

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. _____ del _____

OGGETTO: GIUBILEO DELLA CHIESA CATTOLICA 2025 - D.L. 75/2023 Ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell'Ospedale Santo Spirito e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA. Affidamento alla Società Progetto Costruzione Qualità PCQ Srl, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, del servizio di verifica del progetto esecutivo relativo alla ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell'Ospedale S. Spirito in occasione del Giubileo della Chiesa Cattolica per l'anno 2025. CIG B0BAA438F8 - CUP J82C23000320001						
STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI						
Centro di Costo: BD0401 L'Estensore: FRANCESCA ROMANA HIRSL Il presente Atto non contiene dati sensibili						
Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.						
Il Responsabile del Procedimento Ing. ANDREA ANNOSCIA <input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI Ing. MASSIMILIANO AMBROSINI <input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE Ing. PAOLA BRAZZODURO <input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>				
Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:						
Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€10.950,85	2024	CP	101021001	Immobilizzazioni materiali in corso	Ing. Massimiliano Ambrosini	no
La spesa di cui al presente provvedimento è coperta con finanziamento ex DGR 22/2024						
Il Funzionario addetto al controllo di budget Ing. MASSIMILIANO AMBROSINI <input style="width: 150px; height: 25px;" type="text"/>						
Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento <input style="width: 150px; height: 25px;" type="text"/>						
Parere del Direttore Amministrativo Dr.ssa Roberta Volpini						
Favorevole	<input style="width: 100%; height: 25px;" type="text"/>	(con motivazioni allegate al presente atto)	Non favorevole	<input style="width: 100%; height: 25px;" type="text"/>		
Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino						
Favorevole	<input style="width: 100%; height: 25px;" type="text"/>	(con motivazioni allegate al presente atto)	Non favorevole	<input style="width: 100%; height: 25px;" type="text"/>		
Il presente provvedimento si compone di n.14 pagine di cui n. 7 pagine di allegati	Il Commissario Straordinario Dr. Giuseppe Quintavalle				<input style="width: 100%; height: 25px;" type="text"/>	

IL DIRETTORE DELLA UOC MANUTENZIONE E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio T00013 del 05 aprile 2023 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 il Dr. Giuseppe Quintavalle;
- VISTO** l'atto di autonomia aziendale della ASL Roma 1, approvato con Deliberazione n. 1153 del 17.12.2019, recepito con DCA n. U00020 del 27.01.2020, pubblicato sul BURL del 30.01.2020 n.9, con il quale, tra l'altro, è stato istituito il Dipartimento Tecnico Patrimoniale, di cui fa parte la U.O.C. Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 179 del 27.02.2020 avente ad oggetto "Atto aziendale della ASL ROMA 1 approvato con atto deliberativo n. 1153 del 17.12.2019 – Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale – Attuazione del nuovo modello organizzativo" la quale prevede l'attivazione del sopra citato Dipartimento e delle UU.OO.CC. nello stesso ricomprese;
- VISTA** la Deliberazione n. 347 del 08.07.2022 avente ad oggetto: "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi", con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata con Deliberazione C.S. n. 329 del 15.03.2024;
- PREMESSO** che con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 622 del 09 ottobre 2023 è stato approvato il Piano degli Interventi della Regione Lazio per il Giubileo della Chiesa Cattolica per l'anno 2025 per l'importo complessivo di € 155.000.000,00 interamente a valere sulla quota statale delle risorse di cui all'art. 20 Legge n. 67/88 assegnate alla Regione;
- DATO ATTO** che la Regione Lazio, in data 18.01.2024, ha adottato la DGR n. 22 per mezzo della quale:
- ha assegnato alla Aziende del SSR le risorse per la realizzazione degli interventi giubilari in essa individuati per l'importo complessivo di € 155.000.000,00
- ha approvato lo schema di convenzione che disciplina i rapporti e gli obblighi tra le parti (Soc. Giubileo 2025, Regione Lazio ed Enti del SSR) per l'erogazione delle risorse di cui all'art. 43 comma 4 bis del D.L. 75/2023 e s.m.i. definendo le procedure di monitoraggio, rendicontazione e pagamento;
- ha stabilito le modalità con cui la Soc. Giubileo 2025 espletterà il ruolo di Stazione appaltante per l'affidamento dei lavori su richiesta della Regione stessa;
- VERIFICATO** che la Regione Lazio, con la D.G.R. n. 22/2024, ha assegnato alla Asl Roma 1 l'importo complessivo di € 12.013.990,80 per gli interventi giubilari da realizzarsi, così suddiviso:
- quanto ad € 6.480.993,80 per l'intervento ID/190 "Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA"
 - quanto ad € 5.532.997,00 per l'intervento ID/191 "Ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell'Ospedale Santo Spirito e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA";
- DATO ATTO** che con Deliberazione C.S. n. 150 del 09.02.2024 questa Azienda, nel recepire la DGR sopra citata, ha dato atto di aver manifestato alla Regione Lazio il proprio interesse ad aderire a una procedura di gara centralizzata per servizi di ingegneria e architettura e lavori relativamente all'intervento ID 190

