

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Procedura aperta telematica in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico, per l'affidamento biennale, eventualmente rinnovabile per ulteriori 24 mesi, di lavori di manutenzione edile ed accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo alla ASL Roma 1 per un importo complessivo biennale pari a € 10.000.000,00 al netto di iva e/o di altre imposte e contributi di legge + € 400.000,00 oltre iva di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso + € 9.400,00 oltre iva di oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso - CUP: J82C24000030002: nomina Commissione Giudicatrice.

**STRUTTURA PROPONENTE:** DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

Centro di Costo: BD0101      L'Estensore: DOMENICO MAZZOLA      Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Dott.ssa SAMOA TESTA	Dott.ssa CRISTINA FRANCO	Ing. PAOLA BRAZZODURO
<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>

L'Atto non comporta impegno di spesa

Parere del Direttore Amministrativo Dr.ssa Roberta Volpini

Favorevole <input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	(con motivazioni allegate al presente atto) Non favorevole	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>
--------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole <input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	(con motivazioni allegate al presente atto) Non favorevole	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>
--------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------

Il presente provvedimento si compone di n.6 pagine di cui n.0 pagine di allegati	Il Commissario Straordinario <b>Dr. Giuseppe Quintavalle</b>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>
----------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------

## IL DIRETTORE UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 dell'01/01/2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda sanitaria Locale Roma 1 a far data dall'01/01/2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31/12/2015 e dal DCA n. 606 del 30/12/2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio T00013 del 5 aprile 2023 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'azienda Sanitaria Locale Roma, il dott. Giuseppe Quintavalle;
- l'Atto di autonomia aziendale della ASL Roma I, approvato con Deliberazione n. 1153 del 17/12/2019, recepito con Decreto del Commissario ad Acta n. U00020 del 27/01/2020 e pubblicato sul BURL del 30/10/2020 n. 9; tra la quale è stato istituito il Dipartimento Tecnico-Patrimoniale, di cui fa parte l'UOC Acquisizione Beni e Servizi;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 179 del 27/2/2020 avente ad oggetto *"Atto aziendale della ASL ROMA 1 approvato con atto deliberativo n. 1153 del 17/12/2019 – Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale – Attuazione del nuovo modello organizzativo"* la quale prevede l'attivazione del sopra citato Dipartimento e delle UU.OO.CC. nello stesso ricomprese;
- VISTE** la Deliberazione n. 347 dell'08/07/2022 avente ad oggetto *"Sistema aziendale di deleghe e conseguentemente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi"*, con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- la Deliberazione del C.S. n. 329 del 15/03/2024 di integrazione della deliberazione n. 347 del 08/07/2022;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- PREMESSO** che con Deliberazione CS n. 518 del 26/04/2024 è stata disposta, tramite la piattaforma telematica S.TEL.LA della Regione Lazio, l'indizione di una procedura aperta telematica in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico, per l'affidamento biennale, eventualmente rinnovabile per ulteriori 24 mesi, di lavori di manutenzione edile ed accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo alla ASL Roma 1 per un importo complessivo biennale pari a € 10.000.000,00 al netto di iva e/o di altre imposte e contributi di legge + € 400.000,00 oltre iva di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso + € 9.400,00 oltre iva di oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso - CUP: J82C24000030002;
- che gli atti di gara sono stati pubblicati sulla suddetta piattaforma telematica, in data 30/04/2024, prevedendo come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12.00 del giorno 10/06/2024;
- che entro la predetta data hanno presentato offerta i sotto indicati operatori economici:

Operatore economico	Registro di sistema	Data invio
RTI ALLI COSTRUZIONI SRL - GRA S.R.L. - SIT SRL UNIPERSONALE	PI101199-24	06/06/2024 14:38:37
L'OPEROSA S.P.A. SOCIETÀ BENEFIT	PI102096-24	07/06/2024 12:05:32
I.C. SERVIZI CONSORZIO STABILE A R.L. ESECUTRICE RENOVALO S.P.A. SB	PI102142-24	07/06/2024 12:25:08
VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE ESECUTRICE SARAPPALTI S.P.A. - ANTONACCI TERMOIDRAULICA S. R. L. - HYDRO ADC SRL	PI102196-24	07/06/2024 12:50:59
RTI SOCIETÀ PER AZIONI COMMERCIO COMBUSTIBILI INDUSTRIA RISCALDAMENTO S.A.C.C.I.R - TECHNO RESTAURI SRL	PI102610-24	07/06/2024 16:13:47
RTI DAFNE SOC. COOP. ARL - AKETOHN S.R.L.	PI102771-24	07/06/2024 22:14:53
M.A.C.E. - MANUTENZIONI APPALTI COSTRUZIONI EDILI - SRL	PI102801-24	08/06/2024 11:34:14
FAREEDILIZIA S.R.L.	PI103056-24	10/06/2024 07:34:42
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA ESECUTRICE CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE C.I.P.A.E. SOC. COOP. - S.A.R.E.P. SRL	PI103057-24	10/06/2024 07:50:28
RTI ITALIA OPERE S.P.A. - CO.IM.ES. COST. IMP. EL. SRL	PI103166-24	10/06/2024 10:12:46
EDIL DOMUS S.R.L. ESECUTRICE EDIL DOMUS S.R.L.	PI103177-24	10/06/2024 10:16:31
RTI EFFE GROUP - S.R.L. - S.IM.E.T. COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI - APPALTI COSTRUZIONI EDILI A.C.E. S.R.L. - AIR CONTROL	PI103214-24	10/06/2024 10:36:59
RTI ALFREDO CECCHINI - INSEL S.P.A.	PI103222-24	10/06/2024 10:43:02
M.C.P. ESECUTRICE M.C.P.	PI103265-24	10/06/2024 10:51:26
RTI BURLANDI FRANCO SRL - BLASI COSTRUZIONI SRL	PI103316-24	10/06/2024 11:12:17
OMNIA SERVITIA SRL	PI103389-24	10/06/2024 11:40:31
BRIO GROUP SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE A R.L.	PI103411-24	10/06/2024 11:52:08
STAR GUEST ITALIA	PI103414-24	10/06/2024 11:53:36
SOSETEG SRL	PI103421-24	10/06/2024 11:58:45

