

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: Aggiudicazione della procedura di gara negoziata senza bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 D. Lgs. n.50/2016 e dell'art.1, comma 2, della L. n. 120/2020, come modificato dall'art.51 Decreto Legge n.77 del 31/05/2021, convertito in legge n.108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di Riorganizzazione, adeguamento e messa a norma, manutenzione straordinaria del D.S.M. di Via Sabrata,12, per un importo complessivo: € 599.189,45 di cui € 14.890,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% alla società ALBARELLI WALTER SRL. Finanziamento ex art. 20 L. 67/88 III fase, DGR 861/2017.

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

Centro di Costo: BD0601 L'Estensore: GERMANA GATTO Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Ing. MARCO BRUSCHI	Ing. MARCO BRUSCHI	Ing. PAOLA BRAZZODURO
<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€731.011,12	2022	CP	101021001	immobilizzazioni materiali in corso		

CIG: 91108932C0 - CUP: J89J19000730001

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. MARCO BRUSCHI

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dr.ssa Roberta Volpini

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.10 pagine di cui n. 2 pagine di allegati

Il Direttore Generale f.f.
Dr.ssa Roberta Volpini

IL DIRETTORE DELLA UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

- VISTA** la Deliberazione del commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
- VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n 620 del 22.09.2022; avente ad oggetto: *“Cessazione del dr angelo Tanese dall’incarico di Direttore Generale della ASL Roma I e contestuale individuazione del Direttore Amministrativo aziendale, dr.ssa Roberta Volpini quale facente funzioni”* ;
- VISTO** l’atto di autonomia Aziendale, approvato con Deliberazione n. 1153 del 17.12.2019 recepito con DCA n. U00020 del 27.01.2020, pubblicato sul BURL del 30.01.2020 n.9 con il quale, tra l’altro, è stato istituito il Dipartimento Tecnico Patrimoniale, di cui fa parte la UOC Progettazione e Direzione lavori;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 179 del 27.02.2020 avente ad oggetto *“Atto aziendale della ASL ROMA 1 approvato con atto deliberativo n. 1153 del 17.12.2019 – Presa d’atto dell’esito positivo del procedimento di verifica regionale – Attuazione del nuovo modello organizzativo “la quale prevede l’attivazione del sopra citato dipartimento delle UU.OO.CC nello stesso ricomprese;*
- VISTA** la Deliberazione n.347 del 08.07.2022 avente ad oggetto *“Sistema Aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione degli atti amministrativi”, con la quale tra l’altro, sono state individuate le competenze degli atti amministrativi;*
- VISTO** il D. Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 “Codice dei Contratti Pubblici”, pubblicato in GU.RI. n. 91 del 19/04/2016;
- il D. Lgs. n. 56 del 19/04/2017 “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”, nonché il D.L. n.32 del 18/04/2019 (cd. “Sblocca cantieri”, convertito in legge n. 55 del 14/06/2019);
- il D. Lgs. n.76 del 16/07/2020 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” convertito in legge n.120 del 11/09/2020;
- il D.Lgs. n 77 del 31/05/2021 “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito in legge n.108 del 29/07/2021”;
- PREMESSO** che con deliberazione C.S. n. 224 del 02/03/2022 è stata Indetta la procedura di gara negoziata, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 D. Lgs. 50/2016 e dell'art.1, comma 2, della L. n. 120/2020, come modificato dall'art.51 Decreto Legge n.77/2021, convertito in legge n.108 /2021, per l'affidamento dei lavori di riorganizzazione, adeguamento e messa a norma, manutenzione straordinaria del D.S.M. di Via Sabrata,12. Importo complessivo: € 873.282,78 di cui € 14.890,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA. CIG: 91108932C0 - CUP: J89J19000730001.Finanziamento ex art. 20 L. 67/88 III fase, DGR 861/2017;

che per la procedura in esame è stata prevista l'aggiudicazione mediante applicazione del criterio del minor prezzo determinato mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D. Lgs. n. 50/2016;

che, in esecuzione alla deliberazione sopra citata, è stata caricata in data 07/03/2022, sul Sistema Telematico Acquisti della Regione Lazio S.TEL.L@, la procedura negoziata registrata a sistema con il n. PI024614-22;

che alle ore 12:00 del 21/03/2022 è scaduto il termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte;

che, entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte, sono state validamente caricate sulla piattaforma telematica della Regione Lazio S.TEL.L@ n. 5 offerte, di seguito evidenziate:

OPERATORE ECONOMICO	REGISTRO DI SISTEMA	DATA E ORA
SAS LAVORI S.R.L.	PI028216-22	16/03/2022 09:38:40
ALBARELLI WALTER S.R.L.	PI029416-22	18/03/2022 10:03:26
SIT S.R.L. UNIPERSONALE	PI029852-22	18/03/2022 17:54:36
SERINO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	PI030039-22	21/03/2022 10:44:04

che, verificata la completezza e la conformità della documentazione amministrativa prodotta, con determinazione dirigenziale n. 729 del 28/03/2022 è stata formalmente disposta l'ammissione delle predette Società alle successive fasi di svolgimento della procedura di gara;

CONSIDERATO

che in data 14/04/2022 il seggio di gara, costituito dal Responsabile Unico del Procedimento coadiuvato dal personale della UOC Progettazione e Direzione Lavori, ha proceduto all'apertura della Busta economica in seduta pubblica virtuale contenente, come risulta da Verbale di gara n. 3 (**All.1**) parte integrante del presente provvedimento;

che l'Operatore economico, risultato primo classificato in graduatoria è l'Operatore economico ALBARELLI WALTER SRL, che ha formulato la seguente offerta economica con ribasso del 31,931% corrispondente ad un importo di € 584.298,61 al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

RITENUTO

pertanto di aggiudicare la procedura negoziata senza bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 della L. 120/2020, come modificato dall'art. 51 Decreto Legge n.77 del 31/05/2021, convertito in legge n. 108 /2021 per l'affidamento dei lavori di riorganizzazione, adeguamento e messa a norma, manutenzione straordinaria del D.S.M. di Via Sabrata, 12" – Roma" all'Operatore economico ALBARELLI WALTER SRL, che ha presentato un'offerta economica di € 584.298,61 al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 14.890.84;

RILEVATO

che sono stati avviati i controlli finalizzati alla verifica, in capo al soggetto risultato aggiudicatario, del possesso dei requisiti generali e speciali di cui agli articoli 80 ed 83 del d.lgs. 50/2016, riservandosi l'Azienda, in caso di accertamento della non veridicità del contenuto delle dichiarazioni effettuate, di dichiarare decaduto il concorrente, fatta salva l'adozione degli ulteriori e conseguenti provvedimenti di legge;

TENUTO CONTO

che il quadro economico di spesa che si viene a determinare a seguito del ribasso di gara del 31,931% offerto dall'Operatore economico ALBARELLI WALTER SRL, che sostituisce il quadro economico di progetto approvato con deliberazione n. 1189 del 30/12/2019, è di seguito evidenziato:

QUADRO ECONOMICO		
<i>(Tariffa Regionale - Lazio 2012)</i>		
a) LAVORI A BASE D'APPALTO	QE APPROVATO CON DEL.1189/2019	QE CON RIBASSO DEL 31,931%
<i>a1) Opere Strutturali</i>		
<i>a2) Opere edili ed impiantistiche</i>	858.391,64 €	584.298,61 €
Importo lavori a base d'Asta	858.391,64 €	584.298,61 €
<i>a3) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso</i>	14.890,84 €	14.890,84 €
Importo non soggetto a ribasso	14.890,84 €	14.890,84 €
Importo totale a)	1.128.282,48 €	599.189,45 €
<i>a4) Arredi e attrezzature</i>	255.000,00 €	255.000,00 €
b) SOMME A DISPOSIZIONE		
<i>b1) Spese tecniche</i>		
Spese tecniche (incarichi esterni) i.c. + cnpaia + servizi accessori (Rilievi, accertamenti e indagini)	50.000,00 €	50.000,00 €
Art. 113 comma 5 - d.Lgs. N. 50/2016 (Resp.del Procedimento, D.L., collaudo, ecc.) 1,6%	13.972,52 €	13.972,52 €
Totale b1)	63.972,52 €	63.972,52 €
<i>b2) AVCP</i>	1.000,00 €	1.000,00 €
Contributi gare (professionista + lavori) + diritti, reversali, ecc	1.000,00 €	1.000,00 €
Totale b2)		
<i>b3) IVA</i>		
IVA 22% su opere civili	188.846,16 €	128.545,69 €
IVA 22% su Oneri della sicurezza	3.275,98 €	3.275,98 €
IVA 22% su Arredi e Attrezzature	56.100,00 €	56.100,00 €
IVA 22% su Spese tecniche	11.000,00 €	11.000,00 €
Totale b3)	259.222,15 €	198.921,67 €
<i>b4.1) Imprevisti i.c.</i>	47.522,85 €	47.522,85 €
<i>b4.2) Economie i.c.</i>		334.393,50 €
Totale b4)	47.522,85 €	381.916,35 €
Totale b)	371.717,52 €	645.810,54 €
TOTALE di a) + b)	1.500.000,00 €	1.500.000,00 €

ACCERTATO

che l'importo di € 599.189,45 inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva al 22%, per un importo complessivo di € 731.011,12 viene imputato sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del Bilancio 2022 e trova copertura economica nel finanziamento ex art. 20 L.67/88 di cui alla DGR 861/2017 scheda 4;

ATTESO

che a seguito dell'adozione del presente atto il finanziamento di cui alla DGR 861/2017 presenta la seguente situazione economica:

Budget assegnato	€ 1.500.000,00
Budget già impegnato	€ 36.688,37
Importo impegnato con presente atto	€ 731.011,12
Residuo	€ 732.300,51

ATTESTATO

che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni.

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che fanno parte integrante del presente atto:

- **di approvare** gli esiti di gara di cui al verbale n. 3 (**All.1**), che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- **di aggiudicare** la procedura di gara negoziata senza bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art.1, comma 2, della L. n. 120/2020, come modificato dall'art.51 Decreto Legge n.77/2021, convertito in legge n. 108/2021, per l'affidamento dei lavori di Riorganizzazione, adeguamento e messa a norma, manutenzione straordinaria del D.S.M. di Via Sabrata,12 all'Operatore economico ALBARELLI WALTER SRL che ha formulato una percentuale di ribasso del 31,931% sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **di dare atto** che l'importo di € 599.189,45 inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva al 22% per un importo complessivo di € 731.011,12 viene imputato sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del Bilancio 2022 e trova copertura economica nel finanziamento ex art.20 L.67/88 di cui alla DGR 861/2017;
- **di approvare** il nuovo quadro economico di spesa di seguito evidenziato:

QUADRO ECONOMICO		
<i>(Tariffa Regionale - Lazio 2012)</i>		
a) LAVORI A BASE D'APPALTO	QE APPROVATO CON DEL.1189/2019	QE CON RIBASSO DEL 31,931%
<i>a1) Opere Strutturali</i>		
<i>a2) Opere edili ed impiantistiche</i>	858.391,64 €	584.298,61 €
Importo lavori a base d'Asta	858.391,64 €	584.298,61 €
<i>a3) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso</i>	14.890,84 €	14.890,84 €
Importo non soggetto a ribasso	14.890,84 €	14.890,84 €
Importo totale a)	1.128.282,48 €	599.189,45 €
<i>a4) Arredi e attrezzature</i>	255.000,00 €	255.000,00 €
b) SOMME A DISPOSIZIONE		
<i>b1) Spese tecniche</i>		
Spese tecniche (incarichi esterni) i.c. + cnpaia + servizi accessori (Rilievi, accertamenti e indagini)	50.000,00 €	50.000,00 €

Art. 113 comma 5 - d.Lgs. N. 50/2016 (Resp.del Procedimento, D.L., collaudo, ecc.) 1,6%	13.972,52 €	13.972,52 €
Totale b1)	63.972,52 €	63.972,52 €
<i>b2) AVCP</i>	1.000,00 €	1.000,00 €
Contributi gare (professionista + lavori) + diritti, reversali, ecc	1.000,00 €	1.000,00 €
Totale b2)		
<i>b3) IVA</i>		
IVA 22% su opere civili	188.846,16 €	128.545,69 €
IVA 22% su Oneri della sicurezza	3.275,98 €	3.275,98 €
IVA 22% su Arredi e Attrezzature	56.100,00 €	56.100,00 €
IVA 22% su Spese tecniche	11.000,00 €	11.000,00 €
Totale b3)	259.222,15 €	198.921,67 €
<i>b4.1) Imprevisti i.c.</i>	47.522,85 €	47.522,85 €
<i>b4.2) Economie i.c.</i>		334.393,50 €
Totale b4)	47.522,85 €	381.916,35 €
Totale b)	371.717,52 €	645.810,54 €
TOTALE di a) + b)	1.500.000,00 €	1.500.000,00 €

