

**Dipartimento Tecnico Patrimoniale**

GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E ACCESSORI DI GESTIONE DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO DALL'ASL ROMA I PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 713857499D

VERBALE N. 16

Il giorno 12/06/2018 alle ore 10:30 nei locali della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti si riunisce, in seduta riservata, la Commissione di gara, nominata con deliberazione D.G. n. 930 del 12/10/2017 e successiva deliberazione n. 310 del 28.03.2018, incaricata di esperire le procedure relative all'aggiudicazione della gara a procedura aperta in oggetto.

La Commissione è presente al completo nella seguente composizione:

PRESIDENTE: Arch. Emiliano Capone – Responsabile UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti;

COMPONENTE: Ing. Marco Bruschi – Responsabile sostituto UOC Progettazione e Direzione Lavori;

COMPONENTE: Geom. Piero Salustri – Collaboratore tecnico UOC Progettazione e Direzione Lavori;

SEGRETARIO: Dott.ssa Cristina Franco – Responsabile sostituto UOC Logistica

Il Presidente dichiara aperta la seduta. La Commissione prosegue la valutazione dell'offerta presentata da **Consorzio Stabile Quattroemme**.

Alle ore 13:30 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta, i plichi contenenti la documentazione tecnica vengono custoditi in una stanza chiusa a chiave della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti.

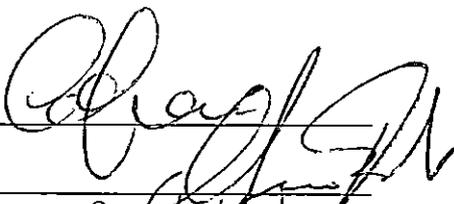
Letto, confermato e sottoscritto

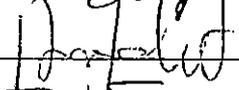
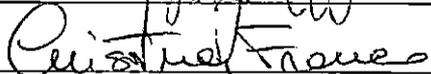
PRESIDENTE:

COMPONENTE:

COMPONENTE:

SEGRETARIO:





Dipartimento Tecnico Patrimoniale

**GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO
CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E
ACCESSORI DI GESTIONE DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO
DALL'ASL ROMA 1 PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 713857499D**

VERBALE N. 17

Il giorno 19/06/2018 alle ore 09:20 nei locali della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti si riunisce, in seduta riservata, la Commissione di gara, nominata con deliberazione D.G. n. 930 del 12/10/2017e successiva deliberazione n. 310 del 28.03.2018, incaricata di esperire le procedure relative all'aggiudicazione della gara a procedura aperta in oggetto.

La Commissione è presente al completo nella seguente composizione:

PRESIDENTE: Arch. Emiliano Capone – Responsabile UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti;

COMPONENTE: Ing. Marco Bruschi – Responsabile sostituto UOC Progettazione e Direzione Lavori;

COMPONENTE: Geom. Piero Salustri – Collaboratore tecnico UOC Progettazione e Direzione Lavori;

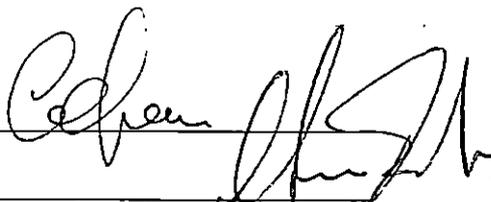
SEGRETARIO: Dott.ssa Cristina Franco – Responsabile sostituto UOC Logistica

Il Presidente dichiara aperta la seduta. La Commissione prosegue, dunque, i lavori esaminando l'offerta presentata da **INSEL Spa (mandataria) - Burlandi Franco Srl (mandante)**.

Alle ore 11:50 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta, i plichi contenenti la documentazione tecnica vengono custoditi in una stanza chiusa a chiave della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti.

Letto, confermato e sottoscritto

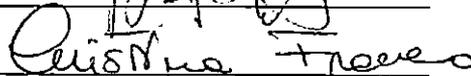
PRESIDENTE:



COMPONENTE:



COMPONENTE:



SEGRETARIO:







Dipartimento Tecnico Patrimoniale

GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E ACCESSORI DI GESTIONE DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO DALL'ASL ROMA I PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 713857499D

VERBALE N. 18

Il giorno 02/07/2018 alle ore 11:00 nei locali della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti si riunisce, in seduta riservata, la Commissione di gara, nominata con deliberazione D.G. n. 930 del 12/10/2017 e successiva deliberazione n. 310 del 28.03.2018, incaricata di esperire le procedure relative all'aggiudicazione della gara a procedura aperta in oggetto.

La Commissione è presente al completo nella seguente composizione:

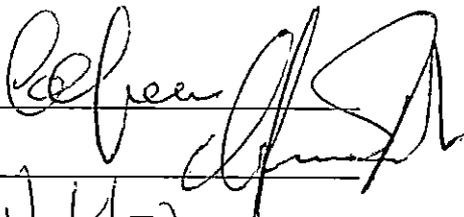
PRESIDENTE: Arch. Emiliano Capone – Responsabile UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti;
 COMPONENTE: Ing. Marco Bruschi – Responsabile sostituto UOC Progettazione e Direzione Lavori;
 COMPONENTE: Geom. Piero Salustri – Collaboratore tecnico UOC Progettazione e Direzione Lavori;
 SEGRETARIO: Dott.ssa Cristina Franco – Responsabile sostituto UOC Logistica

Il Presidente dichiara aperta la seduta. La Commissione prosegue la valutazione dell'offerta presentata da **INSEL Spa (mandataria) - Burlandi Franco Srl (mandante)**.

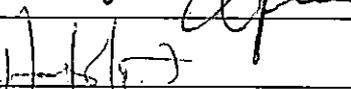
Alle ore 14:30 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta, i plichi contenenti la documentazione tecnica vengono custoditi in una stanza chiusa a chiave della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti.

Letto, confermato e sottoscritto

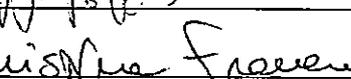
PRESIDENTE:



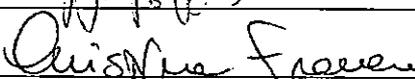
COMPONENTE:



COMPONENTE:



SEGRETARIO:





**Dipartimento Tecnico Patrimoniale**

GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E ACCESSORI DI GESTIONE DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO DALL'ASL ROMA I PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 713857499D

VERBALE N. 19

Il giorno 11/07/2018 alle ore 10:00 nei locali della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti si riunisce, in seduta riservata, la Commissione di gara, nominata con deliberazione D.G. n. 930 del 12/10/2017 e successiva deliberazione n. 310 del 28.03.2018, incaricata di esperire le procedure relative all'aggiudicazione della gara a procedura aperta in oggetto.

La Commissione è presente al completo nella seguente composizione:

PRESIDENTE: Arch. Emiliano Capone – Responsabile UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti;

COMPONENTE: Ing. Marco Bruschi – Responsabile sostituto UOC Progettazione e Direzione Lavori;

COMPONENTE: Geom. Piero Salustri – Collaboratore tecnico UOC Progettazione e Direzione Lavori;

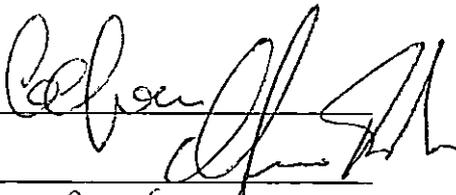
SEGRETARIO: Dott.ssa Cristina Franco – Responsabile sostituto UOC Logistica

Il Presidente dichiara aperta la seduta. La Commissione prosegue la valutazione dell'offerta presentata da **INSEL Spa (mandataria) - Burlandi Franco Srl (mandante)**.

Alle ore 13:15 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta, i plichi contenenti la documentazione tecnica vengono custoditi in una stanza chiusa a chiave della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti.

Letto, confermato e sottoscritto

PRESIDENTE:



COMPONENTE:



COMPONENTE:



SEGRETARIO:





Dipartimento Tecnico Patrimoniale

GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E ACCESSORI DI GESTIONE DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO DALL'ASL ROMA I PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 713857499D

VERBALE N. 20

Il giorno 13/07/2018 alle ore 14:00 nei locali della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti si riunisce, in seduta riservata, la Commissione di gara, nominata con deliberazione D.G. n. 930 del 12/10/2017e successiva deliberazione n. 310 del 28.03.2018, incaricata di esperire le procedure relative all'aggiudicazione della gara a procedura aperta in oggetto.

La Commissione è presente al completo nella seguente composizione:

PRESIDENTE: Arch. Emiliano Capone – Responsabile UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti;

COMPONENTE: Ing. Marco Bruschi – Responsabile sostituto UOC Progettazione e Direzione Lavori;

COMPONENTE: Geom. Piero Salustri – Collaboratore tecnico UOC Progettazione e Direzione Lavori;

SEGRETARIO: Dott.ssa Cristina Franco – Responsabile sostituto UOC Logistica

Il Presidente dichiara aperta la seduta. La Commissione prosegue, dunque, i lavori esaminando l'offerta presentata da **DI. COS. Spa.**

Alle ore 16:00 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta, i plichi contenenti la documentazione tecnica vengono custoditi in una stanza chiusa a chiave della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti.

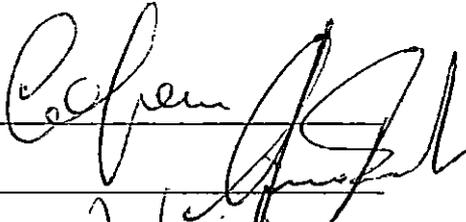
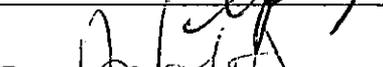
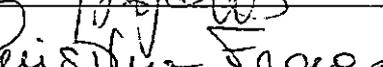
Letto, confermato e sottoscritto

PRESIDENTE:

COMPONENTE:

COMPONENTE:

SEGRETARIO:


M

Dipartimento Tecnico Patrimoniale

**GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO
CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E
ACCESSORI DI GESTIONE DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO
DALL'ASL ROMA 1 PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 713857499D**

VERBALE N. 21

Il giorno 30/07/2018 alle ore 11:00 nei locali della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti si riunisce, in seduta riservata, la Commissione di gara, nominata con deliberazione D.G. n. 930 del 12/10/2017 e successiva deliberazione n. 310 del 28.03.2018, incaricata di esperire le procedure relative all'aggiudicazione della gara a procedura aperta in oggetto.

La Commissione è presente al completo nella seguente composizione:

PRESIDENTE: Arch. Emiliano Capone – Responsabile UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti;

COMPONENTE: Ing. Marco Bruschi – Responsabile sostituto UOC Progettazione e Direzione Lavori;

COMPONENTE: Geom. Piero Salustri – Collaboratore tecnico UOC Progettazione e Direzione Lavori;

SEGRETARIO: Dott.ssa Cristina Franco – Responsabile sostituto UOC Logistica

Il Presidente dichiara aperta la seduta. La Commissione prosegue la valutazione dell'offerta presentata da **DI. COS. Spa.**

Alle ore 12:00 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta, i plichi contenenti la documentazione tecnica vengono custoditi in una stanza chiusa a chiave della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti.

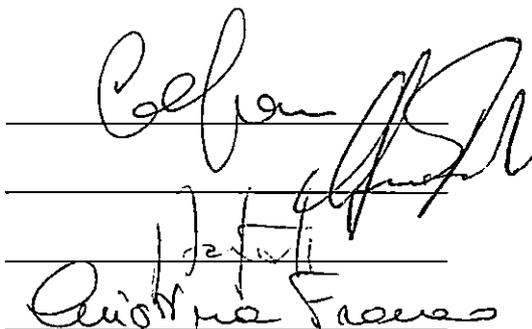
Letto, confermato e sottoscritto

PRESIDENTE:

COMPONENTE:

COMPONENTE:

SEGRETARIO:


The block contains four horizontal lines for signatures. The first line has a large, stylized signature. The second line has a smaller signature. The third line has a signature that appears to be 'Piero Salustri'. The fourth line has a signature that appears to be 'Cristina Franco'.



Dipartimento Tecnico Patrimoniale

GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E ACCESSORI DI GESTIONE DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO DALL'ASL ROMA I PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 713857499D**VERBALE N. 22**

Il giorno 08/08/2018 alle ore 10:00 nei locali della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti si riunisce, in seduta riservata, la Commissione di gara, nominata con deliberazione D.G. n. 930 del 12/10/2017e successiva deliberazione n. 310 del 28.03.2018, incaricata di esperire le procedure relative all'aggiudicazione della gara a procedura aperta in oggetto.

La Commissione è presente al completo nella seguente composizione:

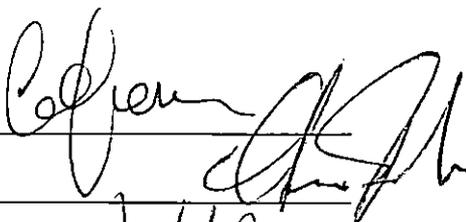
PRESIDENTE: Arch. Emiliano Capone – Responsabile UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti;
COMPONENTE: Ing. Marco Bruschi – Responsabile sostituto UOC Progettazione e Direzione Lavori;
COMPONENTE: Geom. Piero Salustri – Collaboratore tecnico UOC Progettazione e Direzione Lavori;
SEGRETARIO: Dott.ssa Cristina Franco – Responsabile sostituto UOSD Patrimonio

Il Presidente dichiara aperta la seduta. La Commissione prosegue, dunque, i lavori esaminando l'offerta presentata da **Consorzio Imprese Riunite S.c.ar.l.**

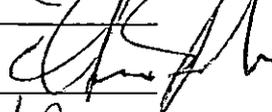
Alle ore 13:00 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta, i plichi contenenti la documentazione tecnica vengono custoditi in una stanza chiusa a chiave della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti.

