

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (e.10 - s.03 - ia.02 - ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri - Casa della comunità di Via della Stazione di Cesano, 423 (CUP J87H21013130001 - CIG 986674685F) - Rettifica della Deliberazione D.G. n. 1121 del 09.09.2025 limitatamente all'importo dell'anticipazione contrattuale e contestuale recupero dell'IVA erroneamente versata

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

Centro di Costo: BD0401 L'Estensore: VALENTINA D'AMATO Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA	Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA	Ing. PAOLA BRAZZODURO
<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>

L'Atto non comporta impegno di spesa

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente atto anche per atti senza impegno di spesa ma che prevedono utilizzo fondi

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello			
Favorevole	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	(con motivazioni allegate al presente Non favorevole	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino			
Favorevole	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	(con motivazioni allegate al presente Non favorevole	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>

Il presente provvedimento si compone di n.6 pagine di cui n. 0 pagine di allegati	Il Direttore Generale Dr. Giuseppe Quintavalle	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>
---	--	---

IL DIRETTORE DELL'UOC MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILIE IMPIANTI

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31 dicembre 2015 e dal Decreto del Commissario ad acta n. 606 del 30 dicembre 2015;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 10 gennaio 2025, T00006 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle;

nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'Atto di Autonomia Aziendale adottato con Deliberazione n. 377 del 04.04.2025, approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 8 maggio 2025 n. 296 e pubblicata sul BURL n. 38 del 13.05.2025;

VISTA la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi" con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;

PREMESSO che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;

che il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" approva il Piano Nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e che, in ambito Salute, è focalizzato verso un ospedale sicuro e sostenibile e, in particolare, al miglioramento strutturale nel campo della sicurezza degli edifici ospedalieri;

che con il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" nel quale, in ordine all'organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, vengono definiti i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;

che la Regione Lazio, con D.G.R. n. 1005 del 30.12.2021, ha approvato le tabelle per gli interventi relativi alle reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale, con la riserva di apportare modifiche a seguito della definizione delle effettive disponibilità delle risorse finanziarie derivanti dal PNRR;

che nell'ambito del PNRR è prevista la Missione 6 – Salute, con le seguenti componenti:

- 1) **Componente M6C1 – Reti di prossimità, strutture e Telemedicina per l'assistenza** che, al suo interno a sua volta prevede:
 - a) Investimento 1.1 – Case della Comunità e presa in carico della persona – Case della Comunità (CDC);
 - b) Investimento 1.2 – Casa come luogo di cura e Telemedicina – Centrali Operative Territoriali (COT);



- c) Investimento 1.3 – Rafforzamento dell’Assistenza Sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità (ODC);

2) Componente C2 verso un Ospedale sicuro e sostenibile:

- a) Investimento 1.1 – Ammodernamento del Parco Tecnologico e digitale ospedaliero (grandi apparecchiature);
b) Investimento 1.1.1 – Digitalizzazione delle Strutture Ospedaliere sedi di DEA di I° e II° livello;
c) Investimento 1.2 – Antisismica;

che con Deliberazione n. 481 del 05.08.2022 è stata recepita la DGR n. 581 del 19.07.2022, recante “Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) – Missione 6 Salute – Componente M6C1 e M6C2 – DGR 332 del 24/05/2022 – Assegnazione delle risorse finalizzate all’attuazione degli interventi previsti nel Piano Operativo della Regione Lazio di cui alla DGR 332/2022, da cui risulta che all’ASL Roma 1, per la realizzazione dell’intervento M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC) è stato assegnato un importo di € 20.190.890,00;

che con Determinazione n. G12133/2022 la Regione Lazio ha definito gli impegni di spesa per le Aziende Sanitarie per la M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC);

che con Decreto del Presidente Regione Lazio n. T00057 del 21.04.2022 recante “Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6 Salute - Componente M6C1 Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 – Componente M6C2.1 Investimenti 1.1 – Componente M6C2 Investimenti 1.2 - Componente M6C2.1 Investimento 1.1.1. e Piano Nazionale Complementare al PNRR (PNC). Nomina Soggetti Attuatori delegati”, si è proceduto a nominare i Direttori Generali/Commissari straordinari pro tempore delle Aziende del SSR quali Soggetti Attuatori delegati;

