



DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1140 DEL 16.12.2020

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo architettonico, delle opere impiantistiche e delle opere strutturali e indicazione della procedura negoziata senza bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 2 comma b della L. 120/2020, per l'affidamento dei lavori di realizzazione del SIMAV Centro di Formazione Avanzata nel Pad. 4 del Comprensorio S. Maria della Pietà per un importo a base di gara pari a € 3.391.646,98 oltre IVA di cui € 103.524,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

STRUTTURA PROPONENTE: Dipartimento Tecnico Patrimoniale – U.O.C. Progettazione e Direzione Lavori
Centro di costo: 179

L'estensore: Eleonora Hirsì

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Resp.le del Procedimento
Arch. Giorgia Zunino

Il Direttore UOC Proget. Direzione Lavori
Ing. Marco Bruschi

Il Direttore Dipartimento Tecnico Patrimoniale
Ing. Paola Brazzoduro

data 14/12/2020

data 14/12/2020

data 15.12.2020

Il presente atto contiene dati sensibili SI NO

Il Funzionario addetto al controllo di budget con la sottoscrizione del presente atto attesta che lo stesso non comporta scostamenti sfavorevoli rispetto al budget economico

Finanziamento DGR n. 787/2016

CIG: 8547474EAB - CUP: J86G20000830002

Spesa: /

Il Funzionario addetto al controllo di budget: Ing. Marco Bruschi Direttore UOC Progettazione e Direzione Lavori
data 14/12/2020 firma

Il Dirigente dell'UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa rispetto al budget economico cui al presente provvedimento.

Il Responsabile dell'UOC Bilancio e Contabilità: Dott.ssa Mirella Peracchi

data _____

firma _____

Parere del Direttore Amministrativo Dott.ssa Cristina Matranga

Favorevole

Non favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

data 15.12.2020 firma

Parere del Direttore Sanitario Dott. Mauro Goletti

Favorevole

Non favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

data 15.12.2020 firma

Il presente provvedimento si compone di n. 217 pagine di cui n. 207 pagine di allegati

Il Direttore Generale

Dott. Angelo Tanese

IL DIRETTORE DELLA UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00250 del 23.11.2016 con il quale è stato nominato il Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 nella persona del Dott. Angelo Tanese;
- VISTA** la deliberazione n. 1 del 1° gennaio 2016 del Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione della stessa a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00241 del 03 ottobre 2019 con il quale viene differito il termine di scadenza contrattuale del Direttore Generale;
- VISTA** la Deliberazione n. 1153 del 17/12/2019 del Direttore Generale dell'ASL Roma 1, concernente l'adozione del nuovo "Atto di autonomia aziendale della ASL Roma 1", approvato con Decreto del Commissario ad Acta n. U00020 del 27/01/2020, pubblicato sul BURL del 30.01.2020 n.9;
- VISTO** il D. Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 "Codice dei Contratti Pubblici", pubblicato in GU.RI. n.91 del 19.04.2016;
- il D. Lgs. n. 56 del 19.04.2017 "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50", nonché il D.L. n.32 del 18.04.2019 (cd. "Sblocca cantieri", convertito in legge n. 55 del 14.06.2019);
- il D. Lgs. n.76 del 16.07.2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito in legge n.120 del 11.09.2020;
- PREMESSO** che con D.G.R. n. 787 del 20.12.2016 è stato approvato il programma di valorizzazione patrimoniale del Complesso di S. Maria della Pietà in Roma con il quale sono state individuate le azioni di valorizzazione, le modalità di attuazione nonché le relative risorse finanziarie pari a € 9.601.367,33, integrate con successivi provvedimenti per un importo complessivo di finanziamento pari a € 10.904.770,25;
- che con la citata D.G.R. 787/2016 la ASL Roma 1 è stata individuata quale soggetto attuatore di tale programma per conto della Regione Lazio;
- che nel citato programma di valorizzazione è compreso l'intervento relativo al padiglione n. 4 del Comprensorio di S. Maria della Pietà, per la realizzazione del SIMAV Centro di Formazione Avanzata;
- DATO ATTO** che per le finalità di cui sopra, con atto deliberativo n. 292 del 30.03.2017, è stata approvata la Convenzione tra Regione Lazio e ASL Roma1 con le relative Specifiche Tecniche che prevedono la costituzione di una apposita "Struttura di Progetto per la valorizzazione del Complesso di S. Maria della Pietà";
- che con successivo provvedimento è stato nominato il Project Manager Arch. Giorgia Zunino quale RUP dell'Attuazione del Programma di Valorizzazione con la relativa Struttura di Progetto composta dall'Arch. Matteo Murzi, Arch. Carlotta Berton, Arch. Elisa Capparuccini e il Geom. Alessio Tripaldi;





DATO ATTO che con Deliberazione D.G. n. 188/2020 sono stati approvati i progetti di fattibilità redatti dalla "Struttura di Progetto per la valorizzazione del Complesso di S. Maria della Pietà", relativi ai padiglioni n. 4 e n. 21;

che la sopra citata Struttura di Progetto ha elaborato il progetto architettonico definitivo relativo all'intervento da realizzarsi al padiglione 4, approvato da questa Azienda con deliberazione D.G. n. 192 del 05.03.2020;

altresì che la medesima Struttura di Progetto ha elaborato il progetto architettonico esecutivo relativo all'intervento di che trattasi;

CONSIDERATO che, con riferimento al padiglione 4, sono stati affidati gli incarichi di progettazione di seguito evidenziati:

- Progettazione definitiva ed esecutiva opere impiantistiche affidata, con determinazione dirigenziale n. 2078/2019, alla Società SQS Ingegneria Srl;
- Progettazione definitiva ed esecutiva delle opere strutturali affidata, con determinazione dirigenziale n. 2079/2019;

TENUTO CONTO che, al fine di ottenere i pareri edilizi e urbanistici necessari all'intervento da effettuare, è stata indetta la conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14, co. 2, Legge n. 241/1990;

che con Deliberazione n. 811 del 25.09.2020 si è preso atto della conclusione positiva della sopra citata conferenza di servizi;

VISTI i citati progetti, costituiti dagli elaborati in allegato elencati;

VISTO il relativo quadro economico di spesa:

		Pad.4	Pad.4 Strutture e Architettonico	Pad.4 di cui per EFF. EN.
A) Importo esecuzione delle lavorazioni				
Importo lavori		3.288.122,92	2.046.640,95	1.241.481,97
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		103.524,06	69.016,04	34.508,02
TOTALE A) LAVORI IN APPALTO		3.391.646,98	2.115.656,99	1.275.989,99
B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:				
B1	Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale:	55.418,73	55.418,73	
B2	Allacciamenti ed infrastrutture	20.000,00	10.000,00	10.000,00
B3	Rilievi accertamenti ed indagini (indagini geognostiche, collaudo acustico, varie) iva compr.	0,00	0,00	0,00
B4	Imprevisti	0,00	0,00	0,00
B5	Acquisizione aree o immobili			
B6	Spese Tecniche art. 113, c.4, D.Lgs. 50/2016 (solo DL e accessorie)	33.916,47	16.958,23	16.958,23
B7	Spese tecniche, relative a: progettazione, DL, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in esecuzione	100.000,00	50.000,00	50.000,00






B8	Spese per attività di consulenza o di supporto: Struttura di Progettazione e assistenza al RUP	5.000,00	5.000,00	0,00
B10	Spese per pubblicità e Attività di Comunicazione e partecipazione	0,00	0,00	0,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	0,00	0,00	0,00
B12	Commissione tecnica - comunicazione Autorità di Vigilanza	0,00	0,00	0,00
B13	IVA e altre imposte	339.164,70	211.565,70	127.599,00
	TOTALE	3.945.146,88	2.464.599,65	1.480.547,22

PRESO ATTO

della validazione del Progetto esecutivo del Pad. 4, effettuata dal RUP arch. G. Zunino, ai sensi dell'art.26 D. Lgs. 50/2016, come da verbale acquisito al protocollo ASL Roma 1 n. 0176483 del 03.12.2020;

di quanto dichiarato nel processo di validazione in merito "alla coerenza e completezza del quadro economico/piano finanziario in tutti i suoi aspetti e che il Quadro Economico generale di cui a DGR n.787/2016, nel quale viene inserita l'opera, risulta capiente;

VISTO

l'art. 2 comma b della L. 120/2020 il quale stabilisce che, per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori con procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno quindici operatori economici;

DATO ATTO

che questa Azienda, nel rispetto dei principi di trasparenza, correttezza e buona fede e del criterio di rotazione, ha pubblicato sul sito istituzionale - sezione "Bandi e Concorsi" - una consultazione preliminare di mercato finalizzata alla ricerca di operatori economici per l'esecuzione di lavori edili tra i quali è compreso l'intervento di che trattasi;

che la stessa prevedeva che, qualora fosse pervenuto un numero di istanze di partecipazione superiore a venti, la scelta degli operatori economici da invitare sarebbe stata effettuata mediante sorteggio "pubblico";

