

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. _____ del _____

OGGETTO: Approvazione del progetto esecutivo per la "Ristrutturazione di n. 10 p/l terapia sub-intensiva dell'Ospedale S. Spirito Reparto Medicina, Piano Terra". Affidamento dei lavori al RTI CN Costruzioni Generali S.p.A (mandante) Edil Alta Srl (mandataria)

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

Centro di Costo: BD0601 L'Estensore: ELEONORA HIRSL Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Ing. MARCO BRUSCHI	Ing. MARCO BRUSCHI	Ing. PAOLA BRAZZODURO
<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€774.145,62	2023	CP	101021001	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI IN CORSO	ING. MARCO BRUSCHI	NO

CIG A01708B26E CUP J87H20005200002

FINANZIAMENTO DI CUI AL D.L. 34/2020 CONVERTITO CON L. 77/2020

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. MARCO BRUSCHI

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dr.ssa Roberta Volpini

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.41 pagine di cui n. 32 pagine di allegati

Il Commissario Straordinario
Dr. Giuseppe Quintavalle

IL DIRETTORE DELLA UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

- VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione della stessa a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
- VISTO** Il Decreto del Presidente della Regione Lazio T0013 del 5 aprile 2023 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle;
- VISTO** l'atto di autonomia aziendale, approvato con Deliberazione n. 1153 del 17.12.2019, recepito DCA n. U00020 del 27.01.2020 e pubblicato sul BURL del 30.01.2020 n. 9 con il quale, tra l'altro, è stato istituito il Dipartimento Tecnico patrimoniale, di cui fa parte la UOC Progettazione e Direzione Lavori;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 179 del 27.02.2020 avente ad oggetto "Atto aziendale della ASL ROMA 1 approvato con atto deliberativo n. 1153 del 17.12.2019 – Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale – Attuazione del nuovo modello organizzativo" la quale prevede l'attivazione del sopra citato Dipartimento e delle UU.OO.CC. nello stesso ricomprese;
- VISTA** la Deliberazione n. 347 del 08.07.2022 avente ad oggetto: "Sistema aziendale deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi" con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- PREMESSO** che la legge n. 77 del 17.07.2020, di conversione del D.L. 34 del 19.05.2020 denominato "Decreto Rilancio", reca misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19;
- che l'art. 2 della citata Legge 77/2020 prevede il riordino della rete ospedaliera in relazione all'emergenza da COVID-19;
- che a tal fine l'allora Commissario Straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure occorrenti per il contenimento e contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19, avvalendosi di Invitalia SPA- Società in house a tutte le Amministrazioni Centrali e alla Presidenza del consiglio dei ministri, il 1° ottobre 2020, ha indetto la procedura di gara per la conclusione di Accordi Quadro con operatori economici per l'affidamento di lavori, servizi di ingegneria ed architettura ed altri servizi tecnici, al fine di dare attuazione dei Piani di Riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di cui all'art. 2 del D.L. 34/2020, convertito in Legge 77/2020;
- che tale procedura è stata suddivisa in 21 lotti geografici ed ogni lotto è stato ripartito in "Aree Territoriali" nonché suddiviso in n. 4 sub-lotti prestazionali:
1. Sub-lotto 1: esecuzione dei lavori, con o senza progettazione (per eventuali appalti integrati);
 2. Sub-lotto 2: servizi tecnici (progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza);
 3. Sub-lotto 3: verifiche della progettazione per tutti i progetti, a prescindere dal relativo importo;
 4. Sub-lotto 4: collaudo tecnico-amministrativo, tecnico-funzionale e/o statico;
- che il lotto geografico riferito alla Regione Lazio è il n. 7 e che la Asl Roma 1 rientra nell'Area Territoriale Roma 1;

che con Deliberazione D.G. n. 623 del 10.05.2021 la Asl Roma 1 ha recepito gli esiti della succitata procedura di gara (sub-lotto prestazionale n. 1. e n. 2) ed ha approvato gli studi di fattibilità ed i relativi quadri economici degli interventi di seguito evidenziati:

- Intervento n. 1: Realizzazione n. 10 p/l terapia intensiva San Filippo Neri – Reparto Rianimazione, 3° Piano;
- Intervento n. 2: Realizzazione n. 10 p/l terapia sub-intensiva San Filippo Neri – Reparto Rianimazione, 3° Piano;
- Intervento n. 3: Ristrutturazione n. 8 p/l terapia sub-intensiva San Filippo Neri – Reparto Medicina d’Urgenza, Piano Terra;
- Intervento n. 4: Ristrutturazione/ampliamento n. 6 p/l terapia intensiva Santo Spirito – Reparto Rianimazione, 2° Piano;
- Intervento n. 5: Ristrutturazione n. 10 p/l terapia sub-intensiva Santo Spirito – Reparto Medicina, Piano Terra;
- Intervento n. 6: Adeguamento aree dedicate al percorso del paziente sospetto COVID-19 - DEA I livello Ospedale Santo Spirito ed Ospedale San Filippo Neri;

che per il lotto n. 7 “Area Territoriale Roma 1”:

- il sub-lotto prestazionale n. 2, relativo ai servizi tecnici (progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza) risulta essere stato aggiudicato dalla società ARTELIA Italia S.p.A.;
- il sub-lotto prestazionale n. 1, relativo all’esecuzione dei lavori con o senza progettazione (per eventuali appalti integrati) risulta essere stato aggiudicato dal RTI C.N. Costruzioni Generali S.p.A. - Edil Alta;

che la Asl Roma 1, con note pec del 13.11.2020, agli atti della UOC Progettazione e Direzione Lavori, ha trasmesso n. 6 Ordini di Attivazione (ODA) per la redazione dei progetti definitivi degli interventi previsti dal D.L.34/2020;

che la Regione Lazio, con nota acquisita al protocollo Asl Roma 1 n. 0113000 del 21.07.2021, ha chiesto di rendicontare i dati relativi agli ODA ed ha comunicato la possibilità di rimodulare gli interventi del piano di riorganizzazione della rete ospedaliera, nel rispetto degli importi già assegnati ed erogati, e le modalità di utilizzo delle economie da ribasso;

che, pertanto, con Deliberazione D.G. n. 1286 del 22.10.2021 la Asl Roma 1 ha approvato la rimodulazione dei quadri economici relativi agli studi di che trattasi;

che la Regione Lazio, con nota acquisita al protocollo Asl Roma 1 n. 137349 del 09.09.2022, ha comunicato l’approvazione della citata rimodulazione da parte del Ministero della Salute con il D.M. n. 168 del 18.08.2022;

che il quadro economico rimodulato dell’intervento n. 5, approvato con il citato D.M. 168 del 18/08/2022, è il seguente:

Asl Roma I - Ristrutturazione 10 p/l Terapia Sub Intensiva Santo Spirito INTERVENTO n. 5 : Piano di Riorganizzazione Rete Ospedaliera per emergenza COVID-19, D.L.34/2020		
QUADRO ECONOMICO		
(Tariffa Regionale - Lazio 2022)		
a) LAVORI A BASE D'APPALTO	STUDIO FATTIBILITA'	RIMODULAZIONE I
a1a) Opere Edili	€ 270.000,00	€ 270.000,00
a1b) Opere Impiantistiche	€ 390.000,00	€ 340.000,00
Totale Lavori	€ 660.000,00	€ 610.000,00
a1c) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27.500,00	€ 27.500,00
Importo lavori	€ 687.500,00	€ 637.500,00
a2a) Arredi/attrezzature	€ 494.250,00	€ 494.250,00
a2b) Attrezzature informatiche	€ 200.000,00	€ 200.000,00
Importo Totale Arredi e Attrezzature	€ 694.250,00	€ 694.250,00
Totale a)	€ 1.381.750,00	€ 1.331.750,00
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1) Spese tecniche		
Spese tecniche (incarichi esterni): prog. Def. + prog. Es. + D.L. + C.R.E. + spese + cnpaia + Iva 22%	€ 68.027,00	€ 140.000,00
Art. 113 comma 2 - D.Lgs. n. 50/2016	€ 22.108,00	€ 19.976,25
Totale b1)	€ 90.135,00	€ 159.976,25
b2) AVCP		
Contributi gare	€ 1.500,00	€ -
Totale b2)	€ 1.500,00	€ -
b3) IVA		
IVA 22% su opere edili	€ 151.250,00	€ 140.250,00
IVA 22% su Arredi e Attrezzature	€ 152.735,00	€ 152.735,00
Totale b3)	€ 303.985,00	€ 292.985,00
b4) Imprevisti i.c.	€ 32.880,00	€ 25.538,75
b4.1) Economie i.c.		
Totale b4)	€ 32.880,00	€ 25.538,75
Totale b)	€ 428.500,00	€ 478.500,00
TOTALE a) + b)	€ 1.810.250,00	€ 1.810.250,00

DATO ATTO

che con Deliberazione n. 707 del 12.09.2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento n. 5 per la "Ristrutturazione n. 10 p/l terapia sub-intensiva S. Spirito – Reparto Medicina, Piano Terra" ed è stato affidato alla Società ARTELIA Italia Spa (CIG 9953738472) l'incarico di progettazione esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di cui trattasi;

CONSIDERATO

che la Società ARTELIA Italia S.p.A., con note acquisite al protocollo ASL Roma 1 n. 0085367 del 07.06.2023, n. 0118717 del 07.08.2023 e n. 0135740 del 20.09.2023 ha trasmesso il progetto esecutivo del citato intervento n. 5;

che il progetto esecutivo di che trattasi è composto dagli elaborati in allegato elencati (All. 1), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ancorché non materialmente allegati;

che l'importo dei lavori previsti da tale progetto trova copertura economica nel finanziamento di cui alla L. 77/2020 – Intervento n. 5, come da quadro economico di spesa di seguito evidenziato:

Asl Roma1 - Ristrutturazione 10 p/I Terapia Sub Intensiva Santo Spirito INTERVENTO n. 5 : Piano di Riorganizzazione Rete Ospedaliera per emergenza COVID-19, D.L.34/2020				
QUADRO ECONOMICO				
(Tariffa Regionale - Lazio 2022)				
a) LAVORI A BASE D'APPALTO	STUDIO FATTIBILITA'	RIMODULAZIONE 1	PROGETTO DEFINITIVO	PROGETTO ESECUATIVO
a1a) Opere Edili	€ 270.000,00	€ 270.000,00	€ 146.451,81	€ 175.964,60
a1b) Opere Impiantistiche	€ 390.000,00	€ 340.000,00	€ 388.849,86	€ 431.133,77
Totale Lavori	€ 660.000,00	€ 610.000,00	€ 535.301,66	€ 607.098,38
a1c) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27.500,00	€ 27.500,00	€ 27.500,00	€ 27.447,21
Importo lavori	€ 687.500,00	€ 637.500,00	€ 562.801,66	€ 634.545,59
a2a) Arredi/attrezzature	€ 494.250,00	€ 494.250,00	€ 494.250,00	€ 494.250,00
a2b) Attrezzature informatiche	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00
Importo Totale Arredi e Attrezzature	€ 694.250,00	€ 694.250,00	€ 694.250,00	€ 694.250,00
Totale a)	€ 1.381.750,00	€ 1.331.750,00	€ 1.257.051,66	€ 1.328.795,59
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
b1) Spese tecniche				
Spese tecniche (incarichi esterni): prog. Def. + prog. Es. + D.L. + C.R.E. + spese + cnpaia + Iva 22%	€ 68.027,00	€ 140.000,00	€ 140.000,00	€ 140.000,00
Art. 113 comma 2 - D.Lgs. n. 50/2016	€ 22.108,00	€ 19.976,25	€ 19.976,25	€ 19.976,25
Totale b1)	€ 90.135,00	€ 159.976,25	€ 159.976,25	€ 159.976,25
b2) AVCP				
Contributi gare	€ 1.500,00	€ -	€ -	€ -
Totale b2)	€ 1.500,00	€ -	€ -	€ -
b3) IVA				
IVA 22% su opere edili	€ 151.250,00	€ 140.250,00	€ 123.816,37	€ 139.600,03
IVA 22% su Arredi e Attrezzature	€ 152.735,00	€ 152.735,00	€ 152.735,00	€ 152.735,00
Totale b3)	€ 303.985,00	€ 292.985,00	€ 276.551,37	€ 292.335,03
b4) Imprevisti i.c.	€ 32.880,00	€ 25.538,75	€ 25.538,75	€ 25.538,75
b4.1) Economie i.c.			€ 91.131,97	€ 3.604,38
Totale b4)	€ 32.880,00	€ 25.538,75	€ 116.670,72	€ 29.143,13
Totale b)	€ 428.500,00	€ 478.500,00	€ 553.198,34	€ 481.454,41
TOTALE a) + b)	€ 1.810.250,00	€ 1.810.250,00	€ 1.810.250,00	€ 1.810.250,00

- ATTESO** che il RUP ha provveduto ad effettuare la validazione del progetto esecutivo (All. 2), che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- TENUTO CONTO** che con nota prot. ASL Roma 1 n. 0141407 del 29/09/2023 la Asl Roma 1 ha trasmesso l'Ordine di Attivazione (ODA) per l'affidamento dei lavori dell'intervento n. 5 previsto dal D.L.34/2020;
- RITENUTO** pertanto di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi al RTI C.N. Costruzioni Generali S.P.A. (capogruppo) – Edil Alta S.r.l (mandante) per un importo di € 634.545,59 inclusi oneri della sicurezza di € 27.447,21 oltre IVA 22% per un importo complessivo di € 774.145,62;
- VISTO** lo schema di contratto (All.3), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DATO ATTO

che C.N. Costruzioni Generali S.P.A. (capogruppo) – Edil Alta S.r.l (mandante) risultano in regola con il versamento dei contributi, come attestato rispettivamente dai certificati di regolarità contributiva INPS_36434075 del 15.06.2023 e INPS_36469243 del 19.06.2023;

che tramite il sito dell’Autorità Nazionale Anticorruzione è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. A01708B26E;

ATTESO

che, a seguito dell’adozione del presente atto, il finanziamento di cui alla L. 77 del 17.07.2020 – Intervento n. 5 presenta la seguente situazione economica:

BUDGET	€ 1.810.250,00
BUDGET GIA’ IMPEGNATO	€ 438.048,98
IMPORTO IMPEGNATO CON IL PRESENTE ATTO	€ 774.145,62
BUDGET RESIDUO	€ 598.055,40

ATTESTATO

che il presente provvedimento a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è Totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all’art. 1, comma 1 della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che fanno parte integrante del presente atto:

di prendere atto della validazione del progetto esecutivo, di cui al verbale redatto dal RUP (All. 2), che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;

di approvare il progetto esecutivo per la “Ristrutturazione n. 10 p/l terapia sub-intensiva S. Spirito – Reparto Medicina, Piano Terra” redatto dalla Società ARTELIA Italia S.p.A. costituito dagli elaborati in allegato elencati (All. 1), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ancorché non materialmente allegati:

di dare atto che il relativo quadro economico di spesa, al netto del ribasso d’asta, è di seguito evidenziato:

Asl Roma1 - Ristrutturazione 10 p/l Terapia Sub Intensiva Santo Spirito INTERVENTO n. 5 : Piano di Riorganizzazione Rete Ospedaliera per emergenza COVID-19, D.L.34/2020				
QUADRO ECONOMICO				
(Tariffa Regionale - Lazio 2022)				
a) LAVORI A BASE D'APPALTO	STUDIO FATTIBILITA'	RIMODULAZIONE 1	PROGETTO DEFINITIVO	PROGETTO ESECUTIVO
a1a) Opere Edili	€ 270.000,00	€ 270.000,00	€ 146.451,81	€ 175.964,60
a1b) Opere Impiantistiche	€ 390.000,00	€ 340.000,00	€ 388.849,86	€ 431.133,77
Totale Lavori	€ 660.000,00	€ 610.000,00	€ 535.301,66	€ 607.098,38
a1c) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27.500,00	€ 27.500,00	€ 27.500,00	€ 27.447,21
Importo lavori	€ 687.500,00	€ 637.500,00	€ 562.801,66	€ 634.545,59
a2a) Arredi/attrezzature	€ 494.250,00	€ 494.250,00	€ 494.250,00	€ 494.250,00
a2b) Attrezzature informatiche	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00
Importo Totale Arredi e Attrezzature	€ 694.250,00	€ 694.250,00	€ 694.250,00	€ 694.250,00
Totale a)	€ 1.381.750,00	€ 1.331.750,00	€ 1.257.051,66	€ 1.328.795,59

b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
<i>b1) Spese tecniche</i>				
Spese tecniche (incarichi esterni): prog. Def. + prog. Es. + D.L. + C.R.E. + spese + cnpaia + Iva 22%	€ 68.027,00	€ 140.000,00	€ 140.000,00	€ 140.000,00
Art. 113 comma 2 - D.Lgs. n. 50/2016	€ 22.108,00	€ 19.976,25	€ 19.976,25	€ 19.976,25
Totale b1)	€ 90.135,00	€ 159.976,25	€ 159.976,25	€ 159.976,25
<i>b2) AVCP</i>				
Contributi gare	€ 1.500,00	€ -	€ -	€ -
Totale b2)	€ 1.500,00	€ -	€ -	€ -
<i>b3) IVA</i>				
IVA 22% su opere edili	€ 151.250,00	€ 140.250,00	€ 123.816,37	€ 139.600,03
IVA 22% su Arredi e Attrezzature	€ 152.735,00	€ 152.735,00	€ 152.735,00	€ 152.735,00
Totale b3)	€ 303.985,00	€ 292.985,00	€ 276.551,37	€ 292.335,03
<i>b4) Imprevisti i.c.</i>	€ 32.880,00	€ 25.538,75	€ 25.538,75	€ 25.538,75
<i>b4.1) Economie i.c.</i>			€ 91.131,97	€ 3.604,38
Totale b4)	€ 32.880,00	€ 25.538,75	€ 116.670,72	€ 29.143,13
Totale b)	€ 428.500,00	€ 478.500,00	€ 553.198,34	€ 481.454,41
TOTALE a) + b)	€ 1.810.250,00	€ 1.810.250,00	€ 1.810.250,00	€ 1.810.250,00

di affidare al RTI CN Costruzioni Generali S.p.A (mandante) - Edil Alta Srl (mandataria) i lavori per la "Ristrutturazione n. 10 p/l terapia sub-intensiva S. Spirito – Reparto Medicina, Piano Terra", per un importo lavori pari a € 634.545,59 inclusi oneri della sicurezza di € 27.447,21 oltre IVA 22%, per un importo complessivo di € 774.145,62;

di approvare lo schema di contratto (All.3), che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;

di dare atto che l'importo complessivo di € 774.145,62 viene imputato sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del bilancio 2023 e trova copertura nel finanziamento di cui alla L. 77 del 17.07.2020 – Intervento n.5;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Responsabile del procedimento
UOC Progettazione e Direzione Lavori
Ing. Marco Bruschi
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore UOC
Progettazione e Direzione Lavori
Ing. Marco Bruschi
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore Dipartimento
Tecnico Patrimoniale
Ing. Paola Brazzoduro
FIRMATO DIGITALMENTE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In virtu' dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii

nonché delle funzioni e dei poteri conferiti con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00013 del 5 aprile 2023;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di **adottare** la proposta di deliberazione avente per oggetto: "Approvazione del progetto esecutivo per la "Ristrutturazione di n. 10 p/l terapia sub-intensiva dell'Ospedale S. Spirito – Reparto Medicina, Piano Terra". Affidamento dei lavori al RTI CN Costruzioni Generali S.p.A (mandante) - Edil Alta Srl (mandataria) – L.77/2020 Intervento n. 5" conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di **prendere atto** della validazione del progetto esecutivo, di cui al verbale redatto dal RUP (All. 2), che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;

di **approvare** il progetto esecutivo per la "Ristrutturazione n. 10 p/l terapia sub-intensiva S. Spirito – Reparto Medicina, Piano Terra" redatto dalla Società ARTELIA Italia S.p.A. costituito dagli elaborati in allegato elencati (All. 1), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ancorché non materialmente allegati:

di **dare atto che** il relativo quadro economico di spesa, al netto del ribasso d'asta, è di seguito evidenziato:

Asl Roma1 - Ristrutturazione 10 p/l Terapia Sub Intensiva Santo Spirito INTERVENTO n. 5 : Piano di Riorganizzazione Rete Ospedaliera per emergenza COVID-19, D.L.34/2020				
QUADRO ECONOMICO				
(Tariffa Regionale - Lazio 2022)				
a) LAVORI A BASE D'APPALTO	STUDIO FATTIBILITA'	RIMODULAZIONE 1	PROGETTO DEFINITIVO	PROGETTO ESECUATIVO
a1a) Opere Edili	€ 270.000,00	€ 270.000,00	€ 146.451,81	€ 175.964,60
a1b) Opere Impiantistiche	€ 390.000,00	€ 340.000,00	€ 388.849,86	€ 431.133,77
Totale Lavori	€ 660.000,00	€ 610.000,00	€ 535.301,66	€ 607.098,38
a1c) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 27.500,00	€ 27.500,00	€ 27.500,00	€ 27.447,21
Importo lavori	€ 687.500,00	€ 637.500,00	€ 562.801,66	€ 634.545,59
a2a) Arredi/attrezzature	€ 494.250,00	€ 494.250,00	€ 494.250,00	€ 494.250,00
a2b) Attrezzature informatiche	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 200.000,00
Importo Totale Arredi e Attrezzature	€ 694.250,00	€ 694.250,00	€ 694.250,00	€ 694.250,00
Totale a)	€ 1.381.750,00	€ 1.331.750,00	€ 1.257.051,66	€ 1.328.795,59
b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
b1) Spese tecniche				
Spese tecniche (incarichi esterni): prog. Def. + prog. Es. + D.L. + C.R.E. + spese + cnpaia + Iva 22%	€ 68.027,00	€ 140.000,00	€ 140.000,00	€ 140.000,00
Art. 113 comma 2 - D.Lgs. n. 50/2016	€ 22.108,00	€ 19.976,25	€ 19.976,25	€ 19.976,25
Totale b1)	€ 90.135,00	€ 159.976,25	€ 159.976,25	€ 159.976,25
b2) AVCP				
Contributi gare	€ 1.500,00	€ -	€ -	€ -
Totale b2)	€ 1.500,00	€ -	€ -	€ -
b3) IVA				
IVA 22% su opere edili	€ 151.250,00	€ 140.250,00	€ 123.816,37	€ 139.600,03
IVA 22% su Arredi e Attrezzature	€ 152.735,00	€ 152.735,00	€ 152.735,00	€ 152.735,00
Totale b3)	€ 303.985,00	€ 292.985,00	€ 276.551,37	€ 292.335,03
b4) Imprevisti i.c.	€ 32.880,00	€ 25.538,75	€ 25.538,75	€ 25.538,75
b4.1) Economie i.c.			€ 91.131,97	€ 3.604,38
Totale b4)	€ 32.880,00	€ 25.538,75	€ 116.670,72	€ 29.143,13
Totale b)	€ 428.500,00	€ 478.500,00	€ 553.198,34	€ 481.454,41
TOTALE a) + b)	€ 1.810.250,00	€ 1.810.250,00	€ 1.810.250,00	€ 1.810.250,00

di affidare al RTI CN Costruzioni Generali S.p.A (mandante) - Edil Alta Srl (mandataria) i lavori per la “Ristrutturazione n. 10 p/l terapia sub-intensiva S. Spirito – Reparto Medicina, Piano Terra”, per un importo lavori pari a € 634.545,59 inclusi oneri della sicurezza di € 27.447,21 oltre IVA 22%, per un importo complessivo di € 774.145,62;

di approvare lo schema di contratto (All.3), che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;

di dare atto che l’importo complessivo di € 774.145,62 viene imputato sul c.p. 101021001 “immobilizzazioni materiali in corso” del bilancio 2023 e trova copertura nel finanziamento di cui alla L. 77 del 17.07.2020 – Intervento n.5;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell’Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell’art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Direttore della struttura proponente provvederà all’attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dr. Giuseppe Quintavalle

FIRMATO DIGITALMENTE

ELENCO ELABORATI

Commessa : IT20368 - Ospedale Santo Spirito

Degenza Terapia Sub-Intensiva

Progetto n°	Società	Elab. Numero	Fase	Disciplina	Zona	Livello/ Tipo Documento	Numero prog.	Revisione	Descrizione	Scala	Form.	Data Consegna
PROGETTO DEFINITIVO												
DOCUMENTAZIONE												
IT20368_SSP_Si03	AIT	U-01	3A	COO_4000	GEN	R	0001	00	ELENCO ELABORATI	-	A4	19/05/2023
IT20368_SSP_Si03	AIT	U-02	3A	COO_4000	GEN	R	0002	00	RELAZIONE GENERALE	-	A4	19/05/2023
IT20368_SSP_Si03	AIT	U-03	3A	COO_4000	GEN	R	0003	00	RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE	-	A4	19/05/2023
IT20368_SSP_Si03	AIT	U-04	3A	COO_4000	GEN	R	0004	00	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI E ALLEGATI DI CALCOLO	-	A4	19/05/2023
IT20368_SSP_Si03	AIT	U-05	3A	COO_4000	GEN	R	0005	00	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E ALLEGATI DI CALCOLO	-	A4	19/05/2023
IT20368_SSP_Si03	AIT	U-06	3A	COO_4000	GEN	R	0006	00	CAPITOLATO TECNICO DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE OPERE EDILI	-	A4	19/05/2023
IT20368_SSP_Si03	AIT	U-07	3A	COO_4000	GEN	R	0007	00	CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE IMPIANTI MECCANICI	-	A4	19/05/2023
IT20368_SSP_Si03	AIT	U-08	3A	COO_4000	GEN	R	0008	00	CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE IMPIANTI ELETTRICI	-	A4	19/05/2023
IT20368_SSP_Si03	AIT	U-09	3A	COO_4000	GEN	R	0009	00	RELAZIONE SULLE INTERFERENZE	-	A4	19/05/2023
IT20368_SSP_Si03	AIT	U-10	3A	COO_4000	GEN	K	0010	00	CRONOPROGRAMMA	-	A4	19/05/2023
IT20368_SSP_Si03	AIT	U-11	3A	COO_4000	GEN	R	0011	00	LEGGE 10/91	-	A4	19/05/2023
DOCUMENTAZIONE ECONOMICA												
IT20368_SSP_Si03	AIT	U-12	3A	COO_4000	GEN	Q	0012	00	ELENCO DEI PREZZI UNITARI ED EVENTUALI ANALISI	-	A4	19/05/2023
IT20368_SSP_Si03	AIT	U-13	3A	COO_4000	GEN	Q	0013	00	COMPUTO METRICO	-	A4	19/05/2023
IT20368_SSP_Si03	AIT	U-14	3A	COO_4000	GEN	Q	0014	00	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	-	A4	19/05/2023
IT20368_SSP_Si03	AIT	U-15	3A	COO_4000	GEN	Q	0015	00	QUADRO ECONOMICO	-	A4	19/05/2023
IT20368_SSP_Si03	AIT	U-16	3A	COO_4000	GEN	Q	0016	00	QUADRO INCIDENZA PERCENTUALE QUANTITA' DI MANODOPERA	-	A4	19/05/2023
ELABORATI GRAFICI												
ELABORATI GRAFICI CIVILI												
IT20368_SSP_Si03	AIT	AR-01	3A	URB_0050	GEN	SC	0017	00	INQUADRAMENTO URBANISTICO - ESTRATTI STRUMENTI URBANISTICI	VARIE	A1	19/05/2023
IT20368_SSP_Si03	AIT	AR-02	3A	CIV_0100	EDA	01	0018	00	PLANIMETRIA ARCHITETTONICO - SCHEMA FUNZIONALE E DESTINAZIONI D'USO	1:50	A1	19/05/2023
IT20368_SSP_Si03	AIT	AR-03	3A	CIV_0100	EDA	01	0019	00	STATO DI FATTO	1:50	A1	19/05/2023
IT20368_SSP_Si03	AIT	AR-04	3A	CIV_0100	EDA	01	0020	00	STATO DI PROGETTO	1:50	A1	19/05/2023
IT20368_SSP_Si03	AIT	AR-05	3A	CIV_0100	EDA	01	0021	00	DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI	1:50	A1+	19/05/2023
IT20368_SSP_Si03	AIT	AR-06	3A	CIV_0100	EDA	SZ	0022	00	SEZIONI - STATO DI FATTO, CONFRONTO E PROGETTO	1:100	A1	19/05/2023
IT20368_SSP_Si03	AIT	AR-07	3A	CIV_0100	EDA	01	0023	00	ABACO DEGLI INFISSI	VARIE	A0	19/05/2023
ELABORATI GRAFICI MECCANICI												
IT20368_SSP_Si03	AIT	IM-01	3A	HVAC_0400	EDA	SU	0024	00	SCHEMA FUNZIONALE DI CLIMATIZZAZIONE	-	A1+	19/05/2023
IT20368_SSP_Si03	AIT	IM-02	3A	HVAC_0400	EDA	PL	0025	00	DISTRIBUZIONE AERAUICA	1:50	A0	19/05/2023
IT20368_SSP_Si03	AIT	IM-03	3A	HVAC_0400	EDA	PL	0026	00	DISTRIBUZIONE TERMICA E DI CLIMATIZZAZIONE	1:50	A0	19/05/2023
IT20368_SSP_Si03	AIT	IM-04	3A	HVAC_0400	EDA	PL	0027	00	DISTRIBUZIONE IDRICO-SANITARIA ED ANTINCENDIO	1:50	A0	19/05/2023
IT20368_SSP_Si03	AIT	IM-05	3A	HVAC_0400	EDA	PL	0028	00	DISTRIBUZIONE RETI DI SCARICO	1:50	A0	19/05/2023
IT20368_SSP_Si03	AIT	IM-06	3A	HVAC_0400	EDA	PL	0029	00	DISTRIBUZIONE GAS MEDICALI	1:50	A0	19/05/2023
IT20368_SSP_Si03	AIT	IM-07	3A	HVAC_0400	EDA	PL	0030	00	IDENTIFICAZIONE PORTATE E PRESSIONI	1:50	A0	19/05/2023
ELABORATI GRAFICI ELETTRICI E SPECIALI												
IT20368_SSP_Si03	AIT	IE-01	3A	ELC_0700	EDA	PL	0031	00	DISTRIBUZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	1:100	A1	19/05/2023
IT20368_SSP_Si03	AIT	IE-02	3A	ELC_0700	EDA	PL	0032	00	IMPIANTO DI FORZA MOTRICE	1:100	A1	19/05/2023
IT20368_SSP_Si03	AIT	IE-03	3A	ELV_0800	EDA	PL	0033	00	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	1:100	A1	19/05/2023
IT20368_SSP_Si03	AIT	IE-04	3A	ELV_0800	EDA	PL	0034	00	IMPIANTO RETE DI TERRA	1:100	A1	19/05/2023
IT20368_SSP_Si03	AIT	IE-05	3A	ELC_0800	EDA	PL	0035	00	IMPIANTI RETE DATI TVCC E TLM	1:100	A1	19/05/2023
IT20368_SSP_Si03	AIT	IE-06	3A	ELC_0800	EDA	PL	0036	00	IMPIANTI RIVELAZIONE INCENDI ED EVAC	1:100	A1	19/05/2023
IT20368_SSP_Si03	AIT	IE-07	3A	ELV_0800	EDA	PL	0037	00	IMPIANTI SPECIALI	1:100	A1	19/05/2023
IT20368_SSP_Si03	AIT	IE-08	3A	ELC_0800	EDA	SU	0038	00	SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI	-	A4	19/05/2023

