

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. _____ del _____

OGGETTO: Servizio di Manutenzione delle aree a verde e degli spazi esterni dei Presidi della ASL Roma 1 - Pagamento del corrispettivo per il servizio reso nel periodo 16.01.2023 - 15.03.2023 alla ditta Ge.Ve.san S.r.l. e conseguente spostamento sull'Esercizio 2023 di quota parte delle disponibilità residue contabilizzate con atto deliberativo n. 666 del 27.09.2022 sul conto economico di riferimento - CIG:7105234096

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

Centro di Costo: BD0401 L'Estensore: VALENTINA D'AMATO Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Ing. MASSIMILIANO AMBROSINI	Ing. MASSIMILIANO AMBROSINI	Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€149.425,79	2023	CE	503010198	Manutenzione e Riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze	Ing. M. Ambrosini	si

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. MASSIMILIANO AMBROSINI

Il Dirigente della UOC Pianificazione Strategica, Programmazione e Controllo di Gestione con la sottoscrizione del presente atto attesta la coerenza della dichiarazione riferita alla spesa, di cui al presente provvedimento del "funzionario addetto al controllo del budget", rispetto alla delibera n.23 del 17/01/2023.

Parere del Direttore Amministrativo Dr.ssa Roberta Volpini

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.5 pagine di cui n.0 pagine di allegati

Il Commissario Straordinario
Dr. Giuseppe Quintavalle

IL DIRETTORE DELL'UOC MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILIE IMPIANTI

- VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31 dicembre 2015 e dal Decreto del Commissario ad acta n. 606 del 30 dicembre 2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio T00013 del 5 aprile 2023 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle;
- l'Atto di Autonomia Aziendale approvato con Deliberazione n. 1153 del 17.12.2019, recepito con DCA U00020 del 27.01.2020 e pubblicato sul BURL del 30.01.2020 n. 9 con il quale, tra l'altro, è stato istituito il Dipartimento Tecnico Patrimoniale, di cui fa parte la UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 179 del 27 febbraio 2020 avente ad oggetto "Atto aziendale adottato con atto deliberativo n. 1153 del 17/12/2019 – Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale- Attuazione del nuovo modello organizzativo" la quale prevede l'attivazione del sopra citato Dipartimento e delle UU.OO.CC. nello stesso ricomprese;
- VISTA** la Deliberazione n. 347 dell'8 luglio 2022 avente ad oggetto "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi", con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- PREMESSO** che con Deliberazione n.623 del 26.06.2017 è stata indetta, ai sensi dell'art.60 del D. Lgs.50/2016, la gara a procedura aperta per l'affidamento del Servizio di manutenzione delle aree a verde e degli spazi esterni dei Presidi della ASL Roma 1 per un periodo di anni due, eventualmente rinnovabile;
- che con Deliberazione n. 65 del 16.01.2018 la predetta gara è stata aggiudicata, al R.T.I. Ambiente Lavori S.r.l. (Mandataria), Ipomagi S.r.l., E-Green S.r.l., Sia Garden S.r.l. (Mandanti) per un importo biennale di €. 2.243.511,68, il cui contratto, con decorrenza dal 27.02.2018 al 26.02.2020, è stato registrato al Rep. 266/2018;
- che con Deliberazione n. 218 del 01.03.2018 è stata rettificata, limitatamente all'importo di aggiudicazione, la predetta Deliberazione D.G. n. 65 del 16.01.2018 e che l'importo corretto ammonta ad €. 2.218.670,53;
- che con atto costitutivo Repertorio n. 283773 del 23.02.2018, acquisito al Protocollo Informatico della ASL Roma 1 in data 21.03.2018 al numero 36766, tra le suddette Ditte è stata costituita una nuova Società a Responsabilità Limitata denominata Gestioni Verdi Sanità (in breve Ge.Ve.San. S.r.l.);
- che con Deliberazione n. 167 del 25.02.2020 è stato approvato agli stessi prezzi, patti e condizioni, il rinnovo del contratto di Appalto del suddetto Servizio per il periodo di ulteriori 24 mesi, quale opzione prevista del Disciplinare di Gara, a decorrere dal 27.02.2020 e, quindi, sino al 26.02.2022;
- che con Deliberazione n. 96 del 09.02.2022 è stata indetta la procedura di gara aperta per l'affidamento del Servizio di manutenzione delle aree a verde e degli spazi esterni dei Presidi della ASL Roma 1;
- che nelle more dell'aggiudicazione della predetta procedura di gara, il contratto di Appalto del suddetto servizio è stato prorogato con i seguenti atti:
- Deliberazione n. 25 del 20.04.2022 - Proroga Tecnica per il periodo 27.02.2022 – 30.06.2022;
 - Deliberazione n. 395 del 15.07.2022 - Proroga Tecnica per il periodo 01.07.2022 – 30.09.2022;
 - Deliberazione n. 666 del 27.09.2022 - Proroga Tecnica per il periodo 01.10.2022 – 15.12.2022.

che con Deliberazione n. 337 del 27.12.2022 questa Azienda Sanitaria ha aggiudicato la procedura di gara indetta con la succitata Deliberazione n. 96 del 09.02.2022 alla Ditta Umbra Servizi S.r.l. (Lotto 1) e al R.T.I. Ipomagi S.r.l. - AM 22 S.r.l. - GE.CO.S. S.r.l. (Lotto 2) e contestualmente autorizzato la Proroga Tecnica del Servizio in parola per il periodo 16.12.2022 – 15.01.2023 approvando il relativo Atto di Sottomissione;

che con il predetto atto deliberativo è stato disposto di far fronte alla spesa derivante dalla proroga contrattuale con le disponibilità residue sul conto economico di riferimento e contabilizzate con atto deliberativo n. 666 del 27.09.2022;