Letto, confermato e sottoscritto

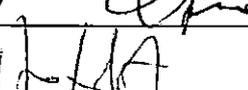
PRESIDENTE:



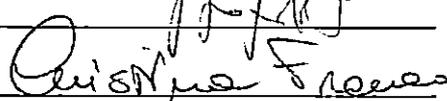
COMPONENTE:



COMPONENTE:



SEGRETARIO:


_____

Dipartimento Tecnico Patrimoniale
**GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO
CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E
ACCESSORI DI GESTIONE DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO
DALL'ASL ROMA 1 PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 713857499D**
VERBALE N. 23

Il giorno 10/09/2018 alle ore 11:00 nei locali della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti si riunisce, in seduta riservata, la Commissione di gara, nominata con deliberazione D.G. n. 930 del 12/10/2017e successiva deliberazione n. 310 del 28.03.2018, incaricata di esperire le procedure relative all'aggiudicazione della gara a procedura aperta in oggetto.

La Commissione è presente al completo nella seguente composizione:

PRESIDENTE: Arch. Emiliano Capone – Responsabile UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti;
COMPONENTE: Ing. Marco Bruschi – Responsabile sostituto UOC Progettazione e Direzione Lavori;
COMPONENTE: Geom. Piero Salustri – Collaboratore tecnico UOC Progettazione e Direzione Lavori;
SEGRETARIO: Dott.ssa Cristina Franco – Responsabile sostituto UOSD Patrimonio

Il Presidente dichiara aperta la seduta. La Commissione prosegue, dunque, i lavori esaminando l'offerta presentata da **BG Ambiente Srl - MIPA Costruzioni**.

Alle ore 14:30 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta, i plichi contenenti la documentazione tecnica vengono custoditi in una stanza chiusa a chiave della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti.

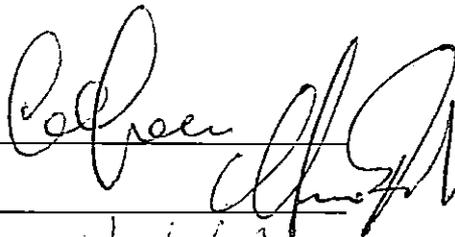
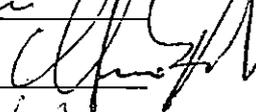
Letto, confermato e sottoscritto

PRESIDENTE:

COMPONENTE:

COMPONENTE:

SEGRETARIO:





Dipartimento Tecnico Patrimoniale

GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E ACCESSORI DI GESTIONE DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO DALL'ASL ROMA I PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 713857499D

VERBALE N. 24

Il giorno 12/09/2018 alle ore 14:00 nei locali della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti si riunisce, in seduta riservata, la Commissione di gara, nominata con deliberazione D.G. n. 930 del 12/10/2017e successiva deliberazione n. 310 del 28.03.2018, incaricata di esperire le procedure relative all'aggiudicazione della gara a procedura aperta in oggetto.

La Commissione è presente al completo nella seguente composizione:

PRESIDENTE: Arch. Emiliano Capone – Responsabile UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti;
 COMPONENTE: Ing. Marco Bruschi – Responsabile sostituto UOC Progettazione e Direzione Lavori;
 COMPONENTE: Geom. Piero Salustri – Collaboratore tecnico UOC Progettazione e Direzione Lavori;
 SEGRETARIO: Dott.ssa Cristina Franco – Responsabile sostituto UOSD Patrimonio

Il Presidente dichiara aperta la seduta. La Commissione prosegue la valutazione dell'offerta presentata da **BG Ambiente Srl - MIPA Costruzioni**.

Alle ore 16:30 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta, i plichi contenenti la documentazione tecnica vengono custoditi in una stanza chiusa a chiave della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti.
 Letto, confermato e sottoscritto

PRESIDENTE:

COMPONENTE:

COMPONENTE:

SEGRETARIO:



Dipartimento Tecnico Patrimoniale

GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E ACCESSORI DI GESTIONE DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO DALL'ASL ROMA 1 PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 713857499D**VERBALE N. 25**

Il giorno 24/09/2018 alle ore 10:30 nei locali della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti si riunisce, in seduta riservata, la Commissione di gara, nominata con deliberazione D.G. n. 930 del 12/10/2017e successiva deliberazione n. 310 del 28.03.2018, incaricata di esperire le procedure relative all'aggiudicazione della gara a procedura aperta in oggetto.

La Commissione è presente al completo nella seguente composizione:

PRESIDENTE: Arch. Emiliano Capone – Responsabile UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti;
 COMPONENTE: Ing. Marco Bruschi – Responsabile sostituto UOC Progettazione e Direzione Lavori;
 COMPONENTE: Geom. Piero Salustri – Collaboratore tecnico UOC Progettazione e Direzione Lavori;
 SEGRETARIO: Dott.ssa Cristina Franco – Responsabile sostituto UOSD Patrimonio

Il Presidente dichiara aperta la seduta. La Commissione prosegue, dunque, i lavori esaminando l'offerta presentata da **Engie Servizi Spa (mandataria)- Furlan Costruzioni Italia (mandante)**.

Alle ore 13:30 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta, i plichi contenenti la documentazione tecnica vengono custoditi in una stanza chiusa a chiave della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti.

Letto, confermato e sottoscritto

PRESIDENTE:

COMPONENTE:

COMPONENTE:

SEGRETARIO:

**Dipartimento Tecnico Patrimoniale**

GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E ACCESSORI DI GESTIONE DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO DALL'ASL ROMA I PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 713857499D

VERBALE N. 26

Il giorno 05/10/2018 alle ore 09:00 nei locali della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti si riunisce, in seduta riservata, la Commissione di gara, nominata con deliberazione D.G. n. 930 del 12/10/2017e successiva deliberazione n. 310 del 28.03.2018, incaricata di esperire le procedure relative all'aggiudicazione della gara a procedura aperta in oggetto.

La Commissione è presente al completo nella seguente composizione:

PRESIDENTE: Arch. Emiliano Capone – Responsabile UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti;
COMPONENTE: Ing. Marco Bruschi – Dirigente UOC Progettazione e Direzione Lavori;
COMPONENTE: Geom. Piero Salustri – Collaboratore tecnico UOC Progettazione e Direzione Lavori;
SEGRETARIO: Dott.ssa Cristina Franco – Responsabile sostituto UOSD Patrimonio

Il Presidente dichiara aperta la seduta. La Commissione prosegue la valutazione dell'offerta presentata da **Engie Servizi Spa (mandataria)- Furlan Costruzioni Italia (mandante)**.

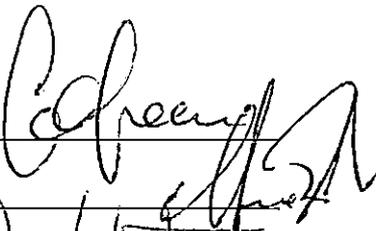
Alle ore 13:00 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta, i plichi contenenti la documentazione tecnica vengono custoditi in una stanza chiusa a chiave della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti. Letto, confermato e sottoscritto

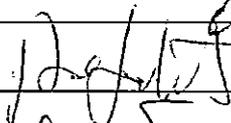
PRESIDENTE:

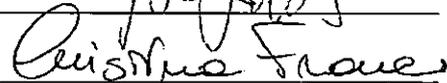
COMPONENTE:

COMPONENTE:

SEGRETARIO:









Dipartimento Tecnico Patrimoniale

GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E ACCESSORI DI GESTIONE DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO DALL'ASL ROMA I PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 713857499D

VERBALE N. 27

Il giorno 12/10/2018 alle ore 11:30 nei locali della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti si riunisce, in seduta riservata, la Commissione di gara, nominata con deliberazione D.G. n. 930 del 12/10/2017e successiva deliberazione n. 310 del 28.03.2018, incaricata di esperire le procedure relative all'aggiudicazione della gara a procedura aperta in oggetto.

La Commissione è presente al completo nella seguente composizione:

PRESIDENTE: Arch. Emiliano Capone – Responsabile UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti;

COMPONENTE: Ing. Marco Bruschi – Dirigente UOC Progettazione e Direzione Lavori;

COMPONENTE: Geom. Piero Salustri – Collaboratore tecnico UOC Progettazione e Direzione Lavori;

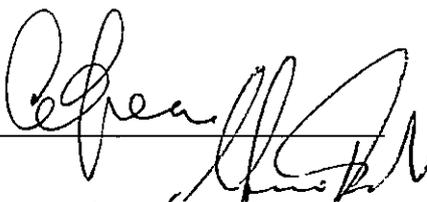
SEGRETARIO: Dott.ssa Cristina Franco – Responsabile sostituto UOSD Patrimonio;

Il Presidente dichiara aperta la seduta. La Commissione prosegue la valutazione dell'offerta presentata da **Engie Servizi Spa (mandataria)- Furlan Costruzioni Italia (mandante)**.

Alle ore 13:00 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta, i plichi contenenti la documentazione tecnica vengono custoditi in una stanza chiusa a chiave della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti.

Letto, confermato e sottoscritto

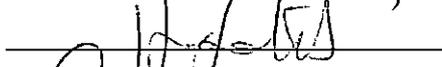
PRESIDENTE:



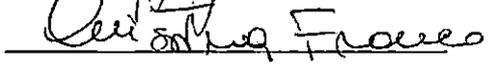
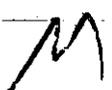
COMPONENTE:



COMPONENTE:



SEGRETARIO:



Dipartimento Tecnico Patrimoniale

**GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO
CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E
ACCESSORI DI GESTIONE DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO
DALL'ASL ROMA 1 PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 713857499D**

VERBALE N. 28

Il giorno 16/10/2018 alle ore 14:00 nei locali della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti si riunisce, in seduta riservata, la Commissione di gara, nominata con deliberazione D.G. n. 930 del 12/10/2017 e successiva deliberazione n. 310 del 28.03.2018, incaricata di esperire le procedure relative all'aggiudicazione della gara a procedura aperta in oggetto.

La Commissione è presente al completo nella seguente composizione:

PRESIDENTE: Arch. Emiliano Capone – Responsabile UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti;

COMPONENTE: Ing. Marco Bruschi – Dirigente UOC Progettazione e Direzione Lavori;

COMPONENTE: Geom. Piero Salustri – Collaboratore tecnico UOC Progettazione e Direzione Lavori;

SEGRETARIO: Dott.ssa Cristina Franco – Responsabile sostituto UOSD Patrimonio;

Il Presidente dichiara aperta la seduta. La Commissione prosegue, dunque, i lavori esaminando l'offerta presentata da **Planet Srl**.

Alle ore 16:45 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta, i plichi contenenti la documentazione tecnica vengono custoditi in una stanza chiusa a chiave della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti.

Letto, confermato e sottoscritto

PRESIDENTE:

COMPONENTE:

COMPONENTE:

SEGRETARIO:



Dipartimento Tecnico Patrimoniale

GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E ACCESSORI DI GESTIONE DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO DALL'ASL ROMA 1 PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 713857499D

VERBALE N. 29

Il giorno 18/10/2018 alle ore 11:00 nei locali della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti si riunisce, in seduta riservata, la Commissione di gara, nominata con deliberazione D.G. n. 930 del 12/10/2017e successiva deliberazione n. 310 del 28.03.2018, incaricata di esperire le procedure relative all'aggiudicazione della gara a procedura aperta in oggetto.

La Commissione è presente al completo nella seguente composizione:

PRESIDENTE: Arch. Emiliano Capone – Responsabile UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti;

COMPONENTE: Ing. Marco Bruschi – Dirigente UOC Progettazione e Direzione Lavori;

COMPONENTE: Geom. Piero Salustri – Collaboratore tecnico UOC Progettazione e Direzione Lavori;

SEGRETARIO: Dott.ssa Cristina Franco – Responsabile sostituto UOSD Patrimonio.

Il Presidente dichiara aperta la seduta. La Commissione prosegue, dunque, i lavori esaminando l'offerta presentata da **Consorzio Leonardo Servizi**.

Alle ore 12:30 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta, i plichi contenenti la documentazione tecnica vengono custoditi in una stanza chiusa a chiave della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti.

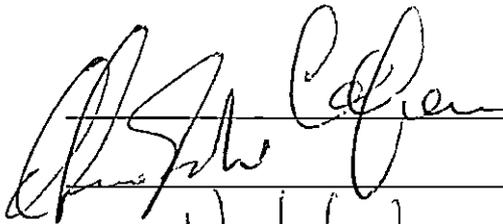
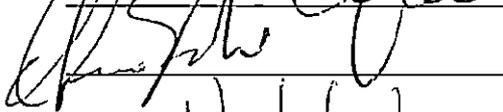
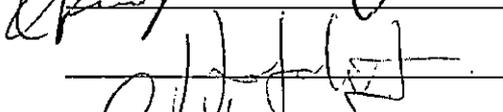
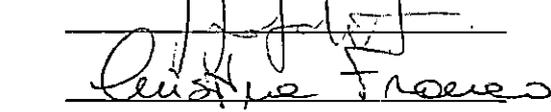
Letto, confermato e sottoscritto

PRESIDENTE:

COMPONENTE:

COMPONENTE:

SEGRETARIO:

M



Dipartimento Tecnico Patrimoniale

GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E ACCESSORI DI GESTIONE DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO DALL'ASL ROMA 1 PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 713857499D

VERBALE N. 30

Il giorno 22/10/2018 alle ore 10:00 nei locali della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti si riunisce, in seduta riservata, la Commissione di gara, nominata con deliberazione D.G. n. 930 del 12/10/2017e successiva deliberazione n. 310 del 28.03.2018, incaricata di esperire le procedure relative all'aggiudicazione della gara a procedura aperta in oggetto.

