

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: PNRR - Missione M6 - Componente M6 C1 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) - Casa della Comunità di Via Morosini, 30 - CIG 96309363CF - CUP J87H21013060001 - Rettifica della Deliberazione n. 131/2023 successivamente modificata con deliberazione n. 948/2023, limitatamente all'impegno di spesa e contestuale autorizzazione all'emissione dei relativi ordini a fatturare nei confronti di Mastellone Di Castelvete Engineering Srl (Mandatara), S.IN.T.E.C. SRL (Mandante), Arch. Vittorio Boemio (Mandante), Geol. Nicoletta Caruso (Mandante) relativi alla Direzione lavori, al Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione e alla progettazione esecutiva della variante ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

Centro di Costo: BD0401 L'Estensore: VALENTINA D'AMATO Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
ELISA CAPPARUCCINI	Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA	Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€25.875,23	2026	CP	101021001	Immobilizzazioni materiali in corso	Ing. Francesco Paolo Macchia	no

La spesa di cui al presente atto trova completa copertura nel finanziamento di cui alla DGR n. 581 del 19.07.2022

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole

(con motivazioni allegata al presente
Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegata al presente
Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.23 pagine di cui n.13 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Quintavalle

IL DIRETTORE DELL'UOC MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILIE IMPIANTI

- VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31 dicembre 2015 e dal Decreto del Commissario ad acta n. 606 del 30 dicembre 2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio 10 gennaio 2025, n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle;
- nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'Atto di Autonomia Aziendale adottato con Deliberazione n. 377 del 04.04.2025, approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 8 maggio 2025 n. 296 e pubblicata sul BURL n. 38 del 13.05.2025;
- VISTA** Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi" con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- PREMESSO** che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;
- che con il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" nel quale, in ordine all'organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, vengono definiti i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;
- TENUTO CONTO** della DGR n.755 del 9 novembre 2021, avente ad oggetto: "Governance operativa regionale per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano Nazionale Complementare al PNRR (PNC)"
- che nell'ambito del PNRR è prevista la Missione 6 – Salute, con le seguenti componenti:
- 1) Componente M6C1 – Reti di prossimità, strutture e Telemedicina per l'assistenza** che, al suo interno a sua volta prevede:
 - a) Investimento 1.1 – Case della Comunità e presa in carico della persona – Case della Comunità (CDC);
 - b) Investimento 1.2 – Casa come luogo di cura e Telemedicina – Centrali Operative Territoriali (COT);
 - c) Investimento 1.3 – Rafforzamento dell'Assistenza Sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità (ODC);
 - 2) Componente C2 verso un Ospedale sicuro e sostenibile:**
 - a) Investimento 1.1 – Ammodernamento del Parco Tecnologico e digitale ospedaliero (grandi apparecchiature);
 - b) Investimento 1.1.1 – Digitalizzazione delle Strutture Ospedaliere sedi di DEA di I° e II° livello;
 - c) Investimento 1.2 – Antisismica;
- che con Decreto del Presidente Regione Lazio n. T00057 del 21.04.2022 recante "Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6 Salute - Componente M6C1 Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 – Componente M6C2.1 Investimenti 1.1 – Componente M6C2 Investimenti 1.2 - Componente M6C2.1 Investimento 1.1.1. e Piano Nazionale Complementare al PNRR (PNC). Nomina Soggetti Attuatori delegati", si è proceduto a nominare i Direttori Generali/Commissari straordinari pro tempore delle Aziende del SSR quali Soggetti Attuatori delegati;
- che la Missione 6 Salute del PNRR, cofinanziata con il PNC, mira a potenziare il Servizio Sanitario Nazionale per migliorarne l'efficacia nel rispondere ai bisogni di cura e assistenza delle persone a livello locale, anche alla luce delle criticità emerse nel corso dell'emergenza pandemica;



che la Regione Lazio, con D.G.R. n. 1005 del 30.12.2021, ha approvato le tabelle relative alle Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale con la riserva di apportare modifiche a seguito della definizione delle effettive disponibilità delle risorse finanziarie derivanti dal PNRR;

che, con DGR n. 332 del 24.05.2022 la Regione Lazio ha approvato il Piano Operativo Regionale definitivo, così costituito:

- Allegato 1 – Descrizione PNRR, overview Missione 6 Salute e dettaglio investimenti;
- Allegato 2 – Tabelle localizzazione interventi;
- Allegato 3 – Tabelle “Non arrecare danno significativo”;
- Allegato 4 – Schede di monitoraggio;
- Allegato 5 – Indicazioni Nazionali sulla strutturazione del programma del corso di formazione sulle infezioni correlate all'assistenza in ambito ospedaliero;

della DGR n. 581 del 19.07.2022, con la quale sono state assegnate alle Aziende del SSR interessate, in qualità di soggetti attuatori delegati, le risorse per la Missione 6 – Salute, Componenti M6C1 e M6C2, sulla base di quanto programmato e secondo quanto indicato nel Piano Operativo di cui alla predetta DGR n. 332/2022;

che, con Deliberazione n. 481 del 05.08.2022 la ASL Roma1 ha preso atto della sopracitata DGR n. 581 recante Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) Missione 6 Salute Componente M6C1 e M6C2 DGR 332 del 24.05.2022 – Assegnazione delle risorse finalizzate all'attuazione degli interventi previsti nel Piano Operativo della Regione Lazio di cui alla DGR 332/2022 da cui risulta che alla ASL Roma 1 per la realizzazione dell'intervento M6C1 - 1.3 Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (OdC) è stato assegnato un importo di € 2.649.889,00;