Dipartimento Tecnico Patrimoniale
U.O.C. Progettazione e Direzione Lavori

**VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA
Per la "Ristrutturazione n. 10 p/l terapia sub-intensiva Santo Spirito – Reparto
Medicina, Piano Terra"**

INTERVENTO n. 5

FINANZIAMENTO **STATALE – D.G.R. n. 671 del 06/10/2020**
Lotto Geografico 7
Sub-Lotto Prestazionale 2
Area Territoriale ASL Roma 1
Importo 1.687.300,00

PROGETTISTA **Società ARTELIA Italia S.p.A.**

CUP **J87H20005200002**

L'anno duemilaventitre il giorno 28 del mese di Settembre, presso la sede operativa di via Ariosto 3, visti gli articoli 26 e 31 del D.Lgs. 50/2016 nonché le Linee Guida Anac n. 3, recanti «Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017, il sottoscritto Ing. Marco Bruschi, Direttore della U.O.C. Progettazione e Direzione Lavori nonché Responsabile del Procedimento del servizio in oggetto unitamente al personale della medesima UOC, di seguito elencato:

- Ing. Alessio Primavera
- Ing. Simone Colavecchi

procedono, in contraddittorio con i progettisti, alla verifica per la validazione del progetto esecutivo denominato Int. 5: "Ristrutturazione n. 10 p/l terapia sub-intensiva Santo Spirito – Reparto Medicina, Piano Terra" per un importo dei lavori comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad Euro 1.039.109,23 al lordo del ribasso.

In rappresentanza della società ARTELIA Italia SpA, affidataria del servizio di progettazione, sono altresì presenti, collegati da remoto:

- Ing. Filippo Di Simone
- Arch. Carlo Redivivo
- Ing. Danilo La Monica

- Ing. Tullio Bove

PREMESSA

Il Decreto Legge n. 34 del 19 maggio 2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 77 del 17 luglio 2020 ha dettato "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", prevedendo da parte delle regioni e delle provincie autonome, alla luce dell'attuale emergenza epidemica, la stesura di un piano di riorganizzazione della rete ospedaliera.

La Regione Lazio con DCA U00096 del 21.07.2020 ha approvato il Piano di Riorganizzazione della rete ospedaliera in emergenza COVID-19 come da quanto espresso dalle Aziende Sanitarie in merito al fabbisogno finanziario per la realizzazione dei Reparti di Terapia Intensiva e Semintensiva, Pronto Soccorso, DEA di I° e II° Livello.

Al fine del riordino della rete ospedaliera, l'allora Commissario Straordinario, si è avvalso della Società in house - INVITALIA S.p.A. indicando la procedura di gara per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici per: l'esecuzione di lavori; per i servizi tecnici, per le verifiche della progettazione e per il collaudo tecnico-amministrativo, tecnico funzionale e/o statico.

La procedura di gara è stata suddivisa in 21 lotti geografici ed ogni lotto è stato ripartito in "aree territoriali nonché suddiviso in n. 4 sub-lotti prestazionali.

Con Deliberazione del D.G. n. 623 del 10.05.2021 sono stati recepiti gli esiti della procedura di gara per il Lotto Geografico n. 7 - Regione Lazio, sub-lotti prestazionali n. 1 e n. 2 ed approvati gli studi di fattibilità ed i relativi quadri economici degli interventi come di seguito riportato:

LOTTO e SUB-LOTTI

- Lotto n. 7 "Area Territoriale Roma 1"
- Sub-lotto prestazionale n. 1 - Esecuzione dei Lavori:
RTI C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.p.A. - EDIL ALTA S.r.L.
- Sub-lotto prestazionale n. 2 - Servizi Tecnici (progettazione, direzione lavori, coordinamento della Sicurezza)
ARTELIA Italia S.p.A.

INTERVENTI

- Intervento n. 1: Realizzazione n. 10 p/l terapia intensiva San Filippo Neri - Reparto Rianimazione, 3° Piano, Corpo C;
- Intervento n. 2: Realizzazione n. 10 p/l terapia sub-intensiva San Filippo Neri - Reparto Rianimazione, 3° Piano, Corpo C;
- Intervento n. 3: Ristrutturazione n. 8 p/l terapia sub-intensiva San Filippo Neri - Reparto Medicina d'Urgenza, Piano Terra, Corpo B;
- Intervento n. 4: Ristrutturazione/ampliamento n. 6 p/l terapia intensiva Santo Spirito - Reparto Rianimazione, 2° Piano;
- Intervento n. 5: Ristrutturazione n. 10 p/l terapia sub-intensiva Santo Spirito - Reparto Medicina, Piano Terra;

- **Intervento n. 6: Adeguamento aree dedicate al percorso del paziente sospetto COVID-19 - DEA I livello Ospedale Santo Spirito ed Ospedale San Filippo Neri;**

Con Deliberazione n. 1286 del 22.10.2021 è stata approvata la "rimodulazione dei quadri economici relativi agli studi di fattibilità approvati con la richiamata Deliberazione n. 623 del 10.05.2021 e recepiti dal Ministero della Salute con D.M. 168 del 18.08.2022 "Piano di Rimodulazione".

Con pec acquisita al protocollo della Asl Roma 1 col n. 0085367 del 07/06/2023 la Società ARTELIA Italia S.p.A. ha provveduto alla trasmissione del progetto esecutivo relativo all'intervento n. 5 "Ristrutturazione n. 10 p/l terapia sub-intensiva Santo Spirito - Reparto Medicina, Piano Terra".

Con pec acquisite al protocollo della Asl Roma 1 col n. 0118717 del 07/08/2023 e col n. 0135740 del 20/09/2023 la Società ARTELIA Italia S.p.A. ha provveduto alla trasmissione delle revisioni del progetto esecutivo richieste dalla Asl Roma 1.

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE

Il sottoscritto Ing. Marco Bruschi in qualità di Responsabile del Procedimento, assistito dal gruppo di verifica sopra richiamato:

- Visto il progetto esecutivo dei lavori in oggetto dell'importo dei lavori pari ad € 1.039.109,23, di cui € 27.447,21 per oneri della sicurezza;
- Visti i documenti tecnico economici e gli elaborati grafici che costituiscono il progetto esecutivo di seguito elencati:

DOCUMENTAZIONE GENERALE

- U-01 ELENCO ELABORATI
- U-02 RELAZIONE GENERALE
- U-03 RELAZIONE TECNICA DELLE OPERE ARCHITETTONICHE
- U-04 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI E ALLEGATI DI CALCOLO
- U-05 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI E ALLEGATI DI CALCOLO
- U-06 CAPITOLATO DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE OPERE EDILI
- U-07 CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE IMPIANTI MECCANICI
- U-08 CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE IMPIANTI ELETTRICI
- U-09 RELAZIONE SULLE INTERFERENZE
- U-10 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- U-11 CRONOPROGRAMMA
- U-12 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- U-13 LEGGE 10/91
- U-14 RELAZIONE DI CALCOLO PER PREDIMENSIONAMENTO CHIUSURA CAVEDIO IMPIANTISTICO ESISTENTE

DOCUMENTAZIONE ECONOMICA

- U-15 ELENCO DEI PREZZI UNITARI ED EVENTUALI ANALISI
- U-16 COMPUTO METRICO
- U-17 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- U-18 QUADRO ECONOMICO
- U-19 QUADRO INCIDENZA PERCENTUALE QUANTITA' DI MANODOPERA

ELABORATI GRAFICI CIVILI

- AR-01 INQUADRAMENTO URBANISTICO - ESTRATTI STRUMENTI URBANISTICI
- AR-02 PLANIMETRIA ARCHITETTONICO - SCHEMA FUNZIONALE E DESTINAZIONI D'USO
scala 1:50
- AR-03 STATO DI FATTO scala 1:50
- AR-04 STATO DI PROGETTO scala 1:50
- AR-05 DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI scala 1:50
- AR-06 SEZIONI - STATO DI FATTO, CONFRONTO E PROGETTO scala 1:50
- AR-07 TIPI DI CONTROSOFFITTO scala 1:50
- AR-08 TIPI DI PAVIMENTI scala varie
- AR-09 TIPI DI PARETI scala varie
- AR-10 ABACO DEGLI INFISSI scala varie
- AR-11 INTERVENTO DI CHIUSURA FOROMETRIA CAVEDIO IMPIANTISTICO ESISTENTE scala
varie

