

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO INTERESSATO ALLA LOCAZIONE DI UN LOCALE COMMERCIALE DELLA SUPERFICIE DI CIRCA 18 MQ. UBICATO IN VIA PAOLA, 28 - 00186 ROMA DI PROPRIETA' DELLA ASL ROMA I.

I. PREMESSA

La ASL Roma I, con sede a Roma via Borgo Santo Spirito 3, per far fronte alle proprie esigenze logistiche ed efficientare la produttività economica dei propri spazi aziendali, in qualità di proprietaria dell'immobile, indice il presente Avviso di Manifestazione di Interesse finalizzato a raccogliere candidature per la locazione di un locale commerciale di circa 18 mq. ubicato al piano terra e sito in via Paola, 28 – 00186 Roma

Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale né vincola il locatore alla successiva stipula del contratto ma serve, esclusivamente, ad individuare soggetti potenzialmente idonei cui poter eventualmente richiedere un'offerta economica o con cui avviare trattative finalizzate alla locazione dell'immobile di cui trattasi.

2. OGGETTO E VALORE DELLA LOCAZIONE

L'immobile possiede le seguenti caratteristiche ed il valore dell'offerta minima accettabile della locazione da corrispondersi anticipatamente, all'inizio di ogni mese, è stato computato in € 664 mensili sulla base delle quotazioni al metro quadro dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate:

- superficie di mq. 17,78;
- indirizzo: via Paola, 28 – 00186 Roma
- ubicazione al piano terra di un edificio;
- destinazione d'uso: commerciale;
- categoria catastale C/2;
- stato manutentivo: buono;
- indipendenza di accesso all'immobile.

3. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare manifestazione di interesse nel rispetto dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza:

- Imprese individuali;
- Società di persone o capitali;
- Associazioni o altri soggetti giuridici abilitati all'esercizio di attività commerciale

4. REQUISITI RICHIESTI

I soggetti interessati devono possedere, al momento della presentazione, i seguenti requisiti (autocertificabili ai sensi del DPR 445/2000):





4.1 Requisiti di ordine generale (onorabilità);

- assenza di condanne penali passate in giudicato che impediscano la stipula dei contratti;
- assenza di procedimenti penali in corso per reati gravi rilevanti ai fini dell'affidabilità professionale;
- assenza di cause di interdizione, inabilitazione, fallimento o altre procedure concorsuali.

4.2 Requisiti economico finanziari:

- capacità di far fronte, regolarmente, al pagamento del canone di locazione;
- impegno a produrre, su richiesta del locatore, idonea documentazione quale:
 - a) ultime due dichiarazioni dei redditi o ultimi due bilanci approvati;
 - b) attestazioni bancarie di solvibilità/affidabilità;
 - c) eventuale DURC per imprese con dipendenti.

4.3 Impegno a prestare garanzie

- L'operatore economico si impegna, in caso di selezione, a costituire idonea cauzione (deposito cauzionale o fidejussione bancaria/assicurativa) pari a tre (3) mensilità del canone di locazione come computato/indicato al punto 2.

5. Documentazione da allegare alla manifestazione di interesse

Gli operatori interessati dovranno trasmettere:

- a) Modulo di Manifestazione di Interesse (Allegato A) firmato da legale rappresentante;
- b) Documento di identità del firmatario;
- c) Autodichiarazione requisiti di onorabilità (Allegato B);
- d) Autodichiarazione di capacità economico finanziaria (Allegato C);
- e) Eventuale breve descrizione dell'attività che si intende esercitare nel locale.

6. Modalità e termine di presentazione

Le manifestazioni di interesse, redatte in lingua italiana e sottoscritte dal proprietario dell'immobile o dal legale rappresentante della società dovranno pervenire entro il termine perentorio del: _____ alle ore _____ successivamente alla pubblicazione del presente avviso che avverrà sul sito aziendale, sui principali quotidiani nazionali, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e sulle pagine facebook ed instagram della ASL Roma I mediante le seguenti modalità:

- spedizione postale, a mezzo raccomandata A/R in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. Sul plico dovrà essere riportata l'indicazione del mittente e la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO INTERESSATO ALLA LOCAZIONE DI UN LOCALE COMMERCIALE DELLA SUPERFICIE DI CIRCA 18 MQ. UBICATO IN VIA PAOLA, 28 – 00186 ROMA DI PROPRIETA' DELLA ASL ROMA I: al seguente indirizzo: ASL Roma I — Dipartimento Tecnico Patrimoniale - UOC Patrimonio Aziendale e Complesso Monumentale di S. Spirito in Sassia – Borgo S. Spirito, 3 – 00193 ROMA;
- a mezzo PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.aslroma1.it In questo caso la dizione: " MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO INTERESSATO ALLA LOCAZIONE DI UN LOCALE COMMERCIALE DELLA SUPERFICIE DI CIRCA 18 MQ. UBICATO IN VIA PAOLA, 28 – 00186 ROMA DI PROPRIETA' DELLA ASL ROMA I" dovrà essere scritta nel campo "Oggetto".

L'Azienda non si assume alcuna responsabilità per eventuali ritardi di consegna addebitabili al servizio postale. Non sarà possibile riconoscere alcun diritto di intermediazione ad operatori ed agenzie del settore immobiliare che faranno pervenire proposte in nome per conto di propri clienti.

7. PROCEDURA SUCCESSIVA

Il locatore ASL Roma I si riserva di:

- verificare la completezza della documentazione;
- richiedere chiarimenti o integrazioni;
- invitare i soggetti ritenuti idonei a formulare una proposta economica o partecipare ad una successiva fase negoziale;
- non procedere all'affidamento della conduzione qualora nessuna manifestazioni risulti idonea all'insindacabile giudizio della ASL Roma I.

8. PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

8.1 I dati sono trattati da parte della ASL Roma I

Scopo, finalità e base giuridica del trattamento dei dati personali. I dati personali saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse allo svolgimento della presente procedura. In particolare, ma in maniera non esaustiva, potranno essere utilizzati per la gestione dei rapporti nella fase di individuazione degli interessati, in quella pre-contrattuale e contrattuale, per adempiere agli obblighi imposti da normative vigenti e per tutelare i legittimi interessi della ASL Roma I, come previsto dall'articolo 6 comma 1 lettera b), lettera c) e lettera e) del Regolamento UE 2016/679.

8.2 Modalità di raccolta dei dati e loro trattamento.

Il conferimento dei dati è necessario ai fini del compimento delle attività connesse a tali finalità e l'eventuale rifiuto di fornire i dati impedisce la trattazione della procedura. Saranno raccolti ed organizzati dati personali e di curriculum; gli stessi potranno essere estratti, selezionati, elaborati e conservati; saranno effettuati controlli sulle dichiarazioni effettuate anche attraverso acquisizioni di dichiarazioni da parte di altre Pubbliche Amministrazioni. Saranno pubblicati sul sito aziendale i dati necessari alla Amministrazione Trasparente. Tutte queste operazioni possono essere effettuate sia su base informatica che cartacea. Il trattamento dei dati personali dell'interessato verrà espletato sia mediante supporti cartacei che con l'utilizzo di strumenti elettronici, con le cautele e le misure di sicurezza previste dalla vigente normativa. I dati sono trattati in via ordinaria dagli incaricati appartenenti alle UOC Patrimonio Aziendale e Complesso Monumentale di S. Spirito in Sassia, afferente al Dipartimento Tecnico Patrimoniale della ASL Roma I e delle altre strutture aziendali se necessario. Diffusione e conservazione dei dati. Nell'ambito delle attività finalizzate alla conclusione della presente procedura, i suoi dati potranno essere comunicati a:

- altre Pubbliche Amministrazioni (per finalità pubbliche, ad esempio per il controllo delle autodichiarazioni);
- soggetti terzi;
- altre strutture aziendali ed ai loro incaricati in relazione alle rispettive finalità pubbliche perseguite (ad esempio in caso di contenzioso) I dati altresì potranno essere pubblicati in adempimento della normativa in materia di Amministrazione Trasparente. Ai sensi dell'art. 13, comma 1, lett. f) del Regolamento UE, si informa che tutti i dati raccolti non saranno trasferiti a un paese terzo o a un'organizzazione internazionale né al di fuori della Unione Europea.

8.3 Esercizio dei diritti da parte dell'interessato

L'interessato ha diritto di:





- ottenere in qualsiasi momento informazioni sull'utilizzo dei dati che lo riguardano;
- accedere ai dati personali che lo riguardano;
- chiederne la rettifica o l'integrazione;
- chiedere, in alcune ipotesi previste dalla normativa, la limitazione del trattamento;
- opporsi al trattamento dei dati personali che lo riguardano.

Per esercitare i diritti sopra citati, l'interessato può inviare richiesta al Responsabile per la protezione dei dati personali della ASL Roma 1.

9. ULTERIORI DISPOSIZIONI

Il presente Avviso costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. L'Avviso è quindi finalizzato esclusivamente ad una indagine conoscitiva di mercato; la pubblicazione del presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'Azienda alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati né danno diritto a ricevere prestazioni a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza. La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

10. Clausola di salvaguardia

L'Azienda si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o di modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, qualunque sia il grado di avanzamento della procedura stessa prima della avvenuta esecutività della delibera di stipula del contratto e senza che ciò possa far insorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo fatta salva, a richiesta, la restituzione della documentazione eventualmente già presentata. La ASL si riserva di effettuare controlli sulla migliore offerta, per accertare la capacità di contrattare con la PA dell'istante.

Per ogni eventuale controversia sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Roma.

L'invio della manifestazione di interesse comporta accettazione integrale del presente avviso. I costi per la redazione della manifestazione di interesse e di partecipazione alla procedura sono e rimangono a intero carico dei soggetti interessati.

L'Azienda si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche o comunicare l'annullamento o la revoca della procedura di cui al presente Avviso dandone semplice comunicazione sul sito internet <http://www.aslroma1.it>

Responsabile del Procedimento è l'Ing. Paola Casali – paola.casali@aslroma1.it tel. 06.60108687.

11. Contatti

Per informazioni: 06/60108039-06/60108115.

Il Commissario Straordinario
Dott. Giuseppe Quintavalle

Spett.le
ASL Roma I
Borgo S. Spirito 3
00193 ROMA

OGGETTO: AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO INTERESSATO ALLA LOCAZIONE DI UN LOCALE COMMERCIALE DELLA SUPERFICIE DI CIRCA 18 MQ. UBICATO IN VIA PAOLA, 28 - 00186 ROMA DI PROPRIETA' DELLA ASL ROMA I.

Il sottoscritto/a _____
nato/a _____ a _____ (prov. _____)
il _____ residente
in _____ (Prov. _____)
Via/Piazza _____ n. _____
_____, in proprio ovvero nella sua qualità di _____
_____ della Società _____
_____ con sede legale in _____ prov. _____
Via _____ Codice Fiscale /P.IVA _____
in relazione all'avviso a manifestare interesse per la locazione dell'immobile in oggetto,

MANIFESTA INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI UN LOCALE COMMERCIALE DELLA SUPERFICIE DI CIRCA 18 MQ. UBICATO IN VIA PAOLA, 28 - 00186 ROMA DI PROPRIETA' DELLA ASL ROMA I.

DICHIARA

1. di non trovarsi in nessuna delle condizioni previste nell'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.;
2. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. 101/2018 e Regolamento UE 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
3. di impegnarsi a produrre e consegnare alla ASL Roma I quanto riportato nel paragrafo "Documentazione da allegare alla manifestazione di interesse" prima dell'avvio della conduzione;
4. di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente Avviso al seguente recapito: - indirizzo - e-mail - pec

Data _____

Firma _____

ALLEGA : • copia fotostatica del documento di identità del dichiarante, • tutta la documentazione di cui al paragrafo "Documentazione da allegare alla manifestazione di interesse" dell'avviso.

ALL. B

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE¹
(art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

La sottoscritta/Il sottoscritto

C.F. nata/o a (...)

il e residente a (...)

in via n. di cittadinanza,

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

IN RELAZIONE ALL' AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO INTERESSATO ALLA LOCAZIONE DI UN LOCALE COMMERCIALE DELLA SUPERFICIE DI CIRCA 18 MQ. UBICATO IN VIA PAOLA, 28 - 00186 ROMA DI PROPRIETA' DELLA ASL ROMA 1.

Di essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

- assenza di condanne penali passate in giudicato che impediscano la stipula dei contratti;
- assenza di procedimenti penali in corso per reati gravi rilevanti ai fini dell'affidabilità professionale;
- assenza di cause di interdizione, inabilitazione, fallimento o altre procedure concorsuali.

Luogo

Data

IL DICHIARANTE

.....

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 s'informa che i dati e le informazioni raccolti nella presente dichiarazione verranno utilizzati unicamente per le finalità per le quali sono state acquisiti.

ALL. C

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE¹
(art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

La sottoscritta/Il sottoscritto

C.F. nata/o a (...)

il e residente a (...)



in via n. di cittadinanza

consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000

DICHIARA

IN RELAZIONE ALL' AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO INTERESSATO ALLA LOCAZIONE DI UN LOCALE COMMERCIALE DELLA SUPERFICIE DI CIRCA 18 MQ. UBICATO IN VIA PAOLA, 28 - 00186 ROMA DI PROPRIETA' DELLA ASL ROMA 1.

Di essere in possesso dei seguenti requisiti economico finanziari:

- capacità di far fronte, regolarmente, al pagamento del canone di locazione;
- impegno a produrre, su richiesta del locatore, idonea documentazione quale:
 - d) ultime due dichiarazioni dei redditi o ultimi due bilanci approvati;
 - e) attestazioni bancarie di solvibilità/affidabilità;
 - f) eventuale DURC per imprese con dipendenti.

Si impegna, altresì, in caso di selezione, a costituire idonea cauzione (deposito cauzionale o fideiussione bancaria/assicurativa) pari a tre (3) mensilità del canone nella misura che verrà successivamente individuata.

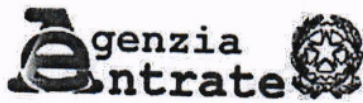
Luogo

Data

IL DICHIARANTE

.....

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 s'informa che i dati e le informazioni raccolti nella presente dichiarazione verranno utilizzati unicamente per le finalità per le quali sono state acquisiti.



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2025 - Semestre 1

Provincia: ROMA

Comune: ROMA

Fascia/zona: Centrale/C.STORICO: CORSO%20VITTORIO(PONTE, PARIONE, REGOLA, S

Codice zona: B32^{HIO}

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Spazio disponibile per
annotazioni

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Negozi	Scadente	4100	4900	L	26	31,3	L
Negozi	Ottimo	6600	8200	L	42,5	51,8	L
Negozi	Normale	4900	6600	L	31,3	42,5	L

StampaLegenda

36,9 x

18

664,2