PRESO ATTO

che con Deliberazione n. 324 del 01.07.2022 ed alle premesse della stessa che qui si intendono integralmente riportate, questa Azienda Sanitaria ha approvato l'atto di autorizzazione a contrarre tramite l'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A. (INVITALIA) per l'attuazione degli interventi ricadenti nella Missione M6 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) cofinanziata dal Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC);

che con il predetto atto deliberativo n. 324/2022, la ASL Roma 1 si è avvalsa di INVITALIA S.p.A., quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima procedesse all'indizione, alla gestione ed all'aggiudicazione delle procedure di appalto per gli interventi connessi alla Missione 6 – Salute del PNRR stipulando all'esito delle stesse gli Accordi Quadro con gli Operatori Economici Aggiudicatari;

TENUTO CONTO

della Deliberazione D.G. n. 131 del 06.02.2023 con cui questa Azienda Sanitaria ha recepito gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A. di cui al provvedimento AQ2 – 0318962 del 03.11.2022 di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l'affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l'affidamento del Sub-lotto prestazionale “Servizi Tecnici”, relativi alla realizzazione della CdC di Via Morosini, 30 (lotto geografico 2 - Lazio 8 (CIG 9326354EC7), cluster AQ2 Lazio 8) - CUP J87H21013060001 con cui sono state affidate alla MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING Srl (Mandataria), S.IN.T.E.C. SRL (Mandante), ING. MARIA ZACCHIA (Mandante), ARCH. BASAK PEKDIKER SARTOR (Mandante), ARCH. VITTORIO BOEMIO (Mandante), GEOL. NICOLETTA CARUSO (Mandante) la Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) nonché la Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

della deliberazione C.S. n. 190 del 11.05.2023 con cui questa Azienda Sanitaria ha recepito gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A. di cui a provvedimento AQ2 – 0326937 del 10.11.2022, di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l'affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l'affidamento del Sub-lotto prestazionale “Servizi di Verifica”, relativi alla realizzazione della Casa della Comunità di Morosini, 30 (lotto geografico 2 - Lazio 8 (CIG 93268285F2), cluster AQ2- Lazio 8) CUP J87H21013060001 con cui è stato affidato alla METASSOCIATI, il servizio di verifica relativo alla realizzazione della Casa della Comunità in parola;

che con Deliberazione C.S. n. 410 del 23.06.2023 questa Azienda ha recepito gli esiti della gara INVITALIA S.p.A. avente ad oggetto “ PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54, 60 e 145 del d.lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG2 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 - S.03 - IA.02 - IA.04) per restauro, riqualificazione e manutenzione di edifici pubblici sottoposti a tutela quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri: sub-lotto prestazionale “Lavori in Appalto integrato” - Recepimento esiti della gara AQ 2 - Lazio 8 - CdC Via Morosini 30 - CUP J87H21013060001” il cui



affidatario è risultato a RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA S.r.l. in breve R.E.M.I.S.r.l. (Mandataria) I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. (Mandante) STUDIO ARTEA S.R.L. (Progettista);

della Deliberazione n. 454 del 30.06.2023 questa azienda sanitaria ha recepito il Progetto di Fattibilità tecnico economica per la realizzazione della nuova casa di Comunità di Via Morosini ,30;

della Deliberazione 948 del 03.11.2023 con cui questa Azienda Sanitaria ha recepito l'Oda e il contratto specifico conseguente l'affidamento dei lavori in appalto integrato, nonché parzialmente modificato le Deliberazioni D.G. n. 131 del 06.02.2023, C.S. n. 190 del 11.05.2023 e C.S. n. 410 del 23.06.2023 limitatamente agli impegni di spesa assunti e alla loro imputazione e contestualmente approvato il relativo Quadro economico di seguito riportato

CASE DELLA COMUNITA' PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	
Casa della Comunità Nuovo Regina Margherita	Rimodulazione appalto integrato compreso FOI (ex art 26)
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) Importo dei lavori	€ 142.535,26
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.912,02
Importo totale A)	€ 151.447,28
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 223.436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio	
B.3) Spese tecniche	
B.3a) Progettazione	
PFTE	€ 8.571,53
Esecutiva	€ 8.773,88
B.3b) Supporto al RUP	
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 3.828,11
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 14.864,52
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 1.441,52
Totale B.3)	€ 37.479,56
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 8.217,50
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€ -
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ -
B.8) Spese per allacci	
B.9) Imprevisti	€ 41.420,34
B.10) IVA	
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 42.430,88
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 49.155,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 8.245,50
Totale B.10)	€ 99.832,32
Importo totale B)	€ 410.385,79
Economie	€ 62.823,93
IMPORTO TOTALE A) + B) + C)	€ 624.657,00

CONSIDERATO

che con Deliberazione n. 736 del 14.06.2024 questa Azienda ha preso atto che la mandante I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A., facente parte dell'ATI R.E.M.I. Srl, ha ceduto il proprio ramo d'azienda relativo ad "Appalti Pubblici finanziati con fondi PNRR" in favore della Società CODEX – Società Consortile a responsabilità limitata;