ELABORATI GRAFICI MECCANICI

- IM-01 SCHEMA FUNZIONALE CLIMATIZZAZIONE
- IM-02 DISTRIBUZIONE AEREAUTICA scala 1:50
- IM-03 DISTRIBUZIONE TERMICA E DI CLIMATIZZAZIONE scala 1:50
- IM-04 DISTRIBUZIONE IDRICO-SANITARIA ED ANTINCENDIO scala 1:50
- IM-05 DISTRIBUZIONE RETI DI SCARICO scala 1:50
- IM-06 DISTRIBUZIONE GAS MEDICALI scala 1:50
- IM-07 IDENTIFICAZIONE PORTATE E PRESSIONI scala 1:50

ELABORATI GRAFICI ELETTRICI E SPECIALI

- IE-01 DISTRIBUZIONE IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI scala 1:50
- IE-02 IMPIANTO DI FORZA MOTRICE scala 1:50
- IE-03 IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE scala 1:50
- IE-04 IMPIANTO RETE DI TERRA scala 1:50
- IE-05 IMPIANTI RETE DATI TVCC E TLM scala 1:50
- IE-06 IMPIANTI RIVELAZIONE INCENDI ED EVAC scala 1:50
- IE-07 IMPIANTI SPECIALI scala 1:50
- IE-08 SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI

- Visto il Piano di Sicurezza e Coordinamento e la stima degli oneri della sicurezza;

Alla presenza dei convenuti si è proceduto alla verifica di conformità del progetto esecutivo alla normativa vigente ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. d) del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto viene appresso riportato:

- a. Completezza della progettazione
- b. Coerenza e completezza del quadro economico
- c. Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta
- d. Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo
- e. Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso
- f. Possibilità di ultimare l'opera entro i tempi previsti
- g. Sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori
- h. Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati
- i. Manutenibilità delle opere

Le verifiche sono state condotte sulla documentazione progettuale con riferimento ai seguenti aspetti:

a) *Completezza della progettazione*

Il progetto risulta completo, esaustivo e dettagliato, è stato redatto nel rispetto delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento per il tipo di opere da realizzare e risulta sottoscritto dall'Arch. Carlo Redivivo per la parte edile, dall'ing. Tullio Bove per la parte degli impianti meccanici, l'ing. Danilo La Monica per la parte degli impianti elettrici, l'ing. Riccardo Minnucci per la parte strutturale e l'ing. Filippo Di Simone per la redazione in fase di progettazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento.

È coerente e conforme con le linee di sviluppo programmatiche e conforme alla normativa vigente con particolare riferimento alle norme relative all'accreditamento delle strutture sanitarie, normativa sul superamento delle barriere architettoniche, normativa antincendio e sicurezza sui luoghi di lavoro.

b) *Coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti*

È stata verificata la coerenza delle somme poste nel quadro economico con gli elaborati progettuali di determinazione dei costi; è stata verificata l'esistenza di tutte le voci previste per norma e rispondenti al caso specifico in esame nei quadri economici di progetto. Il quadro economico tiene conto del ribasso d'asta offerto dall'impresa esecutrice già individuata dall'Accordo Quadro INVITALIA.

c) *Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta*

È stata verificata l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta, la stessa non riveste particolari criticità ed appare coerente con le soluzioni tecniche che il mercato offre attualmente.

Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo

Le opere saranno realizzate utilizzando tecnologie, componenti e soluzioni realizzative ampiamente consolidate che consentano di affermare l'assoluta durabilità dell'opera nel tempo, per le scelte di intervento progettuale, dei materiali e per la tipologia degli impianti.

d) Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso

È stata verificata la soluzione proposta in termini di minimizzazione dei rischi di variante e/o contenzioso per cui la stessa, relativamente al livello progettuale in esame, risulta coerente con detto indirizzo in quanto è previsto un appalto a corpo.

e) Possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti

È stata verificata la congruenza dei termini di realizzazione dell'opera secondo le indicazioni di progetto e si ritiene possibile l'ultimazione dell'opera entro il termine previsto.

E' stato concordato con la società di progettazione di riformulare il cronoprogramma coordinandolo con gli interventi previsti per la realizzazione del miglioramento/adequamento sismico insistenti sull'area di interesse.

f) Sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori

È stato redatto il piano di sicurezza e coordinamento secondo quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81. La stima dei costi per la sicurezza è stata compiutamente e correttamente redatta, pertanto, come si rileva dal quadro economico dell'opera è prevista una somma necessaria per l'attuazione delle misure di sicurezza, il cui dettaglio è riscontrabile dal computo metrico estimativo sicurezza di progetto.

Per quanto detto si ritiene che siano stati correttamente valutati gli oneri e pertanto sia garantita la sicurezza delle maestranze.

g) Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati

È stata verificata l'adeguatezza dei prezzi unitari per i quali sono stati utilizzati i prezziari della Regione Lazio Edizione 2023, DEI - I semestre 2022, DEI - I semestre 2023; è stata inoltre verificata l'analisi dei nuovi prezzi in quanto non ricompresi nel prezzario richiamato;

h) Manutenibilità delle opere

E' stata verificata la manutenibilità delle opere tramite il piano di manutenzione per cui risulta facilmente eseguibile la sostituzione delle parti ammalorate e soprattutto la verifica di mantenimento degli standard di funzionamento.

Inoltre si è provveduto a verificare la documentazione progettuale esecutiva rilevando, dalla verifica che:

- a) Le relazioni sono coerenti con le finalità della progettazione e conformi, nel loro insieme, alle indicazioni dell'Azienda.
- b) Negli elaborati grafici sono identificabili gli elementi descrittivi relativi all'intervento da realizzare;
- c) I computi metrici estimativi sono stati verificati rilevando che i costi assunti alla base del calcolo sono coerenti con le caratteristiche dell'opera da realizzare.

ESITO FINALE DELLA VERIFICA

Le attività, svolte in contraddittorio con i progettisti, hanno evidenziato, relativamente al livello progettuale in esame:

- ✓ **L'affidabilità** della documentazione progettuale intesa come verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento attuate per la redazione del progetto;
- ✓ **La completezza e adeguatezza** della documentazione;
- ✓ **La leggibilità**, coerenza, comprensibilità negli elaborati e nei calcoli effettuati;
- ✓ **La compatibilità**, intesa come la rispondenza delle soluzioni progettuali rispetto alla normativa di riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di inserimento ambientale, di funzionalità e fruibilità, di sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici, di igiene, salute e benessere delle persone, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di sicurezza antincendio, di durabilità e manutenibilità, di coerenza dei tempi e dei costi e sicurezza e organizzazione del cantiere.

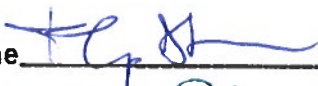
La società Artelia Italia S.p.A s'impegna in corso di esecuzione dei lavori a fornire ogni supporto mediante la produzione di ulteriore documentazione necessaria per risolvere aspetti di dettaglio che si dovessero rendere necessarie.

Per quanto riportato ai punti precedenti e considerate tutte le verifiche effettuate, si può concludere che la progettazione esecutiva relativa alle opere in argomento è conforme alle vigenti norme, ed a quanto previsto al punto di cui all'art. 26 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il presente verbale viene sottoscritto come appresso dalle parti intervenute:

Società di Ingegneria ARTELIA Italia SpA

Ing. Filippo Di Simone



Arch. Carlo Redivivo



Ing. Danilo La Monica



Ing. Tullio Bove




Ing. Riccardo Minnucci



Per la U.O.C. Progettazione e Direzione Lavori

Dirigente Ing. Alessio Primavera

Ing. Simone Colavecchi



Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Marco Bruschi

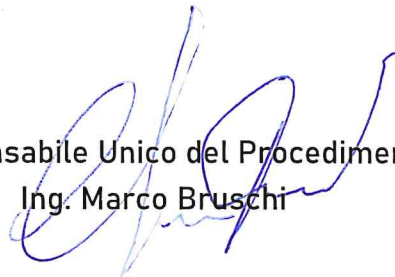
Pertanto il R.U.P., preso atto del verbale di verifica che precede e ai sensi e per gli effetti del comma 8 dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016

ESPRIME UN GIUDIZIO DI VALIDAZIONE POSITIVA

del progetto definitivo per gli interventi di "Ristrutturazione n. 10 p/l terapia sub-intensiva Santo Spirito – Reparto Medicina, Piano Terra"

Roma, 28/09/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Marco Bruschi



**CONTRATTO DI APPALTO SPECIFICO RELATIVO ALLA PROCEDURA APERTA
DI MASSIMA URGENZA IN 21 LOTTI PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI
QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI AI SENSI DELL'ARTICOLO 33
DELLA DIRETTIVA 2014/24/UE PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI, SERVIZI DI
INGEGNERIA ED ARCHITETTURA E ALTRI SERVIZI TECNICI, AL FINE
DELL'ATTUAZIONE DEI PIANI DI RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE
OSPEDALIERA NAZIONALE DI CUI ALL'ARTICOLO 1 DEL D.L. N. 34/2020,
CONVERTITO IN LEGGE DALL'ARTICOLO 1 DELLA L. N. 77/2020. [LOTTO
GEOGRAFICO N. 7 - CIG 8444481E28; SUB-LOTTO PRESTAZIONALE N. 1 -
AFFIDAMENTO LAVORI - L'INTERVENTO 5: RISTRUTTURAZIONE 10 POSTI
LETTO DI TERAPIA SUB-INTENSIVA PRESSO IL REPARTO DI MEDICINA
PRESSO IL PIANO TERRA DELL'OSPEDALE SANTO SPIRITO - CIG DERIVATO
N. A01708B26E**

TRA

L'ASL Roma 1 (C.F. 13664791004), con sede legale in Borgo Santo Spirito, 3 -
00193 ROMA, nella persona di _____, nata a
_____ il _____, elettivamente domiciliata per la carica presso la
suddetta sede, di seguito per brevità definita "l'Azienda" o "Soggetto Attuatore".

