presidio Assistenza Termico - Elettrica	SFN/SMP	Alteri Maurizio	1	2.000	2.000
Frigoristi/Bruciatoristi	SFN/OFT	Nardi Daniele	1	2.000	2.000
Elettricisti Specializzati	SFN/SMP	Mici Bashkim	1	2.000	2.000
Termoidraulici Qualificati	SFN/SMP	Polidori Fabrizio	1	2.000	2.000
Termoidraulici Qualificati	SFN/SMP	Rillo Andrea	1	2.000	2.000
Termoidraulici Qualificati	SFN/SMP	Saporiti Luciano	1	2.000	2.000
Termoidraulici Qualificati	SFN/SMP	Delli Castelli Antonio	1	2.000	2.000
Manutentore Generico	SFN/SMP	Severini Roberto	1	2.000	2.000
Termoidraulici Qualificati	SFN/SMP	De Casa Fabio	1	2.000	2.000
Termoidraulici Specializzati	SFN/SMP	Giacomini Federico	1	2.000	2.000
Termoidraulici Specializzati	SFN/SMP	Ieva Stefano	1	2.000	2.000
Elettricisti Specializzati	SFN/SMP	Paris Roberto	1	2.000	2.000
Termoidraulici Qualificati	SFN/SMP	Di Bitetto Alessandro	1	2.000	2.000
Elettricisti Specializzati	SFN/SMP	Damiani Luca	1	2.000	2.000
Presidio Assistenza Termico - Elettrica	SFN/SMP	Mele Riccardo	1	2.000	2.000
Termoidraulico Specializzato	OFT/EXT	Polidori Valerio	1	2.000	2.000
Termoidraulici Qualificati	SFN/SMP	Siligato Daniele	1	2.000	2.000
Elettricista Specializzato	SFN/SMP	Rinner Michele	1	2.000	2.000
Termoidraulico Specializzato	SFN/SMP	Manetti Andrea	1	2.000	2.000
Elettricista Specializzato	SS	Diarra Marcelin	1	2.000	2.000
Servizi Tecnologici	SFN/SMP	D'Amario Mauro	1	2.000	2.000
Servizi Tecnologici	SS	Di Cola Luigi	1	2.000	2.000
Termoidraulici Specializzati	SS	Bucchi Francesco	1	2.000	2.000
Termoidraulici Specializzati	SS	D'Orazio Riccardo	1	2.000	2.000
Elettricista Specializzato	SS	D'Amico Lorenzo	1	2.000	2.000
Termoidraulici Qualificati	SS	Di Giacinto Massimiliano	1	2.000	2.000
Elettricista Specializzato	OFT/EXT	Porcelli Federico	1	2.000	2.000
Termoidraulici Qualificati	SS	Severini Diego	1	2.000	2.000
Elettricista Specializzato	SS	Capparucci Aldo	1	2.000	2.000
Termoidraulici Qualificati	SS	Di Vincenzo Massimo	1	2.000	2.000
Elettricista Specializzato	SS	Micozzi Claudio	1	2.000	2.000
Elettricista Specializzato	SS	Gentili Massimiliano	1	2.000	2.000

	Regione Lazio <i>Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici</i> Lotto 6	SISTEMA SANITARIO REGIONALE  ASL ROMA 1
---	--	---

Termoidraulici Qualificati	SS	Mattia Simone	1	2.000	2.000
Termoidraulici Qualificati	SS	Colangelo Luca	1	2.000	2.000
Elettricista Specializzato	NRM	Esposito Daniele	1	2.000	2.000
Presidio Assistenza Termico - Elettrica	NRM	Giovannelli Romano	1	2.000	2.000
Termoidraulico Specializzato	SFN/SMP	Cittadini Ivan	1	2.000	2.000
Presidio Assistenza Termico - Elettrica	OFT/EXT	Vallecchi Ivano	1	2.000	2.000
Presidio Assistenza Termico - Elettrica	OFT/EXT	Bello Marcello	1	2.000	2.000
Frigoristi/Brucciatoristi	OFT/EXT	Matera Mauro	1	2.000	2.000
Termoidraulico Specializzato	OFT/EXT	Porcelli Domenico	1	2.000	2.000
Manutentore Generico	OFT/EXT	Porcelli Federico	1	2.000	2.000
Termoidraulico Qualificato	OFT/EXT	Ramon Jose	1	2.000	2.000
Presidio Assistenza Termico - Elettrica	OFT/EXT	Annibali Igor	1	2.000	2.000
Presidio Assistenza Termico - Elettrica	OFT/EXT	Campanari Gabriele	1	2.000	2.000
Presidio Assistenza Termico - Elettrica	OFT/EXT	Carlini Fabio	1	2.000	2.000
Elettricisti Qualificati	OFT/EXT	Mancini Claudio	1	2.000	2.000
Presidio Assistenza Termico - Elettrica	OFT/EXT	Ortolani Fabio	1	2.000	2.000
Frigoristi/Brucciatoristi	OFT/EXT	Rogante Valerio	1	2.000	2.000
Presidio Assistenza Termico - Elettrica	OFT/EXT	Francioni Fausto	1	2.000	2.000
Elettricista Qualificato	OFT/EXT	Grassi Emanuele	1	2.000	2.000
Termoidraulici Specializzati	OFT/EXT	Politanò Lorenzo	1	2.000	2.000
Elettricisti Qualificati	OFT/EXT	Manoni Emiliano	1	2.000	2.000
Termoidraulici Specializzati	SFN/OFT	Bocchino Paolo Vincenzo	1	2.000	2.000
Termoidraulici Specializzati	OFT/EXT	Maurizi Marco	1	2.000	2.000
Termoidraulici Qualificati	OFT/EXT	Meriggiola Daniele	1	2.000	2.000
Elettricista Specializzato	OFT/EXT	Siciliano Fabrizio	1	2.000	2.000
Presidio Assistenza Termico - Elettrica	OFT/EXT	Selimm Mohamed	1	2.000	2.000
Termoidraulici Qualificati	OFT/EXT	Zarrillo Marco	1	2.000	2.000
Elettricista Specializzato	OFT/EXT	Giuliani Leonardo	1	2.000	2.000
Termoidraulico Specializzato	OFT/EXT	Giuliani Giovanni	1	2.000	2.000
Elettricista Specializzato	OFT/EXT	Gizzi Walter	1	2.000	2.000
Elettricista Specializzato	OFT/EXT	Matera Nicola	1	2.000	2.000
Elettricista Specializzato	OFT/EXT	Matera Leonardo	1	2.000	2.000
Elettricista Specializzato	OFT/EXT	Bruno Sergio	1	2.000	2.000
Specialisti (subappaltatori)	OFT/EXT		7	375	2.625
Specialisti (subappaltatori)	SS-NRM		8	375	3.000
Specialisti (subappaltatori)	SFN-SMP		25	375	9.375
Totale operativi			113		161.000

 REGIONE LAZIO	Regione Lazio <i>Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici</i> Lotto 6	 ASL ROMA 1 SISTEMA SANITARIO REGIONALE
--	---	---

Allegato N. 3**Elenco Subappaltatori**

Nome Subappaltatore	Data Protocollo Asl Istanza di Subappalto	DAL	AL
ECOSERVIZI	Protocollo ASL 12/01/2024	12/02/2024	11/02/2025
PLOS	Protocollo ASL 19/01/2024	19/02/2024	18/02/2025
VISCARDI ALDO	Protocollo ASL 31/01/2024	29/02/2024	28/02/2025
PROIETTI ROBERTO	Protocollo ASL 12/01/2024	12/02/2024	11/02/2025
CIANA SRL	Protocollo ASL 31/01/2024	01/03/2024	28/02/2025
DEALUX SRL	Protocollo ASL 22/01/2024	22/02/2024	21/02/2025
SEIT	Protocollo ASL 12/01/2024	12/02/2024	11/02/2025
RESET SRL	Protocollo ASL 12/01/2024	12/02/2024	11/02/2025
CONTINENTAL 2018	Protocollo ASL 31/01/2024	01/03/2024	28/02/2025
3A COSTRUZIONI SRL	Protocollo ASL 19/01/2024	19/02/2024	18/02/2025
P-TECH SRL	Protocollo ASL 12/03/2024	12/04/2024	11/04/2025
AIR CONTROL	Protocollo ASL 12/03/2024	12/04/2024	11/04/2025
3 ZERO IMPIANTI SRL	Protocollo ASL 22/03/2024	22/04/2024	21/04/2025
D.S.C. SRL	Protocollo ASL 28/03/2024	28/04/2024	27/04/2025
CONSORZIO MP GROUP	Protocollo ASL 14/05/2024	14/06/2024	13/06/2025
E.Q. ELEVATOR QUALITY SRL	Protocollo ASL 29/05/2024	29/06/2024	28/06/2025

	Regione Lazio <i>Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici</i> Lotto 6	 SISTEMA SANITARIO REGIONALE ASL ROMA 1
---	--	--

TAC SRL	Protocollo ASL 29/05/2024	29/06/2024	28/06/2025
NUOVA MA-TEC SRL	Protocollo ASL 31/01/2024	01/03/2024	28/02/2025
ERGASIA SICUREZZA SRL	Protocollo ASL 31/01/2024	01/03/2024	28/02/2025
COMLITE SRL	Protocollo ASL 22/01/2024	22/02/2024	21/02/2025
SIRTA SRL	Protocollo ASL 12/01/2024	12/02/2024	11/02/2025
TECHNODAL SRL	Protocollo ASL 12/01/2024	12/02/2024	11/02/2025
RDL ENERGY SERVICE	Protocollo ASL 24/02/2023	24/03/2023	23/03/2024
MR PROGETTI	Protocollo ASL 04/07/2023	07/08/2024	06/08/2025
PASSARELLI AUTOMAZIONI	Protocollo ASL 31/07/2024	01/08/2024	31/07/2025
HALLEY	Protocollo ASL 14/09/2023	14/10/2023	13/10/2024
VISSMANN	Protocollo ASL 19/01/2024	19/02/2024	-
MAST SPA	Protocollo ASL 08/11/2024	08/12/2024	07/12/2025
VERIMPIANTI	Protocollo ASL 08/11/2024	08/12/2024	07/12/2025
CARRIER DISTRIB. ITALY SRL	Protocollo ASL 16/05/2023	16/06/2023	31/12/2025
SECURITY BUILDING SERVICE	Protocollo ASL 18/01/2023	19/02/2023	31/12/2025
L&M AUTOMATION	Protocollo ASL 04/11/2023	-	28/02/2026
AB SERVICE	Protocollo ASL 11/05/2021	11/06/2022	10/06/2028

 REGIONE LAZIO	Regione Lazio <i>Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici</i> Lotto 6	 ASL ROMA 1 SISTEMA SANITARIO REGIONALE
--	---	---

Allegato N. 4

Elenco delle verifiche svolte fino alla data odierna dall'organismo esterno, delegato dalla Regione Lazio ("RINA Prime")

Sito	Indirizzo	Data Verifica
RM1EA - Santo Spirito	Lungotevere in Sassia, 1	04/03/2020
RM1AB – Sant' Anna	Via Garigliano, 55	25/11/2020
RM1A55	Via Monte Rocchetta, 14	30/11/2020
RM1E08	Via Catone, 20	30/11/2020
RM1A09	Via Baccina, 81 int 4 (int 8)	10/12/2020
RM1E46	Via Gaetano Sodini, 24	10/12/2020
RM1E06	Via Casal Piombino, 30	03/02/2021
RM1E51	Viale di Tor di Quinto, 33/A	03/02/2021
RM1EC - Oftalmico	Piazzale degli Eroi, 11	22/02/2021
RM1E03	Via di Boccea, 625	18/03/2021
RM1E43	Piazza San Zaccaria Papa, 1	18/03/2021
RM1E01	Viale Angelico, 28	09/04/2021
RM1E02	Via di Boccea, 271	09/04/2021
RM1EDO - Santa Maria della Pietà Osp.	Piazza di Santa Maria della Pietà	15/04/2021
RM1AA - Nuovo Regina Margherita	Viale Emilio Morosini, 30	06/05/2021
RM1E36	Via Plinio, 31	10/06/2021
RM1S01 - San Filippo Neri	Via Giovanni Martinotti, 20	05/07/2021
RM1E17	Via Fornovo, 12	20/09/2021
RM1E61	Lungo Tevere Vittoria, 3	20/09/2021
RM1A07	Via Cassia, 5	06/10/2021
RM1E04	Via Federico Borromeo, 67	06/10/2021
RM1E52	Via Cosimo Tornabuoni, 50	20/01/2022
RM1E20	Via Pietro Gasparri, 23	20/01/2022
RM1A43	Via Quarrata 15, int. 1	25/01/2022
RM1A22	Via Sabrata, 12	25/01/2022
RM1A11	Piazza Castellani	02/02/2022
RM1AA - Nuovo Regina Margherita	Viale Emilio Morosini, 30	10/02/2022
RM1A26	Via Boemondo, 21	21/02/2022
RM1EA - Santo Spirito	Lungotevere in Sassia, 1	30/03/2022
RM1E21	Via Innocenzo IV, 16/B	04/04/2022
RM1E19	Via Pietro Gasparri, 21	04/04/2022
RM1E27	Via Monte Santo, 71	21/04/2022
RM1E09	Via Catone, 30	21/04/2022
RM1E32	Via Vittor Pisani, 11	24/04/2022
RM1A24	Via Turchia, 7	28/04/2022
RM1E18	Via Filippo Corridoni, 27	06/07/2022
RM1A47	Via Farulli, 6	06/07/2022



Regione Lazio

Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici Lotto 6



RM1A38	Via Baccini 80 - Via Niccodemi 95	08/07/2022
RM1A27	Circ.ne Nomentana, 498	08/08/2022
RM1E64	Via di Valle Aurelia, 257	19/07/2022
RM1E56	Via di Valle Aurelia, 115/A	19/07/2022
RM1E45	Via Domenico Silveri, 8/10	11/08/2022
RM1A10	Via dei Riari, 48	11/08/2022
RM1EA - Santo Spirito	Lungotevere in Sassia, 1	12/09/2022
RM1E50	Via Timavo, 15	17/10/2022
RM1E12	Via Filippo Corridoni, 27	17/10/2022
RM1E13	Via San Francesco De Sanctis, 9	25/10/2022
RM1A40	Via Fratelli Lumiere, 36	25/10/2022
RM1E45	Via Quarrata 7, int. 1	08/11/2022
RM1A10	Via dei Riari, 48	08/11/2022
RM1S01 - San Filippo Neri	Via Giovanni Martinotti, 20	07/12/2022
RM1A33	Via Lampedusa, 23	21/02/2023
RM1A36	Via Monte Tomatico, 9	21/02/2023
RM1EDO - Santa Maria della Pietà Osp.	Piazza di Santa Maria della Pietà	09/03/2023
RM1A13	Via Ariosto, 3/9	10/03/2023
RM1A28	Via dei Frentani, 35	10/03/2023
RM1A45	Via Quarrata, 7, int. 1	19/04/2023
RM1A44	Via Quarrata, 7, int. 2	19/04/2023
RM1EDO - Santa Maria della Pietà Osp.	Piazza di Santa Maria della Pietà	06/06/2023
RM1AA – Nuovo Regina Margherita	Via Roma Libera, 76	07/06/2023
RM1A15	Via Luzzatti, 8	08/06/2023
RM1A17	Via Tagliamento, 19	08/06/2023
RM1EA – Santo Spirito	Lungotevere in Sassia, 1	07/09/2023
RM1S01 – San Filippo Neri	Via Giovanni Martinotti, 20	18/09/2023
RM1AB – Sant’Anna	Via Garigliano, 55	06/11/2023
RM1E24	Via Ludovico Jacobini, 6	15/11/2023
RM1A37	Largo Rovani, 5	15/11/2023
RM1EC - Oftalmico	Piazzale degli Eroi, 11	22/11/2023
RM1A51	Viale del Forte Antenne	17/01/2024
RM1A08	Via Baccina 81 Int. 2	07/02/2024
RM1AA – Nuovo Regina Margherita	Via Roma Libera, 76	19/02/2024
RM1A48	Via Lablache, 4	28/02/2024
RM1A42	Via Pasquariello, 8	28/02/2024
RM1A21	Via Tripoli, 39	28/02/2024
RM1A52	Via Lablache, 36	29/02/2024
RM1EDO - Santa Maria della Pietà Osp.	Piazza di Santa Maria della Pietà	01/03/2024
RM1A18	Via Tanaro, 5	19/03/2024
RM1A12	Via dei Cappellari, 100	19/03/2024
RM1E40	Via San Iginio Papa, 282 A	17/05/2024
RM1S01 – San Filippo Neri	Via Giovanni Martinotti, 20	27/05/2024

