



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 166 DEL 30-12-2020

OGGETTO: Scheda di Finanziamento n.6 di cui alla D.G.R.861 del 19.12.2017 "Riorganizzazione, adeguamento e messa a norma, manutenzione straordinaria delle Strutture Residenziali Psichiatriche di Via Piatti, 19 e Via Nomentana, 1199" – Importo complessivo: € 1.180.950,00 IVA inclusa : indizione di una procedura di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria sulla Struttura Residenziale Terapeutico - Riabilitativa Tarsia Via Piatti, 19 per un importo pari a € 408.419,18 € 26.221,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA al 22%.

STRUTTURA PROPONENTE: Dipartimento Tecnico Patrimoniale – U.O.C. Progettazione e Direzione Lavori

Centro di costo: 179

L'estensore: dott.ssa Germana Gatto *per pro*

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Marco Bruschi

Il Direttore UOC Progettazione e
Direzione Lavori

Ing. Marco Bruschi

Il Direttore Dipartimento Tecnico Patrimoniale

Ing. Paola Brazzoduro

data

30/12/2020

data

30/12/2020

data

30.12.2020

Il presente atto contiene dati sensibili

SI NO

Il Funzionario addetto al controllo di budget con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico

CIG: 8582111609

CUP: J88I20000130002

Finanziamento: D.G.R. 861 del 19.12.2017 – scheda 6 - Importo complessivo : € 1.180.950,00

Il Funzionario addetto al controllo di budget: Ing. Marco Bruschi (Direttore U.O.C. Progettazione e Direzione Lavori)

data 30/12/2020 firma

per pro

Il Dirigente dell'UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa rispetto al budget economico cui al presente provvedimento.

Il Responsabile dell'UOC Bilancio e Contabilità: Dott.ssa Mirella Peracchi

data

firma

Parere del Direttore Amministrativo Dott.ssa Cristina Matranga

Favorevole

Non favorevole

(con motivazioni allegata al presente atto)

data 30.12.2020 firma

per pro

Parere del Direttore Sanitario Dott. Mauro Goletti

Favorevole

Non favorevole

(con motivazioni allegata al presente atto)

data 30.12.2020 firma

per pro

Il Presente provvedimento si compone di n. 178/151
pagine di cui n. 170 pagine di allegati

175 *per pro*

Il Direttore Generale

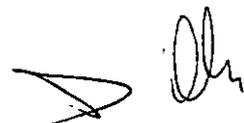
Dott. Angelo Tanese

per pro

**IL DIRETTORE DELLA UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI**

- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00250 del 23.11.2016 con il quale è stato nominato il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 nella persona del Dott. Angelo Tanese;
- VISTA** la deliberazione n. 1 del 1° gennaio 2016 del Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione della stessa a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00241 del 03 ottobre 2019 con il quale viene differito il termine di scadenza contrattuale del Direttore Generale;
- VISTA** la Deliberazione n. 1153 del 17/12/2019 del Direttore Generale dell'ASL Roma 1, concernente l'adozione del nuovo "Atto di autonomia aziendale della ASL Roma 1", approvato con Decreto del Commissario ad Acta n. U00020 del 27/01/2020, pubblicato sul BURL del 30.01.2020 n.9;
- VISTO** il D. Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 "Codice dei Contratti Pubblici", pubblicato in GU.RI. n.91 del 19.04.2016;
- il D. Lgs. n. 56 del 19.04.2017 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50", nonché il D.L. n.32 del 18.04.2019 (cd. "Sblocca cantieri", convertito in legge n. 55 del 14.06.2019);
- il D. Lgs. n.76 del 16.07.2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito in legge n.120 del 11.09.2020;
- PREMESSO** che con la legge del 11.03.1988 n. 67 art. 20 è stato definito un programma pluriennale di interventi in materia di ristrutturazione edilizia e di ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario;
- che con nota prot. U0026019 del 17.01.2018 acquisita al protocollo aziendale in data 17.01.2018 al n. 6705, la Regione Lazio ha trasmesso la Delibera di Giunta Regionale n. 861 del 09.12.2017, avente ad oggetto "Piano decennale in materia di edilizia sanitaria ex Art. 20 legge 11.03.1988 6 – Investimento in edilizia sanitaria, terza fase – Ratifica dell'accordo di programma ex art. 5-bis del D.Lgs. 502/1992 e successive modificazioni e integrazioni come introdotto dal D. Lgs. 229/1999 – Circolare esplicativa";
- che con la Circolare esplicativa della Direzione Regionale Salute e Politiche Sociali Area Risorse Tecnologiche e Patrimonio della Regione Lazio, prot. 26019 del 17.01.2018, si definiscono le modalità per le richieste di ammissione a finanziamento dei progetti da finanziarsi con i fondi di cui alla D.G.R. n. 861 del 19.12.2017 per complessivi € 20.909.230,00 e la suddivisione dello stesso in n. 13 schede di intervento ognuna contraddistinta in funzione sia delle tipologie di intervento da eseguire sui Presidi delle Asl Roma 1 destinataria, dell'assegnazione che sul corrispettivo importo finalizzato per i provvedimenti tecnici stessi;
- che in particolare per la scheda di Finanziamento n. 6 prevede un finanziamento complessivo totale di € 1.180.950,00 suddivisi per i seguenti lavori:
- a. Comunità Terapeutica - Via Piatti, 19 - € 559.471,77
 - b. Comunità Terapeutica - Via Nomentana -€ 621.478,77
- che per la scheda n.6 , avente ad oggetto "Riorganizzazione, adeguamento e messa a norma, manutenzione straordinaria delle Struttura Psichiatrica di Via Piatti, 19" è stato destinato un importo complessivo di € 408.419,18 di cui 26.221,10 di oneri della sicurezza più IVA al 22%;

- CONSIDERATO** che con Determinazione n. 2106 del 13.08.2019 della U.O.C. Progettazione e Direzione Lavori è stato affidato all'Arch. Valentina Miriello, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, l'incarico professionale di progettazione definitiva ed esecutiva per gli Interventi di manutenzione straordinaria per l'adeguamento delle Struttura Psichiatrica di Via Piatti,19 – intervento a;
- che l'Arch. Valentina Miriello in data 13.09.2019 ha consegnato i progetti definitivi e che in data 23.10.2019 ha consegnato il relativo il progetto esecutivo (acquisito in data 28.10.2019 con i seguenti numeri di prot.0149448 e prot.0149452);
- che la U.O.C. Progettazione e Direzione Lavori ha provveduto ad effettuare la validazione del Progetto Esecutivo;
- che in virtù del il D. Lgs. n. 56 del 19.04.2017 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50", nonché il D.L. n.32 del 18.04.2019 (cd. "Sblocca cantieri", convertito in legge n. 55 del 14.06.2019) è stato aggiornato il nuovo capitolato speciale d'appalto.
- RAVVISATA** la necessità, vista la succitata premessa, di procedere con i lavori relativi alla Struttura Psichiatrica di Via Piatti, 19;
- VISTA** l'art. 2 comma b della L. 120/2020 il quale stabilisce che, per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori con procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno quindici operatori economici;
- DATO ATTO** che questa Azienda, nel rispetto dei principi di trasparenza, correttezza e buona fede e del criterio di rotazione, ha pubblicato sul sito istituzionale - sezione "Bandi e Concorsi" - una consultazione preliminare di mercato finalizzata alla ricerca di operatori economici per l'esecuzione di lavori edili tra i quali è compreso l'intervento di che trattasi;
- CONSIDERATO** che, a seguito della scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse, 08.10.2020, in data 29.10.2020 alle ore 15:00, si è svolta la seduta pubblica finalizzata alla individuazione degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla procedura negoziata di che trattasi, mediante l'effettuazione di un sorteggio pubblico, come previsto dall'Avviso di consultazione preliminare;
- RITENUTO** necessario procedere all'indizione di gara a procedura negoziata senza bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lett. B della L. 120/2020, per l'affidamento dei lavori di " Riorganizzazione, adeguamento e messa a norma, manutenzione straordinaria delle Struttura Psichiatrica di Via Piatti, 19" per un importo complessivo di € 408.419,18 + IVA al 22%;
- di espletare la suddetta procedura di gara, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 58 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, avvalendosi del Sistema Telematico Acquisti della Regione Lazio S.TEL.L@;
- di aggiudicare la citata procedura secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D. Lgs. n. 50/2016, in quanto, l'appalto viene affidato sulla base di una progettazione esecutiva, per cui le caratteristiche tecniche delle prestazioni e la definizione della modalità di svolgimento dei lavori in affidamento, descritti dettagliatamente nel Progetto esecutivo, non lasciano agli operatori economici margini apprezzabili di discrezionalità nell'esecuzione;
- di prevedere l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano un percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art 97 commi 2, 2bis 2 ter D.Lgs 50/2016 anche qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque, secondo quanto stabilito dall'art. 1 comma 3 L. 120/2020;



- VISTA** la documentazione elencata, che si allega al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale:
- Disciplinare di gara
 - Allegato 1 – Domanda di partecipazione;
 - Allegato 2 – DGUE;
 - Allegato 3 – Capitolato speciale d'appalto;
 - Allegato 4 – Patto di integrità;
 - Allegato 5 – Schema dichiarazione concordato preventivo;
 - Allegato 6 – Schema di contratto;
 - Allegato 7 – Schema Offerta Economica;
 - Allegato 8 – Pattuizioni sul trattamento dei dati personali;
 - Allegato 9 – Informativa privacy;
 - Allegato 10 – Modulo per l'attestazione pagamento imposta di bollo;
 - Allegato 11 – DCA 32/2017;
 - Allegato 12 – Verbale di Sopralluogo
- CONSIDERATO** che è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Marco Bruschi e che si rende necessario costituire l'Ufficio di Direzione dei Lavori nella seguente composizione:
- Direttore dei Lavori Arch. Lara Turchini
- DATO ATTO** che come previsto dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 è stato acquisito, tramite il sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione il seguente Codice Identificativo Gara (CIG) n. 8582111609
altresì che è stato acquisito, tramite il sito del Dipartimento per la Programmazione e il Coordinamento della Politica Economica, il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico (CUP) n. J88I20000130002;

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che fanno parte integrante del presente atto:

di procedere all'indizione di una procedura di gara per l'intervento relativo alla Scheda di Finanziamento n.6 "Riorganizzazione, adeguamento e messa a norma, manutenzione straordinaria della Struttura Residenziale Psichiatrica di Via Piatti," per la sola Struttura Psichiatrica di Via Piatti, 19 – Importo complessivo: € 559.471,23 di cui € 26.221,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA al 22% + IVA;

di approvare la seguente documentazione, che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale:

- Disciplinare di gara
- Allegato 1 – Domanda di partecipazione;
- Allegato 2 – DGUE;
- Allegato 3 – Capitolato speciale d'appalto;
- Allegato 4 – Patto di integrità;
- Allegato 5 – Schema dichiarazione concordato preventivo;
- Allegato 6 – Schema di contratto;
- Allegato 7 – Schema Offerta Economica;
- Allegato 8 – Pattuizioni sul trattamento dei dati personali;
- Allegato 9 – Informativa privacy;
- Allegato 10 – Modulo per l'attestazione pagamento imposta di bollo;
- Allegato 11 – DCA 32/2017;
- Allegato 12 – Verbale di Sopralluogo

di espletare la suddetta procedura di gara, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 58 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, avvalendosi del Sistema Telematico Acquisti della Regione Lazio S.TEL.L.®;

di aggiudicare la procedura di gara, secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art.36, comma 9 bis D. Lgs. n. 50/2016;

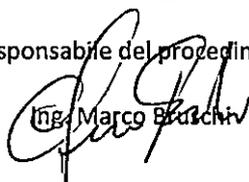
di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Marco Bruschi;

di costituire l'Ufficio di Direzione dei Lavori nella seguente composizione:

- Direttore dei Lavori Arch. Lara Turchini

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69.

Il Responsabile del procedimento



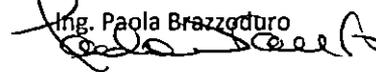
Ing. Marco Bruschi

Il Direttore UOC
Progettazione e Direzione Lavori



Ing. Marco Bruschi

Il Direttore Dipartimento
Tecnico Patrimoniale



Ing. Paola Brazzoduro

IL DIRETTORE GENERALE

IN VIRTU' dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00250 del 23.11.2016 e con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00241 del 03.10.2019;

LETTA la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

PRESO ATTO che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto: Scheda di Finanziamento n.6 di cui alla D.G.R.861 del 19.12.2017 "Riorganizzazione, adeguamento e messa a norma, manutenzione straordinaria delle Strutture Residenziali Psichiatriche di Via Piatti, 19 e Via Nomentana, 1199" – Importo complessivo: € 1.180.950,00 IVA inclusa : indizione di una procedura di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria sulla Struttura Residenziale Terapeutico - Riabilitativa Tarsia Via Piatti, 19 per un importo pari a € 408.419,18 di cui € 26.221,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso + IVA al 22%. e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare "Indizione di una procedura di gara per l'intervento relativo alla Scheda di Finanziamento n.6 "Riorganizzazione, adeguamento e messa a norma, manutenzione straordinaria della Struttura Residenziale Psichiatrica di Via Piatti," per la sola Struttura Psichiatrica di Via Piatti, 19 – Importo complessivo: 408.419,18 di cui 26.221,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso più IVA al 22%

di approvare la seguente documentazione, che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale:

Disciplinare di gara

Allegato 1 – Domanda di partecipazione;

Allegato 2 – DGUE;

Allegato 3 – Capitolato speciale d'appalto;

Allegato 4 – Patto di integrità;

Allegato 5 – Schema dichiarazione concordato preventivo;

Allegato 6 – Schema di contratto;

Allegato 7 – Schema Offerta Economica;

Allegato 8 – Pattuizioni sul trattamento dei dati personali;

Allegato 9 – Informativa privacy;

Allegato 10 – Modulo per l'attestazione pagamento imposta di bollo;

Allegato 11 – DCA 32/2017;

Allegato 12 – Verbale di Sopralluogo

di espletare la suddetta procedura di gara, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 58 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, avvalendosi del Sistema Telematico Acquisti della Regione Lazio S.TEL.L@;

di aggiudicare la citata procedura secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D. Lgs. n. 50/2016;

di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Marco Bruschi;

di costituire l'Ufficio di Direzione Lavori nella seguente composizione:

- Direttore dei Lavori Arch. Lara Turchini

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69.

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Angelo Tanase