DATO ATTO

che con Deliberazione n. 722 del 23.06.2025 avente ad oggetto "PNRR - Missione M6 - Componente M6 C1 - investimento 1.1. Case della Comunità e presa in carico della persona, Missione M6 - Componente M6 C2 - Investimento 1.2. Verso un ospedale sicuro e sostenibile. Parziale modifica delle Deliberazioni C.S. n. 719 del 14.06.2024, C.S. n. 1010 del 16.08.2024 e C.S. n. 1467 del 29.11.2024 limitatamente all'individuazione delle figure del RUP per alcuni interventi relativi agli investimenti in parola". è stato nominato RUP dell'intervento *de quo* l'Arch. Elisa Capparuccini;

che con Deliberazione n. 1625 del 20.12.2024 questa Azienda Sanitaria ha recepito il Progetto Esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Via Morosini, 30 e dato atto del nuovo Quadro Economico al netto del ribasso

di gara di seguito riportato con un importo complessivo dei Lavori pari ad € 182.434,90 compresi Oneri della Sicurezza ed Esclusa IVA (€ 222.570,58 Compresa IVA 22%):

Casa della Salute Nuovo Regina Margherita	QE PE Ribassato
A) LAVORI	
A.1) Lavori	€ 233.606,46
Ribasso d'asta (25,72%)	-€ 60.083,58
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.912,02
TOTALE LAVORI E SICUREZZA	€ 182.434,90
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 223.436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio	€ -
B.3) Imprevisti	€ 61.927,75
B.4) Spese tecniche	€ 37.479,56
B.4a) Progettazione (PFTE + PE)	
PFTE	€ 8.571,53
PROGETTO ESECUTIVO	€ 8.773,88
B.4b) Supporto al RUP	€ -
B.4c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 3.828,11
B.4d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	
B.4e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 14.864,52
B.4f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 1.441,52
B.5) Art. 113 D.lgs n° 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 8.217,50
B.6) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
B.7) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	
B.8) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ -
B.9) Spese per allacci	€ -
B.10) IVA	
B.10a) IVA su lavori e imprevisti (A.1+A.2+B.3)	€ 53.759,78
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture(B.2)	€ 49.155,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio(B.3)	€ -
B.10d) IVA su spese tecniche (B da 4a a 4f)	€ 8.245,50
Totale IVA (da B10a a 10d)	€ 111.161,22
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 624.657,00

TENUTO CONTO

della nota Prot. ASL Roma 1 n. 63396 del 10.04.2025, detenuta agli atti, con cui il RUP ha comunicato al RTI R.E.M.I. S.r.l. (Mandataria) - CODEX S.c.r.l. (Mandante) la necessità di apportare delle modifiche di carattere tecnico funzionale al progetto esecutivo approvato con la succitata Deliberazione n. 1625/2024 e che tali modifiche, come computato da Direttore Lavori, hanno comportato un aumento dei costi di € 57.637,92 oltre IVA pari a € 42.813,44 compreso il ribasso di gara del 25,72% al netto degli oneri di sicurezza per un importo complessivo dei Lavori pari ad € 225.248,35 compresi Oneri della Sicurezza ed Esclusa IVA (€ 274.802,99 Compresa IVA 22%);

che nel corso dei lavori di che trattasi, il Direttore dei Lavori ha riscontrato la necessità di ulteriori opere non previste nell'appalto iniziale, apportando modifiche non sostanziali ma imprescindibili per il completamento della CDC di Via Morosini, 30 quali il rifacimento della pavimentazione dell'intera area della CDC stessa, e l'esecuzione di una nuova lavorazione per la prevenzione incendi, limitatamente alle superfici del solaio per €. 44.687,15 oltre IVA pari a €. 33.327,31 compreso il ribasso di gara del 25,72% al netto degli oneri di sicurezza per un importo complessivo dei Lavori pari ad € 258.575,66 compresi Oneri della Sicurezza ed Esclusa IVA (€ 315.462,30 Compresa IVA 22%);

che per quanto ai punti che precedono con Deliberazione D.G. n.486 del 17.03.2026 questa Azienda sanitaria ha approvato gli elaborati della variante del progetto esecutivo approvato con la succitata Deliberazione D.G. n. 1625 del 20.12.2024;

che a seguito delle suddette modifiche il quadro economico dell'intervento in parola è stato rimodulato come segue:

	QE_PE	QUADRO ECONOMICO DI ASSESTAMENTO al 30.06.2026
A) LAVORI		
A.1) Lavori	€ 233.606,46	€ 336.111,53
Ribasso d'asta (25,72%)	-€ 60.083,58	-€ 86.447,89
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.912,02	€ 8.912,02
TOTALE LAVORI E SICUREZZA	€ 182.434,90	€ 258.575,66
B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 325.191,99
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 223.436,07	€ 151.466,45
B.2) Indagini e prove di laboratorio		
B.3) Imprevisti	€ 61.927,75	-
B.4) Spese tecniche	€ 37.479,56	€ 61.720,30
PFTE	€ 8.571,53	€ 8.571,53
PROGETTO ESECUTIVO	€ 8.773,88	€ 8.773,88
Progetto esecutivo variante in corso d'opera del 486/2026		€ 3.956,94
B.4b) Supporto al RUP		-
B.4c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 3.828,11	€ 3.828,11
B.4d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)		-
B.4e) Esperto indipendente conseguimento TARGET PNRR		€ 2.914,94
B.4f) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 14.864,52	€ 14.864,52
B.4f) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori VARIANTE		€ 16.436,52
B.4f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 1.441,52	€ 2.373,86
B.5) Art. 113 D.lgs n° 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 8.217,50	€ 8.217,50
B.6) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)		
B.7) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)		
B.8) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		
B.9) Spese per allacci		
B.10) Totale IVA (da B.10a a B.10d)	€ 111.161,22	€ 103.787,74
B.10a) IVA su lavori e imprevisti (A.1+A.2+B.3)	€ 53.759,78	€ 56.886,65
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture(B.2)	€ 49.155,94	€ 33.322,62
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio(B.3)		-
B.10d) IVA su spese tecniche (B da 4a a 4f)	€ 8.245,50	€ 13.578,47
ECONOMIE DI GARA	€ -	€ 171,35
IMPORTO TOTALE (A) + B)	€ 624.657,00	€ 583.767,65
IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO RRF		€ 583.939,00
QUOTA FOI		€ 40.718,00
IMPORTO TOTALE		€ 624.657,00