	Regione Lazio <i>Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici</i> Lotto 6	SISTEMA SANITARIO REGIONALE 
---	--	--

RM1AB – Sant’Anna	Via Garigliano, 55	28/05/2024
RM1E63	Via Cassia, 472	06/06/2024
RM1A05	Via Boncompagni, 101	06/06/2024
RM1A35	Via di Montesacro, 8	10/06/2024
RM1A16	Via Piatti, 19	10/06/2024
RM1EC - Oftalmico	Piazzale degli Eroi, 11	11/09/2024
RM1EDO - Santa Maria della Pietà Osp.	Piazza di Santa Maria della Pietà	18/09/2024
RM1E48	Via della Stazione di Cesano, 838	20/09/2024
RM1A54	Via Montecatini, 8	20/09/2024
RM1A58	Via Dina Galli, 3	20/09/2024
RM1EA – Santo Spirito	Lungotevere in Sassia, 1	20/09/2024



Regione Lazio

Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici

Lotto 6



Allegato N. 5

UTENZE E CONSUMI ENERGIA ELETTRICA

Sito	Contatore	Totale 2017	Totale 2018	Totale 2019	Totale 2020	Totale 2021	Totale 2022	Totale 2023	Totale 2024	Totale
RM1A03 - Via Canova, 19	'IT002E4631484A	100.017,00	109.395,00	134.959,00	123.982,00	128.738,98	120.111,15	110.073,00	90.543,00	917.819,13
RM1A05 - Via Boncompagni, 101	IT002E5070923A	195.813,00	179.543,00	184.034,00	168.380,00	139.809,80	126.486,90	139.099,00	162.614,00	1.295.779,70
RM1A06 - Via Palestro, 39	'IT002E3890509A	51.500,00	50.429,00	50.558,00	45.526,00	47.195,42	51.493,30	44.270,00	43.800,00	384.771,72
RM1A08 - Via Baccina, 81 Int 2 (int 5)	'IT002E5015373A	5.164,18	3.723,00	4.597,00	4.135,00	4.468,00	5.685,00	4.781,00	5.657,00	38.210,18
RM1A09 - Via Baccina, 81 Int 4 (int 8)	'IT002E5015375A	4.547,00	3.428,00	4.042,00	4.879,00	4.505,00	3.818,00	3.715,00	3.577,00	32.511,00
RM1A10 - Via dei Riari, 48	'IT002E5414425A	15.599,50	52.081,00	57.925,00	63.600,00	70.923,00	84.975,00	74.401,00	54.355,00	473.859,50
RM1A11 - Piazza Castellani	'IT002E5489445A	63.265,00	61.844,00	72.890,00	69.253,00	77.765,07	80.498,30	65.477,00	65.728,00	556.720,37
RM1A12 - Via dei Cappellari, 100	'IT002E3926040A	7.544,00	7.707,00	8.228,00	7.615,00	8.835,00	10.967,00	11.197,00	10.599,00	72.692,00
RM1A13 - Via Ariosto, 3/9	'IT002E3786361A	349.864,00	329.141,00	302.112,00	250.159,00	299.974,00	288.568,00	249.794,00	290.345,00	2.359.957,00
RM1A14 - Via Galilei, 3-9-13	'IT002E3286193A	49.032,00	48.411,00	38.922,00	30.268,00	34.403,00	30.965,81	28.744,51	29.564,00	290.310,32
RM1A15 - Via Luzzatti, 8	'IT002E3086107A	143.935,00	114.573,00	125.910,00	152.578,00	188.621,64	128.314,54	122.358,00	122.491,00	1.098.781,18
RM1A16 - Via Piatti, 19	'IT002E5012135A	57.468,00	55.660,00	51.298,00	58.334,00	48.575,92	31.996,51	53.534,00	52.555,00	409.421,43
RM1A17 - Via Tagliamento, 19	'IT002E5083112A	132.990,00	131.647,00	128.599,00	136.164,00	143.639,55	145.842,69	139.873,00	148.271,00	1.107.026,24
RM1A18 - Via Tanaro, 5	'IT002E5083281A	14.760,16	13.483,00	14.600,00	17.153,00	16.671,00	0,00	0,00	0,00	76.667,16
RM1A19 - P.le Porta Pia, 121	'IT002E5671446A	14.495,57	8.043,00	5.244,00	4.400,00	2.038,00	1.632,00	1.684,00	2.066,00	39.602,57
RM1A20 - Via Salaria, 140	'IT002E3777619A	11.833,00	10.903,00	9.227,00	2.274,00	1.406,00	1.541,00	1.233,00	1.257,00	39.674,00
RM1A21 - Via Tripoli, 39	'IT002E5835875A	42.092,00	45.576,00	41.535,00	41.102,00	39.329,62	31.012,09	27.781,17	28.943,00	297.370,88
RM1A22 - Via Sabrata, 12	'IT002E5660203A	109.575,00	96.829,00	104.394,00	129.127,00	176.860,75	154.855,13	155.122,00	107.704,00	1.034.466,88
RM1A24 - Via Turchia, 7	'IT002E3907156A	4.202,00	4.006,00	1.913,00	1.589,00	1.292,00	2.524,00	1.817,00	929,00	18.272,00
RM1A26 - Via Boemondo, 21	'IT002E5058425A	70.686,00	65.885,00	66.450,00	74.803,00	92.820,53	78.529,38	69.954,00	76.062,00	595.189,91
RM1A27 - Circ.ne Nomentana, 498	'IT002E5059307A	418.254,00	379.529,00	357.572,00	336.733,00	338.715,85	300.863,95	270.233,00	243.531,00	2.645.431,80

	Regione Lazio <i>Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici</i> Lotto 6	
---	--	---

RM1A28 - Via dei Frentani, 6	'IT002E5040830A	90.081,00	88.684,00	91.394,00	87.463,00	84.331,88	84.228,80	86.302,00	86.501,00	698.985,68
RM1A29 - Via dei Latini, 48	'IT002E5040923A	3.396,00	2.899,00	540,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.835,00
RM1A30 - Largo degli Osci, 22	'IT002E5041692A	7.324,77	6.680,00	7.300,00	8.484,00	10.058,00	9.891,00	10.061,00	10.131,00	69.929,77
RM1A32 - Via Nomentana 2/b	'IT002E5006134A	16.580,00	14.858,00	11.778,00	6.448,00	5.050,74	17.712,51	25.935,00	24.410,00	122.772,25
RM1A33 - Via Lampedusa, 23	'IT002E9023130A	295.689,00	271.618,00	280.732,00	248.807,00	300.490,60	299.129,20	286.142,00	297.226,00	2.279.833,80
RM1A34 - Via Nomentana, 338	'IT002E5048186A	50.152,00	55.871,00	56.733,00	51.657,00	51.824,79	26.972,98	991,00	161,00	294.362,77
RM1A36 - Via Monte Tomatico, 9	'IT002E3883230A	14.699,43	14.111,00	16.239,00	14.869,00	13.668,00	0,00	0,00	0,00	73.586,43
RM1A37 - Largo Rovani, 5	'IT002E5713526A	207.516,00	193.733,00	187.737,00	154.077,00	173.233,41	186.758,23	144.028,00	38.199,00	1.285.281,64
RM1A38 - Via Baccini 80 - Via Niccodemi 95	'IT002E4689416A	16.189,00	17.220,00	16.668,00	13.581,00	20.616,00	22.617,00	19.204,00	19.758,00	145.853,00
RM1A39 - Via D. Galli, 8	'IT002E3615530A	10.701,62	13.183,00	16.892,00	21.719,00	8.058,00	13.033,00	14.310,00	16.648,00	114.544,62
RM1A40 - Via Fratelli Lumiere, 36	'IT002E5701446A	54.198,00	51.145,00	54.367,00	55.286,00	47.440,30	43.992,68	41.496,77	44.006,00	391.931,75
RM1A41 - Via Nomentana 1119	'IT002E3563497A	31.993,00	28.161,00	29.334,00	28.174,00	24.688,72	1.076,74	1.408,50	62.981,00	207.816,96
RM1A42 - Via Pasquariello, 8	'IT002E5701872A	6.730,00	6.463,00	6.567,00	5.268,00	6.376,00	7.255,00	7.104,00	5.839,00	51.602,00
RM1A43 - Via Quarrata 15, Int. 1	'IT002E5684307A	3.518,00	3.431,00	3.356,00	3.000,00	3.313,00	3.700,00	3.629,00	4.045,00	27.992,00
RM1A44 - Via Quarrata 7, Int. 2	'IT002E5684258A	2.547,26	2.923,00	2.907,00	4.038,00	3.841,00	2.883,00	1.930,00	1.654,00	22.723,26
RM1A45 - Via Quarrata 7, Int. 1	'IT002E5684257A	666,00	946,00	1.591,00	1.376,00	1.093,00	1.309,00	1.216,00	2.013,00	10.210,00
RM1A46 - Via Quarrata 7, Int. 3	'IT002E5684256A	3.622,00	2.536,00	2.034,00	2.015,00	1.821,00	1.902,00	1.895,00	1.876,00	17.701,00
RM1A47 - Via Farulli, 6	'IT002E5701855A	274,00	631,00	79,00	472,00	864,00	6.155,00	9.582,00	8.855,00	26.912,00
RM1A48 - Via Lablache, 4	'IT002E5701546A	9.697,00	9.792,00	10.272,00	11.930,00	12.923,00	7.700,00	4.835,00	3.935,00	71.084,00
RM1A52 - Via Lablache, 36	'IT002E5701704A	5.170,00	4.969,00	4.697,00	4.932,00	6.273,00	4.642,00	3.818,00	3.405,00	37.906,00
RM1A53 - Via Quarrata 15, Int. 2	'IT002E5684308A	1.683,00	1.544,00	1.623,00	1.891,00	421,00	1.576,00	1.142,00	1.749,00	11.629,00
RM1A54 - Via Montecatini, 8	'IT002E3743357A	562,00	1.116,00	925,00	410,00	48,00	237,00	150,00	395,00	3.843,00
RM1A55 - Via Monte Rocchetta, 14	'IT002E3048955A	139.945,75	146.483,00	144.434,00	146.390,00	161.064,90	157.980,29	140.044,00	135.984,00	1.172.325,94
RM1A56 - Via Santa Balbina, 6	'IT002E4594914A	11.455,14	10.630,00	7.552,00	892,00	6.698,00	10.428,00	5.063,00	0,00	52.718,14
RM1A58 - Via Dina Galli, 3	'IT002E3699293A	118.513,00	141.121,00	126.741,00	126.711,00	182.927,47	131.163,00	145.590,00	98.167,00	1.070.933,47

	Regione Lazio <i>Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici</i> Lotto 6	
---	--	---

RM1A58 - Via Dina Galli, 3	'RM1A58_FTV01	0,00		0,00	0,00	0,00	54.775,00	58.450,00	71.600,00	184.825,00
RM1A59 - Via Donato Bramante, 3	'IT002E5213848A	2.366,00	5.852,00	1.963,00	2.247,00	2.111,00	2.224,00	2.013,00	1.806,00	20.582,00
RM1AA - Nuovo Regina Margherita	'IT002E4263285A	1.824.105,00	1.630.453,00	1.678.466,00	1.515.700,00	1.496.286,40	1.548.150,40	1.442.285,00	1.618.490,00	12.753.935,80
RM1AA - Nuovo Regina Margherita	'IT002E3116969A	2.585,68	2.363,00	2.992,00	3.276,00	2.588,00	2.994,00	2.820,00	2.859,00	22.477,68
RM1AB - Sant Anna	'IT002E5080665A	410.971,00	397.778,00	420.716,00	431.235,00	418.269,56	437.605,76	469.390,00	516.478,00	3.502.443,32
Via Valcannuta 206 (già 210)	'IT002E3114946A	10.972,00	1.051,00	850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.873,00
Via di Valle Aurelia 92	'IT002E5652575A	28,00	4.143,00	3.648,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.819,00
Via Vincenzo Chiarugi, 4	'IT002E5416158A	2.920,00	2.827,00	2.432,00	0,00	0,00	0,00	2.880,00	3.622,00	14.681,00
RM1E01 - Viale Angelico, 28	'IT002E5140377A	155.770,00	140.567,00	130.847,00	91.242,00	150.263,32	125.742,64	140.293,00	190.035,00	1.124.759,96
RM1E01 - Viale Angelico, 28	'RM1E01_FTV02	0,00	0,00	19.546,00	24.399,00	20.220,00	21.493,00	18.290,40	21.133,00	125.081,40
RM1E02 - Via Di Boccea, 271	'IT002E4242061A	180.372,00	180.372,00	179.571,00	185.373,00	180.859,43	154.299,26	150.951,00	163.809,00	1.375.606,69
RM1E03 - Via Di Boccea, 625	'IT002E5525531A	26.568,00	26.550,00	33.094,00	30.055,00	31.332,00	30.662,00	28.102,00	21.290,00	227.653,00
RM1E04 - Via Federico Borromeo, 67	'IT002E5562705A	19.268,00	13.107,00	14.595,00	18.465,00	23.712,00	23.581,00	23.711,00	23.856,00	160.295,00
RM1E06 - Via Casal Piombino, 30	'IT002E5579924A	34.256,00	29.243,00	38.820,00	36.570,00	35.030,00	33.590,00	35.290,00	35.330,00	278.129,00
RM1E08 - Via Catone, 20	'IT002E5124997A	4.600,00	4.146,00	3.699,00	3.037,00	3.337,00	3.450,00	2.993,00	627,00	25.889,00
RM1E09 - Via Catone, 30	'IT002E5124998A	6.361,00	6.108,00	6.324,00	4.876,00	3.198,00	4.996,00	6.675,00	10.115,00	48.653,00
RM1E12 - Via Corridoni, 12	'IT002E3532668A	3.022,00	3.856,00	3.976,00	3.922,00	3.851,00	3.232,00	2.940,00	2.918,00	27.717,00
RM1E13 - Via San Francesco De Santis, 9	'IT002E3238506A	13.625,00	13.458,00	12.799,00	8.839,00	2.862,00	14.272,00	12.979,00	11.399,00	90.233,00
RM1E13 - Via San Francesco De Santis, 9	'IT002E3238509A	9.593,00	11.122,00	10.411,00	14.025,00	16.860,00	15.228,00	2.989,00	4.797,00	85.025,00
RM1E14 - Via Antonio Di Giorgio, 19	'IT002E5131724A	26.987,00	33.239,00	32.250,00	28.600,00	29.803,00	28.575,00	32.200,00	57.175,00	268.829,00
RM1E15 - Via Angelo Emo, 11/13	'IT002E5093821A	33.229,00	27.497,00	23.803,00	5.138,00	2.077,00	1.729,00	611,00	12.819,00	106.903,00
RM1E17 - Via Fornovo, 12	'IT002E5126550A	103.595,00	102.288,00	105.455,00	97.664,00	95.915,12	65.793,20	11.504,00	1.137,00	583.351,32
RM1E18 - Via Galline Bianche, 82	'IT002E3936185A	1.444,00	1.871,00	2.281,00	2.775,00	2.806,00	2.222,00	2.077,00	2.481,00	17.957,00
RM1E19 - Via P. Gasparri, 21	'IT002E5545007A	14.018,00	14.481,00	18.298,00	6.763,00	3.329,00	10.648,00	33.735,00	37.370,00	138.642,00
RM1E20 - Via Gasparri, 23	'IT002E5544995A	9.240,00	9.404,00	21.130,00	21.890,00	27.147,00	25.370,00	21.320,00	21.150,00	156.651,00