“Ampliamento del Pronto Soccorso dell’Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell’offerta diagnostica del DEA”, e di voler procedere in maniera autonoma per l’intervento ID/191 “Ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell’Ospedale Santo Spirito e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell’offerta diagnostica del DEA”;

VERIFICATO

che con Deliberazione C.S. n. 841 del 11.10.2023 l’Ing. Andrea Annoscia, dirigente della UOC MASI, è stato nominato RUP (Responsabile Unico di Progetto) degli interventi per il Giubileo della Chiesa Cattolica 2025;

che il Quadro Economico dell’Intervento ID/191 “Ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell’Ospedale Santo Spirito e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell’offerta diagnostica del DEA” risulta essere il seguente:

		 Presidenza del Consiglio dei Ministri Commissario Straordinario per il Giubileo 2025			
INTERVENTI GIUBILEO 2025 - Allegato 1 del DPCM del 15.12.2022 e s.m.i.					
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO					
A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	A. Importo dei lavori e forniture		risorse Giubileo	altre fonti di finanziamento	Totale
	rif. MOP				
	A.1	Importo dei lavori a base d'asta			
	a.1.1	Lavori	€ 2.203.798,60	€ 0,00	€ 2.203.798,60
a.1.2	Forniture	€ 1.316.393,44	€ 0,00	€ 1.316.393,44	
A.2	Oneri per la sicurezza e cantierizzazione non soggetti a ribasso	€ 100.000,00	€ 0,00	€ 100.000,00	
		Sommato	€ 3.620.192,04	€ 0,00	€ 3.620.192,04
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		risorse Giubileo	altre fonti di finanziamento	Totale
	B.1	Lavori in economia (solo settore dei beni culturali, somma urg., max € 300.000)	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €
	B.2	Rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi	€ 10.000,00	€ 0,00	10.000,00 €
	B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €
	B.4	Imprevisti (max. 10%)	€ 222.317,81	€ 0,00	222.317,81 €
	B.5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €
	B.6	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 d.lgs 50/2016	€ 57.923,07	€ 0,00	57.923,07 €
	B.7	Polizze professionali personale dipendente (art. 24, c4, d.lgs 50/2016) e spese di carattere strumentale (art. 23, c. 11-bis del d.lgs 50/2016)	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €
	B.8	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione	€ 600.000,00	€ 0,00	600.000,00 €
	b.8.1	Attività progettuale	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €
	b.8.2	Progetto di fattibilità tecnico economica (comprensiva di CSP)	€ 211.519,39	€ 0,00	211.519,39 €
	b.8.3	Progettazione definitiva (comprensiva di CSP)	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €
	b.8.4	Progettazione esecutiva (comprensiva di CSP)	€ 87.480,61	€ 0,00	87.480,61 €
	b.8.5	Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €
	b.8.6	Verifica preventiva della progettazione ai fini della validazione	€ 70.000,00	€ 0,00	70.000,00 €
	b.8.7	Direzione lavori e contabilità	€ 108.500,00	€ 0,00	108.500,00 €
	b.8.8	Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione	€ 66.500,00	€ 0,00	66.500,00 €
	b.8.9	Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 56.000,00	€ 0,00	56.000,00 €
	b.8.10	Compenso per il collegio consultivo tecnico art. 5 e 6 d.lgs 76/2020 e s.m.i.	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €
	b.8.11	Attività di supporto al RUP di cui all'art. 31 co 11 del d.lgs 50/2016	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €
	b.8.12	Spese legali per eventuali contenziosi	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €
	B.9	Spese per commissioni di gara	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €
	B.10	Spese di pubblicità di cui agli artt. 73 e 74 d.lgs 50/2016 e contributo ANAC e spese acquisizioni pareri	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato (decreto ministeriale MIMS 1 luglio 2022)	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €
	B.14	Mitigazioni	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €
	B.15	Interferenze	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €
B.16	Opere compensative	€ 0,00	€ 0,00	0,00 €	
		Sommato	€ 890.240,88	€ 0,00	€ 890.240,88
B.13	Oneri di investimento (Percentuale per le attività della Società Giubileo2025 calcolate su totale quadro A e B)	€ 11.043,91	€ -	€ 11.043,91	
b.13.a	0,20 per cento per l'attività di rendicontazione e monitoraggio	€ 11.043,91	€ -	€ 11.043,91	
b.13.b	0,60 per cento in caso di attribuzione ruolo di stazione appaltante	€ -	€ -	€ -	
b.13.c	1,80 per cento in caso di attribuzione ruolo di soggetto attuatore	€ -	€ -	€ -	
		Sommato	€ 11.043,91	€ 0,00	€ 11.043,91
B.12	IVA eventuale altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 1.011.520,17	€ -	€ 1.011.520,17	
b.12.a	Cassa Previdenziale (4 %) su B.2, B.8 e B.9	€ 24.400,00	€ 0,00	€ 24.400,00	
b.12.b	IVA su Spese Tecniche e Cassa (22 %) su B.2, B.8, B.9 e b.12.a	€ 139.568,00	€ 0,00	€ 139.568,00	
b.12.c	IVA su Indagini, rilievi e prove di laboratorio B.2	€ 2.200,00	€ 0,00	€ 2.200,00	
b.12.c	IVA su Lavori, Imprevisti e Lavori in Economia A + B.1	€ 845.352,17	€ 0,00	€ 845.352,17	
		Sommato	€ 1.011.520,17	€ 0,00	€ 1.011.520,17
TOTALE COMPLESSIVO			€ 5.532.997,00	€ 0,00	€ 5.532.997,00