**PRESO ATTO**

che, come previsto nella suddetta deliberazione di indizione, l'aggiudicazione avrà luogo con l'applicazione del criterio del miglior rapporto qualità prezzo;

**RITENUTO**

per quanto sopra riportato necessario procedere, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023, alla nomina della Commissione Giudicatrice, individuando i membri tra i dipendenti della Asl Roma 1, come di seguito specificato, per l'esame delle offerte pervenute per la procedura in questione nella seguente composizione:

**PRESIDENTE:** Ing. Alessio Primavera – Dirigente presso la U.O.C. Progettazione e Direzione lavori;

**COMPONENTE:** Arch. Elisa Capparuccini – Collaboratore Tecnico in servizio presso la UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti;

**COMPONENTE:** Arch. Francesco Pecchi – Collaboratore Tecnico in servizio presso

la U.O.C. Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti;  
 SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Domenico Mazzola – Collaboratore Amministrativo Professionale in servizio presso la U.O.C. Acquisizione Beni e Servizi;

#### **TENUTO CONTO**

che sono in via di acquisizione, per i componenti della Commissione, le apposite dichiarazioni circa l'assenza delle cause di incompatibilità o comportanti l'obbligo di astensione di cui all'art. 93, co. 5 del d.lgs. 36/2023, che saranno conservate agli atti dell'amministrazione;

che nulla è dovuto in termini di retribuzione aggiuntiva ai sopraindicati soggetti per lo svolgimento delle funzioni inerenti ai lavori della Commissione di gara;

#### **ATTESTATO**

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20 del 1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.

#### **PROPONE**

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto,

**di procedere**, ai sensi dell'art 93 D.Lgs. n. 36/2023, alla nomina della Commissione Giudicatrice, per l'espletamento della procedura aperta, indetta con Deliberazione CS n. 518 del 26/04/2024, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico, per l'affidamento biennale, eventualmente rinnovabile per ulteriori 24 mesi, di lavori di manutenzione edile ed accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo alla ASL Roma 1, così composta:

PRESIDENTE: Ing. Alessio Primavera – Dirigente presso la U.O.C. Progettazione e Direzione lavori;

COMPONENTE: Arch. Elisa Capparuccini – Collaboratore Tecnico in servizio presso la UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti;

COMPONENTE: Arch. Francesco Pecchi – Collaboratore Tecnico in servizio presso la U.O.C. Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti;

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Domenico Mazzola – Collaboratore Amministrativo Professionale in servizio presso la U.O.C. Acquisizione Beni e Servizi;

**di dare atto** che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun onere di spesa, prevedendo che nulla sia dovuto in termini di retribuzione aggiuntiva ai sopraindicati soggetti per lo svolgimento delle funzioni inerenti ai lavori della Commissione Giudicatrice;

**di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

Il Responsabile del  
 Procedimento  
 Dott.ssa Samoa Testa  
*Firmato digitalmente*

Il Direttore della UOC  
 Acquisizione Beni e Servizi  
 Dr.ssa Cristina Franco  
*Firmato digitalmente*

Il Direttore del Dipartimento  
 Tecnico Patrimoniale  
 Ing. Paola Brazzoduro  
*Firmato digitalmente*

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**In Virtù** dei poteri previsti:

dall'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii.;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00013 del 5 aprile 2023;

**Letta** la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

**Preso atto** che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

### DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto *“Procedura aperta telematica in ambito comunitario, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico, per l'affidamento biennale, eventualmente rinnovabile per ulteriori 24 mesi, di lavori di manutenzione edile ed accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo alla ASL Roma 1 per un importo complessivo biennale pari a € 10.000.000,00 al netto di iva e/o di altre imposte e contributi di legge + € 400.000,00 oltre iva di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso + € 9.400,00 oltre iva di oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso - CUP: J82C24000030002: nomina Commissione Giudicatrice”* e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

**di procedere**, ai sensi dell'art 93 D.Lgs. n. 36/2023, alla nomina della Commissione Giudicatrice, per l'espletamento della procedura aperta, indetta con Deliberazione CS n. 518 del 26/04/2024, finalizzata alla conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico, per l'affidamento biennale, eventualmente rinnovabile per ulteriori 24 mesi, di lavori di manutenzione edile ed accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo alla ASL Roma 1, così composta:

PRESIDENTE: Ing. Alessio Primavera – Dirigente presso la U.O.C. Progettazione e Direzione lavori;

COMPONENTE: Arch. Elisa Capparuccini – Collaboratore Tecnico in servizio presso la UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti;

COMPONENTE: Arch. Francesco Pecchi – Collaboratore Tecnico in servizio presso la U.O.C. Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti;

SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Dott. Domenico Mazzola – Collaboratore Amministrativo Professionale in servizio presso la U.O.C. Acquisizione Beni e Servizi;

**di dare atto** che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun onere di spesa, prevedendo che nulla sia dovuto in termini di retribuzione aggiuntiva ai sopraindicati soggetti per lo svolgimento delle funzioni inerenti ai lavori della Commissione Giudicatrice;

**di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

La struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dr. Giuseppe Quintavalle  
FIRMATO DIGITALMENTE