E

La società C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. con sede legale in Modugno
(BA), Via Vigili del Fuoco Caduti in Servizio n. 10, CAP 70026, C.F. e partita IVA
_____ iscritta nel Registro delle Imprese di Bari, al n° _____,
rappresentata da _____ nato a _____ il _____
_____, in qualità Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale
rappresentante, domiciliato per il presente atto presso la sede della società, che

agisce in qualità di mandatario del Raggruppamento Temporaneo d'Imprese con EDIL ALTA s.r.l. con sede legale in ALTAMURA(BA) , in VIA DEL CARDONCELLO, 22, partita I.V.A., codice fiscale _____ e numero d'iscrizione al Registro Imprese di _____, giusto mandato collettivo speciale con rappresentanza e procura speciale al legale rappresentante come da atto costitutivo dell'Associazione Temporanea di imprese di cui al Repertorio _____ e Raccolta n. _____, Notaio _____, del Collegio Notarile del distretto di _____, Registrato a _____ il _____ serie _____, da considerare parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegato, di seguito denominata semplicemente "Aggiudicatario" o "Operatore Economico".

PREMESSO

a) che la Presidenza del Consiglio dei Ministri tramite il Commissario straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure di contenimento e contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID 19 ha indetto una procedura aperta di massima urgenza in 21 lotti per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori, servizi di ingegneria e architettura e altri servizi tecnici al fine dell'attuazione dei piani di riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale;

b) che in data 02/11/2020 è stato stipulato l'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico n. 7, per il Sub-lotto Prestazionale n. 1 (di seguito, "Accordo Quadro") con l'Operatore Economico C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.;

c) che l'Area Territoriale assegnata a codesto Operatore è la ROMA 1;

a) che l'intervento per il quale si richiede l'attivazione dell'Accordo Quadro è "Intervento n.5 - Ristrutturazione 10 posti letto di Terapia Sub-Intensiva presso il

Reparto di Medicina presso il Piano Terra dell'Ospedale Santo Spirito" (di seguito "Intervento")

d) che la ASL Roma 1, con nota prot. n. 0143918 del 14/10/2020, ha nominato l'Ing. Marco Bruschi quale R.U.P dell'Intervento;

e) che la documentazione tecnica e progettuale relativa all'Intervento e parte integrante del presente Appalto Specifico, anche se non materialmente ad esso allegata, è la seguente:

- Progetto esecutivo ai sensi del DPR 5 ottobre 2010, n. 207;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento D.Lgs. n.81/08;

g) che l'Operatore Economico ha prestato la cauzione definitiva sotto forma di Garanzia fideiussoria;

h) che qualora la sussistenza di una causa di divieto di cui all'art. 67 o gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 comma 4 e all'art. 91 comma 6 del D. Lgs. 159/2011 siano accertati successivamente alla stipula del presente contratto, sarà disposto il recesso dello stesso fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite con le eccezioni di cui all'art. 92 comma 3 del predetto Decreto;

i) l'Operatore Economico, sottoscrivendo il presente contratto, dichiara che quanto risulta nello stesso, nonché nelle prescrizioni contenute nell'Accordo Quadro, nelle Condizioni Generali e nelle Condizioni Particolari, definiscono in modo adeguato e completo l'oggetto dell'appalto e consentono di acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione dello stesso;

TUTTO CIÒ PREMESSO LE PARTI, COME SOPRA RAPPRESENTATE,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Articolo 1

Norme regolatrici e disciplina applicabile

1. Le Parti convengono che le premesse di cui sopra costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto/appalto specifico. Convengono, altresì, che l'Accordo Quadro, il Disciplinare unico di gara, le Condizioni Generali, le Condizioni particolari, la documentazione tecnica e progettuale relativa all'Intervento composta dal Progetto Esecutivo dello stesso, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se ad esso non materialmente allegati.

2. L'esecuzione dell'appalto oggetto del rapporto contrattuale è regolato:

- dalle clausole del presente contratto, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti con l'Operatore Economico relativamente alle attività e prestazioni contrattuali, dalle norme contenute nelle Condizioni Generali e dalle Condizioni Particolari nonché nell'altra documentazione di cui al precedente paragrafo;
- dalle disposizioni anche regolamentari in vigore per le Aziende Sanitarie, di cui l'Operatore Economico dichiara di avere esatta conoscenza;
- dalle disposizioni di cui al d.lgs. 50/2016 e s.m.i., e comunque dalle norme di settore in materia di appalti pubblici;
- dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato.

3. In caso di discordanza o contrasto ovvero di omissioni, gli atti ed i documenti di

gara prevarranno sugli atti ed i documenti prodotti dall' Operatore Economico nella medesima sede, ad eccezione di eventuali proposte migliorative formulate da quest'ultimo ed espressamente accettate dalla Azienda.

4. Le clausole del presente contratto sono sostituite, modificate od abrogate automaticamente per effetto di norme aventi carattere cogente contenute in leggi o regolamenti che entreranno in vigore successivamente, fermo restando che, in tal caso, l'Operatore Economico rinuncia ora per allora a promuovere eventuali azioni volte all'incremento del corrispettivo pattuito ovvero ad opporre eccezioni rivolte a sospendere o risolvere il rapporto contrattuale.

5. L'Appaltatore elegge domicilio legale in via Vigili del Fuoco Caduti in Servizio, 10, Modugno (BA). Tutte le intimazioni, assegnazioni di termini o comunicazioni dipendenti dal contratto dovranno essere effettuate alla PEC cncostruzioni@pec.it

Articolo 2

Oggetto e importo

1. Il contratto disciplina le modalità esecutive concernenti l'affidamento delle attività previste dall'Accordo Quadro relativamente al sub lotto prestazionale n.1.

2. Con il presente contratto l'Operatore Economico si obbliga irrevocabilmente nei confronti dell'ASL Roma 1 ad eseguire i lavori con riferimento all'intervento n.1 così come dettagliatamente descritti nel Disciplinare unico di gara, nelle Condizioni Generali e nelle Condizioni particolari, il tutto nei limiti dell'importo del valore economico di Euro 634.545,59 di cui € 27.447,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (oltre IVA 22%).

3. Tale importo economico è stato calcolato sulla base dell'offerta economica presentata dall'Operatore Economico in sede di gara e con un ribasso pari al

39,99%.

4. Il presente appalto specifico è stipulato a corpo. Il corrispettivo determinato a corpo si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla corretta esecuzione dell'appalto.

Articolo 3

Durata del contratto

1. I lavori avranno inizio dalla sottoscrizione del presente contratto e del Verbale di Consegna dei Lavori.

2. Il termine per le ultimazioni dell'oggetto del presente contratto è stabilito in 140 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del Verbale di Consegna dei Lavori.

3. Per quanto concerne l'esecuzione del contratto o le eventuali proroghe si rimanda a quanto previsto dalle predette Condizioni Generali e dalle Condizioni Particolari.

Articolo 4

Condizioni della prestazione e limitazione di responsabilità

1. L'Operatore Economico garantisce l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del rapporto contrattuale, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nelle Condizioni Generali e nelle Condizioni particolari, pena l'applicazione delle penali di cui oltre e/o la risoluzione di diritto del contratto, in conformità a quanto stabilito dall'art. 27 e dall'art. 29 delle Condizioni generali.

2. Le prestazioni contrattuali dovranno necessariamente essere conformi, salva espressa deroga, alle caratteristiche tecniche ed alle specifiche indicate negli atti di gara. In ogni caso, l'Operatore Economico si obbliga ad osservare tutte le norme e tutte le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore, nonché quelle che

dovessero essere emanate successivamente all'aggiudicazione.

3. Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente all'aggiudicazione, resteranno ad esclusivo carico dell'Operatore Economico, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale di cui oltre e l'Operatore Economico non potrà, pertanto, avanzare pretesa di compensi, a qualsiasi titolo, nei confronti dell'ASL Roma 1 assumendosene il medesimo Operatore Economico ogni relativa alea.

4. L'Operatore Economico si impegna espressamente a manlevare e tenere indenne l'ASL Roma 1 da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza, di igiene e sanitarie vigenti.

5. L'Operatore Economico rinuncia espressamente, ora per allora, a qualsiasi pretesa o richiesta di compenso nel caso in cui l'esecuzione delle prestazioni contrattuali dovesse essere ostacolata o resa più onerosa dalle attività svolte dall'ASL Roma 1 e da terzi autorizzati anche per l'emergenza sanitaria legate al COVID 19.

6. L'Operatore Economico si obbliga a consentire all'ASL Roma 1 di procedere in qualsiasi momento e anche senza preavviso alle verifiche della piena e corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, nonché a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche. E' facoltà dell'ASL Roma 1 accertare in ogni tempo l'idoneità professionale dei professionisti incaricati e di assumere in caso di inidoneità tutti i conseguenti provvedimenti ai sensi dell'art. 10 delle Condizioni Generali e delle Condizioni Particolari.

Articolo 5

Modalità di esecuzione della prestazione

1. L'Operatore Economico si obbliga a svolgere le prestazioni richieste secondo le modalità stabilite nelle Condizioni Generali e nelle Condizioni Particolari negli atti presentati dall'Operatore Economico in sede di gara, pena l'applicazione delle penali di cui oltre.

2. L'Operatore Economico si obbliga ad apportare al progetto esecutivo tutte le modifiche che si rendessero necessarie richieste dal RUP.

3. L'Operatore Economico si obbliga a rispettare tutte le indicazioni relative alla buona e corretta esecuzione contrattuale che dovessero essere impartite dall'ASL Roma1

Articolo 6**Corrispettivi**

1. I corrispettivi contrattuali dovuti all'Operatore Economico dalla ASL Roma 1 per l'affidamento di cui trattasi sono determinati sulla base dell'offerta presentata in fase di gara. Ai corrispettivi si applica quanto espressamente previsto dalle Condizioni Generali.

2. Tutti i predetti corrispettivi si riferiscono a prestazioni rese a perfetta regola d'arte e nel pieno adempimento delle modalità e delle prescrizioni contrattuali e gli stessi sono dovuti unicamente all'Operatore Economico e, pertanto, qualsiasi terzo non potrà vantare alcun diritto nei confronti dell'ASL Roma1.

3. I corrispettivi contrattuali sono stati determinati a proprio rischio dall'Operatore Economico in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime, e sono, pertanto, fissi ed invariabili indipendentemente da qualsiasi imprevisto o eventualità, facendosi carico l'Operatore Economico di ogni relativo rischio e/o alea.

Articolo 7

Fatturazione e pagamenti

1. Il compenso spettante per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto

sarà corrisposto con le modalità di pagamento di seguito specificate:

- 20% acconto alla firma del Verbale di Consegna,

il restante importo verrà erogato secondo gli Stati di Avanzamento Lavori e secondo quanto indicato nelle Condizioni Generali.

Al presente contratto si applicano le prescrizioni di cui all'art.30 comma 5 del D. Lgs. 50/2016.

Nell'ambito della contabilizzazione di tali tipologie di appalto, potranno comunque contemplarsi anche eventuali somme a disposizione per lavori in economia.

Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

- CATEGORIA PREVALENTE: OG11 Impianti Tecnologici: Incidenza 71,02 %, per complessivi € 431.133,77 (al netto del ribasso) pari ad un importo lordo di € 718.436,55
- CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI: OG1 Edifici Civili e Industriali: Incidenza: 28,98 %, per complessivi € 175.964,70 (al netto del ribasso) pari ad un importo lordo di € 293.225,47

I gruppi di lavorazioni omogenee di cui all'Art.132, co.3 del D.Lgs. n.163/06, agli Artt. 3, co.1, lett. s), 43, co.7 e 8, 161, co.16, del D.P.R. n. 207/10, sono di seguito riportate:

Designazione Categorie Lavorazioni	Importi Lordi (€)	Incidenza %
OG1 – edifi civili e industriali	293.225,47	28,98%

OS28 – Impianti Termici e di Condizionamento	320.556,42	31,69%
OS30 – Impianti Elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	280.119,33	27,69%
OS03 – impianti idrico-sanitario, di cucine e lavanderie	117.760,80	11,64%
	1.011.662,02	100,00

2. Le fatture relative ai corrispettivi di cui al precedente articolo dovranno essere emesse secondo le modalità stabilite dal Regolamento approvato con Decreto del Commissario Ad Acta n. U00032 del 30 gennaio 2017 “Disciplina uniforme delle modalità di fatturazione e di pagamento dei crediti vantati nei confronti delle Aziende Sanitarie Locali, Aziende Ospedaliere, Aziende Ospedaliere Universitarie, IRCSS pubblici, dell’Azienda ARES 118 e della Fondazione Policlinico Tor Vergata – modifiche al DCA n. U00308 del 3 luglio 2015”. Le parti contraenti, sottoscrivendo il presente contratto, dichiarano di conoscerne il contenuto e di accettarlo pienamente, obbligandosi ad applicarlo in ogni sua parte.

3. Ciascuna fattura emessa dall’Operatore Economico, intestata all’ASL Roma 1 e trasmessa esclusivamente in formato elettronico ai sensi del D.M. 55 del 3 aprile 2013, dovrà contenere il riferimento al presente contratto e al numero di ordine generato dalla procedura amministrativo contabile, al CIG e alle prestazioni cui si riferisce e relativi prezzi.

4. L’Operatore Economico si obbliga a presentare un rendiconto di tutte le attività svolte nel corso del periodo di riferimento. Il rendiconto deve essere approvato dall’ASL Roma 1 al fine di autorizzare l’emissione della relativa fattura. Qualora lo ritenesse necessario, può richiedere all’Operatore Economico l’integrazione della

documentazione. L'Operatore Economico sarà tenuto a soddisfare la richiesta che deve approvare il rendiconto. L'importo della fattura potrà essere decurtato delle eventuali penali applicate e determinate nelle modalità descritte nell'articolo "Penali".

5. L'importo delle predette fatture è corrisposto dopo l'avvenuto riscontro regolare della fattura, sul conto corrente indicato all'articolo seguente.

6. Rimane inteso che l'ASL Roma 1, prima di procedere al pagamento del corrispettivo, acquisirà di ufficio il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), attestante la regolarità dell'Operatore Economico in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti. Il pagamento è sospeso dal momento della richiesta del DURC alla sua emissione, pertanto nessuna produzione di interessi moratori potrà essere vantata dall'Operatore Economico per detto periodo di sospensione.

7. L'Operatore Economico, sotto la propria esclusiva responsabilità, rende tempestivamente note le variazioni circa le modalità di accredito di cui sopra; in difetto di tale comunicazione, anche se le variazioni vengono pubblicate nei modi di legge, l'Operatore Economico non può sollevare eccezioni in ordine ad eventuali ritardi dei pagamenti, né in ordine ai pagamenti già effettuati.

8. Resta tuttavia espressamente inteso che per nessun motivo, ivi compreso il caso di ritardi nei pagamenti dei corrispettivi dovuti, l'Operatore Economico può sospendere l'erogazione del servizio e, comunque, lo svolgimento delle attività previste nel Contratto. L'Operatore Economico che procederà ad interrompere arbitrariamente le prestazioni contrattuali sarà considerato diretto responsabile degli eventuali danni causati all'ASL Roma 1 e dovuti a da tale interruzione.

Articolo 8

Tracciabilità dei flussi finanziari e clausola risolutiva espressa

1. L'Operatore Economico si assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m., pena la nullità assoluta del presente Contratto.

2. Gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m., sono quelli risultanti dalla dichiarazione rilasciata dall'Operatore Economico e conservata in atti.

3. L'Operatore Economico si obbliga a comunicare all'ASL Roma 1 le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul predetto conto corrente, nonché ogni successiva modifica ai dati trasmessi, nei termini di cui all'art. 3, comma 7, L. 136/2010 e s.m.

4. Qualora le transazioni relative al Contratto siano eseguite senza avvalersi del bonifico bancario o postale ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità, il presente Contratto è risolto di diritto, secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010 e s.m.

5. Per tutto quanto non espressamente previsto, restano ferme le disposizioni di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e s.m.

Articolo 9**Trasparenza**

1. L'Operatore Economico espressamente ed irrevocabilmente:

- dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del contratto;
- dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazione o simili, comunque

volte a facilitare la conclusione del contratto stesso;

- si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di denaro o altra utilità finalizzate a facilitare e a rendere meno onerosa l'esecuzione e la gestione della presente appalto specifico rispetto agli obblighi assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.

2. Qualora non risultasse conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del precedente comma, ovvero l'Operatore Economico non rispettasse gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del rapporto contrattuale, lo stesso si intenderà risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c., per fatto e colpa dell'Operatore Economico, che sarà conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.

Articolo 10

Penali

1. Qualora durante lo svolgimento dei lavori si verificassero inadempienze nell'osservanza delle clausole contrattuali o delle Condizioni Generali o Particolari o rilievi per negligenza nell'espletamento del servizio, l'ASL Roma 1, previa contestazione a mezzo PEC, potrà diffidare l'Operatore Economico all'esatta esecuzione dei lavori. Quest'ultimo dovrà produrre, entro e non oltre 5 giorni lavorativi, successivi alla suddetta contestazione le proprie giustificazioni scritte. Ove le suddette giustificazioni non pervengano ovvero l'ASL Roma 1 non le ritenga condivisibili si potrà procedere ad applicare le penali come di seguito riportato, rimane salvo il diritto di pretendere il risarcimento dell'eventuale danno provocato dalla condotta omissiva o non conforme dell'Operatore Economico.

2. Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito nel presente Appalto Specifico per l'avvio dell'esecuzione delle prestazioni, per ogni giorno naturale consecutivo di

ritardo rispetto al termine sopra indicato, verrà applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo dello stesso.

Per ogni altra ipotesi di ritardato adempimento dell'esecuzione delle prestazioni oggetto degli Appalti Specifici, si rinvia a quanto previsto dall'Accordo Quadro e dalle Condizioni Generali.

Per ogni prestazione resa non conformemente alle prescrizioni contrattuali o dell'offerta tecnica si applicherà una penale pari a Euro 1.000,00;

3. L'ASL Roma 1 potrà applicare le penali nella misura massima del 10% del valore del contratto; qualora i ritardi o le violazioni siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale la Stazione Appaltante avrà la facoltà di risolvere il contratto come previsto dall'art. 27 delle Condizioni Generali.

4. L'applicazione delle penali non esclude peraltro qualsiasi altra azione legale che l'Azienda intenda eventualmente intraprendere fino ad arrivare alla risoluzione del contratto per gravissime inadempienze o irregolarità.

5. L'importo derivante dall'applicazione di penalità, sanzioni e dalle spese sostenute in danno verrà detratto dai pagamenti dovuti all'impresa o da eventuali crediti vantati dalla stessa, nonché sul deposito cauzionale con escussione della garanzia.

Articolo 11

Cauzione definitiva e polizze assicurative

1. A garanzia delle obbligazioni contrattuali l'Operatore Economico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 103 del d.lgs. 50/2016, ha costituito a favore dell'ASL Roma 1 cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria (o bancaria) n. _____ con la quale l'istituto di credito _____ si costituisce fideiussione a favore dell'Amministrazione nell'interesse dell'Operatore Economico stesso, fino alla concorrenza della somma di € 63.454,56

2. La cauzione definitiva si intende estesa a tutti gli accessori del debito principale

ed è prestata a garanzia dell'esatto e corretto adempimento di tutte le obbligazioni

dell'Operatore Economico.

3. In particolare, la cauzione rilasciata garantisce tutti gli obblighi specifici assunti

dall'Operatore Economico, anche quelli a fronte dei quali è prevista l'applicazione di

penali e, pertanto, resta espressamente inteso che l'ASL Roma 1 ha diritto di

rivalersi direttamente sulla cauzione e, quindi, sulla fideiussione per l'applicazione

delle penali.

4. La cauzione potrà essere progressivamente e proporzionalmente svincolata, sulla

base dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80%. In caso di

risoluzione del contratto l'Operatore Economico incorre nella perdita del deposito

cauzionale.

5. Qualora l'ammontare della cauzione definitiva dovesse ridursi per effetto

dell'applicazione di penali, o per qualsiasi altra causa, l'Operatore Economico dovrà

provvedere al reintegro entro il termine di 10 (dieci) giorni dal ricevimento della

relativa richiesta. In caso di inadempimento alle obbligazioni previste nel presente

articolo l'Azienda ha facoltà di dichiarare risolto il contratto.

6. L'Operatore Economico ha, altresì, prodotto la polizza assicurativa n.

_____ della compagnia _____ per un massimale pari €

6.000.000,00 prevista dal Disciplinare di gara.

Articolo 12

Riservatezza

1. L'Operatore Economico ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni,

ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui

venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in

qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi

diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto.

2. L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione dell'appalto.

3. L'obbligo di cui al comma 1 non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.

4. L'Operatore Economico è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti e collaboratori, nonché degli eventuali subappaltatori e dei dipendenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti.

5. In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'ASL Roma 1, ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che il Operatore Economico sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

6. L'Operatore Economico potrà citare i termini essenziali del Contratto nei casi in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione dell'Operatore Economico stesso a gare e appalti.

7. L'Operatore Economico si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dal d.lgs. 196/2003 e dai relativi regolamenti di attuazione in materia di riservatezza.

Articolo 13

Risoluzione e clausola risolutiva espressa

1. L'ASL Roma 1 procederà alla risoluzione del contratto nei casi contemplati dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016 e negli altri casi previsti dall'Accordo Quadro e dalle Condizioni Generali.

2. In tutti i predetti casi di risoluzione l'ASL Roma 1 ha diritto di trattenere qualunque somma maturata a credito dell'Appaltatore in ragione delle prestazioni eseguite e/o di ritenere definitivamente la cauzione definitiva e/o di applicare una penale

equivalente, nonché di procedere nei confronti dell'Operatore Economico per il risarcimento del danno.

3. In conformità con quanto previsto dal Protocollo di Azione sottoscritto tra l'Autorità Nazionale Anticorruzione e la Regione Lazio, l'ASL Roma 1 si avvarrà della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c. ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relative all'affidamento alla stipula e all'esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 cp 318 cp 319 cp 319 bis cp 319 ter cp 319 quater 320 cp 322 cp 322 bis cp 346 bis cp 353 cp 353 bis cp.

4. Rimane inteso che eventuali inadempimenti che abbiano portato alla risoluzione del presente Contratto saranno oggetto di segnalazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione nonché potranno essere valutati come grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate all'Operatore Economico ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. c), d.lgs. 50/2016.

Articolo 14

Recesso

1.La Stazione Appaltante ha la facoltà di recedere dal presente Appalto Specifico in qualunque tempo e qualunque sia lo stato di esecuzione delle prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro stesso, ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici".

Articolo 15

Responsabile dell'appaltatore

1.Con la stipula del presente Contratto l'Operatore Economico individua nel Sig.

nato a _____ il _____ residente a _____

in Via _____ il Responsabile della commessa, ai sensi

dell'art. 8 delle Condizioni Generali.

Articolo 16

Trattamento dei dati, consenso al trattamento

1. Ai sensi di quanto previsto dalle leggi in tema di trattamento di dati personali, le parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente informate circa le modalità e le finalità dei trattamenti di dati personali che verranno effettuati per l'esecuzione di questo rapporto contrattuale.

2. Nello specifico, verranno trattati i dati necessari alla esecuzione del rapporto contrattuale e dei singoli ordini, in ottemperanza ad obblighi di legge, ed in particolare per le finalità legate al monitoraggio e al controllo della spesa della ASL Roma 1.

3. In ogni caso la ASL Roma 1 aderendo al contratto dichiara espressamente di acconsentire al trattamento e all'invio da parte dell'Operatore Economico dei dati relativi alla fatturazione, per le finalità connesse all'esecuzione del rapporto contrattuale e dei singoli ordini. I dati saranno trasmessi anche per via telefonica e telematica dall'Operatore Economico alla ASL Roma 1 nel rispetto delle disposizioni normative in vigore.

4. I trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

5. Le parti si impegnano a comunicarsi oralmente tutte le informazioni previste della medesima normativa, ivi comprese quelle relative ai nominativi del responsabile e del titolare del trattamento e le modalità di esercizio dei diritti dell'interessato.

Articolo 17

Subappalto e Cessione di credito e di contratto

1. In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'Operatore Economico circa le quote della prestazione da subappaltare, indicate nel 30%, l'Azienda dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'art. 105 del L. lgs. N. 50/2016.

L'Affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'Azienda per la prestazione oggetto di subappalto. L'Azienda è sollevata da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

L'Operatore Economico per avvalersi del subappalto deve depositare il contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni.

2. Ai sensi dell'art. 105 del Codice dei Contratti è fatto assoluto divieto all'Operatore Economico di cedere, a qualsiasi titolo, il Contratto, a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lett. d), n. 2, d.lgs. 50/2016.

3. E' fatto assoluto divieto all'Operatore Economico di cedere a terzi i crediti dell'appalto senza specifica autorizzazione da parte dell'ASL Roma 1, salvo quanto previsto dall'art. 106 comma 13 del d.lgs. 50/2016.

4. Anche la cessione di credito soggiace alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i.

5. In caso di inadempimento da parte dell'Operatore Economico degli obblighi di cui ai precedenti commi, l'ASL Roma 1 ha facoltà di dichiarare risolto il Contratto.

6. Ai sensi della Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici n.10 del 22 dicembre 2010, l'Operatore Economico, in caso di cessione dei crediti, si impegna a comunicare il/i CIG al cessionario, eventualmente anche nell'atto di

cessione, affinché lo/gli stesso/i venga/no riportato/i sugli strumenti di pagamento utilizzati. Il cessionario è tenuto ad utilizzare conto/i corrente/i dedicato/i nonché ad anticipare i pagamenti all'Operatore Economico mediante bonifico bancario o postale sul/i conto/i corrente/i dedicato/i dell'Operatore Economico medesimo riportando il CIG dallo stesso comunicato.

Articolo 18

Oneri fiscali e spese contrattuali

1. Sono a carico dell'Operatore Economico tutti gli oneri anche tributari e le spese contrattuali relative al servizio ed agli ordini di consegna ivi incluse, a titolo esemplificativo e non esaustivo, bolli, tasse di registrazione, copie esecutive, ecc. ad eccezione di quelli che fanno carico all'ASL Roma 1 per legge.

2. L'Operatore Economico dichiara che le prestazioni di cui trattasi sono effettuate nell'esercizio di impresa e che trattasi di operazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto.

Articolo 19

Clausola Antipantouflage

1. In ottemperanza a quanto disposto dall'articolo 53, comma 16-ter, d.lgs. 165/2001, l'Operatore Economico non deve aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo né aver attribuito incarichi a ex dipendenti regionali che si trovino nella condizione di limitazione temporale della libertà negoziale, pena la nullità di tali contratti. Tale limitazione riguarda i dipendenti che, avendo esercitato, negli ultimi tre anni di servizio, poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione regionale, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta

attraverso i medesimi poteri

2. È fatto divieto ai soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione, che abbiano concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o abbiano attribuito incarichi a ex dipendenti pubblici che si trovino nella suddetta condizione di limitazione temporale della libertà negoziale, di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni.

Articolo 20

Foro competente

1. Per ogni controversia che dovesse insorgere in ordine alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione del rapporto contrattuale e per tutte le questioni relative ai rapporti tra l'Operatore Economico e l'ASL Roma 1, è competente in via esclusiva il Foro di Roma.

Articolo 21

Allegati

1. Si intendono quali allegati, nonché parti integranti ed efficaci del presente contratto, anche se non materialmente collazionati allo stesso l'Accordo Quadro, il Disciplinare unico di gara, le Condizioni Generali, le Condizioni particolari, la documentazione tecnica e progettuale relativa all'intervento composta dal Progetto Esecutivo dello stesso nonché i documenti indicati all'art. 5 delle Condizioni generali.

Letto, approvato e sottoscritto

Roma

L'OPERATORE ECONOMICO

RTI C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. - EDIL ALTA S.R.L

PRESIDENTE CDA -LEGALE RAPPRESENTANTE

IL SOGGETTO ATTUATORE ASL ROMA 1

Il Commissario Straordinario

Accettazione clausole contrattuali ai sensi dell'art. 1341 c.c.

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, 2 comma codice civile, il Dott. Ing. Francesco STASI, dichiara di avere perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti richiamati nel presente contratto e di accettare incondizionatamente, ai sensi e per gli effetti di legge, tutte le norme, patti e condizioni previsti negli articoli di seguito indicati e contenuti nel presente atto, ferma restando la inderogabilità delle norme contenute nel disciplinare di gara e relativi allegati, nell'Accordo Quadro, nelle Condizioni Generali e Particolari e, per quanto non previsto, nelle disposizioni del Codice Civile e delle Leggi vigenti in materia se ed in quanto compatibili: Articolo 1 Norme Regolatrici e disciplina applicabile, Articolo 3 Durata del contratto, Articolo 4 Condizioni della prestazione e limitazione di responsabilità, Articolo 5 Modalità di esecuzione della prestazione, Articolo 6 Corrispettivi, Articolo 7 Fatturazione e pagamenti, Articolo 8 Tracciabilità dei flussi finanziari e clausola risolutiva espressa, Articolo 10 Penali, Articolo 11 Cauzione definitiva e polizze assicurative, Articolo 12 Riservatezza, Articolo 13 Risoluzione e clausola risolutiva espressa, Articolo 14 Recesso, Articolo 17 Subappalto e Cessione di credito e di contratto, Articolo 18 Oneri fiscali e spese contrattuali, Articolo 19

Clausola Antipantouflage, Articolo 20 Foro Competente.

Letto approvato e sottoscritto,

L'OPERATORE ECONOMICO

RTI C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. - EDIL ALTA S.R.L