La Commissione è presente al completo nella seguente composizione:

PRESIDENTE: Arch. Emiliano Capone – Responsabile UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti;

COMPONENTE: Ing. Marco Bruschi – Dirigente UOC Progettazione e Direzione Lavori;

COMPONENTE: Geom. Piero Salustri – Collaboratore tecnico UOC Progettazione e Direzione Lavori;

SEGRETARIO: Dott.ssa Cristina Franco – Responsabile sostituto UOSD Patrimonio.

Il Presidente dichiara aperta la seduta. La Commissione prosegue la valutazione dell'offerta presentata da **Consorzio Leonardo Servizi**.

Alle ore 12:00 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta, i plichi contenenti la documentazione tecnica vengono custoditi in una stanza chiusa a chiave della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti.

Letto, confermato e sottoscritto

PRESIDENTE:

COMPONENTE:

COMPONENTE:

SEGRETARIO:

M



Dipartimento Tecnico Patrimoniale

GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E ACCESSORI DI GESTIONE DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO DALL'ASL ROMA I PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 713857499D**VERBALE N. 31**

Il giorno 29/10/2018 alle ore 10:00 nei locali della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti si riunisce, in seduta riservata, la Commissione di gara, nominata con deliberazione D.G. n. 930 del 12/10/2017 e successiva deliberazione n. 310 del 28.03.2018, incaricata di esperire le procedure relative all'aggiudicazione della gara a procedura aperta in oggetto.

La Commissione è presente al completo nella seguente composizione:

PRESIDENTE: Arch. Emiliano Capone – Responsabile UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti;

COMPONENTE: Ing. Marco Bruschi – Dirigente UOC Progettazione e Direzione Lavori;

COMPONENTE: Geom. Piero Salustri – Collaboratore tecnico UOC Progettazione e Direzione Lavori;

SEGRETARIO: Dott.ssa Cristina Franco – Responsabile sostituto UOSD Patrimonio

La Commissione prosegue, dunque, i lavori esaminando l'offerta presentata da **S.M. Edilizia Srl (mandataria) - Maja Costruzioni Srl (mandante)**.

Successivamente procede all'attribuzione dei punteggi relativamente ai seguenti elementi di valutazione qualitativa, come da Disciplinare di gara:

ID	CRITERI DI VALUTAZIONE	W _i	
Sistema organizzativo del servizio	1. Organizzazione dell'impresa, pianificazione, gestione degli interventi e dettagli sullo svolgimento del servizio. La premialità si basa, sulle modalità ed organizzazione dei lavori e tempistica tenendo conto anche dell'esigenza di non interferire con le ordinarie attività dell'ASL e della necessità di accrescere lo standard manutentivo degli immobili dell'ASL Roma I.	Max Punti 12	
	2. Personale impiegato. La premialità si basa sulla idonea documentazione attestante la formazione del personale, quale ad esempio curriculum, diplomi, attestati, etc del personale impiegato nel cantiere, che svolgerà mansioni collegate alla gestione ambientale dello stesso con particolare riguardo a: (i) sistema di gestione ambientale, (ii) gestione delle polveri (iii) gestione delle acque e scarichi (iv) gestione dei rifiuti.	Max Punti 8	
	3. Prestazioni ambientali. La premialità si basa sulle proposte operative che evidenzino le azioni previste: (i) per la riduzione dell'impatto ambientale con riferimento all'utilizzo di mezzi che rientrano almeno nella categoria EEV (veicolo ecologico migliorato) per tutte le attività di cantiere e trasporto dei materiali; (ii) per la protezione di beni storico-culturali presenti nell'area del cantiere; (iii) per implementare la raccolta differenziata nel cantiere (tipo di cassonetti/contenitori per la raccolta differenziata, le aree da adibire a stoccaggio temporaneo, etc.) e per realizzare la demolizione selettiva e il riciclaggio dei materiali e rifiuti	Max Punti 10	70 PUNTI

	da costruzione e demolizione (C&D); (iv) per l'abbattimento del rumore e delle vibrazioni, dovute alle operazioni di scavo, di carico/scarico dei materiali, di taglio dei materiali etc., e l'eventuale installazione di schermature/coperture antirumore (fisse o mobili) nelle aree più critiche e nelle aree di lavorazione più rumorose, con particolare riferimento alla disponibilità ad utilizzare gruppi elettrogeni super silenziosi e compressori a ridotta emissione acustica; (v) per l'abbattimento delle polveri e fumi o altre tecniche di contenimento del fenomeno del sollevamento della polvere; (vi) per ridurre l'impatto visivo del cantiere, anche attraverso schermature; (vii) per attività di demolizione selettiva e riciclaggio dei rifiuti, con particolare riferimento al recupero dei laterizi, del calcestruzzo e di materiale proveniente dalle attività di cantiere con minori contenuti di impurità.		
Gestione del Servizio	4. Organizzazione della gestione manutentiva edile. La Commissione, attribuirà il punteggio in relazione alle risorse operative preposte, alla composizione delle squadre di intervento, di reperibilità e di pronto intervento.	Max Punti 8	
	5. Gestione delle somme urgenze. La Commissione valorizzerà la proposta in funzione della determinazione dei tempi di intervento in caso di somma urgenza da attivare dalla chiamata del tecnico dell'amministrazione.	Max Punti 5	
	6. Demolizioni e rimozione dei materiali. La premialità si basa sulle modalità proposte del concorrente atte a ridurre l'impatto ambientale sulle risorse naturali, ad aumentare l'uso di materiali riciclati aumentando così il recupero dei rifiuti, con particolare riguardo ai rifiuti da demolizione e rimozioni di materiali in modo da favorire, il trattamento e recupero delle varie frazioni di materiali. Verrà al tal riguardo apprezzata la produzione di piano di demolizione e recupero atto a descrivere dette modalità di trattamento dei rifiuti da demolizione o di conferimento ad un impianto autorizzato al recupero.	Max Punti 7	
	7. Sistema Tecnico Gestionale. La Commissione valorizzerà le proposte in considerazione della snellezza, chiarezza, razionalità ed efficacia delle procedure di gestione del sistema degli ordini e degli interventi (istituzione numero verde, software dedicato alla gestione e tracciabilità degli interventi, ecc).	Max Punti 3	
	8. Prestazioni migliorative aggiuntive. La Commissione valuterà le proposte migliorative che prevedano (i) l'utilizzo di materiali da costruzione derivati da materie prime rinnovabili (ii) eventuali attività di supporto alla elaborazione della contabilità e/o alle attività tecniche connesse agli interventi (progettazione, coordinamento della sicurezza, ecc).	Max Punti 5	
	9. Gestione sicurezza di cantiere. Sarà valutata l'attuazione di misure di sicurezza sia nei confronti dell'utenza durante gli interventi che nei confronti del personale impiegato.	Max Punti 3	
Criteri Ambientali	10. Gestione della produzione rifiuti. Proposte per la gestione dei materiali di risulta con indicazione delle modalità e dei tempi di smaltimento e la pulizia delle aree. La tempistica di pulizia sarà particolarmente valorizzata	Max Punti 5	
	11. Certificazioni ambientali. Sarà valutato il possesso di certificazioni attribuendo un punto per ogni certificazione fino ad un massimo di 4.	Max Punti 4	

La Commissione avvia, dunque, le procedure di attribuzione dei punteggi evidenziando le relative motivazioni, come di seguito riportato:

M

Al

A

1. ORGANIZZAZIONE DELL'IMPRESA, PIANIFICAZIONE, GESTIONE DEGLI INTERVENTI E DETTAGLI SULLO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

		VALUTAZIONE SINTETICA	Max 12 Punti
1	S.I.M.E.T. Srl (mandataria) - C.M.E. Consorzio Imprenditori Edili (mandante)	Organizzazione dell'Impresa sufficientemente dettagliata; le tempistiche per l'attivazione dell'appalto si ritengono congrue; la gestione delle interferenze con le attività sanitarie è sufficientemente esplicitata.	6
2	CMB Società cooperativa muratori e braccianti di Carpi	Buona organizzazione aziendale, ben dettagliata; dimezzamento dei tempi di intervento; la gestione delle interferenze con le attività sanitarie è sufficientemente esplicitata.	8,00
3	GI.FE. Costruzioni Srl (mandataria) - SAMAR Costruzioni Srl (mandante) - Italproim Srl (mandante)	Buona organizzazione aziendale, ben dettagliata; riduzione dei tempi di intervento; la gestione delle interferenze con le attività sanitarie è sufficientemente esplicitata.	8,00
4	La Torre Costruzioni Srl	Buona organizzazione aziendale, ben dettagliata; dimezzamento dei tempi di intervento; la gestione delle interferenze con le attività sanitarie è ben esplicitata.	8,00
5	Alfa Costruzioni 2 Srl	Buona organizzazione aziendale, ben dettagliata; indefiniti i tempi di intervento; la gestione delle interferenze con le attività sanitarie è sufficientemente dettagliata.	7,00
6	Cogeco 7 Srl (mandataria) - Saccir Spa (mandante)	Buona organizzazione aziendale, ben dettagliata; non dettaglia i tempi di intervento; la gestione delle interferenze con le attività sanitarie è sufficientemente dettagliata.	7,50
7	Consorzio Integra Società Cooperativa	Buona organizzazione aziendale, ben dettagliata e di buon livello; non dettaglia le tempistiche di messa a regime ma è accurata sui tempi dei singoli interventi; la gestione delle interferenze con le attività sanitarie è dettagliata ed efficace.	8,50
8	Consorzio Stabile Quattroemme	Buona organizzazione aziendale, ben dettagliata e di buon livello; indefinite le tempistiche di messa a regime; la gestione delle interferenze con le attività sanitarie è sufficientemente dettagliata.	7,50
9	Ati costituenda: INSEL Spa (mandataria) - Burlandi Franco Srl (mandante)	Buona organizzazione aziendale, ben dettagliata e di buon livello; dettaglia le tempistiche di messa a regime; la gestione delle interferenze con le attività sanitarie è ben dettagliata.	10,00
10	DI. COS. Spa	Buona organizzazione aziendale, ben dettagliata e di buon livello; dettaglia sufficientemente le tempistiche di messa a regime; la gestione delle interferenze con le attività sanitarie è sufficientemente dettagliata.	7,50
11	Consorzio Imprese Riunite S.c.ar.l.	Buona organizzazione aziendale, ben dettagliata e di buon livello; dettaglia le tempistiche di messa a regime; la gestione delle interferenze con le attività sanitarie è sufficientemente dettagliata.	9,00
12	ATI costituenda: BG Ambiente Srl - MIPA Costruzioni	Buona organizzazione aziendale, ben dettagliata e di buon livello; sufficientemente dettagliate le tempistiche di messa a regime; la gestione delle interferenze con le attività sanitarie è poco sufficientemente dettagliata.	6,00
13	RTI Costituendo: Engie Servizi Spa (mandataria)- Furlan Costruzioni Italia (mandante)	Buona organizzazione aziendale, ben dettagliata e di buon livello; dettaglia le tempistiche di messa a regime con completezza; la gestione delle interferenze con le attività sanitarie è ben dettagliata ed efficace.	10,00
14	Planet Srl	Buona organizzazione aziendale, abbastanza dettagliata ed efficace; trascura le tempistiche di messa a regime; la gestione delle interferenze con le attività sanitarie è generica.	6,00
15	Consorzio Leonardo Servizi	Buona organizzazione aziendale, abbastanza dettagliata ed efficace; trascura le tempistiche di messa a regime; la gestione delle interferenze con le attività sanitarie è generica.	6,00
16	S.M. Edilizia Srl (mandataria) - Maja Costruzioni Srl (mandante)	Buona organizzazione aziendale, abbastanza dettagliata ed efficace; trascura le tempistiche di messa a regime; la gestione delle interferenze con le attività sanitarie è generica.	6,00

M

Handwritten signatures and initials.