	Regione Lazio <i>Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici</i> Lotto 6	
---	--	---

RM1E21 - Via Innocenzo IV, 16/B	'IT002E5619200A	7.432,00	7.405,00	7.804,00	8.484,00	7.007,00	7.154,00	7.171,00	8.712,00	61.169,00
RM1E24 - Via Ludovico Jacobini, 6	'IT002E5545587A	16.200,00	44.783,00	57.250,00	89.520,00	93.595,00	98.680,00	86.700,00	89.800,00	576.528,00
RM1E26 - Via delle Milizie, 3	'IT002E5130081A	1.036,00	2.016,00	1.265,00	1.178,00	1.059,00	2.614,00	3.588,00	4.393,00	17.149,00
RM1E27 - Via Monte Santo, 71	'IT002E3801515A	130.465,00	125.547,00	87.659,00	94.579,00	157.721,10	178.277,40	9.669,00	971,86	784.889,36
RM1E30 - Via Oslavia, 37	'IT002E3422952A	2.782,00	3.396,00	2.695,00	2.694,00	2.857,00	4.671,00	4.534,00	7.066,00	30.695,00
RM1E36 - Via Plinio, 31	'RM1E36_FTV03	0,00	0,00	0,00	10.009,00	9.900,00	10.289,99	9.743,98	9.905,46	49.848,43
RM1E36 - Via Plinio, 31	'IT002E5139040A	122.136,00	120.187,00	111.700,00	76.844,00	114.056,68	107.444,50	121.519,00	117.200,00	891.087,18
RM1E40 - Via San Iginio Papa, 282/A	'IT002E5554769A	9.903,00	8.080,00	11.862,00	10.855,00	8.791,00	11.530,00	9.336,00	10.247,00	80.604,00
RM1E41 - Via San Iginio Papa, 282/B	'IT002E5554771A	18.153,00	15.560,00	19.061,00	18.789,00	18.177,00	20.017,00	17.612,00	16.061,00	143.430,00
RM1E43 - Piazza San Zaccaria Papa, 1	'RM1E43_FTV04	0,00	0,00	0,00	25.650,00	68.580,00	45.348,00	45.278,74	44.299,50	229.156,24
RM1E43 - Piazza San Zaccaria Papa, 1	'IT002E5554897A	81.951,00	81.624,00	106.605,00	99.426,00	83.320,63	82.897,38	74.548,00	68.646,00	679.018,01
RM1E45 - Via Domenico Silveri, 8/10	'IT002E5636490A	5.847,00	5.217,00	6.068,00	9.737,00	13.534,00	12.793,00	11.903,00	8.627,00	73.726,00
RM1E46 - Via Sodini 24	'IT002E5471384A	19.269,00	17.918,00	19.606,00	18.867,00	16.148,00	14.662,00	14.694,00	13.319,00	134.483,00
RM1E47 - Via Sodini, 52	'IT002E5471386A	3.409,00	3.278,00	633,00	123,00	67,00	1,00	0,00	16,00	7.527,00
RM1E48 - Via della Stazione di Cesano, 838	'IT002E5569629A	15.917,00	14.271,00	16.564,00	13.052,00	14.339,00	13.835,00	13.827,00	14.382,00	116.187,00
RM1E49 - Via Stazione di Prima Porta, 10	'IT002E3190444A	20.828,00	21.185,00	19.249,00	4.925,00	2.115,00	1.605,00	1.562,00	1.365,00	72.834,00
RM1E49 - Via Stazione di Prima Porta, 10	'IT002E3190442A	3.445,00	2.423,00	1.631,00	201,00	167,00	170,00	221,00	884,00	9.142,00
RM1E49 - Via Stazione di Prima Porta, 10	'IT002E3190447A	47,00	31,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78,00
RM1E50 - Via Timavo, 15	'IT002E0628325A	5.485,00	1.347,00	1.223,00	1.213,00	1.665,00	2.125,00	2.383,00	3.078,00	18.519,00
RM1E51 - Viale Tor di Quinto 33/A	'IT002E5123693A	81.148,00	75.317,00	84.669,00	75.001,00	69.938,33	65.841,44	62.376,00	57.910,00	572.200,77
RM1E52 - Via Cosimo Tornabuoni, 50	'IT002E5643460A	65.420,00	53.234,00	62.600,00	57.975,00	71.422,00	67.725,00	66.475,00	23.268,00	468.119,00
RM1E56 - Via di Valle Aurelia, 115/A	'IT002E5653356A	29.517,00	30.841,00	31.586,00	27.376,00	40.063,68	39.083,98	31.760,00	34.092,00	264.319,66
RM1E61 - Lungotevere della Vittoria 3	'IT002E3873796A	172.874,00	171.026,00	169.015,00	182.635,00	270.278,10	284.850,40	250.071,00	281.642,00	1.782.391,50
RM1E63 - Via Cassia, 472	'IT002E5153518A	123.013,00	117.391,00	108.091,00	92.418,00	99.728,88	93.532,02	88.731,00	100.928,00	823.832,90
RM1E64 - Via di Valle Aurelia, 257	'IT002E9035085A	58.528,00	49.070,00	53.161,00	47.498,00	56.733,00	32.440,00	31.453,00	45.791,00	374.674,00



Regione Lazio

Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici

Lotto 6



RM1E65 - Via Clauzetto, 12	'IT002E3806248A	80.138,00	67.547,00	75.882,00	85.323,00	95.440,58	76.511,54	70.234,00	72.855,00	623.931,12
RM1E66 - Via Cristoforo Colombo, 112	'IT002E9121085A	83.570,00	84.818,00	85.547,00	70.892,00	77.012,88	77.066,00	75.917,00	81.819,00	636.641,88
RM1E67 - Via Sabotino, 2	'IT002E4000165A	83,00	329,00	150,00	268,00	148,00	62,00	69,00	173,00	1.282,00
RM1EA - Santo Spirito	'RM1EA_COG1	0,00	0,00	0,00	628.672,80	1.401.325,32	977.820,08	918.292,28	1.095.653,08	5.021.763,56
RM1EA - Santo Spirito	'IT002E4120923A	5.513.656,00	5.560.411,00	5.608.573,00	4.528.769,00	3.789.854,00	4.166.971,50	3.849.068,00	3.628.821,00	36.646.123,50
RM1EC - Oftalmico	'IT002E5094704A	1.687.104,00	1.933.379,00	1.932.632,00	1.953.125,00	1.667.602,50	1.449.258,00	830.972,00	809.306,00	12.263.378,50
RM1EC - Oftalmico	'IT002E5094703A	0,00	25.715,00	62.191,00	26.437,00	0,00	0,00	0,00	0,00	114.343,00
RM1EC - Oftalmico	'RM1EC_COG2	0,00	0,00	0,00		222.507,76	608.799,40	1.230.427,12	1.199.392,60	3.261.126,88
RM1EDE - Santa Maria della Pietà Extra Ospedaliero	'IT002E5416159A	2.082.577,00	2.035.174,00	1.977.268,00	2.041.040,00	2.499.659,84	2.371.405,40	2.281.684,00	1.892.676,00	17.181.484,24
RM1EDE - Santa Maria della Pietà Extra Ospedaliero	'IT002E5416157A	255.622,00	214.975,00	163.086,00	150.322,00	232.387,93	181.910,58	149.456,00	130.642,00	1.478.401,51
RM1EDE - Santa Maria della Pietà Extra Ospedaliero	'RM1ED_FTV06	0,00	0,00	56.349,00	82.601,00	67.742,00	72.170,00	67.090,24	78.660,75	424.612,99
RM1EDO - Santa Maria della Pietà Ospedaliero	RM1ED_FTV05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	154.001,24	225.342,50	261.411,08	640.754,82
RM1S01 - San Filippo Neri	'IT002E4120354A	13.753.972,00	13.142.116,00	12.739.636,00	9.263.357,00	2.630.047,00	3.419.807,17	2.619.313,00	3.232.266,00	60.800.514,17
RM1S01 - San Filippo Neri	'RM1EC_COG3	0,00	0,00	0,00	2.876.425,00	9.951.830,00	9.511.040,00	9.691.598,97	9.476.437,00	41.507.330,97
RM1S02 - Ex Officine	'IT002E5580775A	102.715,00	85.268,00	101.381,00	80.343,00	110.125,83	125.181,20	97.906,80	239.137,00	942.057,83
RM1S03 - Sant'Andrea	'IT002E5153549A	203.318,00	195.158,00	212.212,00	185.032,00	184.307,96	175.770,74	154.930,00	168.145,00	1.478.873,70
TOTALE MENSILE DA FATTURA		30.618.995,05	29.840.397,00	29.534.476,00	24.551.934,00	17.954.718,69	18.443.279,69	15.998.457,75	16.312.330,86	183.254.589,04
TOTALE MENSILE ENERGIA AUTOPRODOTTA		0,00	0,00	75.895,00	3.647.756,80	11.742.105,08	11.455.736,71	12.264.514,23	12.258.492,47	51.444.500,29
TOTALE GENERALE		30.618.995,05	29.840.397,00	29.610.371,00	28.199.690,80	29.696.823,77	29.899.016,40	28.262.971,98	28.570.823,33	234.699.089,33



Regione Lazio

Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici

Lotto 6



UTENZE E CONSUMI GAS METANO

Sito	Contatore	Totale 2017	Totale 2018	Totale 2019	Totale 2020	Totale 2021	Totale 2022	Totale 2023	Totale 2024	Totale
RM1A03 - Via Canova, 19	'00880000633543	6.122,00	3.898,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.020,00
RM1A05 - Via Boncompagni, 101	'00881104722283	10.920,00	1.433,00	6.532,00	8.338,00	8.327,00	8.318,00	8.607,00	11.476,00	63.951,00
RM1A06 - Via Palestro, 39	'00881108526649	2.499,59	7.580,00	9.367,00	8.685,00	11.539,00	10.975,00	9.721,00	11.089,00	71.455,59
RM1A08 - Via Baccina, 81 Int 2 (int 5)	'00881108352327	1.770,84	1.594,37	1.649,16	2.552,58	2.832,36	2.443,62	1.550,88	1.155,00	15.548,81
RM1A09 - Via Baccina, 81 Int 4 (int 8)	'00881108352343	2.136,81	2.031,68	2.286,04	2.586,15	2.432,53	2.511,64	1.772,24	2.033,00	17.790,09
RM1A10 - Via dei Riari, 48	'00881108690924	1.694,00	165,00	467,00	702,00	746,00	1.085,00	1.202,00	138,00	6.199,00
RM1A12 - Via dei Cappellari, 100	'00881104787518	941,56	1.763,27	1.245,80	2.140,55	2.157,84	2.040,69	1.543,80	1.770,00	13.603,51
RM1A13 - Via Ariosto, 3/9	'00880000159624	12.263,00	19.786,00	18.342,00	17.799,00	21.073,00	16.438,00	20.454,00	16.232,00	142.387,00
RM1A14 - Via Galilei, 3-9-13	'00881112490508	8.394,00	12.956,00	6.915,00	11.733,00	10.756,00	11.116,00	10.034,00	9.329,00	81.233,00
RM1A15 - Via Luzzatti, 8	'00881108423912	10.542,00	23.949,00	26.598,00	21.915,00	22.746,00	22.712,00	25.013,00	20.923,00	174.398,00
RM1A16 - Via Piatti, 19	'00881112521299	1.605,34	6.278,00	6.636,00	8.594,00	7.850,00	334,00	1.246,00	2.455,00	34.998,34
RM1A17 - Via Tagliamento, 19	'00881100985280	7.160,00	12.990,00	14.052,00	17.424,00	21.338,00	17.350,00	13.857,00	12.468,00	116.639,00
RM1A18 - Via Tanaro, 5	'00881100971892	1.289,81	3.124,40	4.277,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.691,24
RM1A20 - Via Salaria, 140	'00881113242612	882,98	1.402,96	1.012,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.298,22
RM1A21 - Via Tripoli, 39	'00885400108709	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RM1A22 - Via Sabrata, 12	'00881100818085	9.286,00	21.394,00	21.885,00	19.697,00	10.943,00	4.713,00	3.660,00	3.421,00	94.999,00
RM1A24 - Via Turchia, 7	'00881104448582	1.987,07	1.690,92	2.500,69	1.557,59	1.904,52	1.764,47	1.521,24	1.584,00	14.510,50
RM1A26 - Via Boemondo, 21	'00881101143327	5.758,00	11.938,00	11.597,00	9.921,00	13.681,00	10.227,00	8.515,00	10.395,00	82.032,00
RM1A27 - Circ.ne Nomentana, 498	'00881101138848	1.864,00	2.401,00	2.275,00	5.127,00	4.914,00	0,00	0,00	0,00	16.581,00
RM1A28 - Via dei Frentani, 6	'00881101275418	6.112,00	16.080,00	15.003,00	18.480,00	22.097,00	22.392,00	18.538,20	12.668,00	131.370,20
RM1A29 - Via dei Latini, 48	'00881101332466	316,23	799,72	777,27	95,63	0,00	0,00	0,00	0,00	1.988,85
RM1A33 - Via Lampedusa, 23	'00881100485265	5.517,00	15.869,00	17.729,00	8.605,00	2,00	2,00	0,00	0,00	47.724,00

	Regione Lazio <i>Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici</i> Lotto 6	
---	--	---

RM1A35 - Via di Montesacro, 8	'00881112696387	1.887,59	1.988,99	2.192,91	1.973,70	1.824,14	1.644,56	1.202,08	1.302,00	14.015,97
RM1A36 - Via Monte Tomatico, 9	'00881100604105	1.905,63	4.028,78	4.101,02	5.900,75	4.494,74	3.896,65	3.332,14	3.602,00	31.261,71
RM1A36 - Via Monte Tomatico, 9	'00881100604097	1.237,19	1.960,52	2.385,73	2.040,85	2.671,61	3.498,88	2.539,56	2.194,00	18.528,34
RM1A37 - Largo Rovani, 5	'00881112016406	12.854,00	25.550,00	25.160,00	28.486,00	32.844,00	29.781,00	22.784,00	1.408,00	178.867,00
RM1A38 - Via Baccini 80 - Via Niccodemi 95	'00881100008661	358,57	366,57	1.603,38	271,64	11,19	6,08	0,00	0,00	2.617,43
RM1A39 - Via D. Galli, 8	'00881100243078	3.542,00	5.587,00	5.083,00	2.811,00	3.028,00	821,00	1.401,00	0,00	22.273,00
RM1A42 - Via Pasquariello, 8	'00881112189826	865,43	1.567,77	2.165,98	1.902,48	2.474,24	2.040,76	1.368,28	1.634,00	14.018,94
RM1A43 - Via Quarrata 15, Int. 1	'00881100125564	805,04	1.678,66	1.787,52	1.475,19	1.488,39	1.386,18	1.231,78	1.607,00	11.459,76
RM1A44 - Via Quarrata 7, Int. 2	'00881100126059	750,26	811,15	990,92	1.192,36	865,78	1.019,57	814,74	884,00	7.328,78
RM1A45 - Via Quarrata 7, Int. 1	'00881100126042	979,02	1.421,84	1.264,59	1.277,82	1.344,97	1.173,82	877,12	1.350,00	9.689,18
RM1A46 - Via Quarrata 7, Int. 3	'00881100126067	966,64	1.334,38	1.041,79	1.307,32	1.537,24	1.302,09	1.141,98	1.158,00	9.789,44
RM1A47 - Via Farulli, 6	'00881100218799	386,00	0,00	0,00	184,14	675,53	1.307,31	1.803,00	1.925,00	6.280,98
RM1A48 - Via Lablache, 4	'00881100220399	2.352,03	2.794,26	3.428,54	1.972,68	2.099,85	1.825,40	859,04	1.111,00	16.442,80
RM1A52 - Via Lablache, 36	'00881100221942	2.850,44	2.917,99	1.814,59	1.567,77	1.591,17	1.433,43	1.252,48	1.129,00	14.556,87
RM1A53 - Via Quarrata 15, Int. 2	'00881100125572	638,14	980,75	1.049,93	987,87	800,67	813,27	630,44	930,00	6.831,07
RM1A55 - Via Monte Rocchetta, 14	'00881112366563	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RM1A58 - Via Dina Galli, 3	'00881100243409	11.807,00	19.216,00	12.437,00	7.430,00	2,00	3,00	5,00	1,00	50.901,00
RM1A59 - Via Donato Bramante, 3	'00881109799740	2.273,57	2.612,95	2.366,40	3.297,29	2.725,53	2.558,80	2.158,98	1.873,00	19.866,52
RM1AA - Nuovo Regina Margherita	'00881108680461	20.703,00	30.127,00	26.567,00	4.351,00	3.687,00	11.483,00	1.541,00	0,00	98.459,00
RM1AA - Nuovo Regina Margherita	'00881113237893	39.088,00	73.341,00	79.749,00	135.800,00	206.304,00	191.511,00	138.044,00	102.757,00	966.594,00
RM1AB - Sant Anna	'00880000302157	9.913,00	17.065,00	18.082,00	27.752,00	32.871,00	28.797,00	27.646,00	28.038,00	190.164,00
RM1AB - Sant Anna	'00881100970720	1.276,20	4.109,16	3.532,31	1.971,66	71,22	0,00	0,00	0,00	10.960,55
RM1E01 - Viale Angelico, 28	'00881113922163	19.245,00	16.993,00	19.857,00	23.208,00	42.664,00	24.783,00	27.918,00	2.393,00	177.061,00
RM1E03 - Via Di Boccea, 625	'00881106695438	1.842,67	2.755,18	2.977,84	3.587,25	3.049,06	2.613,13	2.142,26	2.014,00	20.981,39
RM1E04 - Via Federico Borromeo, 67	'00881105730723	5.864,24	6.726,80	4.858,70	6.733,00	7.735,00	6.636,00	4.951,00	6.139,00	49.643,74

	Regione Lazio <i>Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici</i> Lotto 6	
---	--	---

RM1E06 - Via Casal Piombino, 30	'00881105373953	14.181,00	13.681,00	10.384,00	11.419,00	13.201,00	8.920,00	9.086,70	6.936,00	87.808,70
RM1E07 - Via Cassia 5	'00881105295909	1.228,44	1.006,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.234,71
RM1E08 - Via Catone, 20	'00881104905433	2.401,14	2.433,68	2.120,45	2.229,26	2.226,21	1.177,88	1.561,60	1.647,00	15.797,22
RM1E12 - Via Corridoni, 12	'00881105089229	1.461,46	1.049,59	1.869,24	1.305,98	1.730,55	1.789,55	1.447,14	623,00	11.276,51
RM1E14 - Via Antonio Di Giorgio, 19	'00881105280331	7.064,00	7.099,00	5.685,00	7.419,00	7.573,00	9.734,00	9.057,00	4.935,00	58.566,00
RM1E17 - Via Fornovo, 12	'00881104880677	24.367,00	19.757,00	21.481,00	20.691,00	22.156,00	15.168,00	5.010,00	0,00	128.630,00
RM1E18 - Via Galline Bianche, 82	'00881104275027	1.605,56	2.541,04	2.190,40	2.461,02	3.074,49	2.018,85	1.691,16	1.843,00	17.425,52
RM1E19 - Via P. Gasparri, 21	'00881105720997	9.059,46	8.819,00	8.552,00	11.984,00	12.803,00	10.353,00	11.080,90	0,00	72.651,36
RM1E21 - Via Innocenzo IV, 16/B	'00881105619660	87,89	3.572,91	1.665,86	893,23	304,23	903,27	1.548,84	1.336,00	10.312,23
RM1E27 - Via Monte Santo, 71	'00881113012742	16.867,00	19.192,00	23.931,00	24.299,00	19.220,00	7.694,00	7.049,00	245,00	118.497,00
RM1E36 - Via Plinio, 31	'00881104924897	6.759,00	6.049,00	6.784,00	4.774,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.366,00
RM1E40 - Via San Iginò Papa, 282/A	'00881105703803	9.432,04	8.522,46	6.200,03	6.519,31	6.074,72	6.307,11	4.854,35	4.508,00	52.418,02
RM1E41 - Via San Iginò Papa, 282/B	'00881105703845	6.450,86	4.221,88	5.733,71	5.579,26	5.242,51	4.590,79	4.555,70	3.980,00	40.354,71
RM1E43 - Piazza San Zaccaria Papa, 1	'00881105740656	13.615,00	10.147,00	8.432,00	0,00	0,00	0,00	8.123,00	0,00	40.317,00
RM1E48 - Via della Stazione di Cesano, 838	'00880001155947	732,77	852,35	838,40	974,05	1.889,46	1.353,35	858,37	748,00	8.246,75
RM1E49 - Via Stazione di Prima Porta, 10	'00881104209075	1.319,57	161,48	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	1.485,05
RM1E51 - Viale Tor di Quinto 33/A	'00881112338363	13.279,00	14.400,00	12.963,00	11.640,00	10.703,00	11.557,00	13.364,50	11.527,00	99.433,50
RM1E52 - Via Cosimo Tornabuoni, 50	'00881113752255	4.159,54	4.612,31	6.197,82	6.513,21	13.597,15	8.489,83	7.541,01	1.948,00	53.058,87
RM1E56 - Via di Valle Aurelia, 115/A	'00881106132895	5.090,39	5.110,00	5.406,00	6.359,00	4.074,00	6.899,00	4.082,20	3.486,00	40.506,59
RM1E61 - Lungotevere della Vittoria 3	'00881105082158	47.223,00	37.566,00	28.356,00	7.777,00	2.100,00	0,00	0,00	0,00	123.022,00
RM1E63 - Via Cassia, 472	'00881104320344	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RM1E64 - Via di Valle Aurelia, 257	'00881106130972	94,02	88,91	88,00	66,00	83,00	89,00	19,00	76,00	603,93
RM1EA - Santo Spirito	'00881104818891	367.230,00	132.817,00	385.483,00	760.259,00	618.707,26	414.711,00	372.896,00	371.694,00	3.423.797,26
RM1EA - Santo Spirito	'00881104818891_COG	0,00	0,00	0,00	185.617,00	410.970,00	299.427,00	298.250,00	335.879,00	1.530.143,00
RM1EC - Oftalmico	'00881106057894	338.835,00	263.358,00	208.364,00	215.005,00	208.179,00	111.987,00	41.859,00	48.101,00	1.435.688,00



Regione Lazio

Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici

Lotto 6



RM1EC - Oftalmico	'00881106057894_COG	0,00	0,00	0,00	0,00	77.357,00	202.365,00	374.011,00	370.709,00	1.024.442,00
RM1EDE - Santa Maria della Pietà Extra Osp	'00881112288277	571,00	0,00	1.576,00	18.495,00	40.283,00	27.293,00	20.965,00	8.354,00	117.537,00
RM1EDE - Santa Maria della Pietà Extra Osp	'00881112288251	534.281,00	519.813,00	473.999,00	509.560,00	518.579,00	544.720,00	438.590,00	342.909,00	3.882.451,00
RM1S01 - San Filippo Neri	'00881106773490	1.673.692,00	1.660.363,00	1.677.048,00	1.504.319,00	1.138.733,00	1.115.748,50	1.017.791,00	897.087,00	10.684.781,50
RM1S01 - San Filippo Neri	'00881106773490_COG	0,00	0,00	0,00	715.057,00	2.494.879,00	2.376.817,00	2.453.739,00	2.387.313,00	10.427.805,00
RM1S03 - Sant'Andrea	'00881106894189	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE GAS CONSUMATO COME COMBUSTIBILE IN CENTRALI TERMICHE E ALTRI USI		3.344.540,03	3.142.292,94	3.300.991,30	3.573.975,58	3.172.733,17	2.766.261,48	2.355.914,71	1.992.568,00	23.649.277,21
TOTALE GAS CONSUMATO PER COGENERAZIONE DI ENERGIA ELETTRICA E TERMICA		0,00	0,00	0,00	900.674,00	2.983.206,00	2.878.609,00	3.126.000,00	3.093.901,00	12.982.390,00
TOTALE GAS MENSILE DA FATTURA		3.344.540,03	3.142.292,94	3.300.991,30	4.474.649,58	6.155.939,17	5.644.870,48	5.481.914,71	5.086.469,00	36.631.667,21



Regione Lazio

Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici

Lotto 6



UTENZE E CONSUMI ACQUA

Sito	Tipologia	Contatore	Totale 2017	Totale 2018	Totale 2019	Totale 2020	Totale 2021	Totale 2022	Totale 2023	Totale 2024	Totale
RM1A03 - Via Canova, 19	Utenza	'250000246120	468,00	644,00	492,00	619,00	759,00	889,00	1.000,00	1016	5.208,00
RM1A05 - Via Boncompagni, 101	Utenza	'250000243133	2.366,40	1.727,00	1.450,00	1.764,00	1.670,00	1.194,00	1.694,00	1393	12.505,40
RM1A06 - Via Palestro, 39	Utenza	'250000242338	471,60	890,00	564,00	194,00	558,00	746,00	758,00	752	4.340,60
RM1A06 - Via Palestro, 39	Utenza	'250000244749	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7	0
RM1A10 - Via dei Riari, 48	Utenza	'250000242288	470,40	626,00	282,00	235,00	419,00	728,00	1.138,00	164	4.062,40
RM1A10 - Via dei Riari, 48	Antincendio	'250000291681	1.269,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	0	1.272,60
RM1A11 - Piazza Castellani	Antincendio	'75011F	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
RM1A11 - Piazza Castellani	Utenza	'250000245333	171,60	318,00	539,00	700,00	522,00	583,00	512,00	2130	3.543,60
RM1A13 - Via Ariosto, 3/9	Utenza	'250000245259	1.821,60	2.720,00	2.377,00	2.110,00	2.652,00	2.566,00	3.552,00	2178	18.475,60
RM1A13 - Via Ariosto, 3/9	Antincendio	'250000242951	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
RM1A14 - Via Galilei, 3-9-13	Antincendio	'250000242955	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
RM1A14 - Via Galilei, 3-9-13	Utenza	'250000242478	492,00	291,00	391,00	277,00	360,00	732,00	354,00	858	3.276,00
RM1A15 - Via Luzzatti, 8	Antincendio	'250000242161	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22,00	15,00	5	42
RM1A15 - Via Luzzatti, 8	Utenza	'250000242342	5.577,60	3.258,00	3.354,00	4.678,00	4.323,00	2.706,00	5.452,00	6449	30.171,60
RM1A16 - Via Piatti, 19	Antincendio	'250000242959	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
RM1A16 - Via Piatti, 19	Utenza	'250000242340	1.374,00	1.197,00	2.066,00	2.342,00	1.002,00	238,00	733,00	341	9.293,00
RM1A17 - Via Tagliamento, 19	Antincendio	'250000244735	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
RM1A17 - Via Tagliamento, 19	Utenza	'250000242147	5.967,60	1.963,00	1.543,00	1.159,00	1.299,00	1.171,00	1.372,00	268	14.544,60
RM1A20 - Via Salaria, 140	Utenza	'250000242838	99,60	163,00	143,00	101,00	0,00	0,00	0,00	0	506,6
RM1A21 - Via Tripoli, 39	Utenza	'250000242904	570,00	774,00	307,00	576,00	995,00	955,00	1.381,00	277	5.558,00
RM1A22 - Via Sabrata, 12	Utenza	'250000242861	1.353,60	1.389,00	1.486,00	1.565,00	1.527,00	2.032,00	2.507,00	2165	12.883,60
RM1A22 - Via Sabrata, 12	Antincendio	'250000244797	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	3,00	9	6
RM1A26 - Via Boemondo, 21	Antincendio	'250000244678	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0



Regione Lazio

Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici

Lotto 6



RM1A26 - Via Boemondo, 21	Utenza	'250000242355	1.100,40	1.144,00	1.257,00	1.439,00	1.149,00	1.623,00	316,00	1097	8.617,40
RM1A27 - Circ.ne Nomentana, 498	Utenza	'250000290781	1.545,00	1.499,00	1.075,00	864,00	1.596,00	1.461,00	316,00	1386	8.825,00
RM1A28 - Via dei Frentani, 6	Utenza	'250000244634	1.621,00	1.836,00	1.893,00	1.262,00	1.875,00	2.216,00	547,00	731	11.981,00
RM1A28 - Via dei Frentani, 6	Antincendio	'250000244734	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
RM1A33 - Via Lampedusa, 23	Antincendio	'250000244673	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0	1
RM1A33 - Via Lampedusa, 23	Utenza	'250000245284	1.716,00	1.560,00	1.185,00	872,00	1.261,00	1.322,00	554,00	731	9.201,00
RM1A35 - Via di Montesacro, 8	Utenza	'250000244650	415,20	567,00	224,00	287,00	230,00	196,00	57,00	204	2.068,20
RM1A36 - Via Monte Tomatico, 9	Utenza	'250000242907	602,40	587,00	520,00	760,00	507,00	680,00	188,00	687	4.054,40
RM1A37 - Largo Rovani, 5	Utenza	'250000242447	1.200,00	1.294,00	1.218,00	1.122,00	357,00	782,00	343,00	1049	6.883,00
RM1A39 - Via D. Galli, 8	Utenza	'250000244706	1.957,20	618,00	516,00	369,00	276,00	729,00	127,00	577	4.592,20
RM1A39 - Via D. Galli, 8	Antincendio	'250000242992	0,00	0,00	0,00	0,00	170,00	0,00	0,00	0	170
RM1A40 - Via Fratelli Lumiere, 36	Utenza	'250000242475	18.491,00	11.320,00	1.422,00	944,00	730,00	963,00	304,00	172	34.346,00
RM1A41 - Via Nomentana 1119	Utenza	'250000242407	1.901,00	2.275,00	2.647,00	833,00	1.051,00	342,00	21,00	934	9.070,00
RM1A42 - Via Pasquariello, 8	Utenza	'250000243077	0,00	110,00	144,00	194,00	122,00	133,00	30,00	90	756
RM1A47 - Via Farulli, 6	Utenza	'250000245418	39,60	40,00	40,00	4,00	0,00	29,00	13,00	13	171,6
RM1A47 - Via Farulli, 6	Utenza	'250000245475	39,60	33,00	40,00	0,00	0,00	58,00	34,00	80	242,6
RM1A47 - Via Farulli, 6	Utenza	'250000244746	0,00	13,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	0	14
RM1A48 - Via Lablache, 4	Utenza	'250000243074	38,40	101,00	38,00	39,00	55,00	28,00	3,00	5	307,4
RM1A48 - Via Lablache, 4	Utenza	'250000242165	19,20	20,00	20,00	35,00	65,00	40,00	1,00	1	204,2
RM1A48 - Via Lablache, 4	Utenza	'250000242784	12,00	36,00	13,00	9,00	5,00	0,00	0,00	0	75
RM1A48 - Via Lablache, 4	Utenza	'250000242168	1.269,60	40,00	41,00	40,00	30,00	93,00	3,00	44	1.535,60
RM1A50 - Via Salita di Marcigliana, 87	Utenza	'250000245500	2.294,40	664,00	174,00	357,00	287,00	253,00	53,00	251	4.180,40
RM1A50 - Via Salita di Marcigliana, 87	Antincendio	'682207464	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
RM1A52 - Via Lablache, 36	Utenza	'250000242830	38,40	26,00	24,00	23,00	55,00	273,00	20,00	422	559,4
RM1A55 - Via Monte Rocchetta, 14	Utenza	'250000245573	518,40	573,00	621,00	526,00	652,00	1.036,00	803,00	796	4.958,40



Regione Lazio

Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici

Lotto 6



RM1A58 - Via Dina Galli, 3	Utenza	'250000245553	1.497,60	1.379,00	954,00	743,00	817,00	822,00	704,00	542	7.458,60
RM1A59 - Via Donato Bramante, 3	Utenza	'250000245504	186,00	195,00	206,00	262,00	310,00	535,00	330,00	642	2.259,00
RM1AA - Nuovo Regina Margherita	Utenza	'250000245410	11.697,00	11.991,00	11.631,00	8.115,00	9.574,00	12.776,50	11.575,00	12023	80.418,50
RM1AA - Nuovo Regina Margherita	Utenza	'250000244380	4.675,00	5.009,00	5.592,00	4.035,00	3.660,00	5.194,00	3.919,00	5573	33.443,00
RM1AA - Nuovo Regina Margherita	Utenza	'250000245380	3.970,00	4.146,00	2.773,00	2.082,00	1.539,00	1.355,00	476,00	1253	16.676,00
RM1AB - Sant Anna	Antincendio	'250000245412	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	349	0
RM1AB - Sant Anna	Utenza	'250000245213	2.683,20	3.443,00	3.367,00	3.279,00	2.977,00	3.053,00	3.932,00	3088	23.459,20
RM1E01 - Viale Angelico, 28	Utenza	'250000171706	1.110,00	992,00	885,00	1.408,00	1.008,00	1.262,00	1.543,00	4349	11.459,00
RM1E01 - Viale Angelico, 28	Antincendio	'250000229164	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
RM1E02 - Via Di Boccea, 271	Utenza	'103601	2.488,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.749,00	674,00	0	4.911,00
RM1E03 - Via Di Boccea, 625	Utenza	'250000229548	228,00	177,00	220,00	144,00	194,00	221,00	239,00	0	1.423,00
RM1E04 - Via Federico Borromeo, 67	Utenza	'250000212312	358,00	429,00	384,00	652,00	927,00	457,00	436,00	477	3.789,00
RM1E06 - Via Casal Piombino, 30	Utenza	'250000211900	1.842,00	1.674,00	1.748,00	1.549,00	1.180,00	966,00	270,00	1205	9.657,00
RM1E09 - Via Catone, 30	Utenza	'22143B	3.648,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	3.648,00
RM1E14 - Via Antonio Di Giorgio, 19	Utenza	'250000211950	510,00	754,00	630,00	603,00	1.072,00	684,00	950,00	140	5.203,00
RM1E17 - Via Fornovo, 12	Utenza	'250000173231	7.104,00	7.500,00	7.300,00	5.460,00	5.460,00	7.280,00	1.820,00	7360	44.384,00
RM1E17 - Via Fornovo, 12	Utenza	'250000173441	355,20	375,00	365,00	241,00	241,00	364,00	364,00	368	2.428,20
RM1E19 - Via P. Gasparri, 21	Utenza	'250000212780	854,00	485,00	577,00	1.030,00	941,00	938,00	688,00	651	5.667,00
RM1E20 - Via Gasparri, 23	Utenza	'194124F	624,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	624
RM1E21 - Via Innocenzo IV, 16/B	Utenza	'250000212319	663,00	292,00	299,00	342,00	413,00	389,00	441,00	156	2.839,00
RM1E24 - Via Ludovico Jacobini, 6	Utenza	'250000212821	796,00	745,00	589,00	1.280,00	396,00	491,00	329,00	375	4.699,00
RM1E27 - Via Monte Santo, 71	Antincendio	'250000212825	0,00	0,00	0,00	0,00	26,00	1,00	0,00	0	27
RM1E27 - Via Monte Santo, 71	Utenza	'250000235819	3.156,00	3.284,00	2.084,00	539,00	432,00	3.172,00	1.305,00	1345	14.089,00
RM1E27 - Via Monte Santo, 71	Utenza	'58436	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
RM1E30 - Via Oslavia, 37	Utenza	'250000596879	200,00	417,00	710,00	499,00	0,00	62,00	117,00	293	2.005,00



Regione Lazio

Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici

Lotto 6



RM1E32 - Via Vittor Pisani, 11	Antincendio	'71593	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
RM1E32 - Via Vittor Pisani, 11	Utenza	'098467F	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
RM1E32 - Via Vittor Pisani, 11	Utenza	'103278B	3.650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	3.650,00
RM1E32 - Via Vittor Pisani, 11	Utenza	'103279B	603,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	603
RM1E32 - Via Vittor Pisani, 11	Utenza	'250000213529	281,00	318,00	234,00	303,00	489,00	233,00	55,00	133	1.954,00
RM1E36 - Via Plinio, 31	Utenza	'250000173813	710,40	750,00	730,00	482,00	482,00	728,00	728,00	736	4.856,40
RM1E36 - Via Plinio, 31	Utenza	'250000173819	355,20	375,00	365,00	241,00	241,00	364,00	2.151,00	123	4.153,20
RM1E36 - Via Plinio, 31	Utenza	'250000173969	1.776,00	1.875,00	1.825,00	1.205,00	1.205,00	1.820,00	300,00	1840	10.621,00
RM1E36 - Via Plinio, 31	Utenza	'250000174031	1.065,60	1.125,00	1.095,00	723,00	723,00	1.092,00	912,00	186	6.921,60
RM1E41 - Via San Igino Papa, 282/B	Utenza	'250000220990	1.413,00	1.802,00	1.924,00	1.210,00	1.825,00	2.240,00	1.723,00	2299	13.012,00
RM1E43 - Piazza San Zaccaria Papa, 1	Utenza	'250000221028	3.743,00	2.502,00	3.588,00	926,00	1.528,00	1.388,00	1.061,00	225	14.961,00
RM1E47 - Via Sodini, 52	Utenza	'250000211121	1.480,00	1.875,00	1.825,00	1.205,00	0,00	1.820,00	1.820,00	1840	10.640,00
RM1E48 - Via della Stazione di Cesano, 838	Utenza	'344602F	155,00	0,00	0,00	0,00	0,00	327,00	102,00	0	584
RM1E49 - Via Stazione di Prima Porta, 10	Utenza	'250000221112	835,00	356,00	293,00	42,00	51,00	125,00	165,00	61	1.897,00
RM1E51 - Viale Tor di Quinto 33/A	Utenza	'250000222656	1.109,00	1.520,00	2.101,00	4.968,00	710,00	1.503,00	742,00	166	12.819,00
RM1E52 - Via Cosimo Tornaboni, 50	Utenza	'250000222853	361,00	261,00	261,00	285,00	346,00	392,00	356,00	333	2.332,00
RM1E56 - Via di Valle Aurelia, 115/A	Utenza	'250000211020	1.133,00	1.163,00	162,00	206,00	190,00	227,00	202,00	170	3.283,00
RM1E61 - Lungotevere della Vittoria 3	Utenza	'250000223041	1.530,00	1.566,00	1.706,00	1.103,00	1.107,00	1.598,00	1.488,00	1648,94	10.263,00
RM1E63 - Via Cassia, 472	Utenza	'ROMA CAPITALE	11.008,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	11.008,00
RM1EA - Santo Spirito	Antincendio	'250000230236	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6	1
RM1EA - Santo Spirito	Utenza	'250000154673	67.175,00	54.748,00	50.502,00	43.761,00	39.609,00	37.227,00	34.333,00	46324	345.472,00
RM1EA - Santo Spirito	Utenza	'250000431431	12.033,00	22.375,00	13.716,00	9.209,00	10.635,00	9.350,00	9.927,00	16608	89.649,00
RM1EA - Santo Spirito	Utenza	'250000235811	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0
RM1EC - Oftalmico	Utenza	'250000228347	1.947,00	1.179,00	1.170,00	1.154,00	1.061,00	157,00	706,00	643	7.630,00
RM1EC - Oftalmico	Utenza	'250000242298	13.659,00	14.024,00	21.413,00	14.844,00	14.280,00	18.451,00	14.450,00	30997	117.839,00



Regione Lazio

Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici

Lotto 6



RM1EDE - Santa Maria della Pietà Extra Osp	Utenza	'250000228394	12.033,00	2.308,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	14.341,00
RM1EDE - Santa Maria della Pietà Extra Osp	Utenza	'250000230218	60.162,00	60.096,00	78.022,00	109.819,00	76.658,00	93.146,00	89.835,00	113200	595.807,00
RM1EDE - Santa Maria della Pietà Extra Osp	Utenza	'250000235780	32.177,00	32.077,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	64.254,00
RM1EDE - Santa Maria della Pietà Extra Osp	Antincendio	'250000229230	824,00	2.089,00	270,00	622,00	1.938,00	1.795,00	2.237,00	2491	10.593,00
RM1EDE - Santa Maria della Pietà Extra Osp	Utenza	'073067F	3.868,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	3.868,00
RM1S01 - San Filippo Neri	Utenza	'250000228078	602,00	510,00	1.007,00	300,00	1.014,00	890,00	686,00	607	5.209,00
RM1S01 - San Filippo Neri Spazi esterni Area Esternas14	Utenza	'250000228341	92.796,00	112.110,00	131.539,00	116.040,00	132.339,67	114.509,00	112.492,00	123627	841.815,67
RM1S02 - Ex Officine	Utenza	'250000236490	9.148,00	9.651,00	5.114,00	2.511,00	2.295,00	3.688,00	3.313,00	3495	36.764,00
RM1S03 - Sant'Andrea	Utenza	'250000223045	2.573,00	2.256,00	2.417,00	80,00	1.969,00	1.486,00	1.273,00	3516	14.549,00
TOTALE			446.142,60	412.514,00	389.699,00	369.802,00	348.421,67	363.148,50	335.376,00	418.745,94	3.083.849,71

	Regione Lazio <i>Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici</i> Lotto 6	
---	---	---

Allegato N. 6

Elenco APE effettuate

PRESIDI	INDIRIZZO	DATA DEPOSITO SU PORTALE ENEA	NOTE
RM1A03	Via Antonio Canova, 19	24/07/2022	
RM1A05	Via Boncompagni, 101	05/08/2022	
RM1A06	Via Palestro, 39	12/10/2022	
RM1A07	Via Carducci, 7	X	Ministero
RM1A08	Via Baccina, 81 int 2 int 5	14/10/2022	
RM1A09	Via Baccina, 81 int 4 (int 8)	14/10/2022	
RM1A10	Via dei Riari, 48	14/10/2022	
RM1A11	Piazza Castellani	22/10/2022	
RM1A12	Via dei Cappellari, 100	15/10/2022	
RM1A13	Via Ariosto, 3-9	13/11/2022	
RM1A14	Via Galilei, 3-9-13	26/08/2022	
RM1A15	Via Luzzatti, 8	11/08/2022	
RM1A17	Via Tagliamento, 19	11/08/2022	
RM1A18	Via Tanaro, 5	X	Condominiale
RM1A21	Via Tripoli, 39	15/10/2022	
RM1A22	Via Sabrata, 12	02/01/2023	
RM1A24	Via Turchia, 7	22/10/2022	
RM1A26	Via Boemondo, 21	22/12/2022	
RM1A27	Circ.ne Nomentana, 498	01/09/2022	
RM1A28	Via dei Frentani, 6	19/08/2022	
RM1A32	Via Nomentana 2-b	X	VRV Ministero
RM1A33	Via Lampedusa, 23	29/08/2022	
RM1A34	Via Nomentana, 338	03/01/2023	
RM1A35	Via di Montesacro, 8	23/10/2022	
RM1A36	Via Monte Tomatico, 9	04/01/2023	
RM1A37	Largo Rovani, 5	23/10/2022	
RM1A39	Via D. Galli, 8	27/10/2022	
RM1A40	Via Fratelli Lumiere, 36	23/10/2022	
RM1A41	Via Nomentana, 1199	23/10/2022	
RM1A42	Via Pasquariello, 8	23/10/2022	
RM1A43	Via Quarrata 15, Int. 1	15/10/2022	
RM1A44	Via Quarrata 7, Int. 2	15/10/2022	
RM1A45	Via Quarrata 7, Int. 1	03/11/2022	
RM1A46	Via Quarrata 7, Int. 3	04/11/2022	
RM1A48	Via Lablache, 4	16/10/2022	

 REGIONE LAZIO	Regione Lazio Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici Lotto 6	 ASL ROMA 1 SISTEMA SANITARIO REGIONALE
--	---	---

RM1A50	Via Salita di Marcigliana, 57	02/10/2022	
RM1A51	Viale del Forte Antenne	22/10/2022	
RM1A52	Via Lablache, 36	16/10/2022	
RM1A53	Via Quarrata 15, Int. 2	16/10/2022	
RM1A54	Via Montecatini, 8	23/10/2022	
RM1A55	Via Monte Rocchetta, 14	23/10/2022	
RM1A58	Via Dina Galli, 3	30/08/2022	
RM1AA – N.R. Margherita	Viale Emilio Morosini, 30	28/08/2022	
RM1AB – Sant’Anna	Via Garigliano, 55	30/12/2022	
RM1E01	Viale Angelico, 28	27/08/2022	
RM1E02	Via Di Boccea, 271	25/08/2022	
RM1E03	Via Di Boccea, 625	24/08/2022	
RM1E04	Via Federico Borromeo, 67	28/12/2022	
RM1E06	Via Casal Piombino, 30	24/10/2022	
RM1E08	Via Catone, 20	06/01/2023	
RM1E09	Via Catone, 30	05/01/2023	
RM1E12	Via Filippo Corridoni, 27	03/11/2022	
RM1E13	Via San Francesco De Sanctis, 9	X	Condominiale
RM1E14	Via Antonino Di Giorgio, 19	30/10/2022	
RM1E17	Via Fornovo, 12	30/10/2022	
RM1E18	Via Galline Bianche, 82	22/12/2022	
RM1E19	Via Pietro Gasparri, 21	X	VRV Est.+ Inv.
RM1E20	Via Pietro Gasparri, 23	01/11/2022	
RM1E21	Via Innocenzo IV, 16/B	04/01/2023	
RM1E24	Via Ludovico Jacobini, 6	02/11/2022	
RM1E26	Via delle Milizie, 3	X	Condominiale
RM1E27	Via Monte Santo, 71	08/11/2022	
RM1E30	Via Oslavia, 37	X	Condominiale
RM1E36	Via Plinio, 31	20/11/2022	
RM1E40	Via San Iginio Papa, 282/A	30/10/2022	
RM1E41	Via San Iginio Papa, 282/B	30/10/2022	
RM1E43	Piazza San Zaccaria Papa, 1	29/08/2022	
RM1E45	Via Domenico Silveri, 8/10	X	Comunale
RM1E46	Via Gaetano Sodini, 24	31/10/2022	
RM1E47	Via Gaetano Sodini, 52	X	Caldaia dismessa
RM1E48	Via della Stazione Cesano, 838	28/11/2022	
RM1E50	Via Timavo, 15	X	Condominiale
RM1E51	Viale di Tor di Quinto, 33/A	18/08/2022	
RM1E52	Via Cosimo Tornabuoni, 50	23/08/2022	
RM1E56	Via di Valle Aurelia, 115/A	16/08/2022	
RM1E61	Lungo Tevere Vittoria, 3	18/11/2022	
RM1E63	Via Cassia, 472	25/08/2022	

	Regione Lazio <i>Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici</i> Lotto 6	
---	---	---

RM1E64	Via di Valle Aurelia, 257	07/11/2022	
RM1E65	Via Clauzetto, 12	X	No climatiz.
RM1E66	Via Cristoforo Colombo, 112	X	No climatiz
RM1S01 – San Filippo Neri	Via Giovanni Martinotti, 20	12/04/2024	
RM1EA - Santo Spirito	Lungotevere in Sassia, 1	17/04/2024	
RM1EC - Oftalmico	Piazzale degli Eroi, 11	05/10/2022 e 05/04/2024	
RM1EDE – S.M. Pietà	Piazza di S.M. Pietà	14/09/2022	Pad. 2
RM1EDE – S.M. Pietà	Piazza di S.M. Pietà	12,13,15,16/04/2024	Pad. 13,14,26,36
RM1S03 - Sant'Andrea	Via Cassia, 721	06/11/2022	

