

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: PNRR - Missione M6 - Componente M6C1: investimento 1.1. Case Della Comunità. Approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione della casa della comunità di Via Luzzatti 8. CIG 9849146C63 CUP J87H21013380001. Assunzione di un impegno di spesa complessivo di € 238.673,30 e contestuale spostamento sul bilancio 2025 degli impegni di spesa per € 399.308,58, assunti sul bilancio 2024 con deliberazioni CS n. 129/2023, n. 159/2023 e n. 411/2023

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

Centro di Costo: BD0601 L'Estensore: ELEONORA HIRSL Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento

UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE
DEI LAVORI

DIPARTIMENTO TECNICO
PATRIMONIALE

Ing. EZIO FILIPPO SANSONI

Ing. MARCO BRUSCHI

Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€238.673,31	2025	CP	101021001	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI IN CORSO	ING. MARCO BRUSCHI	NO

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. MARCO BRUSCHI

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.21 pagine di cui n. 7 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Quintavalle

IL DIRETTORE DELLA UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

- VISTA** la Deliberazione n. 1 del 1° gennaio 2016 del Commissario Straordinario dell'ASL Roma 1, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione della stessa a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale 31 dicembre 2015, n. 17 e dal Decreto del Commissario ad Acta n. U00606 del 30 dicembre 2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio del 10 gennaio 2025 n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle;
- VISTO** nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'Atto di Autonomia Aziendale, adottato con Deliberazione n. 377 del 04.04.2025, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale dell'8 maggio 2025, n. 296 e pubblicato sul BURL n. 38 del 13.05.2025;
- VISTA** la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto *"Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi"*, con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- VISTO** il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, che definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;
- PREMESSO** che la Missione 6 Salute del PNRR, cofinanziata con il PNC, mira a potenziare il Servizio Sanitario Nazionale per migliorarne l'efficacia nel rispondere ai bisogni di cura e assistenza delle persone a livello locale, anche alla luce delle criticità emerse nel corso dell'emergenza pandemica;
- CONSIDERATO** che al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito della Missione 6 –Salute, Investimenti M6C1 1.1, M6C1 1.2.2, M6C1 1.3 e M6C2 1.2, l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori e ai Soggetti Attuatori Esterni il supporto tecnico-operativo prestato da Invitalia ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021, convertito in legge, e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6;
- che Invitalia, tenuto conto della consistenza numerica degli Interventi dislocati su tutto il territorio nazionale, della diversificazione tipologica dei medesimi e della eterogeneità delle prestazioni necessarie al completamento degli stessi, nonché, al fine di garantire il rispetto degli obblighi temporali stringenti, ha individuato nell'Accordo Quadro, lo strumento più adeguato al raggiungimento dei Target/Obiettivi strategici stabiliti dal PNRR;
- DATO ATTO** che con deliberazione n. 324 del 01.07.2022, la ASL Roma 1 ha dichiarato di volersi avvalere di Invitalia quale Centrale di Committenza, allo scopo di procedere, per proprio conto, alla indizione, gestione ed aggiudicazione delle procedure di gara aperte, per l'aggiudicazione di Accordi Quadro;
- che Invitalia, ha provveduto alla conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici a favore dei Soggetti Attuatori Esterni affinché gli stessi possano ricorrervi per l'affidamento di:
- 1) Servizi tecnici quali: Progettazione Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione Direzione dei lavori Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
 - 2) Servizi di verifica della progettazione di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti
 - 3) Lavori

- 4) Lavori in appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 48, co. 5, del D.L. n. 77/2021, convertito in legge, ovvero del progetto definitivo, in virtù del regime di sospensione transitoria del divieto di cui all'articolo 59, co. 1, quarto periodo, del Codice dei Contratti;
- 5) Servizi di collaudo: tecnico-amministrativo - tecnico-funzionale - statico, ai sensi dell'art. 102 del Codice dei Contratti;

che con Delibera della Giunta Regionale del Lazio n. 1005 del 30/12/2021 all'allegato 2, al progressivo n. 2, è stato stabilito di realizzare la Casa della Comunità di via Luzzatti 8 assegnando un finanziamento complessivo di € 976.441,58;

che con Deliberazione del Direttore Generale n. 129 del 06/02/2023 è stato rimodulato il quadro economico dell'intervento come di seguito rappresentato:

CASE DELLA COMUNITA'		
PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza		
Poliambulatorio Luzzatti Via Luzzatti, 8 Roma- Distretto I	N. 2 (progressivo DGR n. 1005/1007 del 30/12/2021)	Rimodulazione di cui alla presente deliberazione
QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI		
A.1) Importo dei lavori	€ 380.000,00	€ 380.000,00
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.000,00	€ 20.000,00
Importo totale A)	€ 400.000,00	€ 400.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 287.436,07	€ 287.436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio	€ -	€ -
B.3) Spese tecniche		
B.3a) Progettazione	€ 28.000,00	
PFTE	€ 9.333,33	€ 5.600,00
Esecutiva	€ 18.666,67	€ 18.666,67
B.3b) Supporto al RUP	€ 9.200,00	€ -
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ -	€ -
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 8.000,00	€ 8.000,00
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 28.000,00	€ 16.800,00
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 2.928,0	€ 1.216,00
Totale B.3)	€ 76.128,00	€ 50.282,67
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 10.998,98	€ 10.998,98
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	€ -
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€ 114,44	€ -
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 500,00	€ -
B.8) Spese per allacci	€ 4.000,00	€ 4.000,00
B.9) Imprevisti	€ 24.000,00	€ 33.814,44
B.10) IVA		
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 93.280,00	€ 93.280,00
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 63.235,94	€ 63.235,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	€ -	€ -
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 16.748,16	€ 11.062,19
Totale B.10)	€ 173.264,10	€ 167.578,13
Importo totale B)	€ 576.441,58	€ 554.110,29
C) Economie da ribasso		€ 22.331,31
IMPORTO TOTALE A) + B) + C)	€ 976.441,58	€ 976.441,58

che con Deliberazione CS n. 253 del 31/05/2023 è stato recepito il Decreto MEF-RGS n. 52 del 02/03/2023 e n. 154 del 19/05/2023 di assegnazione definitiva dei contributi a valere sul Fondo Opere Indifferibili (FOI) a seguito del quale il finanziamento complessivo dell'intervento risulta pari ad € 1.056.441,00;

che per la realizzazione della Casa di Comunità di Via Luzzatti 8 - CUP J87H21013380001, la ASL Roma 1, ha aderito al cluster AQ1- Lazio 2-2; sub-lotto prestazionale: Servizi Tecnici e che, tali servizi tecnici nello specifico sono stati affidati allo Studio Associato Architetti Gaetano Ingaglio Monica Ingaglio (Mandataria) Ingegnere Marco Ricci (Mandante) Proimpianti Srl (Mandante);

che la ASL Roma 1, ha altresì aderito al cluster AQ1 - Lazio 2-2 sub-lotto prestazionale servizi di verifica della progettazione di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti, i quali sono stati affidati alla S.G.N. Engineering SRL;

che con Deliberazione CS n. 468 del 30/06/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la realizzazione della CDC di Via Luzzatti 8 il quale prevede il seguente Quadro Economico:

Poliambulatorio Luzzatti Via Luzzatti, 8 Roma- Distretto I	Rimodulazione FOI
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) Importo dei lavori	€ 464.240,41
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23.250,00
Importo totale A)	€ 487.490,41
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 287.436,07
B.2) Indagini e prove di laboratorio	
B.3) Spese tecniche	
B.3a) Progettazione	€ 22.744,54
PFTE	€ 10.941,26
Esecutiva	€ 11.803,28
B.3b) Supporto al RUP	€ -
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 7.718,89
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ 8.000,00
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 18.974,08
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 1.216,00
Totale B.3)	€ 58.653,51
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 12.038,98
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	
B.8) Spese per allacci	€ 4.000,00
B.9) Imprevisti	€ 19.208,56
B.10) IVA	
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 111.473,77
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 63.235,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	€ -
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 12.903,77
Totale B.10)	€ 187.613,48
Importo totale B)	€ 568.950,59
Economie	
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 1.056.441,00

TENUTO CONTO

che per la realizzazione della Casa di Comunità di Via Luzzatti 8 - CUP J87H21013380001 la ASL Roma 1, con Deliberazione n. 411 del 23/06/2023, ha aderito al cluster AQ1- Lazio 2-2; sub-lotto prestazionale: Lavori in appalto integrato; che, nello specifico sono stati affidati LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L. (Operatore Singolo) DOMENICO MASCIANDARO (Progettista) MARCO BALDUCCI (Progettista) PIERLUIGI FECONDO (Progettista) STEFANO CICHELLA (Progettista) ANTONIO DI FELICE (Progettista);

che con nota prot. ASL Roma 1 n. 0174330 del 30.11.2023 è stato dato avvio al servizio di progettazione esecutiva per l'intervento in oggetto;

che in data 29.03.2024 la società La Cascina Costruzioni S.r.l ha trasmesso gli elaborati relativi al Progetto Esecutivo per l'intervento inerente alla Casa della Comunità di Via Luzzatti, 8;

che con nota prot. ASL Roma 1 n. 54790 del 05.04.2024 sono state richieste alla società La Cascina Costruzioni S.r.l. delle integrazioni al progetto;

che con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 58131 del 11.04.2024 il Progettista ha trasmesso il progetto esecutivo revisionato;

che con nota prot. ASL Roma 1 n. 0114310 del 16.07.2024 è stata chiesta un'ulteriore integrazione al progetto, assegnando un termine di 30 giorni, in quanto la soluzione proposta, pur tenendo conto delle prescrizioni imposte dalla Soprintendenza ABAP e dalla Soprintendenza Capitolina, non consentiva il raggiungimento dei livelli di prestazione energetica richiesti ai fini del rispetto del principio DNSH;

che in data 30.08.2024 la società La Cascina Costruzioni S.r.l ha trasmesso gli elaborati relativi al Progetto Esecutivo di che trattasi;

che con nota 0163252 del 16.10.2024 è stato disposto l'avvio del servizio di verifica, di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti, con contestuale trasmissione degli elaborati progettuali alla Società S.G.N. Engineering S.r.l.;

con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 170240 del 28.10.2024 la Società S.G.N. ENGINEERING S.r.l. ha trasmesso il primo rapporto di verifica intermedia relativo al Progetto Esecutivo di Via Luzzatti, 8 con richiesta di integrazioni, successivamente inviato da parte della ASL Roma 1 con prot. n. 0171331 del 29.10.2024 al Progettista;

con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 195644 del 06.12.2024 il Progettista ha trasmesso la Rev01 del progetto esecutivo, inviata successivamente alla Società S.G.N. ENGINEERING S.r.l con prot. n. 201950 del 16.12.2024;

con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 48675 del 19.03.2025 la Società S.G.N. ENGINEERING S.r.l ha trasmesso il secondo rapporto di verifica intermedia relativo al Progetto Esecutivo di Via Luzzatti, 8, inviato successivamente al Progettista con nota prot. n. 51753 del 25.03.2025;

con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 69464 del 18.04.2025 la società La Cascina Costruzioni S.r.l. ha trasmesso la Rev02 del progetto esecutivo, inviata successivamente alla Società S.G.N. ENGINEERING S.r.l con prot. n. 69259 n del 18.04.2025;

con nota acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 74366 del 30.04.2025 la società S.G.N. Engineering S.r.l. ha trasmesso il rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo secondo il quale il progetto esecutivo di che trattasi viene dichiarato regolarmente verificato con esito positivo;

che il progetto esecutivo è composto dagli elaborati in allegato elencati (**All.1**), così come modificati e integrati dal progettista incaricato;

che il progetto esecutivo prevede il seguente quadro economico:

Poliambulatorio Luzzatti Via Luzzatti, 8 Roma- Distretto I		ESECUTIVO
QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI		
A.1) Importo dei lavori	€	619.727,15
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	118.553,10
Importo totale A)	€	738.280,25
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€	38.843,42
B.2) Indagini e prove di laboratorio		
B.3) Spese tecniche		
B.3a) Progettazione	€	22.744,54
PFTE	€	10.941,26
Esecutiva	€	11.803,28
B.3b) Supporto al RUP		
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€	7.718,89
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€	-
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€	18.974,08
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€	1.977,50
Totale B.3)	€	51.415,01
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€	12.433,98
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€	-
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€	-
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€	-
B.8) Spese per allacci	€	-
B.9) Imprevisti		27.204,78 €
B.10) IVA		
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€	168.406,71
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€	8.545,55
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	€	-
B.10d) IVA su spese tecniche	€	11.311,30
Totale B.10)	€	188.263,56
Importo totale B)	€	318.160,75
Economie I.C.		
IMPORTO TOTALE A) + B)	€	1.056.441,00

ATTESO

che il RUP ha provveduto ad effettuare, sulla base degli esiti della verifica conclusiva, la validazione del progetto esecutivo per la realizzazione della casa della comunità di Via Luzzatti 8, come da relativo verbale che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento **(All.2)**;

TENUTO CONTO

che con la Deliberazione n. 411 del 23/06/2023 di adesione all'AQ1 – Lazio 2.2 per l'Appalto Integrato, affidato a LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L. (Operatore Singolo) DOMENICO MASCIANDARO (Progettista) MARCO BALDUCCI (Progettista) PIERLUIGI FECONDO (Progettista) STEFANO CICHELLA (Progettista) ANTONIO DI FELICE (Progettista) che, è stato dato atto del ribasso percentuale offerto pari al 19,19%;

che con il medesimo atto sono stati assunti i seguenti impegni economici per complessivi € 564.690,85 Inarcassa e IVA inclusa – c.c. 101021001 – Immobilizzazioni materiali in corso – PNRR –CUP: J87H21013380001 - M6C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona (CdC):

CUP J87H21013380001 Casa della Comunità di Via Luzzatti, 8				
				BUDGET TOTALE
BUDGET ASSEGNATO				1.056.441,00 €
	anno 2023	anno 2024	anno 2025	TOTALE
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del CS 129_06.02.2023 CIG 9621547FBF	13.882,27 €	14.538,85 €		28.421,12 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del CS 159_10.05.2023 CIG 979302865B		9.793,73 €		9.793,73 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del CS 411_23.06.2023 CIG 9849146C63		374.976,00 €	151.500,00 €	526.476,00 €
BUDGET RESIDUO				491.750,15 €

CONSIDERATO

che il Quadro Economico al netto del ribasso offerto risulta essere il seguente:

Poliambulatorio Luzzatti Via Luzzatti, 8 Roma- Distretto I	ESECUTIVO	ESECUTIVO RIBASSATO
QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI		
A.1) Importo dei lavori	€ 619.727,15	€ 500.801,51
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 118.553,10	€ 118.554,10
Importo totale A)	€ 738.280,25	€ 619.355,61
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 38.843,42	€ 56.554,28
B.2) Indagini e prove di laboratorio		€ -
B.3) Spese tecniche		€ -
B.3a) Progettazione	€ 22.744,54	€ 22.744,54
PFTE	€ 10.941,26	€ 10.941,26
Esecutiva	€ 11.803,28	€ 11.803,28
B.3b) Supporto al RUP		
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 7.718,89	€ 7.718,89
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€ -	
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 18.974,08	€ 18.974,08
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 1.977,50	€ 1.977,50
Totale B.3)	€ 51.415,01	€ 51.415,01