che il RUP ha redatto il seguente schema riepilogativo del servizio oggetto di affidamento, la cui copertura economica è rinvenibile all'interno del Quadro Economico sopra riportato:

OGGETTO: GIUBILEO della Chiesa Cattolica anno 2025 - Servizio di verifica del progetto esecutivo relativo alla ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell'Ospedale S. Spirito		
A.1)	Importo del servizio di verifica del PE a base di affidamento	32.149,41
	Importo totale	€ 32.149,41
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1)	IVA 22%	€ 7.072,87
	Importo totale somme a disposizione dell'amministrazione	€ 7.072,87
A) + B)	IMPORTO TOTALE	€ 39.222,28

VERIFICATO che tramite il portale Stella della Centrale Acquisti della Regione Lazio questa Azienda, in data 27.02.2024 con numero di registro PI031119-24, ha proceduto a richiedere alla Società Progetto Costruzione Qualità PCQ Srl un'offerta economica per la verifica del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, relativo alla ristrutturazione, in occasione del Giubileo della Chiesa Cattolica per l'anno 2025, del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell'Ospedale S. Spirito;

PRESO ATTO che la Società Progetto Costruzione Qualità PCQ Srl in data 05.03.2024 ha manifestato il proprio interesse trasmettendo, per il tramite del portale Stella, l'offerta economica reg. n. PI035632-24 di € 8.976,11 oltre iva 22% al netto del ribasso praticato del 72,08% rispetto all'importo calcolato dalla Committente ai sensi del DM 17.06.2016 come modificato dal D. Lgs. 36/2023;

che questa Azienda, avendo positivamente valutato l'offerta economica di cui al punto che precede, con nota prot. Asl Roma 1 n. 0058583 del 12.04.2024 ha comunicato alla Società Progetto Costruzione Qualità PCQ Srl la volontà di procedere all'affidamento diretto dei servizi in parola, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023;

VERIFICATO che trattandosi di affidamento diretto entro i 40.000,00 euro, la Società in parola, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D. Lgs 36/2023, ha attestato il possesso dei requisiti di ordine generale trasmettendo la relativa autodichiarazione per il tramite del portale Stella;

DATO ATTO che, in applicazione della medesima disposizione normativa sopra menzionata, il RUP ha inviato alla UOSD Qualità Appalti la documentazione necessaria per le verifiche a campione, anche previo sorteggio, del possesso dei requisiti di ordine generale (artt. 94 e 95 D. Lgs. 36/2023) in capo alla Società Progetto Costruzione Qualità PCQ Srl;

DATO ATTO che a seguito dell'adozione del presente provvedimento il finanziamento ex DGR 22/2024, relativamente all'intervento ID/191 S. Spirito, presenta la seguente situazione economica:

Finanziamento assegnato	€ 5.532.997,00
Finanziamento già impegnato	€ 164.019,72
Importo impegnato con presente atto	€ 10.950,85
Residuo	€ 5.358.026,43

DATO ATTO che l'importo di € 10.950,85, comprensivo di iva, viene imputato sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del Bilancio 2024 ;

ACCERTATO che per l'affidamento del servizio in oggetto è stato acquisito il codice identificativo gara (CIG) B0BAA438F8 dal sito dell'ANAC;

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di affidare alla Società Progetto Costruzione Qualità PCQ Srl, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, il servizio di verifica del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, relativo alla ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell'Ospedale S. Spirito in occasione del Giubileo della Chiesa Cattolica per l'anno 2025, per un importo di € 8.976,11 oltre iva 22%;

di prendere atto che a seguito dell'adozione del presente provvedimento il finanziamento ex DGR 22/2024, relativamente all'intervento ID/191 S. Spirito, presenta la seguente situazione economica:

Finanziamento assegnato	€ 5.532.997,00
Finanziamento già impegnato	€ 164.019,72
Importo impegnato con presente atto	€ 10.950,85
Residuo	€ 5.358.026,43

di prendere atto che l'impegno di spesa pari a complessivi € 10.950,85, derivante dall'adozione del presente provvedimento, viene imputato sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del Bilancio 2024;

di approvare lo schema di contratto, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

di dare atto che per l'affidamento del servizio in oggetto è stato acquisito il codice identificativo gara (CIG) B0BAA438F8 dal sito dell'ANAC;

di dare atto che, in applicazione dell'art. 52 comma 1 del D. Lgs 36/2023, il RUP ha inviato alla UOSD Qualità Appalti la documentazione necessaria per le verifiche a campione, anche previo sorteggio, del possesso dei requisiti di ordine generale (artt. 94 e 95 D. Lgs. 36/2023) in capo alla Società Progetto Costruzione Qualità PCQ Srl;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ed oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

Il Resp.le del Procedimento
(Ing. Andrea Annoscia)

Il Direttore UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili ed Impianti
(Ing. Massimiliano Ambrosini)

Il Direttore Dipartimento Tecnico Patrimoniale
(Ing. Paola Brazzoduro)

FIRMATO DIGITALMENTE

FIRMATO DIGITALMENTE

FIRMATO DIGITALMENTE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IN VIRTÙ dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00013 del 05.04.2023;

LETTA la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

PRESO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "GIUBILEO DELLA CHIESA CATTOLICA 2025 – D.L. 75/2023 Ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell'Ospedale Santo Spirito e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA. – Affidamento alla Società Progetto Costruzione Qualità PCQ Srl, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, del servizio di verifica del progetto esecutivo relativo alla ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell'Ospedale S. Spirito in occasione del Giubileo della Chiesa Cattolica per l'anno 2025. CIG B0BAA438F8 – CUP J82C23000320001" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di affidare alla Società Progetto Costruzione Qualità PCQ Srl, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, il servizio di verifica del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023, relativo alla ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell'Ospedale S. Spirito in occasione del Giubileo della Chiesa Cattolica per l'anno 2025, per un importo di € 8.976,11 oltre iva 22%;

di prendere atto che a seguito dell'adozione del presente provvedimento il finanziamento ex DGR 22/2024, relativamente all'intervento ID/191 S. Spirito, presenta la seguente situazione economica:

Finanziamento assegnato	€ 5.532.997,00
Finanziamento già impegnato	€ 164.019,72
Importo impegnato con presente atto	€ 10.950,85
Residuo	€ 5.358.026,43

di prendere atto che l'impegno di spesa pari a complessivi € 10.950,85, derivante dall'adozione del presente provvedimento, viene imputato sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del Bilancio 2024;

di approvare lo schema di contratto, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

di dare atto che per l'affidamento del servizio in oggetto è stato acquisito il codice identificativo gara (CIG) B0BAA438F8 dal sito dell'ANAC;

di dare atto che, in applicazione dell'art. 52 comma 1 del D. Lgs 36/2023, il RUP ha inviato alla UOSD Qualità Appalti la documentazione necessaria per le verifiche a campione, anche previo sorteggio, del possesso dei requisiti di ordine generale (artt. 94 e 95 D. Lgs. 36/2023) in capo alla Società Progetto Costruzione Qualità PCQ Srl;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ed oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

Il Dirigente della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dr. Giuseppe Quintavalle

