

**CONCESSIONE DI AREE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO DI RETI DI
TELECOMUNICAZIONE**

TRA

Asl Roma 1 con sede legale in Roma, Borgo Santo Spirito ,3 numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Messina e Codice Fiscale _____, Partita IVA _____, in persona _____ pro tempore, domiciliato per la carica presso la sede della società, di seguito denominata "**Asl Roma 1**", "**Ente**" o "**Concedente**", da una parte

E

La società _____ con sede legale in _____, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di _____, Codice Fiscale e Partita IVA _____, in persona del Legale Rappresentante, domiciliato per la carica presso la sede della società, di qui innanzi denominata "**Concessionaria**" o _____ dall'altra parte
(_____ e AUSL vengono individualmente indicati come una "**Parte**" e congiuntamente come le "**Parti**");

premesse che

- a) La Concessionaria è una società attiva nel settore delle comunicazioni elettroniche, occupandosi di curare la realizzazione e gestione di infrastrutture da mettere a disposizione ai principali gestori di comunicazioni elettroniche;
- b) La Concedente gestisce il _____, sito in _____ (di seguito anche "**Edificio**");
- c) La Concessionaria, avendone interesse al fine di migliorare la copertura telefonica all'interno di _____ (di seguito "**Edificio**"), ha manifestato il proprio interesse per la realizzazione di un impianto di reti di telecomunicazione di tipo DAS atto a garantire la copertura indoor del segnale dei principali gestori di telefonia mobile all'interno dell'Edificio, senza alcun onere per l'Ente, incaricandosi di curarne la realizzazione, gestione e le relazioni commerciali per la sua messa a disposizione a favore di terzi gestori di telefonia mobile (gli "**Operatori**");
- d) La Concessionaria ha dichiarato e dichiara:
 - che gli interventi da effettuare sulle aree di proprietà dell'amministrazione oggetto della presente richiesta sono in tutto rispondenti alle disposizioni delle vigenti leggi, e che saranno realizzati secondo le regole della buona tecnica;
 - ai sensi dell'art.39 D.Lgs.163/2006 – artt. 26 e 27 e Allegato XVII del D.Lgs. 81/08, che l'Impresa è iscritta nel Registro della CCIAA di Roma al numero 15039901002, dal 02/01/2019 per l'attività oggetto della presente richiesta.
 - che l'Impresa è in possesso dei requisiti di idoneità tecnica professionale stabiliti negli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i., e si impegna alla esibizione della documentazione prevista ai commi 1 e 2 dell'Allegato XVII del D.Lgs. 81/08, nonché degli eventuali requisiti specifici per la realizzazione degli interventi cui è finalizzata la

presente istanza di concessione.

- e) Le parti sono quindi addivenute alla decisione di sottoscrivere la presente concessione (la "Concessione") al fine di consentire la realizzazione delle infrastrutture necessarie alla copertura radiomobile, mediante un sistema multigestore, dell'immobile di cui alla premessa b) che precede.

tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

1. VALORE DELLE PREMESSE E DEGLI ALLEGATI

- 1.1. Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della Concessione.

2. OGGETTO

- 2.1. La Concessione ha per oggetto le aree (locali tecnici, cavedi, spazi per il passaggio di cavi e il posizionamento di antenne e apparati trasmissivi) necessarie alla realizzazione di un sistema distribuito di antenne DAS (Distributed Antenna System), consistente in una infrastruttura tecnologica multi operatore per la diffusione, il potenziamento e ottimizzazione del segnale radiomobile all'interno dell'Edificio, che sarà messa a disposizione degli Operatori di telefonia mobile e comunicazioni elettroniche ai fini della diffusione del segnale telefonico, a titolo esemplificativo con le tecnologie GSM, UMTS, LTE e successivi futuri aggiornamenti (il "**Sistema**").
- 2.2. Le aree oggetto della Concessione sono quelle preliminarmente identificate negli elaborati progettuali che, dopo essere stati concordati fra le parti, saranno redatti dalla Concessionaria e si allegheranno alla Concessione a costituirne parte integrante.

3. ATTIVITA' E SERVIZI A CARICO DELLA CONCESSIONARIA

- 3.1. Le aree sono concesse ai sensi della presente, anche tramite affidamento a soggetti terzi, affinché vengano poste in essere le seguenti attività all'interno dell'Immobile:
- a) **Richiesta, ottenimento e mantenimento di tutte le autorizzazioni e i nulla osta**, comunque denominati, necessari ai sensi di legge per la realizzazione delle infrastrutture e il conseguimento dell'oggetto della Concessione, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo ove necessarie le autorizzazioni urbanistiche e/o sanitarie (ARPA,UOC Sicurezza Prevenzione e Risk Management); a tal fine, Asl Roma 1 concede espressamente alla Concessionaria la facoltà di presentare istanze e domande alle competenti Autorità per ottenere le necessarie autorizzazioni e/o concessioni al fine del raggiungimento dello della Concessione.
 - b) **Progettazione del Sistema di copertura indoor**, avente le caratteristiche dimensionali e tecniche necessarie e adeguate al fine di garantire la copertura indoor dell'Immobile secondo quanto previsto dal progetto preliminare allegato alla presente, anche in previsione di futuri aggiornamenti tecnologici;
 - c) **Realizzazione delle necessarie Opere edili/civili accessorie alla realizzazione del Sistema DAS**, quali ad esempio sistemazione impiantistica, installazione dell'impianto, parte attiva e parte passiva, installazione di cavi elettrici, fibre ottiche, fissaggio antenne con particolare attenzione alla problematica di caduta corpi

dall'alto. Le attività di installazione comprendono ogni onere accessorio quali ad esempio trabattelli, ponteggi ed ogni altra attività necessaria alla installazione complessiva.

- d) **Progettazione e posa in opera, comprensivo di apparati, armadi, antenne, opere edili e civili e materiali, del Sistema di copertura indoor wi-fi per la connettività locale Asl Roma 1**, avente le caratteristiche dimensionali e tecniche necessarie e adeguate al fine di garantire la copertura indoor Wi-fi dell'Immobile per la connettività locale della Asl Roma 1, secondo quanto previsto dal progetto preliminare allegato alla presente, anche in previsione di futuri aggiornamenti tecnologici;
- e) **Verifica funzionale, configurazione, taratura e messa in servizio del sistema DAS.**
- f) **Attività di carattere commerciale**, tecnica e gestionale nei confronti degli Operatori al fine di consentire la più ampia copertura possibile dell'edificio, consentendo l'accesso del maggior numero possibile di operatori di telefonia a condizioni di mercato, e garantendo la qualità del segnale remotizzato.
- g) **Attività gestione e manutenzione del Sistema DAS nel suo complesso;**
- h) **Attività di commissioning e collaborazione con gli Operatori per il tuning del sistema complessivo a valle della sua realizzazione.**

4. DURATA DELLA CONCESSIONE

- 4.1. La Concessione sarà efficace dal momento della sua sottoscrizione.
- 4.2. La Concessione avrà la durata di 24 mesi.
- 4.3. Avendo la presente Concessione ad oggetto la fornitura del servizio pubblico di telecomunicazioni mobili, alla scadenza la stessa sarà rinnovata per uguale periodo a richiesta dell'Operatore, mediante apposito provvedimento di rinnovo da parte dell'Ente, previa verifica dell'avvenuto adempimento di tutti gli obblighi connessi alla presente Convenzione. La medesima procedura si applicherà alle scadenze successive.

5. CORRISPETTIVI.

- 5.1. In considerazione dell'assenza di oneri per la realizzazione del Sistema a carico di Asl Roma 1, la presente Concessione non prevede oneri a carico della Concessionaria.

6. DISPOSIZIONI PARTICOLARI RELATIVE ALLA CONCESSIONE

- 6.1. I lavori inizieranno entro 30 giorni solari dalla stipula della Concessione; la realizzazione del sistema potrà essere effettuata in più fasi, secondo il programma di massima che sarà presentato dalla Concessionaria.
- 6.2. La Concessionaria si impegna a realizzare i lavori relativi alle interferenze in conformità alla documentazione presentata e nel rispetto delle vigenti norme in materia.
- 6.3. L'Impianto dovrà essere realizzato a regola d'arte in conformità ai dettami delle normative imperative e delle regolamentazioni tecniche vigenti.
- 6.4. Ogni eventuale costo o danno connesso o derivante dalla installazione, manutenzione, spostamento, rinnovo o adattamento o intervento sull'Impianto e sull'Edificio è a totale

carico della Concessionaria. Ogni attività e spesa per il ripristino del suolo, sottosuolo, soprassuolo relativo agli immobili e dovuto alla attività della Concessionaria, sono a totale carico di quest'ultimo.

6.5. In caso di interventi o modifiche all'Impianto, in dipendenza di lavori stradali e lavori accessori, questi interventi avverranno a cura e spese dell'Operatore.

6.6. Durante l'esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate tutte le norme vigenti in materia di uso di suolo pubblico e di sicurezza sul lavoro.

7. OBBLIGHI DELLA CONCESSIONARIA

7.1. La Concessionaria si impegna:

- a) A tenere un registro delle date e dei nominativi dei tecnici che accedono all'Edificio, unitamente alla descrizione dell'intervento ed i dati identificativi delle autorizzazioni ricevute;
- b) installare un Sistema che, nel rispetto delle normative vigenti, non danneggi l'ambiente;
- c) utilizzare esclusivamente personale specializzato;
- d) usare strumenti adatti per l'accesso alle varie parti dell'Edificio;
- e) consentire ai tecnici dell'Ente l'accesso alle porzioni dell'Edificio utilizzate, con modalità da concordare in relazione alla sicurezza di persone e cose e al corretto funzionamento del Sistema;
- f) fornire all'Ente in sede di presentazione della progettazione e al termine delle opere, la documentazione inerente i cavi posati e relativi percorsi; al termine dell'utilizzazione dell'Edificio, la Concessionaria dovrà ripristinare lo stato preesistente salvo diverso accordo. Ogni costo relativo resta a carico della Concessionaria.
- g) La Concessionaria è obbligata a coordinare i propri piani di intervento con quelli dell'Ente

8. PROCEDURA PER I LAVORI

8.1. I lavori di installazione, manutenzione, riparazione, modifica e dismissione del Sistema dovranno essere eseguiti dalla Concessionaria a proprie cura e spese, ferma restando l'autorizzazione preventiva da parte dell'Ente.

8.2. Resta fermo comunque l'obbligo, da parte della Concessionaria, di osservare e predisporre tutte le eventuali ed ulteriori prescrizioni impartite dall'Ente che si rendessero necessarie ai fini della tutela del patrimonio, della sicurezza di persone e cose e delle modalità dei ripristini.

8.3. Ove i lavori di manutenzione comportino modifiche al Sistema, questi deve trasmettere a fine lavori il progetto esecutivo di quanto realizzato.

8.4. La Concessionaria nel corso dei lavori di manutenzione eseguiti sul Sistema sarà unico responsabile per danni causati allo stesso, al proprio personale, ai propri consulenti ed a

terzi, e terrà l'Ente integralmente manlevato ai sensi del successivo art. 9.

9. MANLEVA DELL'AMMINISTRAZIONE

- 9.1. La Concessione e gli altri eventuali provvedimenti autorizzativi si intenderanno accordati senza pregiudizio dei diritti di terzi.
- 9.2. In caso di danni causati a terzi, a qualsiasi causa essi siano dovuti, durante o in dipendenza della esecuzione dei lavori, e dei relativi depositi ed occupazioni, l'Ente ne sarà integralmente sollevato e tenuto indenne dalla Concessionaria, rimanendo a completo carico di quest'ultimo sia la responsabilità che gli oneri derivanti dall'eventuale risarcimento del danno.

10. RESPONSABILITA' PER LA SICUREZZA DEL SISTEMA

- 10.1. La Concessionaria garantirà, a proprio totale carico, le condizioni di sicurezza del Sistema per quanto concerne ogni tipo di emissione, radioelettrica, elettrostatica, elettromagnetica o qualsiasi altro tipo di irradiazione, sottoponendo lo stesso alle verifiche e certificazioni previste dalle vigenti normative anche in materia di protezione sanitaria. La Concessionaria si assumerà al riguardo ogni responsabilità, anche nei confronti di terzi, per ogni danno derivante dalle dette emissioni o da ogni altra propagazione incluso l'incendio, esonerando e manlevando l'ENTE da ogni responsabilità.

11. NON ESCLUSIVITA' DEI DIRITTI DELLA CONCESSIONARIA

- 11.1. La Concessione non conferisce alla Concessionaria alcun diritto di esclusiva, restando l'Ente libero di porre in essere analoghe iniziative con soggetti terzi a sua discrezionalità.
- 11.2. La Concessionaria dovrà consentire, nel rispetto della fattibilità tecnica e delle condizioni di mercato, l'utilizzo del Sistema a tutti coloro che ne facessero richiesta.