	Regione Lazio <i>Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici</i> Lotto 6	
---	---	---

Allegato N. 7

Elenco degli interventi di Riqualificazione Tecnologica

AGGIORNAMENTO DEL PIANO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA			COLLAUDO		NOTE
CODICE	DESCRIZIONE	TEP/anno	TEP/anno	Costo (€)	
ER RM1E01 01	Impianto Fotovoltaico "IMRE" Viale Angelico, 28	5,69	5,69	66.745,41	Del. 757 del 07.09.2020
ER RM1E43 01	Impianto Fotovoltaico P.zza S. Zaccaria Papa, 1	17,58	17,39	173.488,31	Del. 127 del 03.02.2021
ER RM1E36 01	Impianto Fotovoltaico Via Plinio, 31	2,36	2,43	27.720,87	Del. 122 del 03.02.2021
ER RM1ED 01	Impianto Fotovoltaico Pad. 90 - Santa Maria della Pietà	28,47	25,73	274.451,94	Del. 129 del 03.02.2021
ER RM1ED 02	Impianto Fotovoltaico Edifici Santa Maria della Pietà	87,14	68,45	571.652,46	Det. 309 del 06.02.2025
ER RM1EC 01	Impianto Fotovoltaico Ospedale Oftalmico	21,2	INTERVENTO ESCLUSO		
ER RM1A 58 01	Impianto Fotovoltaico Presidi ex RM A Via Dina Galli, 3	28	31,65	232.378,64	Det. 267 del 31.01.2025
ET RM1AA 01	Impianto di cogenerazione Ospedale San Filippo Neri	687,59	687,55	1.744.142,42	Del. 1121 del 10.05.2024
ET RM1EA 01	Impianto di cogenerazione Ospedale Santo Spirito	150,9	152,7	402.506,44	Del. 261 del 25.02.2021
ET RM1EC 01	Impianto di cogenerazione Ospedale Oftalmico	126,3	132,33	538.433,78	Det. 174 del 24.01.2025
ET RM1AA 01	Sostituzione Chiller o Pompe di calore Ospedale San Filippo Neri	66,32	59,78	163.079,17	Del. 581 del 16.07.2020
ET RM1A58 02	Sostituzione Chiller o Pompe di calore Presidi ex RM A Via D. Galli	12	4,54	73.827,47	Del. 1086 del 10.05.2024
ET RM1AB	Sostituzione Chiller o Pompe di calore Presidi ex RM A Osp. S. Anna	16,75	19,54	38.005,22	Del. 251 del 19.03.2020
ET RM1A 22	Sostituzione Chiller o Pompe di calore Presidi ex RM A Via Sabrata	15	2,76	26.801,33	Del. 1088 del 10.05.2024
ET RM1EC 03	Sostituzione generatori calore Ospedale Oftalmico	46,93	46,93	149.264,13	Det. 175 del 24.01.2025
ET RM1AA 02	Nuova Centrale Termica Osp. NRM	5	17,17	162.300,88	Det. 271 del 31.01.2025
ET RM1A 58	Sostituzione generatori calore Presidi ex RM A Via Dina Galli, 3	2,68	2,68	37.059,00	Del. 796 del 22.08.2019
ET RM1AA	Sostituzione generatori calore Presidi ex RM A Osp. NRM	5	9,51	151.677,19	Det. 270 del 31.01.2025
ET RM1AB	Sostituzione generatori calore Presidi ex RM A Osp. S. Anna	5	5,62	53.890,01	Det. 266 del 31.01.2025
ET RM1A 14	Sostituzione generatori calore Presidi ex RM A Via Galilei	4	INTERVENTO ESCLUSO		

	Regione Lazio <i>Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici</i> Lotto 6	
---	---	---

ET RM1E 01	Sostituzione generatori calore Presidi ex RM E Viale Angelico	2	4,65	35.412,89	Del. 1089 del 10.05.2024
ET RM1E 27	Sostituzione generatori calore Presidi ex RM E Via Monte Santo	8,23	8,28	88.363,29	Det. 268 del 31.01.2025
ET RM1E 36	Sostituzione generatori calore Presidi ex RM E Via Plinio	8,51	4,11	69.330,50	Det. 269 del 31.01.2025
ET RM1E 52	Sostituzione generatori calore Presidi ex RM E Via C. Tornabuoni	3,83	6,85	65.885,24	Del. 562 del 08.07.2020
ET RM1E 51	Sostituzione generatori calore Presidi ex RM E Viale Tor di Quinto	1,15	3,97	63.357,35	Del. 1087 del 10.05.2024
ET RM1E 61	Sostituzione generatori calore Presidi ex RM E L.gotv della Vittoria	1,15	INTERVENTO ESCLUSO		
EE RM1EC 01	Illuminazione a LED Ospedale Oftalmico	10	INTERVENTO ESCLUSO		
EE RM1EA 01	Illuminazione a LED Ospedale Santo Spirito	20,59	96,68	196.508,10	Det. 272 del 31.01.2025
EE RM1E01 01	Illuminazione a LED "IMRE" Viale Angelico, 28	14,35	13,08	42.580,49	Del. 684 del 16.07.2019
EE RM1AA 01	Illuminazione a LED Osp. San Filippo Neri Corpo "C"	55,66	55,37	119.783,92	Del. 816 del 26.08.2019
EE RM1AA 02	Illuminazione a LED Osp. San Filippo Neri Corpo "D"	53,15	66,15	138.029,38	Del. 471 del 17.06.2020
EE RM1ED 01	Illuminazione a LED Edifici Santa Maria della Pietà PAD 1	25	3,62	26.583,94	Det. 310 del 06.02.2025
EE RM1ED 01	Illuminazione a LED Edifici Santa Maria della Pietà PAD 26	35	INTERVENTO ESCLUSO		
EE RM1AA	Illuminazione a LED Presidi ex RM A Osp. NRM	15	86,09	183.379,76	Del. 1085 del 10.05.2024
EE RM1AB	Illuminazione a LED Presidi ex RM A Osp. S. Anna	20	8,07	58.067,61	Det. 426 del 17.02.2025
EE RM1A 13	Illuminazione a LED Presidi ex RM A Via Ariosto	10,85	14,01	63.676,55	Del. 431 del 05.06.2020
EE RM1A 58	Illuminazione a LED Presidi ex RM A Via D. Galli, 3	15,3	6,22	20.967,51	Del. 243 del 25.02.2021
EE RM1E 31	Illuminazione a LED Presidi ex RM E Via Plinio	6,57	6,75	26.485,21	Del. 1054 del 11.11.2019
EE RM1E 61	Illuminazione a LED Presidi ex RM E L.gotv della Vittoria	25	9,57	39.140,37	Del. 758 del 07.09.2020
EE RM1A 33	Illuminazione a LED Presidi ex RM A Via Lampedusa	10	INTERVENTO ESCLUSO		
EE RM1A 17	Illuminazione a LED Presidi ex RM A Via Tagliamento	9	INTERVENTO ESCLUSO		
EF RM1E43 01	Infissi e Cappotto P.zza S. Zaccaria Papa, 1	12,9	11,69	405.196,76	Det. 261 del 31.01.2025
ET RM1	Termoregolazione/Telecontrollo	-			
TOTALE TEP		1.697,85	1.697,61	6.530.173,54	



Regione Lazio

Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici

Lotto 6



Allegato N. 8

Valutazione dell’andamento temporale delle quantità contabilizzate

TABELLA SERVIZIO A

	01.03.17- 31.12.17	01.01.18- 31.12.18 <i>Primo Aggiornamento Censimento</i>	01.01.19- 31.12.19	01.01.20- 31.12.20	01.01.21- 31.12.21	01.01.22- 31.12.22	01.01.23- 31.12.23 <i>Ultimo Aggiornamento Censimento</i>	01.01.24 – 31.12.24
Servizio di aggiornamento del censimento per il sistema edificio impianto (A)	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità
	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq	mq
	(q)	(q)	(q)	(q)	(q)	(q)	(q)	(q)
Servizio di aggiornamento del censimento per il sistema edificio impianto	553.957,02	665.340,01	667.040,21	669.550,36	671.491,30	671.092,62	666.949,24	661.585,96



Regione Lazio

Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici

Lotto 6



TABELLA SERVIZIO B

			01.03.17 - 31.12.17	01.01.18 - 31.12.18 <i>Primo Aggiornamento Censimento</i>	01.01.19 - 31.12.19	01.01.20 - 31.12.20	01.01.21 - 31.12.21	01.01.22 - 31.12.22	01.01.23 - 31.12.23 <i>Ultimo Aggiornamento Censimento</i>	01.01.24 - 31.12.24
Canone annuo per il servizio di climatizzazione invernale (B)			Quantità	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità
Climatizzazione invernale combustibile metano			m3xh/anno	m3xh/anno	m3xh/anno	m3xh/anno	m3xh/anno	m3xh/anno	m3xh/anno	m3xh/anno
70.000 M3<SITI<250.000 M3	MACROAREA HI-TEC	Area Hi-Tec - Reparto operatorio – blocco operatorio day surgery	118.846.810,86	142.332.199,24	133.900.156,94	123.978.170,82	129.782.513,04	143.652.251,24	143.652.257,09	144.045.833,78
70.000 M3<SITI<250.000 M3	MACROAREA HI-TEC	Area Hi-Tec - Sterilizzazione - Disinfezione	3.678.330,03	4.413.980,54	4.413.993,98	4.426.087,43	4.413.995,54	4.413.998,25	4.413.986,22	4.426.083,92
70.000 M3<SITI<250.000 M3	MACROAREA HI-TEC	Area Hi-Tec - Blocco Parto	5.518.203,15	6.621.871,24	6.621.859,28	6.639.993,36	6.621.841,77	6.621.864,14	6.621.857,04	6.639.994,64
70.000 M3<SITI<250.000 M3	MACROAREA HI-TEC	Area Hi-Tec - Medicina Nucleare e Radiologia	22.865.928,20	27.439.132,05	27.439.142,09	27.514.316,52	27.439.125,34	27.439.137,38	27.439.126,83	27.514.298,15
70.000 M3<SITI<250.000 M3	MACROAREA HI-TEC	Area Hi-Tec - Rianimazione e terapia intensiva infettivi e immuno depressi	44.618.472,50	53.542.180,26	53.542.159,53	53.688.877,83	51.328.131,19	49.114.091,63	49.114.088,72	52.883.470,58
70.000 M3<SITI<250.000 M3	MACROAREA HI-TEC	Area Hi-Tec - Servizio Mortuario e Medicina Legale	13.404.757,19	16.085.725,47	16.085.727,73	16.129.776,77	16.085.705,48	16.085.729,73	16.085.746,12	16.129.780,09
70.000 M3<SITI<250.000 M3	MACROAREA DEGENZA	Ambienti climatizzati	172.654.259,33	207.550.250,55	230.428.608,47	240.241.688,39	235.406.555,17	278.924.677,78	303.728.849,13	296.420.905,99
70.000 M3<SITI<250.000 M3	MACROAREA DEGENZA	Ambienti solo riscaldati	104.787.453,75	125.286.212,62	122.569.189,02	95.856.853,93	86.140.495,29	85.916.207,95	85.916.173,53	83.609.305,34
70.000 M3<SITI<250.000 M3	MACROAREA DEGENZA	Ambienti riscaldati e raffrescati	69.817.793,47	82.400.930,23	78.469.987,23	67.772.166,93	49.828.461,81	50.052.844,04	50.052.858,73	50.246.863,66
70.000 M3<SITI<250.000 M3	MACROAREA MEDICA	Ambienti climatizzati	252.779.834,93	303.335.810,60	340.100.361,61	356.329.450,08	358.855.069,12	387.264.103,30	394.175.482,79	395.971.678,39
70.000 M3<SITI<250.000 M3	MACROAREA MEDICA	Ambienti solo riscaldati	85.400.121,24	101.358.942,12	100.663.725,30	94.937.068,47	84.819.069,57	81.873.034,53	81.873.062,53	49.435.653,12
70.000 M3<SITI<250.000 M3	MACROAREA MEDICA	Ambienti riscaldati e raffrescati	82.636.108,30	95.959.041,92	86.689.046,61	74.386.422,37	69.273.260,69	68.527.259,37	68.527.311,60	57.233.629,15
70.000 M3<SITI<250.000 M3	MACROAREA ECONOMALE	Ambienti climatizzati	45.442.225,90	54.610.955,65	55.635.375,86	55.466.300,13	62.969.769,25	79.643.723,55	79.330.326,12	80.028.861,94
70.000 M3<SITI<250.000 M3	MACROAREA ECONOMALE	Ambienti solo riscaldati	111.852.604,59	134.601.341,15	130.225.880,67	123.676.761,37	123.398.143,71	123.348.656,06	123.348.753,08	114.081.907,64
70.000 M3<SITI<250.000 M3	MACROAREA ECONOMALE	Ambienti riscaldati e raffrescati	98.171.643,35	117.669.900,36	119.736.124,66	110.740.463,22	112.663.449,77	116.794.126,30	124.378.127,36	138.318.856,30
SITI<70.000 M3	MACROAREA HI-TEC	Area Hi-Tec - Reparto operatorio – blocco operatorio day surgery	33.325.234,02	39.990.267,58	39.990.294,32	40.099.841,58	36.205.383,82	35.239.905,85	35.239.915,71	35.106.312,02
SITI<70.000 M3	MACROAREA HI-TEC	Area Hi-Tec - Sterilizzazione - Disinfezione	6.598.769,84	7.918.515,71	5.851.853,40	5.867.882,79	5.851.836,66	5.851.862,21	5.851.859,38	5.867.879,66

	Regione Lazio <i>Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici</i> Lotto 6	
---	---	---