FIRMATO DIGITALMENTE

LETTERA CONTRATTO

Spett.le Progetto Costruzione Qualità PCQ Srl
PEC: pcqsrl@securposta.net

OGGETTO: **GIUBILEO DELLA CHIESA CATTOLICA 2025 – D.L. 75/2023 Ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell’Ospedale Santo Spirito e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell’offerta diagnostica del DEA.**
Affidamento diretto, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, del servizio di verifica del progetto esecutivo ex art. 42 del D.Lgs 36/2023, relativo alla ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell’Ospedale S. Spirito in occasione del Giubileo della Chiesa Cattolica per l’anno 2025.
Stipula del contratto mediante scambio di lettere commerciali. CIG B0BAA438F8 CUP J82C23000320001

Con Deliberazione CS n. _____ del _____ è stata affidata a codesto Operatore Economico la prestazione contrattuale in oggetto per un importo di euro _____ oltre IVA di legge.

La presente lettera costituisce il contratto di appalto mediante corrispondenza secondo l’uso commerciale, consistente in uno scambio di lettere tramite posta elettronica certificata ai sensi dell’art. 18 del D. Lgs. 36/2023 tra l’Azienda ASL Roma 1 (Committente), rappresentata dal Direttore della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti Ing. Massimiliano Ambrosini che sottoscrive la presente e la società Progetto Costruzione Qualità PCQ Srl, in relazione all’esecuzione delle prestazioni in oggetto e secondo le condizioni di seguito riportate.

Alla presente è allegato il modello di lettera per accettazione da restituire firmato digitalmente dal legale rappresentante dell’esecutore.

1. Oggetto e caratteristiche tecniche del servizio

La presente lettera commerciale ha ad oggetto l’esecuzione, del servizio di verifica del progetto esecutivo ex art. 42 del D.Lgs 36/2023, relativo alla ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell’Ospedale S. Spirito in occasione del Giubileo della Chiesa Cattolica per l’anno 2025. Per quanto qui non espressamente previsto si rimanda integralmente alla documentazione di gara che costituisce allegato alla presente anche se materialmente ad essa non acclusa.

2. Durata

La durata dell’appalto è di 10 giorni decorrente dalla data di sottoscrizione del Verbale di avvio del servizio.

3. Stipulazione e perfezionamento del contratto

La stipulazione del contratto, avviene mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi e per effetti dell’art. 18 richiamato in premessa.

Il perfezionamento del contratto avviene alla data della ricezione, da parte della ASL Roma 1, UOSD Qualità Appalti, Ufficio contratti, della lettera di accettazione del presente contratto, redatta in base al modello allegato alla presente.

4. Conoscenza delle condizioni dell'appalto

L'assunzione dell'appalto da parte dell'impresa implica la conoscenza perfetta di tutte le norme generali e particolari che lo regolano. L'aggiudicatario ha valutato la convenienza ad assumere l'appalto e dei prezzi offerti. Nell'accettare la prestazione l'appaltatore dichiara di aver valutato nella formulazione dell'offerta tutte le circostanze e gli elementi che influiscono sulla determinazione del prezzo.

L'appaltatore non potrà quindi eccepire durante l'esecuzione della prestazione la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati, tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate da Codice Civile.

5. Importo

L'importo contrattuale è fissato in euro _____ oltre IVA di legge, in conformità all'offerta presentata dall'Operatore Economico che anche se non materialmente allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Il predetto corrispettivo si riferisce all'esecuzione della prestazione assunta a perfetta regola d'arte e nel pieno adempimento delle modalità e delle prescrizioni di cui al presente atto.

Il corrispettivo contrattuale è accettato dall'esecutore a tutto suo rischio in base ai propri calcoli, alle proprie indagini e alle proprie stime. Lo stesso è pertanto invariabile ed indipendente da qualsiasi imprevisto o eventualità non previamente valutata dall'esecutore, fatti salvi i casi di revisione prezzi previsti dalla vigente normativa.

L'esecutore non può vantare diritto ad altri compensi ovvero ad adeguamenti o aumenti del corrispettivo contrattuale, salvo quanto espressamente previsto dal presente atto.

6. Modalità di esecuzione

È fatto assoluto divieto all'esecutore di cedere, a qualsiasi titolo, il presente atto, a pena di nullità dell'atto medesimo.

In caso di inadempimento da parte dell'esecutore degli obblighi di cui al presente articolo, il committente, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di dichiarare risolto di diritto, il presente atto.

