



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N.

1230

DEL

18/12/2018

OGGETTO: Aggiudicazione gara a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico, per lavori di manutenzione edile e accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo dall'Asl Roma 1 per un periodo di anni due: importo biennale dei lavori posto a base di gara € 7.500.000,00 di cui € 210.000,00 non soggetto a ribasso + € 500.000,00 per l'attività gestionale + IVA - CIG 713857499D all'ATI costituenda INSEL Spa (mandataria) - BURLANDI FRANCO Srl (mandante).

STRUTTURA PROPONENTE: Dipartimento Tecnico Patrimoniale - UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili ed Impianti

Centri di costo: 179

L'estensore (Eleonora Hirs) Eleonora Hirs

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Resp.le del Procedimento
(Arch. Emiliano Capone)

Il Resp.le UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili ed Impianti
(Arch. Emiliano Capone)

Il Direttore Dipartimento Tecnico Patrimoniale
(Ing. Paola Brazzoduro)

data 18.12.2018

data 18.12.2018

data 18.12.2018

Il presente atto contiene dati sensibili

SI NO

Il Funzionario addetto al controllo di budget con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico

Spesa prevista: € 9.760.000,00 inclusa IVA 22% sul c.e. 503010198 "manutenzione e riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze" come di seguito evidenziato:

Bilancio 2019 : € 4.880.000,00

Bilancio 2020: € 4.880.000,00

Il Funzionario addetto al controllo di budget: Il Resp.le UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili ed Impianti
(Arch. Emiliano Capone) firma Emiliano Capone

Direttore dell'UOC Pianificazione Strategica, Programmazione e Controllo di Gestione con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Il Dirigente dell'UOC Pianificazione Strategica, Programmazione e Controllo di Gestione: Il sostituto Dott.ssa Maria Roberti

data 18/12/2018

firma Maria Roberti

Parere del Direttore Amministrativo Dott.ssa Cristina Matranga

Favorevole Non favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

data 18.12.2018

firma Cristina Matranga

Parere del Direttore Sanitario Dott. Mauro Goletti

Favorevole Non favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

data 18.12.2018

firma Mauro Goletti

Il Presente provvedimento si compone di n. 76
pagine di cui n. 70 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dott. Angela Tarfese

Angela Tarfese



M. 1230. Da 19/12/2018

IL RESPONSABILE U.O.C. MANUTENZIONE E SICUREZZA IMMOBILI ED IMPIANTI

- VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016 del Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione della stessa a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00250 del 23.11.2016 con il quale è stato nominato il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 nella persona del Dott. Angelo Tanese;
- VISTI** il D.Lgs. n. 50/2016 avente ad oggetto "Codice dei Contratti Pubblici";
- PREMESSO** che con Deliberazione n. 711 del 17.07.2017 è stata disposta l'indizione, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016, di una gara a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico per lavori di manutenzione edile e accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo dalla Asl Roma 1 per un periodo di anni due: importo biennale dei lavori posto a base di gara € 7.500.000,00 di cui € 210.000,00 non soggetto a ribasso + € 500.000,00 per l'attività gestionale + IVA – CIG 713857499D;

che il criterio di aggiudicazione della procedura in parola è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, nei termini di qualità e di prezzo di seguito dettagliati: Offerta Tecnica punti 70, Offerta Economica punti 30;

che il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. S146 del 02.08.2018, sulla G.U.R.I. 5ª serie Speciale - Contratti Pubblici n. 91 del 09.08.2018 e per estratto sui quotidiani a diffusione nazionale e regionale;

che entro il termine di scadenza, fissato in data 03.10.2017 alle ore 12:00, sono pervenute n. 17 offerte di seguito indicate con il relativo numero di protocollo di ricezione:

DITTA	DATA DI ARRIVO	PROT.
S.IM.E.T. Srl (mandataria) - C.M.E. Consorzio Imprenditori Edili (mandante)	02/10/2017	01144898 del 02/10/2017
CMB Società cooperativa muratori e braccianti di Carpi	02/10/2017	0115013 del 02/10/2017
GI.FE. Costruzioni Srl (mandataria) - SAMAR Costruzioni Srl (mandante) - Italproim Srl (mandante)	03/10/2017	0115422 del 03/10/2017
La Torre Costruzioni Srl	03/10/2017	0115446 del 03/10/2017
Alfa Costruzioni 2 Srl	03/10/2017	0115472 del 03.10.2017
Cogeco 7 Srl (mandataria) - Saccir Spa (mandante)	03/10/2017	0115523 del 03.10.2017
Consorzio Integra Società Cooperativa	03/10/2017	0115542 del 03.10.2017
Consorzio Stabile Quattroemme	03/10/2017	0115553 del 03.10.2017
Ati costituenda: INSEL Spa (mandataria) - Burlandi Franco Srl (mandante)	03/10/2017	0115574 del 03.10.2017
DI. COS. Spa	03/10/2017	0115599 del 03.10.2017
Consorzio Imprese Riunite S.c.ar.l.	03/10/2017	0115614 del 03.10.2017
Edilfamar Srl (mandataria) - Francia DO.RA.MA. Srl (mandante)	03/10/2017	0115626 del 03.10.2017
ATI costituenda: BG Ambiente Srl - MIPA Costruzioni	03/10/2017	0115639 del 03.10.2017
RTI Costituendo: Engie Servizi Spa (mandataria)-	03/10/2017	0115655 del 03.10.2017



Furlan Costruzioni Italia (mandante)		
Planet Srl	03/10/2017	0115671 del 03.10.2017
Consorzio Leonardo Servizi	03/10/2017	0115686 del 03.10.2017
S.M. Edilizia Srl (mandataria) - Maja Costruzioni Srl (mandante)	03/10/2017	0115704 del 03.10.2017

che con Deliberazione D.G. n. 930 del 12.10.2017 e successiva deliberazione D.G. n. 310 del 28.03.2018 è stata nominata - ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 - la Commissione giudicatrice di gara incaricata di esperire le procedure relative all'aggiudicazione della gara a procedura aperta in oggetto;

che, a seguito della seduta pubblica del 14.11.2017 nonché della seduta riservata del 15.12.2017 di cui rispettivamente al Verbale n. 1 (All. 1) e al Verbale n. 2 (All.2) e , ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, è stata pubblicata sul sito www.aslroma1.it alla sezione Bandi e Concorsi/Gare e Appalti la deliberazione D.G. n. 5 del 04.01.2018 di ammissione degli operatori economici alla successiva fase di gara relativa all'apertura delle offerte tecniche;

che con Verbale n. 3 del 20.04.2018 (All. 3) la Commissione ha proceduto in seduta pubblica all'apertura delle Buste contenenti l'offerta tecnica, a seguito della quale ha avviato i propri lavori in più sedute riservate;

VISTI i verbali n. 4 del 20.04.2018 (All. 4), n. 5 del 23.04.2018 (All. 5), n. 6 del 24.04.2018 (All. 6), n. 7 del 02.05.2018 (All. 7), n. 8 del 03.05.2018 (All. 8), n. 9 del 07.05.2018 (All. 9), n. 10 del 08.05.2018 (All. 10), n. 11 del 16.05.2018 (All. 11), n. 12 del 18.05.2018 (All. 12), n. 13 del 22.05.2018 (All. 13), n. 14 del 07.06.2018 (All. 14), n. 15 del 11.06.2018 (All. 15), n. 16 del 12.06.2018 (All. 16), n. 17 del 19.06.2018 (All. 17), n. 18 del 02.07.2018 (All. 18), n. 19 del 11.07.2018 (All. 19), n. 20 del 13.07.2018 (All. 20), n. 21 del 30.07.2018 (All. 21), n. 22 del 08.08.2018 (All. 22), n. 23 del 10.09.2018 (All. 23), n. 24 del 12.09.2018 (All. 24), n. 25 del 24.09.2018 (All. 25), n. 26 del 05.10.2018 (All. 26), n. 27 del 12.10.2018 (All. 27), n. 28 del 16.10.2018 (All. 28), n. 29 del 18.10.2018 (All. 29), n. 30 del 22.10.2018 (All. 30), n. 31 del 29.10.2018 (All. 31) con i quali la Commissione giudicatrice ha provveduto ad attribuire i punteggi tecnici alle offerte delle imprese partecipanti;

VISTO altresì il Verbale n. 32 del 28.11.2018 (All. 32) dal quale si evince che la migliore offerta è stata presentata dall'ATI costituenda INSEL Spa (mandataria) – BURLANDI FRANCO Srl (mandante), che ha totalizzato un punteggio complessivo pari a 91,909 e ha formulato un ribasso del 44,00% sull'importo posto a base di gara;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016, l'offerta presentata dall'ATI costituenda INSEL Spa (mandataria) – BURLANDI FRANCO Srl (mandante), prima classificata nella graduatoria stilata sommando i punteggi relativi all'offerta tecnica e a quella economica, risultando sospetta di anomalia è stata sottoposta a giudizio di congruità previa richiesta delle giustificazioni relative alle voci di prezzo che hanno determinato l'offerta;

che dall'analisi della documentazione presentata dall'ATI costituenda INSEL Spa (mandataria) – BURLANDI FRANCO Srl (mandante) l'offerta è risultata congrua, come da verbale di verifica delle giustificazioni dell'offerta anomala (All. 33);

RITENUTO pertanto di aggiudicare la procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico, per lavori di manutenzione edile e accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo dall'Asl Roma 1, all'ATI costituenda INSEL Spa (mandataria) – BURLANDI FRANCO Srl (mandante) che ha formulato una percentuale di ribasso del 44,00% sull'elenco prezzi, di cui alla Tariffa dei Prezzi 2012 Regione Lazio nonché i prezzi editi dal D.E.I. Tipografia del Genio Civile, posto a base di gara;

CONSIDERATO che l'efficacia della presente aggiudicazione a favore dell'ATI costituenda INSEL Spa (mandataria) – BURLANDI FRANCO Srl (mandante) è condizionata all'esito positivo delle verifiche in corso sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;

CONSIDERATO che, trattandosi di un Accordo Quadro assegnato ad un singolo operatore economico, la U.O.C. Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti procederà, a fronte di una o più richieste di interventi manutentivi, ad affidare tramite il Direttore dei Lavori, i singoli appalti attuativi tramite appositi Ordini di lavoro che avranno luogo di Contratto, fino alla concorrenza massima dell'importo posto a base di gara;

che il prezzo dei singoli contratti attuativi sarà determinato applicando la percentuale di ribasso offerta sulle voci previste dalla Tariffa dei Prezzi per le Opere Edili ed Impiantistiche Edizione 2012 e dai prezzari editi dal D.E.I. Tipografia del Genio Civile edizioni in corso di validità al momento dell'aggiudicazione dell'accordo Quadro, risultante dal computo metrico estimativo elaborato dal Direttore dei Lavori;

che l'attività sarà quindi compensata "a misura", sulla base delle prestazioni effettivamente erogate, valutate in conformità al Capitolato Speciale, al netto del ribasso offerto dichiarato dall'Appaltatore nella procedura di affidamento dell'Accordo Quadro;

TENUTO CONTO che gli esiti della presente procedura di gara saranno pubblicati sulla G.U.U.E., sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su due quotidiani a carattere nazionale, su due quotidiani a particolare diffusione regionale nonché sul sito www.aslroma1.it;

che l'impresa aggiudicataria, ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 66 del 24.04.2014, dovrà rimborsare alla ASL Roma 1, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, le spese di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del bando di gara, unitamente alle spese di pubblicità sostenute per i quotidiani, in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 34 c. 35 del DL n. 179/2012 convertito in L. n. 221/2012;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art., 1, comma 1, della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di aggiudicare l'accordo quadro con unico operatore economico, per lavori di manutenzione edile e accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo dall'Asl Roma 1 per un periodo di anni due all'ATI costituenda INSEL Spa (mandataria) – BURLANDI FRANCO Srl (mandante) che ha formulato una percentuale di ribasso del 44,00% sull'elenco prezzi, di cui alla Tariffa dei Prezzi 2012 Regione Lazio nonché i prezzari editi dal D.E.I. Tipografia del Genio Civile, posto a base di gara;

di stabilire che il servizio di cui sopra ha una durata biennale a partire dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna;

di pubblicare gli esiti della presente procedura di gara sulla G.U.U.E., sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su due quotidiani a carattere nazionale, su due quotidiani a particolare diffusione regionale nonché sul sito www.aslroma1.it;

di disporre che entro 60 giorni dall'aggiudicazione, l'impresa aggiudicataria dovrà rimborsare all'Asl Roma 1, ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 66 del 24.04.2014, le spese sostenute per la pubblicazione degli avvisi di indizione e aggiudicazione sui quotidiani;

di dare atto che la U.O.C. Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti procederà, a fronte di una o più richieste di interventi manutentivi, ad affidare tramite il Direttore dei Lavori, i singoli appalti attuativi tramite appositi Ordini di lavoro che avranno luogo di Contratto, fino alla concorrenza massima dell'importo posto a base di gara;



di contabilizzare i costi presunti derivanti dal presente provvedimento pari i ad € 9.760.000,00 inclusa Iva ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso sul c.e. 503010198 "manutenzione e riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze" dei bilanci di seguito specificati:

quanto ad € 4.880.000,00 iva inclusa sul bilancio anno 2019 (mesi 12);

quanto ad € 4.880.000,00 iva inclusa sul bilancio anno 2020 (mesi 12);

di confermare, quale Direttore Lavori e Coordinatore della Sicurezza, il Geom. Franco Cioli già nominato con deliberazione D.G. n. 711 del 17.07.2017;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69.