PRESO ATTO	della nota protocollo ASL Roma 1 n. 002645 del 09.01.2023, detenuta agli atti, con cui il Direttore della UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti, considerata l'indifferibile e improcrastinabile necessità di garantire il Servizio di Manutenzione delle aree a verde e degli spazi esterni dei Presidi della ASL Roma 1, ha invitato la Ge.Ve.San. S.r.l. a mantenere il servizio medesimo nelle more dell'affidamento in essere ai nuovi aggiudicatari;
CONSIDERATO	che per quanto sopra riportato, la Ge.ve.san S.r.l. ha mantenuto il servizio <i>de quo</i> sino al 15.03.2023 e che l'importo delle prestazioni rese ammonta ad €. 149.425.79 IVA 22% inclusa;
TENUTO CONTO	delle disponibilità residue sul conto economico 503010198 – Esercizio 2022 e contabilizzate con il predetto atto deliberativo n. 666/2022 pari ad €. 260.836,94; che la spesa di €. 149.425.79 IVA 22% inclusa viene imputata sul predetto c.e. n. 503010198 "Manutenzione e riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze" - Esercizio 2023 e che la stessa comporta uno scostamento sfavorevole di €. 848.986,40 rispetto al budget provvisorio di €. 5.170.000,00 assegnato con Deliberazione D.G. n.23/2023;
PRESO ATTO	che tale imputazione contabile comporta uno scostamento negativo sul predetto conto economico che deriva dalla contabilizzazione di contratti avviati, la cui spesa per l'anno in corso, a fronte del budget provvisorio assegnato, non può essere ridotta;
RITENUTO	necessario corrispondere alla Ge.Ve.San. S.r.l. il corrispettivo pari ad €. 149.425.79 IVA 22% inclusa per il servizio di Manutenzione delle aree a verde e degli spazi esterni dei Presidi della ASL Roma 1 reso nel periodo 16.01.2023 – 15.03.2023 e conseguentemente procedere allo spostamento di quota parte delle disponibilità residue contabilizzate con atto deliberativo n. 666 del 27.09.2022 sul conto economico di riferimento sull'Esercizio 2023;
ATTESTATO	che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20 del 1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

- **Di corrispondere** alla ditta Ge.Ve.San. S.r.l. il corrispettivo pari ad €. 149.425.79 IVA 22% inclusa per il servizio di Manutenzione delle aree a verde e degli spazi esterni dei Presidi della ASL Roma 1 reso per il periodo 16.01.2023 – 15.03.2023 e conseguentemente procedere allo spostamento sull'Esercizio 2023 di quota parte delle disponibilità residue contabilizzate con atto deliberativo n. 666 del 27.09.2022 sul conto economico di riferimento;
- **Di dare atto** che la spesa di €. 149.425.79 IVA 22% inclusa viene imputata sul conto economico n. 503010198 - "Manutenzione e Riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze" - Esercizio 2023 e che la stessa comporta

uno scostamento sfavorevole di €. 848.986,40 rispetto al budget provvisorio di €. 5.170.000,00 assegnato con Deliberazione D.G. n.23/2023;

- **Di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione;

Il Responsabile del Procedimento

(Ing. Massimiliano Ambrosini)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore della UOC Manutenzioni
e Sicurezza Immobili ed Impianti

(Ing. Massimiliano Ambrosini)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore del Dipartimento
Tecnico Patrimoniale

(Ing. Paola Brazzoduro)
FIRMATO DIGITALMENTE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In virtù dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitogli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00013 del 5 aprile 2023;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

Di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "Servizio di Manutenzione delle aree a verde e degli spazi esterni dei Presidi della ASL Roma 1 – Pagamento del corrispettivo per il servizio reso nel periodo 16.01.2023 – 15.03.2023 alla ditta Ge.Ve.san S.r.l. e conseguente spostamento sull'Esercizio 2023 di quota parte delle disponibilità residue contabilizzate con atto deliberativo n. 666 del 27.09.2022 sul conto economico di riferimento" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

- **Di corrispondere** alla ditta Ge.Ve.San. S.r.l. il corrispettivo pari ad €. 149.425.79 IVA 22% inclusa per il servizio di Manutenzione delle aree a verde e degli spazi esterni dei Presidi della ASL Roma 1 reso per il periodo 16.01.2023 – 15.03.2023 e conseguentemente procedere allo spostamento sull'Esercizio 2023 di quota parte delle disponibilità residue contabilizzate con atto deliberativo n. 666 del 27.09.2022 sul conto economico di riferimento;
- **Di dare atto** che la spesa di €. 149.425.79 IVA 22% inclusa viene imputata sul conto economico n. 503010198 - "Manutenzione e Riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze" - Esercizio 2023 e che la stessa comporta

uno scostamento sfavorevole di €. 848.986,40 rispetto al budget provvisorio di €. 5.170.000,00 assegnato con Deliberazione D.G. n.23/2023;

- **Di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione;

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Giuseppe Quintavalle

FIRMATO DIGITALMENTE