

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**Registro Generale N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**

**Registro Struttura N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**

OGGETTO: Procedura di gara negoziata, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 D. Lgs. n.50/2016 e dell'art.1, comma 2, della L. n. 120/2020, come modificato dall'art.51 Decreto Legge n.77 del 31.05.2021, convertito in legge n.108 del 29.07.2021, per l'affidamento dei Riorganizzazione adeguamento e messa a norma, manutenzione straordinaria del Poliambulatorio di Via dei Frentani n. 6. Importo complessivo: € 831.489,94 di cui € 41.900,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di cui alla Scheda n.5 e scheda 7 Stralcio 5 del finanziamento finalizzato ex art. 20 L. 67/88 III fase di cui alla DGR 861/2017. Provvedimento di ammissione dei concorrenti alla fase successiva della procedura di gara.

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

Centro di Costo: L'Estensore: CLAUDIA SANTINI

Il presente Atto non contiene dati sensibili

L'Atto non comporta impegno di spesa

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento

UOC PROGETTAZIONE E  
DIREZIONE DEI LAVORI

DIPARTIMENTO TECNICO  
PATRIMONIALE

Ing. MARCO BRUSCHI

Ing. MARCO BRUSCHI

Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il presente provvedimento si  
compone di n.5 pagine di cui n.2  
pagine di allegati

## IL DIRETTORE DELLA UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

**Vista** la deliberazione n. 1 del 1° gennaio 2016 del Commissario Straordinario dell'ASL Roma 1, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione della stessa a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale 31 dicembre 2015, n. 17 e dal Decreto del Commissario ad Acta n. U00606 del 30 dicembre 2015;

la Deliberazione n. 1153 del 17 dicembre 2019 del Direttore Generale dell'ASL Roma 1, concernente l'adozione del nuovo "Atto di autonomia aziendale della ASL Roma 1", approvato con Decreto del Commissario ad Acta n. U00020 del 27 gennaio 2020;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii;

in particolare l'articolo 76, comma 2-bis, del d.lgs. 50/2016 secondo cui *"nei termini stabiliti al comma 5 è dato avviso ai candidati e ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 5-bis del codice dell'amministrazione digitale, d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, o strumento analogo negli Stati membri, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico finanziari e tecnico –professionali, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti"*;

**Premesso** che con Deliberazione D.G. n. 65 del 27.01.2022 è stata indetta la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della legge 120/2020, per l'affidamento dei "Lavori di Riorganizzazione adeguamento e messa a norma del Poliambulatorio di Via dei Frentani,6 per un importo complessivo di € 831.489,94, di cui € 41.900,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA – Roma - CIG: 904953260C - CUP: J8719006150003;

che, in esecuzione alla deliberazione sopra citata, è stata caricata in data 31.01.2022, sul Sistema Telematico Acquisti della Regione Lazio S.TEL.L@, la procedura negoziata registrata a sistema con il n. PI009207-22;

che alle ore 12:00 del 11.02.2022 è scaduto il termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte;

che, entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, sono state validamente caricate sulla piattaforma telematica della Regione Lazio S.TEL.L@ n. 5 offerte, di seguito evidenziate:

OPERATORE ECONOMICO	REGISTRO DI SISTEMA	DATA E ORA
GIDI IMPIANTI S.R.L.	PI015295-22	10.02.2022 15:12
LA CASCINA COSTRUZIONI SRL	PI015393-22	10.02.2022 18:35

**Preso atto** che, come si evince dal verbale n. 1 della seduta pubblica virtuale del 14.02.2022 (**AII. 1**), è stata verificata la completezza della documentazione prodotta, rinviando a successiva seduta le attività di verifica del contenuto degli atti;

che, come si evince dal verbale n. 2 della seduta riservata del 14.02.2022 (**AII. 2**), all'esito delle verifiche effettuate dal RUP sulla conformità della documentazione amministrativa prodotta, i seguenti operatori economici sono stati ammessi alla successiva fase di svolgimento della procedura:

OPERATORE ECONOMICO	REGISTRO DI SISTEMA	DATA E ORA
GIDI IMPIANTI S.R.L.	PI015295-22	10.02.2022 15:12

LA CASCINA COSTRUZIONI SRL	PI015393-22	10.02.2022 18:35
----------------------------	-------------	------------------

**Atteso** che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcuna spesa;

**Attestato** che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

### DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa che s'intendono integralmente riportati:

**di approvare** l'operato del RUP, di cui alla seduta pubblica virtuale del giorno 14.02.2022 e alla seduta riservata tenutasi il giorno 14.02.2022;

**di disporre** l'ammissione – alla successiva fase di svolgimento della procedura di gara indetta con deliberazione D.G. n. 65 del 27.01.2022 per l'affidamento dei per l'affidamento dei "Lavori di Riorganizzazione adeguamento e messa a norma del Poliambulatorio di Via dei Frentani,6 per un importo complessivo di € 831.489.94, di cui € 41.900.94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA – Roma - degli operatori economici di seguito sotto elencati:

1. GIDI IMPIANTI SRL;
2. LA CASCINA COSTRUZIONI SRL;

**di disporre**, in conformità agli obblighi fissati dagli articoli 29 e 76 del d.lgs. n. 50/2016, la pubblicazione del presente provvedimento sulla piattaforma informatica del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e sul "profilo di committente" della ASL Roma 1, sezione "Amministrazione trasparente" e di notificare lo stesso ai soggetti interessati;

**di dare atto** che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcuna spesa;

**di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69;

Il Responsabile della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente Determinazione Dirigenziale curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organismi rispettivamente interessati.

Il Direttore UOC Progettazione e Direzione Lavori  
(Ing. Marco Bruschi)

Il Direttore Dip. Tecnico Patrimoniale  
(Ing. Paola Brazzoduro)

**PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 63 D. LGS. 50/2016 E DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA B) DELLA L. 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO E LA MESSA A NORMA ANTINCENDIO DEL POLIAMBULATORIO DI VIA DEI FRENTANI N. 9 – ROMA**

**VERBALE N. 1  
APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA IN SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE**

Premesso che:

- con Deliberazione D.G. 65 del 27.01.2022 è stata indetta la gara a procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020 per l'affidamento dei Lavori di "Riorganizzazione, adeguamento e messa a norma, manutenzione straordinaria del poliambulatorio di Via dei Frentani 6" – Importo complessivo: € 831.489.94, di cui € 41.900.94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA che la citata procedura è stata caricata in data 12.01.2022 sul Sistema Telematico Acquisti della Regione Lazio S.TEL.L@ e registrata a sistema con il n. PI009207-22;
- che alle ore 12:00 del 11.02.2022 è scaduto il termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte.

Il giorno 14.02.2022 alle ore 11.03, presso gli uffici della UOC Progettazione e Direzione Lavori, in Via Ariosto, 3 – 00185 Roma, il RUP Ing. Marco Bruschi, coadiuvato dall'assistente amministrativo Dott.ssa Germana Gatto, in servizio presso la medesima UOC, dà avvio ai lavori mediante l'apertura della seduta pubblica virtuale su piattaforma S.TEL.L@.

Il RUP, prima di avviare le operazioni di apertura delle buste elettroniche dà atto che, entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, risultano validamente caricate sulla piattaforma telematica della Regione Lazio S.TEL.L@ le offerte degli operatori economici di seguito evidenziati:

OPERATORE ECONOMICO	REGISTRO DI SISTEMA	DATA E ORA
GIDI IMPIANTI S.R.L.	PI015295-22	10.02.2022 15:12
LA CASCINA COSTRUZIONI SRL	PI015393-22	10.02.2022 18:35

Il RUP prende atto che la documentazione amministrativa da produrre è disciplinata dall'art. 15 "Contenuto della busta A – Documentazione Amministrativa" nonché dall'art. 7.3 per la documentazione relativa al possesso dei requisiti di capacità tecnico – professionale del Disciplinare di gara.

Si procede, quindi, all'apertura delle buste amministrative presentate dai concorrenti, nell'ordine di presentazione, verificando la completezza della documentazione richiesta e rinviando a successiva seduta le attività di verifica del contenuto degli atti prodotti, al fine di valutarne la conformità rispetto a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

Il RUP chiude i lavori alle ore 12:00

Il RUP

Ing. Marco Bruschi \_\_\_\_\_

Assistente amministrativo

Dott.ssa Germana Gatto \_\_\_\_\_

**PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA BANDO, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 63 D. LGS. 50/2016 E DELL'ART. 1, COMMA 2, LETTERA B) DELLA L. 120/2020 PER L'AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO E LA MESSA A NORMA ANTINCENDIO DEL POLIAMBULATORIO DI VIA DEI FRENTANI N. 9 – ROMA**  
**VERBALE N. 2**

**VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA IN SEDUTA RISERVATA**

Il giorno 14.02.2022 alle ore 12:00, il RUP Ing. Marco Bruschi, coadiuvato dall' assistente amministrativa della medesima UOC Dott.ssa Germana Gatto dà avvio alla verifica della conformità della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici per il controllo della regolarità della medesima e verificarne la rispondenza a quanto stabilito nel disciplinare di gara.

Il RUP prende atto che la documentazione amministrativa da produrre è disciplinata dall'art. 15 "Contenuto della busta A - Documentazione Amministrativa" del Disciplinare di gara nonché dall'art. 7.3 per la documentazione relativa al possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale.

Nel corso della seduta il RUP procede a verificare il contenuto della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, nell'ordine di presentazione:

**GIDI IMPIANTI SRL**

L'offerta prodotta è stata acquisita con Registro di Sistema PI015295-22del 10.02.2022 alle ore 15:12. Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che l'operatore economico intende ricorrere al subappalto. L'operatore economico ha presentato documentazione completa e conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara e pertanto viene ammesso alle successive fasi della procedura;

**LA CASCINA COSTRUZIONI SRL**

L'offerta prodotta è stata acquisita con Registro di Sistema PI015393-22del 10.02.2022 alle ore 18:35. Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che l'operatore economico intende ricorrere al subappalto. L'operatore economico ha presentato documentazione completa e conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di Gara e pertanto viene ammesso alle successive fasi della procedura;

La documentazione trasmessa risulta conforme alle prescrizioni di cui al disciplinare di gara e permette di verificare l'avvenuta dichiarazione circa il possesso dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla presente procedura pertanto i seguenti operatori, sono ammessi alla successiva fase di svolgimento della procedura di gara:

- **GIDI IMPIANTI SRL;**
- **LA CASCINA COSTRUZIONI SRL;**

e si riserva, comunque, di verificare l'effettiva veridicità delle dichiarazioni rese, in sede di effettuazione dei controlli sul possesso dei requisiti di cui all'art.80, facendo salve eventuali ulteriori richieste documentali ed istruttorie che si ritenessero necessarie all'effettuazione delle valutazioni a ciò correlate.

Il RUP dichiara chiusa la seduta riservata alle ore 13:00.

Il RUP  
Ing. Marco Bruschi 

Assistente amministrativo  
Dott.ssa Germana Gatto 