Il Resp.le del Procedimento
(Arch. Emiliano Capone)

Il Resp.le UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili ed Impianti
(Arch. Emiliano Capone)

Il Direttore Dipartimento Tecnico Patrimoniale
(Ing. Paola Brazzeduro)

IL DIRETTORE GENERALE

IN VIRTÙ dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00250 del 23.11.2016;

LETTA la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

PRESO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art., 1, comma 1, della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "Aggiudicazione gara a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico, per lavori di manutenzione edile e accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo dall'Asl Roma 1 per un periodo di anni due: importo biennale dei lavori posto a base di gara € 7.500.000,00 di cui € 210.000,00 non soggetto a ribasso + € 500.000,00 per l'attività gestionale + IVA – CIG 713857499D all'ATI costituenda INSEL Spa (mandataria) – BURLANDI FRANCO Srl (mandante)" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di aggiudicare l'accordo quadro con unico operatore economico, per lavori di manutenzione edile e accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo dall'Asl Roma 1 per un periodo di anni due all'ATI costituenda INSEL Spa (mandataria) – BURLANDI FRANCO Srl (mandante) che ha formulato una percentuale di ribasso del 44,00% sull'elenco prezzi, di cui alla Tariffa dei Prezzi 2012 Regione Lazio nonché i prezzi editi dal D.E.I. Tipografia del Genio Civile, posto a base di gara;

di stabilire che il servizio di cui sopra ha una durata biennale a partire dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna;

di pubblicare gli esiti della presente procedura di gara sulla G.U.U.E., sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su due quotidiani a carattere nazionale, su due quotidiani a particolare diffusione regionale nonché sul sito www.aslroma1.it;



di **disporre** che entro 60 giorni dall'aggiudicazione, l'impresa aggiudicataria dovrà rimborsare all'Asl Roma 1, ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 66 del 24.04.2014, le spese sostenute per la pubblicazione degli avvisi di indizione e aggiudicazione sui quotidiani;

di **dare atto** che la U.O.C. Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti procederà, a fronte di una o più richieste di interventi manutentivi, ad affidare tramite il Direttore dei Lavori, i singoli appalti attuativi tramite appositi Ordini di lavoro che avranno luogo di Contratto, fino alla concorrenza massima dell'importo posto a base di gara;

di **contabilizzare** i costi presunti derivanti dal presente provvedimento pari i ad € 9.760.000,00 inclusa Iva ed oneri della sicurezza non soggetti a ribasso sul c.e. 503010198 "manutenzione e riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze" dei bilanci di seguito specificati:

quanto ad € 4.880.000,00 Iva inclusa sul bilancio anno 2019 (mesi 12);

quanto ad € 4.880.000,00 Iva inclusa sul bilancio anno 2020 (mesi 12);

di **confermare**, quale Direttore Lavori e Coordinatore della Sicurezza, il Geom. Franco Cioli già nominato con deliberazione D.G. n. 711 del 17.07.2017;

di **disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69.

Il Dirigente della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Angelo Tanese

Dipartimento Tecnico Patrimoniale

GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLA ASL ROMA I PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 713857499D

VERBALE n. 1

Il giorno 14/11/2017 alle 10:00 nei locali della UOC Acquisizione Beni e Servizi dell'ASL Roma I si riunisce, in seduta pubblica, la Commissione di gara, nominata con deliberazione n. 930 del 12.10.2017 incaricata di esperire le procedure relative all'aggiudicazione della gara a procedura aperta in oggetto.

La Commissione è presente al completo nella seguente composizione:

PRESIDENTE: Ing. Paola Brazzoduro – Responsabile UOC Logistica;

COMPONENTE: Ing. Marco Bruschi – Responsabile UOS Valutazione Progetti e Impianti;

COMPONENTE: Geom. Piero Salustri – Collaboratore tecnico UOC Progettazione e Direzione Lavori;

SEGRETARIO: Dott.ssa Cristina Franco – Dirigente amministrativo Dipartimento Tecnico patrimoniale.

Il Presidente, dopo aver constatato l'avvenuta costituzione della Commissione e la presenza di tutti i suoi componenti, dichiara aperta la seduta.

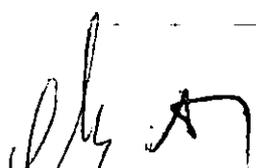
Si dà atto che, in rappresentanza delle imprese offerenti, cui si è data comunicazione della presente seduta in sede di Bando di gara e nel Disciplinare di gara (§ 8), sono presenti alla seduta i Signori di seguito indicati:

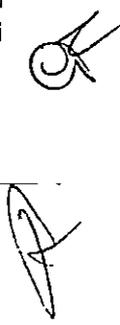
DITTA	RAPPRESENTANTE /DELEGATO	DOCUMENTO
S.I.M.E.T. Srl (mandataria)	Lai Giovanni - Procuratore	CI AT8406983
Alfa Costruzioni 2 Srl	Cecchin Maria Carla - delegata	Pat. UIV118246P
Consorzio Integra Società Cooperativa	Giovanni Simoncelli – delegato	Pat. UI7861464X
Consorzio Stabile Quattroemme	Luciani Marco-Legale rapp.	Pat. UID529150G
Edilfamar Srl (mandataria) - Francia DO.RA.MA. Srl (mandante)	Delli Castelli Marco- Proc. Francia Raffaele – Ammini.	Pat. UI5340940B Pat. RM7786271H
Consorzio Leonardo Servizi	Fiocchi Nicoletta - Delegata	CI AR2217886

Il Presidente riferisce altresì che:

la procedura è stata indetta con bando di gara pubblicato sulla G.U.R.I. 5^a serie Speciale - Contratti Pubblici n. 31 del 9 agosto 2017, sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea del 91 del 09/08/2017 nonché sul sito Aziendale;

a seguito della pubblicazione del bando, entro il termine per la presentazione delle offerte previsto dal Bando di gara, scaduto il 03 ottobre 2017, l'Ufficio Protocollo aziendale, ha accertato essere pervenute in Azienda **diciassette** offerte di seguito indicate con a fianco indicato il relativo numero di protocollo di ricezione:





DITTA	DATA DI ARRIVO	PROT.
S.IM.E.T. Srl (mandataria) - C.M.E. Consorzio Imprenditori Edili (mandante)	02/10/2017	01144898 del 02/10/2017
CMB Società cooperativa muratori e braccianti di Carpi	02/10/2017	0115013 del 02/10/2017
GI.FE. Costruzioni Srl (mandataria) - SAMAR Costruzioni Srl (mandante) - Italproim Srl (mandante)	03/10/2017	0115422 del 03/10/2017
La Torre Costruzioni Srl	03/10/2017	0115446 del 03/10/2017
Alfa Costruzioni 2 Srl	03/10/2017	0115472 del 03.10.2017
Cogeco 7 Srl (mandataria) - Saccir Spa (mandante)	03/10/2017	0115523 del 03.10.2017
Consorzio Integra Società Cooperativa	03/10/2017	0115542 del 03.10.2017
Consorzio Stabile Quattroemme	03/10/2017	0115553 del 03.10.2017
Ati costituenda: INSEL Spa (mandataria) - Burlandi Franco Srl (mandante)	03/10/2017	0115574 del 03.10.2017
DI. COS. Spa	03/10/2017	0115599 del 03.10.2017
Consorzio Imprese Riunite S.c.ar.l.	03/10/2017	0115614 del 03.10.2017
Edilfamar Srl (mandataria) - Francia DO.RA.MA. Srl (mandante)	03/10/2017	0115626 del 03.10.2017
ATI costituenda: BG Ambiente Srl - MIPA Costruzioni	03/10/2017	0115639 del 03.10.2017
RTI Costituendo: Engie Servizi Spa (mandataria)- Furlan Costruzioni Italia (mandante)	03/10/2017	0115655 del 03.10.2017
Planet Srl	03/10/2017	0115671 del 03.10.2017
Consorzio Leonardo Servizi	03/10/2017	0115686 del 03.10.2017
S.M. Edilizia Srl (mandataria) - Maja Costruzioni Srl (mandante)	03/10/2017	0115704 del 03.10.2017

e rileva che le buste pervenute sono integre, idoneamente sigillate, recanti all'esterno la Ragione Sociale delle Imprese, l'indirizzo del destinatario; l'indicazione della procedura di gara e procede all'apertura delle buste delle ditte partecipanti secondo l'ordine di arrivo.

La Commissione procede, all'apertura dei plichi e della **Busta n. A** contenente la "**Documentazione Amministrativa**" per il controllo della regolarità della documentazione richiesta dal Disciplinare di gara e verificarne la rispondenza a quanto ivi stabilito.

1. ATI S.IM.E.T. Srl (mandataria)- C.M.E. Consorzio Imprenditori Edili (mandante). Dopo aver siglato il plico e verificato l'integrità del plico stesso a seguito del suo esame esterno, la Commissione procede all'apertura del medesimo ed accerta la presenza al suo interno di tre buste regolarmente sigillate, contraddistinte rispettivamente dalle lettere "A - Documenti Amministrativi", "B - Offerta Tecnica" e "C - Offerta Economica", e recanti le diciture di cui al § 4 del "Disciplinare di gara".

La Commissione procede, quindi, a siglare la busta "A", "B" e "C" e la documentazione viene identificata mediante apposizione della sigla da parte di tutti commissari.

La Commissione, pertanto, avvia l'apertura della busta "A" ed accerta la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta dal "Disciplinare di gara" per la presentazione dell'offerta e dà atto che l'impresa mandataria ha dichiarato di partecipare alla gara per il 64.50% e la mandante per il 35.50%.

La Commissione dà inoltre atto che il consorzio CME ha dichiarato di partecipare alla gara per conto della consorziata **Air Control S.r.l.** e che la costituenda Ati ha dichiarato di non volersi avvalere della facoltà di subappaltare le opere.

2. CMB Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi.

Dopo aver siglato il plico e verificato l'integrità del plico stesso a seguito del suo esame esterno, la Commissione procede all'apertura del medesimo ed accerta la presenza al suo interno di tre buste regolarmente sigillate, contraddistinte rispettivamente dalle lettere "A - Documenti Amministrativi", "B - Offerta Tecnica" e "C - Offerta Economica", e recanti le diciture di cui al § 4 del "Disciplinare di gara".

La Commissione procede, quindi, a siglare la busta "A", "B" e "C" e la documentazione viene identificata mediante apposizione della sigla da parte di tutti commissari.

La Commissione, pertanto, avvia l'apertura della busta "A" e dà atto che la cauzione provvisoria è stata prodotta in forma digitale con supporto CD che è stato aperto in seduta pubblica alla presenza delle imprese e ne è stata verificata la sottoscrizione con firma digitale. La Commissione dà anche atto che tale documento è l'unico presente sul supporto CD. Infine la Commissione dà atto che il Consorzio ha manifestato la volontà di subappaltare parte delle opere e indica la seguente terna dei subappaltatori:

1. Air Control S.r.l. (presente DGUE)
2. Tecnomanto S.r.l. (presente DGUE)
3. Edil City S.r.l. (presente DGUE)

A questo punto la Commissione verifica, dando lettura della ragione sociale, della Partita Iva della ditta subappaltatrice Air Control per verificare la coincidenza con la ditta indicata come consorziata per conto della quale partecipa alla gara il consorzio CME e dà atto che le imprese coincidono. Per tale ragione la Commissione **si riserva** di valutare se tale circostanza determina una situazione di collegamento tra le imprese che ne determina l'esclusione.

3. RTI GI.FE. Costruzioni Srl (mandataria)- SAMAR Costruzioni Srl (mandante)- Italproim Srl (mandante).

Dopo aver siglato il plico e verificato l'integrità del plico stesso a seguito del suo esame esterno, la Commissione procede all'apertura del medesimo ed accerta la presenza al suo interno di tre buste regolarmente sigillate, contraddistinte rispettivamente dalle lettere "A - Documenti Amministrativi", "B - Offerta Tecnica" e "C - Offerta Economica", e recanti le diciture di cui al § 4 del "Disciplinare di gara".

La Commissione procede, quindi, a siglare la busta "A", "B" e "C" e la documentazione viene identificata mediante apposizione della sigla da parte di tutti commissari.