12. FACOLTA' DI REVOCA E/O MODIFICA

- 12.1. Resta in capo all'Ente la facoltà di revocare o modificare in qualsiasi momento la Concessione, in relazione a gravi motivi sopravvenuti o a di tutela della sicurezza, senza che per questo la Concessionaria possa pretendere alcun indennizzo.
- 12.2. Avendo il Sistema a sua volta valenza di servizio pubblico, l'Ente, in caso di contestazioni finalizzate alla revoca, dovrà indicare preventivamente le modalità necessarie per assicurare la prosecuzione dei servizi resi dalla Concessionaria

13. REFERENTI

- 13.1. La Concessionaria indica quale referente tecnico per l'esecuzione dell'oggetto della Concessione _____. Il referente dovrà essere sempre reperibile ai seguenti recapiti:
tel: _____ email _____
- 13.2. In caso di assenza o impedimento del referente sopra individuato, la Concessionaria dovrà comunicare il nominativo ed i recapiti del sostituto.
- 13.3. Asl Roma 1 individua quali referenti per il monitoraggio e controllo della corretta e puntuale esecuzione dell'oggetto della Concessione _____. I referenti

di Asl Roma 1 dovranno essere sempre reperibile ai seguenti recapiti:

13.4. In caso di assenza o impedimento dei referenti sopra individuati, Asl Roma 1 dovrà comunicare il nominativo e i recapiti dei sostituti.

14. USO DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI CONCESSIONE

14.1. Le porzioni di immobile di cui all'art. 2 sono concesse per le motivazioni di cui al punto f) della premessa e principalmente per consentire alla Concessionaria o ai terzi da essa incaricati la realizzazione e gestione del Sistema multioperatore, al fine di garantire la copertura dell'Immobile e i servizi di connettività e fonia in piena efficienza e col maggior numero di gestori di telefonia possibili, secondo l'interesse di questi ultimi. L'immissione della Concessionaria nella detenzione e nel possesso delle aree concesse avviene dalla data di sottoscrizione della presente, al fine di consentire la realizzazione delle opere.

14.2. Il diritto della Concessionaria all'installazione, esercizio, funzionamento, mantenimento, innovazione tecnologica ed adeguamento dell'impianto è motivo essenziale della Concessione per tutta la durata della stessa. L'Ente pertanto autorizza sin d'ora la Concessionaria ad effettuare nel corso della concessione entro le porzioni dell'Edificio interessate dal Sistema, qualsiasi innovazione, modifica od integrazione dell'impianto che la stessa ritenga opportuna, previo assenso dell'Ente qualora le modifiche o innovazioni da realizzarsi comportassero consistenti modifiche rispetto alla soluzione originariamente realizzata.

14.3. Sarà a carico della Concessionaria l'ottenimento delle concessioni, autorizzazioni, permessi e nulla-osta eventualmente necessari alla realizzazione e/o modifica dell'impianto, salvo la fornitura dell'energia elettrica. Pertanto, la Concedente concede la facoltà ed autorizza la Concessionaria e/o soggetti terzi da questa autorizzati, a presentare istanze e domande alle amministrazioni competenti al fine di ottenere le autorizzazioni eventualmente necessarie alla realizzazione delle opere per gli usi prima descritti, nonché si impegna, quando previsto dalla normativa vigente, a richiedere in via diretta le autorizzazioni summenzionate. In quest'ultimo caso le relative procedure saranno espletate a cura della Concessionaria, che sosterrà tutte le eventuali spese relative.

14.4. Il Sistema resterà di proprietà della Concessionaria o dei terzi dallo stesso incaricati, senza che nulla possa pretendere l'Ente. Fatta eccezione per le migliorie richieste all'infrastruttura di rete dell'Ente. Sarà facoltà dell'Ente richiedere alla rescissione della Concessione una offerta economica per la riscossione dell'impianto.

15. PERSONALE IMPIEGATO DALLA CONCESSIONARIA

15.1. La Concessionaria dichiara e garantisce per sé ed eventuali soggetti terzi dalla stessa incaricati, che il personale utilizzato per l'effettuazione delle prestazioni previste dalla Concessione è e sarà impiegato sulla base di regolari contratti di lavoro subordinato, di collaborazione e/o consulenza, escludendosi sin da ora ogni rapporto di lavoro subordinato,

- parasubordinato o autonomo con l'Ente.
- 15.2. Per i servizi oggetto della Concessione, la Concessionaria si impegna ad impiegare unicamente collaboratori che, in quanto specializzati sulla base della loro formazione ed esperienza, possiedono le competenze necessarie per garantire un servizio di qualità.
- 15.3. La Concessionaria garantisce che, e si impegna affinché, il proprio personale o i terzi che espletano i servizi previsti dalla Concessione siano regolarmente coperti da tutti gli obblighi assicurativi, abbiano ricevuto la formazione necessaria allo svolgimento delle proprie mansioni e la necessaria formazione in materia di sicurezza del lavoro per la tutela della propria e altrui salute. Dovranno inoltre essere dotati di idonee attrezzature e dispositivi di protezione individuale a norma ed adeguati ai rischi lavorativi.
- 15.4. Il personale della Concessionaria e di eventuali soggetti terzi dalla stessa incaricati dovrà uniformarsi a tutte le direttive di carattere generale e speciali impartite dalla Concedente al proprio personale.
- 15.5. La Concessionaria dovrà anche assicurarsi che il personale addetto:
- a) sia munito di cartellino di riconoscimento con fotografia e qualifica e di un documento di identità personale;
 - b) segnali al proprio Responsabile, così che venga successivamente comunicato al Responsabile dell'Ente, le anomalie rilevate durante lo svolgimento del servizio;
 - c) tenga sempre un contegno corretto;
 - d) non prenda ordini da estranei nell'espletamento del servizio;
 - e) rifiuti qualsiasi compenso e/o regalia.
- 15.6. L'Ente, in ogni momento, potrà disporre verifiche per l'accertamento del rispetto dei requisiti sopraelencati.
- 15.7. Il personale incaricato dell'esecuzione dei servizi contrattuali dovrà tenere un comportamento improntato alla massima educazione e correttezza ed agire in ogni occasione con la diligenza professionale specifica. Inoltre, il personale in questione dovrà evitare per quanto possibile di recare intralcio o disturbo al normale andamento dell'attività svolta.
- 15.8. La Concessionaria provvederà ad informare l'Ente qualora, per la durata di tali attività, la presenza di particolari rischi o le caratteristiche delle lavorazioni, dovranno essere da questa compiute le valutazioni previste dalla normativa vigente in materia di Sicurezza sui Luoghi di Lavoro ("SSL") per i rischi interferenziali. A tal fine le Parti promuovono la valutazione dei rischi, ciascuno per la parte di sua competenza e favoriscono il coordinamento.
- 15.9. Al di fuori del caso precedente, la Concessionaria cura in via esclusiva la prevenzione e il rispetto della normativa vigente in materia di SSL adempiendo con oneri a proprio carico agli adempimenti richiesti dalle lavorazioni intraprese.
- 15.10. La Concessionaria è in ogni momento responsabile nei confronti dell'Erario, degli Enti previdenziali e assicurativi (INPS e INAIL) in relazione a ogni tassa, imposta, tributo e/o altro

contributo di legge relativo a e/o connesso al personale impiegato dalla Concessionaria per l'erogazione dei servizi previsti dalla Concessione, tenendo manlevata ed indenne l'Ente da ogni eventuale richiesta le dovesse essere rivolta sia direttamente sia indirettamente o in via solidale.

16. SICUREZZA SUL LAVORO

- 16.1. In conformità a quanto stabilito dal Decreto Legislativo n. 81/2008, la Concedente consegnerà prima dell'inizio dei lavori alla Concessionaria, che opererà all'interno dell'Edificio, il documento unico di valutazione dei rischi interferenti (nel seguito, "DUVRI") presenti in azienda ed il piano di emergenza e di evacuazione.
- 16.2. La Concessionaria si impegna a prendere visione, prima di intraprendere l'attività di cui all'oggetto, del DUVRI che sarà consegnato.
- 16.3. La Concessionaria procederà ad un sopralluogo conoscitivo nei luoghi in cui avverrà lo svolgimento dell'attività oggetto della Concessione, al fine di meglio valutare i rischi presenti e le eventuali interferenze.
- 16.4. La Concessionaria si impegna:
- a) al rispetto ed all'adempimento di tutte le norme antinfortunistiche ed in materia di igiene e sicurezza del lavoro tempo per tempo vigenti e in particolare al rispetto della normativa contenuta nel D.Lgs. n. 81/2008, riguardante la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro;
 - b) al rispetto e all'adempimento delle norme, tempo per tempo vigenti, di igiene e sicurezza del proprio personale in occasione dei rapporti con il personale residente all'interno dell'Immobile, nonché dei terzi tutti, da essa incaricati, che vengano a trovarsi negli Uffici in occasione e durante l'esecuzione dei servizi previsti dalla Concessione;
 - c) ad applicare integralmente nei confronti dei propri dipendenti e di eventuali altri soggetti a qualsiasi titolo incaricati dalla Concessionaria quanto il citato D.Lgs. 81/2008 pone in capo ad esso.
- 16.5. La Concessionaria riconosce in favore dell'Ente il diritto/dovere di controllare, attraverso le funzioni competenti, il regolare svolgimento dei lavori, con particolare riferimento all'attività di promozione del coordinamento degli interventi di protezione e prevenzione a beneficio dei lavoratori, di cui all'art. 26, punti 2-3, del D.Lgs. 81/2008.
- 16.6. Le Parti coordinano gli interventi di prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori informandosi reciprocamente, anche ai fini di eliminare i rischi dovuti ad eventuali interferenze tra i lavoratori delle diverse imprese.

17. DANNI, INFORTUNI O ALTRO EVENTO AL PERSONALE DELLA CONCESSIONARIA E DI EVENTUALI SOGGETTI TERZI DALLA STESSA INCARICATI

- 17.1. L'Ente è esonerato da ogni responsabilità per danni, infortuni o altro evento, che dovesse accadere al personale di D&T o a terzi nell'esecuzione della Concessione.
- 17.2. I dipendenti della Concessionaria o eventuali soggetti terzi da essa incaricati che

dovessero subire un infortunio sul lavoro, dovranno immediatamente darne informazione al proprio Responsabile, il quale prontamente notificherà l'avvenuto infortunio al Responsabile dell'Ente.

18. CESSIONE DELLA CONCESSIONE

18.1. Non è consentita la cessione della presente Concessione.

18.2. La Concessionaria avrà facoltà di attribuire a terzi operatori di telecomunicazioni il diritto di utilizzo del Sistema, ed a tal fine la Concedente autorizza sin d'ora l'eventuale stipulazione di contratti di ospitalità con terzi operatori del settore interessati alla copertura indoor dell'Immobile.

19. AUTORIZZAZIONE ALLA COMUNICAZIONE DI INFORMAZIONI E DATI

19.1. Salvi i casi di obbligo di comunicazione previsti dalla normativa vigente e dal presente regolamento, per tutta la durata della Concessione e per un periodo di due anni (2) successivo alla risoluzione della Concessione, ciascuna Parte manterrà riservate le informazioni o i dati, inerenti la Concessione, forniti dall'altra Parte, a condizione che siano contrassegnati da diciture che le identifichino espressamente come "confidenziali" o "riservate" o che siano di natura intrinsecamente riservata (come ad esempio le informazioni relative ai costi). Le disposizioni del presente articolo non si applicheranno se le dette informazioni riservate sono già in possesso dell'altra Parte, senza che questa abbia alcun obbligo di tutela della riservatezza delle stesse; o se le dette informazioni saranno o divengano di pubblico dominio senza alcun atto lesivo dell'altra Parte; o se saranno ricevute legalmente da terzi senza restrizioni e senza violazione dell'obbligo di riservatezza; o se saranno sviluppate autonomamente senza l'utilizzo delle informazioni riservate che siano state fornite.

20. CLAUSOLE DI SOSTENIBILITÀ SOCIALE

- La Concessionaria è in possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA 8000:2008 (o equivalente).
- La Concessionaria presenta in organico una percentuale di donne in ruoli apicali (consiglio di amministrazione/amministratore e dirigenti) $\geq 20\%$
- La Concessionaria non presenta verbali o procedure di indagine per eventi di discriminazione di genere

21. CLAUSOLA FISCALE

21.1. Le spese di stipula, bollo, registrazione e tutte le conseguenti di carattere fiscale di qualsiasi genere saranno a carico esclusivamente del Concessionario.

Letto, scritto, negoziato e confermato tra le Parti

_____, li _____