TENUTO CONTO

della Deliberazione D.G. n. 324 del 01.07.2022 ed alle premesse della stessa che qui si intendono integralmente riportate, con cui è stato approvato l’atto di autorizzazione a contrarre tramite l’Agenzia Nazionale per l’Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d’Impresa S.p.A. (INVITALIA) per l’attuazione degli interventi ricadenti nella Missione M6 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) cofinanziata dal Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC);

che con il predetto atto deliberativo n.324 del 01.07.2022, la ASL Roma 1 si avvale di INVITALIA S.p.A., quale Centrale di Committenza, affinché quest’ultima proceda all’ indizione, alla gestione ed all’aggiudicazione delle procedure di appalto per gli interventi connessi alla Missione 6 – Salute del PNRR stipulando all’esito delle stesse gli Accordi Quadro con gli Operatori Economici Aggiudicatari;

della Deliberazione D.G. n. 63 del 27.01.2023 con cui questa Azienda Sanitaria ha recepito gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A. di cui al provvedimento AQ1 – 0326878 del 10.11.2022, di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l’affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l’affidamento del Sub-lotto prestazionale “Servizi Tecnici”, relativi alla realizzazione della CdC di Via della Stazione di Cesano, CUP J87H21013130001 con cui sono state affidate allo Studio Associato Architetti Gaetano Ingaglio Monica Ingaglio (Mandataria) Ingegnere Marco Ricci (Mandante) Proimpianti Srl (Mandante), la Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) nonché la Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

della deliberazione C.S. n. 158 del 10.05.2023 con cui questa Azienda Sanitaria ha recepito gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A. di cui a provvedimento AQ1 – 0326894 del 10.11.2022, di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l’affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l’affidamento del Sub-lotto prestazionale “Servizi di Verifica”, relativi alla realizzazione della Casa della Comunità di Via della Stazione di Cesano, 423 CUP J87H21013130001, con cui è stato affidato alla S.G.N. Engineering S.r.l., il servizio di verifica relativo alla realizzazione della Casa della Comunità in parola;

che con Deliberazione C.S. n. 414 del 23.06.2023 questa Azienda ha recepito gli esiti della gara Invitalia per il Lotto geografico 15 - Lazio 2 CIG 9326804225 cluster AQ1- Lazio 2-2 relativa ai lavori in appalto integrato presso la CdC di Via Stazione di Cesano 423 - CUP J87H21013130001, il cui affidatario è risultato La Cascina Costruzioni Srl (Operatore singolo), Domenico Masciandaro (Progettista), Marco Balducci (Progettista), Pierluigi Fecondo (Progettista), Stefano Cichella (Progettista) e Antonio Di Felice (Progettista);

DATO ATTO

che con Deliberazione D.G. n. 722 del 23.06.2025 è stato nominato RUP della fase di progettazione e di esecuzione dell'intervento relativo ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via della Stazione di Cesano 423, l'Ing. Francesco Paolo Macchia, Direttore della UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili ed Impianti;

PRESO ATTO

che con Deliberazione C.S. n. 450 del 28.06.2023 questa Azienda Sanitaria ha recepito il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) per la nuova Casa della Comunità di Via Della Stazione di Cesano, 423 e ha contestualmente preso atto del Verbale di Validazione sottoscritto dal RUP pro tempore Ing. Massimiliano Ambrosini;

che con la Deliberazione D.G. n. 917 del 22.07.2025 questa Azienda Sanitaria ha recepito il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via della Stazione di Cesano 423 (CUP J87H21013130001), il relativo Rapporto Conclusivo di Verifica con esito positivo emesso dalla S.G.N. Engineering S.r.l., il nuovo Quadro Economico;

che in data 02.07.2025 lo Studio Associato Architetti Gaetano Ingaglio Monica Ingaglio, ha proceduto alla consegna dei lavori in oggetto, come da Verbale di consegna agli atti della UOC MASI;

che con Deliberazione D.G. n. 1121 del 09.09.2025 è stata autorizzata l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ammontante ad € 291.600,36 oltre IVA applicando erroneamente un'aliquota ordinaria al 22% per un importo complessivo di € 355.752,44;

che, la ASL Roma 1 ha elaborato l'ordine a fatturare n. 25000082-PNRR del 11.09.2025 e la società La Casina Costruzioni Srl ha emesso la fattura n. VB 25000613 in data 11.09.2025 di 291.600,36 oltre IVA22%, pari ad € 64.152,08, per un importo complessivo di € 355.752,44 Inclusa IVA 22%;

che questa Azienda, con Deliberazione D.G. n. 1411 del 04.11.2025, ha approvato la contabilità del 1° SAL a tutto il 23.10.2025 ed ha autorizzato l'emissione del relativo ordine a fatturare in favore di La Cascina Costruzioni Srl di € 391.920,92 inclusa IVA 22%;

VERIFICATO

che per le prestazioni di servizi dipendenti da contratti di appalto finalizzati alla realizzazione di interventi di restauro e risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia e di ristrutturazione urbanistica - rispettivamente di cui all'art. 3 del D.P.R. 380/2001 (comma 1, lettere c), d) ed f) - il D.P.R. 633/1972, Tabella A, parte III, n. 127-quaterdecies, prevede l'aliquota IVA agevolata del 10%;

