

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Generale N. _____ del _____

Registro Struttura N. _____ del _____

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell art. 50 comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, alla Arti e Mestieri ONLUS Società Cooperativa Sociale a Responsabilità Limitata, il servizio di pulizie straordinarie ed urgenti presso le Corsie Sistine, che dovrà essere attivato esclusivamente nei casi di comprovata urgenza e qualora il fornitore Cosp Tecnoservice non risulti in grado di garantire l' esecuzione dell' intervento con la necessaria tempestività, al fine di assicurare la continuità del servizio e il mantenimento delle condizioni di sicurezza, igiene e decoro degli ambienti interessati

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC Patrimonio aziendale e Complesso Monumentale di Santo Spirito in Sassia

Centro di Costo: BD0503 L'Estensore: FRANCESCA PALA Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€3.271,11	2026	CE	502020102	SERVIZI DI PULIZIA	DOTT.ANGELO FURFARO	NO
€6.488,89	2027	CE	502020102	SERVIZI DI PULIZIE	DOTT.ANGELO FURFARO	NO

la spesa complessiva sarà interamente coperta dal conto di ricavo n. 409020199 Proventi recupero e valorizzazione Patrimonio Monumentale

I Funzionari addetti al controllo di budget

Dott. ANGELO FURFARO

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Il Direttore della UOC Bilancio e Contabilità Dott.ssa Stefania Di Carlo

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell' istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento

UOC Patrimonio aziendale e Complesso Monumentale di Santo Spirito in Sassia

DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE

Ing. PAOLA CASALI

Ing. PAOLA CASALI

Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il presente provvedimento si compone di n.5 pagine di cui n.0 pagine di allegati

IL DIRETTORE UOC PATRIMONIO E COMPLESSO MONUMENTALE DI S. SPIRITO IN SASSIA

- VISTO** nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'atto di autonomia Aziendale, adottato con Deliberazione n. 377 del 04/04/2025, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 8 maggio 2025 n. 296 e pubblicata sul BURL n. 38 del 13/05/2025;
- VISTA** la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi", con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- CONSIDERATO** che rientra nell'ambito di competenza della UOC Patrimonio Aziendale e Complesso Monumentale Santo Spirito in Sassia la Valorizzazione del Patrimonio della ASL ROMA I mediante azioni tese a conferire maggior valore allo stesso e a promuoverne le potenzialità, incrementandone la fruizione collettiva;
- che tale fine risulta perseguito anche mediante la concessione d'uso degli spazi aziendali, strumentale allo svolgimento di attività di carattere sociale, sanitario, culturale o riprese cine-audiovisive;
- VISTA** la deliberazione n. 195 del 23.11.2022 recante "Approvazione del Regolamento sulla concessione d'uso strumentale e temporaneo degli spazi di proprietà della Azienda Sanitaria Roma I (ai sensi degli artt. 107 e 108, comma 1 lettera c del D. Lgs. 42/2004 e s. m. i.) finalizzata allo svolgimento di attività e manifestazioni aventi carattere sociale, sanitario, culturale e per riprese cine-audiovisive" e ss.mm.ii.;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 23 "Codice dei Contratti Pubblici" ed in particolare l'art. 49, comma 4, D. Lgs. 36/2023 "*In casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto*";
- PREMESSO CHE** la ASL Roma I è proprietaria del Complesso Monumentale del Santo Spirito in Sassia, del quale fanno parte le Corsie Sistine;
- l'Azienda assume la piena responsabilità della gestione di tali spazi, trattandosi di beni di rilevante interesse storico-artistico, soggetti a specifiche e inderogabili esigenze di tutela, conservazione e valorizzazione per i quali è necessario garantire il mantenimento del decoro e della pulizia degli ambienti, assicurando condizioni idonee sia alla fruizione pubblica sia alla conservazione del patrimonio storico-artistico;
- che, nel rispetto delle disposizioni previste dal Regolamento aziendale in materia di concessioni, le Corsie Sistine sono frequentemente oggetto di utilizzo temporaneo da parte di soggetti esterni e che, in tutte le ipotesi di utilizzo, il servizio di pulizia è posto a

