

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (e.10 - s.03 - ia.02 - ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali della comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri. Recepimento del Progetto Esecutivo e del Rapporto Finale di Ispezione 2.3 con esito positivo relativi ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Canova 19 (CUP J82C23000220001). Modifica della attribuzione degli impegni relativi all'Appalto Integrato precedentemente indicati nel prospetto economico di sintesi di cui alla Deliberazione C.S. n. 855 del 13.10.2023.

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

Centro di Costo: BD0401 L'Estensore: FRANCESCA ROMANA HIRSL Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

| | | |
|---|---|---|
| Il Responsabile del Procedimento | U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI | DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE |
| Ing. ANDREA ANNOSCIA | Ing. MARCO BRUSCHI | Ing. PAOLA BRAZZODURO |
| <input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/> | <input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/> | <input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/> |

L'Atto non comporta impegno di spesa

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente atto anche per atti senza impegno di spesa ma che prevedono utilizzo fondi

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

| | | |
|--|---|---|
| Favorevole <input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/> | (con motivazioni allegate al presente atto) Non favorevole | <input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/> |
|--|---|---|

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

| | | |
|--|---|---|
| Favorevole <input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/> | (con motivazioni allegate al presente atto) Non favorevole | <input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/> |
|--|---|---|

| | | |
|---|--|---|
| Il presente provvedimento si compone di n.37 pagine di cui n. 27 pagine di allegati | Il Direttore Generale Dr. Giuseppe Quintavalle | <input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/> |
|---|--|---|

IL DIRETTORE AD INTERIM DELLA UOC MANUTENZIONE E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio del 10 gennaio 2025 n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 il Dott. Giuseppe Quintavalle;
- VISTO** l'atto di autonomia aziendale della ASL Roma 1, approvato con Deliberazione n. 1153 del 17.12.2019, recepito con DCA n. U00020 del 27.01.2020, pubblicato sul BURL del 30.01.2020 n. 9, con il quale, tra l'altro, è stato istituito il Dipartimento Tecnico Patrimoniale, di cui fa parte la U.O.C. Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 179 del 27.02.2020 avente ad oggetto "Atto aziendale della ASL ROMA 1 approvato con atto deliberativo n. 1153 del 17.12.2019 – Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale – Attuazione del nuovo modello organizzativo" la quale prevede l'attivazione del sopra citato Dipartimento e delle UU.OO.CC. nello stesso ricomprese;
- VISTA** la Deliberazione n. 347 del 08.07.2022, integrata con successiva Deliberazione C.S. n. 329 del 15.03.2024, avente ad oggetto: "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi";
- PREMESSO** che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, concorrenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;
- che il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" approva il Piano Nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e che, in ambito Salute, è focalizzato verso un ospedale sicuro e sostenibile e, in particolare, al miglioramento strutturale nel campo della sicurezza degli edifici ospedalieri;
- con il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", in ordine all'organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, vengono definiti i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;
- PRESO ATTO** che la Regione Lazio, con D.G.R. n. 1005 del 30.12.2021, ha approvato le tabelle per gli interventi relativi alle Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale, con la riserva di apportare modifiche a seguito della definizione delle effettive disponibilità delle risorse finanziarie derivanti dal PNRR;
- che, con DGR n. 332 del 24.05.2022 la Regione Lazio ha approvato il Piano Operativo Regionale definitivo, così costituito:
- Allegato 1 – Descrizione PNRR, overview Missione 6 Salute e dettaglio investimenti;
 - Allegato 2 – Tabelle localizzazione interventi;
 - Allegato 3 – Tabelle "Non arrecare danno significativo";

- Allegato 4 – Schede di monitoraggio;
- Allegato 5 – Indicazioni Nazionali sulla strutturazione del programma del corso di formazione sulle infezioni correlate all'assistenza in ambito ospedaliero;

della DGR n. 581 del 19.07.2022, con la quale vengono assegnate alle Aziende del SSR interessate, in qualità di soggetti attuatori delegati, le risorse per la Missione 6 – Salute, Componenti M6C1 e M6C2, sulla base di quanto programmato e secondo quanto indicato nel Piano Operativo di cui alla sopra richiamata DGR n. 332/2022;

che in particolare alla ASL Roma 1, per la componente oggetto del presente provvedimento M6.C1 - 1.1. case della Comunità e presa in carico della persona (CdC), viene assegnato un importo pari ad € 20.190.890,00;

RICHIAMATA

la deliberazione n. 481 del 05.08.2022, con la quale è stata recepita la DGR n. 581 del 19.07.2022, recante “Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) – Missione 6 Salute – Componente M6C1 e M6C2 – DGR 332 del 24/05/2022 – Assegnazione delle risorse finalizzate all’attuazione degli interventi previsti nel Piano Operativo della Regione Lazio di cui alla DGR 332/2022, da cui risulta che all’ASL Roma 1, per la realizzazione dell’intervento M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC) è stato assegnato un importo di € 20.190.890,00;

la Determinazione n. G12133/2022 con la quale la Regione Lazio ha definito gli impegni di spesa per le Aziende Sanitarie per la M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC);

DATO ATTO

che con Deliberazione CS n. 96 del 01.02.2024 è stato nominato Rup della fase esecutiva del progetto in parola l’Ing. Andrea Annoscia, Dirigente Ingegnere in servizio presso la UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili e Impianti;

che, con Deliberazione D.G. n. 324 del 01.07.2022 ed alle premesse della stessa che qui si intendono integralmente riportate, è stato approvato l’atto di autorizzazione a contrarre tramite l’Agenzia Nazionale per l’Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d’Impresa S.p.A. (INVITALIA) per l’attuazione degli interventi ricadenti nella Missione M6 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) cofinanziata dal Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC);

che con il predetto atto deliberativo n. 324 del 01.07.2022, la ASL Roma 1 si avvale di INVITALIA S.p.A., quale Centrale di Committenza, affinché quest’ultima proceda all’indizione, alla gestione ed all’aggiudicazione delle procedure di appalto per gli interventi connessi alla Missione 6 – Salute del PNRR stipulando all’esito delle stesse gli Accordi Quadro con gli Operatori Economici Aggiudicatari;

della Deliberazione D.G. n. 409 del 30.03.2023 con cui questa Azienda Sanitaria ha recepito gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A. di cui al provvedimento **AQ1 – 0326878 del 10.11.2022**, di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l’affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l’affidamento del **Sub-lotto prestazionale “Servizi Tecnici”**, relativi alla realizzazione della CdC di Via Canova 19 (lotto geografico 15 - Lazio 2 (CIG 932620757B), cluster AQ1-Lazio 2-2) - CUP J82C23000220001 con cui sono state affidate allo Studio Tecnico Gruppo Marche (Mandataria) e allo Studio Geognostico Alessandra Lenzi (Mandante) la Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico- Economica (PFTE) nonché la Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

della Deliberazione C.S. n. 187 del 11.05.2023 con cui questa Azienda Sanitaria ha recepito gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A. di cui al provvedimento **AQ1 – 0326894 del 10.11.2022**, di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l’affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l’affidamento del **Sub-lotto prestazionale “Servizi di Verifica”**, relativi alla realizzazione della Casa della Comunità di Via Canova 19 (lotto geografico 15 - Lazio 2 (CIG 9326613486),

cluster AQ1- Lazio 2-1) CUP J82C23000220001 con cui è stato affidato allo Studio Ingegneria Maggi S.r.l., il servizio di verifica relativo alla realizzazione della Casa della Comunità in parola;

che con Deliberazione C.S. n. 415 del 23.06.2023 questa Azienda ha recepito gli esiti della gara INVITALIA S.p.A. avente ad oggetto: "Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (e.10 - s.03 - ia.02 - ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri: **sub-lotto prestazionale "Lavori in Appalto integrato"** - Recepimento esiti della gara AQ 1 - Lazio 2-1 - CdC Via Canova 19 - CUP J82C23000220001", il cui affidatario è risultato ICR Impianti e Costruzioni Srl (Operatore Singolo), I.SI. Engineering Srl (Progettista), Intera Srl (Progettista), Marco Peroni (Progettista), Maurizio Scardella (Progettista), imputando l'importo di € 1.170.724,09 oneri 4% ed iva 22% inclusi sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" come di seguito rappresentato:

€ 40.248,62 sul bilancio 2023;
€ 743.060,93 sul bilancio 2024;
€ 387.414,54 sul bilancio 2025;

che con Deliberazione C.S. n. 855 del 13.10.2023 questa Azienda ha recepito l'OdA ed il contratto specifico relativi ai lavori in appalto integrato affidati a ICR Impianti e Costruzioni Srl (Operatore Singolo), I.SI. Engineering Srl (Progettista), Intera Srl (Progettista), Marco Peroni (Progettista), Maurizio Scardella (Progettista), il nuovo Quadro Economico e ha parzialmente modificato le Deliberazioni D.G. n. 409 del 30.03.2023, C.S. n. 187 del 11.05.2023 e C.S. n. 415 del 23.06.2023, limitatamente agli impegni di spesa assunti e alla loro imputazione;

che, a seguito dell'adozione dell'atto deliberativo C.S. n. 855 del 13.10.2023, la Casa della Comunità di Via Canova 19 (lotto geografico 15 - Lazio 2, cluster AQ1- Lazio 2-1) CUP J82C23000220001 – PNRR – Componente M6.C1 – Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) – presenta, pertanto, il seguente prospetto economico di sintesi:

| CUP J82C23000220001 Casa della Comunità Via Canova 19 | | | | |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------|
| | Budget anno 2023 | Budget anno 2024 | Budget anno 2025 | BUDGET TOTALE |
| BUDGET | 98.531,62 € | 785.000,00 € | 680.476,38 € | 1.564.008,00 € |
| | | | | |
| | Impegni anno 2023 | Impegni anno 2024 | Impegni anno 2025 | TOTALI IMPEGNI PER DELIBERA |
| CIG: 97451819C2 IMPEGNI PROGETTAZIONI E DL | 29.580,69 € | 53.734,10 € | | 83.314,79 € |
| CIG: 9778141936 IMPEGNI VERIFICA PROGETTAZIONE | 16.907,28 € | | | 16.907,28 € |
| CIG: 986625425E IMPEGNI APPALTI INTEGRATI | 17.590,49 € | 731.265,90 € | 18.474,39 € | 767.330,78 € |
| | | | | |
| TOTALE IMPEGNI PER ANNO | 64.078,46 € | 785.000,00 € | 18.474,39 € | 867.552,85 € |
| | | | | |
| | Budget residuo 2023 | Budget residuo 2024 | Budget residuo 2025 | BUDGET RESIDUO TOTALE |
| BUDGET RESIDUO | 34.453,16 € | 0,00 € | 662.001,99 € | 696.455,15 € |

DATO ATTO

che con Deliberazione n. 443 del 05.04.2024 sono state definite le imputazioni delle risorse definitivamente contabilizzate nel 2023 rispetto agli ordini di acquisto confermati ed inviati ai fornitori per la stessa annualità, mentre quelle relative agli anni 2024 e 2025 verranno modificate in base allo stato di avanzamento dei singoli interventi;

- VISTA** la Deliberazione C.S. n. 465 del 30.06.2023, con la quale è stato recepito il Progetto di Fattibilità Tecnico- Economica (PFTE) per i lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Canova 19, con contestuale presa atto del Verbale di Validazione redatto con prescrizioni dal RUP, secondo quanto disposto dall'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016, in attuazione degli interventi ricadenti nella missione M6 Salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Via Canova 19, a seguito dell'acquisizione del rapporto conclusivo di verifica;
- DATO ATTO** che il Quadro Economico del PFTE sopra citato era comprensivo, ai sensi dell'art. 26 comma 7 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50, dell'incremento relativo alla quota FOI (Fondo Opere Indifferibili) pari pertanto ad € 178.200,00 iva compresa per un importo complessivo di € 1.742.208,00 iva compresa;
- VERIFICATO** che la Regione Lazio, con nota di trasmissione acquisita al prot. Asl Roma 1 n. 136852 del 02.09.2024 ha trasmesso la DGR n. 667 del 08.08.2024 nella quale si dava atto della necessità di espungere la quota FOI dalla voce "Importo intervento (Altre Fonti)" dell'allegato 2 al POR, Tabelle di Localizzazione Interventi, a seguito di Decreto MEF-RGS di revoca dei contributi per numero 7 interventi, tra cui quello relativo alla CdC di Via Canova 19;
- CONSIDERATO** che con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 138685 del 05.09.2024, la ICR Impianti e Costruzioni Srl ha trasmesso alla ASL Roma 1 il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Canova 19;
- CONSIDERATO** altresì che a seguito della trasmissione di tale Progetto Esecutivo allo Studio Ingegneria Maggi S.r.l., incaricato del servizio di verifica, tale società, con nota recepita al protocollo ASL Roma 1 n. 148411 del 24.09.2024, ha trasmesso alla ASL Roma 1 e alla ICR Impianti e Costruzioni S.r.l., per la verifica del progetto esecutivo, ex art. 26 D. Lgs. N. 59/2016, il Rapporto Intermedio di Ispezione 2.1, detenuto agli atti, relativamente ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Canova 19;
- che conseguentemente all'esito di tale Rapporto Intermedio di Ispezione 2.1, dal quale sono emerse alcune Osservazioni e Non conformità, la società ICR Impianti e Costruzioni S.r.l. ha proceduto a trasmettere il Progetto Esecutivo revisionato in funzione di tale Rapporto, giusta nota acquisita al prot. Asl Roma 1 n. 159315 del 10.10.2024;
- che, con successiva nota acquisita al protocollo della ASL Roma n. 0183897 del 19.11.2024, lo Studio Ingegneria Maggi S.r.l. ha trasmesso alla ASL Roma 1 e alla ICR Impianti e Costruzioni S.r.l. il Rapporto Finale di Ispezione 2.2, con il quale ha dato atto del superamento delle criticità di pertinenza dei progettisti, rimandando però alla Stazione Appaltante la risoluzione di alcune osservazioni ivi esplicitate, pena l'esito negativo della verifica;
- che il RUP, Ing. Andrea Annoscia, ha redatto e sottoscritto una Dichiarazione di superamento delle Osservazioni e/o Non Conformità residuali di competenza della Stazione Appaltante presenti nel precedente Rapporto Finale di Ispezione 2.2, giusta nota prot. Asl Roma 1 n. 8394 del 17.01.2025;
- che alla luce dei controlli effettuati lo Studio Ingegneria Maggi S.r.l., con nota acquisita al prot. Asl Roma 1 n. 0016870 del 30.01.2025, ha trasmesso alla ASL Roma 1 il Rapporto Finale di Ispezione 2.3 nel quale ha dato atto del superamento delle Osservazioni e Non Conformità rilevate nel precedente esito dei controlli allegato al Rapporto Finale di Ispezione 2.2 e, conseguentemente, ha rilasciato esito positivo;
- RITENUTO** necessario recepire il Rapporto Finale di Ispezione 2.3 sopra menzionato, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

RITENUTO

necessario recepire il Progetto Esecutivo, trasmesso dalla ICR Impianti e Costruzioni S.r.l., unitamente al relativo nuovo Quadro Economico:

| CANOVA - Roma, Via Canova 19 - HUB | PE escluso FOI |
|--|-----------------------|
| QUADRO ECONOMICO | |
| A) LAVORI | |
| A.1) <i>Importo dei lavori</i> | € 721.928,26 |
| A.2) <i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i> | € 38.803,43 |
| Importo totale A) | 760.731,69 € |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B.1) <i>Attrezzature, arredi e forniture</i> | € 223.436,07 |
| B.2) <i>Indagini e prove di laboratorio</i> | € 1.200,00 |
| B.3) <i>Spese tecniche</i> | |
| B.3a) <i>Progettazione</i> | |
| PFTE | € 23.313,91 |
| Esecutiva | € 13.863,88 |
| B.3b) <i>Supporto al RUP</i> | € - |
| B.3c) <i>Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)</i> | € 13.325,41 |
| B.3d) <i>Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)</i> | |
| B.3e) <i>Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori</i> | € 42.350,33 |
| B.3f) <i>Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche</i> | € 3.714,14 |
| Totale B.3) | € 96.567,67 |
| B.4) <i>Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)</i> | € 15.746,68 |
| B.5) <i>Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)</i> | € - |
| B.6) <i>Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)</i> | € - |
| B.7) <i>Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)</i> | € - |
| B.8) <i>Spese per allacci</i> | |
| B.9) <i>Imprevisti</i> | € 187.131,23 |
| B.10) <i>IVA</i> | |
| B.10a) <i>IVA su lavori e imprevisti</i> | € 208.529,84 |
| B.10b) <i>IVA su attrezzature, arredi e forniture</i> | € 49.155,94 |
| B.10c) <i>IVA su indagini e prove di laboratorio</i> | 264,00 € |
| B.10d) <i>IVA su spese tecniche</i> | € 21.244,89 |
| Totale B.10) | € 279.194,66 |
| Importo totale B) | € 803.276,31 |
| IMPORTO TOTALE A) + B) | € 1.564.008,00 |

CONSIDERATO che la Progettazione Esecutiva è stata conclusa e validata a gennaio u.s. e l'esecuzione dei lavori avrà inizio nell'anno corrente, è opportuno provvedere alla modifica di quanto indicato nel prospetto economico di sintesi approvato con Deliberazione C.S. n. 855 del 13.10.2023, relativamente alla attribuzione degli impegni dell'Appalto Integrato, imputandone l'importo complessivo pari ad € 767.330,78 sull'anno di bilancio 2025;

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20 del 1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di recepire il Progetto Esecutivo trasmesso dalla ICR Impianti e Costruzioni S.r.l. ed acquisito agli atti della UOC MASI;

di recepire l'allegato Rapporto Finale di Ispezione 2.3, trasmesso dallo Studio Ingegneria Maggi S.r.l. con il relativo esito positivo dei controlli, acquisito al protocollo informatico della ASL Roma n. 0016870 del 30.01.2025, relativo ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Canova 19;

di recepire il seguente nuovo Quadro Economico del progetto esecutivo, relativo ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Canova 19:

| CANOVA - Roma, Via Canova 19 - HUB | PE escluso FOI |
|--|---------------------|
| QUADRO ECONOMICO | |
| A) LAVORI | |
| A.1) <i>Importo dei lavori</i> | € 721.928,26 |
| A.2) <i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i> | € 38.803,43 |
| Importo totale A) | 760.731,69 € |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B.1) <i>Attrezzature, arredi e forniture</i> | € 223.436,07 |
| B.2) <i>Indagini e prove di laboratorio</i> | € 1.200,00 |
| B.3) <i>Spese tecniche</i> | |
| B.3a) <i>Progettazione</i> | |
| PFTE | € 23.313,91 |
| Esecutiva | € 13.863,88 |
| B.3b) <i>Supporto al RUP</i> | € - |
| B.3c) <i>Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)</i> | € 13.325,41 |
| B.3d) <i>Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)</i> | |
| B.3e) <i>Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori</i> | € 42.350,33 |

| | | |
|---|---|---------------------|
| B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche | € | 3.714,14 |
| Totale B.3) | € | 96.567,67 |
| B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) | € | 15.746,68 |
| B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016) | € | - |
| B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa) | € | - |
| B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) | € | - |
| B.8) Spese per allacci | | |
| B.9) Imprevisti | € | 187.131,23 |
| B.10) IVA | | |
| B.10a) IVA su lavori e imprevisti | € | 208.529,84 |
| B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture | € | 49.155,94 |
| B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio | | 264,00 € |
| B.10d) IVA su spese tecniche | € | 21.244,89 |
| Totale B.10) | € | 279.194,66 |
| Importo totale B) | € | 803.276,31 |
| IMPORTO TOTALE A) + B) | € | 1.564.008,00 |

di modificare il prospetto economico di sintesi di cui alla Deliberazione C.S. n. 855 del 13.10.2023, riportato in premessa, relativamente alla attribuzione degli impegni dell'Appalto Integrato, imputandone l'importo complessivo pari ad € 767.330,78 sull'anno di bilancio 2025;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione

Il Resp.le del Procedimento
(Ing. Andrea Annoscia)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore ad interim UOC MASI
(Ing. Marco Bruschi)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore Dipartimento Tecnico Patrimoniale
(Ing. Paola Brazzoduro)
FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRETTORE GENERALE

IN VIRTÙ dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10.01.2025;

LETTA la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

PRESO ATTO che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche

nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (e.10 - s.03 - ia.02 - ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri - Recepimento del Progetto Esecutivo e del Rapporto Finale di Ispezione 2.3 con esito positivo relativi ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Canova 19 (CUP J82C23000220001). Modifica della attribuzione degli impegni relativi all'Appalto Integrato precedentemente indicati nel prospetto economico di sintesi di cui alla Deliberazione C.S. n. 855 del 13.10.2023" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di recepire il Progetto Esecutivo trasmesso dalla ICR Impianti e Costruzioni S.r.l. ed acquisito agli atti della UOC MASI;

di recepire l'allegato Rapporto Finale di Ispezione 2.3, trasmesso dallo Studio Ingegneria Maggi S.r.l. con il relativo esito positivo dei controlli, acquisito al protocollo informatico della ASL Roma n. 0016870 del 30.01.2025, relativo ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Canova 19;

di recepire il seguente nuovo Quadro Economico del progetto esecutivo, relativo ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via Canova 19:

| CANOVA - Roma, Via Canova 19 - HUB | PE escluso FOI |
|---|---------------------|
| QUADRO ECONOMICO | |
| A) LAVORI | |
| A.1) Importo dei lavori | € 721.928,26 |
| A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | € 38.803,43 |
| Importo totale A) | 760.731,69 € |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B.1) Attrezzature, arredi e forniture | € 223.436,07 |
| B.2) Indagini e prove di laboratorio | € 1.200,00 |
| B.3) Spese tecniche | |
| B.3a) Progettazione | |
| PFFE | € 23.313,91 |
| Esecutiva | € 13.863,88 |
| B.3b) Supporto al RUP | € - |
| B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016) | € 13.325,41 |
| B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti) | |
| B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori | € 42.350,33 |
| B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche | € 3.714,14 |
| Totale B.3) | € 96.567,67 |

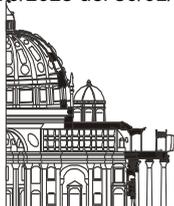
| | | |
|---|---|---------------------|
| B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) | € | 15.746,68 |
| B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016) | € | - |
| B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa) | € | - |
| B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) | € | - |
| B.8) Spese per allacci | | |
| B.9) Imprevisti | € | 187.131,23 |
| B.10) IVA | | |
| B.10a) IVA su lavori e imprevisti | € | 208.529,84 |
| B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture | € | 49.155,94 |
| B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio | | 264,00 € |
| B.10d) IVA su spese tecniche | € | 21.244,89 |
| Totale B.10) | € | 279.194,66 |
| Importo totale B) | € | 803.276,31 |
| | | |
| IMPORTO TOTALE A) + B) | € | 1.564.008,00 |

di modificare il prospetto economico di sintesi di cui alla Deliberazione C.S. n. 855 del 13.10.2023, riportato in premessa, relativamente alla attribuzione degli impegni dell'Appalto Integrato, imputandone l'importo complessivo pari ad € 767.330,78 sull'anno di bilancio 2025;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE



STUDIO INGEGNERIA MAGGI S.r.l.

Spett.le ASL ROMA 1
protocollo@pec.aslroma1.it

Fiuggi, 29/01/2025

Oggetto: RECUPERO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA “CASA DELLA COMUNITA’ HUB DI VIA CANOVA 19” (ROMA) CUP J82C23000220001

VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO - Trasmissione del Rapporto Finale di Ispezione 2.3

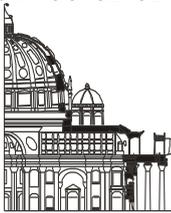
In riferimento agli interventi di cui all'oggetto la scrivente Studio Ingegneria Maggi Srl trasmette il Rapporto Finale di Ispezione n. 2.3 con esito positivo con il relativo allegato Esito.

3

Cordiali saluti

Studio Ingegneria Maggi S.r.l.
Ing. Claudio Maggi

**STUDIO INGEGNERIA
MAGGI s.r.l.**
Via Casavetere, 25 bis/a - Tel. 0775.504019
03014 FIUGGI (FR)
Partita IVA 02334940604



STUDIO INGEGNERIA MAGGI S.r.l.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 6 COMPONENTE 1
INVESTIMENTO 1.1 CASE DELLA COMUNITÀ E PRESA IN CARICO DELLA PERSONA**

**RECUPERO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI
IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' HUB DI VIA CANOVA 19"
(ROMA)**

CUP J82C23000220001

VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

Rapporto Finale di Ispezione n. 2.3

INGEGNERIA - URBANISTICA – IMPIANTISTICA - ARREDAMENTO - ARCHITETTURA

Via Casavetere 25 bis/a 03014 Fiuggi (FR) Tel 0775/504019

e-mail: info@studioingegneriamaggi.it PEC: studioingegneriamaggi@pec.it <https://www.studioingegneriamaggi.it>

Azienda Certificata: ISO 9001:2015 - ISO 14001:2015 - ISO 45001:2018 - UNI PdR 125:2022 - UNI PdR 74:2019_SGBIM

Sommario

| | |
|---|----|
| 1. Generalità..... | 3 |
| 2. Norme di riferimento..... | 4 |
| 3. Descrizione del progetto | 4 |
| 4. Scopo e modalità del servizio di verifica | 6 |
| 4.1 Finalità della verifica..... | 6 |
| 4.2 Criteri generali della verifica..... | 7 |
| 4.3 Gestione delle non-conformità | 7 |
| 5. Oggetto del controllo — Gruppo di ispezione..... | 9 |
| 6. Esiti e risultanze delle verifiche effettuate..... | 19 |
| 6.1 Aspetti generali..... | 19 |
| 6.2 Osservazioni e non conformità..... | 19 |
| 7. Conclusioni | 20 |

| Progetto | Elaborato | Revisione | Data | Pagina |
|--|-------------------------------------|-----------|------|--------|
| RECUPERO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' HUB DI VIA CANOVA 19" | Rapporto Finale di Ispezione n. 2.3 | 01 | 2025 | 2 |

1.Generalità

Facendo seguito a:

- aggiudicazione del cluster Lazio 2_1 avvenuta con provvedimenti n. 0326894 del 10/11/2022 e n. 0005963 del 10/01/2023, nell'ambito del Lotto Geografico n. 15 LAZIO 2 CIG: 9326613486 da parte di Invitalia,
- alla stipula dell'Accordo Quadro tra Invitalia e il sottoscritto Appaltatore
- alla sottoscrizione dell'Ordine di Attivazione del Contratto Specifico n.5, ID Intervento RECUPERO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' HUB DI VIA CANOVA 19", CUP: J82C23000220001, CIG Contratto Specifico: 9778141936 del 10/05/2023,

è stato affidato dalla Stazione Appaltante ASL ROMA 1 alla scrivente Studio Ingegneria Maggi Srl l'incarico del servizio di Verifica del PFTE e della Progettazione Esecutiva dell'intervento RECUPERO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' HUB DI VIA CANOVA 19.

Il Progetto Esecutivo è stato redatto da ISI Engineering Srl e INTERA Srl, per conto della ICR Impianti e Costruzioni S.r.l., aggiudicataria dell'Accordo Quadro Lotto Geografico 15 Lazio 2 - Sub Lotto Prestazionale 4 -Appalto Integrato, CIG 9612375EC6; gli elaborati progettuali sono a firma dell'Arch. Paolo Moreno Cavattoni.

Il rapporto intermedio di verifica 2.0, emesso in data 07/06/2024 è stato condotto sulla base della seguente documentazione consegnata via mail dalla Stazione Appaltante:

- Documentazione di validazione ed approvazione del PFTE;
- Progettazione Esecutiva trasmessa in data 15/04/2024 dalla Stazione Appaltante;
- Aggiornamento della Progettazione Esecutiva trasmessa in data 06/05/2024 dalla Stazione Appaltante
- Progettazione Esecutiva trasmessa in data 31/05/2024 dalla Stazione Appaltante

Il rapporto intermedio di verifica 2.1 è stato condotto sulla base della seguente documentazione consegnata:

- Progettazione Esecutiva Rev1 trasmessa in data 05/09/2024 dall'Appaltatore;

Il rapporto finale di verifica 2.2 è stato condotto sulla base della seguente documentazione consegnata:

- Progettazione Esecutiva Rev2 trasmessa in data 06/11/2024 dall'Appaltatore;

Il presente Rapporto Finale di Verifica 2.3 è stato condotto sulla base della seguente documentazione Trasmessa dalla Stazione Appaltante:

- Nota Prot. N. 8394 del 17.01.2025: Dichiarazione da parte del RUP, Ing. Andrea Annoscia, di superamento delle Osservazioni e/o Non Conformità residuali di competenza della Stazione Appaltante presenti nel precedente Rapporto Finale di Ispezione 2.2.

| Progetto | Elaborato | Revisione | Data | Pagina |
|--|-------------------------------------|-----------|------|--------|
| RECUPERO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' HUB DI VIA CANOVA 19" | Rapporto Finale di Ispezione n. 2.3 | 01 | 2025 | 3 |

2. Norme di riferimento

L'attività di verifica è stata svolta con riferimento all'articolo 26 del Decreto Legislativo 50/2016.

Nell'attività di controllo ci si è riferiti alla metodologia indicata nelle seguenti normative:

- Norma UNI CEI EN/ISO 17020:2012
- Norma UNI 10721
- Norme UNI 0722/1/2/3
- Doc. SINCERT RT10
- Alle normative specifiche legate al DM 11 ottobre 2017 in materia di C.A.M.;
- Alle specifiche norme tecniche relative agli ambiti progettuali oggetto di verifica;

Ulteriori disposizioni legislative e normative specifiche sono riportate, quando ritenuto utile, nelle sezioni di competenza.

3. Descrizione del progetto

Il Progetto Esecutivo oggetto della presente verifica prevede l'adeguamento della struttura esistente sita presso Via Canova 19, per rispondere alle necessità proprie delle Case della Comunità HUB.

Di seguito si riporta la descrizione degli Interventi previsti in progetto, tratta dall'Elaborato 10E-GA-1 - RELAZIONE GENERALE

Componente Edile

RISTRUTTURAZIONE

sostituzione di infissi esterni di tutto l'edificio con telai in legno (finestre) e in alluminio preverniciato ardesia (facciate continue); (elaborati di riferimento: 10E-RC2-1/10E-RC2- 2/10E-AA5-2)

sostituzione parziale delle pavimentazioni con nuove finiture, battiscopa / sgusci, soglie in pietra, rivestimenti in gres a parete nei locali umidi, controsoffitti, sanitari e tinteggiature; (elaborati di riferimento: 10E-RC1-1/10E-RC2-1/10E-AA2-4/10E-AA2-5)

inserimento di tramezzature interne a secco opportunamente rifinite con rivestimenti (gres nei locali umidi) e tinteggiature, ed inserimento di porte (tradizionali e REI, ove previste) e visive vetrate interne, negli ambienti che vengono modificati; (elaborati di riferimento: 10E- RC2-1/10E-RC2-2/10E-AA2-1/10E-AA2-2/10E-AA3/10E-AA5-1/10E-AA5-2/10E-AA5-3)

revisione degli intonaci sul lato interno dell'involucro edilizio nei locali soggetti ad intervento e tinteggiatura; (elaborati di riferimento: 10E-AA2-5)

| Progetto | Elaborato | Revisione | Data | Pagina |
|--|-------------------------------------|-----------|------|--------|
| RECUPERO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' HUB DI VIA CANOVA 19" | Rapporto Finale di Ispezione n. 2.3 | 01 | 2025 | 4 |

sostituzione parziale di guaina e risanamento infiltrazioni per la terrazza del primo livello, lato est; (elaborati di riferimento: 10E-RC1-1/10E-RC2-1/10E-AA5-1)

rimozione di guaina esistente e inserimento di isolamento termico, massetto per pendenze e guaina sull'intera superficie della copertura del secondo livello, previa rimozione rete impiantistica soggetta a rifacimento. Sostituzione di n.2 lucernari in essa inseriti. (elaborati di riferimento: 10E-RC1-1/10E-RC2-1/10E-AA5-1/10E-AA5-2/10E-AA3)

realizzazione di controsoffitti in lastre di gesso fissati ad una struttura autoportante per i nuovi uffici e la bussola d'ingresso al piano terra. Si fa notare che non si tratta di struttura portante e che non si prevedono aggravii di carico o modifiche alla struttura esistente. (elaborati di riferimento: 10E-AA2-4/10E AA5-4)

Resta esclusa la fornitura e posa in opera di arredi ed apparecchiature elettromedicali.

RESTAURO

La facciata storica viene restaurata tramite interventi diretti a:

consolidamento, integrazione, pulitura, tinteggiatura intonaci; consolidamento, integrazione, pulitura cornici e cornicioni in pietra; consolidamento di lesioni;

manutenzione portoncini in legno e inferriate;

sostituzione pluviali e canaline in materiali vari con nuovi elementi in rame, oltre al riordino dei cavi esistenti relativi all'illuminazione pubblica in nuove canaline, sempre in rame.

elaborato di riferimento: 10E-AA4

Componente Impiantistica

L'intervento avviene in maniera diffusa per:

rifacimento dell'impianto elettrico ed elettrici speciali; rifacimento dell'impianto antincendio;

rifacimento dell'impianto idrico sanitario limitatamente a N.3 WC (P0-25/P1-02/P1-18); rifacimento rete di scarico di copertura;

rifacimento dell'impianto aeraulico;

sostituzione della distribuzione e dei terminali dell'impianto termico.

Le risorse economiche per la realizzazione degli interventi in progetto saranno attinte dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) missione 6 componente 1 investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona, finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU".

| Progetto | Elaborato | Revisione | Data | Pagina |
|--|-------------------------------------|-----------|------|--------|
| RECUPERO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' HUB DI VIA CANOVA 19" | Rapporto Finale di Ispezione n. 2.3 | 01 | 2025 | 5 |

4. Scopo e modalità del servizio di verifica

4.1 Finalità della verifica

La verifica preordinata alla validazione e finalizzata ad accertare la qualità concettuale, sociale, ecologica, ambientale ed economica della soluzione progettuale proposta, la sua conformità alla normativa ed alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche richieste dal quadro esigenziale e/o dai precedenti livelli di progetto, al controllo della coerenza interna tra i vari componenti, della sostenibilità economica in termini di minimizzazione dei motivi di possibile conflitto con l'esecutore, di sicurezza, di manutenibilità.

Lo scopo della verifica è chiaramente indicato nell'articolo 26 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. che ai commi 1, 2, 3 e 4 indica testualmente

1. La stazione appaltante, nei contratti relativi ai lavori, verifica la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'articolo 23, nonché la loro conformità alla normativa vigente.
2. La verifica di cui al comma 1 ha luogo prima dell'inizio delle procedure di affidamento; nei casi in cui è consentito l'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione, la verifica della progettazione redatta dall'aggiudicatario ha luogo prima dell'inizio dei lavori.
3. Al fine di accertare l'unità progettuale, i soggetti di cui al comma 6, prima dell'approvazione e in contraddittorio con il progettista, verificano la conformità del progetto alla precedente fase progettuale. Al contraddittorio partecipa anche il progettista autore del progetto posto a base della gara, che si esprime in ordine a tale conformità.
4. La verifica accerta in particolare:
 - a) la completezza della progettazione;
 - b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
 - c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
 - d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
 - e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
 - i) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
 - g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
 - h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
 - i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Secondo l'articolo 26 del Decreto Legislativo 50/2016, la verifica del progetto consiste nella:

- a. individuazione degli elaborati che contengono indicazioni delle scelte progettuali relative alla lista di verifica predisposta;

| Progetto | Elaborato | Revisione | Data | Pagina |
|--|-------------------------------------|-----------|------|--------|
| RECUPERO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' HUB DI VIA CANOVA 19" | Rapporto Finale di Ispezione n. 2.3 | 01 | 2025 | 6 |

b. verifica della rispondenza delle scelte progettuali al quadro esigenziale di riferimento, cioè verifica di conformità delle caratteristiche di progetto presenti nei singoli elaborati alle indicazioni contenute nel DPP;

c. verifica formale della documentazione progettuale. Viene verificata anche la completezza e la chiarezza delle indicazioni contenute negli elaborati progettuali presenti nella documentazione richiesta in rapporto al soddisfacimento della singola esigenza.

4.2 Criteri generali della verifica

Gli aspetti fondamentali del controllo cui occorre sottoporre il progetto sono, in linea con quanto indicato dall'art. 52 del DPR 207/2010 e la UNI 10722-1:

- a) affidabilità
- b) completezza ed adeguatezza
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità
- d) compatibilità

La strumentazione adottata consiste in una serie di check list, specifiche per la tipologia ed il livello del progetto da verificare, sviluppate sulla base delle norme UNI e della legislazione vigente a partire dall'esperienza progettuale della società e dei professionisti che la compongono.

Si precisa che il controllo non interviene sulle scelte progettuali ed in generale sugli aspetti di merito, in quanto determinazioni discrezionali prerogativa del progettista e del RUP; pertanto gli elementi del progetto direttamente riconducibili alle suddette scelte restano responsabilità completa e totale del progettista incaricato.

Gli esiti intermedi e finali delle verifiche sono riportati in appositi report che nel corso ed a conclusione dell'attività, oltre a costituire la documentazione sintetica del controllo effettuato, vengono trasmessi a RUP e progettista allo scopo di richiedere chiarimenti e/o integrazioni a particolari elementi del progetto che, a nostro avviso, ne necessitano.

Le controdeduzioni del progettista (sotto forma di chiarimenti e/o integrazioni e/o modifiche agli elaborati oggetto di verifica) sono considerate dal Gruppo di verifica che esprime il proprio parere sulla loro possibile validazione nel presente documento finale che pertanto viene trasmesso al RUP per la successiva validazione del progetto.

4.3 Gestione delle non-conformità

Il rapporto di verifica finale conclude il procedimento delle verifiche esprimendosi in termini di conformità e non conformità in relazione a tutte le osservazioni effettuate e a tutti i rapporti di verifica emessi in vista della successiva validazione del progetto. Le osservazioni riportate possono risultare conformi, parzialmente conformi, non conformi; la presenza nel rapporto finale di non-conformità gravi ed irrisolte

| Progetto | Elaborato | Revisione | Data | Pagina |
|--|-------------------------------------|-----------|------|--------|
| RECUPERO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' HUB DI VIA CANOVA 19" | Rapporto Finale di Ispezione n. 2.3 | 01 | 2025 | 7 |

rende il progetto non validabile, salvo autonome valutazioni del RUP, anche in relazione ad eventuali, specifiche controdeduzioni del progettista.

Le osservazioni sono state classificate, in funzione della loro importanza, secondo tre livelli di criticità:

Livello 1 - Criticità elevata. Si tratta di una difformità rispetto a leggi cogenti, norme di riferimento, richieste prestazionali espresse.

La presenza di una non-conformità irrisolta di livello 1 fa sì che il progetto non possa essere validabile, salvo specifiche valutazioni del RUP.

Livello 2 - Criticità potenziale. L'osservazione riguarda una circostanza tale da poter generare un possibile contenzioso, di qualsiasi natura, tra i soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera. Il progetto può essere validabile, ma risulta necessario uno stretto controllo nelle fasi successive.

Livello 3 - Criticità lieve. L'anomalia segnalata riguarda un aspetto secondario del progetto e si configura sostanzialmente come una raccomandazione per il miglioramento del progetto stesso.

| Progetto | Elaborato | Revisione | Data | Pagina |
|--|-------------------------------------|-----------|------|--------|
| RECUPERO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' HUB DI VIA CANOVA 19" | Rapporto Finale di Ispezione n. 2.3 | 01 | 2025 | 8 |

5. Oggetto del controllo — Gruppo di ispezione

Il rapporto intermedio di verifica 2.0 è stato condotto sulla base della documentazione del Progetto Esecutivo trasmessa in data 06/05/2024, in data 06/05/2024 e in data 31/05/2024 dalla Stazione Appaltante ed ha riguardato gli elaborati sotto elencati:

00 - GENERALE

| | | | |
|----------|--|--|---|
| 10E-00 | ELENCO ELABORATI | | 0 |
| 10E-GA-1 | RELAZIONE GENERALE | | 0 |
| 10E-GA-2 | RELAZIONE TECNICA ARCHITETTONICA | | 0 |
| 10E-GA-3 | QUADRO COMPARATIVO | | 0 |
| 10E-GA-4 | RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI | | 0 |
| 10E-GA-5 | RELAZIONE CALCOLI ILLUMINOTECNICI | | 0 |
| 10E-GA-6 | RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI | | 0 |
| 10E-GA-7 | APE STATO DI FATTO | | 0 |
| 10E-GA-8 | APE DI PROGETTO | | 0 |
| 10E-GA-9 | RELAZIONE EX LEGGE 10 | | 0 |
| 10E-GB-1 | COMPUTO METRICO | | 0 |
| 10E-GB-2 | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO | | 0 |
| 10E-GC | QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO | | 0 |
| 10E-GD-1 | CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO | | 0 |
| 10E-GD-2 | CRITERI AMBIENTALI MINIMI | | 0 |
| 10E-GD-3 | SPECIFICHE TENICHE DNSH - RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA | | 0 |
| 10E-GE-1 | ELENCO PREZZI | | 0 |
| 10E-GE-2 | ANALISI PREZZI | | 0 |
| 10E-GJ | QUADRO INCIDENZA MANODOPERA | | 0 |
| 10E-GK | CRONOPROGRAMMA | | 0 |
| 10E-GL | PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO | | 0 |
| 10E-GQ | RELAZIONE ACUSTICA | | 0 |
| 10E-GR | RELAZIONE FOTOGRAFICA | | 0 |
| 10E-GS | PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA | | 0 |
| 10E-GN | RELAZIONE SULLE INTERFERENZE | | 0 |
| 10E-GO-1 | RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE E DEI RIFIUTI | | 0 |
| 10E-GO-2 | PIANO DI DEMOLIZIONE SELETTIVA E DISASSEMBLAGGIO | | 0 |

ELABORATI GRAFICI

01 -STATO DI FATTO

| | | | |
|---------|---------------------------|-------|---|
| 10E-RA0 | INQUADRAMENTO URBANISTICO | - | 0 |
| 10E-RA1 | PLANIMETRIA GENERALE | 1:100 | 0 |

| Progetto | Elaborato | Revisione | Data | Pagina |
|--|-------------------------------------|-----------|------|--------|
| RECUPERO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' HUB DI VIA CANOVA 19" | Rapporto Finale di Ispezione n. 2.3 | 01 | 2025 | 9 |

| | | | |
|-----------|---|-------|---|
| 10E-RA2-1 | PIANTA PIANO TERRA | 1:50 | 0 |
| 10E-RA2-2 | PIANTA PIANO PRIMO | 1:50 | 0 |
| 10E-RA2-3 | PIANTA PIANO COPERTURA | 1:50 | 0 |
| 10E-RA3 | SEZIONI | 1:50 | 0 |
| 10E-RC1-1 | DEMOLIZIONI PIANTE PIANO TERRA, PRIMO E COPERTURA | 1:100 | 0 |
| 10E-RC1-2 | DEMOLIZIONI SEZIONI AA E BB | 1:100 | 0 |
| 10E-RC2-1 | RICOSTRUZIONI PIANTE PIANO TERRA, PRIMO E COPERTURA | 1:100 | 0 |
| 10E-RC2-2 | RICOSTRUZIONI SEZIONI AA E BB | 1:100 | 0 |

02 – ARCHITETTURA

| | | | |
|-----------|---|-------|---|
| 10E-AA1 | PLANIMETRIA GENERALE | 1:100 | 0 |
| 10E-AA2-1 | PIANTA PIANO TERRA | 1:50 | 0 |
| 10E-AA2-2 | PIANTA PIANO PRIMO | 1:50 | 0 |
| 10E-AA2-3 | PIANTA PIANO COPERTURA | 1:50 | 0 |
| 10E-AA2-4 | PIANTE PIANO TERRA E PRIMO CONTROSOFFITTI | 1:50 | 0 |
| 10E-AA2-5 | PIANTE PIANO TERRA E PRIMO FINITURE | 1:50 | 0 |
| 10E-AA3 | SEZIONI | 1:50 | 0 |
| 10E-AA4 | PROSPETTO NORD CON LAVORAZIONI | 1:50 | 0 |
| 10E-AA5-1 | ABACO MURATURE E SOLAI | 1:50 | 0 |
| 10E-AA5-2 | ABACO DEGLI INFISSI INTERNI ED ESTERNI | 1:50 | 0 |
| 10E-AA5-3 | ABACO DEI SERVIZI IGIENICI | 1:50 | 0 |
| 10E-AA5-4 | DETTAGLI COSTRUTTIVI | 1:5 | 0 |
| 10E-AD1 | PIANTA PIANO TERRA E PRIMO LAYOUT ARREDI | 1:50 | 0 |
| 10E-AS1 | ACCREDITAMENTO FUNZIONI | 1:100 | 0 |
| 10E-AH1 | ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE | 1:100 | 0 |

04 – IMPIANTI MECCANICI

| | | | |
|-----------|--------------------------------------|------|---|
| 10E-MM0 | SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTI MECCANICI | - | 0 |
| 10E-MN2-1 | IMPIANTO AERAUICO PIANO TERRA | 1:50 | 0 |
| 10E-MN2-2 | IMPIANTO AERAUICO PIANO PRIMO | 1:50 | 0 |
| 10E-MN2-3 | IMPIANTO AERAUICO PIANO COPERTURA | 1:50 | 0 |
| 10E-MQ2-1 | IMPIANTO IDRONICO PIANO TERRA | 1:50 | 0 |
| 10E-MQ2-2 | IMPIANTO IDRONICO PIANO PRIMO | 1:50 | 0 |
| 10E-MQ2-3 | IMPIANTO IDRONICO PIANO COPERTURA | 1:50 | 0 |

05 – IMPIANTI ELETTRICI

| | | | |
|-----------|-----------------------------------|------|---|
| 10E-EE2-1 | PUNTO DI COMANDO PIANO TERRA | 1:50 | 0 |
| 10E-EE2-2 | PUNTO DI COMANDO PIANO PRIMO | 1:50 | 0 |
| 10E-EF0 | SCHEMA UNIFILARE QUADRO ELETTRICO | - | 0 |

| Progetto | Elaborato | Revisione | Data | Pagina |
|--|-------------------------------------|-----------|------|--------|
| RECUPERO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' HUB DI VIA CANOVA 19" | Rapporto Finale di Ispezione n. 2.3 | 01 | 2025 | 10 |

| | | | |
|------------------|--|------|---|
| 10E-EF2-1 | IMP. FM-TRASMISSIONE DATI-IMP.DI TERRA PIANO TERRA | 1:50 | 0 |
| 10E-EF2-2 | IMP. FM-TRASMISSIONE DATI-IMP.DI TERRA PIANO PRIMO | 1:50 | 0 |
| 10E-EF2-3 | IMP. FM-TRASMISSIONE DATI-IMP.DI TERRA PIANO COPERTURA | 1:50 | 0 |
| 10E-EL2-1 | IMPIANTO ILLUMINAZIONE PIANO TERRA | 1:50 | 0 |
| 10E-EL2-2 | IMPIANTO ILLUMINAZIONE PIANO PRIMO | 1:50 | 0 |
| 10E-ES2-1 | IMPIANTO CHIAMATA EMERGENZA BAGNI PIANO TERRA | 1:50 | 0 |
| 10E-ES2-2 | IMPIANTO CHIAMATA EMERGENZA BAGNI PIANO PRIMO | 1:50 | 0 |

07 – PREVENZIONE INCENDI

| | | | |
|------------------|--|------|---|
| 10E-PI2-1 | IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI PIANO TERRA | 1:50 | 0 |
| 10E-PI2-2 | IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI PIANO PRIMO | 1:50 | 0 |
| 10E-PI2-3 | DISTRIBUZIONE PIANO TERRA | 1:50 | 0 |
| 10E-PI2-4 | DISTRIBUZIONE PIANO PRIMO | 1:50 | 0 |
| 10E-PI2-5 | DISTRIBUZIONE PIANO COPERTURA | 1:50 | 0 |

Ai fini delle attività di verifica, inoltre, è stata esaminata la documentazione di validazione ed approvazione del PFTE

Il controllo è stato effettuato dal soggetto affidatario dell'incarico Studio Ingegneria Maggi Srl, composto dal gruppo qualificato come da procedura di gara, con Responsabile della verifica Ing. Claudio Maggi.

| Progetto | Elaborato | Revisione | Data | Pagina |
|--|-------------------------------------|-----------|------|--------|
| RECUPERO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' HUB DI VIA CANOVA 19" | Rapporto Finale di Ispezione n. 2.3 | 01 | 2025 | 11 |

Il rapporto intermedio di verifica 2.1 è stato condotto sulla base della documentazione del Progetto Esecutivo trasmessa in data 16/09/2024 dall'Appaltatore ed ha riguardato gli elaborati sotto elencati:

00 - GENERALE

| | | |
|------------------|--|------|
| 10E-00 | ELENCO ELABORATI | Rev1 |
| 10E-GA-1 | RELAZIONE GENERALE | Rev1 |
| 10E-GA-2 | RELAZIONE TECNICA ARCHITETTONICA | Rev1 |
| 10E-GA-3 | QUADRO COMPARATIVO | Rev1 |
| 10E-GA-04 | RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI | Rev1 |
| 10E-GA-05 | RELAZIONE CALCOLI ILLUMINOTECNICI | Rev1 |
| 10E-GA-06 | RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI | Rev1 |
| 10E-GA-7 | APE STATO DI FATTO | Rev1 |
| 10E-GA-8 | APE DI PROGETTO | Rev1 |
| 10E-GA-9 | RELAZIONE EX LEGGE 10 | Rev1 |
| 10E-GB-1 | COMPUTO METRICO | Rev1 |
| 10E-GB-2 | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO | Rev1 |
| 10E-GC | QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO | Rev1 |
| 10E-GD-1 | CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO | Rev1 |
| 10E-GD-2 | CRITERI AMBIENTALI MINIMI | Rev1 |
| 10E-GD-3 | SPECIFICHE TENICHE DNSH - RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA | Rev1 |
| 10E-GE-1 | ELENCO PREZZI | Rev1 |
| 10E-GE-2 | ANALISI PREZZI | Rev1 |
| 10E-GJ | QUADRO INCIDENZA MANODOPERA | Rev1 |
| 10E-GK | CRONOPROGRAMMA | Rev1 |
| 10E-GL | PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO | Rev1 |
| 10E-GQ | RELAZIONE ACUSTICA | Rev1 |
| 10E-GR | RELAZIONE FOTOGRAFICA | Rev1 |
| 10E-GS | PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA | Rev1 |
| 10E-GN | RELAZIONE SULLE INTERFERENZE | Rev1 |
| 10E-GO-1 | RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE E DEI RIFIUTI | Rev1 |
| 10E-GO-2 | PIANO DI DEMOLIZIONE SELETTIVA E DISASSEMBLAGGIO | Rev1 |

ELABORATI GRAFICI

01 - STATO DI FATTO

| | | | |
|------------------|---|-------|------|
| 10E-RA0 | INQUADRAMENTO URBANISTICO | - | Rev1 |
| 10E-RA1 | PLANIMETRIA GENERALE | 1:10 | Rev1 |
| | | 0 | |
| 10E-RA2-2 | PIANTA PIANO PRIMO | 1:50 | Rev1 |
| 10E-RA2-3 | PIANTA PIANO COPERTURA | 1:50 | Rev1 |
| 10E-RA3 | SEZIONI | 1:50 | Rev1 |
| 10E-RC1-1 | DEMOLIZIONI PIANTE PIANO TERRA, PRIMO E | 1:100 | Rev1 |

| Progetto | Elaborato | Revisione | Data | Pagina |
|--|-------------------------------------|-----------|------|--------|
| RECUPERO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' HUB DI VIA CANOVA 19" | Rapporto Finale di Ispezione n. 2.3 | 01 | 2025 | 12 |

COPERTURA

| | | | |
|------------------|--|-------|------|
| 10E-RC1-2 | DEMOLIZIONI SEZIONI AA E BB | 1:100 | Rev1 |
| 10E-RC2-1 | RICOSTRUZIONI PIANTE PIANO TERRA, PRIMO E COPERTURA | 1:100 | Rev1 |
| 10E-RC2-2 | RICOSTRUZIONI SEZIONI AA E BB | 1:100 | Rev1 |
| 10E-RA2-1 | PIANTA PIANO TERRA | 1:50 | Rev1 |

02 – ARCHITETTURA

| | | | |
|------------------|--|-----------|------|
| 10E-AA1 | PLANIMETRIA GENERALE | 1:10 0 | Rev1 |
| 10E-AA2-1 | PIANTA PIANO TERRA | 1:50 | Rev1 |
| 10E-AA2-2 | PIANTA PIANO PRIMO | 1:50 | Rev1 |
| 10E-AA2-3 | PIANTA PIANO COPERTURA | 1:50 | Rev1 |
| 10E-AA2-4 | PIANTE PIANO TERRA E PRIMO CONTROSOFFITTI | 1:50 | Rev1 |
| 10E-AA2-5 | PIANTE PIANO TERRA E PRIMO FINITURE | 1:50 | Rev1 |
| 10E-AA3 | SEZIONI | 1:50 | Rev1 |
| 10E-AA4 | PROSPETTO NORD CON LAVORAZIONI | 1:50 | Rev1 |
| 10E-AA5-1 | ABACO MURATURE E SOLAI | 1:50 | Rev1 |
| 10E-AA5-2 | ABACO DEGLI INFISSI INTERNI ED ESTERNI | 1:50 | Rev1 |
| 10E-AA5-3 | ABACO DEI SERVIZI IGIENICI | 1:50 | Rev1 |
| 10E-AA5-4 | DETTAGLI COSTRUTTIVI | 1:5 | Rev1 |
| 10E-AD1 | PIANTA PIANO TERRA E PRIMO LAYOUT ARREDI | 1:50 | Rev1 |
| 10E-AS1 | ACCREDITAMENTO FUNZIONI | 1:10 0 | Rev1 |
| 10E-AH1 | ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE | 1:10 0 | Rev1 |

04 – IMPIANTI MECCANICI

| | | | |
|-------------------|--------------------------------------|------|------|
| 10E-MM0-01 | SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTI MECCANICI | - | Rev1 |
| 10E-MN2-01 | IMPIANTO AERAUICO PIANO TERRA | 1:50 | Rev1 |
| 10E-MN2-02 | IMPIANTO AERAUICO PIANO PRIMO | 1:50 | Rev1 |
| 10E-MN2-03 | IMPIANTO AERAUICO PIANO COPERTURA | 1:50 | Rev1 |
| 10E-MQ2-01 | IMPIANTO IDRONICO PIANO TERRA | 1:50 | Rev1 |
| 10E-MQ2-02 | IMPIANTO IDRONICO PIANO PRIMO | 1:50 | Rev1 |
| 10E-MQ2-03 | IMPIANTO IDRONICO PIANO COPERTURA | 1:50 | Rev1 |

05 – IMPIANTI ELETTRICI

| | | | |
|-------------------|---|------|------|
| 10E-EE2-01 | PUNTO DI COMANDO PIANO TERRA | 1:50 | Rev1 |
| 10E-EE2-02 | PUNTO DI COMANDO PIANO PRIMO | 1:50 | Rev1 |
| 10E-EF0-01 | SCHEMA UNIFILARE QUADRO ELETTRICO | - | Rev1 |
| 10E-EF2-01 | IMP. FM-TRASMISSIONE DATI-IMP.DI TERRA PIANO TERRA | 1:50 | Rev1 |
| 10E-EF2-02 | IMP. FM-TRASMISSIONE DATI-IMP.DI TERRA PIANO | 1:50 | Rev1 |

| Progetto | Elaborato | Revisione | Data | Pagina |
|--|-------------------------------------|-----------|------|--------|
| RECUPERO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' HUB DI VIA CANOVA 19" | Rapporto Finale di Ispezione n. 2.3 | 01 | 2025 | 13 |

PRIMO

| | | | |
|-------------------|---|------|------|
| 10E-EF2-03 | IMP. FM-TRASMISSIONE DATI-IMP.DI TERRA PIANO COPERTURA | 1:50 | Rev1 |
| 10E-EL2-01 | IMPIANTO ILLUMINAZIONE PIANO TERRA | 1:50 | Rev1 |
| 10E-EL2-02 | IMPIANTO ILLUMINAZIONE PIANO PRIMO | 1:50 | Rev1 |
| 10E-ES2-01 | IMPIANTO CHIAMATA EMERGENZA BAGNI PIANO TERRA | 1:50 | Rev1 |
| 10E-ES2-02 | IMPIANTO CHIAMATA EMERGENZA BAGNI PIANO PRIMO | 1:50 | Rev1 |

07 – PREVENZIONE INCENDI

| | | | |
|-------------------|--|------|------|
| 10E-PI2-01 | IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI PIANO TERRA | 1:50 | Rev1 |
| 10E-PI2-02 | IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI PIANO PRIMO | 1:50 | Rev1 |
| 10E-PI2-03 | DISTRIBUZIONE PIANO TERRA | 1:50 | Rev1 |
| 10E-PI2-04 | DISTRIBUZIONE PIANO PRIMO | 1:50 | Rev1 |
| 10E-PI2-05 | DISTRIBUZIONE PIANO COPERTURA | 1:50 | Rev1 |

Il controllo e stato effettuato dal soggetto affidatario dell'incarico Studio Ingegneria Maggi Srl, composto dal gruppo qualificato come da procedura di gara, con Responsabile della verifica Ing. Claudio Maggi.

| Progetto | Elaborato | Revisione | Data | Pagina |
|--|-------------------------------------|-----------|------|--------|
| RECUPERO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' HUB DI VIA CANOVA 19" | Rapporto Finale di Ispezione n. 2.3 | 01 | 2025 | 14 |

Il rapporto Finale di verifica 2.2 è stato condotto sulla base della documentazione del Progetto Esecutivo trasmessa in data 06/11/2024 dall'Appaltatore ed ha riguardato gli elaborati sotto elencati:

00 - GENERALE

| | | |
|-----------|--|------|
| 10E-00 | ELENCO ELABORATI | Rev2 |
| 10E-GA-1 | RELAZIONE GENERALE | Rev2 |
| 10E-GA-2 | RELAZIONE TECNICA ARCHITETTONICA | Rev1 |
| 10E-GA-3 | QUADRO COMPARATIVO | Rev2 |
| 10E-GA-04 | RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI | Rev1 |
| 10E-GA-05 | RELAZIONE CALCOLI ILLUMINOTECNICI | Rev1 |
| 10E-GA-06 | RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI | Rev2 |
| 10E-GA-7 | APE STATO DI FATTO | Rev1 |
| 10E-GA-8 | APE DI PROGETTO | Rev1 |
| 10E-GA-9 | RELAZIONE EX LEGGE 10 | Rev1 |
| 10E-GB-1 | COMPUTO METRICO | Rev2 |
| 10E-GB-2 | COMPUTO METRICO ESTIMATIVO | Rev2 |
| 10E-GC | QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO | Rev2 |
| 10E-GD-1 | CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO | Rev2 |
| 10E-GD-2 | CRITERI AMBIENTALI MINIMI | Rev1 |
| 10E-GD-3 | SPECIFICHE TENICHE DNSH - RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA | Rev1 |
| 10E-GE-1 | ELENCO PREZZI | Rev1 |
| 10E-GE-2 | ANALISI PREZZI | Rev1 |
| 10E-GJ | QUADRO INCIDENZA MANODOPERA | Rev2 |
| 10E-GK | CRONOPROGRAMMA | Rev2 |
| 10E-GL | PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO | Rev2 |
| 10E-GQ | RELAZIONE ACUSTICA | Rev1 |
| 10E-GR | RELAZIONE FOTOGRAFICA | Rev1 |
| 10E-GS | PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA | Rev1 |
| 10E-GN | RELAZIONE SULLE INTERFERENZE | Rev1 |
| 10E-GO-1 | RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE E DEI RIFIUTI | Rev1 |
| 10E-GO-2 | PIANO DI DEMOLIZIONE SELETTIVA E DISASSEMBLAGGIO | Rev1 |

ELABORATI GRAFICI

01 - STATO DI FATTO

| | | | |
|-----------|---------------------------|-------|------|
| 10E-RA0 | INQUADRAMENTO URBANISTICO | - | Rev1 |
| 10E-RA1 | PLANIMETRIA GENERALE | 1:100 | Rev1 |
| 10E-RA2-1 | PIANTA PIANO TERRA | 1:50 | Rev1 |
| 10E-RA2-2 | PIANTA PIANO PRIMO | 1:50 | Rev1 |

| Progetto | Elaborato | Revisione | Data | Pagina |
|--|-------------------------------------|-----------|------|--------|
| RECUPERO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' HUB DI VIA CANOVA 19" | Rapporto Finale di Ispezione n. 2.3 | 01 | 2025 | 15 |

| | | | |
|-----------|---|-------|------|
| 10E-RA2-3 | PIANTA PIANO COPERTURA | 1:50 | Rev1 |
| 10E-RA3 | SEZIONI | 1:50 | Rev1 |
| 10E-RC1-1 | DEMOLIZIONI PIANTE PIANO TERRA, PRIMO E COPERTURA | 1:100 | Rev1 |
| 10E-RC1-2 | DEMOLIZIONI SEZIONI AA E BB | 1:100 | Rev1 |
| 10E-RC2-1 | RICOSTRUZIONI PIANTE PIANO TERRA, PRIMO E COPERTURA | 1:100 | Rev1 |
| 10E-RC2-2 | RICOSTRUZIONI SEZIONI AA E BB | 1:100 | Rev1 |

02 – ARCHITETTURA

| | | | |
|-----------|---|-------|------|
| 10E-AA1 | PLANIMETRIA GENERALE | 1:100 | Rev1 |
| 10E-AA2-1 | PIANTA PIANO TERRA | 1:50 | Rev1 |
| 10E-AA2-2 | PIANTA PIANO PRIMO | 1:50 | Rev1 |
| 10E-AA2-3 | PIANTA PIANO COPERTURA | 1:50 | Rev1 |
| 10E-AA2-4 | PIANTE PIANO TERRA E PRIMO CONTROSOFFITTI | 1:50 | Rev1 |
| 10E-AA2-5 | PIANTE PIANO TERRA E PRIMO FINITURE | 1:50 | Rev1 |
| 10E-AA3 | SEZIONI | 1:50 | Rev1 |
| 10E-AA4 | PROSPETTO NORD CON LAVORAZIONI | 1:50 | Rev1 |
| 10E-AA5-1 | ABACO MURATURE E SOLAI | 1:50 | Rev1 |
| 10E-AA5-2 | ABACO DEGLI INFISSI INTERNI ED ESTERNI | 1:50 | Rev1 |
| 10E-AA5-3 | ABACO DEI SERVIZI IGIENICI | 1:50 | Rev1 |
| 10E-AA5-4 | DETTAGLI COSTRUTTIVI | 1:5 | Rev1 |
| 10E-AD1 | PIANTA PIANO TERRA E PRIMO LAYOUT ARREDI | 1:50 | Rev1 |
| 10E-AS1 | ACCREDITAMENTO FUNZIONI | 1:100 | Rev1 |
| 10E-AH1 | ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE | 1:100 | Rev1 |

04 – IMPIANTI MECCANICI

| | | | |
|------------|--------------------------------------|------|------|
| 10E-MM0-01 | SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTI MECCANICI | - | Rev1 |
| 10E-MN2-01 | IMPIANTO AERAUICO PIANO TERRA | 1:50 | Rev1 |
| 10E-MN2-02 | IMPIANTO AERAUICO PIANO PRIMO | 1:50 | Rev1 |
| 10E-MN2-03 | IMPIANTO AERAUICO PIANO COPERTURA | 1:50 | Rev1 |
| 10E-MQ2-01 | IMPIANTO IDRONICO PIANO TERRA | 1:50 | Rev1 |
| 10E-MQ2-02 | IMPIANTO IDRONICO PIANO PRIMO | 1:50 | Rev1 |
| 10E-MQ2-03 | IMPIANTO IDRONICO PIANO COPERTURA | 1:50 | Rev1 |

05 – IMPIANTI ELETTRICI

| | | | |
|------------|--|------|------|
| 10E-EE2-01 | PUNTO DI COMANDO PIANO TERRA | 1:50 | Rev1 |
| 10E-EE2-02 | PUNTO DI COMANDO PIANO PRIMO | 1:50 | Rev1 |
| 10E-EF0-01 | SCHEMA UNIFILARE QUADRO ELETTRICO | - | Rev1 |
| 10E-EF2-01 | IMP. FM-TRASMISSIONE DATI-IMP.DI TERRA PIANO TERRA | 1:50 | Rev1 |
| 10E-EF2-02 | IMP. FM-TRASMISSIONE DATI-IMP.DI TERRA PIANO PRIMO | 1:50 | Rev1 |

| Progetto | Elaborato | Revisione | Data | Pagina |
|--|-------------------------------------|-----------|------|--------|
| RECUPERO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' HUB DI VIA CANOVA 19" | Rapporto Finale di Ispezione n. 2.3 | 01 | 2025 | 16 |

| | | | |
|------------|--|------|------|
| 10E-EF2-03 | IMP. FM-TRASMISSIONE DATI-IMP.DI TERRA PIANO COPERTURA | 1:50 | Rev1 |
| 10E-EL2-01 | IMPIANTO ILLUMINAZIONE PIANO TERRA | 1:50 | Rev1 |
| 10E-EL2-02 | IMPIANTO ILLUMINAZIONE PIANO PRIMO | 1:50 | Rev1 |
| 10E-ES2-01 | IMPIANTO CHIAMATA EMERGENZA BAGNI PIANO TERRA | 1:50 | Rev1 |
| 10E-ES2-02 | IMPIANTO CHIAMATA EMERGENZA BAGNI PIANO PRIMO | 1:50 | Rev1 |

07 – PREVENZIONE INCENDI

| | | | |
|------------|--|------|------|
| 10E-PI2-01 | IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI PIANO TERRA | 1:50 | Rev1 |
| 10E-PI2-02 | IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI PIANO PRIMO | 1:50 | Rev1 |
| 10E-PI2-03 | DISTRIBUZIONE PIANO TERRA | 1:50 | Rev1 |
| 10E-PI2-04 | DISTRIBUZIONE PIANO PRIMO | 1:50 | Rev1 |
| 10E-PI2-05 | DISTRIBUZIONE PIANO COPERTURA | 1:50 | Rev1 |

Il controllo e stato effettuato dal soggetto affidatario dell'incarico Studio Ingegneria Maggi Srl, composto dal gruppo qualificato come da procedura di gara, con Responsabile della verifica Ing. Claudio Maggi.

| Progetto | Elaborato | Revisione | Data | Pagina |
|--|-------------------------------------|-----------|------|--------|
| RECUPERO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' HUB DI VIA CANOVA 19" | Rapporto Finale di Ispezione n. 2.3 | 01 | 2025 | 17 |

Il presente Rapporto Finale di Verifica 2.3 è stato condotto sulla base della seguente documentazione trasmessa dalla Stazione Appaltante:

- Nota Prot. N. 8394 del 17.01.2025: Dichiarazione da parte del RUP, Ing. Andrea Annoscia, di superamento delle Osservazioni e/o Non Conformità residuali di competenza della Stazione Appaltante presenti nel precedente Rapporto Finale di Ispezione 2.2.

Il controllo è stato effettuato dal soggetto affidatario dell'incarico Studio Ingegneria Maggi Srl, composto dal gruppo qualificato come da procedura di gara, con Responsabile della verifica Ing. Claudio Maggi.

| Progetto | Elaborato | Revisione | Data | Pagina |
|--|-------------------------------------|-----------|------|--------|
| RECUPERO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' HUB DI VIA CANOVA 19" | Rapporto Finale di Ispezione n. 2.3 | 01 | 2025 | 18 |

6. Esiti e risultanze delle verifiche effettuate

6.1 Aspetti generali

Il Progetto Esecutivo oggetto della presente verifica prevede l'adeguamento della struttura esistente sita presso Via Canova 19, per rispondere alle necessità proprie delle Case della Comunità HUB

6.2 Osservazioni e non conformità

Le principali osservazioni rilevate, con riferimento alle prescrizioni del DPR 207/2010 circa i contenuti del progetto, sono riportate nella seguente tabella riassuntiva, nella quale, con riferimento alla classificazione di cui al paragrafo 4.3 *Gestione delle non conformità*, con

“Non Conformità” NC quando un elemento del progetto contrasta con leggi cogenti, norme di riferimento, richieste prestazionali espresse dal quadro esigenziale definito dal Committente o, comunque, può essere tale da poter rappresentare oggetto di potenziale contenzioso (economico, tecnico, ecc.) tra i soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera. La presenza di Non Conformità in un Rapporto Finale implica necessariamente il giudizio di “non conforme” sul progetto esaminato.

“OSSERVAZIONE” OS quando un aspetto progettuale non risulta sufficientemente approfondito, senza che questo si configuri come “non conformità” e si è nella necessità di acquisire ulteriori elementi o chiarimenti dai progettisti per una completa valutazione della problematica. Le Osservazioni riportate in un Rapporto di ispezione Intermedio, se non adeguatamente trattate dai progettisti, possono diventare delle Non Conformità.

NON CONFORMITA' (N.C) e/o OSSERVAZIONI (Os) RICONTRATE

Al fine di rendere maggiormente intellegibile quanto rilevato è stato redatto l'allegato “Esito dei controlli del 29/01/2025 relativo al Rapporto Finale di Ispezione 2.3 che fa parte integrante del presente Rapporto nel quale sono riportati in forma tabellare le Osservazioni e/o Non Conformità rilevate, suddivise in:

NON CONFORMITA' (N.C) e/o OSSERVAZIONI (Os) DI TIPO GENERALE

NON CONFORMITA' (N.C) e/o OSSERVAZIONI (Os) RELATIVI AI SINGOLI ELABORATI PROGETTUALI

In allegato alla presente si riporta l'esito dei Controlli del 29/01/2025 nel quale sono riportati in forma tabellare:

- Esito dei controlli con Osservazioni rilevate nel Rapporto Intermedio di Ispezione 2.0
- Risposte del progettista
- Esito dei controlli con Osservazioni rilevate nel Rapporto Intermedio di Ispezione 2.1
- Risposte del progettista
- Esito dei controlli con Osservazioni rilevate nel Rapporto Finale di Ispezione 2.2
- Esito dei controlli relativo al Rapporto Finale di Ispezione 2.3 con risoluzione di tutte le Osservazioni/Non Conformità.

| Progetto | Elaborato | Revisione | Data | Pagina |
|--|-------------------------------------|-----------|------|--------|
| RECUPERO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA “CASA DELLA COMUNITA' HUB DI VIA CANOVA 19” | Rapporto Finale di Ispezione n. 2.3 | 01 | 2025 | 19 |

7. Conclusioni

Alla luce dei controlli effettuati, si riscontra che sono state superate le Osservazioni e Non Conformità rilevate nel precedente esito dei controlli allegato al Rapporto Finale di Ispezione 2.2

Per ciò che concerne la Non Conformità NC 01 del PFTE (Il progetto prevede interventi su un edificio esistente, attualmente in uso. La Casa di Comunità si configura quale edificio ricompreso tra quelli di Classe IV di cui alle NTC 2018; qualora l'attuale destinazione d'uso dell'edificio sia di Classe d'uso inferiore andrà prodotta idonea documentazione atta a dimostrare il fatto che l'edificio sia "sismicamente adeguato" per un utilizzo in Classe IV in base alla vigente normativa. In mancanza di ciò potrebbe configurarsi la non idoneità dell'edificio ad ospitare la Casa di Comunità.) nel ribadire quanto già evidenziato nella medesima Non Conformità si prende atto del fatto che la stessa è stata risolta dal RUP nell'atto di validazione del PFTE che riporta quanto segue: *Relativamente a tale aspetto preliminarmente si evidenzia che il progetto non prevede interventi su parti strutturali dell'edificio e che quanto evidenziano non era ricompreso nell'incarico conferito al progettista. Nel merito si rimanda comunque ai fondi richiesti dalla stazione appaltante per ottemperare a quanto di competenza.*

In conseguenza di ciò lo scrivente Soggetto Verificatore rileva che quanto riportato nella citata NC 01 del PFTE non è più oggetto della presenta verifica.

Alla luce di quanto sopra riportato si dichiara VERIFICATO il PROGETTO ESECUTIVO DI RECUPERO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' HUB DI VIA CANOVA 19".

Si ritiene, infine, che il PROGETTO ESECUTIVO DI RECUPERO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' HUB DI VIA CANOVA 19" sia validabile ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

Allegati:

Esito dei Controlli del 29/01/2025 relativo al Rapporto Finale di Ispezione 2.3

Fiuggi, 29/01/2025

Il soggetto verificatore
Studio Ingegneria Maggi Srl
Il Responsabile della verifica Ing. Claudio Maggi



| Progetto | Elaborato | Revisione | Data | Pagina |
|--|-------------------------------------|-----------|------|--------|
| RECUPERO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' HUB DI VIA CANOVA 19" | Rapporto Finale di Ispezione n. 2.3 | 01 | 2025 | 20 |

ASL ROMA 1
 RECUPERO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' HUB DI VIA CANOVA 19" (ROMA) CUP
 J82C23000220001 VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO
 (ex art. 26 D.Lgs. 50/2016)

Esito dei Controlli del 07/06/2024 relativo al Rapporto Intermedio di Ispezione 2.0 Verifica riscontri osservazioni PFTE

| ELABORATO | ID | VERIFICA PFTE | | | | VERIFCA PE | | |
|---|----------------|--|-----------------|---|---|-----------------|---|-----------------|
| | | VERIFICA INTERMEDIA 1.0 | | VERIFICA FINALEE 1.1 | | | | |
| | | Esito dei controlli | Classificazione | Risposte progettista | Esito dei controlli | Classificazione | Esito dei controlli | Classificazione |
| <u>TUTTI</u> | <u>NC01</u> | Il progetto prevede interventi su un edificio esistente, di recente costruzione, attualmente non in uso. Poiché la Casa di Comunità si configura quale edificio ricompreso tra quelli di Classe IV di cui alle NTC 2018 appare necessario riportare gli estremi di autorizzazione sismica del genio Civile per l'edificio in questione, al fine di verificare il fatto che l'edificio sia "sismicamente adeguato" per un utilizzo in Classe IV in base alla vigente normativa. In mancanza di ciò potrebbe configurarsi la non idoneità dell'edificio ad ospitare la Casa di Comunità. | NC | Come da esito della riunione in contraddittorio si rimette la questione al RUP. | Si prende atto della risposta fornita e si ribadisce la NC | NC | Per ciò che concerne l'Osservazione NC 01 del PFTE (Il progetto prevede interventi su un edificio esistente, attualmente in uso. La Casa di Comunità si configura quale edificio ricompreso tra quelli di Classe IV di cui alle NTC 2018; qualora l'attuale destinazione d'uso dell'edificio sia di Classe d'uso inferiore andrà prodotta idonea documentazione atta a dimostrare il fatto che l'edificio sia "sismicamente adeguato" per un utilizzo in Classe IV in base alla vigente normativa. In mancanza di ciò potrebbe configurarsi la non idoneità dell'edificio ad ospitare la Casa di Comunità.) nel ribadire quanto già evidenziato nella medesima Non Conformità si prende atto del fatto che la stessa è stata risolta dal RUP nell'atto di validazione del PFTE che riporta quanto segue: Relativamente a tale aspetto preliminarmente si evidenzia che il progetto non prevede interventi su parti strutturali dell'edificio e che quanto evidenziano non era ricompreso nell'incarico conferito al progettista. Nel merito si rimanda comunque ai fondi richiesti dalla stazione appaltante per ottemperare a quanto di competenza. In conseguenza di ciò lo scrivente Soggetto Verificatore rileva che quanto riportato nella citata NC 01 del PFTE non è più oggetto della presenta verifica. | C |
| | <u>NC02</u> | Sulla testatina degli elaborati progettuali figura solamente il Capogruppo Mandatario S.T. Gruppo Marche, in luogo del R.T. affidatario dell'incarico (in quanto il soggetto contrattualmente incaricato è l'R.T.). | NC | Il geologo non partecipa a questa ODA, come da dichiarazione trasmessa alla stazione appaltante, in quanto non ci sono prestazioni geologiche. Come da esito della riunione in contraddittorio il rilievo si ritiene superato. | La risposta del progettista non può essere considerata completamente risolutiva della Non Conformità evidenziata, in quanto il soggetto contrattualmente incaricato è l'R.T. Si rimanda la risoluzione della problematica alla Stazione Appaltante in quanto di competenza della medesima ai fini dell'Appalto. | OS | Osservazione risolta dal RUP nel Verbale di Validazione del 28/06/2023 | C |
| <u>10F-GB COMPUTO ESTIMATIVO DELL'OPERA</u> | <u>NC GB01</u> | Non possono essere utilizzati tariffari di altre Regioni. Le voci prese da altri Prezzari devono essere gestite come analisi prezzi in conformità alle avvertenze generali del Prezziario Regione Lazio 2023 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio n. 32 del 20/04/2023. | NC | La procedura seguita è corretta. Su indicazione del RUP il numero di analisi prezzi è stato ridotto al minimo in quanto essendo l'appalto lavori già affidato è preferibile prezzi oggettivi tratti da prezzari ufficiali. <i>Come da esito della riunione in contraddittorio si rimette la questione alla successiva fase di progettazione.</i> | La risposta del progettista non può essere considerata risolutiva dell'Osservazione evidenziata. Si rimanda la risoluzione della problematica alla Stazione Appaltante in quanto di competenza della medesima ai fini dell'Appalto | OS | Osservazione risolta dal RUP nel Verbale di Validazione del 28/06/2023 | C |

ASL ROMA 1
 RECUPERO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA “CASA DELLA COMUNITA’ HUB DI VIA CANOVA 19” (ROMA) CUP
 J82C23000220001 VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO
 (ex art. 26 D.Lgs. 50/2016)

Esito dei Controlli del 29/01/2025 relativo al Rapporto Finale di Ispezione 2.3

| ELABORATO | ID | VERIFICA INTERMEDIA 2.0 | | VERIFICA INTERMEDIA 2.1 | | VERIFICA FINALE 2.2 | | VERIFICA FINALE 2.3 | | | | |
|-----------------|-------------|---|-----------------|---|---|---------------------|--|---------------------------------------|-----------------|---------------------|-----------------|--|
| | | Esito dei controlli | Classificazione | Risposte progettista | Esito dei controlli | Classificazione | Risposte progettista | Esito dei controlli | Classificazione | Esito dei controlli | Classificazione | |
| TUTTI | OS 01 | In riferimento alla struttura metallica prevista per l’installazione del controsoffitto negli ambienti P0-32, P0-1, P0-3, come riportato negli elaborati 10E-AA2-2, 10E-AA3 e 10E-AA5-1 si rappresenta quanto segue: Il peso dell’insieme struttura metallica + controsoffitto supera i 1500 kg; la struttura metallica sul lato nord verrà fissata in maniera puntuale a quattro ringrossi della muratura. Al fine di garantire la realizzabilità e la sicurezza dell’intervento si ritiene necessario riportare i calcoli di dimensionamento degli ancoraggi della struttura metallica alla muratura con le relative verifiche, inserire i relativi dettagli negli allegati grafici, nonché inserire nel computo metrico estimativo le perforazioni e gli inghisaggi alla muratura. Inoltre per come è stata ipotizzata la struttura metallica, | OS | Per i locali P0-32; P0-01 e P0-03 si è scelto di realizzare un controsoffitto in cartongesso fissato ad una struttura autoportante. Vedere elaborato 10E-AA5-4 (dettagli costruttivi). Non si tratta di struttura portante e non si prevedono aggravii di carico o modifiche alla struttura esistente. | Si ravvisa la modifica apportata alla tipologia di controsoffitto previsto negli ambienti P0-32, P0-1, P0-3, indicato nell’elaborato 10E-AA5-4 come controsoffitto autoportante tipo KNAUF D117. | C | | | | | | |
| | OS 02 | Fermo restando le competenze e l’incarico del Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione, avendo riscontrato nel Progetto Esecutivo modifiche delle lavorazioni previste in fase di PFTE non marginali, si ritiene che il PSC ed i costi della sicurezza vadano opportunamente adeguati per tener conto delle lavorazioni variate. Si rimanda alla Stazione Appaltante e al Progettista, ognuno per quanto di propria competenza, la risoluzione della problematica | OS | L’elaborato viene riemesso con: - doppio cartiglio (aggiornato ed originale) - modifica dell’ammontare presunto delle lavorazioni - il layout di cantiere aggiornato | Si rileva il mancato aggiornamento dell’elaborato in funzione dei rilievi del verificatore, per tanto, si conferma l’Osservazione. Fermo restando le competenze e l’incarico del Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione, avendo riscontrato nel Progetto Esecutivo modifiche delle lavorazioni previste in fase di PFTE non marginali, si ritiene che il PSC ed i costi della sicurezza vadano opportunamente adeguati per tener conto delle lavorazioni variate. Si rimanda alla Stazione Appaltante e al Progettista, ognuno per quanto di propria competenza, la risoluzione della problematica. | OS | Il PSC viene riemesso con modifiche alle lavorazioni ed all’ammontare dei lavori. L’importo della stima della sicurezza non risulta variato in quanto la modifica delle lavorazioni non incide né sul tempo né sull’ammontare degli apprestamenti. Il cronoprogramma viene riemesso senza modifiche. | Si prende atto della risposta fornita | C | | | |
| 10E-GA-01 RELAZ | OS GA-01.01 | Pag. 24, correggere il refuso “piccoli scivoli esistente” | OS | L’osservazione è stata recepita. È stata aggiornata la relazione. | Si prende atto della risposta fornita | C | | | | | | |
| | OS GA-01.02 | A pag. 37 è riportato “Il progetto rientra nel comma 19 del presente | OS | L’osservazione è stata recepita. È stata aggiornata | Si prende atto della risposta fornita | C | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|------------------------|---|----|--|---|----|--|--|---|----------|
| | | ricevere prescrizioni dal SABAP di tutela specifiche in sede di conferenza di servizi". Tale affermazione appare in contrasto con l'atto di validazione del PFTE che fa riferimento ad una Conferenza dei Servizi indetta su tale fase | | | | | | | | |
| | <u>OS GA-01.03</u> | Par. 4.3.4. Differenze tra il progetto di fattibilità e il progetto esecutivo. Trattandosi di modifiche anche non di dettaglio si chiede di fornire evidenza che le stesse siano state formalmente autorizzate dalla Stazione Appaltante o concordate con la stessa. | OS | Le modifiche sono state concordate con la stazione appaltante, e aggiornata la relazione | Si prende atto della risposta fornita, con la specifica che, stante la competenza della Stazione Appaltante nel merito, l'approvazione del progetto da parte della stessa equivale alla formale approvazione delle modifiche apportate. | OS | | | L' Osservazione si intende risolta a seguito di Dichiarazione da parte del RUP, Ing. Andrea Annoscia, di superamento della stessa, con nota Prot. N. 8394 del 17.01.2025. | C |
| | <u>OS GA-01.03</u> | Pag. 43 Paragrafo 8.1. è riportato un importo complessivo del Progetto diverso da quanto riportato nel Quadro Tecnico Economico. Chiarire e/o | OS | L'osservazione è stata recepita. È stata aggiornata la relazione. | Si prende atto della risposta fornita | C | | | | |
| | <u>NC GA-01.01</u> | Si ravvisa una diminuzione dell'importo dei lavori e dell'importo complessivo del progetto rispetto al PFTE approvato con Delibera 465 del 30/06/2023. Si chiede se tale variazione sia stata disposta dalla Stazione Appaltante e formalizzato a livello contrattuale. In mancanza di ciò lo stesso non è da ritenersi ammissibile. | NC | Le modifiche sono state concordate con la stazione appaltante. | Si prende atto della risposta fornita, con la specifica che, stante la competenza della Stazione Appaltante nel merito, l'approvazione del progetto da parte della stessa equivale alla formale approvazione delle modifiche apportate. | OS | | | L' Osservazione si intende risolta a seguito di Dichiarazione da parte del RUP, Ing. Andrea Annoscia, di superamento della stessa, con nota Prot. N. 8394 del 17.01.2025. | C |
| <u>10E-GA-03 QUADRO COMPARATIVO</u> | <u>NC 10E-GA-03.01</u> | Vedi <u>NC GA-01.01</u> | NC | L'osservazione è stata recepita. È stata aggiornata la relazione. | Si prende atto della risposta fornita | C | | | | |
| <u>10E-GB-02 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</u> | <u>NC 10E-GB-02.01</u> | Si ravvisa l'utilizzo di voci di elenco prezzi non trattate Prezziario Regione Lazio 2023 e non supportate da Analisi dei prezzi in conformità alle avvertenze generali del Prezziario Regione Lazio 2023 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Laz n. 32 del 20/04/2023. In particolare al punto 5 dell' Avvertenze generali Paragrafo Modalità di applicazione del Prezziario Regione Lazio 2023 è riportato quanto segue: <i>i prezzi riportati nella tariffa non prevedono articoli di elenco che descrivono particolari lavorazioni previste invece nello specifico progetto. In questo caso il progettista avendo l'esigenza di prevedere nuovi prezzi rispetto alla tariffa, dovrà espressamente dichiarare nella pagina iniziale</i> | NC | Osservazione risolta dal RUP nel Verbale di Validazione del PFTE del 28/06/2023. | Si riscontra il fatto che nel verbale di validazione del 28/06/2023 il RUP riporta esplicitamente: Tutte le osservazioni non risolte saranno oggetto di recepimento durante la redazione della successiva fase progettuale (progetto esecutivo). La NC in questione era già stata segnalata, sotto forma di osservazione, nell'esito dei controlli allegato al Rapporto finale di Ispezione 1.1 relativo al PFTE (NC GB01). Si rimanda la risoluzione della problematica alla Stazione Appaltante in quanto di competenza della medesima ai fini dell'Appalto | NC | | | L' Osservazione si intende risolta a seguito di Dichiarazione da parte del RUP, Ing. Andrea Annoscia, di superamento della stessa, con nota Prot. N. 8394 del 17.01.2025. | C |
| | <u>OS 10E-GB-02.01</u> | Voce 19: non si ravvisa la correlazione tra la quantità indicata e le voci di demolizione precedentemente riportate. Integrare, anche ai sensi di quanto previsto dall'Art. 42 c.2 del DPR | OS | Il CME è stato corretto ed aggiornato. | Si prende atto della risposta fornita | C | | | | |
| | <u>OS 10E-GB-02.02</u> | Voce 20: è stato previsto il trasporto per 1 km ulteriore rispetto ai primi 10. Verificare la correttezza del dato inserito | OS | Il CME è stato corretto ed aggiornato. | Si prende atto della risposta fornita | C | | | | |
| | <u>NC 10E-GB-02.02</u> | Voce 36: non sono riportati i 7 cm in più di isolante previsti negli elaborati grafici | NC | Il CME è stato corretto ed aggiornato. | Si prende atto della risposta fornita | C | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|------------------------|---|----|---|---|----|--|---------------------------------------|---|---|----------|
| | <u>OS 10E-GB-02.03</u> | Voci 47 e 80, Sono riportate singole quantità relative alle superfici delle finestre inferiori a 1,50 mq, anche se la voce riporta espressamente "minimo da | OS | Il CME è stato corretto ed aggiornato. | Si prende atto della risposta fornita | C | | | | | |
| | <u>OS 10E-GB-02.04</u> | Voce 71: è stato considerato solo il peso unitario del profilato ma non quello relativo a piastre e sistemi di fissaggio, da pagarsi con la stessa voce ma da | OS | La voce è stata eliminata poiché si è trovata una soluzione progettuale diversa. Vedere OS-01 | Si prende atto della risposta fornita | C | | | | | |
| | <u>OS 10E-GB-02.05</u> | Voce 84: Indicata una quantità pari a 0. Correggere ovvero eliminare la voce se non prevista in progetto | OS | Il CME è stato corretto ed aggiornato. | Si prende atto della risposta fornita | C | | | | | |
| | <u>OS 10E-GB-02.06</u> | Impermeabilizzazione della copertura: non sembrerebbe essere stata computata la guaina impermeabilizzante al di sopra dei pannelli in XPS, come indicata nel particolare SC1 dell'elaborato | OS | Il CME è stato corretto ed aggiornato. | Si prende atto della risposta fornita | C | | | | | |
| | <u>OS 10E-GB-02.07</u> | | | | Si ravvisa la non corretta computazione dei profili relativi al controsoffitto tipo S3, indicato nell'elaborato 10E-AA5-4 come controsoffitto autoportante tipo KNAUF D117. Nel Computo viene utilizzata la voce A13.01.016.a relativa ad altro tipo di controsoffitto. | OS | Il CME è stato corretto ed aggiornato. | Si prende atto della risposta fornita | C | | |
| <u>10E-GC QUADRO ECONOMIC O DI PROGETTO</u> | <u>NC 10E-GC-01.01</u> | Vedi <u>NC GA-01.01</u> | NC | Osservazione recepita l'elaborato viene rimesso con le correzioni necessarie. | Si prende atto della risposta fornita, con la specifica che, stante la competenza della Stazione Appaltante nel merito, l'approvazione del progetto da parte della stessa equivale alla formale approvazione delle modifiche apportate. | OS | | | | L' Osservazione si intende risolta a seguito di Dichiarazione da parte del RUP, Ing. Andrea Annoscia, di superamento della stessa, con nota Prot. N. 8394 del 17.01.2025. | C |
| <u>10E-GD-02 CAPITO LATO SPECIALE D'APPALTO</u> | <u>NC 10E-GD-02.01</u> | Vedi <u>NC GA-01.01</u> | NC | Osservazione recepita l'elaborato viene rimesso con le correzioni necessarie. | Si prende atto della risposta fornita, con la specifica che, stante la competenza della Stazione Appaltante nel merito, l'approvazione del progetto da parte della stessa equivale alla formale approvazione delle modifiche apportate. | OS | | | | L' Osservazione si intende risolta a seguito di Dichiarazione da parte del RUP, Ing. Andrea Annoscia, di superamento della stessa, con nota Prot. N. 8394 del 17.01.2025. | C |

| | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------|---|----|---|---|----|--|---------------------------------------|---|--|
| <u>10E-GA-06-RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI</u> | <u>NC 10E-GA-06.01</u> | A pagina 12 si specifica che “le canalizzazioni di mandata e ripresa aria sono realizzate in pannello sandwich preisolato con trattamento autopulente e antimicrobico”. Nelle pagine successive si specifica che tutti i canali dovranno essere rivestiti indicando la conduttività termica del materiale da utilizzare (0.034W/mK) ed il corrispondente spessore (23 mm). Entrambi i valori non corrispondono a quelli dei canali in PAL che non hanno, tra l’altro, necessità di ulteriori isolamenti. Chiarire e/o modificare. | NC | Eliminato il refuso | Il documento non risulta aggiornato congruentemente con il livello di Progettazione Esecutiva. L’impianto di progetto prevede canalizzazioni di mandata e ripresa aria realizzate in generici pannelli sandwich preisolati con trattamento autopulente e antimicrobico (PIRAL), senza però una descrizione adeguata delle caratteristiche. Vanno esattamente individuate le caratteristiche delle canalizzazioni in quanto esistono numerose tipologie dell’isolante per tali scopi (es. Pannelli rigidi in fibre minerali, polistirolo, poliuretano o vetro cellulare; materassini in rotolo in fibre minerali incollati su carta kraft alluminio retinata) e, a seconda della tipologia individuata dovrà essere prevista un’idonea la finitura esterna per proteggere sia i sia gli isolanti stessi dall’usura meccanica e dalle intemperie atmosferiche. Si conferma la non conformità. | NC | Osservazione recepita. Modificata relazione tecnica. | Si prende atto della risposta fornita | C | |
| <u>10E-GA-06-RELAZIONE TECNICA</u> | <u>NC 10E-GD-06.02</u> | Aggiornare le norme di riferimento | NC | Osservazione recepita | Si prende atto della risposta fornita | C | | | | |
| <u>10E-GA-06-RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI</u> | <u>OS 10E-GD-06.01</u> | Indicare le motivazioni che hanno indotto il progettista a non controllare l’umidità nella stagione invernale | OS | I valori che si ottengono all’interno degli ambienti sono funzione delle condizioni di immissione dell’aria, che della potenza frigorifera/termica delle unità interne che dalle condizioni termoigrometriche dell’aria presente all’interno dei locali e dall’affollamento. La miscelazione dell’aria esterna in immissione alle condizioni ottenute dal recuperatore, unitamente all’azione di riscaldamento/raffrescamento dei terminali presenti all’interno dei locali determinerà il raggiungimento delle | Si conferma il permanere dell’osservazione in quanto sono indicate nella relazione tecnica come condizioni termoigrometriche interne in Inverno 20±2 °C, U.R. 50±10%. Diagramma psicometrico alla mano, con le condizioni di progetto esterne sulla base delle quali va dimensionato l’impianto, le condizioni di progetto interne indicate potranno essere raggiunte, senza umidificazione esterna, solo in presenza di un elevato affollamento (previsto per, ad es. ristoranti, teatri, sale da ballo, ecc.). Rimodulare le condizioni di progetto interne in funzione delle reali condizioni previste in progetto. | OS | Osservazione recepita. Sono stati eliminati i parametri di progetto riguardanti l’umidità relative negli ambienti di lavoro non essendo presente un sistema di regolazione della stessa. | Si prende atto della risposta fornita | C | |
| <u>10E-MM0-01 SCHEM A FUNZIO</u> | <u>NC 10E-MM0-01.01</u> | In presenza di addolcitori il disconnettore va installato a monte dello stesso. | NC | Osservazione recepita | Si prende atto della risposta fornita | C | | | | |
| <u>10E-MM0-01 SCHEM A FUNZIO NALE</u> | <u>NC 10E-MM0-01.02</u> | L’addolcitore previsto in progetto 200 l/min. Ha una portata di 12000 litri ora, attacchi da 2” ed un contenuto indicativo di resine di circa 200 litri. Sembra sovradimensionato rispetto alle esigenze di riempimento dell’impianto termico. | NC | Corretto il refuso | Si prende atto della risposta fornita | C | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--|----|---|--|----|---|---------------------------------------|---|---|
| <u>10E- MM0-01 SCHEM A FUNZIO NALE MPIAN TI</u> | <u>NC 10E- MM0- 01.03</u> | Quando il serbatoio inerziale viene collegato come nello schema funzionale, è consigliabile predisporre le tubazioni di ingresso ed uscita in modo che nella parte alta circoli sempre (estate ed inverno) l'acqua a temperatura maggiore, in modo da evitare miscele indesiderate. Per lo scopo | NC | Sono state inserite 4 valvole a tre vie per la deviazione dell'impianto | Si prende atto della risposta fornita | C | | | | |
| <u>10E-GD-02 CRITERI AMBIENTALI MINIMI</u> | <u>OS 10E- GD- 02.01</u> | P. 2.4.7 Illuminazione naturale. Per tale punto i progettisti dichiarano quanto segue: <i>"a. Criterio risulta verificato per tutti gli ambienti, tranne due uffici si chiederà la deroga alla ASL di competenza".</i> Si rimanda la risoluzione di tale | OS | Si rimanda la risoluzione di tale problematicità alla Stazione Appaltante | Si rimanda la risoluzione di tale problematicità alla Stazione Appaltante in quanto la deroga è di competenza della stessa | OS | | | L' Osservazione si intende risolta a seguito di Dichiarazione da parte del RUP, Ing. Andrea Annoscia, di superamento della stessa, con nota Prot. N. 8394 del 17.01.2025. | C |
| | <u>OS 10E- GD- 02.02</u> | P. 2.6.1 Prestazioni ambientali del cantiere e P. 2.6.2 Demolizione selettiva, recupero e | OS | Osservazione recepita l'elaborato viene rimesso con le correzioni necessarie. | Si prende atto della risposta fornita | C | | | | |
| <u>10E-GJ INCIDENZA DELLA MANODOPERA</u> | <u>NC 10E- GJ-02.01</u> | Si riscontra che la maggior parte delle voci presenta un'incidenza pari al 0% della manodopera, con conseguente valutazione non corretta del dato di | NC | L'osservazione è stata recepita. È stata aggiornata la relazione. | Si rileva il fatto che due tariffe (A03.02.024.d e A13.01.008.a) presentano ancora un'incidenza pari al 0% della manodopera. | OS | L'osservazione è stata recepita. È stata aggiornata la relazione. | Si prende atto della risposta fornita | C | |
| <u>10E-GN RELAZIONE SULLE</u> | <u>OS 10E- GN.01</u> | Nella Relazione vengono individuate alcune interferenze, senza però indicarne la possibile risoluzione. Integrare | OS | L'osservazione è stata recepita. È stata aggiornata la relazione. | Si prende atto della risposta fornita | C | | | | |
| <u>10E-RA0 INQUADRAM NTO</u> | <u>OS 10E- RA0.01</u> | Tavole PTPR: non sono evidenziati i vincoli presenti in corrispondenza dell'immobile oggetto di intervento. | OS | L'osservazione è stata recepita. È stato aggiornato l'elaborato. | Si prende atto della risposta fornita | C | | | | |
| | <u>OS 10E- RA0.02</u> | Tavola E7 PTPR Manca la localizzazione dell'immobile | OS | L'osservazione è stata recepita. È stato | Si prende atto della risposta fornita | C | | | | |
| <u>10E-AA5-2 ABACO DEGLI INFISSI INTERNI</u> | <u>OS 10E- AA5.2.01</u> | Indicata sul cartiglio una scala non congruente con i particolari presenti nell'elaborato | OS | L'osservazione è stata recepita. È stato aggiornato l'elaborato. | Si prende atto della risposta fornita | C | | | | |
| <u>10E-AA5-3 ABACO DEI SERVIZI IGIENICI</u> | <u>OS 10E- AA5.3.01</u> | I retini utilizzati in legenda e nei particolari per la Pavimentazione in gres porcellanato antidrucciolo e per il Rivestimento in piastrelle di gres sono pressoché identici e possono generare | OS | L'osservazione è stata recepita. È stato aggiornato l'elaborato. | Si prende atto della risposta fornita | C | | | | |

Fiuggi, 29/01/2025

Il soggetto verificatore
 Studio Ingegneria Maggi Srl
 Il Responsabile della verifica Ing. Claudio Maggi