L'esecutore si obbliga ad effettuare direttamente la prestazione in oggetto nel rispetto di tutte le clausole e condizioni, nessuna esclusa od eccettuata, contenute nella presente lettera, nonché delle indicazioni impartite dal committente.

7. Condizioni della prestazione e limitazione di responsabilità

Sono a carico dell'Operatore Economico, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri, le spese ed i rischi relativi alla prestazione delle attività, nonché ad ogni attività che si rendesse necessaria per la prestazione degli stessi o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, ivi compresi quelli relativi ad eventuali spese di trasporto, di viaggio e di missione per il personale addetto all'esecuzione contrattuale.

L'Operatore Economico garantisce l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del rapporto contrattuale, integralmente e a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nella documentazione di gara, pena l'applicazione delle penali di cui oltre e/o la risoluzione di diritto del contratto.

Le prestazioni contrattuali dovranno necessariamente essere conformi, salva espressa deroga, alle caratteristiche tecniche ed alle specifiche indicate negli atti di gara. In ogni caso, l'Operatore Economico si obbliga ad osservare tutte le norme e tutte le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che dovessero essere emanate successivamente all'aggiudicazione.

Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente all'aggiudicazione, resteranno ad esclusivo carico dell'Operatore Economico, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui oltre e l'Operatore Economico non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a qualsiasi titolo, nei confronti dell'ASL Roma 1 assumendosene il medesimo Operatore Economico ogni relativa alea.

L'Operatore Economico si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne l'ASL Roma 1 da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti.

L'Operatore Economico rinuncia espressamente, ora per allora, a qualsiasi pretesa o richiesta di compenso nel caso in cui l'esecuzione delle prestazioni contrattuali dovesse essere ostacolata o resa più onerosa dalle attività svolte dall'ASL Roma 1 e da terzi autorizzati.

8. Inadempimenti – Risoluzione del contratto

In caso di inadempimento degli obblighi contrattuali da parte dell'impresa il Committente si riserva di applicare le penali previste dagli atti di gara o comunque quelle stabilite dall'art. 126 del D. Lgs. 36/2023.

Il committente può risolvere il contratto nei casi previsti dagli atti di gara e dall'art. 122 del sopra citato D. Lgs. 36/2023.

9. Recesso

Per il recesso si applica l'art. 123 del D.Lgs. 36/2023.

10. Danni e responsabilità civile

L'esecutore è responsabile in proprio per qualsiasi danno causato a persone o beni, tanto dell'esecutore stesso quanto del committente o di terzi, in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ad esso riferibili, anche se eseguite da parte di terzi.

11. Diritti di proprietà, brevetti industriali e diritti di autore

L'Operatore Economico assume ogni responsabilità conseguente all'uso di dispositivi o all'adozione di soluzioni tecniche o di altra natura che violino diritti di brevetto, di autore ed in genere di privativa altrui.

Qualora venga promossa nei confronti dell'ASL Roma 1 una azione giudiziaria da parte di terzi che vantino diritti sui beni o servizi acquisiti, l'Operatore Economico si obbliga a manlevare e tenere indenne l'ASL Roma 1, assumendo a proprio carico tutti gli oneri conseguenti, inclusi i danni verso terzi, le spese giudiziali e legali a carico dell'ASL Roma. L'ASL Roma 1 si impegna ad informare prontamente l'Operatore Economico delle iniziative giudiziarie di cui al precedente comma.

Nell'ipotesi di azione giudiziaria per le violazioni di cui al comma precedente tentata nei confronti dell'ASL Roma 1 quest'ultima, fermo restando il diritto al risarcimento del danno nel caso in cui la pretesa azionata sia fondata, ha facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del contratto, per quanto di rispettiva competenza, recuperando e/o ripetendo il corrispettivo versato, detratto un equo compenso per i servizi/forniture erogati.

12. Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro

L'esecutore si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, compresi quelli in materia di igiene e sicurezza, in materia previdenziale e infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. In particolare, l'esecutore si impegna a rispettare nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal presente atto le disposizioni previste nelle disposizioni normative in vigore ed a quanto previsto al D.Lgs. n. 81/2008 ss. mm. ii.

L'esecutore si obbliga altresì ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro

applicabili alla data di stipula del presente atto alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

L'esecutore si obbliga, altresì, a continuare ad applicare i su indicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti vincolano l'esecutore anche nel caso in cui questi non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del presente atto.

13. Fatturazione e pagamenti

La fatturazione dovrà essere effettuata esclusivamente in formato elettronico. Al presente contratto si applicano le prescrizioni di cui all'art.11 del Codice dei contratti.

Le fatture dovranno essere emesse secondo le modalità stabilite dal Regolamento approvato con Decreto del Commissario Ad Acta n. U00247/2019 "Disciplina uniforme delle modalità di fatturazione e di pagamento dei crediti vantati nei confronti delle Aziende Sanitarie Locali, Aziende Ospedaliere, Aziende Ospedaliere Universitarie, IRCSS pubblici, dell'Azienda ARES 118 e della Fondazione Policlinico Tor Vergata – ex DCA n. U00032 del 30 gennaio 2017". Le parti contraenti, sottoscrivendo il presente contratto, dichiarano di conoscerne il contenuto e di accettarlo pienamente, obbligandosi ad applicarlo in ogni sua parte.

Ciascuna fattura emessa dall'Operatore Economico, intestata all'ASL Roma 1 e trasmessa esclusivamente in formato elettronico ai sensi del D.M. 55 del 3 aprile 2013, dovrà contenere il riferimento al presente contratto e al numero di ordine generato dalla procedura amministrativo contabile, al CIG e alle prestazioni cui si riferisce e relativi prezzi.

L'Operatore Economico si obbliga a presentare un rendiconto di tutte le attività svolte nel corso del periodo di riferimento. Il rendiconto deve essere approvato dall'ASL Roma 1 al fine di autorizzare l'emissione della relativa fattura. Qualora lo ritenesse necessario, può richiedere all'Operatore Economico l'integrazione della documentazione. L'Operatore Economico sarà tenuto a soddisfare la richiesta che deve approvare il rendiconto. L'importo della fattura potrà essere decurtato delle eventuali penali applicate e determinate nelle modalità descritte nell'articolo "Penali".

L'importo delle predette fatture è corrisposto dopo l'avvenuto riscontro regolare della fattura, sul conto corrente indicato all'articolo seguente.

Rimane inteso che l'ASL Roma 1, prima di procedere al pagamento del corrispettivo, acquisirà di ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), attestante la regolarità dell'Operatore Economico in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti. Il pagamento è sospeso dal momento della richiesta del DURC alla sua emissione, pertanto nessuna produzione di interessi moratori potrà essere vantata dall'Operatore Economico per detto periodo di sospensione.

L'Operatore Economico, sotto la propria esclusiva responsabilità, rende tempestivamente note le variazioni circa le modalità di accredito di cui sopra; in difetto di tale comunicazione, anche se le variazioni vengono pubblicate nei modi di legge, l'Operatore Economico non può sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati.

Resta tuttavia espressamente inteso che per nessun motivo, ivi compreso il caso di ritardi nei pagamenti dei corrispettivi dovuti, l'Operatore Economico può sospendere l'erogazione del servizio/fornitura e, comunque, lo svolgimento delle attività previste nel Contratto. L'Operatore Economico che procederà ad interrompere arbitrariamente le prestazioni contrattuali sarà considerato diretto responsabile degli eventuali danni causati all'ASL Roma 1 e dovuti a da tale interruzione.

14. Tracciabilità dei flussi finanziari e clausola risolutiva espressa

L'Operatore Economico si assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m., pena la nullità assoluta del presente Contratto.

Gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m., sono _____.

L'Operatore Economico si obbliga a comunicare all'ASL Roma 1 le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul predetto conto corrente, nonché ogni successiva modifica ai dati trasmessi, nei termini di cui all'art. 3, comma 7, L. 136/2010 e s.m.

Qualora le transazioni relative al Contratto siano eseguite senza avvalersi del bonifico bancario o postale ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità, il presente Contratto è risolto di diritto, secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010 e s.m.

L'Operatore Economico si obbliga altresì ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o i subcontraenti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.

L'Operatore Economico, il subappaltatore o subcontraente, che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, ne dà immediata comunicazione alla ASL Roma 1 ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stessa.

L'ASL Roma 1 verificherà che nei contratti di subappalto, sia inserita, a pena di nullità assoluta del contratto, un'apposita clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i. .

Con riferimento ai subcontratti, l'Operatore Economico si obbliga a trasmettere all'ASL Roma 1, oltre alle informazioni di cui all'art. 119 del Codice dei contratti apposita dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestante che nel relativo subcontratto è stata inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale il subcontraente assume gli obblighi di tracciabilità di cui alla Legge sopracitata. E' facoltà dell'ASL Roma 1 richiedere copia del contratto tra l'Operatore Economico ed il subcontraente al fine di verificare la veridicità di quanto dichiarato.

