

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. _____ del _____

OGGETTO: PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: investimento 1.1. Case Della Comunità. Recepimento del progetto esecutivo per la realizzazione della Casa della Comunità di Via di Valle Aurelia 115/A e rimodulazione degli importi di cui alla Deliberazione DG n. 132/2023 e alla Deliberazione del CS 3997/2023 - CUP J87H21012950001.

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

Centro di Costo: BD0601 L'Estensore: MANUELA CARLONI Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento

UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE
DEI LAVORI

DIPARTIMENTO TECNICO
PATRIMONIALE

Ing. MARCO BRUSCHI

Ing. MARCO BRUSCHI

Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€59.214,74	2024	CP	101021001	immobilizzazioni materiali in corso	Ing. Marco Bruschi	no

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. MARCO BRUSCHI

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dr.ssa Roberta Volpini

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.23 pagine di cui n. 6 pagine di allegati

Il Commissario Straordinario
Dr. Giuseppe Quintavalle

IL DIRETTORE DELLA UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 1° gennaio 2016 del Commissario Straordinario dell'ASL Roma 1, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione della stessa a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale 31 dicembre 2015, n. 17 e dal Decreto del Commissario ad Acta n. U00606 del 30 dicembre 2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio T00013 del 5 aprile 2023 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle;
- l'Atto di autonomia aziendale della ASL Roma I, approvato con Deliberazione n. 1153 del 17/12/2019, recepito con Decreto del Commissario ad Acta n. U00020 del 27/01/2020 e pubblicato sul BURL del 30/01/2020 n. 9 con il quale, tra l'altro, è stato istituito il Dipartimento Tecnico-Patrimoniale, di cui fa parte l'UOC Progettazione e Direzione Dei Lavori;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 179 del 27.02.2020 avente ad oggetto *"Atto aziendale della ASL ROMA 1 approvato con atto deliberativo n. 1153 del 17.12.2019 – Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale – Attuazione del nuovo modello organizzativo"* la quale prevede l'attivazione del sopra citato Dipartimento e delle UU.OO.CC. nello stesso ricomprese;
- VISTA** la Deliberazione n. 347 dell'08/07/2022 avente ad oggetto *"Sistema aziendale di deleghe e conseguentemente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi"*, con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- VISTA** la Deliberazione n. 329 del 15.03.2024 avente ad oggetto: *"Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi"* che integra la sopracitata Delibera 347 del 08/07/2022;
- VISTO** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, che definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;
- PREMESSO** che la Missione 6 Salute del PNRR, cofinanziata con il PNC, mira a potenziare il Servizio Sanitario Nazionale per migliorarne l'efficacia nel rispondere ai bisogni di cura e assistenza delle persone a livello locale, anche alla luce delle criticità emerse nel corso dell'emergenza pandemica;
- CONSIDERATO** che al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito della Missione 6 – Salute, Investimenti M6C1 1.1, M6C1 1.2.2, M6C1 1.3 e M6C2 1.2, l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori e ai Soggetti Attuatori Esterni il supporto tecnico-operativo prestato da Invitalia ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021, convertito in legge, e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6;
- che Invitalia, tenuto conto della consistenza numerica degli Interventi dislocati su tutto il territorio nazionale, della diversificazione tipologica dei medesimi e della eterogeneità delle prestazioni necessarie al completamento degli stessi, nonché, al fine di garantire il rispetto degli obblighi temporali stringenti, ha individuato nell'Accordo Quadro, lo strumento più adeguato al raggiungimento dei Target/Obiettivi strategici stabiliti dal PNRR;
- DATO ATTO** che con Deliberazione n. 324 del 01.07.2022, la ASL Roma 1 ha dichiarato di volersi avvalere di Invitalia quale Centrale di Committenza, allo scopo di procedere, per proprio conto, all'indizione, gestione ed aggiudicazione delle procedure di gara aperte, per l'aggiudicazione di Accordi Quadro;
- che Invitalia, ha provveduto alla conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici a favore dei Soggetti Attuatori Esterni affinché gli stessi possano ricorrervi per l'affidamento di:

- 1) Servizi tecnici quali: Progettazione Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione Direzione dei lavori Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
- 2) Servizi di verifica della progettazione di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti
- 3) Lavori
- 4) Lavori in appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 48, co. 5, del D.L. n. 77/2021, convertito in legge, ovvero del progetto definitivo, in virtù del regime di sospensione transitoria del divieto di cui all'articolo 59, co. 1, quarto periodo, del Codice dei Contratti;
- 5) Servizi di collaudo: tecnico-amministrativo - tecnico-funzionale - statico, ai sensi dell'art. 102 del Codice dei Contratti;

che con Delibera della Giunta Regionale del Lazio n. 1005 del 30/12/2021 all'allegato 2, al progressivo n. 15, è stato stabilito di realizzare la Casa della Comunità di via di Valle Aurelia 115/A assegnando un finanziamento complessivo di € 340.745,61;

che con Deliberazione del Direttore Generale n. 132 del 06/02/2023 è stato rimodulato il quadro economico dell'intervento come di seguito rappresentato:

Poliambulatorio Valle Aurelia Via Valle Aurelia 115/A, Roma - Distretto XIII	N. 15 (progressivo DGR n. 1005/1007 del 30/12/2021)	Rimodulazione di cui alla deliberazione 132/2023
QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI		
A.1) Importo dei lavori	€ 39.161,11	€ 39.161,11
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.061,11	€ 2.061,11
Importo totale A)	€ 41.222,22	€ 41.222,22
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 223.436,07	€ 223.436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio	€ -	€ -
B.3) Spese tecniche		
B.3a) Progettazione	€ 2.679,44	€ 2.322,19
PFTE	€ 893,15	€ 535,89
Esecutiva	€ 1.786,30	€ 1.786,30
B.3b) Supporto al RUP	€ 420,47	€ -
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ -	€ -
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 420,47	€ 420,47
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 2.679,44	€ 1.607,67
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 247,99	€ 174,01
Totale B.3)	€ 6.447,81	€ 4.524,34
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 4.234,53	€ 4.234,53
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	€ -
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€ 595,27	€ -
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 500,00	€ -
B.8) Spese per allacci	€ 1.648,89	€ 1.648,89
B.9) Imprevisti	€ 2.473,33	€ 3.989,07
B.10) IVA		
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 9.613,02	€ 9.613,02
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 49.155,94	€ 49.155,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	€ -	€ -
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 1.418,52	€ 995,35
Totale B.10)	€ 60.187,48	€ 59.764,31
Importo totale B)	€ 299.523,39	€ 297.597,21
Residuo Economie i.c		€ 1.926,18
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 340.745,61	€ 340.745,61

che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 253 del 31/05/2023 è stato recepito il Decreto MEF-RGS n. 52 del 02/03/2023 e 154 del 19/05/2023 di assegnazione definitiva dei contributi a valere sul Fondo Opere Indifferibili (FOI) a seguito del quale il finanziamento complessivo dell'intervento risulta pari ad € 348.989,00;

che per la realizzazione della Casa di Comunità di Via di Valle Aurelia 115/A - CUP J87H21012950001, la ASL Roma 1, con Deliberazione n. 132 del 06/02/2023, ha aderito al cluster AQ1- Lazio 2-2; sub-lotto prestazionale: Servizi Tecnici e che, tali servizi tecnici nello specifico sono stati affidati allo Studio Associato Architetti Gaetano Ingaglio Monica Ingaglio (Mandataria) Ingegnere Marco Ricci (Mandante) Proimpianti Srl (Mandante);

che la ASL Roma 1, con Deliberazione n. 141 del 10/05/2023, ha altresì aderito al cluster AQ1 - Lazio 2-1 sub-lotto prestazionale servizi di verifica della progettazione di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti, i quali sono stati affidati alla S.G.N. Engineering SRL;

che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 473 del 30/06/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la realizzazione della CDC di Via di Valle Aurelia 115/A il quale prevede il seguente Quadro Economico:

Poliambulatorio Valle Aurelia Via Valle Aurelia 115/A, Roma - Distretto XIII	PFTE - DCS 473/2023
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) Importo dei lavori	€ 43.863,43
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.350,00
Importo totale A)	€ 46.213,43
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 223.436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio	
B.3) Spese tecniche	
B.3a) Progettazione	€ 4.558,59
PFTE	€ 2.225,11
Esecutiva	€ 2.333,48
B.3b) Supporto al RUP	€ -
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 1.569,79
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 420,47
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 3.858,74
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 416,30
Totale B.3)	€ 10.823,89
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 4.326,98
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	
B.8) Spese per allacci	
B.9) Imprevisti	€ 2.036,46
B.10) IVA	
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 10.614,98
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 49.155,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 2.381,26
Totale B.10)	€ 62.152,17
Importo totale B)	€ 302.775,57
Residuo Economie i.c	
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 348.989,00

TENUTO CONTO

che per la realizzazione della Casa di Comunità Via di Valle Aurelia 115/A - CUP J87H21012950001 la ASL Roma 1, con Deliberazione n. 399 del 23/06/2024, ha aderito al cluster AQ1- Lazio 2-2; sub-lotto prestazionale: Lavori in Appalto Integrato; che, nello specifico sono stati affidati alla impresa LA CASCINA COSTRUZIONI (Operatore Singolo) DOMENICO MASCIANDARO (Progettista) MARCO BALDUCCI (Progettista) PIERLUIGI FECONDO (Progettista) STEFANO CICHELLA (Progettista) ANTONIO DI FELICE (Progettista);

con Nota Prot. N.0155994 del 26 ottobre 2023 è stato dato avvio al servizio di progettazione esecutiva per l'intervento in oggetto.

con mail del 29/12/2023 l'RT composto da LA CASCINA COSTRUZIONI (Operatore Singolo) DOMENICO MASCIANDARO (Progettista) MARCO BALDUCCI (Progettista) PIERLUIGI FECONDO (Progettista) STEFANO CICHELLA (Progettista) ANTONIO DI FELICE (Progettista) ha trasmesso gli elaborati relativi al Progetto Esecutivo per la Casa della Comunità via di Valle Aurelia.

con nota prot. N. 0025133 del 14/02/2024 il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto è stato trasmesso per la verifica della progettazione di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti alla S.G.N. ENGINEERING S.r.l.;

con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 40505/2024 del 12/03/2024 la S.G.N. ENGINEERING S.r.l. trasmette un primo rapporto di verifica intermedia relativo al Progetto Esecutivo di via di Valle Aurelia 115/a con richiesta di integrazioni;

con mail del 24/04/2024 La Cascina Costruzioni s.r.l. ha trasmesso le proprie osservazioni, modifiche e integrazioni al Progetto Esecutivo in riscontro al rapporto di verifica intermedio;

con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 67741/2024 del 30/04/2024 la S.G.N. ENGINEERING S.r.l. trasmette un secondo rapporto di verifica intermedia relativo al Progetto Esecutivo di via di Valle Aurelia 115/a con richiesta di integrazioni;

con mail del 08/05/2024 La Cascina Costruzioni s.r.l. ha trasmesso le proprie osservazioni, modifiche e integrazioni al Progetto Esecutivo in riscontro al secondo rapporto di verifica intermedio;

con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 79284/2024 del 20/05/2024 la S.G.N. Engineering SRL trasmette il rapporto di verifica conclusiva relativo al Progetto Esecutivo di via di Valle Aurelia 115/a;

che nel rapporto conclusivo di verifica si dichiara "Considerato che con il suddetto rapporto di verifica è stato accertato che *"Sulla base di tutto quanto sopra esposto, della checklist di verifica e del progetto esecutivo esaminato, in rapporto alla tipologia, entità, categoria ed importanza delle opere che esso tratta, il progetto esecutivo viene dichiarato regolarmente **Verificato con esito positivo** e di ciò si redige il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto come appresso"*

che il progetto esecutivo si compone dai seguenti elaborati così come modificati e integrati dal progettista incaricato

ER_AM_00	Elenco Elaborati
ER_AM_01	Relazione Descrittiva Generale
ER_AM_02	Computo Metrico Estimativo opere edili
ER_AM_03	Analisi Nuovi Prezzi opere edili
ER_AM_04	Elenco Prezzi Unitari opere edili
ER_AM_05	Incidenza della Manodopera opere edili
ER_AM_06	Computo Metrico Estimativo impianti tecnologici
ER_AM_07	Analisi Nuovi Prezzi impianti tecnologici
ER_AM_08	Elenco Prezzi Unitari impianti tecnologici
ER_AM_09	Incidenza della Manodopera impianti tecnologici
ER_AM_10	Quadro Economico
ER_AM_11	Relazione sui C.A.M.
ER_AM_12	Capitolato Tecnico e Prestazionale opere edili

ER_AM_13	Capitolato Tecnico e Prestazionale Impianti Tecnologici
ER_AM_14	Capitolato Speciale d'Appalto - Parte amministrativa
ER_AM_15	Cronoprogramma
ER_AM_16	Piano di Manutenzione opere edili
ER_AM_17.A	Piano di Manutenzione Impianti Tecnologici - Manuale d'uso
ER_AM_17.B	Piano di Manutenzione Impianti Tecnologici - Manuale di manutenzione
ER_AM_17.C	Piano di Manutenzione Impianti Tecnologici - Programma di manutenzione
ER_AM_17.D	Programma di monitoraggio e controllo della qualità dell'aria interna
ER_AM_18	Relazione sulla Sostenibilità dell'Opera - DNSH
ER_AM_19	Risposte al report di verifica
ER_AR_01	Relazione tecnica illustrativa delle opere edili
ER_AR_02	Documentazione fotografica
EG_AR_01	Inquadramento Territoriale
EG_AR_02	Stato di Fatto - Pianta Piano Terra, Piano Primo
EG_AR_03.A	Stato di Progetto - Pianta Piano Terra, Piano Primo
EG_AR_03.B	Stato di Progetto - Layout Funzionale
EG_AR_04.A	Demolizioni - Pianta Piano Terra e Piano Primo
EG_AR_04.B	Ricostruzioni - Pianta Piano Terra e Piano Primo
EG_AR_04.C	Stato sovrapposto - Pianta Piano Terra e Piano Primo
EG_AR_05	Tavola sinottica - Abachi di dettaglio
ER_IM_01	Relazione tecnica illustrativa degli impianti Meccanici
ER_IM_02	Tabulato di calcolo e verifiche impianti di climatizzazione
ER_IM_03	Relazione attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici (ex legge 10)
ER_IE_01	Relazione tecnica illustrativa degli impianti elettrici e speciali
ER_IE_02	Tabulato di calcolo e verifiche impianti elettrici
EG_IE_01	Planimetria distribuzione forza motrice e dettagli costruttivi - Piano terra
EG_IE_02	Planimetria distribuzione forza motrice e dettagli costruttivi - Piano primo
EG_IE_03	Schemi unifilari e carpenterie quadri elettrici
EG_IM_01	Planimetria impianto VRV e dettagli costruttivi - Piano terra
EG_IM_02	Planimetria impianto VRV e dettagli costruttivi - Piano primo

che l'importo dei lavori di tale intervento è pari ad € 49.140,34 di cui € 2.350,00 per oneri della sicurezza;

che il progetto esecutivo prevede il seguente quadro economico:

Poliambulatorio Valle Aurelia Via Valle Aurelia 115/A, Roma - Distretto XIII		ESECUTIVO
QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI		
A.1) Importo dei lavori	€	46.790,34
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.350,00
Importo totale A)	€	49.140,34
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€	218.658,47
B.2) Indagini e prove di laboratorio		
B.3) Spese tecniche		
B.3a) Progettazione	€	6.338,10
PFTE	€	2.225,11
Esecutiva	€	4.112,99
B.3b) Supporto al RUP	€	-
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€	1.569,79
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€	420,47
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€	3.858,74
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€	487,48
Totale B.3)	€	12.674,58
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€	4.326,98
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)		
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)		
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		
B.8) Spese per allacci		
B.9) Imprevisti	€	2.036,46
B.10) IVA		
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€	11.258,90
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€	48.104,86
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio		
B.10d) IVA su spese tecniche	€	2.788,41
Totale B.10)	€	62.152,17
Importo totale B)	€	299.848,66
Residuo Economie i.c		
IMPORTO TOTALE A) + B)	€	348.989,00

ATTESO

che il RUP ha provveduto ad effettuare, sulla base degli esiti della verifica conclusiva la validazione del Progetto Esecutivo per la realizzazione della casa della comunità di Via dei Frentani 6, come da relativo verbale che è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione **(all.1)**;

TENUTO CONTO

che con la Deliberazione n. 399 del 23/06/2024 di adesione all'AQ1 – Lazio 2.1 per l'Appalto Integrato, affidato alla impresa LA CASCINA COSTRUZIONI (Operatore Singolo) DOMENICO MASCIANDARO (Progettista) MARCO BALDUCCI (Progettista) PIERLUIGI FECONDO (Progettista) STEFANO CICHELLA (Progettista) ANTONIO DI FELICE (Progettista), è stato dato atto del ribasso percentuale offerto pari al 19,19%;

che col medesimo atto sono stati assunti i seguenti impegni economici per complessivi € 54.660,72 Inarcassa e IVA incluse – C.P. 101021001 – Immobilizzazioni materiali in corso – PNRR –CUP: J87H21012950001 - M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC):

CUP J87H21012950001 Casa della Comunità di Via di Valle Aurelia 115/A				
				BUDGET TOTALE
BUDGET ASSEGNATO				348.989,00 €
	Impegni anno 2023	Impegni anno 2024	Impegni anno 2025	TOTALE
BUDGET IMPEGNATO CON Del DG 132_06.02.2023	2.719,75 €			2.719,75 €
BUDGET IMPEGNATO CON Del CS 141_10.05.2023 rettificata dalla Del CS 443_05.04.2024		1.991,75 €		1.991,75 €
BUDGET IMPEGNATO CON Del CS 399_23.06.2023 rettificata dalla Del CS 443_05.04.2024		54.660,72 €		54.660,72 €
BUDGET RESIDUO				289.616,78 €

che gli impegni sono stati assunti con i seguenti atti aziendali:

- Deliberazione DG n.132 del 06.02.2023 - anno 2023 € 2.719,75;
- Deliberazione CS n. 141 del 10.05.2023 - anno 2024 € 1.991,75;
- Deliberazione CS n. 399 del 23.06.2023 - anno 2024 € 54.660,72;

che con Deliberazione CS n. 443 del 05.04.2024 la ASL Roma 1 ha preso atto della DGR 930/2023 definendo la corretta imputazione delle risorse contabilizzate nel 2023 rispetto agli ordini di acquisto definitivamente confermati per la stessa annualità per le delibere sopra richiamate;

CONSIDERATO che il Quadro Economico al netto del ribasso offerto risulta essere il seguente:

Poliambulatorio Valle Aurelia Via Valle Aurelia 115/A, Roma - Distretto XIII	ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO
QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI		
A.1) Importo dei lavori	€ 46.790,34	€ 37.811,27
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.350,00	€ 2.350,00
Importo totale A)	€ 49.140,34	€ 40.161,27
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 218.658,47	€ 223.436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio		
B.3) Spese tecniche		
B.3a) Progettazione	€ 6.338,10	€ 6.338,10
PFTE	€ 2.225,11	€ 2.225,11
Esecutiva	€ 4.112,99	€ 4.112,99
B.3b) Supporto al RUP	€ -	€ -
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 1.569,79	€ 1.569,79
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 420,47	€ 420,47
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 3.858,74	€ 3.858,74
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 487,48	€ 487,48
Totale B.3)	€ 12.674,58	€ 12.674,58
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 4.326,98	€ 4.326,98
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)		
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)		
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		
B.8) Spese per allacci		
B.9) Imprevisti	€ 2.036,46	€ 2.036,46
B.10) IVA		
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 11.258,90	€ 9.283,50
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 48.104,86	€ 49.155,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio		
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 2.788,41	€ 2.788,41
Totale B.10)	€ 62.152,17	€ 61.227,85
Importo totale B)	€ 299.848,66	€ 303.701,94
Residuo Economie i.c		€ 5.125,79
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 348.989,00	€ 348.989,00

DATO ATTO

che l'importo dei lavori ribassato è pari ad € 40.161,27 pari a complessivi € 48.996,74 IVA compresa;

che l'importo della progettazione esecutiva è pari ad € 4.112,99 pari a complessivi € 5.218,56 comprensivi di cassa ed IVA;

che l'impegno complessivo del presente atto è pari ad € 54.215,30;

CONSIDERATO

che con Deliberazione DG 132 del 06.02.2023 è stato dato atto che gli importi stimati per i servizi tecnici risultavano complessivamente pari ad € 2.719,75 inarcassa e IVA incluse;

che con Deliberazione CS n. 473 del 30.06.2023 sono stati rimodulati gli importi dei servizi tecnici in complessivi € 7.719,19 inarcassa e IVA incluse;

che con la suddetta Deliberazione CS n. 473/2023 non è stato assunto l'impegno economico per la differenza di € 4.999,44 inarcassa ed iva incluse, e che pertanto risulta necessario procedere al suddetto impegno da imputare nell'anno 2024;

RITENUTO

pertanto necessario rimodulare i seguenti impegni di spesa di cui alla:

- Deliberazione CS n. 399/2023 per complessivi € 54.215,30 inarcassa e iva incluse
- Deliberazione DG n. 132/2023 per l'annualità 2024 per complessivi € 4.999,44 inarcassa ed iva incluse - quale differenza tra quanto rimodulato con la Deliberazione n. 473/2023 e quanto impegnato con la Deliberazione n. 132/2023;

da imputare sul -c.p. 101021001 – immobilizzazioni materiali in corso – PNRR –CUP: J87H21013360001 - M6C1 - 1.1 case della comunità e presa in carico della persona (cdc) il tutto come di seguito indicato:

CUP J87H21012950001 Casa della Comunità di Via di Valle Aurelia 115/A				
				BUDGET TOTALE
BUDGET ASSEGNATO				348.989,00 €
	Impegni anno 2023	Impegni anno 2024	Impegni anno 2025	TOTALE
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del CS 141_10.05.2023 rettificata dalla Del CS 443_05.04.2024		1.991,75 €		1.991,75 €
BUDGET IMPEGNATO CON IL PRESENTE ATTO per rettifica Del DG 132_06.02.2023	2.719,75 €	4.999,44 €		7.719,19 €
BUDGET IMPEGNATO CON IL PRESENTE ATTO per rettifica Del CS 400_23.06.2023		54.215,30 €		54.215,30 €
BUDGET RESIDUO				285.062,76 €

VISTO

l'art. 113 D.lgs. 50/2016 che disciplina gli incentivi per le funzioni tecniche, ed in particolare il comma 2 il quale prevede che: *"A valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti."*

CONSIDERATO

che il successivo comma 3 dispone che: *“L'ottanta per cento delle risorse finanziarie del fondo costituito ai sensi del comma 2 è ripartito, per ciascuna opera o lavoro, servizio, fornitura con le modalità e i criteri previsti in sede di contrattazione decentrata integrativa del personale, sulla base di apposito regolamento adottato dalle amministrazioni secondo i rispettivi ordinamenti, tra il responsabile unico del procedimento e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate al comma 2 nonché tra i loro collaboratori. Gli importi sono comprensivi anche degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'amministrazione.....”*

che in deroga alla disposizione di cui sopra, il DL 24.02.2023, n.13 (convertito in legge 21.04.2023, n.41), prevede all'art.8, comma 5, la possibilità, per gli enti e le aziende del Servizio sanitario nazionale, per gli anni dal 2023 al 2026, di erogare, relativamente ai progetti PNRR, l'incentivo anche al personale di qualifica dirigenziale coinvolto nei predetti progetti, in deroga al limite di cui all'articolo 23, comma 2, del decreto legislativo 25 maggio 2017 n. 75. Tale previsione ha la finalità di garantire maggiore efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa in considerazione dei rilevanti impegni derivanti dall'attuazione dei progetti del PNRR e degli adempimenti connessi.

RITENUTO

necessario individuare per la gestione esecutiva dell'appalto il seguente gruppo di lavoro:

INCARICO		SOGGETTO	FUNZIONI
1)	RUP	Ing. Marco Bruschi	Responsabile unico del procedimento
2)	DIRETTORE LAVORI	Arch. Monica Ingaglio	Direzione Lavori (ESTERNO)
3)	COLLABORATORE AL DL	Arch. Ennio Brusca	Collaboratore del DL
4)	COLLABORATORE Amministrativo del RUP	Dott.ssa Manuela Carloni	Funzioni amministrative relative al procedimento
5)	COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE	Arch. Monica Ingaglio	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (ESTERNO)
6)	COLLABORATORE Amministrativo del RUP	Sign.ra Alessandra Cosimi	Funzioni amministrative e contabili relative al procedimento

ATTESTATO

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di recepire il progetto esecutivo per la realizzazione della “Casa di Comunità di Via di Valle Aurelia 115/A - CUP J87H21012950001 redatto dallo Studio Associato Architetti Gaetano Ingaglio Monica Ingaglio (Mandataria) Ingegnere Marco Ricci (Mandante) Proimpianti Srl (Mandante) e verificato dalla S.G.N. Engineering SRL”, costituito dagli elaborati, di seguito evidenziati, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ancorché non materialmente allegati:

ER_AM_00	Elenco Elaborati
ER_AM_01	Relazione Descrittiva Generale
ER_AM_02	Computo Metrico Estimativo opere edili
ER_AM_03	Analisi Nuovi Prezzi opere edili
ER_AM_04	Elenco Prezzi Unitari opere edili
ER_AM_05	Incidenza della Manodopera opere edili
ER_AM_06	Computo Metrico Estimativo impianti tecnologici
ER_AM_07	Analisi Nuovi Prezzi impianti tecnologici
ER_AM_08	Elenco Prezzi Unitari impianti tecnologici

ER_AM_09	Incidenza della Manodopera impianti tecnologici
ER_AM_10	Quadro Economico
ER_AM_11	Relazione sui C.A.M.
ER_AM_12	Capitolato Tecnico e Prestazionale opere edili
ER_AM_13	Capitolato Tecnico e Prestazionale Impianti Tecnologici
ER_AM_14	Capitolato Speciale d'Appalto - Parte amministrativa
ER_AM_15	Cronoprogramma
ER_AM_16	Piano di Manutenzione opere edili
ER_AM_17.A	Piano di Manutenzione Impianti Tecnologici - Manuale d'uso
ER_AM_17.B	Piano di Manutenzione Impianti Tecnologici - Manuale di manutenzione
ER_AM_17.C	Piano di Manutenzione Impianti Tecnologici - Programma di manutenzione
ER_AM_17.D	Programma di monitoraggio e controllo della qualità dell'aria interna
ER_AM_18	Relazione sulla Sostenibilità dell'Opera - DNSH
ER_AM_19	Risposte al report di verifica
ER_AR_01	Relazione tecnica illustrativa delle opere edili
ER_AR_02	Documentazione fotografica
EG_AR_01	Inquadramento Territoriale
EG_AR_02	Stato di Fatto - Pianta Piano Terra, Piano Primo
EG_AR_03.A	Stato di Progetto - Pianta Piano Terra, Piano Primo
EG_AR_03.B	Stato di Progetto - Layout Funzionale
EG_AR_04.A	Demolizioni - Pianta Piano Terra e Piano Primo
EG_AR_04.B	Ricostruzioni - Pianta Piano Terra e Piano Primo
EG_AR_04.C	Stato sovrapposto - Pianta Piano Terra e Piano Primo
EG_AR_05	Tavola sinottica - Abachi di dettaglio
ER_IM_01	Relazione tecnica illustrativa degli impianti Meccanici
ER_IM_02	Tabulato di calcolo e verifiche impianti di climatizzazione
ER_IM_03	Relazione attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici (ex legge 10)
ER_IE_01	Relazione tecnica illustrativa degli impianti elettrici e speciali
ER_IE_02	Tabulato di calcolo e verifiche impianti elettrici
EG_IE_01	Planimetria distribuzione forza motrice e dettagli costruttivi - Piano terra
EG_IE_02	Planimetria distribuzione forza motrice e dettagli costruttivi - Piano primo
EG_IE_03	Schemi unifilari e carpenterie quadri elettrici
EG_IM_01	Planimetria impianto VRV e dettagli costruttivi - Piano terra
EG_IM_02	Planimetria impianto VRV e dettagli costruttivi - Piano primo

di approvare il relativo quadro economico di spesa al netto del ribasso d'asta, di seguito evidenziato:

Poliambulatorio Valle Aurelia Via Valle Aurelia 115/A, Roma - Distretto XIII	ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO
QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI		
A.1) Importo dei lavori	€ 46.790,34	€ 37.811,27
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.350,00	€ 2.350,00
Importo totale A)	€ 49.140,34	€ 40.161,27
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 218.658,47	€ 223.436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio		
B.3) Spese tecniche		
B.3a) Progettazione	€ 6.338,10	€ 6.338,10
PFTE	€ 2.225,11	€ 2.225,11
Esecutiva	€ 4.112,99	€ 4.112,99
B.3b) Supporto al RUP	€ -	€ -
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 1.569,79	€ 1.569,79
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 420,47	€ 420,47
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 3.858,74	€ 3.858,74
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 487,48	€ 487,48
Totale B.3)	€ 12.674,58	€ 12.674,58
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 4.326,98	€ 4.326,98
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)		
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)		
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		
B.8) Spese per allacci		
B.9) Imprevisti	€ 2.036,46	€ 2.036,46
B.10) IVA		
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 11.258,90	€ 9.283,50
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 48.104,86	€ 49.155,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio		
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 2.788,41	€ 2.788,41
Totale B.10)	€ 62.152,17	€ 61.227,85
Importo totale B)	€ 299.848,66	€ 303.701,94
Residuo Economie i.c		€ 5.125,79
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 348.989,00	€ 348.989,00

di prendere atto della validazione del progetto esecutivo, di cui al verbale redatto dal RUP (All.1), che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;

di ritenere parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo il Progetto esecutivo (PE) e il Verbale di Validazione;

di rimodulare gli impegni di spesa presi con la Deliberazione CS n. 399 /2023 per complessivi € 54.215,30 inarcassa e iva e con la Deliberazione DG n. 132/2023 per complessivi € 7.719,19 Inarcassa ed Iva incluse come di seguito indicato:

CUP J87H21012950001 Casa della Comunità di Via di Valle Aurelia 115/A				
				BUDGET TOTALE
BUDGET ASSEGNATO				348.989,00 €
	Impegni anno 2023	Impegni anno 2024	Impegni anno 2025	TOTALE
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del CS 141_10.05.2023 rettificata dalla Del CS 443_05.04.2024		1.991,75 €		1.991,75 €
BUDGET IMPEGNATO CON IL PRESENTE ATTO per rettifica Del DG 132_06.02.2023	2.719,75 €	4.999,44 €		7.719,19 €
BUDGET IMPEGNATO CON IL PRESENTE ATTO per rettifica Del CS 400_23.06.2023		54.215,30 €		54.215,30 €
BUDGET RESIDUO				285.062,76 €

di imputare la spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 59.214,74 comprensivi di iva e cassa c.p. 101021001 – immobilizzazioni materiali in corso – PNRR –CUP: J87H21013360001 - M6C1 - 1.1 case della comunità e presa in carico della persona (cdc);

di nominare per la gestione esecutiva dell'appalto il seguente gruppo di lavoro:

INCARICO	SOGGETTO	FUNZIONI
1) RUP	Ing. Marco Bruschi	Responsabile unico del procedimento
3) DIRETTORE LAVORI	Arch. Monica Ingaglio	Direzione Lavori (ESTERNO)
4) COLLABORATORE AL DL	Arch. Ennio Brusca	Collaboratore del DL
5) COLLABORATORE Amministrativo del RUP	Dott.ssa Manuela Carloni	Funzioni amministrative relative al procedimento
6) COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE	Arch. Monica Ingaglio	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (ESTERNO)
7) COLLABORATORE Amministrativo del RUP	Sign.ra Alessandra Cosimi	Funzioni amministrative e contabili relative al procedimento

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

Il Responsabile
del Procedimento

Ing. Marco Bruschi

FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore della UOC
Progettazione e Direzione Lavori

Ing. Marco Bruschi

FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore del
Dipartimento Tecnico Patrimoniale

Ing. Paola Brazzoduro

FIRMATO DIGITALMENTE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In Virtù dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del d.lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.;
- dall'art. 8 della l.r. 18/1994 e ss.mm.ii.;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00013 del 5 aprile 2023;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "PNRR - Missione M6 – Componente M6C1: investimento 1.1. Case Della Comunità. Recepimento del progetto esecutivo per la realizzazione della casa della comunità di Via di Valle Aurelia 115/A. Rimodulazione degli importi di cui alla Deliberazione DG n. 132/2023 e della Deliberazione del CS 399/2023 - CUP J87H21012950001" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di recepire il progetto esecutivo per la "Casa di Comunità di Via di Valle Aurelia 115/A redatto dallo Studio Associato Architetti Gaetano Ingaglio Monica Ingaglio (Mandataria), Ingegnere Marco Ricci (Mandante), Proimpianti Srl (Mandante) e verificato dalla S.G.N. Engineering SRL, costituito dagli elaborati, di seguito evidenziati, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ancorché non materialmente allegati:

ER_AM_00	Elenco Elaborati
ER_AM_01	Relazione Descrittiva Generale
ER_AM_02	Computo Metrico Estimativo opere edili
ER_AM_03	Analisi Nuovi Prezzi opere edili
ER_AM_04	Elenco Prezzi Unitari opere edili
ER_AM_05	Incidenza della Manodopera opere edili
ER_AM_06	Computo Metrico Estimativo impianti tecnologici
ER_AM_07	Analisi Nuovi Prezzi impianti tecnologici
ER_AM_08	Elenco Prezzi Unitari impianti tecnologici
ER_AM_09	Incidenza della Manodopera impianti tecnologici
ER_AM_10	Quadro Economico
ER_AM_11	Relazione sui C.A.M.
ER_AM_12	Capitolato Tecnico e Prestazionale opere edili
ER_AM_13	Capitolato Tecnico e Prestazionale Impianti Tecnologici
ER_AM_14	Capitolato Speciale d'Appalto - Parte amministrativa
ER_AM_15	Cronoprogramma
ER_AM_16	Piano di Manutenzione opere edili
ER_AM_17.A	Piano di Manutenzione Impianti Tecnologici – Manuale d'uso
ER_AM_17.B	Piano di Manutenzione Impianti Tecnologici – Manuale di manutenzione
ER_AM_17.C	Piano di Manutenzione Impianti Tecnologici – Programma di manutenzione

ER_AM_17.D	Programma di monitoraggio e controllo della qualità dell'aria interna
ER_AM_18	Relazione sulla Sostenibilità dell'Opera - DNSH
ER_AM_19	Risposte al report di verifica
ER_AR_01	Relazione tecnica illustrativa delle opere edili
ER_AR_02	Documentazione fotografica
EG_AR_01	Inquadramento Territoriale
EG_AR_02	Stato di Fatto - Pianta Piano Terra, Piano Primo
EG_AR_03.A	Stato di Progetto - Pianta Piano Terra, Piano Primo
EG_AR_03.B	Stato di Progetto - Layout Funzionale
EG_AR_04.A	Demolizioni - Pianta Piano Terra e Piano Primo
EG_AR_04.B	Ricostruzioni - Pianta Piano Terra e Piano Primo
EG_AR_04.C	Stato sovrapposto - Pianta Piano Terra e Piano Primo
EG_AR_05	Tavola sinottica - Abachi di dettaglio
ER_IM_01	Relazione tecnica illustrativa degli impianti Meccanici
ER_IM_02	Tabulato di calcolo e verifiche impianti di climatizzazione
ER_IM_03	Relazione attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici (ex legge 10)
ER_IE_01	Relazione tecnica illustrativa degli impianti elettrici e speciali
ER_IE_02	Tabulato di calcolo e verifiche impianti elettrici
EG_IE_01	Planimetria distribuzione forza motrice e dettagli costruttivi - Piano terra
EG_IE_02	Planimetria distribuzione forza motrice e dettagli costruttivi - Piano primo
EG_IE_03	Schemi unifilari e carpenterie quadri elettrici
EG_IM_01	Planimetria impianto VRV e dettagli costruttivi - Piano terra
EG_IM_02	Planimetria impianto VRV e dettagli costruttivi - Piano primo

di approvare il relativo quadro economico di spesa al netto del ribasso d'asta, di seguito evidenziato:

Poliambulatorio Valle Aurelia Via Valle Aurelia 115/A, Roma - Distretto XIII	ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO
QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI		
A.1) Importo dei lavori	€ 46.790,34	€ 37.811,27
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.350,00	€ 2.350,00
Importo totale A)	€ 49.140,34	€ 40.161,27
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 218.658,47	€ 223.436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio		
B.3) Spese tecniche		
B.3a) Progettazione	€ 6.338,10	€ 6.338,10
PFTE	€ 2.225,11	€ 2.225,11
Esecutiva	€ 4.112,99	€ 4.112,99
B.3b) Supporto al RUP	€ -	€ -
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 1.569,79	€ 1.569,79
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 420,47	€ 420,47
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 3.858,74	€ 3.858,74
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 487,48	€ 487,48
Totale B.3)	€ 12.674,58	€ 12.674,58
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 4.326,98	€ 4.326,98
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)		
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)		
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		
B.8) Spese per allacci		
B.9) Imprevisti	€ 2.036,46	€ 2.036,46
B.10) IVA		
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 11.258,90	€ 9.283,50
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 48.104,86	€ 49.155,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio		
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 2.788,41	€ 2.788,41
Totale B.10)	€ 62.152,17	€ 61.227,85
Importo totale B)	€ 299.848,66	€ 303.701,94
Residuo Economie i.c		€ 5.125,79
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 348.989,00	€ 348.989,00

di prendere atto della validazione del progetto esecutivo, di cui al verbale redatto dal RUP (All.1), che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;

di ritenere parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo il Progetto esecutivo (PE) e il Verbale di Validazione;

di rimodulare gli impegni di spesa presi con la Deliberazione CS n. 399 /2023 per complessivi € 54.215,30 inarcassa e iva e con la Deliberazione DG n. 132/2023 per complessivi € 7.719,19 Inarcassa ed Iva incluse come di seguito indicato:

CUP J87H21012950001 Casa della Comunità di Via di Valle Aurelia 115/A				
				BUDGET TOTALE
BUDGET ASSEGNATO				348.989,00 €
	Impegni anno 2023	Impegni anno 2024	Impegni anno 2025	TOTALE
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del CS 141_10.05.2023 rettificata dalla Del CS 443_05.04.2024		1.991,75 €		1.991,75 €
BUDGET IMPEGNATO CON IL PRESENTE ATTO per rettifica Del DG 132_06.02.2023	2.719,75 €	4.999,44 €		7.719,19 €
BUDGET IMPEGNATO CON IL PRESENTE ATTO per rettifica Del CS 400_23.06.2023		54.215,30 €		54.215,30 €
BUDGET RESIDUO				285.062,76 €

di imputare la spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 59.214,74 comprensivi di iva e cassa c.p. 101021001 – immobilizzazioni materiali in corso – PNRR –CUP: J87H21013360001 - M6C1 - 1.1 case della comunità e presa in carico della persona (cdc);

di nominare per la gestione esecutiva dell'appalto il seguente gruppo di lavoro:

INCARICO		SOGGETTO	FUNZIONI
1)	RUP	Ing. Marco Bruschi	Responsabile unico del procedimento
3)	DIRETTORE LAVORI	Arch. Monica Ingaglio	Direzione Lavori (ESTERNO)
4)	COLLABORATORE AL DL	Arch. Ennio Brusca	Collaboratore del DL
5)	COLLABORATORE Amministrativo del RUP	Dott.ssa Manuela Carloni	Funzioni amministrative relative al procedimento
6)	COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE	Arch. Monica Ingaglio	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (ESTERNO)
7)	COLLABORATORE Amministrativo del RUP	Sign.ra Alessandra Cosimi	Funzioni amministrative e contabili relative al procedimento

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organismi rispettivamente interessati.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE



Dipartimento Tecnico Patrimoniale
U.O.C. Progettazione e Direzione Lavori

VERBALE DI VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA **Per la realizzazione della** **“CASA DELLA COMUNITA’ VIA DI VALLE AURELIA 115/A – ROMA”** **CUP J87H21012950001**

L'anno duemilaventiquattro il giorno 31 del mese di maggio, presso la sede operativa di via Ariosto 3, visti gli articoli 26 e 31 del D.Lgs. 50/2016 nonché le Linee Guida Anac n. 3, recanti «Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017, il sottoscritto Ing. Marco Bruschi, Direttore della U.O.C. Progettazione e Direzione Lavori nonché Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto, procede, tenuto conto del rapporto conclusivo di verifica, redatto dal soggetto preposto alla stessa, alla validazione del Progetto Esecutivo, ai sensi dell'art. 26 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione della “Casa della Comunità via di Valle Aurelia 115/a – Roma”.

PREMESSO CHE

al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito della Missione 6 –Salute, Investimenti M6C1 1.1, M6C1 1.2.2, M6C1 1.3 e M6C2 1.2, l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori e ai Soggetti Attuatori Esterni il supporto tecnico-operativo prestato da Invitalia ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021, convertito in legge, e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6;

Invitalia, in considerazione della consistenza numerica degli Interventi dislocati su tutto il territorio nazionale, della diversificazione tipologica dei medesimi e della eterogeneità delle prestazioni necessarie al completamento degli stessi, nonché, al fine di garantire il rispetto degli obblighi temporali stringenti, ha individuato nell'Accordo Quadro, lo strumento più adeguato al raggiungimento dei Target/Obiettivi strategici stabiliti dal PNRR;

con deliberazione n.324 del 01.07.2022, la ASL Roma 1 ha dichiarato di volersi avvalere di Invitalia quale Centrale di Committenza, allo scopo di procedere, per proprio conto, alla indizione, gestione ed aggiudicazione delle procedure di gara aperte, per l'aggiudicazione di Accordi Quadro;

Invitalia, ha provveduto alla conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici a favore dei Soggetti Attuatori Esterni affinché gli stessi possano ricorrervi per l'affidamento di:

- 1) Servizi tecnici quali: Progettazione Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione Direzione dei lavori Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
- 2) Servizi di verifica della progettazione di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti
- 3) Lavori
- 4) Lavori in appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 48, co. 5, del D.L. n. 77/2021, convertito in legge, ovvero del progetto

definitivo, in virtù del regime di sospensione transitoria del divieto di cui all'articolo 59, co. 1, quarto periodo, del Codice dei Contratti;

- 5) Servizi di collaudo: tecnico-amministrativo - tecnico-funzionale - statico, ai sensi dell'art. 102 del Codice dei Contratti;

per la realizzazione della Casa di Comunità di Via di Valle Aurelia 115/a- CUP J87H21012950001 la ASL Roma 1, con Deliberazione n. 399 del 23/06/2024, ha aderito al cluster AQ1- Lazio 2-2; sub-lotto prestazionale: Lavori in Appalto Integrato; che, nello specifico sono stati affidati alla impresa LA CASCINA COSTRUZIONI (Operatore Singolo) DOMENICO MASCIANDARO (Progettista) MARCO BALDUCCI (Progettista) PIERLUIGI FECONDO (Progettista) STEFANO CICHELLA (Progettista) ANTONIO DI FELICE (Progettista);

per i servizi di verifica della progettazione di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti la ASL Roma 1, ha aderito al cluster AQ1- Lazio 2-2 sub-lotto prestazionale: Servizi di Verifica; affidato alla S.G.N. Engineering SRL

TENUTO CONTO CHE

Con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 473 del 30 giugno 2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per l'intervento inerente alla Casa della Comunità via di Valle Aurelia 115/a.

Con Nota Prot. N.0155994 del 26 ottobre 2023 è stato dato avvio al servizio di progettazione esecutiva per l'intervento in oggetto.

con mail de 29/12/2023 l'RT composto da LA CASCINA COSTRUZIONI (Operatore Singolo) DOMENICO MASCIANDARO (Progettista) MARCO BALDUCCI (Progettista) PIERLUIGI FECONDO (Progettista) STEFANO CICHELLA (Progettista) ANTONIO DI FELICE (Progettista) ha trasmesso gli elaborati relativi al Progetto Esecutivo per la Casa della Comunità via di Valle Aurelia.

con nota prot. N. 0025133 del 14/02/2024 il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto è stato trasmesso per la verifica della progettazione di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti alla S.G.N. ENGINEERING S.r.l.;

con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 40505/2024 del 12/03/2024 la S.G.N. ENGINEERING S.r.l. trasmette un primo rapporto di verifica intermedia relativo al Progetto Esecutivo di via di Valle Aurelia 115/a con richiesta di integrazioni;

con mail del 24/04/2024 La Cascina Costruzioni s.r.l. ha trasmesso le proprie osservazioni, modifiche e integrazioni al Progetto Esecutivo in riscontro al rapporto di verifica intermedio;

con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 67741/2024 del 30/04/2024 la S.G.N. ENGINEERING S.r.l. trasmette un secondo rapporto di verifica intermedia relativo al Progetto Esecutivo di via di Valle Aurelia 115/a con richiesta di integrazioni;

con mail del 08/05/2024 La Cascina Costruzioni s.r.l. ha trasmesso le proprie osservazioni, modifiche e integrazioni al Progetto Esecutivo in riscontro al secondo rapporto di verifica intermedio;

con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 79284/2024 del 20/05/2024 la S.G.N. Engineering SRL trasmette il rapporto di verifica conclusiva relativo al Progetto Esecutivo di via di Valle Aurelia 115/a;

VERBALE DI VALIDAZIONE

Il sottoscritto Ing. Marco Bruschi in qualità di Responsabile del Procedimento, assistito dal personale sopra richiamato:

- Visto il rapporto di verifica conclusiva, con esito positivo, trasmesso dalla S.G.N. Engineering SRL;

Considerato che con il suddetto rapporto di verifica è stato accertato che *“Sulla base di tutto quanto sopra esposto, della checklist di verifica e del progetto esecutivo esaminato, in rapporto alla tipologia, entità, categoria ed importanza delle opere che esso tratta, il progetto esecutivo viene dichiarato regolarmente **Verificato con esito positivo** e di ciò si redige il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto come appresso.”*

Considerato inoltre che:

la verifica del progetto ESECUTIVO è stata condotta con lo scopo di accertare il soddisfacimento dei seguenti requisiti fra quelli definiti dal D.Lgs 50/2016 art. 26 ed in particolare:

a) La completezza della progettazione:

- corrispondenza dei nominativi dei progettisti e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;

- esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare (con il PSC redatto

nel precedente livello di progettazione);

- esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;

- esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;

b) La coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti:

- il quadro economico e conforme a quanto previsto dall'art. 42 del regolamento;

c) I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo:

- i materiali indicati negli elaborati progettuali garantiscono un'alta durabilità nel tempo;

d) La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenziosi:

- in rapporto alla tipologia e all'entità dell'opera si ritengono minimi i rischi di introduzione di varianti e possibilità di contenzioso;

e) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori:

- l'adeguata trattazione di tutti gli aspetti riguardanti i rischi connessi alle attività previste e alle relative prescrizioni per la mitigazione riportate nel documento prime indicazioni e disposizioni per

la stesura dei piani di sicurezza e coordinamento;

f) L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati:

- Essendo alcune delle opere e forniture di carattere inusuale e specifiche per la tipologia di appalto

e pertanto non riportate nei prezziari ufficiali, i relativi prezzi sono stati determinati mediante analisi applicando alle quantità di materiali, mano d'opera, noli e trasporti, necessari per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni voce, i rispettivi prezzi elementari dedotti da listini ufficiali o dai listini delle locali camere di commercio. Per le restanti opere i prezzi sono quelli desunti da prezziari ufficiali;

g) La manutenibilità delle opere, ove richiesta:

- in rapporto alla tipologia e all'entità dell'opera, la scelta dei materiali richiede una minima attività per la manutenzione dell'opera.

- Visto il PE dei lavori in oggetto dell'importo pari ad € 354.819,33 di cui € 2.350,00 per oneri della sicurezza;

- Visti i documenti tecnico economici e gli elaborati grafici che costituiscono il progetto di seguito elencati:

ER_AM_00	Elenco Elaborati
ER_AM_01	Relazione Descrittiva Generale
ER_AM_02	Computo Metrico Estimativo opere edili
ER_AM_03	Analisi Nuovi Prezzi opere edili
ER_AM_04	Elenco Prezzi Unitari opere edili
ER_AM_05	Incidenza della Manodopera opere edili
ER_AM_06	Computo Metrico Estimativo impianti tecnologici
ER_AM_07	Analisi Nuovi Prezzi impianti tecnologici
ER_AM_08	Elenco Prezzi Unitari impianti tecnologici
ER_AM_09	Incidenza della Manodopera impianti tecnologici
ER_AM_10	Quadro Economico
ER_AM_11	Relazione sui C.A.M.
ER_AM_12	Capitolato Tecnico e Prestazionale opere edili
ER_AM_13	Capitolato Tecnico e Prestazionale Impianti Tecnologici
ER_AM_14	Capitolato Speciale d'Appalto - Parte amministrativa
ER_AM_15	Cronoprogramma
ER_AM_16	Piano di Manutenzione opere edili
ER_AM_17.A	Piano di Manutenzione Impianti Tecnologici – Manuale d'uso
ER_AM_17.B	Piano di Manutenzione Impianti Tecnologici – Manuale di manutenzione
ER_AM_17.C	Piano di Manutenzione Impianti Tecnologici – Programma di manutenzione
ER_AM_17.D	Programma di monitoraggio e controllo della qualità dell'aria interna
ER_AM_18	Relazione sulla Sostenibilità dell'Opera - DNSH
ER_AM_19	Risposte al report di verifica
ER_AR_01	Relazione tecnica illustrativa delle opere edili
ER_AR_02	Documentazione fotografica
EG_AR_01	Inquadramento Territoriale
EG_AR_02	Stato di Fatto - Pianta Piano Terra, Piano Primo
EG_AR_03.A	Stato di Progetto - Pianta Piano Terra, Piano Primo
EG_AR_03.B	Stato di Progetto - Layout Funzionale
EG_AR_04.A	Demolizioni – Pianta Piano Terra e Piano Primo
EG_AR_04.B	Ricostruzioni – Pianta Piano Terra e Piano Primo
EG_AR_04.C	Stato sovrapposto - Pianta Piano Terra e Piano Primo
EG_AR_05	Tavola sinottica – Abachi di dettaglio
ER_IM_01	Relazione tecnica illustrativa degli impianti Meccanici
ER_IM_02	Tabulato di calcolo e verifiche impianti di climatizzazione
ER_IM_03	Relazione attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici (ex legge 10)

ER_IE_01	Relazione tecnica illustrativa degli impianti elettrici e speciali
ER_IE_02	Tabulato di calcolo e verifiche impianti elettrici
EG_IE_01	Planimetria distribuzione forza motrice e dettagli costruttivi - Piano terra
EG_IE_02	Planimetria distribuzione forza motrice e dettagli costruttivi - Piano primo
EG_IE_03	Schemi unifilari e carpenterie quadri elettrici
EG_IM_01	Planimetria impianto VRV e dettagli costruttivi - Piano terra
EG_IM_02	Planimetria impianto VRV e dettagli costruttivi - Piano primo

- Visto il Quadro Economico di seguito riportato

Poliambulatorio Valle Aurelia Via Valle Aurelia 115/A, Roma - Distretto XIII		ESECUTIVO
QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI		
A.1) Importo dei lavori	€	46.790,34
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.350,00
Importo totale A)	€	49.140,34
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€	218.658,47
B.2) Indagini e prove di laboratorio		
B.3) Spese tecniche		
B.3a) Progettazione	€	6.338,10
PFTE	€	2.225,11
Esecutiva	€	4.112,99
B.3b) Supporto al RUP	€	-
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€	1.569,79
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€	420,47
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€	3.858,74
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€	487,48
Totale B.3)	€	12.674,58
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€	4.326,98
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)		
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)		
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		
B.8) Spese per allacci		
B.9) Imprevisti	€	2.036,46
B.10) IVA		
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€	11.258,90
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€	48.104,86
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio		
B.10d) IVA su spese tecniche	€	2.788,41
Totale B.10)	€	62.152,17
Importo totale B)	€	299.848,66
Residuo Economie i.c		
IMPORTO TOTALE A) + B)	€	348.989,00

Il R.U.P., preso atto rapporto conclusivo di verifica della progettazione, ai sensi e per gli effetti del comma 8 dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016

ESPRIME UN GIUDIZIO DI VALIDAZIONE POSITIVA

del Progetto Esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Via di Valle Aurelia 115/a- CUP J87H21012950001.

Roma, 31/05/2024

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Marco Bruschi