La Commissione, pertanto, avvia l'apertura della busta "A" e dà atto che l'impresa mandataria partecipa per il 63.00% e le mandanti per il 18.50% ciascuna. Le imprese producono la documentazione relativa all'Avvalimento della ditta GI.FE e della ditta SAMAR, entrambe facenti parte dell'ATI, e prevista dal Disciplinare di gara. La Commissione dà atto che il RTI ha dichiarato di non volersi avvalere della facoltà di subappaltare le opere.

La commissione accerta la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta dal "Disciplinare di gara" per la presentazione dell'offerta, ma **si riserva** di verificare le dichiarazioni relative ai n. 2 contratti di Avvalimento prodotti dalle imprese.

4. La Torre Costruzioni Srl.

Dopo aver siglato il plico e verificato l'integrità del plico stesso a seguito del suo esame esterno, la Commissione procede all'apertura del medesimo ed accerta la presenza al suo interno di tre buste regolarmente sigillate, contraddistinte rispettivamente dalle lettere "A - Documenti Amministrativi", "B - Offerta Tecnica" e "C - Offerta Economica", e recanti le diciture di cui al § 4 del "Disciplinare di gara".

La Commissione procede, quindi, a siglare la busta "A", "B" e "C" e la documentazione viene identificata mediante apposizione della sigla da parte di tutti commissari.

La Commissione, pertanto, avvia l'apertura della busta "A" ed accerta la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta dal "Disciplinare di gara" per la presentazione dell'offerta, nonché la sua conformità alle prescrizioni del medesimo Disciplinare.

La Commissione inoltre dà atto che la Società dichiara di non volersi avvalere della facoltà di subappaltare le opere. La suddetta documentazione viene identificata mediante apposizione della sigla da parte di tutti commissari.

5. Alfa Costruzioni Srl.

Dopo aver siglato il plico e verificato l'integrità del plico stesso a seguito del suo esame esterno, la Commissione procede all'apertura del medesimo ed accerta la presenza al suo interno di tre buste regolarmente sigillate, contraddistinte rispettivamente dalle lettere "A - Documenti Amministrativi", "B - Offerta Tecnica" e "C - Offerta Economica", e recanti le diciture di cui al § 4 del "Disciplinare di gara".

La Commissione procede, quindi, a siglare la busta "A", "B" e "C" e la documentazione viene identificata mediante apposizione della sigla da parte di tutti commissari.

La Commissione, pertanto, avvia l'apertura della busta "A" e accerta che l'impresa si avvale dell'Avvalimento della ditta Consorzio Stabile EBG, di cui ha presentato tutta la documentazione prevista dal Disciplinare di gara.

La Commissione inoltre dà atto che la Società dichiara di non volersi avvalere della facoltà di subappaltare le opere.

La commissione accerta la presenza di tutta la documentazione richiesta dal "Disciplinare di gara" per la presentazione dell'offerta, nonché la sua conformità alle prescrizioni del medesimo Disciplinare. La suddetta documentazione viene identificata mediante apposizione della sigla da parte di tutti commissari.

6. Cogeco 7 (mandataria) - Saccir Spa (mandante).

Dopo aver siglato il plico e verificato l'integrità del plico stesso a seguito del suo esame esterno, la Commissione procede all'apertura del medesimo ed accerta la presenza al suo interno di tre buste regolarmente sigillate, contraddistinte rispettivamente dalle lettere "A - Documenti Amministrativi", "B - Offerta Tecnica" e "C - Offerta Economica", e recanti le diciture di cui al § 4 del "Disciplinare di gara".

La Commissione procede, quindi, a siglare la busta "A", "B" e "C" e la documentazione viene identificata mediante apposizione della sigla da parte di tutti commissari.

La Commissione, pertanto, avvia l'apertura della busta "A" e dà atto che l'impresa mandataria partecipa per il 80.00% e la mandante per il 20.00% e che le imprese hanno manifestato la volontà di subappaltare parte delle opere e ciascuna ha indicato la seguente terna dei subappaltatori:

Subappaltatori Cogeco7:

1. EDIL G.M. S.r.l. (presente DGUE)
2. RC Costruzioni S.r.l. (presente DGUE)
3. S.I.G.E.A. S.r.l. (presente DGUE)

Subappaltatori Saccir S.p.a.:

1. Scavi Impianti Gestioni Edilizia Appalti S.r.l.
2. EDIL G.M. S.r.l. (presente DGUE)
3. RC Costruzioni S.r.l. (presente DGUE)

La Commissione dà atto che non è stato prodotto il DGUE della ditta subappaltatrice Scavi Impianti Gestioni Edilizia Appalti S.r.l. e pertanto applica il *soccorso istruttorio* nei confronti della ditta Saccir S.p.a.

La commissione accerta la presenza nella busta di tutta la restante documentazione richiesta dal "Disciplinare di gara" per la presentazione dell'offerta, nonché la sua conformità alle prescrizioni del

4

medesimo Disciplinare. La suddetta documentazione viene identificata mediante apposizione della sigla da parte di tutti commissari.

La Commissione sospende i propri lavori alle ore 13.25 e invita le ditte ad abbandonare l'aula e rimanda la seduta alle ore 14.30 circa.

La Commissione riapre i lavori alle ore 14:35 e procede alla verifica delle restanti imprese alla presenza delle imprese sopra registrate ad eccezione del rappresentate della ditta SIMET e della Alfa Costruzioni 2 S.r.l.

7. Viene preso in esame il plico presentato da **Consorzio Integra Società Cooperativa**. Dopo aver siglato il plico e verificato l'integrità del plico stesso a seguito del suo esame esterno, la Commissione procede all'apertura del medesimo ed accerta la presenza al suo interno di tre buste regolarmente sigillate, contraddistinte rispettivamente dalle lettere "A - Documenti Amministrativi", "B - Offerta Tecnica" e "C - Offerta Economica", e recanti le diciture di cui al § 4 del "Disciplinare di gara". La Commissione procede, quindi, a siglare la busta "A", "B" e "C". La Commissione, pertanto, avvia l'apertura della busta "A" e dà atto che il consorzio Integra partecipa per conto della consorziata **Gesta S.p.a.** e che lo stesso ha dichiarato di volersi avvalere della facoltà di subappaltare parte delle opere indicando la terna dei subappaltatori:

1. Eco Tecnica Service Srl (presente DGUE)
2. Edil Top Srl (presente DGUE)
3. Gestione Integra srl (presente DGUE)

La commissione accerta la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta dal "Disciplinare di gara" per la presentazione dell'offerta. La suddetta documentazione viene identificata mediante apposizione della sigla da parte di tutti commissari.

8. Viene preso in esame il plico presentato dal **Consorzio Stabile Quattroemme**. Dopo aver siglato il plico e verificato l'integrità del plico stesso a seguito del suo esame esterno, la Commissione procede all'apertura del medesimo ed accerta la presenza al suo interno di tre buste regolarmente sigillate, contraddistinte rispettivamente dalle lettere "A - Documenti Amministrativi", "B - Offerta Tecnica" e "C - Offerta Economica", e recanti le diciture di cui al § 4 del "Disciplinare di gara". La Commissione procede, quindi, a siglare la busta "A", "B" e "C". La Commissione, pertanto, avvia l'apertura della busta "A" dà atto che il consorzio Integra partecipa per conto delle consorziate **Opera S.r.l.** e **ALSA S.r.l.** La Commissione accerta la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta dal "Disciplinare di gara" per la presentazione dell'offerta, nonché la sua conformità alle prescrizioni del medesimo Disciplinare.

La Commissione dà atto che il Consorzio dichiara di non volersi avvalere della facoltà di subappaltare le opere. La suddetta documentazione viene identificata mediante apposizione della sigla da parte di tutti commissari.

9. Viene preso in esame il plico presentato dalla costituenda **ATI INSEL Spa (mandataria) - Burlandi Franco Srl (mandante)**. Dopo aver siglato il plico e verificato l'integrità del plico stesso a seguito del suo esame esterno, la Commissione procede all'apertura del medesimo ed accerta la presenza al suo interno di tre buste regolarmente sigillate, contraddistinte rispettivamente dalle lettere "A - Documenti Amministrativi", "B - Offerta Tecnica" e "C - Offerta Economica", e recanti le diciture di cui al § 4 del "Disciplinare di gara". La Commissione procede, quindi, a siglare la busta "A", "B" e "C". La Commissione, pertanto, avvia l'apertura della busta "A" dà atto che l'impresa mandataria partecipa per il 62.00% e la mandante per il 38.00%.

La Commissione dà atto che la costituenda ATI ha dichiarato di non volersi avvalere della facoltà di subappaltare le opere.

La Commissione accerta la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta dal "Disciplinare di gara" per la presentazione dell'offerta nonché la sua conformità alle prescrizioni del medesimo Disciplinare. La suddetta documentazione viene identificata mediante apposizione della sigla da parte di tutti commissari.

10. Viene preso in esame il plico presentato da **DI.COS. Spa**. Dopo aver siglato il plico e verificato l'integrità del plico stesso a seguito del suo esame esterno, la Commissione procede all'apertura del medesimo ed accerta la presenza al suo interno di tre buste regolarmente sigillate, contraddistinte rispettivamente dalle lettere "A - Documenti Amministrativi", "B - Offerta Tecnica" e "C - Offerta

5

Economica", e recanti le diciture di cui al § 4 del "Disciplinare di gara". La Commissione procede, quindi, a siglare la busta "A", "B" e "C". La Commissione, pertanto, avvia l'apertura della busta "A" e dà atto che lo stesso ha dichiarato di volersi avvalere della facoltà di subappaltare parte delle opere indicando n. 2 subappaltatori:

1. Edil Costruzioni Copar Srl (presente DGUE)

2. Agricola Cobra srl (presente DGUE)

e pertanto applica il *soccorso istruttorio* nei confronti della ditta Dicos S.p.a.

La commissione accerta la presenza nella busta di tutta la restante documentazione richiesta dal "Disciplinare di gara" per la presentazione dell'offerta, nonché la sua conformità alle prescrizioni del medesimo Disciplinare. La suddetta documentazione viene identificata mediante apposizione della sigla da parte di tutti i commissari.

11. Viene preso in esame il plico presentato dal **Consorzio Imprese Riunite S.c.ar.l.** (Consorzio stabile). Dopo aver siglato il plico e verificato l'integrità del plico stesso a seguito del suo esame esterno, la Commissione procede all'apertura del medesimo ed accerta la presenza al suo interno di tre buste regolarmente sigillate, contraddistinte rispettivamente dalle lettere "A - Documenti Amministrativi", "B - Offerta Tecnica" e "C - Offerta Economica", e recanti le diciture di cui al § 4 del "Disciplinare di gara". La Commissione procede, quindi, a siglare la busta "A", "B" e "C". La Commissione, pertanto, avvia l'apertura della busta "A" e dà atto che il consorzio Imprese riunite partecipa per conto della consorziata **Monaco S.p.a.** e che lo stesso ha dichiarato di non volersi avvalere della facoltà di subappaltare le opere. La commissione accerta la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta dal "Disciplinare di gara" per la presentazione dell'offerta, nonché la sua conformità alle prescrizioni del medesimo Disciplinare. La suddetta documentazione viene identificata mediante apposizione della sigla da parte di tutti i commissari.

12. Viene preso in esame il plico presentato da **Edilfamar Srl (mandataria) - Francia DO.RA.MA. Srl (mandante)**. Dopo aver siglato il plico e verificato l'integrità del plico stesso a seguito del suo esame esterno, la Commissione procede all'apertura del medesimo ed accerta la presenza al suo interno di tre buste regolarmente sigillate, contraddistinte rispettivamente dalle lettere "A - Documenti Amministrativi", "B - Offerta Tecnica" e "C - Offerta Economica", e recanti le diciture di cui al § 4 del "Disciplinare di gara". La Commissione procede, quindi, a siglare la busta "A", "B" e "C". La Commissione, pertanto, avvia l'apertura della busta "A" e dà atto che l'impresa mandataria partecipa per il 80.00% e la mandante per il 20.00% e che la costituenda Ati ha dichiarato non volersi avvalere della facoltà di subappaltare le opere. La commissione accerta la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta dal "Disciplinare di gara" per la presentazione dell'offerta, nonché la sua conformità alle prescrizioni del medesimo Disciplinare. La suddetta documentazione viene identificata mediante apposizione della sigla da parte di tutti i commissari.

13. Viene preso in esame il plico presentato dalla costituenda **BG Ambiente Srl - MIPA Costruzioni**. Dopo aver siglato il plico e verificato l'integrità del plico stesso a seguito del suo esame esterno, la Commissione procede all'apertura del medesimo ed accerta la presenza al suo interno di tre buste regolarmente sigillate, contraddistinte rispettivamente dalle lettere "A - Documenti Amministrativi", "B - Offerta Tecnica" e "C - Offerta Economica", e recanti le diciture di cui al § 4 del "Disciplinare di gara". La Commissione procede, quindi, a siglare la busta "A", "B" e "C". La Commissione, pertanto, avvia l'apertura della busta "A" e dà atto che l'impresa mandataria partecipa per il 70.00% e la mandante per il 30.00%; che ha prodotto la documentazione relativa all'Avvalimento della ditta Consorzio Stabile La Marca e che ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto ma non ha indicato la terna dei subappaltatori pertanto applica il *soccorso istruttorio* nei confronti di BG Ambiente Srl.

La commissione accerta la presenza nella busta di tutta la restante documentazione richiesta dal "Disciplinare di gara" per la presentazione dell'offerta, nonché la sua conformità alle prescrizioni del medesimo Disciplinare. La suddetta documentazione viene identificata mediante apposizione della sigla da parte di tutti i commissari.

14. Viene preso in esame il plico presentato dal costituendo **RTI Engie Servizi Spa (mandataria) - Furlan Costruzioni Italia (mandante)**. Dopo aver siglato il plico e verificato l'integrità del plico stesso a seguito del suo esame esterno, la Commissione procede all'apertura del medesimo ed accerta la presenza al suo interno di tre buste regolarmente sigillate, contraddistinte rispettivamente dalle lettere "A -

Documenti Amministrativi", "B – Offerta Tecnica" e "C – Offerta Economica", e recanti le diciture di cui al § 4 del "Disciplinare di gara". La Commissione procede, quindi, a siglare la busta "A", "B" e "C". La Commissione, pertanto, avvia l'apertura della busta "A" e dà atto che l'impresa mandataria partecipa per il 80.00% e la mandante per il 20.00% e che la costituenda Ati ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto con indicazione della terna dei subappaltatori:

1. R&C Appalti Srl (presente DGUE)
2. Tecno Edil Srl (presente DGUE)
3. Coefin Srl (presente DGUE)

La commissione accerta la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta dal "Disciplinare di gara" per la presentazione dell'offerta, nonché la sua conformità alle prescrizioni del medesimo Disciplinare. La suddetta documentazione viene identificata mediante apposizione della sigla da parte di tutti i commissari.

15. Viene preso in esame il plico presentato da **Planet Srl**. Dopo aver siglato il plico e verificato l'integrità del plico stesso a seguito del suo esame esterno, la Commissione procede all'apertura del medesimo ed accerta la presenza al suo interno di tre buste regolarmente sigillate, contraddistinte rispettivamente dalle lettere "A - Documenti Amministrativi", "B – Offerta Tecnica" e "C – Offerta Economica", e recanti le diciture di cui al § 4 del "Disciplinare di gara". La Commissione procede, quindi, a siglare la busta "A", "B" e "C". La Commissione, pertanto, avvia l'apertura della busta "A" e dà atto che la cauzione provvisoria è stata prodotta in forma digitale con supporto CD che è danneggiato (rotto) e che pertanto non è leggibile.

La ditta produce la documentazione relativa all'Avvalimento della ditta Principe S.p.a. e dichiara, altresì, la volontà di subappaltare ma non ha indicato la terna dei subappaltatori e pertanto la Commissione applica il *soccorso istruttorio* nei confronti della ditta Planet S.r.l.

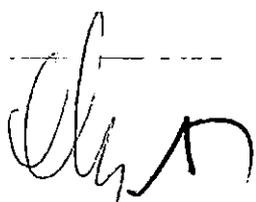
La commissione accerta la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta dal "Disciplinare di gara" per la presentazione dell'offerta, nonché la sua conformità alle prescrizioni del medesimo Disciplinare. La suddetta documentazione viene identificata mediante apposizione della sigla da parte di tutti i commissari.

16. Viene preso in esame il plico presentato dal **Consorzio Leonardo Servizi** (Consorzio stabile). Dopo aver siglato il plico e verificato l'integrità del plico stesso a seguito del suo esame esterno, la Commissione procede all'apertura del medesimo ed accerta la presenza al suo interno di tre buste regolarmente sigillate, contraddistinte rispettivamente dalle lettere "A - Documenti Amministrativi", "B – Offerta Tecnica" e "C – Offerta Economica", e recanti le diciture di cui al § 4 del "Disciplinare di gara". La Commissione procede, quindi, a siglare la busta "A", "B" e "C". La Commissione, pertanto, avvia l'apertura della busta "A" e dà atto che il Consorzio Leonardo Servizi partecipa per conto della consorziate **Progetto Contract S.r.l** e **Natuna S.p.a.** e che lo stesso ha dichiarato di non avvalersi della facoltà di subappaltare. La commissione accerta la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta dal "Disciplinare di gara" per la presentazione dell'offerta, nonché la sua conformità alle prescrizioni del medesimo Disciplinare. La suddetta documentazione viene identificata mediante apposizione della sigla da parte di tutti i commissari.

17. Viene preso in esame il plico presentato da **S.M. Edilizia Srl (mandataria) – Maja Costruzioni Srl (mandante)**. Dopo aver siglato il plico e verificato l'integrità del plico stesso a seguito del suo esame esterno, la Commissione procede all'apertura del medesimo ed accerta la presenza al suo interno di tre buste regolarmente sigillate, contraddistinte rispettivamente dalle lettere "A - Documenti Amministrativi", "B – Offerta Tecnica" e "C – Offerta Economica", e recanti le diciture di cui al § 4 del "Disciplinare di gara". La Commissione procede, quindi, a siglare la busta "A", "B" e "C". La Commissione, pertanto, avvia l'apertura della busta "A" e dà atto che l'impresa mandataria partecipa per il 90.00% e la mandante per il 10.00% e che la costituenda Ati ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto con indicazione della terna dei subappaltatori:

1. FMC Edilizia Società Cooperativa (presente DGUE)
2. Edil Professional Società Cooperativa (presente DGUE)
3. Nomentana Appalti Srl (presente DGUE)

La commissione accerta la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta dal "Disciplinare di gara" per la presentazione dell'offerta, nonché la sua conformità alle prescrizioni del medesimo Disciplinare.



7



La suddetta documentazione viene identificata mediante apposizione della sigla da parte di tutti i commissari.

A questo punto, non essendovi altro da deliberare in seduta pubblica, la Commissione dichiara di procedere alle verifiche finalizzate a sciogliere le riserve di cui al presente verbale, ad applicare i soccorsi istruttori necessari e, al termine, di produrre l'elenco degli ammessi con apposito provvedimento che sarà notificato alle imprese oltreché pubblicato sul portale dell'ASL Roma I nella sezione "Bandi e Concorsi/Gare e Appalti" per gli adempimenti di cui all'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

Della nuova seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche si darà avviso agli offerenti nei modi previsti dalla lex specialis.

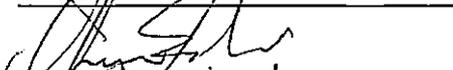
La riunione si chiude alle ore 18:20.

Letto, confermato e sottoscritto

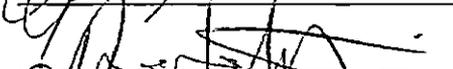
PRESIDENTE:



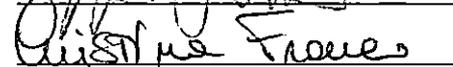
COMPONENTE:



COMPONENTE:



SEGRETARIO:



Dipartimento Tecnico Patrimoniale

GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLA ASL ROMA I PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 713857499D

VERBALE n. 2

Il giorno 15/12/2017 alle 13:40 nei locali della UOC Acquisizione Beni e Servizi dell'ASL Roma I si riunisce, in seduta riservata, la Commissione di gara, nominata con deliberazione n. 930 del 12.10.2017 incaricata di esperire le procedure relative all'aggiudicazione della gara a procedura aperta in oggetto.

La Commissione è presente al completo nella seguente composizione:

PRESIDENTE: Ing. Paola Brazzoduro – Responsabile UOC Logistica;

COMPONENTE: Ing. Marco Bruschi – Responsabile UOS Valutazione Progetti e Impianti;

COMPONENTE: Geom. Piero Salustri – Collaboratore tecnico UOC Progettazione e Direzione Lavori;

SEGRETARIO: Dott.ssa Cristina Franco – Dirigente amministrativo Dipartimento Tecnico patrimoniale.

Il Presidente, dopo aver constatato l'avvenuta costituzione della Commissione e la presenza di tutti i suoi componenti, dichiara aperta la seduta riservata al fine di valutare i documenti trasmessi a seguito di procedura di soccorso istruttorio avviata nei confronti degli Operatori: ATI BG Ambiente Srl (mandataria) MIPA Costruzioni (mandante); ATI Cogeco 7 Srl (mandataria) Saccir Spa (mandante); Planet Srl; Di.COS. Spa; CMB Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi.

Il Presidente avvia i lavori esaminando i documenti prodotti dalla **Ditta CMB Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi**, ammessa con riserva dalla Commissione nel corso della seduta pubblica in quanto, nella Busta "A" Documentazione Amministrativa, ha indicato tra i subappaltatori componenti la terna, la Società Air Control Srl la quale risulta essere concorrente nella stessa gara. E' stato, pertanto applicato il soccorso istruttorio con nota prot. n. 0140614/2017, finalizzato a indicare il nominativo di un subappaltatore in sostituzione di Air Control Srl.

La Ditta ha provveduto, nei tempi, a produrre la documentazione con nota assunta al prot. ASL n. 0143993 del 06/12/2017, indicando come subappaltatore la ditta SMEA S.r.l.

La Commissione di gara scioglie, quindi, la riserva con esito positivo e **ammette** la Ditta CMB Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi Spa.

La Commissione di gara prosegue nell'attività analizzando i documenti presentati dalla **RTI GI.FE. Costruzioni Srl (mandataria)- SAMAR Costruzioni Srl (mandante)- Italproim Srl (mandante)** ammessa con riserva dalla Commissione nel corso della seduta pubblica per verificare le dichiarazioni relative ai n. 2 contratti di Avalimento prodotti dalle imprese. E' stato, pertanto, richiesto alla Ditta, con nota prot. n. 0137500/2017, di specificare le motivazioni per le quali abbia richiesto/prodotto contratto di avalimento ex art. 89 comma I del D. Lgs. 50/2016 di GI.FE. Costruzioni Srl a favore di Samar Costruzioni Srl, atteso che la GI.FE. Costruzioni Srl in forza dell'avvalimento di Samar Costruzioni Srl raggiunge il requisito necessario a garantire la partecipazione alla gara per la quota richiesta. La Ditta ha provveduto, nei tempi, a produrre la documentazione con nota assunta al prot. ASL n. 0140805 del 29/11/2017, pertanto la Commissione di gara scioglie la riserva con esito positivo e **ammette** la Ditta RTI GI.FE. Costruzioni Srl (mandataria)- SAMAR Costruzioni Srl (mandante)- Italproim Srl (mandante).

La Commissione di gara prosegue nell'attività analizzando i documenti presentati dalla **Ditta ATI Cogeco 7 Srl (mandataria) Saccir Spa (mandante)** ammessa con riserva dalla Commissione nel corso della

seduta pubblica non avendo prodotto, conformemente a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara, all'interno della Busta "A" Documentazione Amministrativa, il DGUE del subappaltatore "Scavi Impianti Gestioni Edilizia Appalti Srl". E' stato, pertanto, richiesto alla Ditta, con comunicazione protocollo n. 0137326/2017, di produrre il DGUE del subappaltatore in questione.

La Ditta ha provveduto, nei tempi, a produrre la documentazione con nota assunta al prot. ASL n. 01139172 del 24/11/2017.

La Commissione di gara scioglie, quindi, la riserva con esito positivo e **ammette** la Ditta ATI Cogeco 7 Srl (mandataria) Saccir Spa (mandante).

La Commissione di gara prosegue nell'attività analizzando i documenti presentati dalla **Ditta DI.COS. Spa**, ammessa con riserva dalla Commissione nel corso della seduta pubblica non avendo prodotto, conformemente a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara, all'interno della Busta "A" Documentazione Amministrativa, il terzo subappaltatore con rispettivo DGUE. E' stato, pertanto, richiesto alla Ditta, con comunicazione protocollo n. 0137557/2017, di comunicare il nominativo del terzo subappaltatore.

La Ditta ha provveduto, nei tempi, a produrre la documentazione con nota assunta al prot. ASL n. 0142375 del 01/12/2017 indicando quale terzo subappaltatore Edil Moter Srl.

La Commissione di gara scioglie, quindi, la riserva con esito positivo e **ammette** la Ditta DI.COS. Spa.

La Commissione analizza i documenti presentati dalla **Ditta ATI BG Ambiente Srl (mandataria) MIPA Costruzioni (mandante)** ammessa con riserva dalla Commissione nel corso della seduta pubblica non avendo prodotto, conformemente a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara, all'interno della Busta "A" Documentazione Amministrativa, la terna dei subappaltatori con i rispettivi DGUE. E' stato, pertanto, richiesto alla Ditta, con nota prot. n. 0137317/2017, di integrare la documentazione amministrativa.

La Ditta ha provveduto, nei tempi, a produrre la documentazione con nota assunta al prot. ASL n. 0142349 del 01/12/2017, indicando la seguente terna dei subappaltatori:

CTS Costruzioni S.r.l.