che tutte le lavorazioni oggetto della variante della Casa di Comunità di Via Morosini, 30 non alterano la natura complessiva del contratto e non modificano la categoria prevalente dei lavori;

che le suddette varianti comportano prestazioni professionali aggiuntive alla Direzione lavori, al Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione e alla progettazione esecutiva della variante ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 per le quali è prevista un'integrazione del compenso inizialmente stabilito con la Deliberazione n. 131 del 06.02.2023 successivamente modificata con deliberazione n. 948/2023;

DATO ATTO

che con Deliberazione n.802 del 29.04.2026 questa Azienda Sanitaria ha approvato la contabilità relativa al primo ed unico SAL a tutto il 20.03.2026 dei lavori di realizzazione per la casa di Comunità di Via Morosini, 30, il Certificato di Regolare Esecuzione nonché la Relazione sul Conto Finale;

VISTO

il Certificato di Regolare esecuzione del 15.07.2026, che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale, dal quale si evincono gli importi dovuti per la Direzione lavori, il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione e per la progettazione esecutiva della variante ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016, relativi alla realizzazione della CdC di Via Morosini, 30 CIG 96309363CF – CUP J87H21013060001 pari ad € 44.735,33 Compresi oneri 4% e IVA 22% **(All.1)**;

PRESO ATTO che per le suddette prestazioni il RUP ha emesso i certificati di pagamento di seguito riportati che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale:

- CP 1-1 del 09.07.2026 – Mastellone Di Castelveter Engineering Srl di € 2.485,18 inclusi Oneri 4% e IVA 22% **(All.2)**;
- CP 1-2 del 07.05.2026 - S.IN.T.E.C. Srl di € 2.434,97 inclusi Oneri 4% e IVA 22% **(All.3)**;
- CP 1-3 del 07.05.2026 – Arch. Vittorio Boemio di € 41,15 inclusi Oneri 4% e IVA 22% **(All.4)**;
- CP 1-4 del 07.05.2026 – Geol. Nicoletta Caruso di € 41,15 inclusi Oneri 4% e IVA 22% **(All.5)**;
- CP 2-1 del 09.07.2026 – Mastellone Di Castelveter Engineering Srl di € 19.658,81 inclusi Oneri 4% e IVA 22% **(All.6)**;
- CP 2-2 del 07.05.2026 - S.IN.T.E.C. Srl di € 19.261,66 inclusi Oneri 4% e IVA 22% **(All.7)**;
- CP 2-3 del 07.05.2026 – Arch. Vittorio Boemio di € 325,53 inclusi Oneri 4% e IVA 22% **(All.8)**;
- CP 2-4 del 07.05.2026 – Geol. Nicoletta Caruso di € 325,53 inclusi Oneri 4% e IVA 22% **(All.9)**;

TENUTO CONTO che gli appalti relativi al PNRR/PNC, tra i quali rientra quello denominato “PNRR - Missione M6 - Componente M6.C1 – Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) – Casa della Comunità via Morosini, 30 (CUP J87H21013060001)” sono disciplinati dal D. Lgs 50/2016 e dal D.L. 76/2020 (convertito con modificazioni dalla L. 120/2020);

RITENUTO opportuno incrementare l’impegno di spesa assunto con la predetta Deliberazione n.131/2023 successivamente rettificata con la Deliberazione n. 948/2023 ed imputare € 25.875,23 Compresi Oneri 4% e IVA 22% sul c.p. 101021001 – Immobilizzazioni materiali in corso – Esercizio 2026 e dare atto che tale importo trova copertura nel finanziamento di cui alla succitata DGR 581/2022;

opportuno autorizzare l’emissione dei relativi ordini a fatturare nei confronti della MASTELLONE DI CASTELVETER ENGINEERING Srl (Mandatara), S.IN.T.E.C. SRL (Mandante), ARCH. VITTORIO BOEMIO (Mandante), GEOL. NICOLETTA CARUSO per un importo complessivo di € 44.735,33 Compresi Oneri 4% e IVA 22%;

necessario, al fine di corrispondere gli importi dovuti per la Direzione Lavori, il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione e la progettazione esecutiva e della variante ai sensi dell’art. 106 del D.Lgs 50/2016, spostare il residuo di € 18.860,10 della spesa assunta con la Deliberazione 131/2023 dall’Esercizio 2025 all’Esercizio 2026;

opportuno trasmettere il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità per il seguito di competenza;

ATTESO che a seguito dell’adozione del presente atto, la Casa della Comunità Via Morosini, 30 (CUP J87H21013060001 – PNRR – Componente M6.C1 – Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) – presenta il seguente prospetto economico di sintesi:

BUDGET ASSEGNATO	anno 2023	anno 2024	anno 2025	anno 2026	624.657,00 €
					TOTALE
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 9781626521 Del CS 190_11.05.2023	1.533,83 €	3.323,28 €			4.857,11 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 9866874202 Del CS 410_23.06.2023		11.132,30 €	228.294,33 €	92.891,76 €	332.318,39 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 96309363CF Del 131_06.02.2023		10.875,56 €	18.860,10 €	25.875,23 €	55.610,89 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG B98865806E				3.696,60 €	3.696,60 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BA03703A31 Del 239_10.02.2026				1.091,90 €	1.091,90 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BA7B8DB89C				20.947,50 €	20.947,50 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG Del 453_11.03.2026				25.323,54 €	25.323,54 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG Del 506_18.03.2026				9.076,10 €	9.076,10 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BA6F0E1836 Del 477_17.03.2026				2.398,40 €	2.398,40 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 519_20.03.2026				4.697,00 €	4.697,00 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BADADAE1FB Del 635_02.04.2026				11.529,00 €	11.529,00 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 548_23.03.2026				4.040,64 €	4.040,64 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 921_21.05.2026				2.815,42 €	2.815,42 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 342_25.02.2026				3.970,08 €	3.970,08 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 1145_22.06.2026				3.072,06 €	3.072,06 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 1185_24.06.2026				19.015,77 €	19.015,77 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 1219_26.06.26				827,77 €	827,77 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 1192_25.06.26				73.693,76 €	73.693,76 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 1214_26.06.26				4.086,63 €	4.086,63 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 1221_30.06.2026				2.095,80 €	2.095,80 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 1228_01.07.2026				1.108,98 €	1.108,98 €
BUDGET RESIDUO					38.383,66 €

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 1 della legge 20 del 1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all’art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di rettificare la Deliberazione n. 131/2023, successivamente modificata con deliberazione n. 948/2023, limitatamente all'impegno di spesa;

di dare atto che l'importo di 25.875,23 Compresi Oneri 4% e IVA 22%, viene imputato sul c.p. 101021001 Immobilizzazioni materiali in corso" - Esercizio 2026, e trova completa copertura nel finanziamento di cui alla DGR n. 581 del 19.07.2022;

di spostare il residuo di € 18.860,10 della spesa assunta con la Deliberazione 131/2023 dall'Esercizio 2025 all'Esercizio 2026;

di approvare il Certificato di Regolare esecuzione del 15.07.2026, che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale, dal quale si evincono gli importi dovuti per la Direzione lavori, il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione e la progettazione esecutiva della variante ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 relativi alla realizzazione della CdC di Via Morosini, 30 CIG 96309363CF – CUP J87H21013060001 pari ad € 44.735,33 Compresi oneri 4% e IVA 22% **(All.1)**;

di prendere atto che per le suddette prestazioni il RUP ha emesso i certificati di pagamento di seguito riportati che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale:

- CP 1-1 del 09.07.2026 – Mastellone Di Castelveter Engineering Srl di € 2.485,18 inclusi Oneri 4% e IVA 22% **(All.2)**;
- CP 1-2 del 07.05.2026 - S.IN.T.E.C. Srl di € 2.434,97 inclusi Oneri 4% e IVA 22% **(All.3)**;
- CP 1-3 del 07.05.2026 – Arch. Vittorio Boemio di € 41,15 inclusi Oneri 4% e IVA 22% **(All.4)**;
- CP 1-4 del 07.05.2026 – Geol. Nicoletta Caruso di € 41,15 inclusi Oneri 4% e IVA 22% **(All.5)**;
- CP 2-1 del 09.07.2026 – Mastellone Di Castelveter Engineering Srl di € 19.658,81 inclusi Oneri 4% e IVA 22% **(All.6)**;
- CP 2-2 del 07.05.2026 - S.IN.T.E.C. Srl di € 19.261,66 inclusi Oneri 4% e IVA 22% **(All.7)**;
- CP 2-3 del 07.05.2026 – Arch. Vittorio Boemio di € 325,53 inclusi Oneri 4% e IVA 22% **(All.8)**;
- CP 2-4 del 07.05.2026 – Geol. Nicoletta Caruso di € 325,53 inclusi Oneri 4% e IVA 22% **(All.9)**;

di dare atto che il Quadro Economico dell'intervento in parola è stato rimodulato come segue:

	QE_PE	QUADRO ECONOMICO DI ASSESTAMENTO al 30.06.2026
A) LAVORI		
A.1) Lavori	€ 233.606,46	€ 336.111,53
Ribasso d'asta (25,72%)	-€ 60.083,58	-€ 86.447,89
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.912,02	€ 8.912,02
TOTALE LAVORI E SICUREZZA	€ 182.434,90	€ 258.575,66
B) SOMME A DISPOSIZIONE		€ 325.191,99
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 223.436,07	€ 151.466,45
B.2) Indagini e prove di laboratorio		
B.3) Imprevisti	€ 61.927,75	-
B.4) Spese tecniche	€ 37.479,56	€ 61.720,30
PFTE	€ 8.571,53	€ 8.571,53
PROGETTO ESECUTIVO	€ 8.773,88	€ 8.773,88
Progetto esecutivo variante in corso d'opera del 486/2026		€ 3.956,94
B.4b) Supporto al RUP		-
B.4c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 3.828,11	€ 3.828,11
B.4d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)		-
B.4e) Esperto indipendente conseguimento TARGET PNRR		€ 2.914,94
B.4f) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 14.864,52	€ 14.864,52
B.4f) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori VARIANTE		€ 16.436,52
B.4f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 1.441,52	€ 2.373,86
B.5) Art. 113 D.lgs n° 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 8.217,50	€ 8.217,50
B.6) Polizze e rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)		
B.7) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)		
B.8) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		
B.9) Spese per allacci		
B.10) Totale IVA (da B.10a a B.10d)	€ 111.161,22	€ 103.787,74
B.10a) IVA su lavori e imprevisti (A.1+A.2+B.3)	€ 53.759,78	€ 56.886,65
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture (B.2)	€ 49.155,94	€ 33.322,62
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio (B.3)		-
B.10d) IVA su spese tecniche (B da 4a a 4f)	€ 8.245,50	€ 13.578,47
ECONOMIE DI GARA	€ -	€ 171,35
IMPORTO TOTALE (A + B)	€ 624.657,00	€ 583.767,65
IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO RRF		€ 583.939,00
QUOTA FOI		€ 40.718,00
IMPORTO TOTALE		€ 624.657,00