SITI<70.000 M3	MACROAREA HI-TEC	Area Hi-Tec - Blocco Parto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SITI<70.000 M3	MACROAREA HI-TEC	Area Hi-Tec - Medicina Nucleare e Radiologia	9.379.766,17	11.255.716,77	11.255.730,94	11.286.563,48	11.255.711,94	11.255.717,57	11.255.728,66	11.286.569,19
SITI<70.000 M3	MACROAREA HI-TEC	Area Hi-Tec - Rianimazione e terapia intensiva infettivi e immuno depressi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SITI<70.000 M3	MACROAREA HI-TEC	Area Hi-Tec - Servizio Mortuario e Medicina Legale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SITI<70.000 M3	MACROAREA DEGENZA	Ambienti climatizzati	40.278.229,14	48.333.918,06	47.912.792,98	46.830.415,60	41.961.735,40	37.273.852,96	37.273.861,99	26.800.149,93
SITI<70.000 M3	MACROAREA DEGENZA	Ambienti solo riscaldati	3.776.962,35	4.532.282,47	4.532.323,54	4.549.862,93	4.532.362,67	4.532.288,95	4.532.264,19	4.549.889,35
SITI<70.000 M3	MACROAREA DEGENZA	Ambienti riscaldati e raffrescati	17.732.386,73	21.278.814,63	21.278.885,19	21.361.315,87	21.278.888,15	21.278.909,20	21.278.835,20	13.811.753,13
SITI<70.000 M3	MACROAREA MEDICA	Ambienti climatizzati	69.236.755,88	83.084.145,00	74.939.256,81	76.775.912,82	55.145.725,71	64.789.918,46	64.789.921,57	76.248.420,81
SITI<70.000 M3	MACROAREA MEDICA	Ambienti solo riscaldati	16.270.565,68	19.524.682,71	19.524.704,17	19.600.366,10	19.524.661,89	19.256.206,42	19.256.207,99	17.588.591,69
SITI<70.000 M3	MACROAREA MEDICA	Ambienti riscaldati e raffrescati	98.848.724,83	118.618.450,46	118.450.263,97	118.402.855,57	117.945.664,28	117.945.676,43	117.945.719,72	110.788.591,69
SITI<70.000 M3	MACROAREA ECONOMALE	Ambienti climatizzati	9.474.954,09	12.058.946,45	13.814.691,63	13.875.532,81	13.814.685,05	13.814.683,00	13.814.692,67	14.689.771,09
SITI<70.000 M3	MACROAREA ECONOMALE	Ambienti solo riscaldati	14.479.436,67	17.375.296,11	17.234.796,75	17.239.491,37	17.163.844,48	17.163.840,83	17.163.856,03	16.003.225,81
SITI<70.000 M3	MACROAREA ECONOMALE	Ambienti riscaldati e raffrescati	24.342.753,83	29.211.317,92	29.351.797,65	29.552.370,57	29.422.695,88	29.422.698,96	29.422.703,25	28.467.096,77
SITI EXTRA OSPEDALIERI Combustibile Metano	MACROAREA HI-TEC	Area Hi-Tec - Reparto operatorio – blocco operatorio day surgery	1.600.488,17	1.926.322,84	1.926.338,83	1.931.607,56	1.926.316,53	1.926.335,90	1.926.330,42	1.931.613,04
SITI EXTRA OSPEDALIERI Combustibile Metano	MACROAREA HI-TEC	Area Hi-Tec - Sterilizzazione - Disinfezione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SITI EXTRA OSPEDALIERI Combustibile Metano	MACROAREA HI-TEC	Area Hi-Tec - Blocco Parto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SITI EXTRA OSPEDALIERI Combustibile Metano	MACROAREA HI-TEC	Area Hi-Tec - Medicina Nucleare e Radiologia	8.498.366,72	10.198.049,91	10.198.047,86	10.225.998,21	10.198.062,51	10.198.045,19	10.198.049,65	10.225.974,38
SITI EXTRA OSPEDALIERI Combustibile Metano	MACROAREA HI-TEC	Area Hi-Tec - Rianimazione e terapia intensiva infettivi e immuno depressi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SITI EXTRA OSPEDALIERI Combustibile Metano	MACROAREA HI-TEC	Area Hi-Tec - Servizio Mortuario e Medicina Legale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SITI EXTRA OSPEDALIERI Combustibile Metano	MACROAREA DEGENZA	Ambienti climatizzati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SITI EXTRA OSPEDALIERI Combustibile Metano	MACROAREA DEGENZA	Ambienti solo riscaldati	46.907.338,94	55.032.982,84	53.667.234,04	53.875.294,12	52.936.780,94	51.476.006,11	53.667.432,38	53.875.820,38
SITI EXTRA OSPEDALIERI Combustibile Metano	MACROAREA DEGENZA	Ambienti riscaldati e raffrescati	15.146.050,42	17.994.355,29	17.779.361,70	17.848.128,34	16.885.008,72	14.558.685,69	16.701.296,78	16.765.803,11
SITI EXTRA OSPEDALIERI Combustibile Metano	MACROAREA MEDICA	Ambienti climatizzati	57.148.208,63	62.837.695,47	56.706.611,83	55.872.996,18	49.145.352,45	41.937.846,43	44.821.901,51	36.750.314,47
SITI EXTRA OSPEDALIERI Combustibile Metano	MACROAREA MEDICA	Ambienti solo riscaldati	62.733.142,47	75.716.339,43	67.641.829,23	63.672.700,96	61.541.460,01	59.717.697,49	56.266.703,79	95.339.802,80



Regione Lazio

Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici

Lotto 6



SITI EXTRA OSPEDALIERI Combustibile Metano	MACROAREA MEDICA	Ambienti riscaldati e raffrescati	169.562.411,59	204.658.968,39	196.112.599,94	178.695.819,94	166.089.137,27	164.962.155,54	163.644.899,78	172.209.289,05
SITI EXTRA OSPEDALIERI Combustibile Metano	MACROAREA ECONOMALE	Ambienti climatizzati	28.776.473,18	34.672.641,84	34.672.654,29	49.570.537,29	61.149.191,56	56.904.404,23	53.734.739,05	27.520.909,40
SITI EXTRA OSPEDALIERI Combustibile Metano	MACROAREA ECONOMALE	Ambienti solo riscaldati	220.894.796,38	266.817.259,76	267.373.831,16	246.083.588,04	218.194.062,44	198.298.117,39	168.281.035,67	167.674.282,65
SITI EXTRA OSPEDALIERI Combustibile Metano	MACROAREA ECONOMALE	Ambienti riscaldati e raffrescati	146.257.553,08	175.883.771,70	175.133.950,11	174.278.604,65	163.657.444,50	161.953.551,65	159.540.586,88	155.538.415,12
SITI EXTRA OSPEDALIERI Combustibile Gasolio	MACROAREA HI-TEC	Area Hi-Tec - Reparto operatorio – blocco operatorio day surgery	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SITI EXTRA OSPEDALIERI Combustibile Gasolio	MACROAREA HI-TEC	Area Hi-Tec - Sterilizzazione - Disinfezione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SITI EXTRA OSPEDALIERI Combustibile Gasolio	MACROAREA HI-TEC	Area Hi-Tec - Blocco Parto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SITI EXTRA OSPEDALIERI Combustibile Gasolio	MACROAREA HI-TEC	Area Hi-Tec - Medicina Nucleare e Radiologia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SITI EXTRA OSPEDALIERI Combustibile Gasolio	MACROAREA HI-TEC	Area Hi-Tec - Rianimazione e terapia intensiva infettivi e immuno depressi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SITI EXTRA OSPEDALIERI Combustibile Gasolio	MACROAREA HI-TEC	Area Hi-Tec - Servizio Mortuario e Medicina Legale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SITI EXTRA OSPEDALIERI Combustibile Gasolio	MACROAREA DEGENZA	Ambienti climatizzati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SITI EXTRA OSPEDALIERI Combustibile Gasolio	MACROAREA DEGENZA	Ambienti solo riscaldati	2.295.533,88	2.787.018,26	2.786.939,57	2.797.844,19	2.090.260,78	0,00	0,00	0,00
SITI EXTRA OSPEDALIERI Combustibile Gasolio	MACROAREA DEGENZA	Ambienti riscaldati e raffrescati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SITI EXTRA OSPEDALIERI Combustibile Gasolio	MACROAREA MEDICA	Ambienti climatizzati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SITI EXTRA OSPEDALIERI Combustibile Gasolio	MACROAREA MEDICA	Ambienti solo riscaldati	7.609.326,74	9.162.538,13	9.162.591,62	1.712.525,79	544.380,40	0,00	0,00	0,00
SITI EXTRA OSPEDALIERI Combustibile Gasolio	MACROAREA MEDICA	Ambienti riscaldati e raffrescati	3.332.520,07	3.999.023,79	3.998.944,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SITI EXTRA OSPEDALIERI Combustibile Gasolio	MACROAREA ECONOMALE	Ambienti climatizzati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SITI EXTRA OSPEDALIERI Combustibile Gasolio	MACROAREA ECONOMALE	Ambienti solo riscaldati	9.087.982,76	10.941.888,70	10.941.818,18	2.754.418,04	2.056.752,73	0,00	0,00	0,00
SITI EXTRA OSPEDALIERI Combustibile Gasolio	MACROAREA ECONOMALE	Ambienti riscaldati e raffrescati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Regione Lazio

Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici

Lotto 6



TABELLA SERVIZIO C

		01.03.17- 31.12.17	01.01.18- 31.12.18 <i>Primo Aggiornamento Censimento</i>	01.01.19- 31.12.19	01.01.20- 31.12.20	01.01.21- 31.12.21	01.01.22- 31.12.22	01.01.23- 31.12.23 <i>Ultimo Aggiornamento Censimento</i>	01.01.24 – 31.12.24
Canone annuo per il servizio di produzione e fornitura del vapore e dell'acqua calda sanitaria (C)	Unità di Misura	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità
Strutture con impianti di Acqua Calda Sanitaria	N	(q)	(q)	(q)	(q)	(q)	(q)	(q)	(q)
Produzione di vapore e acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a gasolio	N. dipendenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Produzione di vapore e acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a metano	N. dipendenti	2.585,00	3.486,50	3.774,25	3.774,00	3.980,25	3.829,50	3.800,75	3.658,25
Produzione di vapore e acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a gasolio	N. dipendenti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Produzione di vapore e acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a metano	N. dipendenti	130,25	176,75	188,00	179,50	174,75	180,00	181,00	160,00
Produzione di vapore e acqua calda sanitaria da impianti alimentati con combustibile a metano	N. posti letto	686,50	830,50	832,00	783,00	756,50	866,25	844,75	820,75



Regione Lazio

Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici

Lotto 6



TABELLA SERVIZIO D

		01.03.17-31.12.17	01.01.18-31.12.18 Primo Aggiornamento Censimento	01.01.19-31.12.19	01.01.20-31.12.20	01.01.21-31.12.21	01.01.22-31.12.22	01.01.23-31.12.23 Ultimo Aggiornamento Censimento	01.01.24 – 31.12.24
Canone annuo per il servizio di climatizzazione estiva (D)		Quantità	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità
Impianto/Componente	Misura	Numero	Numero	Numero	Numero	Numero	Numero	Numero	Numero
		(q)	(q)	(q)	(q)	(q)	(q)	(q)	(q)
Centrale Frigorifera	N. Centrali	58,34	69,75	70,00	75,50	77,51	77,25	81,50	78,00
Gruppo Frigorifero con compressore a vite	N. Gruppi Frigo	34,17	41,00	40,92	41,75	41,50	39,50	39,75	42,00
Gruppo Frigorifero centrifugo	N. Gruppi Frigo	62,50	75,25	81,00	88,50	90,25	93,50	101,50	91,25
Gruppo Frigorifero ad assorbimento	N. Gruppi Frigo	0,83	1,00	1,00	2,00	2,00	2,00	2,00	0,50
Torri evaporative e condensatori evaporativi	N. Torri Evaporative	1,67	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,75
Centrali di Trattamento Aria	N. Centrali Trattamento	68,33	85,75	84,50	85,00	86,50	85,50	83,78	78,50
Quadri Elettrici di Bordo Macchina	N. Quadri	163,33	208,25	208,50	207,50	207,50	205,00	233,28	228,75
Unità di Trattamento Aria	N. U.T.A.	119,17	164,75	167,00	173,50	180,00	180,50	180,78	176,00
Circuiti Aeraulici	M2 Sup. Netta Servita	47.100,99	56.521,22	59.873,46	58.948,10	59.293,99	58.972,42	62.405,19	60.555,26
Circuiti Idronici	M2 Sup. Netta Servita	91.710,13	110.058,48	115.836,14	113.829,66	113.968,41	113.504,57	116.633,90	113.718,51
Piastre Radiani e Ventilconvettori	M2 Sup. Netta Servita	91.710,18	110.058,70	115.836,14	113.829,65	113.968,44	113.504,60	116.634,00	113.718,56
Unità Autonome (Split)	N. Unità Autonome	1.339,16	1.639,50	1.727,25	1.850,07	1.847,75	1.879,00	1.882,18	1.725,25



Regione Lazio

Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici

Lotto 6



TABELLA SERVIZIO E

		01.03.17-31.12.17	01.01.18-31.12.18 <i>Primo Aggiornamento Censimento</i>	01.01.19-31.12.19	01.01.20-31.12.20	01.01.21-31.12.21	01.01.22-31.12.22	01.01.23-31.12.23 <i>Ultimo Aggiornamento Censimento</i>	01.01.24 – 31.12.24
Canone annuo per il servizio di gestione dell'impianto elettrico e di illuminazione (E)		Quantità	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità
Siti e Punti Luce	Unità di Misura	(q)	(q)	(q)	(q)	(q)	(q)	(q)	(q)
70.000 M3 < SITI < 250.000 M3	mq	91.586,74	110.176,77	110.626,15	110.630,42	109.669,10	109.669,12	109.509,92	109.176,84
SITI < 70.000 M3	mq	24.018,07	28.828,68	28.852,13	28.859,49	28.859,51	28.859,50	28.859,50	28.848,83
SITI EXTRA OSPEDALIERI	mq	86.506,98	106.036,86	106.941,63	108.844,89	108.716,93	101.240,95	97.645,56	94.473,61
Punti luce esterni	N.	1.120,83	1.345,01	1.343,99	1.336,10	1.329,00	1.328,97	1.321,91	1.312,25

TABELLA SERVIZIO F

	DATI DI GARA	01.03.17-31.12.17	01.01.18-31.12.18 <i>Primo Aggiornamento Censimento</i>	01.01.19-31.12.19	01.01.20-31.12.20	01.01.21-31.12.21	01.01.22-31.12.22	01.01.23-31.12.23 <i>Ultimo Aggiornamento Censimento</i>	01.01.24 – 31.12.24
Fornitura di energia	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità	
Canone annuo per il servizio di fornitura di energia (F)	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	
Canone annuo per il servizio di fornitura di energia elettrica (F)	24.662.717,22	29.846.681,92	30.501.878,60	29.774.190,09	29.147.604,87	31.579.824,90	31.908.223,59	31.139.535,87	



Regione Lazio

Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici

Lotto 6



TABELLA SERVIZIO G

		01.03.17-31.12.17	01.01.18-31.12.18 <i>Primo Aggiornamento Censimento</i>	01.01.19-31.12.19	01.01.20-31.12.20	01.01.21-31.12.21	01.01.22-31.12.22	01.01.23-31.12.23 <i>Ultimo Aggiornamento Censimento</i>	01.01.24 – 31.12.24
Canone annuo per il servizio di gestione degli impianti speciali (G)		Quantità	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità
Impianti Speciali	Unità di Misura	(q)	(q)	(q)	(q)	(q)	(q)	(q)	(q)
Impianto antincendio: Impianti idrici fissi	N. Manichette	255,83	307,75	313,00	313,51	313,00	313,00	385,00	384,75
Sistema di rivelazione e allarme a gas incendi a gas: Centrale di allarme e gestione	N. Centrali	105,00	127,50	133,00	133,75	134,00	134,75	125,50	120,25
Sistema di rivelazione e allarme a gas incendi a gas: Rilevatori Termovelocimetrici	M2 sup. netta sorvegliata	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sistema di rivelazione e allarme a gas incendi a gas: Rilevatori fumo	M2 sup. netta sorvegliata	88457,00	106154,25	210336,21	238116,39	232390,23	233328,03	255969,68	207351,75
Sistema di rivelazione e allarme incendi a gas: Rilevatori di gas	N. Rilevatori	5,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
Sistema di rivelazione e allarme a gas incendi a gas: Dispositivi di allarme	M2 sup. netta sorvegliata	39910,46	47691,27	52160,31	49686,79	49768,63	49796,76	52467,13	51757,15
Impianto di spegnimento incendi: Serbatoio riserva idrica	N. Serbatoi	13,33	16,00	16,00	15,02	14,00	14,00	14,00	12,00
Impianto di spegnimento incendi: Gruppo di pressurizzazione	N. Gruppi	5,00	6,00	6,00	5,51	5,00	5,00	5,00	5,00
Impianto di spegnimento incendi: Rete idrica antincendio	N. idranti e naspi	243,33	292,00	319,50	322,50	323,25	325,26	282,99	284,51
Estintori a polvere	N. Estintori	1987,49	2412,51	2536,01	2532,28	2538,75	2529,25	2591,24	2536,36
Estintori ad anidrite carbonica	N. Estintori	258,32	310,52	313,01	310,01	307,01	309,01	338,03	336,01
Estintori a schiuma	N. Estintori	0,83	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Ascensori, montacarichi e montalettighe per 1 <= n. fermate < 5	N. ascensori montacarichi e montalettighe	63,33	76,25	74,75	74,50	71,75	73,00	73,25	71,75
Ascensori, montacarichi e montalettighe per n. fermate >= 5	N. ascensori montacarichi e montalettighe	50,83	61,00	60,50	60,00	59,50	59,00	58,28	57,00
Servoscale e Montascale	N. servoscale montascale	5,83	7,00	7,00	7,25	7,00	7,00	6,28	6,00
Gruppo Elettrogeno pot. nom. kVA < 500	N.	15,00	17,75	17,00	16,75	17,00	17,00	16,00	16,50



