

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: Annullamento in autotutela della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, avente ad oggetto "Affidamento del servizio tecnico di Progettazione (PFTE) per la realizzazione di un Ospedale di Comunità, una Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) e una Lungodegenza nell'ex Osp. San Giacomo in Augusta" e accantonamento incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

Centro di Costo: BD0101 L'Estensore: Dott.ssa SARA DI FELICE Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Dott.ssa CRISTINA FRANCO	Dott.ssa CRISTINA FRANCO	Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€15.331,10	2026	CE	516040605	Accantonamento incentivi funzioni tecniche		

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente)
Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente)
Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.10 pagine di cui n.2 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Quintavalle

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

- VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31 dicembre 2015 e dal Decreto del Commissario ad acta n. 606 del 30 dicembre 2015;
- VISTO** il Decreto del presidente della Regione Lazio 10 gennaio 2025, n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle; nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'atto di autonomia Aziendale, adottato con Deliberazione n. 377 del 04/04/2025, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 8 Maggio 2025, n 296 e pubblicata sul BURL n.38 del 13/05/2025;
- VISTA** la Deliberazione n. 138 del 25/02/2025 avente ad oggetto "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi" con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii;
- PREMESSO** che la Regione Lazio, con nota prot. 500598/2024, ha comunicato al Ministero della Salute la volontà di procedere alla riqualificazione del compendio immobiliare ex Ospedale San Giacomo in Augusta mediante le risorse di cui all'art. 1 comma 277 della Legge n. 213/2023, nell'ambito di una complessiva strategia di potenziamento della rete territoriale sanitaria attraverso la realizzazione di un unicum che sia Ospedale di Comunità, Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) e Lungodegenza;
- che il Ministero della Salute, in riscontro alla nota di cui sopra, ha richiesto di avviare la programmazione tecnica dell'intervento di riqualificazione del compendio immobiliare ex Ospedale San Giacomo in Augusta al fine di avviare l'iter amministrativo per l'utilizzo del finanziamento;
- che, facendo seguito a quanto richiesto dal Ministero della Salute e nelle more della retrocessione del compendio immobiliare ex Ospedale San Giacomo in Augusta dal fondo "i3- Regione Lazio" gestito dalla Società Invimit sgr Spa al patrimonio della Regione Lazio e, successivamente, a quello della Asl Roma 1, con nota prot. REG. UFF. U.0923699 del 18.07.2024 la Regione Lazio ha richiesto alla scrivente Azienda di avviare lo studio dello stato dei luoghi per la redazione dei documenti tecnici utili all'avvio dell'ammissione a finanziamento dell'intervento;
- che dalla Relazione sanitaria e dal progetto sanitario ed organizzativo emerge che il recupero dell'ex complesso San Giacomo è fondamentale per creare un sistema integrato dell'assistenza sanitaria tra i tre ospedali San Filippo Neri, Santo Spirito e l'Ospedale Oftalmico, e i servizi ospedalieri e territoriali afferenti, ciascuno con le proprie specificità. La sua collocazione in ambito cittadino è tale da favorire la gestione dei percorsi diagnostico terapeutici assistenziali (PDTA) che si realizzeranno all'interno della rete ospedaliera in piena continuità con il territorio, garantendo anche in fase successiva alla prima accettazione, i riferimenti di continuità della presa in carico presso il competente servizio territoriale che disporrà di un livello organizzativo e di disponibilità di prestazioni anche nelle fasi di follow-up, non gravando così sui servizi ospedalieri che potranno lavorare con maggiore appropriatezza;
- che conseguentemente con deliberazione n. 1855 del 31.12.2025 la Asl Roma 1 ha approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) redatto ai sensi dell'art. 3 - Allegato I.7 del D. Lgs. n. 36/2023 per la realizzazione di un Ospedale di Comunità, una Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) e una Lungodegenza nell'ex Osp. San Giacomo in Augusta;

