

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

OGGETTO: PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: investimento 1.1. Case Della Comunità. Approvazione del progetto di variante per la realizzazione della casa della comunità di Via Tagliamento 19. CUP: J87H21013020001

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

Centro di Costo: BD0601      L'Estensore: ELEONORA HIRSL      Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Arch. NICOLETTA MERCADANTE	Ing. MARCO BRUSCHI	Ing. PAOLA BRAZZODURO
<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€4.308,81	2025	CP	101021001	Immobilizzazioni materiali in corso	ING. MARCO BRUSCHI	NO

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. MARCO BRUSCHI     

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole  (con motivazioni allegate al presente atto) Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole  (con motivazioni allegate al presente atto) Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.29 pagine di cui n. 14 pagine di allegati

Il Commissario Straordinario  
**Dr. Giuseppe Quintavalle**

## IL DIRETTORE DELLA UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 1° gennaio 2016 del Commissario Straordinario dell'ASL Roma 1, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione della stessa a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale 31 dicembre 2015, n. 17 e dal Decreto del Commissario ad Acta n. U00606 del 30 dicembre 2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio T00013 del 5 aprile 2023 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle;
- l'Atto di autonomia aziendale della ASL Roma I, approvato con Deliberazione n. 1153 del 17/12/2019, recepito con Decreto del Commissario ad Acta n. U00020 del 27/01/2020 e pubblicato sul BURL del 30/01/2020 n. 9 con il quale, tra l'altro, è stato istituito il Dipartimento Tecnico-Patrimoniale, di cui fa parte l'UOC Progettazione e Direzione Dei Lavori;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 179 del 27.02.2020 avente ad oggetto *"Atto aziendale della ASL ROMA 1 approvato con atto deliberativo n. 1153 del 17.12.2019 – Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale – Attuazione del nuovo modello organizzativo"* la quale prevede l'attivazione del sopra citato Dipartimento e delle UU.OO.CC. nello stesso ricomprese;
- VISTA** la Deliberazione n. 347 dell'08/07/2022 avente ad oggetto *"Sistema aziendale di deleghe e conseguentemente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi"*, con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- VISTA** la Deliberazione n. 329 del 15.03.2024 avente ad oggetto: *"Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi"* che integra la sopracitata Delibera 347 del 08/07/2022;
- VISTO** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, che definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;
- PREMESSO** che la Missione 6 Salute del PNRR, cofinanziata con il PNC, mira a potenziare il Servizio Sanitario Nazionale per migliorarne l'efficacia nel rispondere ai bisogni di cura e assistenza delle persone a livello locale, anche alla luce delle criticità emerse nel corso dell'emergenza pandemica;
- CONSIDERATO** che al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito della Missione 6 –Salute, Investimenti M6C1 1.1, M6C1 1.2.2, M6C1 1.3 e M6C2 1.2, l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori e ai Soggetti Attuatori Esterni il supporto tecnico-operativo prestato da Invitalia ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021, convertito in legge, e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6;
- che Invitalia, tenuto conto della consistenza numerica degli Interventi dislocati su tutto il territorio nazionale, della diversificazione tipologica dei medesimi e della eterogeneità delle prestazioni necessarie al completamento degli stessi, nonché, al fine di garantire il rispetto degli obblighi temporali stringenti, ha individuato nell'Accordo Quadro, lo strumento più adeguato al raggiungimento dei Target/Obiettivi strategici stabiliti dal PNRR;
- DATO ATTO** che con deliberazione n. 324 del 01.07.2022, la ASL Roma 1 ha dichiarato di volersi avvalere di Invitalia quale Centrale di Committenza, allo scopo di procedere, per proprio conto, alla indizione, gestione ed aggiudicazione delle procedure di gara aperte, per l'aggiudicazione di Accordi Quadro;
- che Invitalia, ha provveduto alla conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici a favore dei Soggetti Attuatori Esterni affinché gli stessi possano ricorrervi per l'affidamento di:

- 1) Servizi tecnici quali: Progettazione Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione Direzione dei lavori Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
- 2) Servizi di verifica della progettazione di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti
- 3) Lavori
- 4) Lavori in appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 48, co. 5, del D.L. n. 77/2021, convertito in legge, ovvero del progetto definitivo, in virtù del regime di sospensione transitoria del divieto di cui all'articolo 59, co. 1, quarto periodo, del Codice dei Contratti;
- 5) Servizi di collaudo: tecnico-amministrativo - tecnico-funzionale - statico, ai sensi dell'art. 102 del Codice dei Contratti;

che con Delibera della Giunta Regionale del Lazio n. 1005 del 30/12/2021 all'allegato 2, al progressivo n. 8, è stato stabilito di realizzare la Casa della Comunità di via Tagliamento 19 assegnando un finanziamento complessivo di € 583.939,81;

che con Deliberazione del Direttore Generale n. 128 del 06/02/2023 è stato rimodulato il quadro economico dell'intervento come di seguito rappresentato:

Poliambulatorio Tagliamento Via Tagliamento 19, Roma - Distretto II	N. 8 (progressivo DGR n. 1005/1007 del 30/12/2021)	Rimodulazione di cui alla deliberazione 128/2023
<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A) LAVORI</b>		
A.1) Importo dei lavori	€ 140 000,00	€ 140 000,00
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7 000,00	€ 7 000,00
<b>Importo totale A)</b>	<b>€ 147 000,00</b>	<b>€ 147 000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 287 436,07	€ 287 436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio	€ -	€ -
B.3) Spese tecniche		
B.3a) Progettazione	€ 10 290,00	€ -
PFFE	€ 3 430,00	€ 2 401,00
Esecutiva	€ 6 860,00	€ 6 860,00
B.3b) Supporto al RUP	€ 3 381,00	€ -
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ -	€ -
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 2 940,00	€ 2 940,00
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 10 290,00	€ 7 203,00
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 1 076,04	€ 776,16
<b>Totale B.3)</b>	<b>€ 27 977,04</b>	<b>€ 20 180,16</b>
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 6 950,98	€ 6 950,98
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	€ -
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€ 114,44	€ -
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 500,00	€ -
B.8) Spese per allacci	€ 1 470,00	€ 1 470,00
B.9) Imprevisti	€ 8 820,00	€ 12 815,44
B.10) IVA		
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 34 280,40	€ 34 280,40
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 63 235,94	€ 63 235,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	€ -	€ -
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 6 154,95	€ 4 439,64
<b>Totale B.10)</b>	<b>€ 103 671,28</b>	<b>€ 101 955,98</b>
<b>Importo totale B)</b>	<b>€ 436 939,81</b>	<b>€ 430 808,63</b>
<b>Economie da ribasso I.C.</b>		<b>€ 6 131,19</b>
<b>IMPORTO TOTALE A) + B)</b>	<b>€ 583 939,81</b>	<b>€ 583 939,81</b>

che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 253 del 31/05/2023 è stato recepito il Decreto MEF-RGS del 02/03/2023 di assegnazione definitiva dei contributi a valere sul Fondo

Opere Indifferibili (FOI) a seguito del quale il finanziamento complessivo dell'intervento risulta pari ad € 613.339,00;

che per la realizzazione della Casa di Comunità di Via Tagliamento 19 - CUP J87H21013020001, la ASL Roma 1, ha aderito al cluster AQ1- Lazio 2-1; sub-lotto prestazionale: Servizi Tecnici e che, tali servizi tecnici nello specifico sono stati affidati allo Studio Tecnico Gruppo Marche (mandatario) e Studio Geognostico Lenzi Alessandra (mandante);

che la ASL Roma 1, ha altresì aderito al cluster AQ1 - Lazio 2-1 sub-lotto prestazionale servizi di verifica della progettazione di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti, i quali sono stati affidati allo Studio Ingegneria Maggi srl;

che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 464 del 30/06/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la realizzazione della CDC di Via Tagliamento 19, il quale prevede il seguente Quadro Economico:

Poliambulatorio Tagliamento Via Tagliamento 19, Roma - Distretto II	PFTE - DCS 464/2023
<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>A) LAVORI</b>	
A.1) <i>Importo dei lavori</i>	€ 171.729,43
A.2) <i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 6.115,25
<b>Importo totale A)</b>	<b>€ 177.844,68</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1) <i>Attrezzature, arredi e forniture</i>	€ 287.436,07
B.2) <i>Indagini e prove di laboratorio</i>	
B.3) <i>Spese tecniche</i>	
B.3a) <i>Progettazione</i>	€ 11.842,47
PFTE	€ 6.208,52
Esecutiva	€ 5.633,95
B.3b) <i>Supporto al RUP</i>	€ -
B.3c) <i>Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)</i>	€ 3.548,57
B.3d) <i>Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)</i>	€ 2.940,00
B.3e) <i>Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori</i>	€ 10.766,67
B.3f) <i>Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche</i>	€ 1.163,91
<b>Totale B.3)</b>	<b>€ 30.261,62</b>
B.4) <i>Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)</i>	€ 7.444,49
B.5) <i>Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)</i>	
B.6) <i>Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)</i>	
B.7) <i>Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)</i>	
B.8) <i>Spese per allacci</i>	
B.9) <i>Imprevisti</i>	€ 1.092,48
B.10) <i>IVA</i>	
B.10a) <i>IVA su lavori e imprevisti</i>	€ 39.366,17
B.10b) <i>IVA su attrezzature, arredi e forniture</i>	€ 63.235,94
B.10c) <i>IVA su indagini e prove di laboratorio</i>	€ -
B.10d) <i>IVA su spese tecniche</i>	€ 6.657,56
<b>Totale B.10)</b>	<b>€ 109.259,67</b>
<b>Importo totale B)</b>	<b>€ 435.494,32</b>
<b>Economie</b>	
<b>IMPORTO TOTALE A) + B)</b>	<b>€ 613.339,00</b>

che con la Deliberazione n. 409 del 23/06/2024 di adesione all'AQ1 – Lazio 2.1 per l'Appalto Integrato, affidato all'ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l. (Operatore Singolo) I.SI. ENGINEERING SRL (Progettista) INTERA SRL (Progettista) MARCO PERONI (Progettista) MAURIZIO SCARDELLA (Progettista), è stato dato atto del ribasso percentuale offerto pari al 20,25%;

che col medesimo atto sono stati assunti impegni economici per complessivi € 195.248,36 Inarcassa e IVA incluse – C.P. 101021001 – Immobilizzazioni materiali in corso – PNRR –CUP: J87H21013020001 - M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC);

che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 611 del 24/05/2024 è stato approvato il Progetto Esecutivo per la realizzazione della CDC di Via Tagliamento 19 il quale prevede il seguente Quadro Economico:

Poliambulatorio Tagliamento Via Tagliamento 19, Roma - Distretto II	ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO
<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A) LAVORI</b>		
A.1) <i>Importo dei lavori</i>	€ 170 094,16	€ 135 650,09
A.2) <i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 6 115,25	€ 6 115,25
<b>Importo totale A)</b>	<b>€ 176 209,41</b>	<b>€ 141 765,34</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1) <i>Attrezzature, arredi e forniture</i>	€ 286 513,48	€ 286 513,48
B.2) <i>Indagini e prove di laboratorio</i>		
B.3) <i>Spese tecniche</i>		
B.3a) <i>Progettazione</i>	€ 14 334,20	€ 14 334,20
<i>PFTE</i>	€ 6 208,52	€ 6 208,52
<i>Esecutiva</i>	€ 8 125,69	€ 8 125,69
B.3b) <i>Supporto al RUP</i>	€ -	€ -
B.3c) <i>Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)</i>	€ 3 548,57	€ 3 548,57
B.3d) <i>Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)</i>	€ 2 940,00	€ 2 940,00
B.3e) <i>Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori</i>	€ 10 766,67	€ 10 766,67
B.3f) <i>Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche</i>	€ 1 263,58	€ 1 263,58
<b>Totale B.3)</b>	<b>€ 32 853,02</b>	<b>€ 32 853,02</b>
B.4) <i>Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)</i>	€ 7 403,57	€ 7 403,57
B.5) <i>Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)</i>		
B.6) <i>Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)</i>		
B.7) <i>Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)</i>		
B.8) <i>Spese per allacci</i>		
B.9) <i>Imprevisti</i>	€ 1 092,48	€ 1 092,48
B.10) <i>IVA</i>		
B.10a) <i>IVA su lavori e imprevisti</i>	€ 39 006,41	€ 31 428,72
B.10b) <i>IVA su attrezzature, arredi e forniture</i>	€ 63 032,97	€ 63 032,97
B.10c) <i>IVA su indagini e prove di laboratorio</i>	€ -	€ -
B.10d) <i>IVA su spese tecniche</i>	€ 7 227,67	€ 7 227,67
<b>Totale B.10)</b>	<b>€ 109 267,05</b>	<b>€ 101 689,35</b>
<b>Importo totale B)</b>	<b>€ 437 129,59</b>	<b>€ 429 551,89</b>
<b>Economie da ribasso I.C.</b>		<b>€ 42 021,76</b>
<b>IMPORTO TOTALE A) + B)</b>	<b>€ 613 339,00</b>	<b>€ 613 339,00</b>

## TENUTO CONTO

che le aree per l'inizio dei lavori sono state consegnate con verbale in data 24/07/2024;

che la direzione Lavori Arch. Enrico Castelli (GRUPPO MARCHE), con nota acquisita al protocollo Asl Roma 1 n. prot n. 0187996 del 25.11.2024, ha chiesto l'autorizzazione per realizzare una Perizia di Variante al progetto esecutivo, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 106 comma 1, lett. c e comma 2 lett. b con un incremento dell'importo lavori di € 11.761,59 al lordo del ribasso oltre iva;

che con nota ASL Roma 1 prot. n. 0189180 del 26.11.2024, il RUP del suddetto appalto ha autorizzato la direzione lavori a richiedere all'appaltatore la redazione di tale perizia di variante senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante;

che con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 0200133 del 12.12.2024 il Direttore Lavori ha trasmesso la propria relazione tecnica (All.1) e la perizia di variante redatta, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante, dall'appaltatore ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l.;

che il progetto di variante si compone dai seguenti elaborati che modificano e sostituiscono quelli consegnati e validati del progetto esecutivo:

### 00 - GENERALE

- 09E-GA-03 VERIFICA CONSUMI - Rev2
- 09E-GA-04 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI - Rev2
- 09E-GA-05 RELAZIONE CALCOLI ILLUMINOTECNICI - Rev2
- 09E-GA-06 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI - Rev2
- 09E-GA-07 RELAZIONE DI VARIANTE - Rev0
- 09E-GB-01 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELL' OPERA - Rev2
- 09E-GB-03 QUADRO COMPARATIVO ECONOMICO TRA PE E VARIANTE - Rev2
- 09E-GE-01 ELENCO PREZZI UNITARI - Rev2
- 09E-GO-01 RELAZIONE TECNICA SULLA GESTIONE DELLE MATERIE E DEI RIFIUTI - Rev2
- 09E-GO-02 PIANO DI DEMOLIZIONE SELETTIVA E DISASSEMBLAGGIO - Rev2
- 09E-GS-01 PIANO DI MANUTENZIONE - Rev2

### 01 - STATO DI FATTO

- 09E-RC2-01 DEMOLIZIONI - PIANTE 1:50 Rev2
- 09E-RC4-01 DEMOLIZIONI - SEZIONI 1:50 Rev2
- 09E-RC2-02 COSTRUZIONI - PIANTE 1:50 Rev2
- 09E-RC4-02 COSTRUZIONI - SEZIONI 1:50 Rev2

### 02 - ARCHITETTURA

- 09E-AA2-01 PIANTE PIANO INTERRATO POST OPERAM 1:50 Rev2
- 09E-AA2-02 PIANTE DEFINIZIONI AREE FUNZIONALI 1:50 Rev2
- 09E-AA2-03 PIANTE DEI CONTROSOFFITTI 1:50 Rev2
- 09E-AA2-04 PIANTE DELLE FINITURE 1:50 Rev2