CONSIDERATO

che, alla data di scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse, indicata nel giorno 08.10.2020, sono pervenute n. 110 istanze di partecipazione;

che pertanto, in data 29.10.2020 alle ore 15:00, è stata fissata la seduta "pubblica" finalizzata all'esecuzione del sopra citato sorteggio e che a seguito dello stesso, sono stati individuati gli operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, da invitare alla procedura negoziata di che trattasi;

RITENUTO

necessario procedere all'indizione di gara a procedura negoziata senza bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 2 comma b della L. 120/2020, per l'affidamento dei lavori di realizzazione del SIMAV Centro di Formazione Avanzata nel Pad. 4 del Comprensorio S. Maria della Pietà per un importo a base di gara pari a € 3.391.646,98 oltre IVA di cui € 103.524,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

di espletare la suddetta procedura di gara, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 58 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, avvalendosi del Sistema Telematico Acquisti della Regione Lazio S.TEL.L@;

di aggiudicare la citata procedura secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto, l'appalto viene affidato sulla base di una progettazione esecutiva, per cui le caratteristiche tecniche delle prestazioni e la definizione della modalità di svolgimento dei lavori in affidamento, descritti dettagliatamente nel Progetto esecutivo, non lasciano agli operatori economici margini apprezzabili di discrezionalità nell'esecuzione;

di prevedere l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano un percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art 97 commi 2, 2bis 2 ter D.Lgs n. 50/2016 anche qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque, secondo quanto stabilito dall'art. 1 comma 3 L. 120/2020;

VISTA

la documentazione elencata, che si allega al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale:

Disciplinare di gara

Allegato 1 – Domanda di partecipazione;

Allegato 2 – DGUE;

Allegato 3 – Capitolato speciale d'appalto;

Allegato 4 – Patto di integrità;

Allegato 5 – Schema dichiarazione concordato preventivo;

Allegato 6 – Schema di contratto;

Allegato 7 – Schema Offerta Economica;

Allegato 8 – Pattuizioni sul trattamento dei dati personali;

Allegato 9 – Informativa privacy;

Allegato 10 – Modulo per l'attestazione pagamento imposta di bollo;

Allegato 11 – DCA 32/2017;

Allegato 12 – Verbale di Sopralluogo

DATO ATTO

che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giorgia Zunino, già Project Manager del Programma di Valorizzazione del Comprensorio di S. Maria della Pietà;

VISTO

l'art. 101 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 il quale stabilisce che: "Per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dei contratti pubblici relativi a lavori, le stazioni appaltanti individuano, prima dell'avvio delle procedure per l'affidamento, su proposta del responsabile unico del procedimento, un direttore dei lavori che può essere coadiuvato, in relazione alla complessità dell'intervento, da uno o più direttori operativi e da ispettori di cantiere";

CONSIDERATO

pertanto necessario nominare Direttore dei Lavori l'Arch. Carlotta Berton della "Struttura di Progetto per la valorizzazione del Complesso di S. Maria della Pietà";

che come previsto dalla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 è stato acquisito, tramite il sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione il seguente Codice Identificativo Gara (CIG) n 8547474EAB;

altresì che è stato acquisito, tramite il sito del Dipartimento per la Programmazione e il Coordinamento della Politica Economica, il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico (CUP) n. J86G20000830002;

ATTESTATO

che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è Totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli




effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni.

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che fanno parte integrante del presente atto:

di prendere atto della validazione del Progetto esecutivo del Pad. 4, effettuata dal RUP, arch. G. Zunino, ai sensi dell'art.26 D. Lgs. 50/2016, come da verbale del 2.11.2020, agli atti della struttura proponente;

di approvare il progetto esecutivo architettonico, delle opere impiantistiche e delle opere strutturali relativo ai lavori di realizzazione del SIMAV Centro di Formazione Avanzata nel pad. 4 del Comprensorio S. Maria della Pietà costituito dagli elaborati in allegato elencati, che ancorché non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di approvare il relativo quadro economico di spesa, di seguito evidenziato:

		<i>Pad.4</i>	<i>Pad.4 Strutture e Architettonico</i>	<i>Pad.4 di cui per EFF. EN.</i>
A) Importo esecuzione delle lavorazioni				
Importo lavori		3.288.122,92	2.046.640,95	1.241.481,97
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		103.524,06	69.016,04	34.508,02
TOTALE A) LAVORI IN APPALTO		3.391.646,98	2.115.656,99	1.275.989,99
B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:				
B1	Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale:	55.418,73	55.418,73	
B2	Allacciamenti ed infrastrutture	20.000,00	10.000,00	10.000,00
B3	Rilievi accertamenti ed indagini (indagini geognostiche, collaudo acustico, varie) iva compr.	0,00	0,00	0,00
B4	Imprevisti	0,00	0,00	0,00
B5	Acquisizione aree o immobili			
B6	Spese Tecniche art. 113, c.4, D.Lgs. 50/2016 (solo DL e accessorie)	33.916,47	16.958,23	16.958,23
B7	Spese tecniche, relative a: progettazione, DL, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in esecuzione	100.000,00	50.000,00	50.000,00
B8	Spese per attività di consulenza o di supporto: Struttura di Progettazione e assistenza al RUP	5.000,00	5.000,00	0,00
B10	Spese per pubblicità e Attività di Comunicazione e partecipazione	0,00	0,00	0,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	0,00	0,00	0,00
B12	Commissione tecnica - comunicazione Autorità di Vigilanza	0,00	0,00	0,00
B13	IVA e altre imposte	339.164,70	211.565,70	127.599,00
TOTALE		3.945.146,88	2.464.599,65	1.480.547,22

di procedere all'indizione di gara a procedura negoziata senza bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 2 comma b della L. 120/2020, per l'affidamento dei lavori di realizzazione del

SIMAV Centro di Formazione Avanzata nel Pad. 4 del Comprensorio S. Maria della Pietà per un importo a base di gara pari a € 3.391.646,98 oltre IVA di cui € 103.524,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

di approvare la seguente documentazione tecnico amministrativa redatta dalla Stazione Appaltante, che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale:

- Disciplinare di gara
- Allegato 1 – Domanda di partecipazione;
- Allegato 2 – DGUE;
- Allegato 3 – Capitolato speciale d'appalto;
- Allegato 4 – Patto di integrità;
- Allegato 5 – Schema dichiarazione concordato preventivo;
- Allegato 6 – Schema di contratto;
- Allegato 7 – Schema Offerta Economica;
- Allegato 8 – Pattuizioni sul trattamento dei dati personali;
- Allegato 9 – Informativa privacy;
- Allegato 10 – Modulo per l'attestazione pagamento imposta di bollo;
- Allegato 11 – DCA 32/2017;
- Allegato 12 – Verbale di Sopralluogo

di espletare la suddetta procedura di gara, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 58 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, avvalendosi del Sistema Telematico Acquisti della Regione Lazio S.TEL.L@;

di aggiudicare la citata procedura secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D. Lgs. n. 50/2016;

di dare atto che le operazioni di gara, stante il criterio del minor prezzo, saranno gestite direttamente dal RUP, coadiuvato da personale della UOC Progettazione e Direzione Lavori;

di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giorgia Zunino, già Project Manager del Programma di Valorizzazione del Comprensorio di S. Maria della Pietà che svolge anche le attività di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

di nominare Direttore dei Lavori Arch. Carlotta Berton "Struttura di Progetto per la valorizzazione del Complesso di S. Maria della Pietà";

di dare atto che gli interventi per la realizzazione del SIMAV Centro di Formazione Avanzata nel Pad. 4 del Comprensorio S. Maria della Pietà trovano copertura economica nel finanziamento di cui alla DGR 787/2016 e successive integrazioni;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69.

Il Responsabile del procedimento
Arch. Giorgia Zunino

Il Direttore UOC
Progettazione e Direzione Lavori
Ing. Marco Bruschi

Il Direttore Dipartimento
Tecnico Patrimoniale
Ing. Paola Brazzoduro




IL DIRETTORE GENERALE

IN VIRTU' dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00250 del 23.11.2016 e con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00241 del 03.10.2019;

LETTA la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

PRESO ATTO che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto: *"Approvazione progetto esecutivo architettonico, delle opere impiantistiche e delle opere strutturali e indizione della procedura negoziata senza bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 2 comma b della L. 120/2020, per l'affidamento dei lavori di realizzazione del SIMAV Centro di Formazione Avanzata nel pad. 4 del Comprensorio S. Maria della Pietà per un importo a base di gara pari a € 3.391.646,98 oltre IVA di cui € 103.524,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso"* e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di prendere atto della validazione del Progetto esecutivo del Pad. 4, effettuata dal RUP, arch. G. Zunino, ai sensi dell'art.26 D. Lgs. n. 50/2016, come da verbale del 2.11.2020, agli atti della struttura proponente;

di approvare il progetto esecutivo architettonico, delle opere impiantistiche e delle opere strutturali relativo ai lavori di realizzazione del SIMAV Centro di Formazione Avanzata nel Pad. 4 del Comprensorio S. Maria della Pietà costituito dagli elaborati in allegato elencati, che ancorché non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di approvare il relativo quadro economico di spesa, di seguito evidenziato:

		<i>Pad.4</i>	<i>Pad.4 Strutture e Architettonico</i>	<i>Pad.4 di cui per EFF. EN.</i>
A) Importo esecuzione delle lavorazioni				
Importo lavori		3.288.122,92	2.046.640,95	1.241.481,97
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		103.524,06	69.016,04	34.508,02
TOTALE A) LAVORI IN APPALTO		3.391.646,98	2.115.656,99	1.275.989,99
B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:				
B1	Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto principale:	55.418,73	55.418,73	






B2	Allacciamenti ed infrastrutture	20.000,00	10.000,00	10.000,00
B3	Rilievi accertamenti ed indagini (indagini geognostiche, collaudo acustico, varie) iva compr.	0,00	0,00	0,00
B4	Imprevisti	0,00	0,00	0,00
B5	Acquisizione aree o immobili			
B6	Spese Tecniche art. 113, c.4, D.Lgs. 50/2016 (solo DL e accessorie)	33.916,47	16.958,23	16.958,23
B7	Spese tecniche, relative a: progettazione, DL, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in esecuzione	100.000,00	50.000,00	50.000,00
B8	Spese per attività di consulenza o di supporto: Struttura di Progettazione e assistenza al RUP	5.000,00	5.000,00	0,00
B10	Spese per pubblicità e Attività di Comunicazione e partecipazione	0,00	0,00	0,00
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	0,00	0,00	0,00
B12	Commissione tecnica - comunicazione Autorità di Vigilanza	0,00	0,00	0,00
B13	IVA e altre imposte	339.164,70	211.565,70	127.599,00
	TOTALE	3.945.146,88	2.464.599,65	1.480.547,22

di procedere all'indizione di gara a procedura negoziata senza bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 2 comma b della L. 120/2020, per l'affidamento dei lavori di realizzazione del SIMAV Centro di Formazione Avanzata nel Pad. 4 del Comprensorio S. Maria della Pietà per un importo a base di gara pari a € 3.391.646,98 oltre IVA di cui € 103.524,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

di approvare la seguente documentazione tecnico amministrativa redatta dalla Stazione Appaltante, che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale:

- Disciplinare di gara
- Allegato 1 – Domanda di partecipazione;
- Allegato 2 – DGUE;
- Allegato 3 – Capitolato speciale d'appalto;
- Allegato 4 – Patto di integrità;
- Allegato 5 – Schema dichiarazione concordato preventivo;
- Allegato 6 – Schema di contratto;
- Allegato 7 – Schema Offerta Economica;
- Allegato 8 – Pattuizioni sul trattamento dei dati personali;
- Allegato 9 – Informativa privacy;
- Allegato 10 – Modulo per l'attestazione pagamento imposta di bollo;
- Allegato 11 – DCA 32/2017;
- Allegato 12 – Verbale di Sopralluogo

di espletare la suddetta procedura di gara, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 58 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, avvalendosi del Sistema Telematico Acquisti della Regione Lazio S.TEL.L@;

di aggiudicare la citata procedura secondo il criterio del minor prezzo, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D. Lgs. n. 50/2016;

di dare atto che le operazioni di gara, stante il criterio del minor prezzo, saranno gestite direttamente dal RUP, coadiuvato da personale della UOC Progettazione e Direzione Lavori;

di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giorgia Zunino, già Project Manager del Programma di Valorizzazione del Comprensorio di S. Maria della Pietà che svolge anche le attività di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;

di nominare Direttore dei Lavori Arch. Carlotta Berton "Struttura di Progetto per la valorizzazione del Complesso di S. Maria della Pietà";

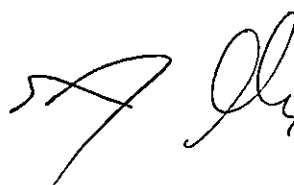
di dare atto che gli interventi per la realizzazione del SIMAV Centro di Formazione Avanzata nel Pad. 4 del Comprensorio S. Maria della Pietà trovano copertura economica nel finanziamento di cui alla DGR 787/2016 e successive integrazioni;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69.

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organismi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Angelo Fanese



10