carico del Concessionario, il quale provvede direttamente alla relativa esecuzione, garantendone il corretto svolgimento in tutte le fasi connesse all'uso degli ambienti, comprese le operazioni di allestimento e disallestimento;

parimenti, in tutte le ipotesi in cui le Corsie Sistine siano utilizzate per eventi interni, si rende necessario e imprescindibile garantire un servizio di pulizia idoneo a consentire interventi tempestivi ed efficaci;

il servizio di pulizia ordinaria di tutti gli spazi aziendali della ASL Roma I, inclusi quelli siti presso il Complesso Monumentale del Santo Spirito in Sassia, è affidato all'operatore economico Cosp Tecno Service, aggiudicatario del servizio di pulizie per le esigenze della ASL Roma I, come da Deliberazione n. 651/2021 relativa al recepimento della procedura aperta centralizzata per l'affidamento del predetto servizio;

le Corsie Sistine non rientrano tra gli spazi oggetto di pulizie ordinarie affidate alla Cosp Tecno Service; eventuali interventi in tali aree vengono pertanto eseguiti esclusivamente su richiesta con apertura di ticket, quali prestazioni straordinarie;

sebbene l'Ufficio di Spazi Aziendali provveda a trasmettere alla summenzionata ditta le richieste di intervento entro le ventiquattro ore successive all'evento, la medesima, spesso non appare in grado di garantire interventi con la necessaria tempestività, determinando conseguenti disagi, segnatamente in occasione di eventi, visite istituzionali e sopralluoghi presso il sito;

CONSIDERATO che per gli eventi interni spesso richiedono tempistiche di interventi non differibili soprattutto in vista degli utilizzi innumerevoli e consecutivi del luogo e la mancata tempestiva esecuzione degli interventi può determinare pregiudizi sia sotto il profilo igienico-sanitario sia sotto quello della conservazione del bene monumentale;

a seguito delle valutazioni istruttorie effettuate dalla UOC Patrimonio, è stata individuata la Arti e Mestieri ONLUS Società Cooperativa Sociale a Responsabilità Limitata, P.I. 04775111000, con sede legale in via Ciappi 14/b 00149 – Roma, quale Operatore Economico idoneo all'esecuzione della presente tipologia di interventi, in considerazione della comprovata esperienza e delle competenze possedute;

la medesima ditta ha già operato presso il sito interessato con esiti pienamente soddisfacenti, dimostrando adeguata conoscenza delle caratteristiche dei materiali e delle metodologie operative maggiormente compatibili con il contesto di riferimento;

tale esperienza pregressa costituisce elemento qualificante ai fini della riduzione del rischio operativo e della tutela del bene monumentale;

al fine di garantire tempestività di intervento e adeguata tutela del bene, si ritiene opportuno strutturare l'affidamento di pulizie in tutte le esigenze che si rendono necessarie in caso di eventi interni aziendali alla Arti e Mestieri, prevedendo un importo complessivo pari a € 8.000,00 oltre IVA, da utilizzare mediante singoli ordinativi;

in relazione alla specificità del contesto operativo, alla necessità di assicurare tempestività nell'esecuzione degli interventi e continuità tecnica delle attività da svolgere, non si è ritenuto opportuno procedere ad ulteriori indagini di mercato, avendo già individuato nella Arti e Mestieri ONLUS Società Cooperativa Sociale a Responsabilità Limitata, un operatore economico in possesso delle caratteristiche tecnico-professionali richieste, nonché della necessaria conoscenza del sito e delle modalità operative idonee a garantire efficacia esecutiva e ottimale resa del servizio;

DATO ATTO

che l'affidamento in oggetto riveste carattere meramente eventuale ed è attivabile esclusivamente in presenza di comprovate ragioni di urgenza, nonché previa verifica dell'indisponibilità o dell'inadempienza del fornitore ordinario, incaricato della gestione degli altri spazi aziendali;

che l'importo complessivo stimato è inferiore alla soglia prevista per l'affidamento diretto ed è stata verificata la congruità del prezzo;

che gli interventi di pulizia del sito precedentemente eseguiti da Arti e Mestieri ONLUS Società Cooperativa Sociale a Responsabilità Limitata, sono stati eseguiti regolarmente, senza rilievi o contestazioni, nel rispetto dei tempi e dei costi contrattualmente previsti, con esito pienamente soddisfacente sotto il profilo tecnico ed esecutivo;

che la spesa complessiva pari ad euro 8.000,00 + IVA verrà imputata sul CE 502020102 "Servizi di pulizia", come di seguito specificato, tuttavia, si evidenzia che lo stesso risulterà integralmente coperto dal conto di ricavo n. 409020199 dedicato ai "Proventi recupero e Valorizzazione Patrimonio Monumentale";

che la spesa sarà impegnata sui rispettivi esercizi finanziari (2026 e 2027) in relazione agli ordinativi emessi;

PRESO ATTO

che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento pari ad € 8.000,00 oltre IVA trova copertura nell'ambito dei proventi pervenuti al bilancio della ASL ROMA I per mezzo della concessione d'uso strumentale e temporanea, a titolo oneroso, degli spazi aziendali nel seguente conto di ricavo "409020199 "Proventi recupero e valorizzazione Patrimonio Monumentale";

che l'affidamento diretto alla Arti e Mestieri ONLUS Società Cooperativa Sociale a Responsabilità Limitata, risulta adeguatamente motivato e conforme ai principi di cui agli articoli 1, 3 e 49 del D. Lgs. n. 36/2023;

che sussistano i presupposti per procedere mediante affidamento diretto, in ragione dell'urgenza e della necessità di garantire elevati standard tecnici di pulizia e decoro in contesti monumentali;

che l'affidamento alla suddetta impresa è conferito con particolare attenzione alla continuità del servizio, sicurezza e rapidità di intervento connessa alla fruizione del bene monumentale;

che la scelta dell'operatore economico risulta conforme ai principi di risultato, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa;

che il conferimento dell'incarico avverrà con successiva lettera-contratto, nella quale saranno specificati l'oggetto dell'incarico, le attività richieste, le modalità di esecuzione e il relativo compenso tramite i singoli ordinativi;

ATTESO

che la spesa complessiva pari ad € 9.760,00 IVA inclusa, graverà sul CE 502020102 "Servizi di pulizia" ripartito in euro 3.271,11 (IVA inclusa) sul Bilancio 2026 ed euro 6.488,89 (IVA inclusa) sul Bilancio 2027 e sarà interamente coperta dal conto di ricavo 409020199 "Proventi recupero e valorizzazione Patrimonio Monumentale";

che per il presente impegno è stato acquisito il CIG BBF1B00B0E;

**ATTESTATO**

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa che s'intendono integralmente riportati:

di affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, alla Arti e Mestieri ONLUS Società Cooperativa Sociale a Responsabilità Limitata, il servizio di pulizie straordinarie ed urgenti presso le Corsie Sistine, che dovrà essere attivato esclusivamente nei casi di comprovata urgenza e qualora il fornitore Cosp Tecnoservice non risulti in grado di garantire l'esecuzione dell'intervento con la necessaria tempestività, al fine di assicurare la continuità del servizio e il mantenimento delle condizioni di sicurezza, igiene e decoro degli ambienti interessati;

di impegnare il costo derivante dal presente provvedimento, pari ad € 9.760,00 IVA inclusa, sul CE 502020102 "Servizi di pulizia" ripartito in euro 3.271,11 (IVA inclusa) sul Bilancio 2026 ed euro 6.488,89 (IVA inclusa) sul Bilancio 2027, tuttavia, si evidenzia che lo stesso risulterà integralmente coperto dal conto di ricavo n. 409020199 dedicato ai "Proventi recupero e Valorizzazione Patrimonio Monumentale";

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

di incaricare la UOC Bilancio e Contabilità della ASL Roma I di provvedere ad effettuare le opportune e conseguenti annotazioni contabili derivate dall'adozione del presente provvedimento, dei conti economici e di quanto dichiarato in premessa.

Il Responsabile della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente Determinazione Dirigenziale curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

Direttore
UOC Patrimonio Aziendale e
Complesso Monumentale S. Spirito in Sassia
Ing. Paola Casali

FIRMATO DIGITALMENTE

Direttore
Dipartimento Tecnico Patrimoniale
Ing. Paola Brazzoduro

FIRMATO DIGITALMENTE