

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: Affidamento all'Ing. Giuseppe Luigi Carluccio, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, dell'incarico professionale relativo all'espletamento del collaudo tecnico amministrativo CdC di Cesano della ASL ROMA 1 - PNRR : € 34.692,24 I.C. CIG B9B8024929 e all'espletamento del collaudo statico delle opere strutturali CdC di Cesano della ASL ROMA 1 - € 29.636,90 I.C. CIG B9B7943BEF per un importo totale di € 64.329,14 I.C.

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

Centro di Costo: BD0401 L'Estensore: FRANCESCO TORRACA Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA	Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA	Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€29.636,90	2026	CE	502020189	altri servizi non sanitari da privato	Ing. Francesco Paolo Macchia	NO
€34.692,24	2026	CP	101021001	Immobilizzazioni materiali in corso	Ing. Francesco Paolo Macchia	NO

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA

Il Dirigente della UOC Pianificazione Strategica, Programmazione e Controllo di Gestione, prende atto degli impegni di spesa indicati dal funzionario addetto al controllo del budget", per l'esercizio in corso in attesa della assegnazione del budget 2026.

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente
Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente
Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.8 pagine di cui n. 0 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Quintavalle

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. MANUTENZIONE E SICUREZZA IMMOBILI ED IMPIANTI

VISTA

la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31 dicembre 2015 e dal Decreto del Commissario ad acta n. 606 del 30 dicembre 2015;

il Decreto del Presidente della Regione Lazio 10 gennaio 2025, n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle;

nelle more della sua completa attuazione, che avverrà con opportuna gradualità, l'atto di autonomia aziendale approvato con Deliberazione n. 377 del 4.04.2025, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 8 maggio 2025 n. 296 e pubblicato sul BURL n. 38 del 13/05/2025;

VISTA

la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto *"Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi"*, con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;

la nota prot. n. 34857 del 26/02/2025 di individuazione dei budget afferenti ai Conti economici inseriti nel Sistema Amministrativo Contabile Aziendale a seguito del recepimento della DGR 1185/2024 avente ad oggetto *"Approvazione Bilancio Economico Preventivo per l'esercizio 2025 degli Enti del SSR rientranti nel periodo di consolidamento, della GSA e del consolidato S.S.R ai sensi dell'art. 2 co.5 del DLgs 118/2011"*

VISTO

il Decreto Legislativo 36 del 31.03.2023 *"Codice degli Appalti pubblici"* e ss.mm.ii.;

PREMESSO

che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;

che con il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, recante *"Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"* nel quale, in ordine all'organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, vengono definiti i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;

che nell'ambito del PNRR è prevista la Missione 6 – Salute, con le seguenti componenti:

- 1) **Componente M6C1 – Reti di prossimità, strutture e Telemedicina per l'assistenza** che, al suo interno a sua volta prevede:
 - a) Investimento 1.1 – Case della Comunità e presa in carico della persona – Case della Comunità (CDC);
 - b) Investimento 1.2 – Casa come luogo di cura e Telemedicina – Centrali Operative Territoriali (COT);
 - c) Investimento 1.3 – Rafforzamento dell'Assistenza Sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità (ODC);
- 2) **Componente C2 verso un Ospedale sicuro e sostenibile:**
 - a) investimento 1.1 – Ammodernamento del Parco Tecnologico e digitale ospedaliero (grandi apparecchiature);
 - b) Investimento 1.1.1 – Digitalizzazione delle Strutture Ospedaliere sedi di DEA di I° e II° livello;
 - c) Investimento 1.2 – Antisismica;

DATO ATTO

che gli appalti relativi al PNRR/PNC, tra i quali rientra quello denominato “PNRR - Missione M6.C1 - 1.1. case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) – CUP lotto geografico 15 - Lazio 2 (CIG 932620757B), cluster AQ1- Lazio 2-2) – Casa della Comunità di via Stazione di Cesano, 423 (CUP J87H21013130001)” sono disciplinati dal D. Lgs n. 50/2016 e dal D.L. n. 76/2020 (convertito con modificazioni dalla L. 120/2020);