2. PERSONALE IMPIEGATO			
		VALUTAZIONE SINTETICA	Max 8 Punt
1	S.IM.E.T. Srl (mandataria) - C.M.E. Consorzio Imprenditori Edili (mandante)	Mancano dettagli in merito al personale che intenderebbero impiegare e non sono presenti indicazioni in merito alla gestione dello stesso personale e sulla gestione di inquinanti e dei rifiuti;	2,00
2	CMB Società cooperativa muratori e braccianti di Carpi	Ben dettagliato la tipologia e composizione delle risorse umane, con curriculum ed attestati; gestione dettagliata ed abbastanza efficace degli inquinanti e dei rifiuti;	6,00
3	GI.FE. Costruzioni Srl (mandataria) - SAMAR Costruzioni Srl (mandante) - Italproim Srl (mandante)	Dettagliato in merito alla composizione personale che intenderebbero impiegare (soltanto elenco); non sono presenti particolari in merito alla gestione dello stesso personale e indicazioni sufficienti in merito alla gestione di inquinanti e dei rifiuti;	4,14
4	La Torre Costruzioni Srl	Ben dettagliato la tipologia e composizione delle risorse umane, con curriculum ed attestati; gestione dettagliata di buon livello ed efficace in merito alla gestione degli inquinanti e dei rifiuti;	6,71
5	Alfa Costruzioni 2 Srl	Ben dettagliato la tipologia e composizione delle risorse umane, con curriculum ed attestati; gestione dettagliata di più che buon livello ed efficace in merito alla gestione degli inquinanti e dei rifiuti;	7,43
6	Cogeco 7 Srl (mandataria) - Saccir Spa (mandante)	Ben dettagliato in merito alla composizione personale che intenderebbero impiegare (soltanto elenco); non sono presenti particolari in merito alla gestione dello stesso personale e indicazioni sufficienti in merito alla gestione di inquinanti e dei rifiuti;	5,71
7	Consorzio Integra Società Cooperativa	Buon dettaglio in merito alla composizione personale che intenderebbero impiegare con curricula ed attestati; buona gestione ambientale e dello stesso personale con indicazioni in merito alla gestione di inquinanti e dei rifiuti;	7,14
8	Consorzio Stabile Quattroemme	Dettaglio in merito alla composizione personale che intenderebbero impiegare con curricula ed attestati; buona gestione ambientale e dello stesso personale con indicazioni sufficienti in merito alla gestione di inquinanti e dei rifiuti;	6,57
9	Ati costituenda: INSEL Spa (mandataria) - Burlandi Franco Srl (mandante)	Dettaglio in merito alla composizione del personale che intenderebbero impiegare con curricula ed attestati; buona gestione ambientale e dello stesso personale con indicazioni dettagliate in merito alla gestione di inquinanti e dei rifiuti;	6,57
10	DI. COS. Spa	Dettagliato in merito alla composizione personale che intenderebbero impiegare; non sono presenti particolari in merito alla gestione dello stesso personale e indicazioni sufficienti in merito alla gestione di inquinanti e dei rifiuti;	4,57
11	Consorzio Imprese Riunite S.c.ar.l.	Dettagliato in merito alla composizione personale che intenderebbero impiegare con curricula ed attestati; buona gestione ambientale e dello stesso personale con indicazioni in merito alla gestione di inquinanti e dei rifiuti;	6,57
12	ATI costituenda: BG Ambiente Srl - MIPA Costruzioni	Ben dettagliato la tipologia e composizione delle risorse umane, con diplomi ed attestati; gestione dettagliata di più che buon livello ed efficace in merito alla gestione degli inquinanti e dei rifiuti;	7,14
13	RTI Costituendo: Engie Servizi Spa (mandataria)- Furlan Costruzioni Italia (mandante)	Ben dettagliato la tipologia e composizione delle risorse umane, con curriculum, diplomi ed attestati; gestione dettagliata di ottimo livello ed efficace in merito alla gestione degli inquinanti e dei rifiuti;	7,43
14	Planet Srl	Non fornisce indicazioni in merito alla tipologia ed al numero di operatori che intenderà utilizzare; dettagliato il sistema di gestione ambientale e sommariamente indicato il sistema di gestione degli inquinanti e dei rifiuti;	3,14
15	Consorzio Leonardo Servizi	Ben dettaglio in merito alla composizione personale che intenderebbero impiegare con i soli attestati; indicano particolari in merito alla gestione dello stesso personale e indicazioni appena sufficienti in merito alla gestione di inquinanti e dei rifiuti;	5,29
16	S.M. Edilizia Srl (mandataria) - Maja Costruzioni Srl (mandante)	Ben dettaglio in merito alla composizione personale che intenderebbero impiegare con diplomi ed attestati; non indicano particolari in merito alla gestione dello stesso personale e forniscono indicazioni generiche in merito alla gestione di inquinanti e dei rifiuti;	4,29

3. PRESTAZIONI AMBIENTALI			
		VALUTAZIONE SINTETICA	Max 10 Punt
1	S.IM.E.T. Srl (mandataria) - C.M.E. Consorzio Imprenditori Edili (mandante)	Utilizzazione veicoli a basso impatto ambientale, buona gestione e riutilizzo dei materiali di risulta, buon abbattimento dei fattori di inquinamento derivanti dall'utilizzo di macchine ed attrezzature performanti, riduzioni ed abbattimento delle polveri	6,08
2	CMB Società cooperativa muratori e braccianti di Carpi	Utilizzazione veicoli a basso impatto ambientale, buona protezione dei beni storico-culturali, buona gestione e riutilizzo dei materiali di risulta, abbattimento dei fattori di inquinamento derivanti dall'utilizzo di macchine ed attrezzature performanti, riduzioni ed abbattimento delle polveri	8,00
3	GI.FE. Costruzioni Srl (mandataria) - SAMAR Costruzioni Srl (mandante) - Italproim Srl (mandante)	Utilizzazione veicoli a basso impatto ambientale, buona gestione e riutilizzo dei materiali di risulta, buon abbattimento dei fattori di inquinamento derivanti dall'utilizzo di macchine ed attrezzature performanti, sufficiente contenimento ed abbattimento delle polveri	5,42
4	La Torre Costruzioni Srl	Utilizzazione veicoli a basso impatto ambientale, buona gestione e riutilizzo dei materiali di risulta, buon abbattimento dei fattori di inquinamento derivanti dall'utilizzo di macchine ed attrezzature performanti, sufficiente contenimento ed abbattimento delle polveri	5,58
5	Alfa Costruzioni 2 Srl	Utilizzazione veicoli a basso impatto ambientale, buona protezione dei beni storico-culturali, buona gestione e riutilizzo dei materiali di risulta, abbattimento dei fattori di inquinamento derivanti dall'utilizzo di macchine ed attrezzature performanti, riduzioni ed abbattimento delle polveri	7,92
6	Cogeco 7 Srl (mandataria) - Saccir Spa (mandante)	Utilizzazione veicoli a basso impatto ambientale, buona protezione dei beni storico-culturali con indicazioni di dettaglio, buona gestione e riutilizzo dei materiali di risulta, abbattimento dei fattori di inquinamento derivanti dall'utilizzo di macchine ed attrezzature performanti, riduzioni ed abbattimento delle polveri	8,00
7	Consorzio Integra Società Cooperativa	Utilizzazione veicoli a basso impatto ambientale, piuttosto buona la protezione dei beni storico-culturali e la gestione e riutilizzo dei materiali di risulta, ottimo abbattimento dei fattori di inquinamento derivanti dall'utilizzo di macchine ed attrezzature performanti, riduzioni ed abbattimento delle polveri	7,67
8	Consorzio Stabile Quattroemme	Utilizzazione veicoli a basso impatto ambientale, buona protezione dei beni storico-culturali, buona gestione e riutilizzo dei materiali di risulta ed abbattimento dei fattori di inquinamento derivanti dall'utilizzo di macchine ed attrezzature performanti, riduzioni ed abbattimento delle polveri	7,17
9	Ati costituenda: INSEL Spa (mandataria) - Burlandi Franco Srl (mandante)	Utilizzano veicoli a basso impatto ambientale, ottima protezione dei beni storico-culturali con indicazioni di dettaglio, ottima gestione e riutilizzo dei materiali di risulta, abbattimento dei fattori di inquinamento derivanti dall'utilizzo di macchine ed attrezzature performanti, riduzioni ed abbattimento delle polveri	9,17
10	DI. COS. Spa	Utilizzano veicoli a basso impatto ambientale, buona la protezione dei beni storico-culturali e la gestione e riutilizzo dei materiali di risulta, buon abbattimento dei fattori di inquinamento derivanti dall'utilizzo di macchine ed attrezzature performanti, riduzioni ed abbattimento delle polveri	9,17
11	Consorzio Imprese Riunite S.c.ar.l.	Non dichiarano di utilizzare veicoli a basso impatto ambientale, sufficiente gestione e riutilizzo dei materiali di risulta, sufficiente abbattimento dei fattori di inquinamento derivanti dall'utilizzo di macchine ed attrezzature performanti, buon contenimento ed abbattimento delle polveri	5,50
12	ATI costituenda: BG Ambiente Srl - MIPA Costruzioni	Non dichiarano di utilizzazione veicoli a basso impatto ambientale pur disponendo di un ampio parco macchine, generica protezione dei beni storico-culturali, buona gestione e riutilizzo dei materiali di risulta ed abbattimento dei fattori di inquinamento derivanti dall'utilizzo di macchine ed attrezzature performanti, riduzioni ed abbattimento delle polveri	6,67
13	RTI Costituendo: Engie Servizi Spa (mandataria)- Furlan Costruzioni Italia (mandante)	Utilizzano veicoli a basso impatto ambientale, dispongono di un ampio parco di veicoli, ottima protezione dei beni storico-culturali con indicazioni di dettaglio, ottima gestione e riutilizzo dei materiali di risulta, abbattimento dei fattori di inquinamento derivanti dall'utilizzo di macchine ed attrezzature performanti, riduzioni ed abbattimento delle polveri	9,50
14	Planet Srl	Indicazioni generiche sull'utilizzo di veicoli a basso impatto ambientale, sulla gestione e riutilizzo dei materiali di risulta, sull'abbattimento dei fattori di inquinamento derivanti dall'utilizzo di macchine ed attrezzature performanti e sul contenimento ed abbattimento delle polveri	4,17
15	Consorzio Leonardo Servizi	Utilizzazione veicoli a basso impatto ambientale, sufficiente gestione e riutilizzo dei materiali di risulta, generico abbattimento dei fattori di inquinamento derivanti dall'utilizzo di macchine ed attrezzature performanti e sul contenimento ed abbattimento delle polveri	5,00
16	S.M. Edilizia Srl (mandataria) - Maja Costruzioni Srl (mandante)	Utilizzazione veicoli a basso impatto ambientale, non presenti modalità di protezione dei beni storico-culturali, generica descrizione in merito alla gestione e riutilizzo dei materiali di risulta, sull'abbattimento dei fattori di inquinamento derivanti dall'utilizzo di macchine ed attrezzature performanti e sul contenimento ed abbattimento delle polveri	4,67

4. ORGANIZZAZIONE DELLA GESTIONE MANUTENTIVA EDILE

		VALUTAZIONE SINTETICA	Max 8 Punti
1	S.IM.E.T. Srl (mandataria) - C.M.E. Consorzio Imprenditori Edili (mandante)	Trascurano il numero totale di risorse umane disponibili, ma fornisce la composizione di n°3 squadre di operai per la gestione delle attività di manutenzione anche in reperibilità e per il pronto intervento le 3 squadre in orario normale ed una fuori orario.	3,75
2	CMB Società cooperativa muratori e braccianti di Carpi	Indicano il numero totale di operai disponibili sul territorio: 50+28 per la titolare e per la subappaltatrice; le squadre di intervento in numero di 5 distribuite sul territorio; 3 squadre in reperibilità coordinate da un responsabile; per il pronto intervento entro 1 ora disponibili 2 squadre.	8,00
3	GI.FE. Costruzioni Srl (mandataria) - SAMAR Costruzioni Srl (mandante) - Italproim Srl (mandante)	Indicano un totale di 67 elementi fra tecnici ed operai; una sola squadra è prevista a copertura dei turni di reperibilità e prevedono una riduzione imprecisata dei tempi di pronto intervento.	4,75
4	La Torre Costruzioni Srl	Discreto il numero di operatori disponibili, trascurano di indicare il numero di squadre per le normali attività manutentive e per i turni di reperibilità. Si impegnano per una notevole riduzione dei tempi di pronto intervento.	4,25
5	Alfa Costruzioni 2 Srl	Buon livello di coordinamento di operatori in numero adeguato; buona organizzazione per la manutenzione ordinaria, in reperibilità ed in pronto intervento, anche se sono vaghi nell'indicare il numero di squadre e la loro eventuale composizione, che garantiscono comunque adeguata alle necessità.	6,50
6	Cogeco 7 Srl (mandataria) - Saccir Spa (mandante)	Indicano 20 operai a disposizione sul territorio h24, suddivisi in numero 8 squadre dislocate di base negli ospedali con tempi di intervento in reperibilità ed in pronto intervento inferiori ai 30 minuti.	8,00
7	Consorzio Integra Società Cooperativa	Indicano 14 operai a disposizione sul territorio, 3 squadre di due op. per la manutenzione ordinaria, con tempi di intervento in reperibilità ed in pronto intervento inferiori ai 60 minuti.	5,00
8	Consorzio Quattroemme Stabile	Trascurano l'indicazione del numero di operatori a disposizione ed il numero di squadre, ma si impegnano a ridurre i tempi di intervento in reperibilità entro i 45 minuti; in pronto intervento tempi fra i 45 ed i 90 minuti.	4,25
9	Ati costituenda: INSEL Spa (mandataria) - Burlandi Franco Srl (mandante)	Oltre ai 3 presidi fissi nelle strutture ospedaliere, ampia disponibilità di operatori in numero di 4 per squadra, coordinati da due figure professionali, reperibilità h24 con call center o direttamente via cell per la attivazione delle squadre necessarie.	7,75
10	DI. COS. Spa	Garantisce la presenza sul territorio con 8 squadre di 3 operatori; per la reperibilità e per il pronto intervento 2 squadre per turno.	5,50
11	Consorzio Imprese Riunite S.c.ar.l.	Garantisce la presenza sul territorio con numero 3 squadre di 3 operatori; per la reperibilità attivazione intervento entro 45 minuti ed intervento entro 1 ora e 45 minuti dalla chiamata; per il pronto intervento 1 squadra per turno, con eventuale supporto di ulteriori 2 squadre.	4,25
12	ATI costituenda: BG Ambiente Srl - MIPA Costruzioni	A disposizione numero 4 squadre per la manutenzione ordinaria; per i normali interventi, in reperibilità ed in pronto intervento utilizzo di 1 squadra con tempi inferiori ai 60 minuti.	5,00
13	RTI Costituendo: Engie Servizi Spa (mandataria)- Furlan Costruzioni Italia (mandante)	Indicano in 220 operatori la disponibilità sul territorio, con varie specializzazioni; verranno utilizzate il numero di squadre a copertura delle necessità con dimezzamento dei tempi di intervento; in reperibilità ed in pronto intervento, i tempi ridotti a max 1 ora dalla richiesta al call center.	7,50
14	Planet Srl	Indicazioni generiche sulla disponibilità di operatori e nessuna riduzione dei tempi di intervento.	2,00
15	Consorzio Leonardo Servizi	Numero 30 risorse fra tecnici ed operatori; nessuna indicazione sul numero di squadre, tempi di intervento inferiori a 1 ora e 30 minuti dalla chiamata.	4,00
16	S.M. Edilizia Srl (mandataria) - Maja Costruzioni Srl (mandante)	Numero imprecisato di operatori distribuiti in 5 presidi fissi; la squadra tipo composta da numero 4 operai con reperibilità h24 e pronto intervento senza riduzione dei tempi prevista.	5,50