Regione Lazio

Multiservizio Tecnologico e Fornitura Vettori Energetici

Lotto 6



Gruppo Elettrogeno pot. nom. 500 <= kVA > 800	N.	2,50	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Gruppo Elettrogeno pot. nom. 800 <= kVA >= 1000	N.	2,50	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Gruppo di Continuità pot. nom. kVA < 10	N.	33,33	40,00	40,00	38,75	37,25	37,00	35,56	17,00
Gruppo di Continuità pot. nom. 10 <= kVA < 25	N.	35,00	40,25	37,00	37,00	35,50	34,00	35,00	15,75
Gruppo di Continuità pot. nom. 25 <= kVA < 60	N.	5,00	6,25	7,00	7,00	6,00	6,50	7,00	7,75
Gruppo di Continuità pot. nom. 60 <= kVA < 100	N.	8,33	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	5,75
Gruppo di Continuità pot. nom. 100 <= kVA < 160	N.	1,67	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	4,00
Gruppo di Continuità pot. nom. kVA >= 160	N.	0,83	1,00	1,00	1,75	4,00	4,00	4,00	7,25

TABELLA SERVIZIO H

		01.03.17-31.12.17	01.01.18-31.12.18 <i>Primo Aggiornamento Censimento</i>	01.01.19-31.12.19	01.01.20-31.12.20	01.01.21-31.12.21	01.01.22-31.12.22	01.01.23-31.12.23 <i>Ultimo Aggiornamento Censimento</i>	01.01.24 – 31.12.24
Canone annuo per il servizio di gestione impianto idrico - sanitario e fornitura acqua (H)	Unità di misura	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità	Quantità
Manutenzione rete idrica e impianti connessi	mq	248.311,48	299.982,88	301.663,72	304.105,97	305.907,34	305.509,34	301.365,73	297.114,48
Fornitura acqua m3	m3	503.934,46	651.735,19	696.005,23	694.123,07	734.438,96	755.466,97	751.620,06	745.067,45
Manutenzione impianti di depurazione	n. impianti	1,67	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00

**ADDENDUM N. 3 DEL CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DELL'APPALTO MULTISERVIZIO TECNOLOGICO STIPULATO
TRA LE PARTI IN DATA 10.01.2017, REPERTORIO ATTI PUBBLICI N. 36 DEL 10.01.2017**

Tra

L'Azienda Unità Sanitaria Locale Roma 1, Codice Fiscale e Partita IVA 13664791004, nella persona del Legale Rappresentante, Dott. Giuseppe Quintavalle, nato a _____ (___) il _____, per la carica domiciliato in Roma Borgo Santo Spirito 3, e che la rappresenta in questo atto in virtù dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio T00006 del 10 gennaio 2025

di seguito ASL Roma 1

e

Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento S.A.C.I.R. SpA, con sede legale in Roma (RM), via delle Ande 39, iscritta al Registro delle Imprese presso il Tribunale di Roma (RM) al n. 499/38, Partita IVA 03565421009, domiciliata ai fini del presente atto in Roma, via delle Ande 39, in persona del Procuratore Speciale Ing. Giuseppe Rovoletto, nato a ____a (___) il _____ nella sua qualità di impresa mandataria capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo tra, oltre alla stessa, la mandante COGECO 7 srl, sede legale in Roma (RM), via Ostiense 118, Partita IVA 09433891000, giusto mandato collettivo speciale con rappresentanza autenticato dal notaio Pier Luca Trojani in data 13.07.2016, repertorio n. 3714, raccolta n. 1964.

di seguito anche "ATI assuntrice"

di seguito congiuntamente anche le "Parti".

PREMESSO CHE

1. con nota Prot. n. GR/12/17-415732 del 05.08.2016 la Direzione Regionale Centrale Acquisti ha comunicato che con determinazione dirigenziale n. 17434 del 30.12.2015 la Regione Lazio ha disposto l'aggiudicazione definitiva del lotto 6 alla ATI Saccir SpA mandataria - Cogeco7 srl mandante, lotto che come da documentazione di gara è riferito alla ASL Roma E, alla ASL Roma A e all'Azienda Ospedaliera San Filippo Neri che attualmente in forza della legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e del DCA n. 606 del 30.12.2015 costituiscono la ASL Roma 1;
2. con la stessa nota di cui sopra la Regione Lazio ha invitato tra le altre la ASL Roma 1 a procedere quanto prima alla stipula dei relativi contratti in quanto, successivamente ai controlli previsti dagli artt. 38 e 48 del D. Lgs. 163/2006, è stata verificata in capo alle ditte risultate aggiudicatrici la sussistenza dei requisiti richiesti;
3. con successiva nota Prot. U.0572981.16-11-2016, la Direzione Regionale Centrale Acquisti ha fornito chiarimenti in merito alla stipula del contratto relativo alla gara centralizzata di che trattasi e che con ulteriore nota Prot. U.0603661.02.12.2016 la stessa Direzione Regionale ha chiarito definitivamente le modalità da seguire al fine di addivenire al più presto alla stipulazione;
4. la ASL Roma 1 con deliberazione D.G. n. 1132 del 30.12.2016 ha approvato lo schema di contratto avente per oggetto *"Appalto di Multiservizio tecnologico e fornitura vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità della Aziende Unità Sanitarie Locali, della Aziende Ospedaliere, degli Ospedali Classificati o Assimilati e degli Istituti Scientifici ubicati nella Regione Lazio"*;
5. con verbale del 09.01.2017, le Parti hanno formalizzato la presa visione e consegna degli impianti ed il Piano di Erogazione dei Servizi necessari al conferimento esecutivo del servizio alla ATI assuntrice con decorrenza 01.03.2017;

6. in data 10.01.2017 la ASL Roma 1 ha stipulato il contratto di affidamento alla ATI assuntrice dell'appalto in oggetto, repertorio Atti Pubblici n. 36 del 10.01.2017 e che la durata del Servizio di che trattasi è fissata in 9 (nove) anni dalla data di consegna dell'appalto;
7. è risultato che l'importo complessivo di € 124.219.093,04 oltre IVA 22% indicato nella sopra citata Deliberazione D.G. n. 1132 del 30.12.2016 non corrispondeva al valore definito nella Determinazione regionale n. G17434 del 30.12.2015 di € 124.199.802,45 oltre IVA 22% ed al netto dei costi per rischio di interferenza pari a € 18.800,00, importo confermato come formalmente e sostanzialmente corretto dalla Direzione Regionale Centrale acquisti nella nota U0507338 del 10.10.2017;
8. la SACCIR S.p.A. con nota Prot. n. 934/2017MC/nr del 11.10.2017 acquisita con protocollo informatico ASL Roma 1 n.120969 del 13.10.2017 ha confermato il valore dell'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi esposto dalla Direzione Regionale Centrale acquisti nella predetta nota regionale U0507338 del 10.10.2017;
9. con Del. D.G. n. 1013 del 07.11.2017 l'Azienda ha approvato il Piano di Erogazione dei Servizi, il quale costituisce il documento contrattuale che descrive in maniera dettagliata le modalità di erogazione dei servizi per cui l'RTI Saccir si vincola nell'esecuzione del contratto;
10. si è reso necessario, per le motivazioni ivi contenute, procedere alla adozione della Deliberazione D.G. n. 1015 del 07.11.2017 di rettifica parziale della Deliberazione n. 1132 del 30.12.2016 limitatamente all'importo contrattuale con contestuale approvazione dell'Addendum n. 1 ad integrazione del contratto stipulato;
11. il RTI SACCIR S.p.A. - COGECO7 S.r.l. ha dato corso, nei modi e nei tempi previsti dal Capitolato Tecnico, al Servizio di Aggiornamento del Censimento per i sistemi edificio/impianti della ex Asl Roma A, della ex Azienda Ospedaliera San Filippo Neri e, in seguito all'approvazione del Piano di Erogazione dei Servizi preliminare ha eseguito, a far data del 07.11.2017, il Servizio di Aggiornamento del Censimento ex novo dei sistemi edificio/impianti della ex Asl Roma E;
12. con Del. D.G. n. 973 del 09.10.2018 la Asl Roma 1 ha proceduto ad approvare i dati definitivi delle consistenze, del nuovo Quadro Economico, del Primo aggiornamento del Piano di Erogazione dei Servizi approvato con Del. D.G. n. 1013/2017 e dello schema di Addendum n. 2;
13. con Del. C.S. n. 968 del 09.11.2023 la Asl Roma 1 ha proceduto ad approvare i dati definitivi delle consistenze e del Secondo Aggiornamento del Piano di Erogazione dei Servizi ;
14. il RTI SACCIR S.p.A. - COGECO7 S.r.l. ha dato corso al Servizio di Aggiornamento del Censimento per i sistemi edificio/impianti della Asl Roma 1;
15. in conseguenza a tale attività, con nota acquisita al protocollo ASL ROMA 1 n. 109930 del 26.06.2025, il RTI SACCIR S.p.A. - COGECO7 S.r.l. ha trasmesso il terzo Aggiornamento del Piano di Erogazione dei servizi al 31.12.2024, sottoscritto congiuntamente dal DEC Ing. Emanuela Soli e dal RUP Ing. Andrea Annoscia, agli atti della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti, ed è stato altresì aggiornato il quadro economico il cui importo complessivo novennale ammonta ad € 162.318.629,45 esclusa iva per i servizi a canone, ad € 187.422.601,60 iva esclusa considerando anche il Duvri e la manutenzione straordinaria, per un totale complessivo di € 228.655.573,95 iva inclusa come evidenziato nella tabella di seguito riportata:

Tipologia Servizio	01.03-2017- 31.12.2024	2025	2026	Totale 9 Anni
	7 anni e 10 mesi	12 mesi	2 mesi	
Censimento	792.936,92	100.362,59	16.727,10	910.026,61
Climatizzazione invernale	20.553.903,86	3.375.677,51	562.612,92	24.492.194,29
Vapore e acqua calda sanitaria	7.618.012,65	1.235.818,35	205.969,73	9.059.800,73
Climatizzazione estIVA	11.931.724,58	1.741.049,37	290.174,90	13.962.948,85

Impianto elettrico e Illuminamento	11.431.527,02	1.600.055,96	266.675,99	13.298.258,97
Fornitura energia elettrica	64.252.551,86	7722756,45	1.287.126,08	73.262.434,39
Impianti Speciali	9.056.480,46	1177144,56	196.190,76	10.429.815,78
Impianto idrico - sanitario	14.394.202,85	2.150.525,98	358.421,00	16.903.149,83
Totale	140.031.340,20	19.103.390,77	3.183.898,48	162.318.629,45
DUVRI	16.362,96	2.088,89	348,15	18.800,00
Sub TOTALE	140.047.703,16	19.105.479,66	3.184.246,63	162.337.429,45
Man. straordinaria c.e. 502020197	6.180.546,95	1.639.344,26	273.224,04	8.093.115,25
Man. straordinaria c.p. 101020403	13.894.950,40	2.654.662,77	442.443,80	16.992.056,90
IVA 22%	35.227.104,11 €	5.147.887,07 €	857.981,18 €	41.232.972,35 €
Totale complessivo	195.350.304,62 €	28.547.373,76 €	4.757.895,65 €	228.655.573,95 €

16. occorre integrare il contratto di affidamento dell'appalto Multiservizio Tecnologico stipulato tra le Parti in data 10.01.2017, repertorio Atti Pubblici n. 36 del 10.01.2017, al fine di recepire le risultanze sopra descritte ed a tal fine stipulare apposito Addendum ad integrazione anche di quanto definito con i precedenti Addendum n. 1 e Addendum n. 2, atti che restano invariati fatto salvo quanto qui convenuto.

17.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra indicate di comune accordo convengono e stipulano quanto segue

di integrare gli articoli del contratto di affidamento alla ATI assuntrice dell'appalto in oggetto, repertorio Atti Pubblici n. 36 del 10.01.2017 e degli atti negoziali successivamente adottati

Articolo Unico

Corrispettivo

L'importo contrattuale indicato nella deliberazione D.G. n. _____ del _____ di approvazione dello schema di contratto avente per oggetto *"Appalto di Multiservizio tecnologico e fornitura vettori energetici agli immobili in proprietà o nella disponibilità della ASL Roma 1 per la durata di anni 9 affidato al R.T.I. SACCIR S.p.A. (mandataria capogruppo) e COGECO7 S.r.l. – Approvazione dei dati definitivi delle consistenze e del Terzo Aggiornamento del Piano di Erogazione dei Servizi"* è, per effetto delle attività e verifiche stabilite nel Capitolato tecnico descritte in premessa, fissato in **€ 187.422.601,60** compresi i costi per rischio di interferenza pari a € 18.800,00 e quelli per la manutenzione straordinaria pari ad € 25.085.172,15 oltre iva 22% e, per l'effetto, l'importo contrattuale trascritto nella deliberazione D.G. n. 1132 del 30.12.2016, nello schema di contratto allegato alla stessa, nel contratto repertorio Atti Pubblici n. 36 del 10.01.2017, nell'Addendum al contratto n. 1 e in quello n. 2 nonché in ogni atto anche negoziale deve intendersi, a far data dalla stipula del presente atto, di **"€ 187.422.601,60 "**.

In ragione di quanto sopra convenuto e salve le eventuali ed ulteriori variazioni del corrispettivo contrattuale che dovessero intervenire in ragione delle successive attività di aggiornamento, l'importo complessivo contrattuale novennale ammonta ad € 187.422.601,60 oltre iva 22% così come riepilogato nella tabella sottostante:

Tipologia Servizio	01.03-2017- 31.12.2024	2025	2026	Totale 9 Anni
	7 anni e 10 mesi	12 mesi	2 mesi	
Censimento	792.936,92	100.362,59	16.727,10	910.026,61
Climatizzazione invernale	20.553.903,86	3.375.677,51	562.612,92	24.492.194,29
Vapore e acqua calda sanitaria	7.618.012,65	1.235.818,35	205.969,73	9.059.800,73
Climatizzazione estIVA	11.931.724,58	1.741.049,37	290.174,90	13.962.948,85

Impianto elettrico e Illuminamento	11.431.527,02	1.600.055,96	266.675,99	13.298.258,97
Fornitura energia elettrica	64.252.551,86	7722756,45	1.287.126,08	73.262.434,39
Impianti Speciali	9.056.480,46	1177144,56	196.190,76	10.429.815,78
Impianto idrico - sanitario	14.394.202,85	2.150.525,98	358.421,00	16.903.149,83
Totale	140.031.340,20	19.103.390,77	3.183.898,48	162.318.629,45
DUVRI	16.362,96	2.088,89	348,15	18.800,00
Sub TOTALE	140.047.703,16	19.105.479,66	3.184.246,63	162.337.429,45
Man. straordinaria c.e. 502020197	6.180.546,95	1.639.344,26	273.224,04	8.093.115,25
Man. straordinaria c.p. 101020403	13.894.950,40	2.654.662,77	442.443,80	16.992.056,90
IVA 22%	35.227.104,11 €	5.147.887,07 €	857.981,18 €	41.232.972,35 €
Totale complessivo	195.350.304,62 €	28.547.373,76 €	4.757.895,65 €	228.655.573,95 €

Rimangono invariate ed inalterate tutte le altre disposizioni di cui al contratto originario del 10.01.2017 nonché degli atti negoziali successivamente intervenuti richiamati in premessa, che qui si intendono integralmente come se riportate e trascritte.

Il presente Addendum n. 3 al contratto originario, repertorio Atti Pubblici n. 36 del 10.01.2017, è redatto in n. 3 originali di cui n. 2 alla ASL Roma 1 e n. 1 alla ATI assuntrice.

Letto, confermato e sottoscritto

Roma, lì _____

ATI assuntrice

Procuratore Speciale

Ing. Giuseppe Rovoletto

Azienda Unità Sanitaria Locale Roma 1

Direttore Generale

Dott. Giuseppe Quintavalle