TENUTO CONTO

della DGR n. 581 del 19.07.2022, con la quale sono state assegnate alle Aziende del SSR interessate, in qualità di soggetti attuatori delegati, le risorse per la Missione 6 – Salute, Componenti M6C1 e M6C2, sulla base di quanto programmato e secondo quanto indicato nel Piano Operativo di cui alla predetta DGR n. 332/2022 e che alla ASL Roma 1, per la componente oggetto del presente provvedimento M6.C1 - 1.1. case della Comunità e presa in carico della persona (CdC), è stato assegnato un importo pari ad € 20.190.890,00;

della Determinazione n. G12133/2022 con cui la Regione Lazio ha definito gli impegni di spesa per le Aziende Sanitarie per la M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC);

della deliberazione n. 481 del 05.08.2022, con cui questa azienda sanitaria ha recepito la DGR n. 581 del 19.07.2022, recante “Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) – Missione 6 Salute – Componente M6C1 e M6C2 – DGR 332 del 24.05.2022 – Assegnazione delle risorse finalizzate all'attuazione degli interventi previsti nel Piano Operativo della Regione Lazio di cui alla DGR 332/2022, da cui risulta che all'ASL Roma 1, per la realizzazione dell'intervento M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC) è stato assegnato un importo di € 20.190.890,00;

PRESO ATTO

che in sostituzione dell'Ing. Flavio La Porta è stato individuato a far data dal 16.06.2025 l'Ing. Francesco Paolo Macchia quale RUP per la fase di progettazione ed esecuzione, relativamente alla realizzazione della Casa della Comunità di Via della Stazione di Cesano, n. 423, giusta Deliberazione di nomina D.G. n. 722 del 23.06.2025;

che l'Ing. Flavio La Porta, in organico alla Asl Roma 1 sino al 15.06.2025, ha redatto una relazione sullo stato dell'arte dei lavori di realizzazione della Casa di Comunità di Via della Stazione di Cesano, n. 423, fino a tale data, agli atti della UOC MASI;

che in tale relazione è stato descritto il lungo iter tecnico – amministrativo che ha determinato i cambiamenti rispetto all'originario PFTE e sono state illustrate le decisioni della proprietà dell'immobile che sono confluite nel contratto di concessione e del relativo quadro esigenziale, in esecuzione del Protocollo d'Intesa del 27.07.2023 tra il Ministero della Difesa e la Regione Lazio, finalizzato ad assicurare il perseguimento dell'obiettivo di riqualificazione e valorizzazione di un immobile militare in uso alla Difesa, ubicato nell'insediamento urbano di Cesano di Roma, e, specificamente di un'aliquota della palazzina "Ex Circolo Sottoufficiali" della Scuola di Fanteria, denominata "Fabbricato 31", sito in Roma, via Senio, n. 3, mediante l'affidamento in concessione alla ASL Roma 1 per il tramite di Difesa Servizi S.p.A.;

che il contratto di Concessione di tale immobile è stato definito solamente nel mese di giugno 2025 ed è stato sottoscritto dalle parti in data 30.06.2025;

che il nuovo RUP nominato con la sopra richiamata Deliberazione D.G. n. 722 del 23.06.2025 dovrà procedere ad altri interventi in corso d'opera per realizzare le condizioni poste nell'Allegato 3 – Quadro esigenziale allegato al contratto di Concessione di cui al punto che precede;

VISTO

il Decreto Legislativo 31/03/2023 n. 36 e in particolare l'art. 50 comma 1 lett. b) che individua l'affidamento diretto quale strumento per le forniture e servizi di importo inferiore a € 140.000,00 Iva esclusa, anche senza la consultazione preliminare di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

PREMESSO

che con riferimento al DGR 688 del 07/08/2025 inerente l'Approvazione dei requisiti minimi autorizzativi ed ulteriori di accreditamento delle Case di Comunità, e all'articolo 1165 del Decreto Legislativo 36/2023 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici) inerente i collaudi e le verifiche di conformità, il Direttore della UOC MASI è stato delegato a fornire tutta la documentazione tecnica e amministrativa necessaria per l'autorizzazione all'esercizio e/o all'accREDITAMENTO e pertanto ha richiesto l'attivazione di due procedure di gara finalizzate all'affidamento in oggetto;

che il contratto di concessione d'uso stipulato con Difesa Servizi Spa prevedeva che tutte le spese relative all'adeguamento sismico del "Fabbricato 31" fossero a carico della ASL ROMA 1, salvo poi decurtare gli importi sostenuti dal canone concessorio;

che nel caso di specie si possono attivare affidamenti diretti, in base a quanto disposto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 col criterio del minor prezzo;