che con Deliberazione n. 52 del 16.01.2026, a seguito di richiesta da parte della Regione Lazio di integrazioni documentali nella stessa specificate, è stata disposta una rettifica parziale e integrazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) redatto ai sensi dell'art. 3 - Allegato I.7 del D. Lgs. n. 36/2023 per la realizzazione di un Ospedale di Comunità, approvato con Deliberazione n. 1855/2025;

che il DIP approvato con la citata deliberazione n. 52/2026 è stato trasmesso al Nucleo di Valutazione Regionale per la relativa approvazione il quale, nella riunione del 20.01.2026, ha chiesto l'acquisizione dei pareri della competente Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio del Comune di Roma, che ha espresso parere verbale negativo circa la realizzazione della nuova Sala Conferenze da 100 posti con volumetria aggiuntiva da collocare all'interno del cortile dell'ex Ospedale San Giacomo in Augusta;

che con nota Regione Lazio – Direzione Regionale Salute e Integrazione Sociosanitaria – Area Patrimonio e Tecnologie Prot. n. U0092692 del 29.01.2026 con la quale il Nucleo di Valutazione Regionale comunica il parere favorevole alla progettualità presentata, con la prescrizione che all'apertura dei 60 posti letto lungodegenza e degli 8 posti letto di hospice, le medesime aree con gli stessi posti saranno destinate a RSA R2;

che con deliberazione n. 154 del 29.01.2026 è stata disposta la rettifica parziale della Deliberazione n. 52 del 16.01.2026 limitatamente alla Relazione Tecnica e relativo elaborato grafico di cui al Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) redatto ai sensi dell'art. 3 - Allegato I.7 del D. Lgs. n. 36/2023 per la realizzazione di un Ospedale di Comunità, una Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) e una Lungodegenza nell'ex Osp. San Giacomo in Augusta;

che con deliberazione n. 18 del 09.01.2026 sono stati approvati gli elaborati tecnici propedeutici all'indizione della gara a procedura aperta per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la realizzazione di un Ospedale di Comunità, una Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) e una Lungodegenza nell'ex Osp. San Giacomo in Augusta;

CONSIDERATO che con la citata deliberazione n. 18/2026 si è dato, tra l'altro, mandato alla UOC Acquisizione Beni e Servizi di procedere alla indizione e svolgimento della procedura di gara per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la realizzazione di un Ospedale di Comunità, una Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) e una Lungodegenza nell'ex Osp. San Giacomo in Augusta individuando, tra il proprio personale, il Responsabile per la fase di affidamento;

che con Deliberazione del CS n. 1294 del 17/10/2025 di "Adozione del Documento Unico di Programmazione, comprendente il Programma triennale degli acquisti di beni e servizi (anni 2026-2028) ed il Programma triennale dei lavori (anni 2026-2028) della ASL Roma 1, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D.Lgs. 36/2023", trasmessa alla Regione Lazio, nella quale non è stata inserita la procedura di gara relativa al servizio in oggetto in quanto, al momento della elaborazione della programmazione, non era prevista la retrocessione del compendio immobiliare ex Ospedale San Giacomo in Augusta dal fondo "i3-Regione Lazio" gestito dalla Società Invimit sgr Spa al patrimonio della Regione Lazio e, successivamente, a quello della Asl Roma 1, né era stata individuata la Asl Roma 1 quale Stazione appaltante per il servizio di progettazione;

che conseguentemente con deliberazione n. 71 del 20.01.2026 avente ad oggetto "Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione, comprendente il Programma triennale degli acquisti di beni e servizi (anni 2026-2028) ed il Programma triennale dei lavori (anni 2026-2028) della ASL Roma 1, adottato con Deliberazione n.1294 del 17.10.2025" è stata

inserita in programmazione l'iniziativa di gara relativa all'Intervento di riqualificazione dell'EX Ospedale S. Giacomo in Augusta per la realizzazione di OdC, RSA e Lungodegenza – Redazione PFTE: CUI L13664791004202600021 – CUP J87H25002680001;

che con Deliberazione n. 157 del 02.02.2026 la Asl Roma 1 ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio tecnico di Progettazione (PFTE) per la realizzazione di un Ospedale di Comunità, una Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) e una Lungodegenza nell'ex Osp. San Giacomo in Augusta valore di € 3.144.762,51, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge;

che la procedura oggetto del presente provvedimento è stata indetta nelle more dell'atto di retrocessione del compendio immobiliare ex Ospedale San Giacomo in Augusta dal fondo "i3-Regione Lazio" gestito dalla Società Invimit sgr Spa al patrimonio della Regione Lazio e, successivamente, a quello della Asl Roma 1;

che l'avviso di indizione è stato pubblicato in ambito europeo con edizione GU S:22/2023 il 03.02.2026 e su PVL in data 04.02.2026;

che con Deliberazione n. 271 del 12.02.2026 è stata modificata la documentazione di gara relativamente al Capitolato Tecnico, il Dettaglio corrispettivo Professionale, il Disciplinare di gara e l'allegato 2 Schema di offerta Economica;

il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato al 19 marzo 2026 ore 12:00;

che con nota prot. 31984/2026 del 19.02.2026 la Regione Lazio ha chiesto alla Società Invimit sgr Spa la disponibilità all'avvio delle attività finalizzate alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economico da porre a base di gara per l'intervento di realizzazione di un Ospedale di Comunità, una Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) e una Lungodegenza nell'ex Osp. San Giacomo in Augusta;

che nella predetta nota la Regione Lazio chiedeva, altresì, alla Asl Roma 1 di attivarsi di conseguenza in base a tale disponibilità da parte della Società Invimit sgr Spa;

che su disposizione della Direzione Aziendale, con nota prot. n. 94 del 19.02.2026, in data 06.03.2026 si è provveduto a sospendere la procedura oggetto del presente atto con comunicazione Registro di Sistema PI049001-26;

TENUTO CONTO che con nota U0341137 del 30.03.2026 la Regione Lazio ha comunicato alla Asl Roma 1 la disponibilità della Società Invimit sgr Spa a svolgere le funzioni di Stazione Appaltante e di Soggetto Attuatore per la progettazione e gli interventi di riqualificazione del San Giacomo per conto del Comparto Regione del fondo i3 regione Lazio attuale proprietario del compendio (All.1);

che la Direzione Aziendale, con rescritto autografo in calce alla suddetta nota ha dato disposizione di revocare la gara in oggetto;

VISTA la deliberazione n. 820 del 4/07/2025 avente ad oggetto "Adozione del Regolamento per la ripartizione degli incentivi alle funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, aggiornato al Decreto Correttivo D. Lgs. n.209 del 31/12/2024" e in particolare l'art. 19 lett. a) il quale stabilisce che "l'importo derivante dall'applicazione dell'aliquota di cui al punto 3) "Predisposizione dei documenti di gara" della "Tabella ripartizione incentivo", allegati A e B e C al presente regolamento, viene ridotto di una percentuale pari al 75%, in caso di procedura andata deserta o revocata o annullata prima dello scadere del termine di presentazione delle offerte";

CONSIDERATO che con la delibera 271/2026 si è proceduto, tra l'altro, a determinare il calcolo degli incentivi relativo alla procedura come di seguito specificato:

IMPORTO APPALTO	3.672.118,38 €
IMPORTO INCENTIVO TOTALE	45.901,48 €
IMPORTO FONDO INNOVAZIONE	9.547,51 €
IMPORTO INCENTIVO FUNZIONI TECNICHE	36.353,97 €

che, in applicazione dell'art. 17 del Regolamento, adottato con deliberazione n. 820 del 4/07/2025, con la delibera di indizione sono state individuate le figure come di seguito specificate:

1	Programmazione spesa per investimenti	5%	
	RUP	30%	Ing. Francesco Macchia
	RP	30%	
	Collaboratori	40%	Scarcelli (60%) Piccinno (40%)
2	Attività di progettazione	5%	
	RUP	10%	Ing. Francesco Macchia
	RP	10%	
	Collaboratore	20%	Francesca Romana Hirsl
	Definizione capitolato tecnico	40%	Ing. Francesco Macchia
	Elaborazione DUVRI	20%	Fondo innovazione
3	Predisposizione dei documenti di gara	35%	
	RUP	10%	Ing. Francesco Macchia
	RP	50%	
	Collaboratori	40%	Roberti - Di Felice - Gazzetti - Mannella - Tricca
4	Esecuzione dei contratti pubblici	55%	
	RUP	10%	Ing. Francesco Macchia
	RP	20%	
	Collaboratore/i	10%	Da definire
	Direttore dell'esecuzione	30%	Da definire
	Collaboratore/i DEC	15%	Da definire
	Verifica di conformità o regolare esecuzione	12%	Da definire
	Collaboratore/i dell'attività di regolare esecuzione	3%	Da definire

che in applicazione del citato art. 19 del Regolamento, con il presente atto devono essere riconosciuti gli incentivi relativamente alle seguenti fasi svolte:

1	Programmazione spesa per investimenti	5%	1.101,64
	RUP	660,98 €	Ing. Francesco Macchia
	RP		
	Collaboratori	440,65 €	Scarcelli (60%) Piccinno (40%)
2	Attività di progettazione	5%	1.836,06
	RUP	367,21 €	Ing. Francesco Macchia
	RP		
	Collaboratore	367,21 €	Francesca Romana Hirsl
	Definizione capitolato tecnico	734,42 €	Ing. Francesco Macchia
	Elaborazione DUVRI	367,21 €	Fondo innovazione
3	Predisposizione dei documenti di gara	35%	12.852,41 (di cui liquidabile il 25% € 3.213,10)
	RUP	289,18 €	Ing. Francesco Macchia
	RP	1.445,90 €	
	Collaboratori	1.478,03 €	Roberti (30%) Di Felice (55%) Gazzetti (10%) Tricca (5%)

- RITENUTO** di dover contabilizzare con il presente atto, sul CE 516040605 rubricato “Accantonamento incentivi funzioni tecniche”:
- le somme spettanti al personale, così come individuato nella tabella approvata con il presente atto per € 5.783,59
 - le somme relative all’ art. 45 c. 5 D. Lgs. 36/2023 relative al fondo di accantonamento funzionali a progetti di innovazione per € 9.547,51
- VISTO** l’art. 22 del regolamento incentivi di cui alla delibera n. 709 del 12.06.2024, alla luce del quale, la corresponsione delle somme a titolo di incentivo è disposta con distinte determinazioni per ciascuna delle fasi, su proposta dei relativi Dirigenti delle Strutture cui l’affidamento afferisce, sulla base di una relazione predisposta dal RUP, attestante l’accertamento positivo delle attività svolte dai dipendenti interessati;
- RITENUTO** pertanto, di dover provvedere, con successivi atti e all’esito della conclusione delle procedure previste per la fase di interesse, alla liquidazione delle somme sopra accantonate, attraverso i seguenti Conti Patrimoniali:
- n. 202050569 “Quota personale di comparto” ove reperire le somme destinate al pagamento delle competenze dovute al personale e CP 202050568 “Fondo innovazione” delle cifre destinate al successivo pagamento di competenze dovute al personale e/o acquisto di beni per le altre finalità previste dal Regolamento;
- che per la fase di programmazione, progettazione e gestione della procedura la liquidazione, con imputazione delle quote all’annualità corrispondente alla presente aggiudicazione, ovvero 2026, avverrà a seguito dell’approvazione del presente atto previa acquisizione della relazione del RUP circa l’effettivo svolgimento delle attività comportanti assegnazione di incentivo;
- CONSIDERATO** necessario verificare l’eventuale annullamento in autotutela della stessa, al fine di permettere alla Società Invimit sgr Spa, in possesso del compendio immobiliare ex Ospedale San Giacomo in Augusta, di procedere autonomamente alla procedura di aggiudicazione del servizio tecnico di Progettazione (PFTE) al fine di realizzare un Ospedale di Comunità, una Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) e una Lungodegenza nell’ex Osp. San Giacomo in Augusta;
- CONSIDERATA** la sussistenza di un interesse pubblico all’annullamento degli atti della procedura indetta;
- RITENUTO** necessario pertanto, su indicazione della Direzione Aziendale, procedere all’annullamento della procedura di gara attivata per l’affidamento del servizio in oggetto e di tutti gli atti ad esse relativi, sussistendo valide ragioni di interesse pubblico che giustificano l’esercizio del potere di autotutela ai sensi dell’art. 21 nonies della l. 241/90
- ATTESTATO** che il presente provvedimento a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all’art., 1, comma 1, della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di procedere all’annullamento della procedura indetta con Deliberazione n. 157 del 02.02.2026 e modificata con Deliberazione n. 271 del 12.02.2026 e di tutti gli atti ad esse relativi, sussistendo valide ragioni di interesse pubblico che giustificano l’esercizio del potere di autotutela ai sensi dell’art. 21 nonies della l. 241/90;

di contabilizzare sul CE 516040605 rubricato "Accantonamento incentivi funzioni tecniche" le somme spettanti al personale per € 5.783,59 e le somme relative all' art. 45 c. 5 D. Lgs. 36/2023 relative al fondo di accantonamento funzionali a progetti di innovazione per € 9.547,51;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/6/2009, n. 69.

Il Responsabile
del Procedimento
Dott.ssa Cristina Franco

Il Direttore della U.O.C.
Acquisizione Beni e Servizi
Dott.ssa Cristina Franco

Il Direttore del
Dipartimento Tecnico Patrimoniale
Ing. Paola Brazzoduro

IL DIRETTORE GENERALE

In Virtù dei poteri previsti:

dall'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii.;

dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii.;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10 gennaio 2025;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio

DELIBERA

Condividendone integralmente i presupposti e le motivazioni di adottare la proposta di deliberazione avente ad oggetto "*Annullamento in autotutela della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, avente ad oggetto "Affidamento del servizio tecnico di Progettazione (PFTE) per la realizzazione di un Ospedale di Comunità, una Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) e una Lungodegenza nell'ex Osp. San Giacomo in Augusta"* e accantonamento incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36" e, conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di procedere all'annullamento della procedura indetta con Deliberazione n. 157 del 02.02.2026 e modificata con Deliberazione n. 271 del 12.02.2026 e di tutti gli atti ad esse relativi, sussistendo valide ragioni di interesse pubblico che giustificano l'esercizio del potere di autotutela ai sensi dell'art. 21 nonies della l. 241/90;

di contabilizzare sul CE 516040605 rubricato "Accantonamento incentivi funzioni tecniche" le somme spettanti al personale per € 5.783,59 e le somme relative all' art. 45 c. 5 D. Lgs. 36/2023 relative al fondo di accantonamento funzionali a progetti di innovazione per € 9.547,51;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/6/2009, n. 69.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione.

Il Responsabile della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Quintavalle
Firmata digitalmente

**REGIONE
LAZIO****Direzione Regionale Salute e Integrazione Sociosanitaria****Area Patrimonio e Tecnologie**

Asl Roma 1
Direttore generale
Giuseppe Quintavalle

Oggetto: Legge 30 dicembre 2023, n.213 art.1 comma 277. Riqualificazione compendio immobiliare ex ospedale S. Giacomo in Augusta - Roma.

In riferimento all'intervento di cui in oggetto, con nota n. 92692 del 29/01/2026 è stato comunicato a codesta Azienda il parere favorevole del Nucleo di Valutazione Regionale al DIP dalla stessa redatto relativo all'intervento di cui in oggetto, propedeutico alla redazione del PFTE.

Successivamente, preso atto di quanto comunicato dal Ministero della Salute con nota n. 2575 del 16/02/2026 che ad ogni buon fine si allega, in relazione alla possibilità di individuare Invimit SGR S.p.A. quale soggetto attuatore dell'intervento in argomento e quindi beneficiario dei relativi fondi "questo Ministero ha ritenuto che la Ragioneria Generale dello Stato, con la sopra citata nota, ha inteso fare riferimento solo all'applicazione del "procedimento" previsto dall'art. 20 della legge n.67 del 1988 e non anche ai presupposti e alle condizioni previste dal citato articolo per l'ammissione a finanziamento dei beneficiari, pertanto, ha accolto la proposta avanzata dalla Regione Lazio di utilizzo delle risorse stanziare dalla citata legge di bilancio per la riapertura dell'ex Ospedale San Giacomo. Tanto premesso, omissis ..., non si ravvisano motivi ostativi all'accoglimento della proposta formulata dalla Regione Lazio di utilizzo delle risorse allocate dall'articolo 1, comma 277, della legge di bilancio 30 dicembre 2023, n. 213 (Allegato V), per la riapertura dell'ex Ospedale San Giacomo in Roma.", con nota n. 180790 del 19/02/2026 è stato chiesto alla medesima Società di "formalizzare l'eventuale disponibilità all'avvio delle attività finalizzate alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica da porre a base di gara per l'intervento in argomento".

In riscontro alla suddetta richiesta, con la nota acquisita al prot. reg. n. 265331 del 11/03/2026 che ad ogni buon fine si allega, Invimit SGR S.p.A. ha confermato la propria piena disponibilità a svolgere le funzioni di Stazione Appaltante e di Soggetto Attuatore per la progettazione e gli interventi di riqualificazione del San Giacomo, per conto del Comparto Regione del fondo i3 Regione Lazio attuale proprietario del compendio.

Stante quanto sopra, al fine di dar celerità al processo, si chiede di procedere con le attività di trasferimento ad Invimit SGR SpA dell'incarico succitato, così da dar impulso alle attività conseguenti e necessarie alla redazione del PFTE.

Nello specifico si chiede di trasferire a Invimit SGR S.p.A. il Quadro Esigenziale nella more della sottoscrizione della redigenda Convenzione MdS-RL-Asl Roma 1-Invimit, necessario all'aggiornamento del DIP ed in considerazione di quanto riferito in sede di riunione in merito alle prescrizioni della Sovrintendenza.

Sarà poi onere di Invimit SGR SpA inviare il DIP alla Scrivente Area, per la successiva valutazione da parte del Nucleo di Valutazione Regionale ed il successivo passaggio al Ministero della Salute per la valutazione del Nucleo Nazionale.



REGIONE
LAZIO

**Direzione Regionale Salute e Integrazione Sociosanitaria
Area Patrimonio e Tecnologie**

Si chiede di fornire opportuna informativa circa le azioni intraprese dall'Azienda inviando specifica nota di riscontro all'usuale indirizzo pec ediliziasanitaria@pec.regione.lazio.it.
Cordiali saluti.

Dirigente Area *ad interim*
Annalisa Bononati

Dirigente Ufficio
Elisa Moroncelli

L'estensore
STELLA GIUSEPPE
2026-03-27 11:04:13
CN=STELLA GIUSEPPE
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATTI-B0143490881
RSA/2048 bits

Il Direttore
Andrea Urbani

Allegati: - nota MdS n. 2575 del 16/02/2026
- nota Invimit n. 265331 del 11/03/2026