- **di subordinare** l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva oggetto del presente atto, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del d.lgs. 50/2016, all'esito favorevole dei controlli sui requisiti di cui agli artt. 80 ed 83 del medesimo decreto;
- **di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Responsabile del procedimento
UOC Progettazione e Direzione Lavori
Ing. Marco Bruschi
(firmato digitalmente)

Il Direttore UOC
Progettazione e Direzione Lavori
Ing. Marco Bruschi
(firmato digitalmente)

Il Direttore Dipartimento
Tecnico Patrimoniale
Ing. Paola Brazzoduro
(firmato digitalmente)

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

IN VIRTU' dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri di cui alla Deliberazione del Direttore Generale n.620 del 22.09.2022

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

PRESO ATTO che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

- **di adottare** la proposta di deliberazione avente ad oggetto aggiudicazione della procedura di gara negoziata senza bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 D. Lgs. n.50/2016 e dell'art.1, comma 2, della L. n. 120/2020, come modificato dall'art.51 Decreto Legge n.77 del 31/05/2021, convertito in legge n.108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di Riorganizzazione, adeguamento e messa a norma, manutenzione straordinaria del D.S.M. di Via Sabrata,12, per un importo complessivo: € 599.189,45 di cui € 14.890,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% alla società ALBARELLI WALTER SRL. CIG: 91108932C0 - CUP: J89J19000730001. Finanziamento ex art. 20 L. 67/88 III fase, DGR 861/2017. e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:
- **di approvare** gli esiti di gara di cui al verbale n. 3 (**All.1**) che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- **di aggiudicare** la procedura di gara negoziata senza bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 D. Lgs. n.50/2016 e dell'art.1, comma 2, della L. n. 120/2020, come modificato dall'art.51 Decreto Legge n.77 del 31.05.2021, convertito in legge n.108 del 2021, per l'affidamento dei lavori di Riorganizzazione, adeguamento e messa a norma, manutenzione straordinaria del D.S.M. di Via Sabrata,12 alla società ALBARELLI WALTER SRL . che ha formulato una percentuale di ribasso del 31,931% sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza;
- **di dare atto** che l'importo di € 599.189,45 inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre iva al 22% per un importo complessivo di € 731.011,12 viene imputato sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del Bilancio 2022 e trova copertura economica nel finanziamento ex art.20 L.67/88 di cui alla DGR 861/2017;
- **di approvare** il nuovo quadro economico di spesa di seguito evidenziato:

QUADRO ECONOMICO		
<i>(Tariffa Regionale - Lazio 2012)</i>		
a) LAVORI A BASE D'APPALTO	QE APPROVATO CON DEL.1189/2019	QE CON RIBASSO DEL 31,931%
<i>a1) Opere Strutturali</i>		
<i>a2) Opere edili ed impiantistiche</i>	858.391,64 €	584.298,61 €
Importo lavori a base d'Asta	858.391,64 €	584.298,61 €
<i>a3) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso</i>	14.890,84 €	14.890,84 €
Importo non soggetto a ribasso	14.890,84 €	14.890,84 €
Importo totale a)	1.128.282,48 €	599.189,45 €
<i>a4) Arredi e attrezzature</i>	255.000,00 €	255.000,00 €
b) SOMME A DISPOSIZIONE		

<i>b1) Spese tecniche</i>		
Spese tecniche (incarichi esterni) i.c. + cnpaia + servizi accessori (Rilievi, accertamenti e indagini)	50.000,00 €	50.000,00 €
Art. 113 comma 5 - d.Lgs. N. 50/2016 (Resp.del Procedimento, D.L., collaudo, ecc.) 1,6%	13.972,52 €	13.972,52 €
Totale b1)	63.972,52 €	63.972,52 €
<i>b2) AVCP</i>	1.000,00 €	1.000,00 €
Contributi gare (professionista + lavori) + diritti, reversali, ecc	1.000,00 €	1.000,00 €
Totale b2)		
<i>b3) IVA</i>		
IVA 22% su opere civili	188.846,16 €	128.545,69 €
IVA 22% su Oneri della sicurezza	3.275,98 €	3.275,98 €
IVA 22% su Arredi e Attrezzature	56.100,00 €	56.100,00 €
IVA 22% su Spese tecniche	11.000,00 €	11.000,00 €
Totale b3)	259.222,15 €	198.921,67 €
<i>b4.1) Imprevisti i.c.</i>	47.522,85 €	47.522,85 €
<i>b4.2) Economie i.c.</i>		334.393,50 €
Totale b4)	47.522,85 €	381.916,35 €
Totale b)	371.717,52 €	645.810,54 €
TOTALE di a) + b)	1.500.000,00 €	1.500.000,00 €

di subordinare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva oggetto del presente atto, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del d.lgs. 50/2016, all'esito favorevole dei controlli sui requisiti di cui agli artt. 80 ed 83 del medesimo decreto;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE F.F.
Dott. Roberta Volpini
(firmato digitalmente)

PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 63 D. LGS. N.50/2016 E DELL'ART.1, COMMA 2, DELLA L. N. 120/2020, COME MODIFICATO DALL'ART.51 DECRETO LEGGE N.77 DEL 31.05.2021, CONVERTITO IN LEGGE N.108 DEL 29.07.2021, PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIORGANIZZAZIONE, ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA, MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL D.S.M. DI VIA SABRATA N. 12 - ROMA"

VERBALE N. 3

APERTURA BUSTA ECONOMICA IN SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE

Il giorno 14.04.2022 alle ore 11:30, presso gli Uffici della UOC Progettazione e Direzione Lavori, in Via Ariosto n.3 - 00185 Roma, il RUP l'Ing. Marco Bruschi, coadiuvato dall'assistente amministrativo Dott.ssa Germana Gatto, in servizio presso la medesima UOC dà avvio all'apertura della seduta pubblica, attivata in modalità virtuale tramite il Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TEL.L@, per la verifica del contenuto della Busta economica prodotta dai concorrenti e della sua conformità a quanto previsto dal Disciplinare di gara.

L'apertura delle offerte economiche avviene secondo l'ordine di presentazione delle stesse, nello specifico:

OPERATORE ECONOMICO	REGISTRO DI SISTEMA	DATA E ORA
SAS LAVORI SRL	PI028216-22	16.03.2022 09:38
ALBARELLI WALTER SRL	PI029416-22	18.03.2022 10:03
SIT SRL UNIPERSONALE	PI029852-22	18.03.2022 17:54
SERINO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	PI030039-22	21.03.2022 10:44

Ciascun operatore produce la documentazione economica, secondo quanto stabilito dall'art. 17 "Contenuto della busta - Documentazione economica" del Disciplinare di gara:

- lo Schema di offerta economica, secondo l'Allegato n.7, nel quale vengono indicati il ribasso unico percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara per i lavori (al netto degli oneri per la sicurezza), i costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro e i costi della manodopera, di cui all'art. 95, comma 10, del Codice;

Sulla base della percentuale di ribasso formulata da ogni ditta concorrente, viene elaborata la seguente graduatoria:



N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO PERCENTUALE
1	ALBARELLI WALTER SRL	31.931 %
2	SERINO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE	30.17 %
3	SIT SRL UNIPERSONALE	13.23%
4	SAS LAVORI SRL	9.751%

Il RUP non ritiene di dover procedere alla verifica delle offerte in quanto l'art 97 comma 3 bis del Codice degli appalti stabilisce che "Il calcolo di cui ai commi 2, 2 bis e 2-ter è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque".

In applicazione del criterio di aggiudicazione previsto dal disciplinare di gara, viene pertanto disposta la proposta di aggiudicazione della procedura in oggetto all'impresa ALBARELLI WALTER, che ha formulato la seguente offerta economica con ribasso del 31,931%.

Il RUP procede a verificare la congruità dell'offerta sulla base della dichiarazione in merito agli elementi costitutivi, e la stessa viene ritenuta congrua.

Il RUP, alle ore 11:51 del giorno 14.04.2022, dichiara conclusa la seduta pubblica.

Dott.ssa Germana Gatto



Il RUP
ING. MARCO BRUSCHI