5. GESTIONE DELLE SOMME URGENZE			
		VALUTAZIONE SINTETICA	Max Punti 5
1	S.I.M.E.T. Srl (mandataria) - C.M.E. Consorzio Imprenditori Edili (mandante)	Intervento entro 20 minuti in reperibilità.	3,13
2	CMB Società cooperativa muratori e braccianti di Carpi	Intervento entro 1 ora	3,13
3	GI.FE. Costruzioni Srl (mandataria) - SAMAR Costruzioni Srl (mandante) - Italproim Srl (mandante)	Riduzione generica dei tempi.	3,13
4	La Torre Costruzioni Srl	Riduzione generica dei tempi.	3,13
5	Alfa Costruzioni 2 Srl	Dimezzamento dei tempi di intervento	3,75
6	Cogeco 7 Srl (mandataria) - Saccir Spa (mandante)	Forte riduzione dei tempi 30 minuti	4,38
7	Consorzio Integra Società Cooperativa	Entro 60 minuti.	3,13
8	Consorzio Stabile Quattroemme	Entro 45 minuti.	3,44
9	Ati costituenda: INSEL Spa (mandataria) - Burlandi Franco Srl (mandante)	Entro 25 minuti.	5,00
10	DI. COS. Spa	Indica tempistiche diverse per ogni presidio.	3,13
11	Consorzio Imprese Riunite S.c.ar.l.	Attivazione entro 45 minuti ed intervento entro 1 ora e 45 minuti.	2,81
12	ATI costituenda: BG Ambiente Srl - MIPA Costruzioni	Intervento entro 60 minuti.	2,50
13	RTI Costituendo: Engie Servizi Spa (mandataria)- Furlan Costruzioni Italia (mandante)	Urgenze entro 1 ora; altri interventi entro 12 ore	3,13
14	Planet Srl	Intervento entro 30 minuti dalla richiesta.	5,00
15	Consorzio Leonardo Servizi	Intervento entro 1 ora e 30 minuti dalla richiesta.	2,50
16	S.M. Edilizia Srl (mandataria) - Maja Costruzioni Srl (mandante)	Intervento entro 60-75 minuti dalla richiesta.	3,13

6. DEMOLIZIONI E RIMOZIONE DEI MATERIALI			
		VALUTAZIONE SINTETICA	Max 7 Punti
1	S.IM.E.T. Srl (mandataria) - C.M.E. Consorzio Imprenditori Edili (mandante)	Buon sistema di riduzione impatto ambientale, e di recupero dei materiali da demolizione	4,38
2	CMB Società cooperativa muratori e braccianti di Carpi	Ottimo e dettagliato sistema di riduzione impatto ambientale, e di recupero dei materiali da demolizione e piani di recupero	7,00
3	GI.FE. Costruzioni Srl (mandataria) - SAMAR Costruzioni Srl (mandante) - Italproim Srl (mandante)	Buon sistema di riduzione impatto ambientale, e di recupero dei materiali da demolizione, con indicazioni in merito ai piani di recupero	3,94
4	La Torre Costruzioni Srl	Buon sistema di riduzione impatto ambientale, e di recupero dei materiali da demolizione, con indicazioni generiche in merito ai piani di recupero	3,50
5	Alfa Costruzioni 2 Srl	Ottimo e dettagliato sistema di riduzione impatto ambientale, e di recupero dei materiali da demolizione e piani di recupero	7,00
6	Cogeco 7 Srl (mandataria) - Saccir Spa (mandante)	Buono e dettagliato sistema di riduzione impatto ambientale, e di recupero dei materiali da demolizione e piani di recupero	6,13
7	Consorzio Integra Società Cooperativa	Buon sistema di riduzione impatto ambientale, e di recupero dei materiali da demolizione e piani di recupero	5,69
8	Consorzio Stabile Quattroemme	Ottimo e dettagliato sistema di riduzione impatto ambientale, e di recupero dei materiali da demolizione e piani di recupero	7,00
9	Ati costituenda: INSEL Spa (mandataria) - Burlandi Franco Srl (mandante)	Ottimo e dettagliato sistema di riduzione impatto ambientale, e di recupero dei materiali da demolizione e piani di recupero	7,00
10	DI. COS. Spa	Indicazioni generiche sul sistema di riduzione impatto ambientale, e sul recupero dei materiali da demolizione e piani di recupero	3,06
11	Consorzio Imprese Riunite S.c.ar.l.	Buono sistema di riduzione impatto ambientale, e di recupero dei materiali da demolizione e piani di recupero	5,69
12	ATI costituenda: BG Ambiente Srl - MIPA Costruzioni	Ottimo e dettagliato sistema di riduzione impatto ambientale, e di recupero dei materiali da demolizione e piani di recupero	7,00
13	RTI Costituendo: Engie Servizi Spa (mandataria)- Furlan Costruzioni Italia (mandante)	Ottimo e dettagliato sistema di riduzione impatto ambientale, e di recupero dei materiali da demolizione e piani di recupero	7,00
14	Planet Srl	Buon sistema di riduzione impatto ambientale, e di recupero dei materiali da demolizione	4,16
15	Consorzio Leonardo Servizi	Indicazioni generiche sul sistema di riduzione impatto ambientale, e di recupero dei materiali da demolizione e piani di recupero	3,06
16	S.M. Edilizia Srl (mandataria) - Maja Costruzioni Srl (mandante)	Indicazioni generiche sul sistema di riduzione impatto ambientale, e di recupero dei materiali da demolizione e piani di recupero	3,06

OK

M

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

7. SISTEMA TECNICO GESTIONALE			
		VALUTAZIONE SINTETICA	Max 3 Punti
1	S.IM.E.T. Srl (mandataria) - C.M.E. Consorzio Imprenditori Edili (mandante)	Numero verde e software per la gestione e la tracciabilità degli interventi	1,88
2	CMB Società cooperativa muratori e braccianti di Carpi	Numero verde, e-mail, fax ed ottima piattaforma per la gestione e la tracciabilità degli interventi	3,00
3	GI.FE. Costruzioni Srl (mandataria) - SAMAR Costruzioni Srl (mandante) - Italproim Srl (mandante)	Numero verde e via web per le segnalazioni e buon sistema di gestione e tracciabilità degli interventi	2,25
4	La Torre Costruzioni Srl	Numero verde e buon sistema di gestione e tracciabilità degli interventi	2,25
5	Alfa Costruzioni 2 Srl	Numero verde e buon sistema di gestione e tracciabilità degli interventi, con assistenza all'utilizzo del software	2,50
6	Cogeco 7 Srl (mandataria) - Saccir Spa (mandante)	Numero verde, ed ottima piattaforma per la gestione e la tracciabilità degli interventi	2,75
7	Consorzio Integra Società Cooperativa	Numero verde, e-mail, fax e buona piattaforma per la gestione e la tracciabilità degli interventi	2,13
8	Consorzio Stabile Quattroemme	Numero verde, e piattaforma per la gestione e la tracciabilità degli interventi	1,75
9	Ati costituenda: INSEL Spa (mandataria) - Burlandi Franco Srl (mandante)	Numero verde e tre totem da installare nelle strutture più complesse per la segnalazione guasti ed ottima piattaforma per la gestione e tracciabilità degli interventi integrata con BIM	3,00
10	DI. COS. Spa	Numero verde, ed ottima piattaforma per la gestione e la tracciabilità degli interventi	2,75
11	Consorzio Imprese Riunite S.c.ar.l.	Numero verde, e-mail, fax ed ottima piattaforma per la gestione e la tracciabilità degli interventi	3,00
12	ATI costituenda: BG Ambiente Srl - MIPA Costruzioni	Numero verde, e numeri diretti per le emergenze ed ottima piattaforma per la gestione e la tracciabilità degli interventi, sistema integrato ed efficiente	3,00
13	RTI Costituendo: Engie Servizi Spa (mandataria)- Furlan Costruzioni Italia (mandante)	Numero verde, e numeri diretti per le emergenze ed ottima piattaforma per la gestione e la tracciabilità degli interventi con hardware fornito dalla società	3,00
14	Planet Srl	Attivazioni solo su richiesta del DEC, software solo per l'anagrafica, no tracciabilità	1,13
15	Consorzio Leonardo Servizi	Numero verde, ed ottima piattaforma per la gestione e la tracciabilità degli interventi	2,75
16	S.M. Edilizia Srl (mandataria) - Maja Costruzioni Srl (mandante)	Numero verde, ed ottima piattaforma per la gestione e la tracciabilità degli interventi	2,75

8. PRESTAZIONI MIGLIORATIVE AGGIUNTIVE			
		VALUTAZIONE SINTETICA	Max 5 Punti
1	S.I.M.E.T. Srl (mandataria) - C.M.E. Consorzio Imprenditori Edili (mandante)	Utilizzo di materiali da materie prime rinnovabili e supporto contabilità, progettazione e coordinamento della sicurezza	2,66
2	CMB Società cooperativa muratori e braccianti di Carpi	Utilizzo esteso di materiali da materie prime rinnovabili e buon supporto contabilità, progettazione e coordinamento della sicurezza	3,75
3	GI.FE. Costruzioni Srl (mandataria) - SAMAR Costruzioni Srl (mandante) - Italproim Srl (mandante)	Utilizzo di materiali da materie prime rinnovabili e supporto contabilità	1,88
4	La Torre Costruzioni Srl	Utilizzo di materiali da materie prime rinnovabili e supporto contabilità, progettazione e coordinamento della sicurezza	2,50
5	Alfa Costruzioni 2 Srl	Dettagli su utilizzo di materiali da materie prime rinnovabili e buon supporto contabilità, progettazione e coordinamento della sicurezza	3,75
6	Cogeco 7 Srl (mandataria) - Saccir Spa (mandante)	Dettagli su utilizzo di materiali da materie prime rinnovabili e buon supporto contabilità, progettazione e coordinamento della sicurezza	3,75
7	Consorzio Integra Società Cooperativa	Utilizzo di materiali da materie prime rinnovabili e buon supporto contabilità, progettazione e coordinamento della sicurezza	3,44
8	Consorzio Stabile Quattroemme	Dettagli su utilizzo di materiali da materie prime rinnovabili e buon supporto contabilità, progettazione e coordinamento della sicurezza	3,75
9	Ati costituenda: INSEL Spa (mandataria) - Burlandi Franco Srl (mandante)	Particolare attenzione su utilizzo e riutilizzo di materiali da materie prime rinnovabili ed ottimo supporto contabilità, progettazione e coordinamento della sicurezza	5,00
10	DI. COS: Spa	Particolare attenzione su utilizzo e riutilizzo di materiali da materie prime rinnovabili ed ottimo supporto contabilità, progettazione e coordinamento della sicurezza	5,00
11	Consorzio Imprese Riunite S.c.ar.l.	Dettagli su utilizzo di materiali da materie prime rinnovabili e nessun supporto contabilità, progettazione e coordinamento della sicurezza	1,88
12	ATI costituenda: BG Ambiente Srl - MIPA Costruzioni	Particolare attenzione su utilizzo e riutilizzo di materiali da materie prime rinnovabili ed ottimo supporto contabilità, progettazione e coordinamento della sicurezza	5,00
13	RTI Costituendo: Engie Servizi Spa (mandataria)- Furlan Costruzioni Italia (mandante)	Particolare attenzione su utilizzo e riutilizzo di materiali da materie prime rinnovabili ed ottimo supporto contabilità, progettazione e coordinamento della sicurezza	5,00
14	Planet Srl	Descrizione utilizzo di materiali da materie prime rinnovabili e nessun supporto contabilità, progettazione e coordinamento della sicurezza	1,56
15	Consorzio Leonardo Servizi	Descrizione utilizzo di materiali da materie prime rinnovabili ed indicazioni non dettagliate su supporto contabilità, progettazione e coordinamento della sicurezza	2,97
16	S.M. Edilizia Srl (mandataria) - Maja Costruzioni Srl (mandante)	Particolare attenzione su utilizzo di materiali da materie prime rinnovabili ed ottimo supporto contabilità, progettazione e coordinamento della sicurezza	4,84