D.I.E. di Donato Fabio

L.S. ECO Srl.

La Commissione di gara scioglie, quindi, la riserva con esito positivo e **ammette** la Ditta ATI BG Ambiente Srl (mandataria) MIPA Costruzioni (mandante) al proseguo della procedura.

La Commissione visiona quindi i documenti presentati dalla **Ditta Planet Srl** ammessa con riserva dalla Commissione nel corso della seduta pubblica non avendo prodotto, conformemente a quanto richiesto nel Disciplinare di Gara, all'interno della Busta "A" Documentazione Amministrativa, la terna dei subappaltatori con i rispettivi DGUE. E' stato, pertanto, richiesto alla Ditta, con comunicazione protocollo n. 0137333/2017 di integrare la documentazione amministrativa.

La Ditta ha provveduto, nei tempi, a produrre la documentazione con nota assunta al prot. ASL n. 0142326 del 01/12/2017 indicando la seguente terna dei subappaltatori:

IM.CO. Srl

VS Impianti e Costruzioni Srl

Sistema 2020 Srl

La Commissione di gara scioglie, quindi, la riserva con esito positivo e **ammette** la Ditta Planet Srl.

A questo punto il Presidente della Commissione produce ai membri della stessa la nota prot. n. 148207 del 15/12/2017 avente ad oggetto "PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DI MANUTENZIONE E ACCESSORI DI GESTIONE DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLA ASL ROMA I "CIG 713857499D": **Procedimento di esclusione dalla gara** delle ditte Edil. Fa.Mar. s.r.l. e Francia Do.ra.ma. s.r.l. - Riscontro Memoria Difensiva del 16 ottobre 2017 Edil.Fa.Mar s.r.l e Francia Do.ra.ma s.r.l. - **Conclusione del procedimento**" e procede all'esame della relativa documentazione.

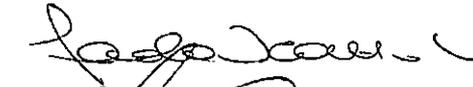
Concluso l'esame della documentazione istruttoria relativa al procedimento di esclusione dell'RTI Edil.Fa.Mar s.r.l e Francia Do.ra.ma s.r.l. avviato con nota prot. n. 119229 del 11/10/2017, la Commissione



condividendone i contenuti, dispone l'**esclusione** dello stesso per le motivazioni richiamate nelle citate note prot. n. 119229 del 11/10/2017 e 0148207 del 15/12/2017, agli atti dell'amministrazione.

Alle ore 15:30 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata e provvede alla custodia dei plichi.
Letto, confermato e sottoscritto

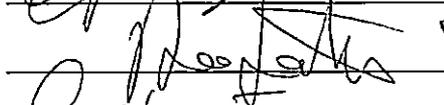
PRESIDENTE:



COMPONENTE:



COMPONENTE:



SEGRETARIO:

Cristina Traverso





Dipartimento Tecnico Patrimoniale

GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLA ASL ROMA I PER UN PERIODO DI ANNI DUE – CIG 713857499D**VERBALE n. 3**

Il giorno 20.04.2018 alle 09:50 nei locali della UOC Acquisizione Beni e Servizi dell'ASL Roma I si riunisce, in seduta riservata, la Commissione di gara, nominata con deliberazione n. 930 del 12.10.2017 e successiva deliberazione n. 310 del 28.03.2018 incaricata di esperire le procedure relative all'aggiudicazione della gara a procedura aperta in oggetto.

La Commissione è presente al completo nella seguente composizione:

PRESIDENTE: Arch. Emiliano Capone – Responsabile UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti;

COMPONENTE: Ing. Marco Bruschi – Responsabile Sostituto UOC Progettazione e Direzione Lavori;

COMPONENTE: Geom. Piero Salustri – Collaboratore tecnico UOC Progettazione e Direzione Lavori;

SEGRETARIO: Dott.ssa Cristina Franco – Responsabile Sostituto UOC Logistica.

Il Presidente, dopo aver constatato l'avvenuta costituzione della Commissione e la presenza di tutti i suoi componenti, dichiara aperta la seduta.

Si da atto che, in rappresentanza delle imprese offerenti, cui è stata data comunicazione della presente seduta con pec e attraverso la pubblicazione sul portale ASL Roma I alla sezione Bandi e Concorsi/Gare e Appalti, sono presenti alla seduta i Signori di seguito indicati:

DITTA	RAPPRESENTANTE /DELEGATO	DOCUMENTO
S.I.M.E.T. Srl (mandataria) - C.M.E. Consorzio Imprenditori Edili (mandante)	Giovanni Lai	C.I. AT 8406983
Ati costituenda: INSEL Spa (mandataria) - Burlandi Franco Srl (mandante)	Giancaterino Antonio	C.I. AU 1785598

La Commissione procede all'apertura delle Buste "C" contenenti l'"Offerta Tecnica" per verificare che all'interno delle stesse sia presente tutta la documentazione richiesta dal Disciplinare di gara:

1. Viene preso in esame il plico presentato da **S.I.M.E.T. Srl (mandataria) - C.M.E. Consorzio Imprenditori Edili (mandante)**. La Commissione procede all'apertura della busta "C – Offerta Tecnica" ed accertata la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta dal § 4 (pag 8) del "Disciplinare di gara" procede a siglarla. L'offerta tecnica nello specifico contiene n. 3 fascicoli:

– **Sistema organizzativo del Servizio:**

1. Organizzazione dell'impresa, pianificazione, gestione degli interventi e dettagli sullo svolgimento del servizio;
2. Personale impiegato;
3. Prestazioni ambientali;

– **Gestione del Servizio:**

4. Organizzazione della gestione manutentiva edile;
5. Gestione delle somme urgenze;
6. Demolizioni e rimozione dei materiali;

7. Sistema tecnico gestionale;
8. Prestazioni migliorative aggiunte;
9. Gestione sicurezza del cantiere.

– **Criteri ambientali:**

10. Gestione della produzione rifiuti;
11. Certificazioni ambientali.

2. Viene preso in esame il plico presentato da **CMB Società cooperativa muratori e braccianti di Carpi**. La Commissione procede all'apertura della busta "C – Offerta Tecnica" ed accertata la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta dal § 4 (pag 8) del "Disciplinare di gara" procede a siglarla. L'offerta tecnica nello specifico contiene n. 1 fascicolo articolato nei seguenti punti:

1. Organizzazione dell'impresa, pianificazione, gestione degli interventi e dettagli sullo svolgimento del servizio;
2. Personale impiegato;
3. Prestazioni ambientali;
4. Organizzazione della gestione manutentiva edile;
5. Gestione delle somme urgenze;
6. Demolizioni e rimozione dei materiali;
7. Sistema tecnico gestionale;
8. Prestazioni migliorative aggiunte;
9. Gestione sicurezza del cantiere;
10. Gestione della produzione rifiuti;
11. Certificazioni ambientali.

3. Viene preso in esame il plico presentato da **GI.FE. Costruzioni Srl (mandataria) - SAMAR Costruzioni Srl (mandante) - Italproim Srl (mandante)**. La Commissione procede all'apertura della busta "C – Offerta Tecnica" ed accertata la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta dal § 4 (pag 8) del "Disciplinare di gara" procede a siglarla. L'offerta tecnica nello specifico contiene n. 1 fascicolo articolato nei seguenti punti:

- a. Sistema organizzativo del Servizio;
- b. Gestione del Servizio;
- c. Criteri ambientali.

4. Viene preso in esame il plico presentato da **La Torre Costruzioni Srl**. La Commissione procede all'apertura della busta "C – Offerta Tecnica" ed accertata la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta dal § 4 (pag 8) del "Disciplinare di gara" procede a siglarla. L'offerta tecnica nello specifico contiene n. 1 fascicolo articolato nei seguenti punti:

1. Organizzazione dell'impresa, pianificazione, gestione degli interventi e dettagli sullo svolgimento del servizio;
2. Personale impiegato;
3. Prestazioni ambientali;
4. Organizzazione della gestione manutentiva edile;
5. Gestione delle somme urgenze;
6. Demolizioni e rimozione dei materiali;
7. Sistema tecnico gestionale;
8. Prestazioni migliorative aggiunte;
9. Gestione sicurezza del cantiere;
10. Gestione della produzione rifiuti;
11. Certificazioni ambientali.

5. Viene preso in esame il plico presentato da **Alfa Costruzioni 2 Srl**. La Commissione procede all'apertura della busta "C – Offerta Tecnica" ed accertata la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta dal § 4 (pag 8) del "Disciplinare di gara" procede a siglarla. L'offerta tecnica nello specifico contiene n. 1 fascicolo articolato nei seguenti punti:

1. Organizzazione dell'impresa, pianificazione, gestione degli interventi e dettagli sullo svolgimento del servizio;
2. Personale impiegato;
3. Prestazioni ambientali;
4. Organizzazione della gestione manutentiva edile;
5. Gestione delle somme urgenze;
6. Demolizioni e rimozione dei materiali;
7. Sistema tecnico gestionale;
8. Prestazioni migliorative aggiunte;
9. Gestione sicurezza del cantiere;
10. Gestione della produzione rifiuti;
11. Certificazioni ambientali.

6. Viene preso in esame il plico presentato da **Cogeco 7 Srl (mandataria) - Saccir Spa (mandante)**. La Commissione procede all'apertura della busta "C - Offerta Tecnica" ed accertata la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta dal § 4 (pag 8) del "Disciplinare di gara" procede a siglarla. L'offerta tecnica nello specifico contiene n. 2 fascicoli:

– **Offerta tecnica:**

1. Organizzazione dell'impresa, pianificazione, gestione degli interventi e dettagli sullo svolgimento del servizio;
2. Personale impiegato;
3. Prestazioni ambientali;
4. Organizzazione della gestione manutentiva edile;
5. Gestione delle somme urgenze;
6. Demolizioni e rimozione dei materiali;
7. Sistema tecnico gestionale;
8. Prestazioni migliorative aggiunte;
9. Gestione sicurezza del cantiere;
10. Gestione della produzione rifiuti;
11. Certificazioni ambientali.

– **Allegati.**

7. Viene preso in esame il plico presentato da **Consorzio Integra Società Cooperativa**. La Commissione procede all'apertura della busta "C - Offerta Tecnica" ed accertata la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta dal § 4 (pag 8) del "Disciplinare di gara" procede a siglarla. L'offerta tecnica nello specifico contiene L'offerta tecnica nello specifico contiene n. 1 fascicolo articolato nei seguenti punti:

1. Organizzazione dell'impresa, pianificazione, gestione degli interventi e dettagli sullo svolgimento del servizio;
2. Personale impiegato;
3. Prestazioni ambientali;
4. Organizzazione della gestione manutentiva edile;
5. Gestione delle somme urgenze;
6. Demolizioni e rimozione dei materiali;
7. Sistema tecnico gestionale;
8. Prestazioni migliorative aggiunte;
9. Gestione sicurezza del cantiere;
10. Gestione della produzione rifiuti;
11. Certificazioni ambientali.

8. Viene preso in esame il plico presentato dal costituendo **Consorzio Stabile Quattroemme**. La Commissione procede all'apertura della busta "C - Offerta Tecnica" ed accertata la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta dal § 4 (pag 8) del "Disciplinare di gara" procede a siglarla. L'offerta tecnica nello specifico contiene n. 32 fascicoli:

- Organizzazione dell'impresa, pianificazione, gestione degli interventi e dettagli sullo svolgimento del servizio;
- Personale impiegato;
- Prestazioni ambientali;
- Organizzazione della gestione manutentiva edile e Gestione delle somme urgenze;
- Demolizioni e rimozione dei materiali;
- Sistema tecnico gestionale;
- Prestazioni migliorative aggiunte;
- Gestione sicurezza del cantiere;
- Gestione della produzione rifiuti;
- Certificazioni ambientali;
- Allegato al criterio 1: Istruzioni operative;
- Allegato al criterio 1: Procedure di verifica delle lavorazioni;
- Allegato al criterio 3: Certificazioni impianto di recupero RIMEI;
- Allegato al criterio 3.ii: Curriculum aziendale società Arteria Srl;
- Allegato al criterio 6: Specifiche tecniche per la gestione dei materiali e componenti direttamente riutilizzabili;
- Allegato al criterio 8: Isolanti termoacustici;
- Allegato al criterio 8: Serramenti in alluminio;
- Allegato al criterio 8: Cemento cellulare;
- Allegato al criterio 8: Massetti autolivellanti;
- Allegato al criterio 8: Tinteggiatura e restauro;
- Allegato al criterio 8: Contropareti e controsoffitti;
- Allegato al criterio 8: Rivestimenti polimerici ospedalieri;
- Allegato al criterio 8: Serramenti in legno;
- Allegato al criterio 8: Collanti;
- Allegato al criterio 8: Pavimenti e rivestimenti;
- Allegato al criterio 8: Impermiabilizzanti;
- Allegato al criterio 8: Malte;
- Allegato al criterio 8: Intonaci;
- Allegato al criterio 8: Sanitari;
- Allegato al criterio 8: Curriculum aziendale società R. ERRE Consulting Srl;
- **Caso di studio:** Ospedale San Filippo Neri. Manutenzione programmata della viabilità pertinenziale.

9. Viene preso in esame il plico presentato dalla costituenda **INSEL Spa (mandataria) - Burlandi Franco Srl (mandante)**. La Commissione procede all'apertura della busta "C - Offerta Tecnica" ed accertata la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta dal § 4 (pag 8) del "Disciplinare di gara" procede a siglarla. L'offerta tecnica nello specifico contiene n. 5 fascicoli:

- **Offerta tecnica:**

1. Organizzazione dell'impresa, pianificazione, gestione degli interventi e dettagli sullo svolgimento del servizio;
 2. Personale impiegato;
 3. Prestazioni ambientali;
 4. Organizzazione della gestione manutentiva edile;
 5. Gestione delle somme urgenze;
 6. Demolizioni e rimozione dei materiali;
 7. Sistema tecnico gestionale;
 8. Prestazioni migliorative aggiunte;
 9. Gestione sicurezza del cantiere;
 10. Gestione della produzione rifiuti;
 11. Certificazioni ambientali.
- **Allegato 01A: Curricula;**

- Allegato 01B: Piano di manutenzione;
- Allegato 02A: Personale impiegato;
- Allegato 08.I: Materiali.

10. Viene preso in esame il plico presentato da **DI. COS. Spa**. La Commissione procede all'apertura della busta "C - Offerta Tecnica" ed accertata la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta dal § 4 (pag 8) del "Disciplinare di gara" procede a siglarla. L'offerta tecnica nello specifico contiene n. 11 fascicoli:

- **Organizzazione dell'impresa, pianificazione, gestione degli interventi e dettagli sullo svolgimento del servizio;**
- **Personale impiegato;**
- **Prestazioni ambientali;**
- **Organizzazione della gestione manutentiva edile;**
- **Gestione delle somme urgenze;**
- **Demolizioni e rimozione dei materiali;**
- **Sistema tecnico gestionale;**
- **Prestazioni migliorative aggiunte;**
- **Gestione sicurezza del cantiere;**
- **Gestione della produzione rifiuti;**
- **Certificazioni ambientali.**

11. Viene preso in esame il plico presentato da **Consorzio Imprese Riunite S.c.ar.l.** La Commissione procede all'apertura della busta "C - Offerta Tecnica" ed accertata la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta dal § 4 (pag 8) del "Disciplinare di gara" procede a siglarla. L'offerta tecnica nello specifico contiene n. 3 fascicoli:

- **Sistema organizzativo del Servizio;**
- **Gestione del Servizio;**
- **Criteri ambientali.**

12. Viene preso in esame il plico presentato dalla costituenda **BG Ambiente Srl - MIPA Costruzioni**. La Commissione procede all'apertura della busta "C - Offerta Tecnica" ed accertata la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta dal § 4 (pag 8) del "Disciplinare di gara" procede a siglarla. L'offerta tecnica nello specifico contiene n. 1 fascicolo articolato nei seguenti punti:

1. Organizzazione dell'impresa, pianificazione, gestione degli interventi e dettagli sullo svolgimento del servizio;
2. Personale impiegato;
3. Prestazioni ambientali;
4. Organizzazione della gestione manutentiva edile;
5. Gestione delle somme urgenze;
6. Demolizioni e rimozione dei materiali;
7. Sistema tecnico gestionale;
8. Prestazioni migliorative aggiunte;
9. Gestione sicurezza del cantiere;
10. Gestione della produzione rifiuti;
11. Certificazioni ambientali.

13. Viene preso in esame il plico presentato dal costituendo **Engie Servizi Spa (mandataria)- Furlan Costruzioni Italia (mandante)**. La Commissione procede all'apertura della busta "C - Offerta Tecnica" ed accertata la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta dal § 4 (pag 8) del "Disciplinare di gara" procede a siglarla. L'offerta tecnica nello specifico contiene n. 1 fascicolo articolato nei seguenti punti:

1. Organizzazione dell'impresa, pianificazione, gestione degli interventi e dettagli sullo svolgimento del servizio;
2. Personale impiegato;
3. Prestazioni ambientali;

4. Organizzazione della gestione manutentiva edile;
5. Gestione delle somme urgenze;
6. Demolizioni e rimozione dei materiali;
7. Sistema tecnico gestionale;
8. Prestazioni migliorative aggiunte;
9. Gestione sicurezza del cantiere;
10. Gestione della produzione rifiuti;
11. Certificazioni ambientali.

14. Viene preso in esame il plico presentato da **Planet Srl**. La Commissione procede all'apertura della busta "C – Offerta Tecnica" ed accertata la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta dal § 4 (pag 8) del "Disciplinare di gara" procede a siglarla. L'offerta tecnica nello specifico contiene n. 1 fascicolo articolato nei seguenti punti:

1. Organizzazione dell'impresa, pianificazione, gestione degli interventi e dettagli sullo svolgimento del servizio;
2. Personale impiegato;
3. Prestazioni ambientali;
4. Organizzazione della gestione manutentiva edile;
5. Gestione delle somme urgenze;
6. Demolizioni e rimozione dei materiali;
7. Sistema tecnico gestionale;
8. Prestazioni migliorative aggiunte;
9. Gestione sicurezza del cantiere;
10. Gestione della produzione rifiuti;
11. Certificazioni ambientali.

15. Viene preso in esame il plico presentato dal **Consorzio Leonardo Servizi**. La Commissione procede all'apertura della busta "C – Offerta Tecnica" ed accertata la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta dal § 4 (pag 8) del "Disciplinare di gara" procede a siglarla. L'offerta tecnica nello specifico contiene n. 2 fascicoli:

– **Offerta tecnica:**

1. Organizzazione dell'impresa, pianificazione, gestione degli interventi e dettagli sullo svolgimento del servizio;
2. Personale impiegato;
3. Prestazioni ambientali;
4. Organizzazione della gestione manutentiva edile;
5. Gestione delle somme urgenze;
6. Demolizioni e rimozione dei materiali;
7. Sistema tecnico gestionale;
8. Prestazioni migliorative aggiunte;
9. Gestione sicurezza del cantiere;
10. Gestione della produzione rifiuti;
11. Certificazioni ambientali.

– **Allegati all'Offerta Tecnica.**

16. Viene preso in esame il plico presentato da **S.M. Edilizia Srl (mandataria) - Maja Costruzioni Srl (mandante)**. La Commissione procede all'apertura della busta "C – Offerta Tecnica" ed accertata la presenza nella busta di tutta la documentazione richiesta dal § 4 (pag 8) del "Disciplinare di gara" procede a siglarla. L'offerta tecnica contiene n. 3 fascicoli, nello specifico:

– **Relazione tecnica delle migliorie proposte per la valutazione dell'offerta tecnica:**

1. Organizzazione dell'impresa, pianificazione, gestione degli interventi e dettagli sullo svolgimento del servizio;
2. Personale impiegato;
3. Prestazioni ambientali;

4. Organizzazione della gestione manutentiva edile;
 5. Gestione delle somme urgenze;
 6. Demolizioni e rimozione dei materiali;
 7. Sistema tecnico gestionale;
 8. Prestazioni migliorative aggiunte;
 9. Gestione sicurezza del cantiere;
 10. Gestione della produzione rifiuti;
 11. Certificazioni ambientali.
- **Allegati al criterio 2: Personale impiegato;**
 - **Allegati al criterio 11: Certificati ambientali.**

A questo punto, non essendovi altro da deliberare in seduta pubblica, la Commissione comunica che avvierà, in sedute riservate, l'attività di valutazione delle "Offerte Tecniche". Della nuova seduta pubblica si darà avviso agli offerenti nei modi previsti dalla lex specialis.

La seduta si chiude alle ore 11:00.

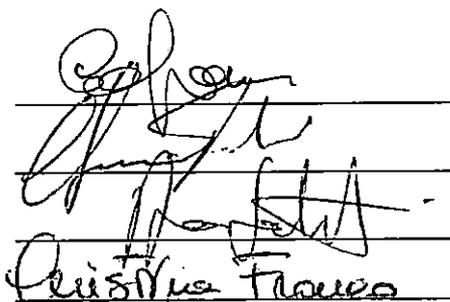
Letto, confermato e sottoscritto

PRESIDENTE:

COMPONENTE:

COMPONENTE:

SEGRETARIO:



The image shows four horizontal lines representing signature lines. The top line has a signature that appears to be 'P. ...'. The second line has a signature that appears to be 'G. ...'. The third line has a signature that appears to be 'M. ...'. The fourth line has a signature that appears to be 'Cristina ...'.



Dipartimento Tecnico Patrimoniale

GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E ACCESSORI DI GESTIONE DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO DALL'ASL ROMA I PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 713857499D**VERBALE N. 4**

Il giorno 20/04/2018 alle ore 13:00 nei locali della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti si riunisce, in seduta riservata, la Commissione di gara, nominata con deliberazione D.G. n. 930 del 12/10/2017e successiva deliberazione n. 310 del 28.03.2018, incaricata di esperire le procedure relative all'aggiudicazione della gara a procedura aperta in oggetto.

La Commissione è presente al completo nella seguente composizione:

PRESIDENTE: Arch. Emiliano Capone – Responsabile UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti;

COMPONENTE: Ing. Marco Bruschi – Responsabile sostituto UOC Progettazione e Direzione Lavori;

COMPONENTE: Geom. Piero Salustri – Collaboratore tecnico UOC Progettazione e Direzione Lavori;

SEGRETARIO: Dott.ssa Cristina Franco – Responsabile sostituto UOC Logistica

Il Presidente dichiara aperta la seduta. La Commissione avvia i lavori analizzando le offerte Tecniche e procedendo all'attribuzione dei punteggi come da Disciplinare di gara:

ID	CRITERI DI VALUTAZIONE	W _i	
Sistema organizzativo del servizio	1. Organizzazione dell'impresa, pianificazione, gestione degli interventi e dettagli sullo svolgimento del servizio. La premialità si basa, sulle modalità ed organizzazione dei lavori e tempistica tenendo conto anche dell'esigenza di non interferire con le ordinarie attività dell'ASL e della necessità di accrescere lo standard manutentivo degli immobili dell'ASL Roma I.	Max Punti 12	70 PUNTI
	2. Personale impiegato. La premialità si basa sulla idonea documentazione attestante la formazione del personale, quale ad esempio curriculum, diplomi, attestati, etc del personale impiegato nel cantiere, che svolgerà mansioni collegate alla gestione ambientale dello stesso con particolare riguardo a: (i) sistema di gestione ambientale, (ii) gestione delle polveri (iii) gestione delle acque e scarichi (iv) gestione dei rifiuti.	Max Punti 8	
	3. Prestazioni ambientali. La premialità si basa sulle proposte operative che evidenzino le azioni previste (i) per la riduzione dell'impatto ambientale con riferimento all'utilizzo di mezzi che rientrano almeno nella categoria EEV (veicolo ecologico migliorato) per tutte le attività di cantiere e trasporto dei materiali; (ii) per la protezione di beni storico-culturali presenti nell'area del cantiere; (iii) per implementare la raccolta differenziata nel cantiere (tipo di cassonetti/contenitori per la raccolta differenziata, le aree da adibire a stoccaggio temporaneo, etc.) e per realizzare la demolizione selettiva e il riciclaggio dei materiali e rifiuti da costruzione e demolizione (C&D); (iv) per l'abbattimento del rumore e delle vibrazioni, dovute alle operazioni di scavo, di carico/scarico dei materiali, di taglio dei materiali etc., e l'eventuale installazione di schermature/coperture antirumore (fisse o mobili) nelle aree più critiche e nelle aree di lavorazione più rumorose, con particolare riferimento alla disponibilità ad utilizzare gruppi elettrogeni super silenzianti e compressori a ridotta emissione acustica; (v) per l'abbattimento delle polveri e fumi o altre tecniche di contenimento del fenomeno del sollevamento della polvere; (vi) per ridurre l'impatto visivo del cantiere, anche attraverso schermature; (vii) per attività di demolizione selettiva e riciclaggio dei	Max Punti 10	

	rifiuti, con particolare riferimento al recupero dei laterizi, del calcestruzzo e di materiale proveniente dalle attività di cantiere con minori contenuti di impurità.		
Gestione del Servizio	4. Organizzazione della gestione manutentiva edile. La Commissione, attribuirà il punteggio in relazione alle risorse operative preposte, alla composizione delle squadre di intervento, di reperibilità e di pronto intervento.	Max Punti 8	
	5. Gestione delle somme urgenze. La Commissione valorizzerà la proposta in funzione della determinazione dei tempi di intervento in caso di somma urgenza da attivare dalla chiamata del tecnico dell'amministrazione.	Max Punti 5	
	6. Demolizioni e rimozione dei materiali. La premialità si basa sulle modalità proposte del concorrente atte a ridurre l'impatto ambientale sulle risorse naturali, ad aumentare l'uso di materiali riciclati aumentando così il recupero dei rifiuti, con particolare riguardo ai rifiuti da demolizione e rimozioni di materiali in modo da favorire, il trattamento e recupero delle varie frazioni di materiali. Verrà al tal riguardo apprezzata la produzione di piano di demolizione e recupero atto a descrivere dette modalità di trattamento dei rifiuti da demolizione o di conferimento ad un impianto autorizzato al recupero.	Max Punti 7	
	7. Sistema Tecnico Gestionale. La Commissione valorizzerà le proposte in considerazione della snellezza, chiarezza, razionalità ed efficacia delle procedure di gestione del sistema degli ordini e degli interventi (istituzione numero verde, software dedicato alla gestione e tracciabilità degli interventi, ecc).	Max Punti 3	
	8. Prestazioni migliorative aggiuntive. La Commissione valuterà le proposte migliorative che prevedano (i) l'utilizzo di materiali da costruzione derivati da materie prime rinnovabili (ii) eventuali attività di supporto alla elaborazione della contabilità e/o alle attività tecniche connesse agli interventi (progettazione, coordinamento della sicurezza, ecc).	Max Punti 5	
	9. Gestione sicurezza di cantiere. Sarà valutata l'attuazione di misure di sicurezza sia nei confronti dell'utenza durante gli interventi che nei confronti del personale impiegato.	Max Punti 3	
Criteri Ambientali	10. Gestione della produzione rifiuti. Proposte per la gestione dei materiali di risulta con indicazione delle modalità e dei tempi di smaltimento e la pulizia delle aree. La tempistica di pulizia sarà particolarmente valorizzata	Max Punti 5	
	11. Certificazioni ambientali. Sarà valutato il possesso di certificazioni attribuendo un punto per ogni certificazione fino ad un massimo di 4.	Max Punti 4	

Successivamente all'attribuzione dei punteggi per ognuno dei criteri si procederà alla somma degli stessi. Il risultato di tale somma costituisce il Punteggio Tecnico totale.

La Commissione avvia, dunque, l'esame delle offerte partendo dalla **Ditta S.I.M.E.T. Srl (mandataria) - C.M.E. Consorzio Imprenditori Edili (mandante).**

Alle ore 16:00 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta, i plichi contenenti la documentazione tecnica vengono custoditi in una stanza chiusa a chiave della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti.

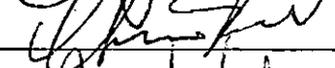
Letto, confermato e sottoscritto

PRESIDENTE:

COMPONENTE:

COMPONENTE:

SECRETARIO:





Dipartimento Tecnico Patrimoniale

GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E ACCESSORI DI GESTIONE DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO DALL'ASL ROMA I PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 713857499D

VERBALE N. 5

Il giorno 23/04/2018 alle ore 10:00 nei locali della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti si riunisce, in seduta riservata, la Commissione di gara, nominata con deliberazione D.G. n. 930 del 12/10/2017e successiva deliberazione n. 310 del 28.03.2018, incaricata di esperire le procedure relative all'aggiudicazione della gara a procedura aperta in oggetto.

La Commissione è presente al completo nella seguente composizione:

PRESIDENTE: Arch. Emiliano Capone – Responsabile UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti;

COMPONENTE: Ing. Marco Bruschi – Responsabile sostituto UOC Progettazione e Direzione Lavori;

COMPONENTE: Geom. Piero Salustri – Collaboratore tecnico UOC Progettazione e Direzione Lavori;

SEGRETARIO: Dott.ssa Cristina Franco – Responsabile sostituto UOC Logistica

Il Presidente dichiara aperta la seduta. La Commissione prosegue, dunque, i lavori esaminando l'offerta presentata dalla **CMB Società cooperativa muratori e braccianti di Carpi**.

Alle ore 13:00 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta, i plichi contenenti la documentazione tecnica vengono custoditi in una stanza chiusa a chiave della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti.

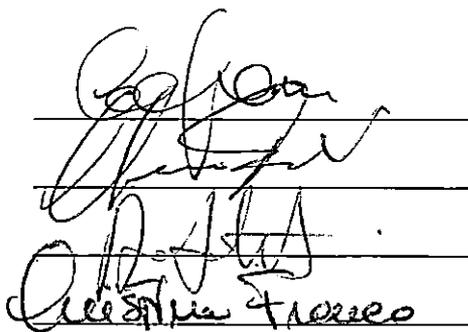
Letto, confermato e sottoscritto

PRESIDENTE:

COMPONENTE:

COMPONENTE:

SEGRETARIO:



Four handwritten signatures are present, each written over a horizontal line. From top to bottom, they correspond to the President and the three members of the commission.

M

Dipartimento Tecnico Patrimoniale

**GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO
CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E
ACCESSORI DI GESTIONE DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO
DALL'ASL ROMA I PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 713857499D**

VERBALE N. 6

Il giorno 24/04/2018 alle ore 14:00 nei locali della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti si riunisce, in seduta riservata, la Commissione di gara, nominata con deliberazione D.G. n. 930 del 12/10/2017 e successiva deliberazione n. 310 del 28.03.2018, incaricata di esperire le procedure relative all'aggiudicazione della gara a procedura aperta in oggetto.

La Commissione è presente al completo nella seguente composizione:

PRESIDENTE: Arch. Emiliano Capone – Responsabile UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti;

COMPONENTE: Ing. Marco Bruschi – Responsabile sostituto UOC Progettazione e Direzione Lavori;

COMPONENTE: Geom. Piero Salustri – Collaboratore tecnico UOC Progettazione e Direzione Lavori;

SEGRETARIO: Dott.ssa Cristina Franco – Responsabile sostituto UOC Logistica

Il Presidente dichiara aperta la seduta. La Commissione prosegue la valutazione dell'offerta presentata dalla **CMB Società cooperativa muratori e braccianti di Carpi**.

Alle ore 17:00 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta; i plichi contenenti la documentazione tecnica vengono custoditi in una stanza chiusa a chiave della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti.

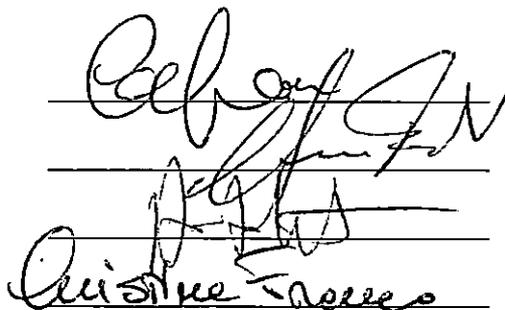
Letto, confermato e sottoscritto

PRESIDENTE:

COMPONENTE:

COMPONENTE:

SEGRETARIO:


The block contains four handwritten signatures, each written over a horizontal line. From top to bottom, they correspond to the President, the two components, and the secretary.



Dipartimento Tecnico Patrimoniale

GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E ACCESSORI DI GESTIONE DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO DALL'ASL ROMA I PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 713857499D

VERBALE N. 7

Il giorno 02/05/2018 alle ore 15:00 nei locali della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti si riunisce, in seduta riservata, la Commissione di gara, nominata con deliberazione D.G. n. 930 del 12/10/2017e successiva deliberazione n. 310 del 28.03.2018, incaricata di esperire le procedure relative all'aggiudicazione della gara a procedura aperta in oggetto.

La Commissione è presente al completo nella seguente composizione:

PRESIDENTE: Arch. Emiliano Capone – Responsabile UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti;

COMPONENTE: Ing. Marco Bruschi – Responsabile sostituto UOC Progettazione e Direzione Lavori;

COMPONENTE: Geom. Piero Salustri – Collaboratore tecnico UOC Progettazione e Direzione Lavori;

SEGRETARIO: Dott.ssa Cristina Franco – Responsabile sostituto UOC Logistica

Il Presidente dichiara aperta la seduta. La Commissione prosegue, dunque, i lavori esaminando l'offerta presentata dalla **GI.FE. Costruzioni Srl (mandataria) - SAMAR Costruzioni Srl (mandante) - Italproim Srl (mandante)**.

Alle ore 17:00 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta, i plichi contenenti la documentazione tecnica vengono custoditi in una stanza chiusa a chiave della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti.

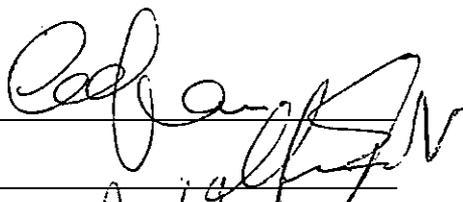
Letto, confermato e sottoscritto

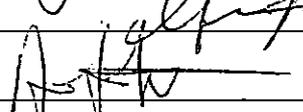
PRESIDENTE:

COMPONENTE:

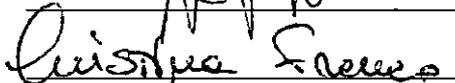
COMPONENTE:

SEGRETARIO:









7

Dipartimento Tecnico Patrimoniale

GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E ACCESSORI DI GESTIONE DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO DALL'ASL ROMA I PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 713857499D

VERBALE N. 8

Il giorno 03/05/2018 alle ore 9:45 nei locali della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti si riunisce, in seduta riservata, la Commissione di gara, nominata con deliberazione D.G. n. 930 del 12/10/2017 e successiva deliberazione n. 310 del 28.03.2018, incaricata di esperire le procedure relative all'aggiudicazione della gara a procedura aperta in oggetto.

La Commissione è presente al completo nella seguente composizione:

PRESIDENTE: Arch. Emiliano Capone – Responsabile UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti;
COMPONENTE: Ing. Marco Bruschi – Responsabile sostituto UOC Progettazione e Direzione Lavori;
COMPONENTE: Geom. Piero Salustri – Collaboratore tecnico UOC Progettazione e Direzione Lavori;
SEGRETARIO: Dott.ssa Cristina Franco – Responsabile sostituto UOC Logistica

Il Presidente dichiara aperta la seduta. La Commissione prosegue, dunque, i lavori esaminando l'offerta presentata da **La Torre Costruzioni Srl**.

Al termine, prosegue esaminando l'offerta presentata da **Alfa Costruzioni Srl**.

Alle ore 12:45 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta, i plichi contenenti la documentazione tecnica vengono custoditi in una stanza chiusa a chiave della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti.

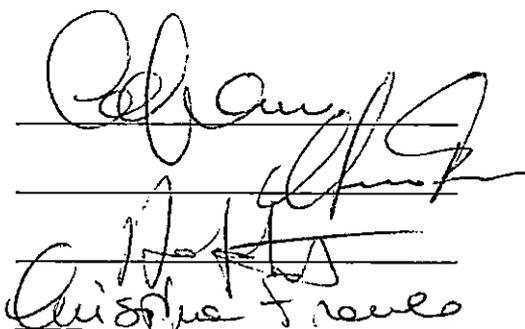
Letto, confermato e sottoscritto

PRESIDENTE:

COMPONENTE:

COMPONENTE:

SEGRETARIO:


The block contains four handwritten signatures, each written over a horizontal line. From top to bottom, they correspond to the President, the two components, and the secretary. The signatures are in cursive and appear to be: Emiliano Capone, Marco Bruschi, Piero Salustri, and Cristina Franco.


A small, simple handwritten mark or signature at the bottom left of the page.

Dipartimento Tecnico Patrimoniale

GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E ACCESSORI DI GESTIONE DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO DALL'ASL ROMA I PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 713857499D

VERBALE N. 9

Il giorno 07/05/2018 alle ore 09:30 nei locali della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti si riunisce, in seduta riservata, la Commissione di gara, nominata con deliberazione D.G. n. 930 del 12/10/2017 e successiva deliberazione n. 310 del 28.03.2018, incaricata di esperire le procedure relative all'aggiudicazione della gara a procedura aperta in oggetto.

La Commissione è presente al completo nella seguente composizione:

PRESIDENTE: Arch. Emiliano Capone – Responsabile UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti;

COMPONENTE: Ing. Marco Bruschi – Responsabile sostituto UOC Progettazione e Direzione Lavori;

COMPONENTE: Geom. Piero Salustri – Collaboratore tecnico UOC Progettazione e Direzione Lavori;

SEGRETARIO: Dott.ssa Cristina Franco – Responsabile sostituto UOC Logistica

Il Presidente dichiara aperta la seduta. La Commissione prosegue, dunque, i lavori esaminando l'offerta presentata da **Cogeco 7 Srl (mandataria) - Saccir Spa (mandante)**.

Alle ore 11:00 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta, i plichi contenenti la documentazione tecnica vengono custoditi in una stanza chiusa a chiave della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti.

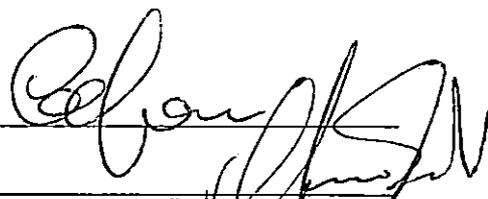
Letto, confermato e sottoscritto

PRESIDENTE:

COMPONENTE:

COMPONENTE:

SEGRETARIO:








**Dipartimento Tecnico Patrimoniale**

GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E ACCESSORI DI GESTIONE DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO DALL'ASL ROMA I PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 713857499D

VERBALE N. 10

Il giorno 08/05/2018 alle ore 11.30 nei locali della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti si riunisce, in seduta riservata, la Commissione di gara, nominata con deliberazione D.G. n. 930 del 12/10/2017e successiva deliberazione n. 310 del 28.03.2018, incaricata di esperire le procedure relative all'aggiudicazione della gara a procedura aperta in oggetto.

La Commissione è presente al completo nella seguente composizione:

PRESIDENTE: Arch. Emiliano Capone – Responsabile UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti;

COMPONENTE: Ing. Marco Bruschi – Responsabile sostituto UOC Progettazione e Direzione Lavori;

COMPONENTE: Geom. Piero Salustri – Collaboratore tecnico UOC Progettazione e Direzione Lavori;

SEGRETARIO: Dott.ssa Cristina Franco – Responsabile sostituto UOC Logistica

Il Presidente dichiara aperta la seduta. La Commissione prosegue la valutazione dell'offerta presentata da **Cogeco 7 Srl (mandataria) - Saccir Spa (mandante)**.

Alle ore 13:00 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta, i plichi contenenti la documentazione tecnica vengono custoditi in una stanza chiusa a chiave della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti.

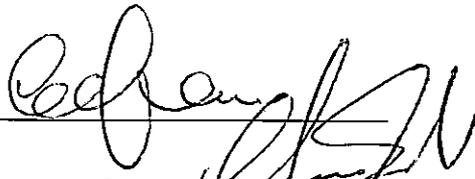
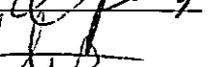
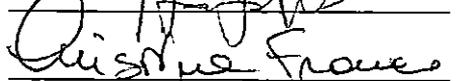
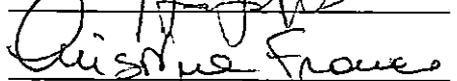
Letto, confermato e sottoscritto

PRESIDENTE:

COMPONENTE:

COMPONENTE:

SEGRETARIO:

**Dipartimento Tecnico Patrimoniale**

GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E ACCESSORI DI GESTIONE DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO DALL'ASL ROMA I PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 713857499D

VERBALE N. 11

Il giorno 16/05/2018 alle ore 10.30 nei locali della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti si riunisce, in seduta riservata, la Commissione di gara, nominata con deliberazione D.G. n. 930 del 12/10/2017 e successiva deliberazione n. 310 del 28.03.2018, incaricata di esperire le procedure relative all'aggiudicazione della gara a procedura aperta in oggetto.

La Commissione è presente al completo nella seguente composizione:

PRESIDENTE: Arch. Emiliano Capone – Responsabile UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti;

COMPONENTE: Ing. Marco Bruschi – Responsabile sostituto UOC Progettazione e Direzione Lavori;

COMPONENTE: Geom. Piero Salustri – Collaboratore tecnico UOC Progettazione e Direzione Lavori;

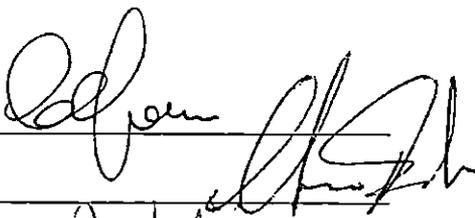
SEGRETARIO: Dott.ssa Cristina Franco – Responsabile sostituto UOC Logistica

Il Presidente dichiara aperta la seduta. La Commissione prosegue la valutazione dell'offerta presentata da **Cogeco 7 Srl (mandataria) - Saccir Spa (mandante)**.

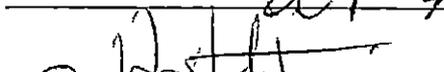
Alle ore 13:30 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta, i plichi contenenti la documentazione tecnica vengono custoditi in una stanza chiusa a chiave della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti.

Letto, confermato e sottoscritto

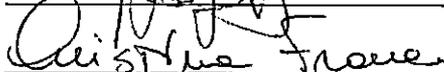
PRESIDENTE:



COMPONENTE:



COMPONENTE:



SEGRETARIO:







Dipartimento Tecnico Patrimoniale

GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E ACCESSORI DI GESTIONE DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO, DALL'ASL ROMA I PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 713857499D

VERBALE N. 12

Il giorno 18/05/2018 alle ore 11:00 nei locali della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti si riunisce, in seduta riservata, la Commissione di gara, nominata con deliberazione D.G. n. 930 del 12/10/2017e successiva deliberazione n. 310 del 28.03.2018, incaricata di esperire le procedure relative all'aggiudicazione della gara a procedura aperta in oggetto.

La Commissione è presente al completo nella seguente composizione:

PRESIDENTE: Arch. Emiliano Capone – Responsabile UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti;

COMPONENTE: Ing. Marco Bruschi – Responsabile sostituto UOC Progettazione e Direzione Lavori;

COMPONENTE: Geom. Piero Salustri – Collaboratore tecnico UOC Progettazione e Direzione Lavori;

SEGRETARIO: Dott.ssa Cristina Franco – Responsabile sostituto UOC Logistica

Il Presidente dichiara aperta la seduta. La Commissione prosegue, dunque, i lavori esaminando l'offerta presentata da **Consorzio Integra Società Cooperativa**.

Alle ore 13:30 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta, i plichi contenenti la documentazione tecnica vengono custoditi in una stanza chiusa a chiave della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti.

Letto, confermato e sottoscritto

PRESIDENTE:

COMPONENTE:

COMPONENTE:

SEGRETARIO:

**Dipartimento Tecnico Patrimoniale**

GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E ACCESSORI DI GESTIONE DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO DALL'ASL ROMA I PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 713857499D

VERBALE N. 13

Il giorno 22/05/2018 alle ore 11:45 nei locali della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti si riunisce, in seduta riservata, la Commissione di gara, nominata con deliberazione D.G. n. 930 del 12/10/2017e successiva deliberazione n. 310 del 28.03.2018, incaricata di esperire le procedure relative all'aggiudicazione della gara a procedura aperta in oggetto.

La Commissione è presente al completo nella seguente composizione:

PRESIDENTE: Arch. Emiliano Capone – Responsabile UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti;

COMPONENTE: Ing. Marco Bruschi – Responsabile sostituto UOC Progettazione e Direzione Lavori;

COMPONENTE: Geom. Piero Salustri – Collaboratore tecnico UOC Progettazione e Direzione Lavori;

SEGRETARIO: Dott.ssa Cristina Franco – Responsabile sostituto UOC Logistica

Il Presidente dichiara aperta la seduta. La Commissione prosegue la valutazione dell'offerta presentata da **Consorzio Integra Società Cooperativa**.

Alle ore 14:00 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta, i plichi contenenti la documentazione tecnica vengono custoditi in una stanza chiusa a chiave della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti.

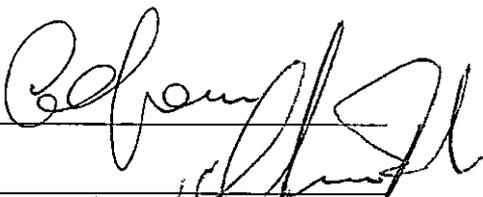
Letto, confermato e sottoscritto

PRESIDENTE:

COMPONENTE:

COMPONENTE:

SEGRETARIO:






**Dipartimento Tecnico Patrimoniale****GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E ACCESSORI DI GESTIONE DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO DALL'ASL ROMA I PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 713857499D****VERBALE N. 14**

Il giorno 07/06/2018 alle ore 11:00 nei locali della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti si riunisce, in seduta riservata, la Commissione di gara, nominata con deliberazione D.G. n. 930 del 12/10/2017 e successiva deliberazione n. 310 del 28.03.2018, incaricata di esperire le procedure relative all'aggiudicazione della gara a procedura aperta in oggetto.

La Commissione è presente al completo nella seguente composizione:

PRESIDENTE: Arch. Emiliano Capone – Responsabile UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti;

COMPONENTE: Ing. Marco Bruschi – Responsabile sostituto UOC Progettazione e Direzione Lavori;

COMPONENTE: Geom. Piero Salustri – Collaboratore tecnico UOC Progettazione e Direzione Lavori;

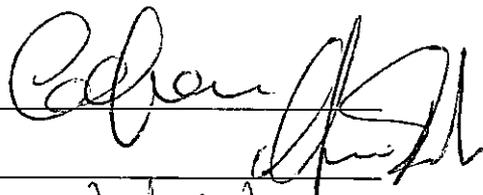
SEGRETARIO: Dott.ssa Cristina Franco – Responsabile sostituto UOC Logistica

Il Presidente dichiara aperta la seduta. La Commissione prosegue, dunque, i lavori esaminando l'offerta presentata da **Consorzio Stabile Quattroemme**.

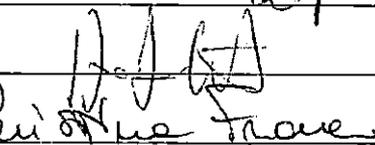
Alle ore 13:30 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta, i plichi contenenti la documentazione tecnica vengono custoditi in una stanza chiusa a chiave della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti.

Letto, confermato e sottoscritto

PRESIDENTE:



COMPONENTE:



COMPONENTE:

SEGRETARIO:





Dipartimento Tecnico Patrimoniale

GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E ACCESSORI DI GESTIONE DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO DALL'ASL ROMA 1 PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 713857499D

VERBALE N. 15

Il giorno 11/06/2018 alle ore 11:30 nei locali della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti si riunisce, in seduta riservata, la Commissione di gara, nominata con deliberazione D.G. n. 930 del 12/10/2017e successiva deliberazione n. 310 del 28.03.2018, incaricata di esperire le procedure relative all'aggiudicazione della gara a procedura aperta in oggetto.

La Commissione è presente al completo nella seguente composizione:

PRESIDENTE: Arch. Emiliano Capone – Responsabile UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti;
 COMPONENTE: Ing. Marco Bruschi – Responsabile sostituto UOC Progettazione e Direzione Lavori;
 COMPONENTE: Geom. Piero Salustri – Collaboratore tecnico UOC Progettazione e Direzione Lavori;
 SEGRETARIO: Dott.ssa Cristina Franco – Responsabile sostituto UOC Logistica

Il Presidente dichiara aperta la seduta. La Commissione prosegue la valutazione dell'offerta presentata da **Consorzio Stabile Quattroemme**.

Alle ore 14:30 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta; i plichi contenenti la documentazione tecnica vengono custoditi in una stanza chiusa a chiave della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti.

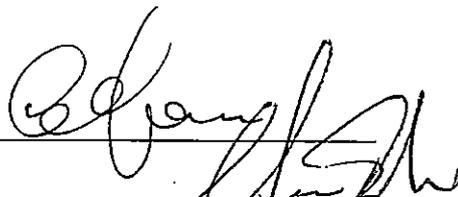
Letto, confermato e sottoscritto

PRESIDENTE:

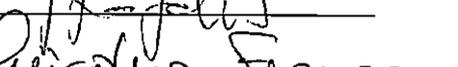
COMPONENTE:

COMPONENTE:

SEGRETARIO:









M

**Dipartimento Tecnico Patrimoniale**

GARA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E ACCESSORI DI GESTIONE DA ESEGUIRSI SU IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO DALL'ASL ROMA I PER UN PERIODO DI ANNI DUE - CIG 713857499D

VERBALE N. 16

Il giorno 12/06/2018 alle ore 10:30 nei locali della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti si riunisce, in seduta riservata, la Commissione di gara, nominata con deliberazione D.G. n. 930 del 12/10/2017 e successiva deliberazione n. 310 del 28.03.2018, incaricata di esperire le procedure relative all'aggiudicazione della gara a procedura aperta in oggetto.

La Commissione è presente al completo nella seguente composizione:

PRESIDENTE: Arch. Emiliano Capone – Responsabile UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti;

COMPONENTE: Ing. Marco Bruschi – Responsabile sostituto UOC Progettazione e Direzione Lavori;

COMPONENTE: Geom. Piero Salustri – Collaboratore tecnico UOC Progettazione e Direzione Lavori;

SEGRETARIO: Dott.ssa Cristina Franco – Responsabile sostituto UOC Logistica

Il Presidente dichiara aperta la seduta. La Commissione prosegue la valutazione dell'offerta presentata da **Consorzio Stabile Quattroemme**.

Alle ore 13:30 circa il Presidente dichiara chiusa la seduta, i plichi contenenti la documentazione tecnica vengono custoditi in una stanza chiusa a chiave della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti.

Letto, confermato e sottoscritto

PRESIDENTE:

COMPONENTE:

COMPONENTE:

SEGRETARIO:

