

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: PNRR - Missione M6 - Componente M6 C1 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) - Casa della Comunità di Via Frà Albenzio,10 - CIG 9630948DB3 - CUP J87H21013050001 - Rettifica della Deliberazione n. 130/2023 successivamente modificata con deliberazione n. 916/2026, limitatamente all'impegno di spesa e contestuale autorizzazione all'emissione dei relativi ordini a fatturare nei confronti di Mastellone Di Castelvete Engineering Srl (Mandataria), S.IN.T.E.C. SRL (Mandante), Arch. Vittorio Boemio (Mandante), Geol. Nicoletta Caruso (Mandante) relativi alla Direzione Lavori ed al Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

Centro di Costo: BD0401 L'Estensore: VALENTINA D'AMATO Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

| | | |
|---|---|---|
| Il Responsabile del Procedimento | U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI | DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE |
| ELISA CAPPARUCCINI | Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA | Ing. PAOLA BRAZZODURO |
| <input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/> | <input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/> | <input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/> |

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

| Costo previsto | Eserciz. | CE/CP | Numero conto | Descrizione conto | Addetto al controllo | Scostamento |
|----------------|----------|-------|--------------|-------------------------------------|------------------------------|-------------|
| €13.735,38 | 2026 | CP | 101021001 | Immobilizzazioni materiali in corso | Ing. Francesco Paolo Macchia | no |

La spesa del presente atto deliberativo trova completa copertura nel finanziamento di cui alla DGR n. 581 del 19.07.2022

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole (con motivazioni allegata al presente) Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole (con motivazioni allegata al presente) Non favorevole

| | | |
|---|--|---|
| Il presente provvedimento si compone di n.16 pagine di cui n.7 pagine di allegati | Il Direttore Generale Dr. Giuseppe Quintavalle | <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> |
|---|--|---|

**IL DIRETTORE DELLA U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMPIANTI ED IMMOBILI**

- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio del 10 gennaio 2025 n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 il Dr. Giuseppe Quintavalle;
- nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'Atto di Autonomia Aziendale adottato con Deliberazione n. 337 del 04.04.2025, approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 8 maggio 2025 n. 296 e pubblicata sul BURL n. 38 del 13.05.2025;
- VISTA** la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi" con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- VISTA** la Deliberazione n. 347 del 08.07.2022 avente ad oggetto: "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi", con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- VISTO** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, che definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;
- il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" che approva il Piano Nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e che, in ambito Salute, è focalizzato verso un ospedale sicuro e sostenibile e, in particolare, al miglioramento strutturale nel campo della sicurezza degli edifici ospedalieri;
- il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" nel quale, in ordine all'organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, vengono definiti i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;
- PRESO ATTO** che la Regione Lazio, con D.G.R. n. 1005 del 30.12.2021, ha approvato le tabelle relative alle Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale con la riserva di apportare modifiche a seguito della definizione delle effettive disponibilità delle risorse finanziarie derivanti dal PNRR;
- che, con DGR n. 332 del 24.05.2022 la Regione Lazio ha approvato il Piano Operativo Regionale definitivo, così costituito:
- Allegato 1 – Descrizione PNRR, overview Missione 6 Salute e dettaglio investimenti;
 - Allegato 2 – Tabelle localizzazione interventi;
 - Allegato 3 – Tabelle "Non arrecare danno significativo";
 - Allegato 4 – Schede di monitoraggio;
 - Allegato 5 – Indicazioni Nazionali sulla strutturazione del programma del corso di formazione sulle infezioni correlate all'assistenza in ambito ospedaliero;

CONSIDERATO

che al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito della Missione 6 – Salute, Investimenti M6C1 1.1, M6C1 1.2, M6C1 1.3 e M6C2 1.2, l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori e ai Soggetti Attuatori Esterni il supporto tecnico-operativo prestato da Invitalia ai sensi dell'articolo 10 del D. L. n. 77/2021, convertito in legge, e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6;

che con DGR n. 581 del 19.07.2022 vengono assegnate alle Aziende del SSR interessate, in qualità di soggetti attuatori delegati, le risorse per la Missione 6 – Salute, Componenti M6C1 e M6C2, sulla base di quanto programmato e secondo quanto indicato nel Piano Operativo di cui alla sopra richiamata DGR n. 332/2022;

che con Deliberazione D.G. n. 481 del 05.08.2022 è stata recepita la DGR n. 581 del 19.07.2022, recante "Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) – Missione 6 Salute – Componente M6C1 e M6C2 – DGR 332 del 24/05/2022 – Assegnazione delle risorse finalizzate all'attuazione degli interventi previsti nel Piano Operativo della Regione Lazio di cui alla DGR 332/2022;

che con Determinazione n. G12133/2022 la Regione Lazio ha definito gli impegni di spesa per le Aziende Sanitarie per la M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC);

TENUTO CONTO

della Deliberazione D.G. n. 130 del 06.02.2023 con cui questa Azienda Sanitaria ha recepito gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A. di cui al provvedimento AQ2 – 0318962 del 03.11.2022 di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l'affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l'affidamento del Sub-lotto prestazionale "Servizi Tecnici", relativi alla realizzazione della CdC di Via Frà Albenzio,10 con cui sono state affidate alla MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING Srl (Mandataria), S.IN.T.E.C. SRL (Mandante), ING. MARIA ZACCHIA (Mandante), ARCH. BASAK PEKDIKER SARTOR (Mandante), ARCH. VITTORIO BOEMIO (Mandante), GEOL. NICOLETTA CARUSO (Mandante) la Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) nonché la Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per un importo complessivo di € 22.642,15 di cui € 9.953,00 oneri 4% ed iva 22%;

della Deliberazione C.S. n. 189 del 11.05.2023 con cui questa Azienda Sanitaria ha recepito gli esiti della gara di INVITALIA S.p.A. di cui a provvedimento AQ2 – 0326937 del 10.11.2022, di aggiudicazione della gara a procedura aperta per la conclusione di Accordi Quadro, con più operatori economici, per l'affidamento di servizi tecnici e lavori per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri, per l'affidamento del Sub-lotto prestazionale "Servizi di Verifica", relativi alla realizzazione della Casa della Comunità di Via Frà Albenzio,10 con cui è stato affidato alla METASSOCIATI, il servizio di verifica relativo alla realizzazione della Casa della Comunità in parola;

della Deliberazione C.S. n. 404 del 23.06.2023 con cui questa Azienda Sanitaria ha recepito gli esiti della gara INVITALIA S.p.A. avente ad oggetto "PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54, 60 e 145 del d.lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG2 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 - S.03 - IA.02 - IA.04) per restauro, riqualificazione e manutenzione di edifici pubblici sottoposti a tutela quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri: sub-lotto prestazionale "Lavori in Appalto Integrato" - Recepimento esiti della gara AQ 2 - Lazio 8 - CdC Via Frà Albenzio 10 - CUP J87H21013050001" il cui affidatario è risultato a RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA S.r.l. in breve R.E.M.I.S.r.l. (Mandataria) I.F.M. ITALIANA FACILITY MANAGEMENT S.P.A. (Mandante) STUDIO ARTEA S.R.L. (Progettista);

ACCERTATO

che con Deliberazione C.S. n. 916 del 26.10.2023, le cui premesse si intendono integralmente richiamate, questa Azienda ha recepito l'OdA ed il contratto specifico relativi ai lavori in appalto integrato e contestualmente approvato il Quadro Economico di seguito riportato:

| CASE DELLA COMUNITA' PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza | |
|---|---|
| Casa della Salute Prati Trionfale | Rimodulazione appalto integrato compreso FOI (ex art 26) |
| QUADRO ECONOMICO | |
| A) LAVORI | |
| A.1) Importo dei lavori | € 140.118,41 |
| A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | € 8.912,02 |
| Importo totale A) | € 149.030,43 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B.1) Attrezzature, arredi e forniture | € 223.436,07 |
| B.2) Indagini e prove di laboratorio | € - |
| B.3) Spese tecniche | |
| B.3a) Progettazione | |
| PFTE | € 8.571,53 |
| Esecutiva | € 9.075,72 |
| B.3b) Supporto al RUP | € - |
| B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016) | € 3.828,11 |
| B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti) | |
| B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori | € 14.864,52 |
| B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche | € 1.453,60 |
| Totale B.3) | € 37.793,48 |
| B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali) | € 8.217,50 |
| B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016) | € - |
| B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa) | € - |
| B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) | € - |
| B.8) Spese per allacci | |
| B.9) Imprevisti | € 44.674,04 |
| B.10) IVA | |
| B.10a) IVA su lavori e imprevisti | € 42.614,98 |
| B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture | € 49.155,94 |
| B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio | |
| B.10d) IVA su spese tecniche | € 8.314,56 |
| Totale B.10) | € 100.085,48 |
| Importo totale B) | € 414.206,57 |
| Economie | € 61.420,00 |
| IMPORTO TOTALE A) + B) + C) | € 624.657,00 |

che con la suddetta Deliberazione C.S. n. 916 del 26.10.2023 questa Azienda Sanitaria, a seguito di verifica contabile, ha altresì integrato l'impegno di spesa della Deliberazione n. 130 del 06.02.2023 dando atto che l'importo per la Redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) nonché la Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ammonta complessivamente ad €. 29.735,66;

TENUTO CONTO

che con Deliberazione C.S. n. 922 del 25.07.2024 questa Azienda ha recepito il Progetto Esecutivo per la realizzazione dei lavori di recupero, adeguamento a norma e revisione funzionale di immobile per la Casa della Comunità di di Via Frà Albenzio 10;

che, con il succitato atto deliberativo n. 922 /2024 si è dato atto nel corso di redazione del progetto esecutivo è emerso che alcune lavorazioni, non previste nella fase progettuale precedente, risultavano essere necessarie e sono state pertanto inserite all'interno del progetto esecutivo in parola ed è stato recepito il Quadro Economico rimodulato come segue:

| CASA DELLA COMUNITA' PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza | |
|---|---|
| Casa della Salute Prati Trionfale | Rimodulazione progetto esecutivo appalto integrato compreso FOI (ex art 26) |
| QUADRO ECONOMICO | |
| A) LAVORI | |
| A.1) Importo dei lavori | € 222.357,97 |
| | sconto di capo (25,72%) € - 37.190,47 |
| A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | € 8.912,02 |
| Importo totale A) | € 174.079,52 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | |
| B.1) Attrezzature, arredi e forniture | € 223.436,07 |
| B.2) Indagini e prove di laboratorio | € - |
| B.3) Spese tecniche | |
| B.3a) Progettazione | |
| PFTE | € 8.571,33 |
| Esecutivo | € 9.075,72 |
| B.3b) Supporto al RUP | € - |
| B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016) | € 3.828,11 |
| B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti) | |
| B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori | € 14.864,52 |
| B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche | € 1.433,60 |
| Totale B.3) | € 37.793,48 |
| B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne escluse la quota del 20% per beni strumentali) | € 8.217,50 |
| B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016) | € - |
| B.6) Spese per commissioni giudicatrici (IVA incluse) | € - |
| B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) | € - |
| B.8) Spese per allacci | |
| B.9) Imprevisti | € 69.969,21 |
| B.10) IVA | |
| B.10a) IVA su lavori e imprevisti | € 53.690,72 |
| B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture | € 49.155,94 |
| B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio | |
| B.10d) IVA su spese tecniche | € 8.314,56 |
| Totale B.10) | € 111.161,22 |
| Importo totale B) | € 450.577,48 |
| IMPORTO TOTALE A) + B) + C) | € 624.657,00 |

DATO ATTO

che con Deliberazione D.G. n. 693 del 20.06.2025, le cui premesse si intendono integralmente riportate, ha approvato le Perizie di Variante n. 1 e n. 2 dei lavori in parola ad integrazione delle opere appaltate in modo

da adeguare e migliorare l'esecuzione e soprattutto le funzionalità delle opere di progetto redatte dal Direttore dei Lavori ai sensi e nei limiti dell'art. 106, comma 7 del D. Lgs. 50/2016;

che il quadro economico dell'intervento in oggetto si determina come segue:

| | Casa della Salute Fra Albenzio | QE Progetto di Variante n. 1 e n. 2 | |
|-------|--|--|----------------------------------|
| A) | LAVORI | | |
| A.1) | Importo lavori lordo contrattuale | € 197.547,47 | |
| | di cui: | | |
| | Lavori | € 188.635,45 | |
| | oneri sicurezza | € 8.912,02 | |
| | a detrarre ribasso d'asta del 25,72% calcolato sull'importo lavori 188.635,45 | € 48.517,04 | |
| | A. 1 Totale importo netto contrattuale | € 149.030,43 | € 149.030,43 |
| A.2) | Importo lavori lordo Progetto esecutivo | € 231.269,99 | |
| | Lavori | € 222.357,97 | |
| | oneri sicurezza | € 8.912,02 | |
| | a detrarre ribasso d'asta del 25,72% calcolato sull'importo lavori 222.357,97 | - | |
| | Tot A.2 | € 174.079,52 | |
| | A.2 Totale maggiore importo lavori aggiuntivo da progetto | | € 25.049,09 |
| A.3) | Importo lavori Perizia di Variante n. 1 | € 39.516,44 | |
| | Lavori | € 39.516,44 | |
| | oneri sicurezza | € 10.163,63 | |
| | a detrarre ribasso d'asta del 25,72% calcolato sull'importo lavori 39.516,44 | - | |
| | A.3 Totale maggiore importo lavori aggiuntivo da Modifica | € 29.352,81 | € 29.352,81 |
| A.4) | Importo lavori Perizia di Variante n. 2 | € 22.427,07 | |
| | Lavori | € 22.427,07 | |
| | oneri sicurezza | | |
| | a detrarre ribasso d'asta del 25,72% calcolato sull'importo lavori 22.427,07 | € 5.768,24 | |
| | A.4 Totale maggiore importo lavori aggiuntivo da Modifica | € 16.658,83 | € 16.658,83 |
| | Totale importo lordo A2+A3+A4 | € 293.213,50 | |
| | di cui Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | € 8.912,02 | |
| | a detrarre ribasso d'asta del 25,72% calcolato solo sui lavori | € 75.414,51 | |
| | Totale A.2+A.3+A.4 | | |
| | di cui Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | € 8.912,02 | |
| | TOTALE LAVORI E SICUREZZA | | € 220.091,16 € 220.091,16 |
| B) | SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| B.1) | Attrezzature, arredi e forniture | | € 223.436,07 € 176.282,98 |
| B.2) | Indagini e prove di laboratorio | | - |
| B.3) | Imprevisti | € 17.982,38 | € 26.339,63 |
| B.4) | Spese tecniche | | € 43.768,67 € 49.189,10 |
| a | Progettazione PFTE + PE | | |
| | PFTE | € 8.571,53 | € 8.571,53 |
| | PE | € 9.075,72 | € 9.075,72 |
| b | Supporto al RUP | - | |
| c | Verifica progetto (art. 26 D.Lgs. 50/2016) | € 3.828,11 | € 3.828,11 |
| d | Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale) | - | |
| e | CSE e Direzione Lavori | € 19.329,74 | € 21.986,63 |
| f | Progettazione Modifica al contratto per importo lavori € | € 770,23 | € 3.835,22 |
| g | Progettazione Modifica al contratto per importo lavori € | € 509,93 | |
| h | Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche | € 1.683,41 | € 1.891,89 |
| B.5) | Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota 20% per beni | | € 8.217,50 € 8.217,50 |
| B.6) | Polizze rischi professionali personale interno | | - |
| B.7) | Spese per commisioni giudicatrici (IVA Inclusa) | | - |
| B.8) | Spese per pubblicità e notifiche (ANAC) | | - |
| B.9) | Spese per allacci | | - |
| B.10) | IVA | | |
| a | IVA su lavori e imprevisti (A.1+A.2+B.3) | € 52.376,18 | € 48.420,06 |
| b | IVA su attrezzature, arredi e forniture (B.2) | € 49.155,94 | € 38.782,26 |
| c | IVA su indagini e prove di laboratorio (B.3) | € 0,00 | € 5.794,72 |
| d | IVA su spese tecniche (B da 4a a 4h) | € 9.629,11 | € 10.821,60 |
| | Totale IVA da B.10a a B.10d | | € 111.161,22 € 103.818,63 |
| | | | € 583.939,00 |
| | QUOTA FOI | | € 40.718,00 |
| | TOTALE A) + B) | | € 624.657,00 € 624.657,00 |

che le suddette varianti comportano prestazioni professionali aggiuntive alla Direzione lavori e al Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per le quali è prevista un'integrazione del compenso inizialmente stabilito con la Deliberazione n. 130 del 06.02.2023 successivamente modificata con deliberazione n. 916 del 26.10.2023;

- VISTO** il Certificato di Regolare esecuzione del 19.02.2025, che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale, dal quale si evincono gli importi dovuti per la Direzione lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, relativi alla realizzazione della CdC di Via Frà Albenzio,10 CIG 9630948DB3 – CUP J87H21013050001 pari ad € 32.595,48 inclusi Oneri di Legge e IVA (All.1);
- PRESO ATTO** che per le suddette prestazioni il RUP ha emesso i certificati di pagamento di seguito riportati che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale:
- CP 2-1 del 19.02.2026 – Mastellone Di Castelvetere Engineering Srl di € 16.193,16 incluse CNPAIA 4% e IVA 22% (All.2);
 - CP 2-2 del 19.02.2026 - S.IN.T.E.C. Srl di € 15.866,03 incluse CNPAIA 4% e IVA 22% (All.3);
 - CP 2-3 del 19.02.2026 – Arch. Vittorio Boemio di € 268,14 inclusa CNPAIA 4% (All.4);
 - CP 2-4 del 06.03.2026 – Geol. Nicoletta Caruso di € 268,14 inclusa CNPAIA 4% (All.5);
- RITENUTO** opportuno, al fine di corrispondere i crediti certi e maturati per la Direzione lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione relativi alla realizzazione della CdC di Via Frà Albenzio,10 CIG 9630948DB3 – CUP J87H21013050001, rettificare la Deliberazione n. 130/2023 successivamente modificata con deliberazione n. 916/2026 limitatamente all’impegno di spesa ed imputare € 13.735,38;
- VERIFICATO** che il suddetto importo inclusa grava sul c.p. 101021001 – Esercizio 2026 e trova copertura nel finanziamento di cui alla DGR 581/2022;
- necessario spostare dall’Esercizio 2025 all’Esercizio 2026 il residuo dell’impegno di spesa di € 18.860,10 assunto con Deliberazione 130/2023 successivamente modificata con deliberazione n. 916/2026;
- opportuno autorizzare l’emissione dei relativi ordini a fatturare per un importo di € € 32.595,48 inclusi Oneri di Legge e IVA;
- TENUTO CONTO** che a seguito dell’adozione del presente atto, la Casa della Comunità Via Frà Albenzio, 10 - CUP J87H21013050001 - CIG 9630948DB3 – PNRR – Componente M6.C1 – Investimento 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) – presenta il seguente prospetto economico di sintesi:

| CUP J87H21013050001 CDC di Fra Albenzio | | | | | |
|---|------------|-------------|--------------|-------------|---------------------|
| BUDGET ASSEGNATO | | | | | BUDGET TOTALE |
| | anno 2023 | anno 2024 | anno 2025 | anno 2026 | TOTALE |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 9630948DB3 Del 130_06.02.2023 | | 10.875,56 € | 18.860,10 € | 13.735,38 € | 43.471,04 € |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 9781594A87 Del CS 189_11.05.2023 | 1.533,84 € | 3.323,27 € | | | 4.857,11 € |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG 986681949E Del CS 404_23.06.2023 | | 53.990,68 € | 169.901,61 € | | 223.892,29 € |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 107 del 18/02/2025 | | | 54.518,53 € | | 54.518,53 € |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 768_01.07.2025 | | | 20.659,19 € | | 20.659,19 € |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 1426_07.11.2025 | | | 6.627,11 € | | 6.627,11 € |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 1753_22/12/2025 | | | 13.819,55 € | | 13.819,55 € |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 1013_04/08/2025 | | | 5.160,60 € | | 5.160,60 € |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 24_12/01/2026 | | | | 2.928,00 € | 2.928,00 € |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG B9DA0844AD | | | | 9.740,48 € | 9.740,48 € |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO con Del 104_26.01.2026 | | | | 6.757,82 € | 6.757,82 € |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG B98B65B06E | | | | 10.495,05 € | 10.495,05 € |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BA03703A31 Del 239_10.02.2026 | | | | 3.275,70 € | 3.275,70 € |
| BUDGET GIÀ IMPEGNATO CIG BA7BDB89C | | | | 41.895,00 € | 41.895,00 € |
| BUDGET RESIDUO | | | | | 176.559,53 € |

- ATTESTATO** che il presente provvedimento a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all’art. 1, comma 1, della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di rettificare la Deliberazione n. 130/2023, successivamente modificata con deliberazione n. 916/2026, limitatamente all'impegno di spesa;

di dare atto che l'importo di € 13.735,38 inclusi Oneri di Legge e IVA, viene imputato sul c.p. 101021001 Immobilizzazioni materiali in corso" - Esercizio 2026, e trova completa copertura nel finanziamento di cui alla DGR n. 581 del 19.07.2022;

di spostare dall'Esercizio 2025 all'Esercizio 2026 il residuo dell'impegno di spesa di € 18.860,10 assunto con Deliberazione 130/2023 successivamente modificata con deliberazione n. 916/2026;

di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione delle prestazioni derivanti dall'Incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (All.1);

di prendere atto che il RUP ha emesso i Certificati di Pagamento di seguito riportati, che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale:

- CP 2-1 del 19.02.2026 – Mastellone Di Castelveter Engineering Srl di € 16.193,16 incluse CNPAIA 4% e IVA 22% (All.2);
- CP 2-2 del 19.02.2026 - S.IN.T.E.C. Srl di € 15.866,03 incluse CNPAIA 4% e IVA 22% (All.3);
- CP 2-3 del 19.02.2026 – Arch. Vittorio Boemio di € 268,14 inclusa CNPAIA 4% (All.4);
- CP 2-4 del 06.03.2026 – Geol Nicoletta Caruso di € 268,14 inclusa CNPAIA 4% (All.5);

di autorizzare l'emissione degli ordini a fatturare nei confronti Mastellone Di Castelveter Engineering Srl (Mandataria), S.IN.T.E.C. SRL (Mandante), ARCH. VITTORIO BOEMIO (Mandante), Geol. Nicoletta Caruso (Mandante) relativi alla Direzione Lavori ed al Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Via Frà Albenzio, 10;

di trasmettere il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità;

Di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione;

Il Responsabile del Procedimento

(Arch. Elisa Capparuccini)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore della UOC Manutenzioni

e Sicurezza Immobili ed Impianti
(Ing. Francesco Paolo Macchia)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore del Dipartimento

Tecnico Patrimoniale
(Ing. Paola Brazzoduro)
FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRETTORE GENERALE

IN VIRTÙ dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10 gennaio 2025;

LETTA la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

PRESO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e

per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "PNRR - Missione M6 - Componente M6 C1 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona (CdC) – Casa della Comunità di Via Frà Albenzio,10 - CIG 9630948DB3 – CUP J87H21013050001 - Rettifica della Deliberazione n. 130/2023 successivamente modificata con deliberazione n. 916/2026, limitatamente all'impegno di spesa e contestuale autorizzazione all'emissione dei relativi ordini a fatturare nei confronti di Mastellone Di Castelvetere Engineering Srl (Mandataria), S.IN.T.E.C. SRL (Mandante), Arch. Vittorio Boemio (Mandante), Geol. Nicoletta Caruso (Mandante) relativi alla Direzione Lavori ed al Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di rettificare la Deliberazione n. 130/2023, successivamente modificata con deliberazione n. 916/2026, limitatamente all'impegno di spesa;

di dare atto che l'importo di € 13.735,38 inclusi Oneri di Legge e IVA, viene imputato sul c.p. 101021001 Immobilizzazioni materiali in corso" - Esercizio 2026, e trova completa copertura nel finanziamento di cui alla DGR n. 581 del 19.07.2022;

di spostare dall'Esercizio 2025 all'Esercizio 2026 il residuo dell'impegno di spesa di € 18.860,10 assunto con Deliberazione 130/2023 successivamente modificata con deliberazione n. 916/2026;

di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione delle prestazioni derivanti dall'Incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (All.1);

di prendere atto che il RUP ha emesso i Certificati di Pagamento di seguito riportati, che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale:

- CP 2-1 del 19.02.2026 – Mastellone Di Castelvetere Engineering Srl di € 16.193,16 incluse CNPAIA 4% e IVA 22% (All.2);
- CP 2-2 del 19.02.2026 - S.IN.T.E.C. Srl di € 15.866,03 incluse CNPAIA 4% e IVA 22% (All.3);
- CP 2-3 del 19.02.2026 – Arch. Vittorio Boemio di € 268,14 inclusa CNPAIA 4% (All.4);
- CP 2-4 del 06.03.2026 – Geol Nicoletta Caruso di € 268,14 inclusa CNPAIA 4% (All.5);

di autorizzare l'emissione degli ordini a fatturare nei confronti Mastellone Di Castelvetere Engineering Srl (Mandataria), S.IN.T.E.C. SRL (Mandante), ARCH. VITTORIO BOEMIO (Mandante), Geol. Nicoletta Caruso (Mandante) relativi alla Direzione Lavori ed al Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei Lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Via Frà Albenzio, 10;

di trasmettere il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità;

Di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione;

Il Dirigente della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PNRR
Missione 6
Salute



REGIONE
LAZIO



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL
ROMA 1

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PREMESSO CHE

Con Deliberazione del D.G. n. 130 del 06/02/2023 questa Azienda Sanitaria ha recepito l'esito della gara Invitalia avente ad oggetto: "Procedura di gara aperta ai sensi degli articoli 54 e 60 del d.lgs n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 - OG11) e servizi di ingegneria e architettura (e.10 - s.03 - ia.02 - ia.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri: sub-lotto prestazionale "Servizi Tecnici" - Recepimento esiti della gara AQ 2 - Lazio 8 - CdC Via Fra Albenzio, 10 – CUP J87H21013050001

Che il relativo cluster AQ2 lotto 2 Lazio 8 è stato affidato all'operatore : MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING Srl (Mandatara), S.IN.T.E.C. SRL (Mandante), ING. MARIA ZACCHIA (Mandante), ARCH. BASAK PEKDIKER SARTOR (Mandante), ARCH. VITTORIO BOEMIO (Mandante), GEOL. NICOLETTA CARUSO (Mandante), che ha offerto un ribasso percentuale pari al 23,28 % per la redazione del Progetto di Fattibilità tecnico economica, la Direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in esecuzione;

Che pertanto con Ordinativo di Attivazione (ODA) n. 7 del 20/02/2023 e relativo contratto specifico, sottoscritti digitalmente, CUP **J87H21013050001**; CIG Accordo Quadro 9326354EC7; CIG derivato **9630948DB3** , la ASL ROMA 1 ha affidato a MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING Srl (Mandatara), S.IN.T.E.C. SRL (Mandante), ING. MARIA ZACCHIA (Mandante), ARCH. BASAK PEKDIKER SARTOR (Mandante), ARCH. VITTORIO BOEMIO (Mandante), GEOL. NICOLETTA CARUSO (Mandante) l'incarico, come di seguito indicato:

Servizi di Ingegneria ed Architettura relativi per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri: sub-lotto prestazionale "Servizi Tecnici" - Recepimento esiti della gara AQ 2 - Lazio 8 – Casa della Comunità Via Fra Albenzio, 10 – CUP J87H21013050001

consistente nell'attività di: redazione del PFTE, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione;

OPERATORE ECONOMICO: : MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING Srl (Mandatara), S.IN.T.E.C. SRL (Mandante), ARCH. VITTORIO BOEMIO (Mandante), GEOL. NICOLETTA CARUSO (Mandante)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visti la Deliberazione del Direttore Generale n. 130 del 06/02/2023 di recepimento dell'esito della gara Invitalia per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici; la Deliberazione del C.S. n. 453 del 30/06/2023 di recepimento del rapporto conclusivo di verifica avente esito positivo del Progetto di Fattibilità tecnico economica relativo agli interventi di realizzazione della nuova Casa della Comunità di Via Fra Albenzio n. 10; La deliberazione del C.S. n. 916 del 26/10/2023 che modifica parzialmente l'imputazione della spesa prevista per l'esecuzione dei servizi tecnici oggetto del presente certificato l'ODA n. 07 del 20/02/2023 ed il relativo contratto specifico per l'affidamento dell'incarico relativo alla redazione del PFTE della Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase esecutiva (ai sensi dell'art. 23, D.Lgs. 50/2016), per l'importo di € 22.642,15 oneri e IVA inclusi a valere sul bilancio 2023 e di € 12.689,15 oneri e IVA inclusi a valere sul bilancio 2024 imputati sul c.p. 101021001;

Considerato che in data 17/06/2024 sono stati emessi i rispettivi mandati di pagamento: n. 4334 di € 4.412,62 oltre IVA per l'operatore economico MDC Engineering s.r.l. , n. 4341 di € 89,15 oltre IVA per l'operatore economico Ing. Caruso Nicoletta, n. 4344 di € 89,15 per l'operatore economico Ing. Boemio Vittorio ed infine in data 27/08/2024 è stato emesso l'ordine di pagamento n. 5907 per l'operatore economico S.In.T.E.C. s.r.l. di € 4.323,48 oltre IVA finalizzati alla liquidazione del PFTE.

Vista altresì la Deliberazione n. 249 del 11/02/2026 che rettifica la deliberazione n. 693 del 20/06/2025 relativa all'approvazione delle varianti in corso d'opera, limitatamente all'impegno di spesa previsto per le opere



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PNRR
Missione 6
Salute



REGIONE
LAZIO



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL
ROMA 1

aggiuntive nonché per le prestazioni relative alla Direzione lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per l'importo complessivo rimodulato pari a € **25.783,00** oltre IVA e oneri come di seguito dettagliato:

| PRESTAZIONE | IMPORTO (€) |
|--------------------------------------|--------------------|
| CSE e Direzione Lavori | 25.783,00 € |
| Oneri CNPAIA/EPAP (4%) | 1.031,32 € |
| Totale (IVA esclusa) | 26.814,31 |
| Per IVA al 22% | 5.781,17 € |
| Totale generale (IVA inclusa) | 32.595,48 € |

ESTREMI CONTRATTUALI: Il contratto è stato stipulato digitalmente in data 20/02/2023. Con ODA n. 7

ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI E ASSICURATIVI: La ASL Roma 1 ha acquisito il certificato prot. INAIL_52092729 del 14/12/2025 con validità al 13/04/2026 relativo alla regolarità contributiva nei riguardi degli enti previdenziali della società MDC Engineering s.r.l. (mandataria) e il certificato n. protocollo INPS_48909947 del 07/01/2026 con validità al 07/05/2026 relativamente alla verifica della regolarità contributiva nei confronti degli enti previdenziali della società S.In.T.E.C. s.r.l.(mandante).

Ciò premesso, il sottoscritto **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Considerato:

- che con riferimento agli interventi per la realizzazione della nuova Casa della Comunità "Eroi" di Via Fra Albenzio, 10 è stata eseguita la prestazione relativa alla Direzione Lavori e coordinamento in fase di esecuzione regolarmente ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che la tariffa professionale applicata è quella di contratto senza eccezione alcuna;
- che l'importo del servizio è compreso nelle somme autorizzate;
- che il RTI MDC Engineering s.r.l. (Mandataria) S.IN.T.E.C. SRL (Mandante), ARCH. VITTORIO BOEMIO (Mandante), GEOL. NICOLETTA CARUSO (Mandante) incaricato ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto relativamente alle linee di attività espletate, come sopra descritte, ed alle disposizioni impartite dal Resp.le Unico del Procedimento;
- che non si sono rilevate inadempienze verso gli istituti previdenziali come attestato dalla certificazione di regolarità contributiva di cui ai certificati di seguito trasmessi :
- n. prot. INAIL_52092729 del 14/12/2025 con validità al 13/04/2026 relativo alla regolarità contributiva nei riguardi degli enti previdenziali della società MDC Engineering s.r.l. (mandataria)
- protocollo INPS_48909947 del 07/01/2026 con validità al 07/05/2026 relativamente alla verifica della regolarità contributiva nei confronti degli enti previdenziali della società S.In.T.E.C. s.r.l.(mandante), agli atti della UOC MASI;
- che con Deliberazione D.G. n. 693 del 20/06/2025 e successiva rettifica n. 249 del 11/02/2026 la Asl Roma 1 ha recepito l'impegno di spesa relativo alle modifiche non sostanziali al contratto relative alla realizzazione della nuova Casa della Comunità "Eroi" di Via Fra Albenzio, 10.

CERTIFICA

La prestazione derivante dall'incarico di Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione:

E' STATO REGOLARMENTE ESPLETATO

e dispone pertanto l'emissione del relativo ordine a fatturare nei confronti dello RTI MDC Engineering s.r.l. (Mandataria) S.IN.T.E.C. SRL (Mandante), ARCH. VITTORIO BOEMIO (Mandante), GEOL. NICOLETTA CARUSO (Mandante) dell'importo relativo alla prestazione per la Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, pari quindi ad € 32.595,48 IVA inclusa:



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

PNRR
Missione 6
Salute



REGIONE
LAZIO



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

ASL
ROMA 1

| PRESTAZIONE | IMPORTO (€) |
|--------------------------------------|--------------------|
| CSE e Direzione Lavori | 25.783,00 € |
| Oneri CNPAIA/EPAP (4%) | 1.031,32 € |
| Totale (IVA esclusa) | 26.814,31 |
| Per IVA al 22% | 5.781,17 € |
| Totale generale (IVA inclusa) | 32.595,48 € |

Roma, li 19/2/2026

Il Resp.le del Procedimento
Arch. Elisa Capparuccini

ASL ROMA 1

UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili ed Impianti
Il Responsabile del Procedimento