M

[Handwritten signatures and initials]

9. GESTIONE SICUREZZA DI CANTIERE			
		VALUTAZIONE SINTETICA	Max Punt 3
1	S.I.M.E.T. Srl (mandataria) - C.M.E. Consorzio Imprenditori Edili (mandante)	Indicazioni generiche	1,13
2	CMB Società cooperativa muratori e braccianti di Carpi	Dichiarano ottima attenzione su sicurezza utenza ed operatori	3,00
3	GI.FE. Costruzioni Srl (mandataria) - SAMAR Costruzioni Srl (mandante) - Italproim Srl (mandante)	Dichiarano buona attenzione su sicurezza utenza ed operatori	1,50
4	La Torre Costruzioni Srl	Dichiarano più che buona attenzione su sicurezza utenza ed operatori	2,25
5	Alfa Costruzioni 2 Srl	Dichiarano ottima attenzione su sicurezza utenza ed operatori	3,00
6	Cogeco 7 Srl (mandataria) - Saccir Spa (mandante)	Dichiarano ottima attenzione su sicurezza utenza ed operatori	3,00
7	Consorzio Integra Società Cooperativa	Dichiarano ottima attenzione su sicurezza utenza ed operatori	3,00
8	Consorzio Stabile Quattroemme	Dichiarano ottima attenzione su sicurezza utenza ed operatori	3,00
9	Ati costituenda: INSEL Spa (mandataria) - Burlandi Franco Srl (mandante)	Dichiarano ottima attenzione e buona organizzazione su sicurezza utenza ed operatori	3,00
10	DI. COS. Spa	Dichiarano ottima attenzione e buona organizzazione su sicurezza utenza ed operatori	3,00
11	Consorzio Imprese Riunite S.c.ar.l.	Dichiarano ottima attenzione su sicurezza utenza ed operatori	1,50
12	ATI costituenda: BG Ambiente Srl - MIPA Costruzioni	Dichiarano ottima attenzione e buona organizzazione su sicurezza utenza ed operatori	3,00
13	RTI Costituendo: Engie Servizi Spa (mandataria)- Furlan Costruzioni Italia (mandante)	Dichiarano ottima attenzione e buona organizzazione su sicurezza utenza ed operatori	3,00
14	Planet Srl	Dichiarano ottima attenzione su sicurezza utenza e poco dettagliata su operatori	1,88
15	Consorzio Leonardo Servizi	Dichiarano più che buona attenzione su sicurezza utenza ed operatori	2,25
16	S.M. Edilizia Srl (mandataria) - Maja Costruzioni Srl (mandante)	Dichiarano più che buona attenzione su sicurezza utenza ed operatori	2,25

10. GESTIONE DELLA PRODUZIONE DEI RIFIUTI			
		VALUTAZIONE SINTETICA	Max 5 Punti
1	S.I.M.E.T. Srl (mandataria) - C.M.E. Consorzio Imprenditori Edili (mandante)	Indicazioni appena sufficienti su modalità di smaltimento, trattamento dei rifiuti e puliza delle aree interessate dai lavori	2,34
2	CMB Società cooperativa muratori e braccianti di Carpi	Indicazioni dettagliate su modalità di smaltimento, trattamento dei rifiuti e puliza delle aree interessate dai lavori	4,69
3	GI.FE. Costruzioni Srl (mandataria) - SAMAR Costruzioni Srl (mandante) - Italproim Srl (mandante)	Indicazioni sufficienti su modalità di smaltimento, trattamento dei rifiuti e puliza delle aree interessate dai lavori	2,50
4	La Torre Costruzioni Srl	Indicazioni sufficienti su modalità di smaltimento, trattamento dei rifiuti e puliza delle aree interessate dai lavori	2,50
5	Alfa Costruzioni 2 Srl	Indicazioni ben articolate su modalità di smaltimento, trattamento dei rifiuti e puliza delle aree interessate dai lavori	3,75
6	Cogeco 7 Srl (mandataria) - Saccir Spa (mandante)	Indicazioni dettagliate ed efficaci su modalità di smaltimento, trattamento dei rifiuti e puliza delle aree interessate dai lavori	5,00
7	Consorzio Integra Società Cooperativa	Indicazioni ben articolate su modalità di smaltimento, trattamento dei rifiuti e puliza delle aree interessate dai lavori	3,75
8	Consorzio Stabile Quattroemme	Indicazioni dettagliate ed efficaci su modalità di smaltimento, indicazioni generiche su trattamento dei rifiuti e puliza delle aree interessate dai lavori	3,13
9	Ati costituenda: INSEL Spa (mandataria) - Burlandi Franco Srl (mandante)	Indicazioni dettagliate ed efficaci su modalità di smaltimento, trattamento dei rifiuti e puliza delle aree interessate dai lavori	4,84
10	DI. COS. Spa	Indicazioni sufficienti su modalità di smaltimento, trattamento dei rifiuti e puliza delle aree interessate dai lavori	2,50
11	Consorzio Imprese Riunite S.c.ar.l.	Indicazioni sufficienti su modalità di smaltimento, trattamento dei rifiuti e puliza delle aree interessate dai lavori	2,50
12	ATI costituenda: BG Ambiente Srl - MIPA Costruzioni	Indicazioni ben articolate su modalità di smaltimento, trattamento dei rifiuti e puliza delle aree interessate dai lavori	3,75
13	RTI Costituendo: Engie Servizi Spa (mandataria)- Furlan Costruzioni Italia (mandante)	Indicazioni adeguatamente articolate su modalità di smaltimento, trattamento dei rifiuti e puliza delle aree interessate dai lavori	4,06
14	Planet Srl	Indicazioni appena sufficienti su modalità di smaltimento, trattamento dei rifiuti e puliza delle aree interessate dai lavori	2,34
15	Consorzio Leonardo Servizi	Indicazioni dettagliate ed efficaci su modalità di smaltimento, trattamento dei rifiuti e puliza delle aree interessate dai lavori, senza indicazione dei tempi di smaltimento	4,84
16	S.M. Edilizia Srl (mandataria) - Maja Costruzioni Srl (mandante)	Indicazioni ben articolate su modalità di smaltimento, trattamento dei rifiuti e puliza delle aree interessate dai lavori	3,75

11. CERTIFICAZIONI AMBIENTALI			
		VALUTAZIONE SINTETICA	Max 4 Punti
1	S.IM.E.T. Srl (mandataria) - C.M.E. Consorzio Imprenditori Edili (mandante)	Certificazioni ambientali ed altre non richieste	4,00
2	CMB Società cooperativa muratori e braccianti di Carpi	Certificazioni ambientali ed altre non richieste	4,00
3	GI.FE. Costruzioni Srl (mandataria) - SAMAR Costruzioni Srl (mandante) - Italproim Srl (mandante)	Si impegnano a richiederle, no certificazioni	1,00
4	La Torre Costruzioni Srl	Certificazioni ambientali ed altre non richieste	4,00
5	Alfa Costruzioni 2 Srl	Certificazioni ambientali ed altre non richieste	4,00
6	Cogeco 7 Srl (mandataria) - Saccir Spa (mandante)	Certificazioni ambientali ed altre non richieste per entrambe le Società	4,00
7	Consorzio Integra Società Cooperativa	Certificazioni ambientali ed altre non richieste	4,00
8	Consorzio Stabile Quattroemme	Certificazioni ambientali ed altre non richieste	4,00
9	Ati costituenda: INSEL Spa (mandataria) - Burlandi Franco Srl (mandante)	Certificazioni ambientali	4,00
10	DI. COS. Spa	Certificazioni ambientali	4,00
11	Consorzio Imprese Riunite S.c.ar.l.	Certificazioni ambientali	4,00
12	ATI costituenda: BG Ambiente Srl - MIPA Costruzioni	Certificazioni ambientali ed altre non richieste	4,00
13	RTI Costituendo: Engie Servizi Spa (mandataria)- Furlan Costruzioni Italia (mandante)	Certificazioni ambientali ed altre non richieste	4,00
14	Planet Srl	Certificazioni ambientali	3,50
15	Consorzio Leonardo Servizi	Certificazioni ambientali ed altre non richieste	4,00
16	S.M. Edilizia Srl (mandataria) - Maja Costruzioni Srl (mandante)	Certificazioni ambientali ed altre non richieste	4,00

Conseguentemente la Commissione prosegue nella sua attività assegnando il punteggio complessivo come di seguito
evidenziato:

M

OR
[Signature] *[Signature]* *[Signature]*

3

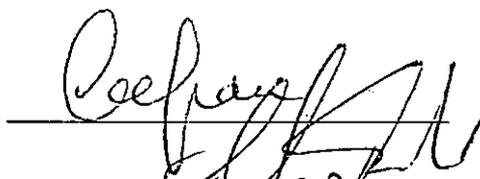
CRITERI DI VALUTAZIONE/DITTE CONCORRENTI	1. Organizzazione dell'impresa, pianificazione, gestione degli interventi e dettagli sullo svolgimento del servizio	2. Personale impiegato	3. Prestazioni ambientali	4. Organizzazione della gestione manutentiva edile	5. Gestione delle somme urgenze	6. Demolizioni e rimozione dei materiali	7. Sistema Tecnico Gestionale	8. Prestazioni migliorative aggiuntive	9. Gestione sicurezza di cantiere	10. Gestione della produzione rifiuti	11. Certificazioni ambientali
S.I.M.E.T. Srl (mandataria) - C.M.E. Consorzio Imprenditori Edili (mandante)	6,00	2,00	6,08	3,75	3,13	4,38	1,88	2,66	1,13	2,34	4
IMB Società Cooperativa (cooperativa) - muratori e braccianti di Carpi	8,00	6,00	8,00	8,00	3,13	7,00	3,00	3,75	3,00	4,69	4
S.I.F.E. Costruzioni Srl (mandataria) - AMAR Costruzioni Srl (mandante) - Alproim Srl (mandante)	8,00	4,14	5,42	4,75	3,13	3,94	2,25	1,88	1,50	2,50	1
la Torre Costruzioni Srl	8,00	6,71	5,58	4,25	3,13	3,50	2,25	2,50	2,25	2,50	4
Alfa Costruzioni Srl	7,00	7,43	7,92	6,50	3,75	7,00	2,50	3,75	3,00	3,75	4
ogeco 7 Srl (mandataria) - Accir Spa (mandante)	7,50	5,71	8,00	8,00	4,38	6,13	2,75	3,75	3,00	5,00	4
Consorzio Integre Società Cooperativa	8,50	7,14	7,67	5,00	3,13	5,69	2,13	3,44	3,00	3,75	4
Consorzio Abile	7,50	6,57	7,17	4,25	3,44	7,00	1,75	3,75	3,00	3,13	4

La Commissione, quindi, conclude le operazioni procedendo al calcolo del punteggio tecnico e alla formulazione della graduatoria che viene di seguito riportata:

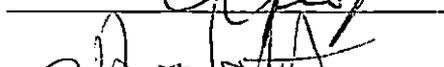
- **Ati costituenda: INSEL Spa (mandataria) - Burlandi Franco Srl (mandante): 65,33**
- **RTI Costituendo: Engie Servizi Spa (mandataria)- Furlan Costruzioni Italia (mandante): 63,62**
- **CMB Società cooperativa muratori e braccianti di Carpi: 58,57**
- **Cogeco 7 Srl (mandataria) - Saccir Spa (mandante): 58,22**
- **Alfa Costruzioni 2 Srl: 56,60**
- **Consorzio Integra Società Cooperativa: 53,45**
- **ATI costituenda: BG Ambiente Srl - MIPA Costruzioni: 53,06**
- **Consorzio Stabile Quattroemme: 51,56**
- **DI. COS. Spa: 50,18**
- **Consorzio Imprese Riunite S.c.ar.l.: 46,70**
- **La Torre Costruzioni Srl: 44,67**
- **S.M. Edilizia Srl (mandataria) - Maja Costruzioni Srl (mandante): 44,24**
- **Consorzio Leonardo Servizi: 42,66**
- **GI.FE. Costruzioni Srl (mandataria) - SAMAR Costruzioni Srl (mandante) - Italproim Srl (mandante): 38,51**
- **S.IM.E.T. Srl (mandataria) - C.M.E. Consorzio Imprenditori Edili (mandante): 37,35**
- **Planet Srl: 34,88**

Alle ore 13:30 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta, i plichi contenenti la documentazione tecnica vengono custoditi in una stanza chiusa a chiave della Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti.
Letto, confermato e sottoscritto

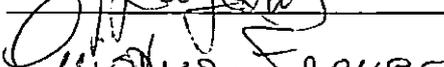
PRESIDENTE:



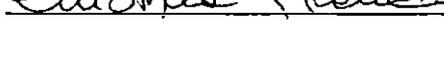
COMPONENTE:



COMPONENTE:



SEGRETARIO:





Dipartimento Tecnico Patrimoniale

GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E ACCESSORI DI GESTIONE DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO DALL'ASL ROMA I PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 713857499D**VERBALE N. 32**

Il giorno 28/11/2018 alle ore 15:00 presso la Sala Teatro ubicata nel Complesso Monumentale S. Spirito in Sassia si riunisce, in seduta pubblica, la Commissione di gara, nominata con deliberazione D.G. n. 930 del 12/10/2017e successiva deliberazione n. 310 del 28.03.2018, incaricata di esperire le procedure relative all'aggiudicazione della gara a procedura aperta in oggetto.

La Commissione è presente al completo nella seguente composizione:

PRESIDENTE: Arch. Emiliano Capone – Responsabile UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti;
COMPONENTE: Ing. Marco Bruschi – Direttore sostituto UOC Progettazione e Direzione Lavori;
COMPONENTE: Geom. Piero Salustri – Collaboratore tecnico UOC Progettazione e Direzione Lavori;
SEGRETARIO: Dott.ssa Cristina Franco – Responsabile sostituto UOSD Patrimonio

Il Presidente, dopo aver constatato l'avvenuta costituzione della Commissione e la presenza di tutti i suoi componenti, dichiara aperta la seduta.

Si da atto che, in rappresentanza delle imprese offerenti, cui è stata data comunicazione della presente seduta con pec e attraverso la pubblicazione sul portale ASL Roma I alla sezione Bandi e Concorsi/Gare e Appalti, sono presenti alla seduta i Signori di seguito indicati:

DITTA	RAPPRESENTANTE /DELEGATO	DOCUMENTO
S.IM.E.T. Srl (mandataria)	Lai Giovanni - Procuratore	CI AT8406983
Alfa Costruzioni 2 Srl	Giorgio Apicella	C.I. AV6839217
Consorzio Integra Società Cooperativa	Stephen Arlo Chiocchini – delegato	C.I. AV3043465
Burlandi Franco Srl	Antonio Giancaterino	C.I. AU1785598
Engie Servizi Spa	Giovanni Ragusa	C.I. AY8054646
CMB Società cooperativa muratori e braccianti di Carpi	Sandro Franzoso	CI AU7630715
Furlan Costruzioni Italia	Fabio Cuomo	P. UIW657286L

La Commissione avvia le attività dando lettura dei punteggi tecnici conseguiti da ciascuno degli operatori concorrenti alla presente procedura:

- **Ati costituenda: INSEL Spa (mandataria) - Burlandi Franco Srl (mandante): 65,33**
- **RTI Costituendo: Engie Servizi Spa (mandataria)- Furlan Costruzioni Italia (mandante): 63,62**

- **CMB Società cooperativa muratori e braccianti di Carpi: 58,57**
- **Cogeco 7 Srl (mandataria) - Saccir Spa (mandante): 58,22**
- **Alfa Costruzioni 2 Srl: 56,60**
- **Consorzio Integra Società Cooperativa: 53,45**
- **ATI costituenda: BG Ambiente Srl - MIPA Costruzioni: 53,06**
- **Consorzio Stabile Quattroemme: 51,56**
- **DI. COS. Spa: 50,18**
- **Consorzio Imprese Riunite S.c.ar.l.: 46,70**
- **La Torre Costruzioni Srl: 44,67**
- **S.M. Edilizia Srl (mandataria) - Maja Costruzioni Srl (mandante): 44,24**
- **Consorzio Leonardo Servizi: 42,66**
- **GI.FE. Costruzioni Srl (mandataria) - SAMAR Costruzioni Srl (mandante) - Italproim Srl (mandante): 38,51**
- **S.IM.E.T. Srl (mandataria) - C.M.E. Consorzio Imprenditori Edili (mandante): 37,35**
- **Planet Srl: 34,88**

La Commissione pertanto procede ad aprire le buste "C - OFFERTA ECONOMICA" dei concorrenti e ne dà lettura.

Viene presa in esame la busta "C", presentata dalla **S.IM.E.T. Srl (mandataria) - C.M.E. Consorzio Imprenditori Edili (mandante)**. Dopo aver verificato l'integrità della medesima a seguito del suo esame esterno, la Commissione procede all'apertura della busta "C" ed accerta la presenza al suo interno dei documenti indicati dalla lex specialis. La documentazione contenuta nella busta viene identificata mediante sottoscrizione da parte dei Commissari. La Commissione, accertata la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta per la presentazione dell'offerta, nonché la sua conformità alle prescrizioni della medesima lex specialis, dà lettura ai presenti del ribasso di gara offerto pari al 35,35%;

Viene presa in esame la busta "C", presentata dalla **CMB Società cooperativa muratori e braccianti di Carpi**. Dopo aver verificato l'integrità della medesima a seguito del suo esame esterno, la Commissione procede all'apertura della busta "C" ed accerta la presenza al suo interno dei documenti indicati dalla lex specialis. La documentazione contenuta nella busta viene identificata mediante sottoscrizione da parte dei Commissari. La Commissione, accertata la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta per la presentazione dell'offerta, nonché la sua conformità alle prescrizioni della medesima lex specialis, dà lettura ai presenti del ribasso di gara offerto pari al 44,471%;

Viene presa in esame la busta "C", presentata dalla **GI.FE. Costruzioni Srl (mandataria) - SAMAR Costruzioni Srl (mandante) - Italproim Srl (mandante)**. Dopo aver verificato l'integrità della medesima a seguito del suo esame esterno, la Commissione procede all'apertura della busta "C" ed accerta la presenza al suo interno dei documenti indicati dalla lex specialis. La documentazione contenuta nella busta viene identificata mediante sottoscrizione da parte dei Commissari. La Commissione, accertata la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta per la presentazione dell'offerta, nonché la sua conformità alle prescrizioni della medesima lex specialis, dà lettura ai presenti del ribasso di gara offerto pari al 25,67%;

Viene presa in esame la busta "C", presentata da **La Torre Costruzioni Srl**. Dopo aver verificato l'integrità della medesima a seguito del suo esame esterno, la Commissione procede all'apertura della busta "C" ed accerta la presenza al suo interno dei documenti indicati dalla lex specialis. La documentazione contenuta nella busta viene identificata mediante sottoscrizione da parte dei Commissari. La Commissione, accertata la presenza nella busta di

tutta la documentazione richiesta per la presentazione dell'offerta, nonché la sua conformità alle prescrizioni della medesima lex specialis, dà lettura ai presenti del ribasso di gara offerto pari al 35,111%;

Viene presa in esame la busta "C", presentata da **Alfa Costruzioni 2 Srl**. Dopo aver verificato l'integrità della medesima a seguito del suo esame esterno, la Commissione procede all'apertura della busta "C" ed accerta la presenza al suo interno dei documenti indicati dalla lex specialis. La documentazione contenuta nella busta viene identificata mediante sottoscrizione da parte dei Commissari. La Commissione, accertata la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta per la presentazione dell'offerta, nonché la sua conformità alle prescrizioni della medesima lex specialis, dà lettura ai presenti del ribasso di gara offerto pari al 49,666%;

Viene presa in esame la busta "C", presentata da **Cogeco 7 Srl (mandataria) - Saccir Spa (mandante)**. Dopo aver verificato l'integrità della medesima a seguito del suo esame esterno, la Commissione procede all'apertura della busta "C" ed accerta la presenza al suo interno dei documenti indicati dalla lex specialis. La documentazione contenuta nella busta viene identificata mediante sottoscrizione da parte dei Commissari. La Commissione, accertata la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta per la presentazione dell'offerta, nonché la sua conformità alle prescrizioni della medesima lex specialis, dà lettura ai presenti del ribasso di gara offerto pari al 34,50%;

Viene presa in esame la busta "C", presentata da **Consorzio Integra Società Cooperativa**. Dopo aver verificato l'integrità della medesima a seguito del suo esame esterno, la Commissione procede all'apertura della busta "C" ed accerta la presenza al suo interno dei documenti indicati dalla lex specialis. La documentazione contenuta nella busta viene identificata mediante sottoscrizione da parte dei Commissari. La Commissione, accertata la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta per la presentazione dell'offerta, nonché la sua conformità alle prescrizioni della medesima lex specialis, dà lettura ai presenti del ribasso di gara offerto pari al 46,84%;

Viene presa in esame la busta "C", presentata da **Consorzio Stabile Quattroemme**. Dopo aver verificato l'integrità della medesima a seguito del suo esame esterno, la Commissione procede all'apertura della busta "C" ed accerta la presenza al suo interno dei documenti indicati dalla lex specialis. La documentazione contenuta nella busta viene identificata mediante sottoscrizione da parte dei Commissari. La Commissione, accertata la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta per la presentazione dell'offerta, nonché la sua conformità alle prescrizioni della medesima lex specialis, dà lettura ai presenti del ribasso di gara offerto pari al 35,10%;

Viene presa in esame la busta "C", presentata dall' **Ati costituenda: INSEL Spa (mandataria) - Burlandi Franco Srl (mandante)**. Dopo aver verificato l'integrità della medesima a seguito del suo esame esterno, la Commissione procede all'apertura della busta "C" ed accerta la presenza al suo interno dei documenti indicati dalla lex specialis. La documentazione contenuta nella busta viene identificata mediante sottoscrizione da parte dei Commissari. La Commissione, accertata la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta per la presentazione dell'offerta, nonché la sua conformità alle prescrizioni della medesima lex specialis, dà lettura ai presenti del ribasso di gara offerto pari al 44,00%;

Viene presa in esame la busta "C", presentata da **DI. COS. Spa**. Dopo aver verificato l'integrità della medesima a seguito del suo esame esterno, la Commissione procede all'apertura della busta "C" ed accerta la presenza al suo interno dei documenti indicati dalla lex specialis. La documentazione contenuta nella busta viene identificata mediante sottoscrizione da parte dei Commissari. La Commissione, accertata la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta per la presentazione dell'offerta, nonché la sua conformità alle prescrizioni della medesima lex specialis, dà lettura ai presenti del ribasso di gara offerto pari al 34,60%;

Viene presa in esame la busta "C", presentata da **Consorzio Imprese Riunite S.c.ar.l.** Dopo aver verificato l'integrità della medesima a seguito del suo esame esterno, la Commissione procede all'apertura della busta "C" ed accerta la presenza al suo interno dei documenti indicati dalla lex specialis. La documentazione contenuta nella busta viene identificata mediante sottoscrizione da parte dei Commissari. La Commissione, accertata la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta per la presentazione dell'offerta, nonché la sua conformità alle prescrizioni della medesima lex specialis, dà lettura ai presenti del ribasso di gara offerto pari al 36,17%;

Viene presa in esame la busta "C", presentata dall' **ATI costituenda: BG Ambiente Srl - MIPA Costruzioni**. Dopo aver verificato l'integrità della medesima a seguito del suo esame esterno, la Commissione procede all'apertura della busta "C" ed accerta la presenza al suo interno dei documenti indicati dalla lex specialis. La documentazione contenuta nella busta viene identificata mediante sottoscrizione da parte dei Commissari. La

Commissione, accertata la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta per la presentazione dell'offerta, nonché la sua conformità alle prescrizioni della medesima lex specialis, dà lettura ai presenti del ribasso di gara offerto pari al 38,240%;

Viene presa in esame la busta "C", presentata dal **RTI Costituendo: Engie Servizi Spa (mandataria)- Furlan Costruzioni Italia (mandante)**. Dopo aver verificato l'integrità della medesima a seguito del suo esame esterno, la Commissione procede all'apertura della busta "C" ed accerta la presenza al suo interno dei documenti indicati dalla lex specialis. La documentazione contenuta nella busta viene identificata mediante sottoscrizione da parte dei Commissari. La Commissione, accertata la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta per la presentazione dell'offerta, nonché la sua conformità alle prescrizioni della medesima lex specialis, 34,520%;

Viene presa in esame la busta "C", presentata da **Planet Srl**. Dopo aver verificato l'integrità della medesima a seguito del suo esame esterno, la Commissione procede all'apertura della busta "C" ed accerta la presenza al suo interno dei documenti indicati dalla lex specialis. La documentazione contenuta nella busta viene identificata mediante sottoscrizione da parte dei Commissari. La Commissione, accertata la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta per la presentazione dell'offerta, nonché la sua conformità alle prescrizioni della medesima lex specialis, dà lettura ai presenti del ribasso di gara offerto pari al 45,90%;

Viene presa in esame la busta "C", presentata dal **Consorzio Leonardo Servizi**. Dopo aver verificato l'integrità della medesima a seguito del suo esame esterno, la Commissione procede all'apertura della busta "C" ed accerta la presenza al suo interno dei documenti indicati dalla lex specialis. La documentazione contenuta nella busta viene identificata mediante sottoscrizione da parte dei Commissari. La Commissione, accertata la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta per la presentazione dell'offerta, nonché la sua conformità alle prescrizioni della medesima lex specialis, dà lettura ai presenti del ribasso di gara offerto pari al 33,08%;

Viene presa in esame la busta "C", presentata da **S.M. Edilizia Srl (mandataria) - Maja Costruzioni Srl (mandante)**. Dopo aver verificato l'integrità della medesima a seguito del suo esame esterno, la Commissione procede all'apertura della busta "C" ed accerta la presenza al suo interno dei documenti indicati dalla lex specialis. La documentazione contenuta nella busta viene identificata mediante sottoscrizione da parte dei Commissari. La Commissione, accertata la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta per la presentazione dell'offerta, nonché la sua conformità alle prescrizioni della medesima lex specialis, dà lettura ai presenti del ribasso di gara offerto pari al 47,99%;

Terminata la lettura delle offerte economiche la Commissione procede al calcolo del punteggio economico e del punteggio complessivo riportati nella tabella a seguire, secondo quanto riportato nel Disciplinare di gara:

	Ribasso di gara	Punteggio Tecnico (Pt)	Punteggio economico canone (Pe)	Punteggio complessivo (Pt + Pe)
S.IM.E.T. Srl (mandataria) - C.M.E. Consorzio Imprenditori Edili (mandante)	35,35%	37,35	21,353	58,703
CMB Società cooperativa muratori e braccianti di Carpi	44,471%	58,57	26,422	84,992
GI.FE. Costruzioni Srl (mandataria) - SAMAR Costruzioni Srl (mandante) - Italproim Srl (mandante)	25,67%	38,51	15,506	54,016
La Torre Costruzioni Srl	35,111%	44,67	21,208	65,881
Alfa Costruzioni 2 Srl	49,666%	56,60	30,000	86,600
Cogeco 7 Srl (mandataria) - Saccir Spa (mandante)	34,50%	58,22	20,839	79,059
Consorzio Integra Società Cooperativa	46,84%	53,45	28,293	81,743
Consorzio Stabile Quattroemme	35,10%	51,56	21,202	72,762
Ati costituenda: INSEL Spa (mandataria) - Burlandi Franco Srl (mandante)	44,00%	65,33	26,578	91,909
DI. COS. Spa	34,60%	50,18	20,900	71,080

Consorzio Imprese Riunite S.c.ar.l.	36,17%	46,70	21,848	68,544
ATI costituenda: BG Ambiente Srl - MIPA Costruzioni	38,240%	53,06	22,469	75,528
RTI Costituendo: Engie Servizi Spa (mandataria)- Furlan Costruzioni Italia (mandante)	34,520%	63,62	20,692	84,308
Planet Srl	45,90%	34,88	27,725	62,605
Consorzio Leonardo Servizi	33,08%	42,66	19,981	62,642
S.M. Edilizia Srl (mandataria) - Maja Costruzioni Srl (mandante)	47,99%	44,21	28,988	73,228

In esito a tale operazione, viene stilata la seguente graduatoria:

1. Ati costituenda: INSEL Spa (mandataria) - Burlandi Franco Srl (mandante);
2. Alfa Costruzioni 2 Srl;
3. CMB Società cooperativa muratori e braccianti di Carpi;
4. RTI Costituendo: Engie Servizi Spa (mandataria)- Furlan Costruzioni Italia (mandante);
5. Consorzio Integra Società Cooperativa;
6. Cogeco 7 Srl (mandataria) - Saccir Spa (mandante);
7. ATI costituenda: BG Ambiente Srl - MIPA Costruzioni;
8. S.M. Edilizia Srl (mandataria) - Maja Costruzioni Srl (mandante);
9. Consorzio Stabile Quattroemme;
10. DI. COS. Spa;
11. Consorzio Imprese Riunite S.c.ar.l.;
12. La Torre Costruzioni Srl;
13. Consorzio Leonardo Servizi;
14. Planet Srl;
15. S.IM.E.T. Srl (mandataria) - C.M.E. Consorzio Imprenditori Edili (mandante);
16. GI.FE. Costruzioni Srl (mandataria) - SAMAR Costruzioni Srl (mandante) - Italproim Srl (mandante);

La Commissione, in ossequio a quanto previsto dall'art. 97 comma 3, D. Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 22 del Disciplinare di gara, provvede alla determinazione della soglia di anomalia, valutando, in particolare, se siano rilevabili offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

In esito a tale operazione la Commissione rileva che l'offerta risultata prima in graduatoria risulta sospetta di anomalia.

Pertanto, il Presidente in qualità anche di Responsabile del Procedimento procederà, con l'ausilio degli uffici o organismi tecnici della stazione appaltante e/o della commissione di giudicatrice, alla valutazione delle giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara nonché relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta, procedendo ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

La seduta si chiude alle ore 17:00.

A questo punto, il Presidente provvede a riporre la documentazione nelle rispettive buste e custodire le stesse sotto chiave al fine di evitare qualunque manomissione.

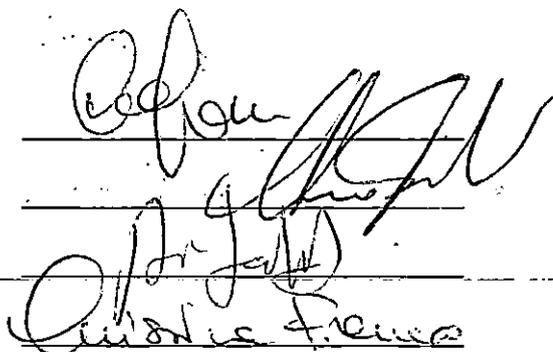
Letto, confermato e sottoscritto

PRESIDENTE:

COMPONENTE:

COMPONENTE:

SEGRETARIO:





PROT. N. 0158761 DEL 12/12/2018

**VERBALE DI VERIFICA DELLE GIUSTIFICAZIONI DELL'OFFERTA ANOMALA
(ART. 97 COMMI 1, 5, 6 E 7 DEL D. Lgs. 50/2016)**

L'anno 2018, il giorno 10 dicembre, la Commissione, nominata con deliberazione D.G. n. 930 del 12/10/2017 e successiva deliberazione n. 310 del 28.03.2018, incaricata di esperire le procedure relative all'aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico, per lavori di manutenzione edile e accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo dalla Asl Roma 1, presente al completo nella seguente composizione:

PRESIDENTE: Arch. Emiliano Capone – Responsabile UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti e Responsabile del Procedimento;

COMPONENTE: Geom. Piero Salustri – Collaboratore tecnico UOC Progettazione e Direzione Lavori;

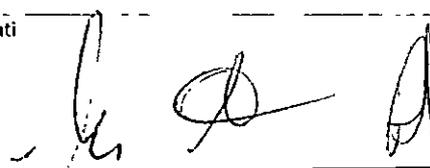
COMPONENTE: Ing. Marco Bruschi – Direttore Sostituto UOC Progettazione e Direzione Lavori;

SEGRETARIO: Dott.ssa Cristina Franco – Direttore sostituto UOSD Patrimonio;

ha proceduto alla verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala prodotta dal RTI INSEL (mandataria) - BURLANDI (mandante) trasmesse con note acquisite al protocollo ASL Roma n. 156691, n. 156695, n. 156697, n. 156700 e n. 156702 del 10.12.2018.

La commissione premette che nella valutazione della documentazione prodotta dall'ATI ha fatto riferimento alla giurisprudenza consolidata in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala, in base alla quale:

- [1] le giustificazioni dell'offerta devono essere estese all'intero importo dell'appalto e devono essere rapportate al momento in cui l'offerta è stata formulata ossia alla data della sua presentazione;
- [2] l'anomalia può anche riguardare il margine di utile, qualora i costi esposti e l'incidenza delle spese generali non consentano un minimo apprezzabile margine di utile d'impresa, tenendo però conto che, pur escludendosi che un'impresa possa produrre un'offerta economica senza qualsiasi previsione di utile, non è stabilita né regolamentata una quota di utile al di sotto della quale la proposta dell'appaltatore debba considerarsi non congrua;
- [3] il D.Lgs. 50/2016 precisa che possano prendersi in considerazione, tra l'altro, le giustificazioni che riguardino l'economia del procedimento di svolgimento della prestazione, le condizioni favorevoli di cui dispone l'offerente per svolgere i servizi, nonché il metodo e le soluzioni adottate;
- [4] la verifica di congruità deve comunque considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dal concorrente, né può essere limitata alle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l'offerta: non devono, infatti, essere giustificati i singoli prezzi, ma si deve tenere conto della loro incidenza sull'offerta complessiva;
- [5] il giudizio sul carattere anomalo o meno delle offerte non deve mirare a ricercare inesattezze in ogni singolo elemento, bensì a valutare se l'offerta nel suo complesso sia seria ed attendibile e trovi rispondenza nella realtà di mercato ed in quella aziendale; può pertanto ritenersi anomala un'offerta solo quando il giudizio negativo sul piano dell'attendibilità riguardi voci che, per la loro rilevanza ed incidenza complessiva, rendano l'intera operazione economica non plausibile e, pertanto, non suscettibile di accettazione da parte della stazione appaltante;
- [6] la motivazione dell'anomalia deve essere sviluppata con approfondimento ed in maniera analitica solo nel caso in cui venga espresso un giudizio di non congruità che fa venire meno l'aggiudicazione; quando invece l'amministrazione considera correttamente e soddisfacentemente formulato l'insieme delle giustificazioni, non occorre un'articolata motivazione, ripetitiva delle medesime giustificazioni ritenute accettabili. In sostanza, per il giudizio favorevole non sussiste il dovere di motivazione analitica e puntuale; quando invece le giustificazioni sono formulate con documentazione scritta e depositata agli atti che, essendo acquisita al procedimento, assume un valore giuridico che





rende possibile il richiamo, è sufficiente una motivazione stringata ed espressa *per relationem* alle giustificazioni offerte dall'impresa;

[7] i chiarimenti di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 possono, in particolare, riferirsi:

- a) all'economia del processo di prestazione dei servizi;
- b) alle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui può disporre l'offerente per prestare i servizi;
- c) all'originalità dei servizi proposti dall'offerente;

[8] non sono ammesse giustificazioni in relazioni a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;

[9] non sono, altresì, ammesse giustificazioni riguardanti gli oneri della sicurezza.

Considerato che:

[a] nella "Relazione giustificativa" prodotta dal RTI INSEL - BURLANDI si legge che "...La giustificazione dell'offerta, viene redatta secondo quanto disposto dall'art. 97 comma 4 e 6 del D.Lgs. 50/2016".

L'ATI illustra nel dettaglio l'economia del processo di fabbricazione che ha determinato il ribasso offerto, sia per la quota di servizio tecnico gestionale che per la quota di manutenzione edile.

L'analisi è stata sviluppata prevedendo una suddivisione analitica dei seguenti centri di costo:

- COSTI DIRETTI
 - 1) costi della manodopera
 - 2) costo dei materiali
 - 3) costo attrezzature/mezzi d'opera specialistici
- COSTI INDIRETTI
 - 1) costi della struttura di governo per l'espletamento dell'appalto
 - 2) altri costi di gestione
- SPESE GENERALI computate nella misura del 10%; tale percentuale può ritenersi congrua.
- UTILE D'IMPRESA pari 6%; tale percentuale, seppure inferiore a quella canonica del 10% non è preclusiva per la valutazione della congruità dell'offerta

[b] In particolare con riferimento ai servizi tecnico gestionale, pari a Euro 280.000,00, l'analisi dei costi è stata sviluppata in maniera dettagliata determinando:

a) totale costi diretti pari a EURO 235.516,00

b) totale costi indiretti pari a EURO 4.621,00

Per un totale pari a EURO 240.137,00

Spese Generali 10% pari a EURO 24.014,00

Per un totale parziale al netto d'utile d'impresa pari a EURO 264.151,00

Utile d'impresa 6% pari ad EURO 15.849,00

Totale offerta al netto del ribasso d'asta EURO 280.000,00 (EURO 500.000,00 - 44%)

[c] In particolare in riferimento alla Quota Lavori di Manutenzione Edile che, al netto del ribasso d'asta esclusi gli oneri della sicurezza, determina un importo di EURO 4.362.400,00 oltre EURO 210.000,00 per un totale di EURO 4.572.400,00.

L'analisi dei costi è stata sviluppata come segue:

a) totale costi diretti pari a EURO 3.690.920,62

b) totale costi indiretti pari a EURO 50.417,29

Per un totale pari a EURO 3.741.337,91

Spese Generali 10% pari a EURO 374.134,00

Per un totale parziale al netto d'utile d'impresa pari a EURO 4.115.472,00
 Utile d'impresa 6% pari ad EURO 246.928,00
 Totale offerta al netto degli oneri della sicurezza EURO 4.362.400,00
 Oneri della sicurezza EURO 210.000,00
 Totale offerta economica EURO 4.572.400,00

Dall'analisi giustificativa si legge quanto segue:..." Per la determinazione delle voci di prezzo da giustificare per i lavori di manutenzione edile, si è individuato all'interno dell'elenco prezzi Regione Lazio precise Tariffe di Prezzo che secondo un'attenta analisi risultano quelle maggiormente utilizzate per i lavori di manutenzione edile".

Sono state redatte le analisi prezzi unitari in relazione alle voci del Tariffario Regionale ipotizzate applicando ad esse le spese generali nella misura del 10% e l'utile d'impresa al 6%.

Inoltre sono state prodotte alcune offerte per la fornitura di materiale per la stessa analisi dei prezzi.

[c] E' stato prodotto l'elenco dei beni ammortizzabili dove sono riportate le attrezzature e i mezzi a supporto delle prestazioni anche in base alla quale sono state redatta specifica tabella per la giustificazione delle spese generali relative alla gestione dell'Appalto.

Nella relazione giustificativa al punto 7. SCHEDE GIUSTIFICATIVE LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE si legge quanto segue:..."Come definito in precedenza, in ragione degli automezzi e attrezzature di proprietà della Scrivente ATI, già ammortizzati e/o in fase di ammortamento, si è inserito nel centro di Costo Noleggio un costo relativo alla quota manutentiva e di gestione dell'elemento valutato".

[d] relativamente agli "Oneri della Sicurezza Aziendale" (diversi dagli Oneri della sicurezza posti a base di gara e non suscettibili di ribasso), sono state esposte nella misura complessiva di € 64.000,00.

Tutto quanto sopra evidenziato, la Commissione, dall'analisi della documentazione presentata, ritiene soddisfacenti le giustificazioni presentate dall'RTI INSEL - BURLANDI, tali da dimostrare la non anomalia dell'offerta e, pertanto, considera positivamente, nel suo complesso, la serietà e attendibilità dell'offerta presentata.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