di autorizzare l'emissione degli ordini a fatturare nei confronti Mastellone Di Castelveter Engineering Srl (Mandataria), S.IN.T.E.C. SRL (Mandante), ARCH. VITTORIO BOEMIO (Mandante), Geol. Nicoletta Caruso (Mandante) relativi alla Direzione lavori, al Coordinamento

della Sicurezza in fase di esecuzione e alla progettazione esecutiva della variante ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 per la realizzazione della Casa della Comunità di Via Morosini, 30;

di trasmettere il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità per il seguito di competenza;

Di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione;

Il Responsabile del Procedimento

(Arch. Elisa Capparuccini)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore della UOC Manutenzioni
e Sicurezza Immobili ed Impianti

(Ing. Francesco Paolo Macchia)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore del Dipartimento

Tecnico Patrimoniale
(Ing. Paola Brazzoduro)
FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitogli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10 gennaio 2025;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

Di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "PNRR - Missione M6 - Componente M6 C1 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) – Casa della Comunità di Via Morosini, 30 - CIG 96309363CF – CUP J87H21013060001 - Rettifica della Deliberazione n. 131/2023 successivamente modificata con deliberazione n. 948/2023, limitatamente all'impegno di spesa e contestuale autorizzazione all'emissione dei relativi ordini a fatturare nei confronti di Mastellone Di Castelveter Engineering Srl (Mandataria), S.IN.T.E.C. SRL (Mandante), Arch. Vittorio Boemio (Mandante), Geol. Nicoletta Caruso (Mandante) relativi alla Direzione lavori, al Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione e alla progettazione esecutiva della variante ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di rettificare la Deliberazione n. 131/2023, successivamente modificata con deliberazione n. 948/2023, limitatamente all'impegno di spesa;

di dare atto che l'importo di 25.875,23 Compresi Oneri 4% e IVA 22%, viene imputato sul c.p. 101021001 Immobilizzazioni materiali in corso" - Esercizio 2026, e trova completa copertura nel finanziamento di cui alla DGR n. 581 del 19.07.2022;

di spostare il residuo di € 18.860,10 della spesa assunta con la Deliberazione 131/2023 dall'Esercizio 2025 all'Esercizio 2026;

di approvare il Certificato di Regolare esecuzione del 15.07.2026, che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale, dal quale si evincono gli importi dovuti per la Direzione lavori, il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione e la progettazione esecutiva della variante ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 relativi alla realizzazione della CdC di Via Morosini, 30 CIG 96309363CF – CUP J87H21013060001 pari ad € 44.735,33 Compresi oneri 4% e IVA 22% **(All.1)**;

di prendere atto che per le suddette prestazioni il RUP ha emesso i certificati di pagamento di seguito riportati che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale:

- CP 1-1 del 09.07.2026 – Mastellone Di Castelveter Engineering Srl di € 2.485,18 inclusi Oneri 4% e IVA 22% **(All.2)**;
- CP 1-2 del 07.05.2026 - S.IN.T.E.C. Srl di € 2.434,97 inclusi Oneri 4% e IVA 22% **(All.3)**;
- CP 1-3 del 07.05.2026 – Arch. Vittorio Boemio di € 41,15 inclusi Oneri 4% e IVA 22% **(All.4)**;
- CP 1-4 del 07.05.2026 – Geol. Nicoletta Caruso di € 41,15 inclusi Oneri 4% e IVA 22% **(All.5)**;
- CP 2-1 del 09.07.2026 – Mastellone Di Castelveter Engineering Srl di € 19.658,81 inclusi Oneri 4% e IVA 22% **(All.6)**;
- CP 2-2 del 07.05.2026 - S.IN.T.E.C. Srl di € 19.261,66 inclusi Oneri 4% e IVA 22% **(All.7)**;
- CP 2-3 del 07.05.2026 – Arch. Vittorio Boemio di € 325,53 inclusi Oneri 4% e IVA 22% **(All.8)**;
- CP 2-4 del 07.05.2026 – Geol. Nicoletta Caruso di € 325,53 inclusi Oneri 4% e IVA 22% **(All.9)**;

di dare atto che il Quadro Economico dell'intervento in parola è stato rimodulato come segue:

	QE_PE	QUADRO ECONOMICO DI ASSESTAMENTO al 30.06.2026
A) LAVORI		
A.1) Lavori	€	233.606,46 € 336.111,53
Ribasso d'asta (25,72%)	-€	60.083,58 -€ 86.447,89
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	8.912,02 € 8.912,02
TOTALE LAVORI E SICUREZZA	€	182.434,90 € 258.575,66
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€	223.436,07 € 151.466,45
B.2) Indagini e prove di laboratorio		
B.3) Imprevisti	€	61.927,75 € -
B.4) Spese tecniche	€	37.479,56 € 61.720,30
PFTE	€	8.571,53 € 8.571,53
PROGETTO ESECUTIVO	€	8.773,88 € 8.773,88
Progetto esecutivo variante in corso d'opera del. 486/2026		€ 3.956,94
B.4b) Supporto al RUP		€ -
B.4c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€	3.828,11 € 3.828,11
B.4d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)		€ -
B.4e) Esperto indipendente conseguimento TARGET PNRR		€ 2.914,94
B.4f) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€	14.864,52 € 14.864,52
B.4f) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori VARIANTE		€ 16.436,52
B.4f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€	1.441,52 € 2.373,86
B.5) Art. 113 D.lgs n° 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€	8.217,50 € 8.217,50
B.6) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)		
B.7) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)		
B.8) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		
B.9) Spese per allacci		
B.10) Totale IVA (da B.10a a B.10d)	€	111.161,22 € 103.787,74
B.10a) IVA su lavori e imprevisti (A.1+A.2+B.3)	€	53.759,78 € 56.886,65
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture (B.2)	€	49.155,94 € 33.322,62
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio (B.3)		€ -
B.10d) IVA su spese tecniche (B da 4a a 4f)	€	8.245,50 € 13.578,47
ECONOMIE DI GARA	€	- € 171,35
IMPORTO TOTALE (A) + B)	€	624.657,00 € 583.767,65
IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO RRF		€ 583.939,00
QUOTA FOI		€ 40.718,00
IMPORTO TOTALE		€ 624.657,00

di autorizzare l'emissione degli ordini a fatturare nei confronti Mastellone Di Castelveter Engineering Srl (Mandataria), S.IN.T.E.C. SRL (Mandante), ARCH. VITTORIO BOEMIO (Mandante), Geol. Nicoletta Caruso (Mandante) relativi alla Direzione lavori, al Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione e alla progettazione esecutiva della variante ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 per la realizzazione della Casa della Comunità di Via Morosini,30;

di trasmettere il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità per il seguito di competenza;

Di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione;

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organismi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PREMESSO CHE

Con Deliberazione del D.G. n. 131 del 06.02.2023 questa Azienda Sanitaria ha recepito gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A. di cui al provvedimento AQ2 – 0318962 del 03.11.2022 di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l'affidamento di servizi tecnici relativi agli interventi di ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l'affidamento del Sub-lotto prestazionale “Servizi Tecnici”, relativi alla realizzazione della CdC di Via Morosini, 30 (lotto geografico 2 - Lazio 8 (CIG 9326354EC7), cluster AQ2 Lazio 8) - CUP J87H21013060001 con cui sono state affidate al R.T.P. MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING Srl (Mandataria), S.IN.T.E.C. SRL (Mandante), ING. MARIA ZACCHIA (Mandante), ARCH. BASAK PEKDIKER SARTOR (Mandante), ARCH. VITTORIO BOEMIO (Mandante), GEOL. NICOLETTA CARUSO (Mandante):

la Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) nonché la Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

Con Ordinativo di Attivazione (ODA) n. 8 del 10/02/2023 e contratto specifico del 30/03/2023, sottoscritti digitalmente, CUP J87H21013060001 CIG derivato 96309363CF, la ASL ROMA 1 ha affidato a RTP MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING SRL (MANDATARIA), S.IN.T.E.C. SRL, ING. MARIA ZACCHIA, ARCH. VITTORIO BOEMIO, GEOL. NICOLETTA CARUSO (MANDANTI CON SEDE LEGALE IN NAPOLI VIA SAZIO N. 3 - CAP 80123 - P.IVA 09109161217 PEC

FABIO.MASTELLONEDICASTELVETERE@ORDINGNA.IT l'incarico come di seguito indicato:

Servizi tecnici di Progettazione, Direzione dei Lavori (DL), Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) – Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE).

Con PEC acquisita al prot. Asl Roma 1 n. 140784 del 29.09.2023 la Società Mastellone Di Castelveter Engineering Srl, in qualità di mandataria dell'RTP in parola, ha trasmesso la rinuncia dell'Ing. Maria Zacchia (mandante) e al contempo ha comunicato che il ruolo di giovane professionista dalla stessa ricoperto all'interno del RTP sarebbe stato assegnato all'Arch. Carolina Mazzone, dipendente della Soc. S.IN.T.E.C. Srl;

Con la medesima PEC la Società Mastellone Di Castelveter Engineering Srl ha altresì comunicato la variazione intervenuta relativamente alla ripartizione delle quote di partecipazione della S.IN.T.E.C. SRL la quale, per effetto della sostituzione dell'Ing. Maria Zacchia come meglio specificato al punto che precede, passa dal 47,5% al 48,5% ;

OPERATORE ECONOMICO : MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING Srl (Mandataria), S.IN.T.E.C. SRL (Mandante), ARCH. VITTORIO BOEMIO (Mandante), GEOL. NICOLETTA CARUSO (Mandante)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti l'ODA n. 8 del 10/02/2023 ed il contratto specifico del 30/03/2023 per l'affidamento dell'incarico della redazione del PFTE, Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE), per l'importo complessivo di € 29.735,65 oneri previdenziali ed IVA incluse;

Tenuto conto che con Deliberazione del C.S. n. 454 del 30/06/2023 veniva recepito il PFTE per i lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Morosini, 30 (CUP J87H21013060001) e contestualmente si disponeva la presa d'atto del Verbale di Validazione redatto dal RUP Ing. Massimiliano Ambrosini con prescrizioni;

Che successivamente in data 21/05/2024 il RUP Ing. Massimiliano Ambrosini procedeva all'emissione del Certificato di regolare esecuzione e dei contestuali ordini di pagamento all'operatore economico di che trattasi per un ammontare della spesa pari a € 8.571,53 oltre oneri e IVA ovvero pari a € 10.836,33 oneri e IVA inclusi.