Per tutto quanto non espressamente previsto, restano ferme le disposizioni di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. .

15. Garanzia definitiva

Ai sensi dell'art. 117 comma 14 del D. Lgs. 36/2023 l'Azienda ASL Roma 1 non ha richiesto la cauzione definitiva per la seguente motivazione: essendo in presenza di operatore economico di comprovata solidità.

16. Trattamento dei dati personali

Ai sensi di quanto previsto dalle leggi in tema di trattamento di dati personali, le parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente informate circa le modalità e le finalità dei trattamenti di dati personali che verranno effettuati per l'esecuzione di questo rapporto contrattuale.

Nello specifico, verranno trattati i dati necessari alla esecuzione del rapporto contrattuale e dei singoli ordini, in ottemperanza ad obblighi di legge, ed in particolare per le finalità legate al monitoraggio ed al controllo della spesa dell'ASL Roma 1.

In ogni caso l'ASL Roma 1 aderendo al contratto dichiara espressamente di acconsentire al trattamento e all'invio da parte dell'Operatore Economico dei dati relativi alla fatturazione, per le finalità connesse all'esecuzione del rapporto contrattuale e dei singoli ordini. I dati saranno trasmessi anche per via telefonica e telematica dall'Operatore Economico all'ASL Roma 1 nel rispetto delle disposizioni normative in vigore

I trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

17. Clausola Antipantouflage

In ottemperanza a quanto disposto dall'articolo 53, comma 16-ter, d.lgs. 165/2001, l'Operatore Economico non deve aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo né aver attribuito incarichi a ex dipendenti regionali che si trovino nella condizione di limitazione temporale della libertà negoziale, pena la nullità di tali

contratti. Tale limitazione riguarda i dipendenti che, avendo esercitato, negli ultimi tre anni di servizio, poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione regionale, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri

È fatto divieto ai soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione, che abbiano concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o abbiano attribuito incarichi a ex dipendenti pubblici che si trovino nella suddetta condizione di limitazione temporale della libertà negoziale, di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni.

18. Spese contrattuali

Sono a carico dell'Operatore Economico le spese relative al presente atto.

La registrazione è prevista solo in caso d'uso.

19. Foro competente

Per tutte le questioni relative ai rapporti tra l'esecutore e il committente, sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma.

Documento informatico firmato digitalmente

Allegato A

**Spett.le
ASL Roma I
UOSD Qualità Appalti
Ufficio Contratti**

PEC protocollo@pec.aslroma1.it

**OGGETTO: GIUBILEO DELLA CHIESA CATTOLICA 2025 – D.L. 75/2023 Ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell’Ospedale Santo Spirito e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell’offerta diagnostica del DEA.
Lettera di accettazione relativa all’affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo ex art. 42 del D.Lgs 36/2023, relativo alla ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell’Ospedale S. Spirito. CIG A02B7CF3DF CUP J81B21014070001**

Il sottoscritto nato a il
codice fiscale
in qualità di (*scegliere tra le seguenti opzioni*)

- Titolare
- legale rappresentante
- procuratore del legale rappresentante (*allegare copia conforme all’originale della procura*)

dell’impresa aggiudicataria dell’appalto di cui in oggetto, denominata C.F. e P.Iva
..... con sede legale in via n.
in nome e per conto della suddetta impresa

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA’

- a) di aver letto, di approvare e accettare integralmente e senza riserve le condizioni e le modalità di esecuzione relative alla procedura di affidamento del servizio di verifica del progetto esecutivo ex art. 42 del D.Lgs 36/2023, relativo alla ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell’Ospedale S. Spirito in occasione del Giubileo della Chiesa Cattolica dell’anno 2025 (CIG B0BAA438F8 - CUP J82C23000320001), riportate nella lettera commerciale inviata dal committente per il tramite della procedura di affidamento diretto sul portale Stella della Centrale Acquisti della Regione Lazio (numero di registro PI031119-24 del 27.02.2024) e i documenti in essa richiamati, che seppure non materialmente allegati ne costituiscono parte integrante e sostanziale.
- b) Di accettare in particolare, ai sensi dell’art. 1341 c.c. senza condizioni e riserve alcune, i seguenti articoli: da art. 4 ad art. 19.

FIRMA

Documento informatico firmato digitalmente