09E-AA4-01 SEZIONI POST OPERAM 1:50 Rev2

09E-AA5-01 ABACO DEGLI INFISSI INTERNI ED ESTERNI PIANTE E PROSPETTI 1:50 Rev2

04 - IMPIANTI MECCANICI

09E-MN2-01 IMPIANTO AEREAULICO 1:50 Rev2

05 - IMPIANTI ELETTRICI

09E-EL2-01 IMPIANTO ILLUMINAZIONE 1:50 Rev2

09E-EL2-02 PUNTI COMANDO 1:50 Rev2

09E-EF2-01 IMPIANTO FORZA MOTRICE E DISTRIBUZIONE 1:50 Rev2

09E-EF-03 SCHEMA UNIFILARE QUADRO ELETTRICO - Rev2

07 - PREVENZIONE INCENDI

09F-PI2-01 PIANTE COMPARTIMENTI REI E VIE D' ESODO 1:50 Rev2

09E-PI2-02 DISTRIBUZIONE 1:50 Rev2

09E-PI2-03 IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI 1:50 Rev2

09E-PI2-04 IMPIANTO DIFFUSIONE SONORA 1:50 Rev2

09E-PI4-01 SEZIONI COMPARTIMENTI REI 1:50 Rev2

**DATO ATTO**

che per un importo di € 21.996,37 sono state stralciate alcune opere non più necessarie e con il medesimo importo sono state effettuate altre lavorazioni migliorative e ottimizzanti quanto precedentemente validato con il progetto esecutivo;

che l'importo dei lavori ribassato, aggiornato con il progetto di variante, è pari ad € 151.145,21 per un importo complessivo di € 184.397,16 IVA compresa e che quello approvato con Deliberazione C.S. n. 611 del 24/05/2024 è pari a € 141.765,34, per un importo complessivo di € 172.953,71 IVA compresa;

che pertanto l'importo complessivo di variante è pari a € 11.443,45 IVA compresa;

che il suddetto maggiore importo trova capienza nelle voci del quadro economico "imprevisti" ed "economie da ribasso";

che pertanto il relativo quadro economico rimodulato è di seguito evidenziato:

Poliambulatorio Tagliamento Via Tagliamento 19, Roma - Distretto II	ESECUTIVO RIBASSATO	VARIANTE RIBASSATA
<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A) LAVORI</b>		
A.1) Importo dei lavori	€ 135 650,09	€ 145 029,96
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6 115,25	€ 6 115,25
<b>Importo totale A)</b>	<b>€ 141 765,34</b>	<b>€ 151 145,21</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 286 513,48	€ 286 513,48
B.2) Indagini e prove di laboratorio		
B.3) Spese tecniche		
B.3a) Progettazione	€ 14 334,20	€ 14 334,20
PFTE	€ 6 208,52	€ 6 208,52
Esecutiva	€ 8 125,69	€ 8 125,69
B.3b) Supporto al RUP	€ -	€ -
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 3 548,57	€ 3 548,57
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 2 940,00	€ 2 940,00
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 10 766,67	€ 10 766,67
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 1 263,58	€ 1 263,58
<b>Totale B.3)</b>	<b>€ 32 853,02</b>	<b>€ 32 853,02</b>
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 7 403,57	€ 7 403,57
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)		
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)		
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		
B.8) Spese per allacci		
B.9) Imprevisti	€ 1 092,48	€ -
B.10) IVA		
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 31 428,72	€ 33 251,95
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 63 032,97	€ 63 032,97
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	€ -	€ -
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 7 227,67	€ 7 227,67
<b>Totale B.10)</b>	<b>€ 101 689,35</b>	<b>€ 103 512,58</b>
<b>Importo totale B)</b>	<b>€ 429 551,89</b>	<b>€ 430 282,64</b>
<b>Economie da ribasso I.C.</b>	<b>€ 42 021,76</b>	<b>€ 31 911,15</b>
<b>IMPORTO TOTALE A) + B)</b>	<b>€ 613 339,00</b>	<b>€ 613 339,00</b>

che gli impegni di spesa allo stato attuale sono evidenziati nello schema di seguito riportato:

CUP J87H21013020001				
Casa della Comunità di Via Tagliamento, 19				
				BUDGET TOTALE
<b>BUDGET ASSEGNATO</b>				<b>613 339,00 €</b>
	Impegni anno 2023	Impegni anno 2024	Impegni anno 2025	TOTALE
BUDGET GIÀ IMPEGNATO con Del 128_06.02.2023 CIG 9621527F3E	7 877,37 €	4 308,20 €		12 185,57 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO con Del CS 142_10.05.2023 CIG 9793007507	1 421,82 €	3 080,61 €		4 502,43 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO con Del CS 409_23.06.2023 CIG 9742467A18		142 148,36 €	53 100,00 €	195 248,36 €
<b>BUDGET RESIDUO</b>				<b>401 402,64 €</b>

**CONSIDERATO**

che con Deliberazione D.G. n. 128 del 06.02.2023 è stato dato atto che gli importi stimati per i servizi tecnici (PFTE+DL+CSE) risultano complessivamente pari ad € 12.185,56 inclusa Inarcassa e IVA;

che con la Deliberazione C.S. n. 142 del 10/05/2023 è stato dato atto che gli importi stimati per i servizi di verifica risultano pari a complessivi € 4.502,43;

che con Deliberazione C.S. n. 409 del 23.06.2023 è stato dato atto che gli importi stimati per l'appalto integrato (lavori+PE) risultano pari ad € 171.000,00 oltre IVA di cui € 8.550,00 per oneri della sicurezza e complessivi € 7.148,36 per la progettazione esecutiva;

che con Deliberazione C.S. n. 611 del 24.05.2024 (approvazione del PE) gli importi della progettazione esecutiva sono stati rimodulati in complessivi € 10.309,88 inclusa Inarcassa e IVA;

**RITENUTO**

pertanto necessario impegnare un importo complessivo di € 4.308,81– C.P. 101021001 – Immobilizzazioni materiali in corso – PNRR –CUP: J87H21013020001 - M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC), come di seguito indicato:

Budget assegnato	613.339,00 €		
	Esercizio 2023	Esercizio 2024	Esercizio 2025
Budget già impegnato	9.299,19 €	149.537,17 €	53.100,00 €
Importo impegnato con presente atto	0,00 €	0,00 €	4.308,81€
Residuo	397.093,85 €		

**VISTO**

l'art. 113 D.lgs. 50/2016 che disciplina gli incentivi per le funzioni tecniche, ed in particolare il comma 2 il quale prevede che: *“A valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.”*

**CONSIDERATO**

che il successivo comma 3 dispone che: *“L'ottanta per cento delle risorse finanziarie del fondo costituito ai sensi del comma 2 è ripartito, per ciascuna opera o lavoro, servizio, fornitura con le modalità e i criteri previsti in sede di contrattazione decentrata integrativa del personale, sulla base di apposito regolamento adottato dalle amministrazioni secondo i rispettivi ordinamenti, tra il responsabile unico del procedimento e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate al comma 2 nonché tra i loro collaboratori. Gli importi sono comprensivi anche degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'amministrazione.....”*

che in deroga alla disposizione di cui sopra, il DL 24.02.2023, n.13 (convertito in legge 21.04.2023, n.41), prevede all'art.8, comma 5, la possibilità, per gli enti e le aziende del Servizio sanitario nazionale, per gli anni dal 2023 al 2026, di erogare, relativamente ai progetti PNRR, l'incentivo anche al personale di qualifica dirigenziale coinvolto nei predetti progetti, in deroga al limite di cui all'articolo 23, comma 2, del decreto legislativo 25 maggio 2017 n. 75. Tale previsione ha la finalità di garantire maggiore efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa in considerazione dei rilevanti impegni derivanti dall'attuazione dei progetti del PNRR e degli adempimenti connessi;

**RITENUTO**

necessario sostituire alcune figure per la gestione esecutiva dell'appalto, rispetto quelle individuate con Deliberazione CS n. 611/2024, come di seguito evidenziato:

INCARICO		SOGGETTO	FUNZIONI
1)	RUP	Arch.Nicoletta Mercadante	Responsabile unico del procedimento
2)	COLLABORATORE AL DL	Arch.Ennio Brusca	Collaboratore del DL
3)	COLLABORATORE Amministrativo del RUP	Eleonora Hirsl	Funzioni amministrative relative al procedimento

#### ATTESTATO

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.

#### PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

**di approvare** il progetto di variante dei lavori per la "per la realizzazione della casa della comunità di Via Tagliamento 19" redatto da ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l. I.SI. ENGINEERING SRL (Progettista) INTERA SRL (Progettista) MARCO PERONI (Progettista) MAURIZIO SCARDELLA (Progettista), costituito dagli elaborati, di seguito evidenziati, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ancorché non materialmente allegati:

##### 00 - GENERALE

- 09E-GA-03 VERIFICA CONSUMI - Rev2
- 09E-GA-04 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI - Rev2
- 09E-GA-05 RELAZIONE CALCOLI ILLUMINOTECNICI - Rev2
- 09E-GA-06 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI - Rev2
- 09E-GA-07 RELAZIONE DI VARIANTE - Rev0
- 09E-GB-01 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELL' OPERA - Rev2
- 09E-GB-03 QUADRO COMPARATIVO ECONOMICO TRA PE E VARIANTE - Rev2
- 09E-GE-01 ELENCO PREZZI UNITARI - Rev2
- 09E-GO-01 RELAZIONE TECNICA SULLA GESTIONE DELLE MATERIE E DEI RIFIUTI - Rev2
- 09E-GO-02 PIANO DI DEMOLIZIONE SELETTIVA E DISASSEMBLAGGIO - Rev2
- 09E-GS-01 PIANO DI MANUTENZIONE - Rev2

##### 01 - STATO DI FATTO

- 09E-RC2-01 DEMOLIZIONI - PIANTA 1:50 Rev2
- 09E-RC4-01 DEMOLIZIONI - SEZIONI 1:50 Rev2
- 09E-RC2-02 COSTRUZIONI - PIANTA 1:50 Rev2
- 09E-RC4-02 COSTRUZIONI - SEZIONI 1:50 Rev2

##### 02 - ARCHITETTURA

- 09E-AA2-01 PIANTA PIANO INTERRATO POST OPERAM 1:50 Rev2
- 09E-AA2-02 PIANTE DEFINIZIONI AREE FUNZIONALI 1:50 Rev2
- 09E-AA2-03 PIANTA DEI CONTROSOFFITTI 1:50 Rev2
- 09E-AA2-04 PIANTA DELLE FINITURE 1:50 Rev2
- 09E-AA4-01 SEZIONI POST OPERAM 1:50 Rev2

09E-AA5-01 ABACO DEGLI INFISSI INTERNI ED ESTERNI PIANTE E PROSPETTI 1:50 Rev2

04 - IMPIANTI MECCANICI

09E-MN2-01 IMPIANTO AEREAULICO 1:50 Rev2

05 - IMPIANTI ELETTRICI

09E-EL2-01 IMPIANTO ILLUMINAZIONE 1:50 Rev2

09E-EL2-02 PUNTI COMANDO 1:50 Rev2

09E-EF2-01 IMPIANTO FORZA MOTRICE E DISTRIBUZIONE 1:50 Rev2

09E-EF-03 SCHEMA UNIFILARE QUADRO ELETTRICO - Rev2

07 - PREVENZIONE INCENDI

09F-PI2-01 PIANTE COMPARTIMENTI REI E VIE D' ESODO 1:50 Rev2

09E-PI2-02 DISTRIBUZIONE 1:50 Rev2

09E-PI2-03 IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI 1:50 Rev2

09E-PI2-04 IMPIANTO DIFFUSIONE SONORA 1:50 Rev2

09E-PI4-01 SEZIONI COMPARTIMENTI REI 1:50 Rev2

**di approvare** il relativo quadro economico rimodulato al netto del ribasso d'asta, di seguito evidenziato:

Poliambulatorio Tagliamento Via Tagliamento 19, Roma - Distretto II	VARIANTE RIBASSATA
<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>A) LAVORI</b>	
A.1) Importo dei lavori	€ 145 029,96
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6 115,25
<b>Importo totale A)</b>	<b>€ 151 145,21</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 286 513,48
B.2) Indagini e prove di laboratorio	
B.3) Spese tecniche	
B.3a) Progettazione	€ 14 334,20
PFTE	€ 6 208,52
Esecutiva	€ 8 125,69
B.3b) Supporto al RUP	€ -
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 3 548,57
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 2 940,00
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 10 766,67
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 1 263,58
<b>Totale B.3)</b>	<b>€ 32 853,02</b>
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 7 403,57
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	
B.8) Spese per allacci	
B.9) Imprevisti	€ -
B.10) IVA	
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 33 251,95
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 63 032,97
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	€ -
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 7 227,67
<b>Totale B.10)</b>	<b>€ 103 512,58</b>
<b>Importo totale B)</b>	<b>€ 430 282,64</b>
<b>Economie da ribasso I.C.</b>	<b>€ 31 911,15</b>
<b>IMPORTO TOTALE A) + B)</b>	<b>€ 613 339,00</b>

**di approvare** lo schema di atto di sottomissione, allegato e parte integrante del presente provvedimento (All. 2);

**di modificare**, per la gestione esecutiva dell'appalto, il gruppo di lavoro individuato con Deliberazione CS 611/24 come di seguito evidenziato:

INCARICO		SOGGETTO	FUNZIONI
1)	RUP	Arch.Nicoletta Mercadante	Responsabile unico del procedimento
2)	COLLABORATORE AL DL	Arch.Ennio Brusca	Collaboratore del DL
3)	COLLABORATORE Amministrativo del RUP	Eleonora Hirsl	Funzioni amministrative relative al procedimento

**di dare atto** che l'importo complessivo di € 4.308,81 viene imputato sul c.p. 101021001 "Immobilizzazioni materiali in corso" Bilancio 2025 – PNRR –CUP: J87H21013020001 - M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC);

**di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

Il Responsabile  
del Procedimento

Arch. Nicoletta Mercadante

*FIRMATO DIGITALMENTE*

Il Direttore della UOC  
Progettazione e Direzione Lavori

Ing. Marco Bruschi

*FIRMATO DIGITALMENTE*

Il Direttore del  
Dipartimento Tecnico Patrimoniale

Ing. Paola Brazzoduro

*FIRMATO DIGITALMENTE*

#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**In Virtù** dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del d.lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.;
- dall'art. 8 della l.r. 18/1994 e ss.mm.ii.;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00013 del 5 aprile 2023;

**Letta** la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

**Preso atto** che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

**Acquisiti** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

#### DELIBERA

**di adottare** la proposta di deliberazione avente per oggetto "PNRR - Missione M6 – Componente M6C1: investimento 1.1. Case Della Comunità. Approvazione del progetto di variante per la realizzazione della casa della comunità di Via

Tagliamento 19. CUP: J87H21013020001” e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

**di approvare** il progetto di variante dei lavori per la “per la realizzazione della casa della comunità di Via Tagliamento 19” redatto da ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l. I.SI. ENGINEERING SRL (Progettista) INTERA SRL (Progettista) MARCO PERONI (Progettista) MAURIZIO SCARDELLA (Progettista), costituito dagli elaborati, di seguito evidenziati, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ancorché non materialmente allegati:

00 - GENERALE

- 09E-GA-03 VERIFICA CONSUMI - Rev2
- 09E-GA-04 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI - Rev2
- 09E-GA-05 RELAZIONE CALCOLI ILLUMINOTECNICI - Rev2
- 09E-GA-06 RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI - Rev2
- 09E-GA-07 RELAZIONE DI VARIANTE - Rev0
- 09E-GB-01 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELL’ OPERA - Rev2
- 09E-GB-03 QUADRO COMPARATIVO ECONOMICO TRA PE E VARIANTE - Rev2
- 09E-GE-01 ELENCO PREZZI UNITARI - Rev2
- 09E-GO-01 RELAZIONE TECNICA SULLA GESTIONE DELLE MATERIE E DEI RIFIUTI - Rev2
- 09E-GO-02 PIANO DI DEMOLIZIONE SELETTIVA E DISASSEMBLAGGIO - Rev2
- 09E-GS-01 PIANO DI MANUTENZIONE - Rev2

01 - STATO DI FATTO

- 09E-RC2-01 DEMOLIZIONI - PIANTA 1:50 Rev2
- 09E-RC4-01 DEMOLIZIONI - SEZIONI 1:50 Rev2
- 09E-RC2-02 COSTRUZIONI - PIANTA 1:50 Rev2
- 09E-RC4-02 COSTRUZIONI - SEZIONI 1:50 Rev2

02 - ARCHITETTURA

- 09E-AA2-01 PIANTA PIANO INTERRATO POST OPERAM 1:50 Rev2
- 09E-AA2-02 PIANTE DEFINIZIONI AREE FUNZIONALI 1:50 Rev2
- 09E-AA2-03 PIANTA DEI CONTROSOFFITTI 1:50 Rev2
- 09E-AA2-04 PIANTA DELLE FINITURE 1:50 Rev2
- 09E-AA4-01 SEZIONI POST OPERAM 1:50 Rev2
- 09E-AA5-01 ABACO DEGLI INFISSI INTERNI ED ESTERNI PIANTE E PROSPETTI 1:50 Rev2

04 - IMPIANTI MECCANICI

- 09E-MN2-01 IMPIANTO AEREAULICO 1:50 Rev2

05 - IMPIANTI ELETTRICI

- 09E-EL2-01 IMPIANTO ILLUMINAZIONE 1:50 Rev2
- 09E-EL2-02 PUNTI COMANDO 1:50 Rev2
- 09E-EF2-01 IMPIANTO FORZA MOTRICE E DISTRIBUZIONE 1:50 Rev2
- 09E-EF-03 SCHEMA UNIFILARE QUADRO ELETTRICO - Rev2

07 - PREVENZIONE INCENDI

- 09F-PI2-01 PIANTA COMPARTIMENTI REI E VIE D’ ESODO 1:50 Rev2

- 09E-PI2-02 DISTRIBUZIONE 1:50 Rev2  
 09E-PI2-03 IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI 1:50 Rev2  
 09E-PI2-04 IMPIANTO DIFFUSIONE SONORA 1:50 Rev2  
 09E-PI4-01 SEZIONI COMPARTIMENTI REI 1:50 Rev2

di approvare il relativo quadro economico rimodulato al netto del ribasso d'asta, di seguito evidenziato:

Poliambulatorio Tagliamento Via Tagliamento 19, Roma - Distretto II	VARIANTE RIBASSATA
<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>A) LAVORI</b>	
A.1) <i>Importo dei lavori</i>	€ 145 029,96
A.2) <i>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 6 115,25
<b>Importo totale A)</b>	<b>€ 151 145,21</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1) <i>Attrezzature, arredi e forniture</i>	€ 286 513,48
B.2) <i>Indagini e prove di laboratorio</i>	
B.3) <i>Spese tecniche</i>	
B.3a) <i>Progettazione</i>	€ 14 334,20
PFTE	€ 6 208,52
Esecutiva	€ 8 125,69
B.3b) <i>Supporto al RUP</i>	€ -
B.3c) <i>Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)</i>	€ 3 548,57
B.3d) <i>Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)</i>	€ 2 940,00
B.3e) <i>Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori</i>	€ 10 766,67
B.3f) <i>Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche</i>	€ 1 263,58
<b>Totale B.3)</b>	<b>€ 32 853,02</b>
B.4) <i>Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)</i>	€ 7 403,57
B.5) <i>Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)</i>	
B.6) <i>Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)</i>	
B.7) <i>Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)</i>	
B.8) <i>Spese per allacci</i>	
B.9) <i>Imprevisti</i>	€ -
B.10) <i>IVA</i>	
B.10a) <i>IVA su lavori e imprevisti</i>	€ 33 251,95
B.10b) <i>IVA su attrezzature, arredi e forniture</i>	€ 63 032,97
B.10c) <i>IVA su indagini e prove di laboratorio</i>	€ -
B.10d) <i>IVA su spese tecniche</i>	€ 7 227,67
<b>Totale B.10)</b>	<b>€ 103 512,58</b>
<b>Importo totale B)</b>	<b>€ 430 282,64</b>
<b>Economie da ribasso I.C.</b>	<b>€ 31 911,15</b>
<b>IMPORTO TOTALE A) + B)</b>	<b>€ 613 339,00</b>

di approvare lo schema di atto di sottomissione, allegato e parte integrante del presente provvedimento (All. 2);

di modificare, per la gestione esecutiva dell'appalto, il gruppo di lavoro individuato con Deliberazione CS 611/24 come di seguito evidenziato:



INCARICO		SOGGETTO	FUNZIONI
1)	RUP	Arch.Nicoletta Mercadante	Responsabile unico del procedimento
2)	COLLABORATORE AL DL	Arch.Ennio Brusca	Collaboratore del DL
3)	COLLABORATORE Amministrativo del RUP	Eleonora HirsI	Funzioni amministrative relative al procedimento

**di dare atto** che l'importo complessivo di € 4.308,81 viene imputato sul c.p. 101021001 "Immobilizzazioni materiali in corso" Bilancio 2025 – PNRR –CUP: J87H21013020001 - M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC);

**di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Giuseppe Quintavalle

*FIRMATO DIGITALMENTE*

RELAZIONE TECNICA DI 1^ VARIANTE



MISSIONE 6 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1



Comune di Roma

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA  
NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' HUB DI VIA TAGLIAMENTO 19"

CIG derivato 9742467A18 – CUP J87H21013020001

**1^ Variante**

**RELAZIONE TECNICA DI 1^VARIANTE**

## RELAZIONE TECNICA DI 1^ VARIANTE

**1. PREMESSA**

Con Deliberazione C.S. n. 409 del 23.06.2023 l'Azienda ha recepito l'Oda ed il contratto specifico relativi ai lavori in appalto integrato affidati a ICR Impianti e Costruzioni Srl (Operatore Singolo), I.SI. Engineering Srl (Progettista), Intera Srl (Progettista), Marco Peroni (Progettista), Maurizio Scardella (Progettista), il nuovo Quadro Economico.

Con Deliberazione C.S. n.611 del 24/05/2024 è stato recepito il Progetto Esecutivo e il Rapporto Finale di Ispezione 2.2 con esito positivo relativi ai lavori di recupero, Efficientamento energetico e revisione funzionale di immobile per la nuova "Casa Della Comunità HUB di via Tagliamento 19".

**QUADRO ECONOMICO APPROVATO ALLEGATO ALLA DELIBERA**

PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza CASA DELLA COMUNITA' HUB DI VIA TAGLIAMENTO 19 Progetto Esecutivo		
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>	
A1)	Importo dei lavori	170.094,16 €
	sconto di gara (20,25%)	- 34.444,07 €
A1.3)	Importo dei lavori al netto dello sconto di gara	135.650,09 €
A2)	Sicurezza	6.115,25 €
	<b>Totale Lavori A)</b>	<b>141.765,34 €</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1)	Attrezzature, arredi e forniture	286.513,48 €
B2)	Indagini e prove di laboratorio	- €
B3)	Spese tecniche	
B3.a)	Progettazione	14.334,20 €
	PFTE	6.208,52 €
	Esecutiva	8.125,69 €
B3.b)	Supporto al RUP	- €
B3.c)	Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	3.548,57 €
B3.d)	Collaudo	2.940,00 €
B3.e)	CSE e Direzione Lavori	10.766,67 €
B3.f)	Contributo previdenziale (4% spese tecniche)	1.263,58 €
	<b>Totale B.3)</b>	<b>32.853,02 €</b>
B4)	Art. 113, d.lgs. 50/2016 su importo lavori pre ribasso (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	7.403,57 €
B5)	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	- €
B6)	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	- €
B7)	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (IVA inclusa)	- €
B8)	Spese per allacci (IVA inclusa)	- €
B9)	Imprevisti	1.092,48 €
B10)	IVA	
B10.a)	IVA su lavori e imprevisti	31.428,72 €

## RELAZIONE TECNICA DI 1^ VARIANTE

B10.b)	IVA su attrezzature, arredi e forniture B1)	63.032,97 €
B10.c)	IVA su indagini e prove di laboratorio B2)	- €
B10.d)	IVA su spese tecniche B3)	7.227,66 €
	Totale B.10)	101.689,35 €
	<b>Totale B)</b>	<b>429.551,89 €</b>
<b>C)</b>	<b>ECONOMIE DA RIBASSO</b>	
	Economie da ribasso I.C.	42.021,76 €
	<b>Sommano A) + B) + C)</b>	<b>613.339,00 €</b>

I lavori sono stati consegnati all'Impresa in forma definitiva il 24 Luglio 2024.

Nel corso dei lavori si appalesavano nuove esigenze necessarie al corretto sviluppo del progetto che non erano contenute all'interno del progetto esecutivo.

Tali variazioni hanno comportato la necessità di aggiornare il computo metrico che riscontra un incremento economico pari a 11.761,59 €, al lordo del ribasso pari al 20.25%; si redige quindi la presente **1^ perizia di variante dei lavori di ristrutturazione ed efficientamento energetico della casa di comunità HUB di via Tagliamento 19**, della quale di seguito si descrivono i contenuti tecnici ed il quadro economico.

## 2. DESCRIZIONE DELLE OPERE COMPRESSE NELLA VARIANTE

Le opere inserite nella perizia di variante derivano dalla necessità del rispetto della norma di prevenzione incendi e vengono qui di seguito descritte.

### 2.1) Modifica percorso e materiale canalizzazioni

Le canalizzazioni previste nel progetto esecutivo sono della tipologia in acciaio con isolamento esterno.

Le stesse, seppure garantiscono la resistenza meccanica al passaggio dei fumi caldi all'interno, non mantengono la corretta compartimentazione REI dei vari locali in cui passano.

I 6 volumi/ora di ricambio previsti dalla norma di prevenzione incendi sono necessari, durante lo sviluppo dell'incendio, per assicurare un corretto deflusso dei fumi caldi e permettere di accedere all'interno dei locali in fiamme ai VVF, così da poter spegnere la fonte dell'incendio.

La presente variante prevede di sostituire le canalizzazioni in acciaio con canalizzazioni in lastre a base di silicato di calcio. Questo tipo di canalizzazioni denominate multicomparto garantiscono una completa compartimentazione sia dall'esterno verso l'interno del canale che viceversa, andando così a garantire che, in caso di incendio in un locale, questo non interrompa la ventilazione dei locali limitrofi e allo stesso tempo non permetta all'incendio di propagarsi all'interno del canale.

Sono state quindi diminuite o rimosse le quantità delle seguenti voci di prezzo: E03.084.a, E03.084.b, E03.086.a, E03.086.b, E03.089.b, E03.115.



## RELAZIONE TECNICA DI 1^ VARIANTE

Mentre le nuove canalizzazioni sono state computate con prezzi del Prezziario Regione Lazio 2023, originariamente non presenti all'interno dell'elenco prezzi identificati con i seguenti codici: E03.109.c, E03.109.b e E03.109.a.

**2.2) Riduzione dimensionale Magazzino Farmacia P-1-16**

La dimensione del locale magazzino farmacia P-1-16 è risultato maggiore di 50 mq.

Per il rispetto della normativa antincendio è necessario ridurre la metratura dello stesso creando un disimpegno verso il locale carico/scarico P-1-18.

Tale modifica prevede la necessità di realizzare una ulteriore compartimentazione REI 60 caratterizzata da un muro e una porta a due ante da 140 cm di larghezza.

Tutte le voci utilizzate sono già presenti nell'elenco prezzi: A09.04.001.d, A09.04.007.a, A09.04.007.b, A11.03.002.d.01, A11.03.002.d.02, A20.01.013.a.03, E.04.01.001.a.

**2.3) Modifica Filtro Antincendio P-1-10**

La forma e dimensione del Filtro Antincendio P-1-10 è stata modificata per permettere l'accesso diretto al Magazzino P-1-06.

La modifica permette un miglior utilizzo dello stesso e inoltre migliora la sicurezza antincendio in quanto garantisce una via di fuga protetta a tutti i locali.

Tutte le voci utilizzate sono già presenti nell'elenco prezzi: A09.04.001.d, A09.04.007.a, A09.04.007.b, A11.03.002.d.01, A11.03.002.d.02, A20.01.013.a.03, E.04.01.001.a.

**2.4) Tamponamento REI infissi dei magazzini**

È previsto il tamponamento REI60 di tutti gli infissi che dai locali deposito aprono verso il cavedio in quanto, essendo il cavedio non a cielo libero e di fatto non aerato, gli infissi creano interruzioni alle compartimentazioni dei magazzini. Segue elenco degli infissi da tamponare:

- 2 infissi nel locale P-1-01, 3 infissi nel locale P-1-07 e 1 infisso nel locale P-1-16.

Tutte le voci utilizzate sono già presenti nell'elenco prezzi: A09.04.001.d, A09.04.007.a, A09.04.007.b, A11.03.002.d.01, A11.03.002.d.02, A20.01.013.a.03.

**2.5) Eliminazione lavorazioni all'interno del locale Carico/Scarico P-1-18**

Sono risultate non necessarie alcune lavorazioni all'interno del locale Carico/Scarico P-1-18.

Nello specifico si è valutato di non rimuovere la pavimentazione e il battiscopa in gres in quanto in ottimo stato e di medesima finitura rispetto al resto del piano.

Si è altresì deciso, per le medesime ragioni, di non rimuovere l'intonaco sul muro verso altra proprietà.



## RELAZIONE TECNICA DI 1^ VARIANTE

Sono state quindi diminuite o rimosse le quantità delle seguenti voci di prezzo: A03.01.011.a, A03.01.015.b, A03.03.006, A03.03.007.d.01, A03.03.007.e, A10.01.006.d, A12.01.015, A14.01.018.c.01, A14.02.010.a, A20.01.009.a.

**2.6) Controsoffitto a quadrotti**

All'interno del locale P-1-07, a seguito della demolizione del controsoffitto esistente, è stata riscontrata la presenza di un solaio in acciaio.

Per motivi estetici, essendo l'unica area in cui è presente tale tipologia, si ritiene necessario realizzare un nuovo controsoffitto a quadrotti che renda omogeneo l'effetto del soffitto.

Tali controsoffitti, essendo già presenti all'interno dell'elenco prezzi, sono stati computati con le voci: A13.01.014.c, A13.01.016.b.

**2.7) Controsoffitto a membrana REI60**

All'interno del locale P-1-06, a seguito della demolizione del controsoffitto esistente, è stata riscontrata la presenza di un cavedio impiantistico che, seguendo la parete del vano ascensore, collega tutti i livelli dell'edificio.

È necessario compartimentare il cavedio e il magazzino reciprocamente realizzando un controsoffitto a membrana con caratteristiche almeno REI60.

Per compensare il controsoffitto a membrana è stato utilizzato il prezzo del Prezziario Regione Lazio 2023, originariamente non presente all'interno dell'elenco prezzi identificato con il codice A.13.01.012.b

**2.8) Sigillature REI impianti**

A seguito della demolizione di vari controsoffitti fissi, si è riscontrata la presenza di numerosi impianti discendenti dai piani superiori o passanti tra i vari locali deposito.

Per ovviare a tali discontinuità della compartimentazione REI si è resa necessaria la realizzazione di una serie di velette nonché di sigillature REI di vario tipo e dimensione, non previste nel progetto.

Per computare tali lavorazioni sono state utilizzate alcune voci già presenti in elenco prezzi: X.16.01.340/01, X.16.01.340/03; mentre per altre è stato necessario utilizzare prezzi del Prezziario Regione Lazio 2023, originariamente non presenti all'interno dell'elenco prezzi identificati con i seguenti codici: A09.04.009.c, A13.01.001.a, A13.01.005.a, per i controsoffitti; E04.041.c, E04.041.e, per le sigillature.



## RELAZIONE TECNICA DI 1ª VARIANTE

**3. ELENCO ELABORATI**

Di seguito l'elenco degli elaborati della variante che vanno a sostituire o integrare i corrispondenti elaborati del progetto esecutivo.

**00 - GENERALE**

09E-GA-03	VERIFICA CONSUMI	-	Rev2
09E-GA-04	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI	-	Rev2
09E-GA-05	RELAZIONE CALCOLI ILLUMINOTECNICI	-	Rev2
09E-GA-06	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI	-	Rev2
09E-GA-07	RELAZIONE DI VARIANTE	-	Rev0
09E-GB-01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELL'OPERA	-	Rev2
09E-GB-03	QUADRO COMPARATIVO ECONOMICO TRA PE E VARIANTE	-	Rev2
09E-GE-01	ELENCO PREZZI UNITARI	-	Rev2
09E-GO-01	RELAZIONE TECNICA SULLA GESTIONE DELLE MATERIE E DEI RIFIUTI	-	Rev2
09E-GO-02	PIANO DI DEMOLIZIONE SELETTIVA E DISASSEMBLAGGIO	-	Rev2
09E-GS-01	PIANO DI MANUTENZIONE	-	Rev2

**01 –STATO DI FATTO**

09E-RC2-01	DEMOLIZIONI - PIANTA	1:50	Rev2
09E-RC4-01	DEMOLIZIONI - SEZIONI	1:50	Rev2
09E-RC2-02	COSTRUZIONI - PIANTA	1:50	Rev2
09E-RC4-02	COSTRUZIONI - SEZIONI	1:50	Rev2

**02 – ARCHITETTURA**

09E-AA2-01	PIANTA PIANO INTERRATO POST OPERAM	1:50	Rev2
09E-AA2-02	PIANTE DEFINIZIONI AREE FUNZIONALI	1:50	Rev2
09E-AA2-03	PIANTA DEI CONTROSOFFITTI	1:50	Rev2
09E-AA2-04	PIANTA DELLE FINITURE	1:50	Rev2
09E-AA4-01	SEZIONI POST OPERAM	1:50	Rev2
09E-AA5-01	ABACO DEGLI INFISSI INTERNI ED ESTERNI PIANTE E PROSPETTI	1:50	Rev2

**04 – IMPIANTI MECCANICI**

09E-MN2-01	IMPIANTO AERAUICO	1:50	Rev2
------------	-------------------	------	------

**05 – IMPIANTI ELETTRICI**

09E-EL2-01	IMPIANTO ILLUMINAZIONE	1:50	Rev2
09E-EL2-02	PUNTI COMANDO	1:50	Rev2
09E-EF2-01	IMPIANTO FORZA MOTRICE E DISTRIBUZIONE	1:50	Rev2
09E-EF-03	SCHEMA UNIFILARE QUADRO ELETTRICO	-	Rev2

**07 – PREVENZIONE INCENDI**

09F-PI2-01	PIANTA COMPARTIMENTI REI E VIE D'ESODO	1:50	Rev2
09E-PI2-02	DISTRIBUZIONE	1:50	Rev2
09E-PI2-03	IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDI	1:50	Rev2
09E-PI2-04	IMPIANTO DIFFUSIONE SONORA	1:50	Rev2
09E-PI4-01	SEZIONI COMPARTIMENTI REI	1:50	Rev2

## RELAZIONE TECNICA DI 1^ VARIANTE

## 4. ASPETTI ECONOMICI

Si riporta a seguire il quadro economico della presente perizia di variante:

PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza CASA DELLA COMUNITA' HUB DI VIA TAGLIAMENTO 19 1^ VARIANTE		
<b>A)</b>	<b>LAVORI</b>	
A1)	Importo dei lavori	181.855,75 €
	sconto di gara (20,25%)	- 36.825,79 €
A1.3)	Importo dei lavori al netto dello sconto di gara	145.029,96 €
A2)	Sicurezza	6.115,25 €
	<b>Totale Lavori A)</b>	<b>151.145,21 €</b>
<b>B)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1)	Attrezzature, arredi e forniture	286.513,48 €
B2)	Indagini e prove di laboratorio	- €
B3)	Spese tecniche	
B3.a)	Progettazione	14.334,20 €
	PFTE	6.208,52 €
	Esecutiva	8.125,69 €
B3.b)	Supporto al RUP	- €
B3.c)	Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	3.548,57 €
B3.d)	Collaudo	2.940,00 €
B3.e)	CSE e Direzione Lavori	10.766,67 €
B3.f)	Contributo previdenziale (4% spese tecniche)	1.263,58 €
	<b>Totale B.3)</b>	<b>32.853,02 €</b>
B4)	Art. 113, d.lgs. 50/2016 su importo lavori pre ribasso (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	7.607,12 €
B5)	Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	- €
B6)	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	- €
B7)	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) (IVA inclusa)	- €
B8)	Spese per allacci (IVA inclusa)	- €
B9)	Imprevisti	1.092,48 €
B10)	IVA	
B10.a)	IVA su lavori e imprevisti	33.492,29 €
B10.b)	IVA su attrezzature, arredi e forniture B1)	63.032,97 €
B10.c)	IVA su indagini e prove di laboratorio B2)	- €
B10.d)	IVA su spese tecniche B3)	7.227,66 €
	<b>Totale B.10)</b>	<b>103.752,92 €</b>
	<b>Totale B)</b>	<b>431.819,03 €</b>
<b>C)</b>	<b>ECONOMIE DA RIBASSO</b>	
	Economie da ribasso I.C.	30.374,76 €
	<b>Sommano A) + B) + C)</b>	<b>613.339,00 €</b>

**RELAZIONE TECNICA DI 1^ VARIANTE**

Nel merito si espongono qui di seguito alcune considerazioni.

Per quanto riguarda i lavori in appalto, l'importo contrattuale è cresciuto come sopra descritto.

Le opere in variante descritte dal punto 2.1 al punto 2.5 sono state compensate con economie garantite all'interno dei lavori. Nello specifico il maggior costo delle canalizzazioni è stato compensato con la razionalizzazione dei percorsi delle stesse, mentre le partizioni REI con le lavorazioni non necessarie previste nel locale carico/scarico.

Le modifiche descritte dal punto 2.6 al punto 2.8 hanno invece causato un incremento dei costi in quanto generate da fattori imprevedibili manifestatisi durante le demolizioni.

Per meglio comprendere tali variazioni si rimanda al computo metrico di variante e al quadro di raffronto.

**5. ASPETTI AMMINISTRATIVI**

Sotto il profilo amministrativo la Variante può essere inquadrata all'interno dell'art.106 del D. Lgs. 50/2016.

Si ritiene che le fattispecie applicabili possano essere:

- Art.106 Comma 1) lettera c) ovvero lavori derivanti da circostanze impreviste e imprevedibili.
- Art.106 Comma 2) lettera b) modifiche che non superano il 15 per cento del valore iniziale del contratto e che non ne alterino la natura.

Si dà atto che la variante non altera la natura complessiva del contratto in quanto non modifica la categoria prevalente e l'incremento di costo si attesta su circa il 6,62%.

**6. TEMPISTICA DI ESECUZIONE**

Tenuto conto delle esigue modifiche e della necessità di restituire i locali nel più breve tempo possibile, si mantengono i tempi previsti dal contratto.

**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA  
"CASA DELLA COMUNITA' HUB DI VIA TAGLIAMENTO 19"**

Progetto Esecutivo – Variante 1  
CIG derivato 9742467A18 – CUP J87H21013020001

ATTO DI SOTTOMISSIONE (SCHEMA)

Tra

L'Azienda **ASL ROMA 1** in persona del Legale Rappresentante \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ /  
con sede legale in 00193 ROMA, via Borgo Santo Spirito n. 3, codice fiscale e partita IVA  
13664791004.

e

l'Impresa **ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL a Socio Unico**, P.IVA/C.F. 12487131000, con sede in  
Roma, 00149 Via Gaudenzio Fantoli 25, rappresentata dal Sig. Renato Cianca, nato a Roma il  
09/10/1960, munito di firma digitale, il quale interviene al presente atto nella qualità di Legale  
Rappresentante;

**PREMESSO:**

- che la Missione 6 Salute del PNRR, cofinanziata con il PNC, mira a potenziare il Servizio Sanitario Nazionale per migliorarne l'efficacia nel rispondere ai bisogni di cura e assistenza delle persone a livello locale, anche alla luce delle criticità emerse nel corso dell'emergenza pandemica;
- che al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito della Missione 6 – Salute, Investimenti M6C1 1.1, M6C1 1.2.2, M6C1 1.3 e M6C2 1.2, l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori e ai Soggetti Attuatori Esterni il supporto tecnico-operativo prestato da Invitalia ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021, convertito in legge, e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6;
- che Invitalia, tenuto conto della consistenza numerica degli Interventi dislocati su tutto il territorio nazionale, della diversificazione tipologica dei medesimi e della eterogeneità delle prestazioni necessarie al completamento degli stessi, nonché, al fine di garantire il rispetto degli obblighi temporali stringenti, ha individuato nell'Accordo Quadro, lo strumento più adeguato al raggiungimento dei Target/Obiettivi strategici stabiliti dal PNRR;

- che con deliberazione n. 324 del 01.07.2022, la ASL Roma 1 ha dichiarato di volersi avvalere di Invitalia quale Centrale di Committenza, allo scopo di procedere, per proprio conto, alla indizione, gestione ed aggiudicazione delle procedure di gara aperte, per l'aggiudicazione di Accordi Quadro;
- che con Deliberazione n. 409 del 23/06/2024 la ASL Roma 1 ha aderito all'AQ1 – Lazio 2.1 per l'Appalto Integrato, affidato all'ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l. (Operatore Singolo) I.SI. ENGINEERING SRL (Progettista) INTERA SRL (Progettista) MARCO PERONI (Progettista) MAURIZIO SCARDELLA (Progettista);
- che con contratto del 27/09/2023 rep. n.705 l'appalto dei lavori indicato in epigrafe è stato affidato alla Società ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL a Socio Unico, P.IVA/C.F. 12487131000, con sede in Roma, 00149 Via Gaudenzio Fantoli 25, per un importo netto dei lavori pari a €135.650,09, giusto ribasso percentuale del 20,25% sull'importo dei lavori, oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 6.115,25, per un importo contrattuale di € 141.765,34 oltre IVA;
- che i lavori hanno avuto inizio con Verbale di inizio lavori del 02.12.2024;
- che a seguito di nuove esigenze manifestatesi in corso di esecuzione dei lavori si è reso necessario procedere alla redazione di una prima perizia suppletiva e di variante;
- che per quanto sopra premesso a novembre 2024 è stata redatta una perizia di variante dei lavori di che trattasi a recepimento delle nuove richieste di modifica del contratto;
- che con Deliberazione n. \_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_\_ la ASL Roma 1 ha approvato la perizia di variante dei lavori di che trattasi, denominata "Variante 1" con la quale è stato approvato anche lo schema di atto di sottomissione allegato alla perizia stessa, autorizzandone conseguentemente la stipula una volta perfezionata la variante.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue.

### **ART. 1**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

## ART. 2

L'Impresa dichiara e si obbliga di assumere l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna le opere di variante secondo gli elaborati progettuali allegati alla perizia di variante dei lavori di che trattasi che, anche se qui non allegati in quanto già in possesso e noti alle parti, costituiscono parte integrante del presente atto.

Le condizioni di fornitura e di esecuzione sono quelle stesse già contenute nel contratto principale e agli stessi prezzi unitari in esso richiamati oltre a quelli che si concordano con il presente atto. Restano altresì valide tutte le prescrizioni tecniche e amministrative, nessuna esclusa, già contenute nel capitolato speciale di appalto allegato al contratto principale purché non in contrasto con le nuove specificazioni, pattuizioni e prescrizioni di cui agli elaborati di variante e alle voci dei nuovi prezzi sotto elencati.

## ART. 3

Si prende atto che l'importo totale complessivo delle opere di che trattasi ammonta a netti forfettari € 151.145,21, di cui € 145.029,96 per lavori ed € 6 115,25 per costi di sicurezza; pertanto con variazione in aumento, rispetto al contratto principale, di € 9.379,87, equivalente a una percentuale del 6,62%.

## ART. 4

Ai sensi dell'art. 163 del regolamento D.P.R. n. 207/2010, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi dal Prezziario Regione Lazio 2023, da assoggettare al ribasso contrattuale del 20,25%.

Codice	DESCRIZIONE	UnM	€
A09.04.009.c	Realizzazione di velette, riseghe, spigoli, e cassettoni di rivestimento di scarichi, colonne montanti, canne fumarie ecc... con lastre prefabbricate in cartongesso di qualsiasi tipologia e spessore, su pareti, contropareti, controsoffitti e compartimentazioni. La contabilizzazione avverrà al ml. Per ogni spigolo realizzato, ovvero verrà contabilizzata separatamente la struttura metallica e le lastre prefabbricate al mq. a seconda della tipologia, mentre si contabilizzeranno i metri lineari di spigolo realizzati. Sono compresi: i profilati metallici per la formazione dello spigolo; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di discarica); le stuccature e la preparazione per la tinteggiatura. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Realizzazione di cassettoni di rivestimento scarichi, colonne montanti, canne fumarie ecc..., eseguiti in senso orizzontale	m	62,53

A13.01.001.a	Struttura metallica per controsoffitti in cartongesso, realizzata con profilati zincati dello spessore di 0,6 mm, costituita da: 1) orditura perimetrale con profilati guida a U 28/27/28; 2) orditura primaria con profilati a C 27/50/27 posta ad interasse variabile; 3) Orditura secondaria con profilati a C 27/50/27 posta ad interasse variabile tra cm. 40 e cm 60. Sono compresi gli appositi ancoraggi meccanici (pendini) al soffitto esistente, il taglio e sfrido dei profilati, il materiale di fissaggio e quanto altro occorre per dare l'opera finita Struttura con orditura primaria posta ad interasse di cm. 100 o 120.	mq	54,80
A13.01.005.a	Lastra prefabbricata in gesso cartonato resistente al fuoco di spessore variabile, completa di certificato delle caratteristiche, per la realizzazione di controsoffitti e compartimentazioni antincendio, interne agli edifici. Sono compresi: la fornitura e posa in opera; il trasporto in cantiere e lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti autoproforanti in acciaio; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di discarica); il trattamento dei giunti tra lastra e lastra; le stuccature a tre mani; E' compresa inoltre la sigillatura tra le strutture esistenti e la nuova compartimentazione con apposito materiale di adeguate caratteristiche, il tutto in funzione del grado di reazione al fuoco (EI) da ottenere. E' esclusa la rasatura e la tinteggiatura delle pareti e compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Lastra dello spessore di 12,5 mm.	mq	24,93
E03.109.c	Condotta di ventilazione, o rivestimento di elementi esistenti, in lastre di silicato di calcio, esenti da amianto, omologate in classe 0, spessore 40 mm, unite tra loro con sovrapposizione, sui giunti, di una striscia di lastra in silicato di calcio a matrice cementizia, esente da amianto e omologata in classe 0, avente larghezza 100 mm e spessore 10 mm, con graffe in acciaio; il tutto fissato al soffitto con tiranti in acciaio, per mezzo di tassello ad espansione ed uniti tra loro nella parte inferiore della condotta con profili angolari d'acciaio, esclusi i pezzi speciali quali curve, diramazioni, etc.; in opera ad un'altezza massima di 4,00 m dal piano di calpestio, al metro lineare per le seguenti sezioni: 500 x 500 mm	m	258,21
E03.109.b	Condotta di ventilazione, o rivestimento di elementi esistenti, in lastre di silicato di calcio, esenti da amianto, omologate in classe 0, spessore 40 mm, unite tra loro con sovrapposizione, sui giunti, di una striscia di lastra in silicato di calcio a matrice cementizia, esente da amianto e omologata in classe 0, avente larghezza 100 mm e spessore 10 mm, con graffe in acciaio; il tutto fissato al soffitto con tiranti in acciaio, per mezzo di tassello ad espansione ed uniti tra loro nella parte inferiore della condotta con profili angolari d'acciaio, esclusi i pezzi speciali quali curve, diramazioni, etc.; in opera ad un'altezza massima di 4,00 m dal piano di calpestio, al metro lineare per le seguenti sezioni: 400 x 400 mm	m	220,83
E03.109.a	Condotta di ventilazione, o rivestimento di elementi esistenti, in lastre di silicato di calcio, esenti da amianto, omologate in classe 0, spessore 40 mm, unite tra loro con sovrapposizione, sui giunti, di una striscia di lastra in silicato di calcio a matrice cementizia, esente da amianto e omologata in classe 0, avente larghezza 100 mm e spessore 10 mm, con graffe in acciaio; il tutto fissato al soffitto con tiranti in acciaio, per mezzo di tassello ad espansione ed uniti tra loro nella parte inferiore della condotta con profili angolari d'acciaio, esclusi i pezzi speciali quali curve, diramazioni, etc.; in opera ad un'altezza massima di 4,00 m dal piano di calpestio, al metro		

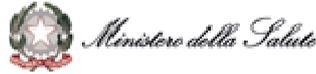
	lineare per le seguenti sezioni: 300 x 300 mm	m	182,81
E04.041.c	Sigillatura di attraversamenti di tubi in tecnopolimero combustibili (pvc, polietilene, polipropilene, etc.) mediante posa in opera di collare antincendio intumescente, classe di resistenza al fuoco REI 120 o 180, composto da anello flessibile in acciaio inox con inserito all'interno materiale termoespandente alla temperatura di circa 150 ÷ 200 °C, applicato dal lato del fuoco internamente o esternamente al foro passatubi con tasselli metallici ad espansione: per tubo con diametro esterno di 75 mm	cad	68,62
E04.041.e	Sigillatura di attraversamenti di tubi in tecnopolimero combustibili (pvc, polietilene, polipropilene, etc.) mediante posa in opera di collare antincendio intumescente, classe di resistenza al fuoco REI 120 o 180, composto da anello flessibile in acciaio inox con inserito all'interno materiale termoespandente alla temperatura di circa 150 ÷ 200 °C, applicato dal lato del fuoco internamente o esternamente al foro passatubi con tasselli metallici ad espansione: per tubo con diametro esterno di 110 mm	cad	96,28
A.13.01.012.b	Fornitura e posa in opera di controsoffitto a membrana E.I 45'/120' di solai, composta da pannelli prefabbricati in gesso ceramico fibrorinforzato, con incastri maschio – femmina sui bordi perimetrali, delle dimensioni di 1200 x 600 / 700 mm omologati in Euroclasse A1 spessore 25 mm fissati mediante incollaggio e viti autoperforanti alla struttura in acciaio di spessore 6/10 di mm, sospesa al solaio soprastante con pendinatura rigida e tasselli metallici. con doppia lastra spessore 25+25 mm resistenza al fuoco E.I 120	mq	114,23

## ART. 5

Tenuto conto delle esigue modifiche e della necessità di restituire i locali nel più breve tempo possibile, si mantengono i tempi previsti dal contratto.

L'impresa dichiara di nulla avere a pretendere in termini economici per effetto dell'accelerazione richiesta al fine di garantire la consegna entro i tempi contrattuali.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.



Fatto, letto e sottoscritto come appresso.

**Per l'IMPRESA**

**Per la ASL ROMA 1**

**Accettazione clausole contrattuali ai sensi dell'art. 1341 c.c.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, 2 comma codice civile l'impresa dichiara di avere perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti richiamati nel presente atto e di accettare incondizionatamente, ai sensi e per gli effetti di legge, tutte le norme, patti e condizioni previsti negli articoli del presente atto che si intendono integralmente richiamati, nonché tutti gli articoli contenuti nel contratto di appalto originario non in contrasto con il presente atto.

**Per l'IMPRESA**