DATO ATTO

che sono state avviate sul Sistema Telematico Acquisti S.TEL.L@, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 art. 50 comma 1 lett b), due trattative dirette – Registro di Sistema n.PI264401-25 e PI264504-25, rivolte all'operatore economico Ing. Giuseppe Luigi Carluccio, in considerazione della comprovata esperienza nelle attività richieste;

che l'operatore economico suddetto è iscritto nell'elenco dei fornitori presenti sulla piattaforma di approvvigionamento digitale Stella della Regione Lazio;

che gli importi a base di gara risultano i seguenti:

collaudo tecnico amministrativo (intervento PNRR – CdC “Cesano”) CIG B9B8024929 : € 35.545,33 IVA esclusa

(alla scadenza del termine indicato sulla piattaforma, fissato per il giorno 17.12.2025, ore 12.00, è stata proposta offerta dall’operatore economico Ing. Giuseppe Luigi Carluccio per un importo pari ad € 34.692,24 I.C., a valere sul Quadro Economico dell’intervento PNRR “CdC Cesano” CUP J87H212013130001);

collaudo statico (miglioramento sismico del Fabbricato 31) CIG B9B7943BEF: € 30.365,67 IVA ESCLUSA

(alla scadenza del termine indicato sulla piattaforma, fissato per il giorno 17.12.2025, ore 12.00, è stata proposta offerta dall’operatore economico Ing. Giuseppe Luigi Carluccio per un importo pari ad € 29.636,90 I.C., a valere su Conto Economico 502020189 Altri servizi non sanitari da privato – riferimento all’art.2 Contratto di Concessione stipulato in data 30/06/2025 tra la Difesa Servizi Spa e la ASL Roma 1 ;

che, sulla base della verifica della rispondenza del servizio offerto ai requisiti tecnici il Direttore della UOC MASI ha ritenuto congrua l’offerta formulata dall’operatore economico sopra citato;

ACCERTATA

in capo all’operatore economico aggiudicatario, l’assenza di cause di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO

pertanto, di approvare integralmente l’operato del RUP e di procedere all’affidamento in favore dell’operatore economico Ing. Giuseppe Luigi Carluccio, per un importo totale complessivo di € 64.329,14 I.C.;

ATTESO

che la spesa di € 64.329,14 I.C., derivante dall’adozione del presente atto verrà imputata sul Bilancio 2026 come segue:

- 1) sul Conto Patrimoniale 101021001 Immobilizzazioni materiali in corso a gravare per € 34.692,24 I.C. ;
- 2) sul Conto Economico 502020189 Altri servizi non sanitari da privato per € 29.636,90 I.C. da capitalizzare nel 2026;

RITENUTO

di provvedere all’assolvimento degli obblighi di pubblicità legale, ai sensi della Delibera ANAC n.582 del 13.12.2023 ed in conformità degli obblighi fissati dal D.Lgs. n. 36/2023, nonché di pubblicare l’esito della procedura in oggetto sul portale istituzionale aziendale sezione “Amministrazione Trasparente”;

ATTESTATO

che il presente provvedimento a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all’art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di procedere all'affidamento in favore dell' Ing. Giuseppe Luigi Carluccio, con studio in Roma, Via degli Scipioni 132, del servizio in oggetto per un importo complessivo di € 64.329,14 I.C. ;

di far gravare la spesa di € 64.329,14 I.C., derivante dall'adozione del presente atto, sul Bilancio 2026 come segue:

1) sul Conto Patrimoniale 101021001 Immobilizzazioni materiali in corso a gravare per € 34.692,24 I.C. e comporterà un residuo sul budget assegnato come da seguente prospetto:

Casa della Comunità di Via Stazione Cesano, 423 - CUP J87H21013130001					
					BUDGET TOTALE
BUDGET ASSEGNATO					2.574.993,36 €
	2023	2024	2025	2026.	TOTALE
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 63_27.01.2023 CIG 9612392CCE	22.819,38 €	50.057,31 €			72.876,69 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del CS 158_10.05.2023 CIG 977819669A	5.648,69 €	12.238,80 €			17.887,49 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del CS 414_23.06.2023 CIG 986674685F			1.472.321,20 €		1.472.321,20 €
BUDGET Già IMPEGNATO CIG B9D9B320B9				1.108,98 €	1.108,98 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG B9DA4220D7				4.870,24 €	4.870,24 €
BUDGET IMPEGNATO CON IL PRESENTE ATTO					34.692,24 €
BUDGET RESIDUO					971.236,52 €

2) sul Conto Economico 502020189 Altri servizi non sanitari da privato per € 29.636,90 I.C. da capitalizzare nel 2026;

di dare atto che l'incarico in parola ha validità temporale fino al 31/05/2026;

di provvedere all'assolvimento degli obblighi di pubblicità legale, ai sensi della Delibera ANAC n.582 del 13.12.2023 ed in conformità degli obblighi fissati dal D.Lgs. n. 36/2023, nonché di pubblicare l'esito della procedura in oggetto sul portale istituzionale aziendale sezione "Amministrazione trasparente";

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 18/06/2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati ritenuti non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Responsabile
del Procedimento

Ing. Francesco Paolo
Macchia
Firmato digitalmente

Il Direttore della U.O.C.
Manutenzione e Sicurezza
Immobili ed Impianti

Ing. Francesco Paolo Macchia
Firmato digitalmente

Il Direttore del
Dipartimento Tecnico Patrimoniale

Ing. Paola Brazzoduro
Firmato digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri previsti:

dall'art. 3 del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.;

dall'art. 8 della L.R. 18/1994 e ss.mm.ii.;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli dal Decreto del presidente della Regione Lazio T00006 del 10/01/2025;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità nel frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati nel frontespizio;

DELIBERA

Di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto " Affidamento all'Ing. Giuseppe Luigi Carluccio, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, dell'incarico professionale relativo all'espletamento del collaudo tecnico amministrativo CdC di Cesano della ASL ROMA 1 - PNRR : € 34.692,24 I.C. CIG B9B8024929 e all'espletamento del collaudo statico delle opere strutturali CdC di Cesano della ASL ROMA 1 - € 29.636,90 I.C. CIG B9B7943BEF per un importo totale di € 64.329,14 I.C. " e conseguentemente per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di procedere all'affidamento in favore dell' Ing. Giuseppe Luigi Carluccio, con studio in Roma, Via degli Scipioni 132, del servizio in oggetto per un importo complessivo di € 64.329,14 I.C. ;

di far gravare la spesa di € 64.329,14 I.C., derivante dall'adozione del presente atto, sul Bilancio 2026 come segue:

- 1) sul Conto Patrimoniale 101021001 Immobilizzazioni materiali in corso a gravare per € 34.692,24 I.C. . e comporterà un residuo sul budget assegnato come da seguente prospetto:

Casa della Comunità di Via Stazione Cesano, 423 - CUP J87H21013130001					
					BUDGET TOTALE
BUDGET ASSEGNATO					2.574.993,36 €
	2023	2024	2025	2026.	TOTALE
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 63_27.01.2023 CIG 9612392CCE	22.819,38 €	50.057,31 €			72.876,69 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del CS 158_10.05.2023 CIG 977819669A	5.648,69 €	12.238,80 €			17.887,49 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del CS 414_23.06.2023 CIG 986674685F			1.472.321,20 €		1.472.321,20 €
BUDGET Già IMPEGNATO CIG B9D9B320B9				1.108,98 €	1.108,98 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG B9DA4220D7				4.870,24 €	4.870,24 €
BUDGET IMPEGNATO CON IL PRESENTE ATTO					34.692,24 €
BUDGET RESIDUO					971.236,52 €

2) sul Conto Economico 502020189 Altri servizi non sanitari da privato per € 29.636,90 I.C. da capitalizzare nel 2026;

di dare atto che l'incarico in parola ha validità temporale fino al 31/05/2026;

di provvedere all'assolvimento degli obblighi di pubblicità legale, ai sensi della Delibera ANAC n.582 del 13.12.2023 ed in conformità degli obblighi fissati dal D.Lgs. n. 36/2023, nonché di pubblicare l'esito della procedura in oggetto sul portale istituzionale aziendale sezione "Amministrazione trasparente";

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 18/06/2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati ritenuti non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

La struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organismi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Quintavalle
Firmata digitalmente