TENUTO CONTO

che per quanto sopra, con Deliberazione D.G. n.1435 del 10.11.2025, questa Azienda Sanitaria ha rettificato il succitato atto deliberativo n. D.G. n. 1411 del 04.11.2025 limitatamente alla aliquota ordinaria del 22% applicata sull'Imposta del Valore Aggiunto applicando l'aliquota agevolata al 10% e all'importo complessivo del SAL 1 dei lavori di di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la Casa della Comunità di Via della Stazione di Cesano 423;

che questa Azienda, con Deliberazione D.G. n. 181 del 04.02.2026 ha approvato la contabilità del 2° SAL a tutto il 19.01.2026 ed ha autorizzato l'emissione del relativo ordine a fatturare in favore di La Cascina Costruzioni Srl per un importo di € 285.432,40 Inclusa IVA 10%;

che questa Azienda, con Deliberazione D.G. n. 340 del 25.02.2026 ha approvato la contabilità del 3° SAL a tutto il 06.02.2026 ed ha autorizzato l'emissione del relativo ordine a fatturare in favore di La Cascina Costruzioni Srl per un importo di € 140.671,42 Inclusa IVA 10%;

che questa Azienda, con Deliberazione D.G. n. 636 del 03.04.2026 ha approvato la contabilità del SAL 4° a tutto il 16.03.2026 ed ha autorizzato l'emissione del relativo ordine a fatturare in favore di La Cascina Costruzioni Srl per un importo di € 595.308,57 Inclusa IVA 10%;

che questa Azienda, con Deliberazione D.G. n. 661 del 07.04.2026 ha approvato la contabilità del SAL Finale dei lavori a tutto il 26.03.2026 ed ha autorizzato l'emissione del relativo ordine a fatturare in favore di La Cascina Costruzioni Srl per un importo di € 100.618,41 Inclusa IVA 10%;

TENUTO CONTO che, al fine di presentare una corretta documentazione delle spese sostenute, in fase di rendicontazione finale è necessario recuperare un importo effettivo dell'IVA di € 34.992,04, (€ 64.152,08 - € 29.160.04);

DATO ATTO che per il recupero dell'IVA erroneamente versata, passando dall'aliquota del 22% a quella del 10%, il RUP, con nota Prot. ASL Roma 1 n. 0084216 del 07.05.2026, detenuta agli atti ha chiesto alla società La Cascina Costruzioni Srl l'emissione di una nota di credito a storno totale della fattura n. VB 25000613 del 11.09.2025 e contestuale emissione di un nuovo documento fiscale;

RITENUTO pertanto, necessario rettificare la Deliberazione D.G. n. 1121 del 09.09.2025 limitatamente all'importo dell'anticipazione contrattuale e dare atto che tale importo ammonta ad € 291.600,36 oltre IVA per un importo complessivo di € 320.760,40 Inclusa IVA 10% anziché € 355.752,44 inclusa IVA 22%;

necessario recuperare l'importo dell'IVA erroneamente versata di € 34.992,04, (€ 64.152,08 - € 29.160.04);

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20 del 1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

- **Di rettificare** la Deliberazione D.G. n. 1121 del 09.09.2025 limitatamente all'importo dell'anticipazione contrattuale e dare atto che tale importo ammonta ad € 291.600,36 oltre IVA per un importo complessivo di € 320.760,40 Inclusa IVA 10% anziché € 355.752,44 inclusa IVA 22%;
- **Di recuperare** l'importo dell'IVA erroneamente versata di € 34.992,04, (€ 64.152,08 - € 29.160.04) per l'anticipazione del 20% del valore contrattuale dei lavori per la realizzazione della CDC della Stazione di Cesano, 423;
- **Di trasmettere** il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità per il seguito di competenza;
- **Di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione;

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Francesco Paolo Macchia)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore della UOC Manutenzioni
e Sicurezza Immobili ed Impianti
(Ing. Francesco Paolo Macchia)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore del Dipartimento
Tecnico Patrimoniale
(Ing. Paola Brazzoduro)
FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitogli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10 gennaio 2025;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

Di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (e.10 - s.03 - ia.02 - ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri - Casa della Comunità di Via della Stazione di Cesano, 423 (CUP J87H21013130001 - CIG 986674685F) – Rettifica della Deliberazione D.G. n. 1121 del 09.09.2025 limitatamente all'importo dell'anticipazione contrattuale e contestuale recupero dell'IVA erroneamente versata" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

- **Di rettificare** la Deliberazione D.G. n. 1121 del 09.09.2025 limitatamente all'importo dell'anticipazione contrattuale e dare atto che tale importo ammonta ad € 291.600,36 oltre IVA per un importo complessivo di € 320.760,40 Includa IVA 10% anziché € 355.752,44 inclusa IVA 22%;
- **Di recuperare** l'importo dell'IVA erroneamente versata di € 34.992,04, (€ 64.152,08 - € 29.160,04) per l'anticipazione del 20% del valore contrattuale dei lavori per la realizzazione della CDC della Stazione di Cesano, 423;
- **Di trasmettere** il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità per il seguito di competenza;
- **Di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione;

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE