

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. _____ del _____

OGGETTO: PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (e. 10 - s.03 - ia.02 - ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri - Recepimento del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) dei lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la Casa della Comunità di Via della Stazione di Cesano, 423 (CUP J87H21013130001) e contestuale presa d'atto del Verbale di Validazione		
STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI		
Centro di Costo: BD0401	L'Estensore: VALENTINA D'AMATO	Il presente Atto non contiene dati sensibili
Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.		
Il Responsabile del Procedimento Ing. MASSIMILIANO AMBROSINI	U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI Ing. MASSIMILIANO AMBROSINI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE Ing. PAOLA BRAZZODURO
L'Atto non comporta impegno di spesa		
Parere del Direttore Amministrativo Dr.ssa Roberta Volpini Favorevole (con motivazioni allegate al presente atto) Non favorevole		
Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino Favorevole (con motivazioni allegate al presente atto) Non favorevole		
Il presente provvedimento si compone di n.22 pagine di cui n. 17 pagine di allegati	Il Commissario Straordinario Dr. Giuseppe Quintavalle	

IL DIRETTORE DELL'UOC MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILIE IMPIANTI

- VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31 dicembre 2015 e dal Decreto del Commissario ad acta n. 606 del 30 dicembre 2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio T00013 del 5 aprile 2023 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle;
- l'Atto di Autonomia Aziendale approvato con Deliberazione n. 1153 del 17.12.2019, recepito con DCA U00020 del 27.01.2020 e pubblicato sul BURL del 30.01.2020 n. 9 con il quale, tra l'altro, è stato istituito il Dipartimento Tecnico Patrimoniale, di cui fa parte la UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 179 del 27 febbraio 2020 avente ad oggetto "Atto aziendale adottato con atto deliberativo n. 1153 del 17/12/2019 – Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale- Attuazione del nuovo modello organizzativo" la quale prevede l'attivazione del sopra citato Dipartimento e delle UU.OO.CC. nello stesso ricompre;
- VISTA** la Deliberazione n. 347 dell'8 luglio 2022 avente ad oggetto "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi", con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii;
- PREMESSO** che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;
- che con il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" nel quale, in ordine all'organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, vengono definiti i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;
- che nell'ambito del PNRR è prevista la Missione 6 – Salute, con le seguenti componenti:
- 1) **Componente M6C1 – Reti di prossimità, strutture e Telemedicina per l'assistenza** che, al suo interno a sua volta prevede:
 - a) Investimento 1.1 – Case della Comunità e presa in carico della persona – Case della Comunità (CDC);
 - b) Investimento 1.2 – Casa come luogo di cura e Telemedicina – Centrali Operative Territoriali (COT);
 - c) Investimento 1.3 – Rafforzamento dell'Assistenza Sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità (ODC);
 - 2) **Componente C2 verso un Ospedale sicuro e sostenibile:**
 - a) Investimento 1.1 – Ammodernamento del Parco Tecnologico e digitale ospedaliero (grandi apparecchiature);
 - b) Investimento 1.1.1 – Digitalizzazione delle Strutture Ospedaliere sedi di DEA di I° e II° livello;
 - c) Investimento 1.2 – Antisismica;



che con Decreto del Presidente Regione Lazio n. T00057 del 21.04.2022 recante “Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 6 Salute - Componente M6C1 Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 – Componente M6C2.1 Investimenti 1.1 – Componente M6C2 Investimenti 1.2 - Componente M6C2.1 Investimento 1.1.1. e Piano Nazionale Complementare al PNRR (PNC). Nomina Soggetti Attuatori delegati”, si è proceduto a nominare i Direttori Generali/Commissari straordinari pro tempore delle Aziende del SSR quali Soggetti Attuatori delegati;

che la Missione 6 Salute del PNRR, cofinanziata con il PNC, mira a potenziare il Servizio Sanitario Nazionale per migliorarne l'efficacia nel rispondere ai bisogni di cura e assistenza delle persone a livello locale, anche alla luce delle criticità emerse nel corso dell'emergenza pandemica;

TENUTO CONTO

della Deliberazione D.G. n. 324 del 01.07.2022 ed alle premesse della stessa che qui si intendono integralmente riportate, con cui è stato approvato l'atto di autorizzazione a contrarre tramite l'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.p.A. (INVITALIA) per l'attuazione degli interventi ricadenti nella Missione M6 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) cofinanziata dal Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (PNC);

che con il predetto atto deliberativo n.324 del 01.07.2022, la ASL Roma 1 si avvale di INVITALIA S.p.A., quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima proceda all' indizione, alla gestione ed all'aggiudicazione delle procedure di appalto per gli interventi connessi alla Missione 6 – Salute del PNRR stipulando all'esito delle stesse gli Accordi Quadro con gli Operatori Economici Aggiudicatari;

della Deliberazione D.G. n. 63 del 27.01.2023 con cui questa Azienda Sanitaria ha recepito gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A. di cui al provvedimento **AQ1 – 0326878 del 10.11.2022**, di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l'affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l'affidamento del **Sub-lotto prestazionale “Servizi Tecnici”**, relativi alla realizzazione della CdC di Via della Stazione di Cesano, 423 (lotto geografico 15 - Lazio 2 (CIG 932620757B), cluster AQ1- Lazio 2-2) - CUP J87H21013130001 con cui sono state affidate allo Studio Associato Architetti Gaetano Ingaglio Monica Ingaglio (Mandataria) Ingegnere Marco Ricci (Mandante) Proimpianti Srl (Mandante), la Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) nonché la Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

della deliberazione C.S. n. 158 del 10.05.2023 con cui questa Azienda Sanitaria ha recepito gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A. di cui a provvedimento **AQ1 – 0326894 del 10.11.2022**, di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l'affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l'affidamento del **Sub-lotto prestazionale “Servizi di Verifica”**, relativi alla realizzazione della Casa della Comunità di Via della Stazione di Cesano, 423 (lotto geografico 15 - Lazio 2 (CIG 9326613486), cluster AQ1- Lazio 2-2) CUP J87H21013130001, con cui è stato affidato alla S.G.N. Engineering S.r.l., il servizio di verifica relativo alla realizzazione della Casa della Comunità in parola;

CONSIDERATO

che con nota recepita al protocollo informatico della ASL Roma 1 n. 0078395 del 23.05.2023, detenuta agli atti, è stata acquisita la documentazione relativa al Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) dei lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via della Stazione di Cesano, 423 predisposta dal succitato progettista Aggiudicatario della gara di INVITALIA S.p.A. di cui al provvedimento AQ1 – 0326878 del 10.11.2022;

che con nota Prot. Inf. ASL Roma 1 n. 0078418 del 23.05.2023, detenuta agli atti, il suddetto PFTE è stato trasmesso alla S.G.N. Engineering S.r.l., incaricata del servizio di verifica;

che con nota acquisita al protocollo informatico della ASL Roma 1 al n. 0093509 del 20.06.2023 la alla S.G.N. Engineering S.r.l. ha trasmesso il Rapporto Finale di Ispezione;

VISTO

l'art. 26, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 che prevede la Validazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento del progetto posto a base di gara, quale atto formale che riporta gli esiti delle verifiche, con preciso riferimento al rapporto conclusivo di verifica;

- ACCERTATO** che a seguito dell'acquisizione del Rapporto Finale di Ispezione, il RUP, l'Ing. Massimiliano Ambrosini, giusta Deliberazione n. 57 del 21.01.2022, ha redatto, con prescrizioni, il Verbale di Validazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) dei lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la Casa della Comunità di Via della Stazione di Cesano, 423 che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;
- RITENUTO** pertanto necessario recepire il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) dei lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via della Stazione di Cesano, 423 e contestualmente prendere atto del Verbale di Validazione redatto dal RUP a seguito dell'acquisizione del rapporto conclusivo di verifica;
- ATTESTATO** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20 del 1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

- **Di recepire** il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) dei lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via della Stazione di Cesano, 423;
- **Di prendere** atto del Verbale di Validazione redatto con prescrizioni dal RUP, secondo quanto disposto dall'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016, in attuazione degli interventi ricadenti nella missione M6 Salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Via della Stazione di Cesano, 423, a seguito dell'acquisizione del rapporto conclusivo di verifica;
- **Di ritenere** parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) e il Verbale di Validazione;
- **Di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione;

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Massimiliano Ambrosini)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore della UOC Manutenzioni
e Sicurezza Immobili ed Impianti
(Ing. Massimiliano Ambrosini)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore del Dipartimento
Tecnico Patrimoniale
(Ing. Paola Brazzoduro)
FIRMATO DIGITALMENTE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In virtù dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitogli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00013 del 5 aprile 2023;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

Di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (e.10 - s.03 - ia.02 - ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri - Recepimento del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) dei lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la Casa della Comunità di Via della Stazione di Cesano, 423 (CUP J87H21013130001) e contestuale presa d'atto del Verbale di Validazione" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

- **Di recepire** il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) dei lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la nuova Casa della Comunità di Via della Stazione di Cesano, 423;
- **Di prendere atto** del Verbale di Validazione redatto con prescrizioni dal RUP, secondo quanto disposto dall'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016, in attuazione degli interventi ricadenti nella missione M6 Salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), per la realizzazione della nuova Casa della Comunità di Via della Stazione di Cesano, 423, a seguito dell'acquisizione del rapporto conclusivo di verifica;
- **Di ritenere** parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) e il Verbale di Validazione;
- **Di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione;

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Giuseppe Quintavalle

FIRMATO DIGITALMENTE



VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO PFTE (art. 26 D.Lgs. n.50 del 18/04/2016)

Oggetto: PNRR E PNC - Missione 6 Salute - Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende sanitarie della Regione Lazio per gli interventi finanziati dal PNRR e dal PNC per la realizzazione degli investimenti: "Case della Comunità", "Ospedali di Comunità", "Verso un Ospedale sicuro e sostenibile"

AQ1 lazio 2.2 sub-lotto prestazionale 2: Servizi di verifica ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. n.50 del 18/04/2016

Progetto di Fattibilità Tecnica Economica: Lavori di ristrutturazione per la realizzazione della nuova "Casa della Comunità di via della Stazione di Cesano " – CUP J87H21013130001

L'anno 2023 il giorno 26 del mese di giugno, Il sottoscritto ing. Massimiliano Ambrosini in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'opera sopra descritta

PREMESSO che

- la Missione 6 Salute del PNRR, cofinanziata con il PNC, mira a potenziare il Servizio Sanitario Nazionale per migliorarne l'efficacia nel rispondere ai bisogni di cura e assistenza delle persone a livello locale;
- con deliberazione n. 324 del 01.07.2022, la ASL Roma 1 ha dichiarato di volersi avvalere di Invitalia quale Centrale di Committenza, allo scopo di procedere, per proprio conto, alla indizione, gestione ed aggiudicazione delle procedure di gara aperte, per l'aggiudicazione di Accordi Quadro con più operatori economici a favore dei Soggetti Attuatori Esterni affinché gli stessi possano ricorrervi per l'affidamento di:
 - Servizi tecnici di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza;
 - Servizi di verifica della progettazione,
 - Lavori in Appalto Integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 48, co. 5, del D.L. n. 77/2021, convertito in legge, ovvero del progetto definitivo, in virtù del regime di sospensione transitoria del divieto di cui all'articolo 59, co. 1, quarto periodo, del Codice dei Contratti;
 - Servizi di Collaudo.
- con deliberazione n. 63 del 27.01.2023 è stato recepito l'esito della gara INVITALIA lotto geografico 15 - Lazio 2 (CIG 932620757B), cluster AQ1- LAZIO 2-2, sub-lotto prestazionale: Servizi Tecnici, ed affidata la redazione del PFTE della CDC di via della Stazione di Cesano all'aggiudicatario Studio Associato Architetti Gaetano Ingaglio Monica Ingaglio (Mandataria) Ingegnere Marco Ricci (Mandante) Proimpianti Srl (Mandante), da redigere in conformità alle Linee Guida emanate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, approvate con parere favorevole dell'Assemblea Generale del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici n. 66 del 29 Luglio 2021, (emanate in attuazione di quanto previsto da quarto periodo del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108), ed a quanto già disciplinato dall'art. 23, commi 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii;



- con deliberazione n. 158 del 10.05.2023 è stato recepito l'esito della gara INVITALIA lotto geografico 15 - Lazio 2 (CIG 9326613486), cluster AQ1- LAZIO 2-2, sub-lotto prestazionale: Servizi di Verifica, ed affidata la verifica della progettazione della CDC di via della Stazione di Cesano all'aggiudicatario S.G.N. Engineering Srl;
- con nota prot. 78395 del 23/05/2023 è stata acquisita la documentazione predisposta dal succitato progettista;
- con nota prot. 78418 del 23/05/2023 è stato trasmesso il PFTE all'operatore S.G.N. Engineering Srl incaricato del servizio di verifica ai sensi del dall'art. 26 D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii;

VISTI:

- Il Documento Preliminare alla Progettazione approvato con delibera n. 406 del 30/03/2023;
- Il rapporto intermedio di verifica - richiesta di integrazioni del progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) del 09.06.2023;
- L'aggiornamento del progetto a seguito del succitato rapporto di verifica intermedio trasmesso dal progettista il 19/06/2023;
- Il Rapporto conclusivo di verifica prot. 93509 del 20/06/2023, redatto dall'operatore S.G.N. Engineering Srl incaricato del servizio di verifica;
- Gli elaborati grafici del PFTE, costituiti da:

ELABOREATI GENERALI	
	RELAZIONE GENERALE
QE	QUADRO ECONOMICO
CSA	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
	CRONOPROGRAMMA
	PIANO DI GESTIONE DEI RIFIUTI
PM	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
PSC	PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA
ALLEGATO 1 PSC	PLANIMETRIA DI CANTIERE
	FASCICOLO DELL'OPERA
	SODDISFACIMENTO DEI REQUISITI DNSH
	SCHEMA DI CONTRATTO
	STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE
CME-EA	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
EP-EA	ELENCO PREZZI ARCHITETTONICO
CME - IE	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI ELETTRICI
EP-IE	ELENCO PREZZI IMPIANTI ELETTRICI
CME-IM	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI MECCANICI
EP-IM	ELENCO PREZZI IMPIANTI MECCANICI
AP-EA	ANALISI PREZZI ARCHITETTONICO
AP-IE	ANALISI PREZZI IMPIANTI ELETTRICI
AP-IM	ANALISI PREZZI IMPIANTI MECCANICI
PROGETTO ARCHITETTONICO	
A.00	INQUADRAMENTO
A.01	PIANO TERRA - PIANTE STATO DI FATTO
A.02	PIANO TERRA - LAYOUT PROGETTO
A.03	PIANO TERRA - PIANTE MODIFICHE
A.04	PIANO TERRA - DEMOLIZIONI
A.05	PIANO TERRA - RIMOZIONE CONTROSOFFITTI
A.06	PIANO TERRA - RICOSTRUZIONI
A.07	PIANO TERRA - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI
A.08	PIANO TERRA - CONTROSOFFITTI

A.09	PIANO TERRA – PROTEZIONI MURARIE
A.10	PIANO PRIMO - STATO DI FATTO E PROGETTO
A.11	PIANO PRIMO – PIANTE MODIFICHE E DEMOLIZIONI
A.12	PIANO PRIMO – RICOSTRUZIONI - CONTROSOFFITTI
A.13	PIANO PRIMO – PAVIMENTI / RIVESTIMENTI /
A.14	PIANO TERRA E PRIMO - AREE FUNZIONALI
PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO	
IE01	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA, DISTRIBUZIONE ELETTRICA E QUADRI ELETTRICI PT
IE02	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI EMERGENZA, DISTRIBUZIONE ELETTRICA E QUADRI ELETTRICI P1
IE03	IMPIANTO DI FORZA MOTRICE E IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI PT
IE04	IMPIANTO DI FORZA MOTRICE E IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI P1
QE01	QUADRO ELETTRICO TIPOLOGICO
QECT	QUADRO ELETTRICO CENTRALE TERMICA
QEG	QUADRO ELETTRICO GENERALE
QEP1	QUADRO ELETTRICO PIANO 1
QEP	QUADRO ELETTRICO DI PARTENZA
QEV RV	QUADRO ELETTRICO VRV
PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO	
IM01	IMPIANTI MECCANICI PIANO TERRA
IM02	IMPIANTI MECCANICI PIANO PRIMO
IM03	IMPIANTO VRV PIANO TERRA
IM04	IMPIANTO VRV PIANO PRIMO
IM05	IMPIANTO IDRICO SANITARIO PIANO TERRA
IM06	IMPIANTO IDRICO SANITARIO PIANO PRIMO
IM07	IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI SCARICO PIANO TERRA
IM08	IMPIANTO IDRICO SANITARIO DI SCARICO PIANO PRIMO
IM09	CENTRALE IDRICA
IM10	IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO PIANO TERRA
IM11	IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO PIANO PRIMO
IM12	SCHEMA VERTICALE VRV

- Il QE dell'intervento, articolato come segue:

**SCHEDA INTERVENTO CASA DELLA COMUNITA' - CASA DELLA COMUNITA' - VIA DELLA STAZIONE DI CESANO 423 ROMA
SCUOLA DI FANTERIA - HUB**

QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI	QE INCREMENTO ART.26	
A.1) Importo dei lavori	€ 986 596,78	€ 1 635 305,45
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 41 108,20	€ 71 656,66
Importo totale A)	€ 1 027 704,98	€ 1 706 962,11
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE		
B.1) Imprevisti	€ 52 369,95	€ 52 369,95
B2) Arredi e attrezzature	€ 223 436,07	€ 223 436,07
Arredi		
Attrezzature		
Forniture		
Apparati attivi ICT		
B.3) Spese tecniche		
B.3a) Progettazione		
PFTE	€ 19 983,35	€ 18 166,69
Esecutiva	€ 31 721,80	€ 31 721,80
B.3b) Supporto al RUP		
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 14 097,96	€ 14 097,96
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ -	€ -
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 36 300,29	€ 38 116,95
B.3f) Certificazione energetica	€ -	€ -
B.3g) Pratiche accatastamento	€ -	€ -
B.3h) Oneri previdenziali su voci precedenti	€ 4 084,14	€ 4 084,14
Totale B.3)	€ 106 187,54	€ 106 187,53
B4) Attività RUP		
Incentivi funzioni tecniche RUP (Art.113, d.lgs. 50/2016)	€ 20 912,00	€ 20 912,00
B5) Indagini, prove, bonifiche	€ 1 200,00	€ 1 200,00
Indagini (geologiche, archeologiche, caratterizzazione materiali,...)		
Prove sui materiali, di accertamento, di collaudo		
Spese per bonifiche (amianto, belliche, ecc.)		
B6) Acquisto aree		
B7) Oneri rilascio permessi		
Oneri per domande e rilascio permessi		
B8) Allacci		
B9) Altre spese		
Spese per pubblicità		
Spese per predisposizione bando		
Spese per commissioni giudicatrici		
Spese legali		
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)		
B.10) IVA		
IVA 22% su lavori (A e B1)	€ 237 616,48	€ 387 053,05
IVA su spese tecniche (B3)	€ 23 361,26	€ 23 361,26
IVA su attività di supporto al RUP	€ -	€ -
IVA su indagini	€ 264,00	€ 264,00
IVA su arredi e attrezzature	€ 49 155,94	€ 49 155,94
Totale B.10)	€ 310 397,68	€ 459 834,25
Importo totale B)	€ 714 503,23	€ 863 939,80
IMPORTO TOTALE A) + B)	1 742 208,21 €	2 570 901,91 €
IMPORTI IN ECONOMIA PROGETTO STAZIONE DI CESANO	-	828 693,70 €
IMPORTI DERIVANTI DALL'ECONOMIA DI VIA TORNABUONI		832 785,82 €
IMPORTI IN ECONOMIA		4 092,12 €

- VISTO altresì che è in corso l'indizione della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e smi, e che ai sensi dell'art. 3.2 delle summenzionate Linee Guida emanate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, al perfezionamento del procedimento autorizzativo sul PFTE, il progetto sarà quindi modificato ed integrato alla luce delle prescrizioni impartite dai Soggetti competenti nel corso del procedimento stesso;

CONSIDERATO che

- Il comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., prevede la validazione da parte del Responsabile del Procedimento del progetto posto a base di gara, quale atto formale che riporta gli esiti delle verifiche, con preciso riferimento al rapporto conclusivo di verifica, di cui al comma 8 del medesimo articolo;

- Il sottoscritto RUP, con l'acquisizione del Rapporto conclusivo di verifica finale di Ispezione prot. 93509 del 20/06/2023, è in grado di concludere il procedimento di verifica relativa al livello di progettazione affidato;

TUTTO CIO' PREMESSO

al fine dell'espressione dell'assenso nei confronti degli esiti della verifica effettuata, se ne riportano le risultanze in merito alla completezza, adeguatezza, leggibilità, coerenza della documentazione progettuale relativa all'opera in oggetto.

In particolare, è stato verificato quanto segue:

- a) Controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 34 a 43 del DPR 207/2010 (Regolamento) contenute nel rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica;
- b) Conformità del progetto al documento preliminare alla progettazione e agli indirizzi forniti;
- c) Conformità del progetto alla normativa vigente;
- d) Corrispondenza del nominativo del progettista a quello titolare dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- e) Completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- f) Completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico- economici, previsti dal Regolamento;
- g) Esistenza delle relazioni di calcolo delle strutture e degli impianti e valutazione dell'idoneità dei criteri adottati ove necessario;
- h) Esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- i) Rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- j) Esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- k) Coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

Sulla base delle verifiche effettuate e visto il rapporto conclusivo allegato, redatto ai sensi de art. 26 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 dal soggetto preposto alla verifica del progetto riportante le risultanze dell'attività svolta, il progetto di fattibilità tecnica ed economica può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, con le prescrizioni ed in pendenza del riequilibrio contabile che assesterà in via definitiva il quadro economico e che sarà successivo e conseguente alla rimodulazione dell'intero panorama degli interventi PNRR che avverrà a scala regionale e nazionale comunque prima dell'affidamento dei lavori.

Quale prescrizione generale si rende necessaria, prima di affidare il progetto esecutivo, la completa definizione della disciplina del contenzioso e delle riserve oltre alla puntuale regolazione di quanto afferente la determinazione degli importi delle rate di acconto del corrispettivo.

I progettisti incaricati del PFTE si impegnano ad apportare qualsiasi modifica, integrazione ecc si rendesse necessaria per l'ottenimento dei pareri di cui alla conferenza di servizi indetta ai sensi dell'art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e smi.

Prima della consegna dei lavori, ove necessario, l'Amministrazione provvederà a definire univocamente le caratteristiche di proprietà o di uso dell'immobile.

Allegato alla presente:

Rapporto conclusivo di verifica prot. 93509 del 20/06/2023

Il RUP

Ing. Massimiliano Ambrosini

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M6 – COMPONENTE M6C1: INVESTIMENTO 1.1. CASE DELLA COMUNITA’.
PROGETTO DEGLI INTERVENTI FINANZIATI DAL PNRR E DEL PNC PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INVESTIMENTI: “CASE DELLA COMUNITA’” - “OSPEDALI DI COMUNITA’” – “VERSO UN OSPEDALE SICURO E SOSTENIBILE” – CASA DELLA COMUNITA’ VIA DELLA STAZIONE DI CESANO – ROMA - ACCORDO QUADRO AQ1 – LAZIO 2-2

CUP J87H21013130001

IMPORTO DA QUADRO ECONOMICO: € 2.570.901,91

RAPPORTO CONCLUSIVO VERIFICA PREVENTIVA PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICO ECONOMICA

(art. 26 D Lgs. n. 50/2016)

L’anno 2023, il giorno diciannove del mese di giugno, il sottoscritto arch. Giacomo Stefanile amministratore unico della società S.G.N. Engineering S.r.l. con sede in Nola (NA) via Feudo n. 10, affidataria dei servizi di verifica preventiva ai fini della validazione ai sensi degli art. 26, comma 6 lett. d) del D.Lgs n.50/2016 del progetto in oggetto procede alle attività di verifica della progettazione in modalità telematica asincrona per il contraddittorio con i progettisti RTP arch. Monica Ingaglio – ing. Carlo Granata, affidatari dell’incarico per la redazione del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, dei lavori di ristrutturazione Casa di Comunità Asl Roma 1 in via della Stazione di Cesano.

PREMESSO CHE

- Occorre provvedere alla ristrutturazione di una struttura sanitaria della ASL Roma 1 esistente in via della Stazione di Cesano per la creazione di una Casa di Comunità;
- Il Rup con propria nota prot. 78418 del 23.05.2023 a mezzo pec trasmetteva gli elaborati progettuali relativi al progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto dal RTP arch. Monica Ingaglio – ing. Carlo Granata;
- A seguito di un’approfondita analisi degli elaborati progettuali sono emersi alcuni profili meritevoli di ulteriori approfondimenti e chiarimenti, per cui veniva emesso il rapporto di verifica intermedio con richiesta di integrazioni in data 09.06.2023;
- In data 13.06.2023 e 14.06.2023 i progettisti provvedevano ad inviare i riscontri e le integrazioni relativi al rapporto di verifica intermedio, precisando che per i dispositivi e gli elementi non presenti in computo se ne sarebbe fatto carico la ASL Roma 1;

CONSIDERATO CHE

- La tempistica stringente per l’approvazione dei progetti afferenti al PNRR impone l’approvazione del progetto definitivo entro il 30 giugno 2023;
- I riscontri e le integrazioni forniti dai progettisti sono meritevoli di accoglimento;

VISTI

- Il D. Lgs. n. 50/20016 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture e in particolare

gli art.li 23 e 26;

- Il Regolamento in materia di contratti pubblici emanato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, nelle parti non abrogate;
- Il D.lgs. 81/2008 e ss. mm. ii.;

DATO ATTO

- che il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica è composto dai seguenti elaborati:

CASA DELLA COMUNITA' VIA DELLA STAZIONE DI CESANO:

- CESANO_RELAZIONE GENERALE.pdf
- CESANO _QUADRO ECONOMICO.pdf
- CESANO _CSA.pdf
- CESANO _CRONOPROGRAMMA.pdf
- CESANO _PIANO DI GESTIONE DEI RIFIUTI.pdf
- CESANO _CDC PM PIANO DI MANUTENZIONE.pdf
- CESANO _STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE.pdf
- CESANO _PSC.pdf
- CESANO _FASCICOLO.pdf
- CESANO _SODDISFACIMENTO DEI REQUISITI DNSH.pdf
- CESANO _PLANIMETRIA DI CANTIERE.pdf
- CESANO _SCHEMA DI CONTRATTO.pdf
- CESANO _CME-EA COMPUTO METRICO ESTIMATIVO.pdf
- CESANO _EP-EA ELENCO PREZZI ARCHITETTONICO.pdf
- CESANO _CMIE - Computo metrico impianti elettrici.pdf
- CESANO _EP-IE ELENCO PREZZI impianti elettrici.pdf
- CESANO _CMIM Computo metrico impianti meccanici.pdf
- CESANO _EP-IM ELENCO PREZZI impianti meccanici.pdf
- CESANO _AP_EA ANALISI PREZZI ARCHITETTONICO.pdf
- CESANO _AP_IE analisi prezzo impianti elettrici.pdf
- CESANO _AP_IM analisi prezzi impianti meccanici.pdf
- PROGETTO ARCHITETTONICO:
 - CESANO _A.01_ PIANO TERRA-PIANTA STATO DI FATTO.pdf
 - CESANO _A.02_ PIANO TERRA-PIANTA LAYOUT PROGETTO.pdf
 - CESANO _A.03_ PIANO TERRA-PIANTA MODIFICHE.pdf

- CESANO _A.04_ PIANO TERRA-PIANTA DEMOLIZIONI.pdf
- CESANO _A.05_ PIANO TERRA-PIANTA RIMOZIONE CONTROSOFFITTI.pdf
- CESANO _A.06_ PIANO TERRA-PIANTA RICOSTRUZIONI.pdf
- CESANO _A.07_ PIANO TERRA-PIANTA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI.pdf
- CESANO _A.08_ PIANO TERRA-PIANTA CONTROSOFFITTI.pdf
- CESANO _A.09_ PIANO TERRA-PIANTA PROTEZIONI MURARIE.pdf
- CESANO _A.10_ PIANO PRIMO-STATO DI FATTO E PROGETTO.pdf
- CESANO _A.11_ PIANO PRIMO-MODIFICA E DEMOLIZIONI.pdf
- CESANO _A.12_ PIANO PRIMO-RICOSTRUZIONI E CONTROSOFFITTI.pdf
- CESANO _A.13_ PIANO PRIMO-RIVESTIMENTI E PROTEZIONI MURARIE.pdf
- CESANO _A.14_ PIANO TERRA E PRIMO-AREE FUNZIONALI.pdf
- CESANO _A.01_ PIANO TERRA-PIANTA STATO DI FATTO.dwg
- CESANO _A.02_ PIANO TERRA-PIANTA LAYOUT PROGETTO.dwg
- CESANO _A.03_ PIANO TERRA-PIANTA MODIFICHE.dwg
- CESANO _A.04_ PIANO TERRA-PIANTA DEMOLIZIONI.dwg
- CESANO _A.05_ PIANO TERRA-PIANTA RIMOZIONE CONTROSOFFITTI.dwg
- CESANO _A.06_ PIANO TERRA-PIANTA RICOSTRUZIONI.dwg
- CESANO _A.07_ PIANO TERRA-PIANTA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI.dwg
- CESANO _A.08_ PIANO TERRA-PIANTA CONTROSOFFITTI.dwg
- CESANO _A.09_ PIANO TERRA-PIANTA PROTEZIONI MURARIE.dwg
- CESANO _A.10_ PIANO PRIMO-STATO DI FATTO E PROGETTO.dwg
- CESANO _A.11_ PIANO PRIMO-MODIFICA E DEMOLIZIONI.dwg
- CESANO _A.12_ PIANO PRIMO-RICOSTRUZIONI E CONTROSOFFITTI.dwg
- CESANO _A.13_ PIANO PRIMO-RIVESTIMENTI E PROTEZIONI MURARIE.dwg
- CESANO _A.14_ PIANO TERRA E PRIMO-AREE FUNZIONALI.dwg
- PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO:
 - IE01 - Impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza - distribuzione elettrica - quadri elettrici PT_CESANO.pdf
 - IE02 - Impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza - distribuzione elettrica - quadri elettrici P1_CESANO.pdf
 - IE03 - Impianto di forza motrice e impianti elettrici speciali PT_CESANO.pdf
 - IE04 - Impianto di forza motrice e impianti elettrici speciali P1_CESANO.pdf
 - QE-01-Quadro elettrico tipologico -CESANO.pdf
 - QECT-Quadro elettrico centrale Termica-CESANO.pdf
 - QEG-Quadro elettrico generale -CESANO.pdf
 - QEP1-Quadro elettrico piano primo -CESANO.pdf
 - QEP-Quadro elettrico di partenza -CESANO.pdf
 - QEVVRV-Quadro elettrico VRV -CESANO
 - CESANO _Impianti elettrici.dwg
- PROGETTO IMPIANTO MECCANICO:

- IM01 - Impianto aeraulico PT.pdf
- IM02 - Impianto aeraulico P1.pdf
- IM03 - Impianto VRV PT.pdf
- IM04 - Impianto VRV P1.pdf
- IM05 - Impianto Idrico sanitario PT.pdf
- IM06 - Impianto Idrico sanitario P1.pdf
- IM07 - Impianto Scarico PT.pdf
- IM08 - Impianto Scarico P1.pdf
- IM09 - Centrale Idrica.pdf
- IM10 - Impianto idrico antincendio PT.pdf
- IM11 - Impianto idrico antincendio P1.pdf
- IM12 - Schema verticale VRV.pdf
- CESANO _Impianti meccanici.dwg

– che il quadro economico di progetto è il seguente:

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA		
A - OPERE EDILI	IMPORTI	NOTE
DEMOLIZIONI	23 031,32 €	• La pittura delle pareti e dei controsoffitti è uno smalto all'acqua • Alle pareti dei depositi e degli spogliatoi viene applicato solo lo smalto • Le assistenze murarie sono calcolate al 3%
TRASPORTI E COMPENSI ALLE DISCARICHE	21 492,19 €	
OPERE STRUTTURALI	20 702,61 €	
MASSETTI E SOTTOFONDI	56 085,42 €	
PARETI E TRAMEZZI	145 850,54 €	
IMPERMEABILIZZAZIONI	9 631,71 €	
INTONACI INTERNI	5 199,72 €	
CONTROSOFFITTI	81 312,37 €	
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	220 057,23 €	
CONTROTELAI	7 813,47 €	
PORTE INTERNE	48 555,23 €	
VISIVE	3 720,72 €	
INFISSI ESTERNI	4 634,63 €	
OPERE DA PITTORE	117 653,39 €	
PORTE TAGLIAFUOCO	11 130,47 €	
ASSISTENZE MURARIE INTEGRATIVE	22 200,92 €	
SANTARI ED ARREDI BAGNI	50 525,49 €	
OPERE DI FALEGNAMERIA	13 282,50 €	
RIFACIMENTO TERRAZZO	16 733,63 €	
OPERE ESTERNE	15 661,19 €	
Importo totale A)	895 274,75 €	
B - IMPIANTI ELETTRICI	IMPORTI	NOTE
Distribuzione elettrica	38 600,52 €	
Illuminazione ordinaria	63 474,75 €	
Illuminazione di emergenza	27 769,77 €	
Impianto di forza motrice	26 205,25 €	
Impianti di climatizzazione e ventilazione	13 222,44 €	
Cablaggio struttura e TVCC	40 677,63 €	
Rivelazione incendio	51 154,71 €	
Impianto diffusione sonora	16 267,79 €	
Quadri elettrici	128 016,79 €	
Collegamento equipotenziali	6 629,47 €	
Importo totale B)	412 109,12 €	
C - IMPIANTI MECCANICI	IMPORTI	NOTE
Impianto aeraulico	48 831,14 €	
Impianto climatizzazione VRV	140 267,41 €	
Impianto idrico sanitario	75 806,38 €	
Impianto scarico	38 384,36 €	
Impianto idrico antincendio	24 632,29 €	
Importo totale C)	327 921,58 €	
IMPORTO LAVORI TOTALE (A+B+C)	1 635 305,45 €	
Somme a disposizione da gara		€ 855 360,00
Incremento 15,3428% sulle somme a disposizione		€ 131 236,78
totale		€ 986 596,78
Somme a disposizione da Via Tornabuoni	a sommare	€ 652 062,87
Somme a disposizione totali	totale	€ 1 638 659,65
a detrarre importo lavori		-€ 1 635 305,45
SOMME ANCORA A DISPOSIZIONE	totale	€ 3 354,20

Oneri per l'attuazione del Piano per la Sicurezza 4,167%		€	35 640,00
incremento 15,3428% sulle somme a disposizione		€	5 468,20
	totale	€	41 108,20
Oneri sicurezza a disposizione da via Tornabuoni	a sommare	€	30 548,46
ONERI TOTALI PER LA SICUREZZA PARI AL 4,375%		€	71 656,66

QUADRO ECONOMICO			
A) LAVORI	QE INCREMENTO ART.26		
A.1) Importo dei lavori	€ 986 596,78	€	1 635 305,45
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 41 108,20	€	71 656,66
Importo totale A)	€ 1 027 704,98	€	1 706 962,11
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE			
B.1) Imprevisti	€ 52 369,95	€	52 369,95
B.2) Arredi e attrezzature	€ 223 436,07	€	223 436,07
Arredi			
Attrezzature			
Forniture			
Apparati attivi ICT			
B.3) Spese tecniche			
B.3a) Progettazione			
PFTE	€ 19 983,35	€	18 166,69
Esecutiva	€ 31 721,80	€	31 721,80
B.3b) Supporto al RUP			
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 14 097,96	€	14 097,96
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ -	€	-
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 36 300,29	€	38 116,95
B.3f) Certificazione energetica	€ -	€	-
B.3g) Pratiche accatastamento	€ -	€	-
B.3h) Oneri previdenziali su voci precedenti	€ 4 084,14	€	4 084,14
Totale B.3)	€ 106 187,54	€	106 187,53
B.4) Attività RUP			
Incentivi funzioni tecniche RUP (Art.113, d.lgs. 50/2016)	€ 20 912,00	€	20 912,00
B.5) Indagini, prove, bonifiche	€ 1 200,00	€	1 200,00
Indagini (geologiche, archeologiche, caratterizzazione materiali,...)			
Prove sui materiali, di accertamento, di collaudo			
Spese per bonifiche (amianto, belliche, ecc.)			
B.6) Acquisto aree			
B.7) Oneri rilascio permessi			
Oneri per domande e rilascio permessi			
B.8) Allacci			
B.9) Altre spese			
Spese per pubblicità			
Spese per predisposizione bando			
Spese per commissioni giudicatrici			
Spese legali			
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)			
B.10) IVA			
IVA 22% su lavori (A e B1)	€ 237 616,48	€	387 053,05
IVA su spese tecniche (B3)	€ 23 361,26	€	23 361,26
IVA su attività di supporto al RUP	€ -	€	-
IVA su indagini	€ 264,00	€	264,00
IVA su arredi e attrezzature	€ 49 155,94	€	49 155,94
Totale B.10)	€ 310 397,68	€	459 834,25
Importo totale B)	€ 714 503,23	€	863 939,80
IMPORTO TOTALE A) + B)	1 742 208,21 €		2 570 901,91 €
IMPORTI IN ECONOMIA PROGETTO STAZIONE DI CESANO			828 693,70 €
IMPORTI DERIVANTI DALL'ECONOMIA DI VIA TORNABUONI			832 785,82 €
IMPORTI IN ECONOMIA			4 092,12 €

VALUTATI ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016

a) La completezza della progettazione:

- corrispondenza dei nominativi dei progettisti e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
- esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- esaustività parziale delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati, con prescrizione di chiarimenti e maggiori approfondimenti in merito alle non conformità evidenziate;

b) La coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti:

- il quadro economico e conforme a quanto previsto dall'art.42 del regolamento;

c) I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo:

- Verifica traspunta al successivo livello di progettazione definitiva/esecutiva;

d) La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenziosi:

- in rapporto alla tipologia e all'entità dell'opera si ritengono minimi i rischi di introduzione di

varianti e possibilità di contenzioso;

e) La possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti:

- Il cronoprogramma previsionale riporta la durata complessiva e i target intermedi delle fasi di avanzamento;

f) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori:

- l'adeguata trattazione di tutti gli aspetti riguardanti i rischi connessi alle attività previste e alle relative prescrizioni;
- la corretta stima degli oneri per la mitigazione dei rischi da interferenza;

g) L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati:

- I prezzi unitari adottati sono in parte desunti dal prezziario Lazio 2023, il 16 aprile 2023 è stato approvato il Preziario 2023, i prezzi sono stati adeguati dai progettisti;

h) La manutenibilità delle opere, ove richiesta:

- Verifica trasposta al successivo livello di progettazione definitiva/esecutiva.

VERIFICATO inoltre che:

- la relazione generale ha contenuti coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica;
- il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti è stato svolto completamente in relazione al livello di progettazione da verificare;
- le scelte progettuali costituiscono una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;
- la relazione specialistica è coerente con le norme e le regole di progettazione;
- negli elaborati grafici, ogni elemento, identificabile sui grafici, è descritto in termini geometrici;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'articolo 16 del D.P.R. n. 207/10;

Sulla base di tutto quanto sopra esposto e del progetto esaminato, in rapporto alla tipologia, entità, categoria ed importanza delle opere che esso tratta, il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica viene dichiarato conforme e **verificato con esito positivo**, e di ciò si redige il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto come appresso.

Il Mandatario del RTI di verifica del progetto

Arch. Giacomo Stefanile

Il Mandatario del RTI di progettazione

Arch. Monica Ingaglio

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE M6 – COMPONENTE M6C1: INVESTIMENTO 1.1. CASE DELLA COMUNITA’.
PROGETTO DEGLI INTERVENTI FINANZIATI DAL PNRR E DEL PNC PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INVESTIMENTI: “CASE DELLA COMUNITA’” - “OSPEDALI DI COMUNITA’” – “VERSO UN OSPEDALE SICURO E SOSTENIBILE” – CASA DELLA COMUNITA’ VIA DELLA STAZIONE DI CESANO – ROMA - ACCORDO QUADRO AQ1 – LAZIO 2-2

CUP J87H21013130001

IMPORTO DA QUADRO ECONOMICO: € 2.570.901,91

CHECKLIST DI VERIFICA STUDIO DI FATTIBILITA’ TECNICA ED ECONOMICA

Il sottoscritto arch. Giacomo Stefanile procede alla verifica e alla compilazione della lista di controllo di seguito riportata.

note:

C= CONFORME, NC= NON CONFORME, NR= NON RILEVANTE

Conformità del progetto esecutivo o definitivo rispettivamente, al progetto definitivo o al progetto di fattibilità	VALUTAZIONE	NOTE
Il progetto è conforme al progetto di livello inferiore già approvato?	☐ C ☐ NC ☒ NR	
a) Completezza della progettazione	VALUTAZIONE	NOTE
a) relazione generale;	☒ C ☐ NC ☐ NR	
b) relazioni specialistiche;	☒ C ☐ NC ☐ NR	
c) elaborati grafici;	☒ C ☐ NC ☐ NR	
d) calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti	☒ C ☐ NC ☐ NR	
e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	☒ C ☐ NC ☐ NR	
f) piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81	☒ C ☐ NC ☐ NR	Trattasi di SFTE con le sole indicazioni preliminari per la sicurezza
g) quadro di incidenza della manodopera;	☐ C ☐ NC ☒ NR	

h) computo metrico estimativo e quadro economico;	☒ C ☐ NC ☐ NR	
i) cronoprogramma;	☒ C ☐ NC ☐ NR	
l) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;	☒ C ☐ NC ☐ NR	
m) schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;	☐ C ☐ NC ☒ NR	
n) piano particellare di esproprio;	☐ C ☐ NC ☒ NR	
b) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti	VALUTAZIONE	NOTE
Il quadro economico comprende le seguenti voci?		
a.1) lavori a misura, a corpo, in economia	☒ C ☐ NC ☐ NR	
a.2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	☒ C ☐ NC ☐ NR	
b) somme a disposizione della stazione appaltante per:	☒ C ☐ NC ☐ NR	
1 lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	☐ C ☐ NC ☒ NR	
2 rilievi, accertamenti e indagini	☒ C ☐ NC ☐ NR	
3 allacciamenti ai pubblici servizi	☐ C ☐ NC ☒ NR	
4 imprevisti	☒ C ☐ NC ☐ NR	
5 acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	☐ C ☐ NC ☒ NR	
6 accantonamento per prezzo chiuso	☐ C ☐ NC ☒ NR	
7 spese assicurazioni dei dipendenti per incarichi professionali, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	☐ C ☐ NC ☒ NR	

8 spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	☒ C ☐ NC ☐ NR	
9 eventuali spese per commissioni giudicatrici	☐ C ☐ NC ☒ NR	
10 spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	☐ C ☐ NC ☒ NR	
11 spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	☐ C ☐ NC ☒ NR	
12 IVA eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	☒ C ☐ NC ☐ NR	
c) appaltabilità della soluzione progettuale prescelta	VALUTAZIONE	NOTE
accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali?	☒ C ☐ NC ☐ NR	
assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto?	☒ C ☐ NC ☐ NR	
realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori?	☒ C ☐ NC ☐ NR	
E' stata attestata dal DL o dal RUP l'accessibilità ai luoghi	☐ C ☐ NC ☒ NR	
Sono stati ottenuti tutti i pareri e le autorizzazioni previste?	☐ C ☐ NC ☒ NR	
d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo	VALUTAZIONE	NOTE
La struttura è capace di mantenere, nell'arco della vita nominale di progetto, i livelli prestazionali per i quali è stata progettata, tenuto conto delle caratteristiche ambientali in cui si trova e del livello previsto di manutenzione?	☒ C ☐ NC ☐ NR	
a) scelta opportuna dei materiali	☒ C ☐ NC ☐ NR	
b) dimensionamento opportuno delle strutture	☒ C ☐ NC ☐ NR	
c) scelta opportuna dei dettagli costruttivi	☒ C ☐ NC ☐ NR	

d) adozione di tipologie costruttive e strutturali che consentano, ove possibile, l'ispezionabilità delle parti strutturali	☒ C ☐ NC ☐ NR	
e) pianificazione di misure di protezione e manutenzione; oppure, quando queste non siano previste o possibili, progettazione rivolta a garantire che il deterioramento della costruzione o dei materiali che la compongono non ne causi il collasso;	☒ C ☐ NC ☐ NR	
f) impiego di prodotti e componenti chiaramente identificati in termini di caratteristiche meccanico-fisico-chimiche, indispensabili alla valutazione della sicurezza, e dotati di idonea qualificazione;	☒ C ☐ NC ☐ NR	
g) applicazione di sostanze o ricoprimenti protettivi dei materiali, soprattutto nei punti non più visibili o difficilmente ispezionabili ad opera completata;	☐ C ☐ NC ☒ NR	
h) adozione di sistemi di controllo, passivi o attivi, adatti alle azioni e ai fenomeni ai quali l'opera può essere sottoposta.	☐ C ☐ NC ☒ NR	
Le condizioni ambientali devono essere identificate in fase di progetto in modo da valutarne la rilevanza nei confronti della durabilità.	☐ C ☐ NC ☒ NR	
e) minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso	VALUTAZIONE	NOTE
Sono state effettuate tutte le indagini sui terreni e costruzioni esistenti?	☐ C ☐ NC ☒ NR	
C'è rispondenza tra i computi metrici estimativi e le misure presenti nelle tavole di progetto?	☒ C ☐ NC ☐ NR	
Sono presenti i rilievi di dettaglio?	☒ C ☐ NC ☐ NR	
Sono presenti clausole di modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016?	☒ C ☐ NC ☐ NR	
Le informazioni contenute negli elaborati sono comprensibili ed è possibile ripercorrere le calcolazioni effettuate?	☒ C ☐ NC ☐ NR	
Gli elaborati sono stati redatti utilizzando i linguaggi convenzionali di elaborazione in modo che siano leggibili?	☒ C ☐ NC ☐ NR	
f) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti	VALUTAZIONE	NOTE

Il calcolo dei giorni lavorativi per ultimare i lavori è in linea con cantieri analoghi	☐ C ☐ NC ☒ NR	
Le condizioni meteo sono state considerate nel determinare slittamenti al cronoprogramma	☐ C ☐ NC ☒ NR	
d) sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori	VALUTAZIONE	NOTE
Se previsto, il PSC è stato redatto?	☐ C ☐ NC ☒ NR	Trattasi di SFTE, redatto correttamente documento preliminare indicazioni per la sicurezza
Il PSC contiene tutti gli aspetti previsti dal D.Lgs. 81/2008	☐ C ☐ NC ☒ NR	
E' presente una valutazione della sicurezza per gli utilizzatori finali?	☐ C ☐ NC ☒ NR	
Sono presenti sporgenze appuntite e spigoli vivi nelle zone aperte al pubblico?	☐ C ☐ NC ☒ NR	
Sono stati calcolati tutti gli elementi strutturali come previsto dalle NTC 2018	☐ C ☐ NC ☒ NR	
h) adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati	VALUTAZIONE	NOTE
L'elenco prezzi è l'ultimo approvato dalla Regione?	☒ C ☐ NC ☐ NR	
Per i prezzi inseriti non presenti nel prezzario ufficiale della Regione sono state fatte le analisi?	☒ C ☐ NC ☐ NR	
h) manutenibilità delle opere, ove richiesta	VALUTAZIONE	NOTE
E' presente il piano di manutenzione delle opere?	☐ C ☐ NC ☒ NR	
Tutte le parti delle opere previste nel progetto sono accessibili?	☒ C ☐ NC ☐ NR	
La cadenza della manutenzione delle opere è specificata?	☐ C ☐ NC ☒ NR	
Sono stati esplicitati i costi di manutenzione annuali futuri?	☐ C ☐ NC ☒ NR	

ESITO DEL CONTROLLO TECNICO☒ Positivo☐ Necessarie modifiche/integrazioni:

Relazione di verifica

A seguito di attenta valutazione di tutti gli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica e delle integrazioni prodotte a seguito di specifica richiesta è stato possibile valutare:

- la correttezza e rispondenza degli elaborati di progetto alle prescrizioni normative;
- la congruenza tra i diversi elaborati progettuali;
- la piena leggibilità degli elaborati progettuali;

Avendo riscontrato la piena compatibilità del progetto di fattibilità tecnica ed economica alle prescrizioni normative ai sensi dell'art. 26 DLgs. 50/2016 si ritiene lo stesso meritevole di valutazione positiva. Si rimanda al verbale di verifica redatto in contraddittorio con i progettisti.

Nola (NA), 19.06.2023

IL RESPONSABILE DELLA VERIFICA

S.G.N. ENGINEERING S.R.L.
Sede legale via Feudo 10 Nola (NA)
P.Iva 09663961218
Amministratore Unico