Vista altresì la Deliberazione de Direttore Generale n. 486 del 17/03/2026 con la quale questa azienda procedeva all'approvazione degli elaborati tecnici relativi alla modifica non sostanziale del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 (deliberazione del D.G. n. 1625 del 20/12/2025) e alla contestuale rimodulazione della spesa prevista per l'esecuzione delle prestazioni relative alla Direzione Lavori e il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per un ammontare complessivo pari a € **31.301,04** oltre oneri e IVA, e per la progettazione esecutiva in variante pari a € **3.956,94** per un totale complessivo pari a € **35.257.98**

come riportato di seguito in tabella

PRESTAZIONE	IMPORTO (€)
CSE e Direzione Lavori	31.301,04
	€
Progettazione esecutiva variante in c.o. (art. 106 D.lgs 50/2016)	€ 3.956,94
Oneri CNPAIA/EPAP (4%)	1.410,32
Totale (IVA esclusa)	36.668,30
Per IVA al 22%	8.067,03 €
Totale generale (IVA inclusa)	44.735,33 €

ESTREMI CONTRATTUALI: Il contratto è stato stipulato digitalmente in data 10/02/2023. Con ODA n. 8., e successivo addendum all'ODA sottoscritto in data 20.03.2026;

ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI: La ASL Roma 1 ha acquisito il certificato prot. INAIL_52092729 del 14/12/2025 con validità al 13/04/2026 relativo alla regolarità contributiva nei riguardi degli enti previdenziali della società MDC Engineering s.r.l. (mandataria) e il certificato n. protocollo INPS_48909947 del 07/01/2026 con validità al 07/05/2026 relativamente alla verifica della regolarità contributiva nei confronti degli enti previdenziali della società S.In.T.E.C. s.r.l.(mandante).

Ciò premesso, il sottoscritto RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Considerato:

- che con riferimento agli interventi per la realizzazione della nuova Casa della Comunità “Nuovo regina Margherita” di Via Emilio Morosini, 30 è stata eseguita la prestazione relativa alla Direzione Lavori e coordinamento in fase di esecuzione regolarmente ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che la tariffa professionale applicata è quella di contratto senza eccezione alcuna;
- che l'importo del servizio è compreso nelle somme autorizzate;
- che il RTI MDC Engineering s.r.l. (Mandataria) S.IN.T.E.C. SRL (Mandante), ARCH. VITTORIO BOEMIO (Mandante), GEOL. NICOLETTA CARUSO (Mandante) incaricato ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto relativamente alle linee di attività espletate, come sopra descritte, ed alle disposizioni impartite dal Resp.le Unico del Procedimento;
- che non si sono rilevate inadempienze verso gli istituti previdenziali come attestato dalla certificazione di regolarità contributiva di cui ai certificati di seguito trasmessi :
- n. prot. INAIL_52092729 del 14/12/2025 con validità al 13/04/2026 relativo alla regolarità contributiva nei riguardi degli enti previdenziali della società MDC Engineering s.r.l. (mandataria)



- protocollo INPS_48909947 del 07/01/2026 con validità al 07/05/2026 relativamente alla verifica della regolarità contributiva nei confronti degli enti previdenziali della società S.In.T.E.C. s.r.l.(mandante), agli atti della UOC MASI;
- che con Deliberazione D.G. n. 486 del 17/03/2026 Asl Roma 1 ha recepito l'impegno di spesa relativo alle modifiche non sostanziali al contratto relative alla realizzazione della nuova Casa della Comunità "Nuovo regina Margherita" di Via Emilio Morosini, 30;
- Che infine con Deliberazione del D.G. n. 802 del 29/04/2026 Asl Roma 1 procedeva all'approvazione della contabilità finale relativa al SAL Unico a tutto il 20/03/2026 trasmesso con nota del 25/03/2023 prot. n. 56427 e successiva nota prot. n. 56419 per un ammontare complessivo della spesa pari a € 270.604,71 e trova completa copertura economica nel finanziamento di cui alla DGR n. 581 del 19.07.2022;



CERTIFICA

La prestazione derivante dall'incarico di Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, e la progettazione esecutiva della variante ai sensi dell'art. 106 del D.lgs n. 50/2016:

E' STATA REGOLARMENTE ESPLETATA

e dispone pertanto l'emissione del relativo ordine a fatturare nei confronti dello RTI MDC Engineering s.r.l. (Mandataria) S.IN.T.E.C. SRL (Mandante), ARCH. VITTORIO BOEMIO (Mandante), GEOL. NICOLETTA CARUSO (Mandante) dell'importo relativo alla prestazione per la Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, e progettazione esecutiva della variante ai sensi dell'art. 106 del D.lgs n. 50/2016 pari quindi ad € 44.735,33 IVA e oneri inclusi:

PRESTAZIONE	IMPORTO (€)
CSE e Direzione Lavori	31.301,04
	€
Progettazione esecutiva variante in c.o. (art. 106 D.lgs 50/2016)	€ 3.956,94
Oneri CNPAIA/EPAP (4%)	1.410,32
Totale (IVA esclusa)	36.668,30
Per IVA al 22%	8.067,03 €
Totale generale (IVA inclusa)	44.735,33 €

Roma li 15/07/2026

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Elisa Capparuccini



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

PNRR
Missione 6
Salute



**REGIONE
LAZIO**



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

**ASL
ROMA 1**

Il Responsabile Unico del Procedimento
☒ Arch. Elisa Capparuccini

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Elisa Capparuccini

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Elisa Capparuccini

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Elisa Capparuccini

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Elisa Capparuccini

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Elisa Capparuccini

Il Responsabile Unico del Procedimento
~~Arch. Elisa Capparuccini~~

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Elisa Capparuccini