B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 12.433,98	€ 12.433,98
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	€ -
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€ -	€ -
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ -	€ -
B.8) Spese per allacci	€ -	€ -
B.9) Imprevisti	27.204,78 €	5.597,53 €
B.10) IVA		
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 168.406,71	€ 137.489,69
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 8.545,55	€ 12.441,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	€ -	€ -
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 11.311,30	€ 11.311,30
Totale B.10)	€ 188.263,56	€ 161.242,93
Importo totale B)	€ 318.160,75	€ 287.243,73
Economie I.C.		€ 149.841,66
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 1.056.441,00	€ 1.056.441,00

RITENUTO

necessario spostare sull'anno 2025 l'impegno di spesa già assunto sull'anno 2024 con deliberazioni CS n. 129/2023, n. 159/2023 e n. 411/2023, per un importo complessivo di €399.308,58;

necessario impegnare un importo ulteriore di € 238.673,30 sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" anno 2025, di cui € 229.137,84 ad integrazione degli impegni presi con Deliberazione CS n. 411 del 26/06/2023 a copertura del maggiore importo dei lavori e € 9.535,46 ad integrazione di quanto impegnato per Servizi Tecnici con la Deliberazione CS n. 129 del 06/02/2023, sottostimato per mero errore materiale;

DATO ATTO

che pertanto la situazione attuale degli impegni di spesa è di seguito evidenziata:

CUP J87H21013380001 Casa della Comunità di Via Luzzatti, 8				
				BUDGET TOTALE
BUDGET ASSEGNATO				1.056.441,00 €
	anno 2023	anno 2024	anno 2025	TOTALE
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 129_06.02.2023 CIG 9621547FBF	13.882,27 €	0,00 €	14.538,85 €	28.421,12 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del CS 159_10.05.2023 CIG 979302865B		0,00 €	9.793,73 €	9.793,73 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del CS 411_23.06.2023 CIG 9849146C63		0,00 €	526.476,00 €	526.476,00 €
BUDGET DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE DELIBERA CIG 9849146C63			229.137,84 €	238.673,31 €
BUDGET DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE DELIBERA CIG 9621547FBF			9.535,46 €	
BUDGET RESIDUO				253.076,84 €

VISTO

l'art. 113 D.lgs. 50/2016 che disciplina gli incentivi per le funzioni tecniche, ed in particolare il comma 2 il quale prevede che: *"A valere sugli stanziamenti di cui al comma 1, le amministrazioni aggiudicatrici destinano ad un apposito fondo risorse finanziarie in misura non superiore al 2 per cento modulate sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posti a base di gara per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti delle stesse esclusivamente per le attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti."*

CONSIDERATO

che il successivo comma 3 dispone che: *"L'ottanta per cento delle risorse finanziarie del fondo costituito ai sensi del comma 2 è ripartito, per ciascuna opera o lavoro, servizio, fornitura con le modalità e i criteri previsti in sede di contrattazione decentrata integrativa del personale, sulla base di apposito regolamento adottato dalle amministrazioni secondo i rispettivi ordinamenti, tra il responsabile unico del procedimento e i soggetti che svolgono le funzioni tecniche indicate al comma 2 nonché tra i loro collaboratori. Gli importi sono comprensivi anche degli oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'amministrazione....."*

che in deroga alla disposizione di cui sopra, il DL 24.02.2023, n.13 (convertito in legge 21.04.2023, n.41), prevede all'art.8, comma 5, la possibilità, per gli enti e le aziende del Servizio sanitario nazionale, per gli anni dal 2023 al 2026, di erogare, relativamente ai progetti PNRR, l'incentivo anche al personale di qualifica dirigenziale coinvolto nei predetti progetti, in deroga al limite di cui all'articolo 23, comma 2, del decreto legislativo 25 maggio 2017 n. 75. Tale previsione ha la finalità di garantire maggiore efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa in considerazione dei rilevanti impegni derivanti dall'attuazione dei progetti del PNRR e degli adempimenti connessi.

RITENUTO

di individuare il gruppo di lavoro per la gestione esecutiva dell'appalto di seguito evidenziato:

INCARICO		SOGGETTO	FUNZIONI
1)	RUP	Ing. Ezio Filippo Sansoni	Responsabile unico del procedimento
3)	DIRETTORE LAVORI	Ing. Monica Ingaglio	Direzione Lavori (ESTERNO)
4)	COLLABORATORE AL DL	Arch. Nicoletta Mercadante	Collaboratore del DL
5)	COLLABORATORE Amministrativo del RUP	Sig.ra Eleonora HirsI	Funzioni amministrative relative al procedimento
6)	COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE	Ing. Monica Ingaglio	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (ESTERNO)
7)	ASSISTENTE Amministrativo del RUP	Sig.ra Renata Stojanovic	Funzioni amministrative relative al procedimento
8)	DIRETTORE OPERATIVO OPERE IMPIANTISTICHE	Ing. Carlo Granata	Direttore operativo opere impiantistiche (ESTERNO)

ATTESTATO

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20/1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare il progetto esecutivo per la "Realizzazione della casa della comunità di Via Luzzatti 8" redatto LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L. (Operatore Singolo) DOMENICO MASCIANDARO (Progettista) MARCO BALDUCCI (Progettista) PIERLUIGI FECONDO (Progettista) STEFANO CICHELLA (Progettista) ANTONIO DI FELICE (Progettista) e verificato dalla

società S.G.N. Engineering S.r.l. , costituito dagli elaborati, in allegato elencati **(All.1)**, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di approvare il relativo quadro economico di spesa al netto del ribasso d'asta, di seguito evidenziato:

Poliambulatorio Luzzatti Via Luzzatti, 8 Roma- Distretto I	ESECUTIVO RIBASSATO
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) Importo dei lavori	€ 500.801,51
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 118.554,10
Importo totale A)	€ 619.355,61
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 56.554,28
B.2) Indagini e prove di laboratorio	€ -
B.3) Spese tecniche	€ -
B.3a) Progettazione	€ 22.744,54
PFTE	€ 10.941,26
Esecutiva	€ 11.803,28
B.3b) Supporto al RUP	
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 7.718,89
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 18.974,08
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 1.977,50
Totale B.3)	€ 51.415,01
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 12.433,98
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€ -
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ -
B.8) Spese per allacci	€ -
B.9) Imprevisti	5.597,53 €
B.10) IVA	
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 137.489,69
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 12.441,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	€ -
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 11.311,30
Totale B.10)	€ 161.242,93
Importo totale B)	€ 287.243,73
Economie I.C.	€ 149.841,66
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 1.056.441,00

di prendere atto della validazione del progetto esecutivo, di cui al verbale redatto dal RUP (**Ail.2**), che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;

di ritenere parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo il Progetto esecutivo (PE) ancorchè non materialmente allegato;

di spostare l'impegno di spesa già assunto sull'anno 2024 con deliberazioni CS n. 129/2023, n. 159/2023 e n. 411/2023 sull'anno 2025, per un importo complessivo di €399.308,58;

di impegnare un importo complessivo di € 238.673,30 sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" anno 2025, di cui € 229.137,84 ad integrazione degli impegni presi con Deliberazione CS n. 411 del 26/06/2023 a copertura del maggiore importo dei lavori e € 9.535,46 ad integrazione di quanto impegnato con la Deliberazione CS n. 129 del 06/02/2023 per servizi tecnici, sottostimato per mero errore materiale;

di dare atto che pertanto la situazione attuale degli impegni di spesa è di seguito evidenziata:

CUP J87H21013380001 Casa della Comunità di Via Luzzatti, 8				
				BUDGET TOTALE
BUDGET ASSEGNATO				1.056.441,00 €
	anno 2023	anno 2024	anno 2025	TOTALE
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 129_06.02.2023 CIG 9621547FBF	13.882,27 €	0,00 €	14.538,85 €	28.421,12 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del CS 159_10.05.2023 CIG 979302865B		0,00 €	9.793,73 €	9.793,73 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del CS 411_23.06.2023 CIG 9849146C63		0,00 €	526.476,00 €	526.476,00 €
BUDGET DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE DELIBERA CIG 9849146C63			229.137,84 €	238.673,31 €
BUDGET DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE DELIBERA CIG 9621547FBF			9.535,46 €	
BUDGET RESIDUO				253.076,84 €

di nominare per la gestione esecutiva dell'appalto il seguente gruppo di lavoro:

INCARICO	SOGGETTO	FUNZIONI
1) RUP	Ing. Ezio Filippo Sansoni	Responsabile unico del procedimento
3) DIRETTORE LAVORI	Ing. Monica Ingaglio	Direzione Lavori (ESTERNO)
4) COLLABORATORE AL DL	Arch. Nicoletta Mercadante	Collaboratore del DL
5) COLLABORATORE Amministrativo del RUP	Sig.ra Eleonora HirsI	Funzioni amministrative relative al procedimento
6) COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE	Ing. Monica Ingaglio	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (ESTERNO)
7) ASSISTENTE Amministrativo del RUP	Sig.ra Renata Stojanovic	Funzioni amministrative relative al procedimento
8) DIRETTORE OPERATIVO OPERE IMPIANTISTICHE	Ing. Carlo Granata	Direttore operativo opere impiantistiche (ESTERNO)

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

Il Responsabile
del Procedimento
Ing. Ezio Filippo Sansoni
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore della UOC
Progettazione e Direzione Lavori
Ing. Marco Bruschi
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore del
Dipartimento Tecnico Patrimoniale
Ing. Paola Brazzoduro
FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRETTORE GENERALE

In Virtù dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del d.lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.;
- dall'art. 8 della l.r. 18/1994 e ss.mm.ii.;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10 gennaio 2025;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "PNRR - Missione M6 – Componente M6C1: investimento 1.1. Case Della Comunità. Approvazione del progetto esecutivo per la realizzazione della casa della comunità di Via Luzzatti 8. CIG 9849146C63 CUP J87H21013380001. Assunzione di un impegno di spesa complessivo di € 238.673,30 e contestuale spostamento sul bilancio 2025 degli impegni di spesa per € 399.308,58, assunti sul bilancio 2024 con deliberazioni CS n. 129/2023, n. 159/2023 e n. 411/2023" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare il progetto esecutivo per la "Realizzazione della casa della comunità di Via Luzzatti 8" redatto LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L. (Operatore Singolo) DOMENICO MASCIANDARO (Progettista) MARCO BALDUCCI (Progettista) PIERLUIGI FECONDO (Progettista) STEFANO CICHELLA (Progettista) ANTONIO DI FELICE (Progettista) e verificato dalla società S.G.N. Engineering S.r.l. , costituito dagli elaborati, in allegato elencati **(All.1)**, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di approvare il relativo quadro economico di spesa al netto del ribasso d'asta, di seguito evidenziato:

Poliambulatorio Luzzatti Via Luzzatti, 8 Roma- Distretto I	ESECUTIVO RIBASSATO
QUADRO ECONOMICO	
A) LAVORI	
A.1) Importo dei lavori	€ 500.801,51
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 118.554,10
Importo totale A)	€ 619.355,61
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€ 56.554,28
B.2) Indagini e prove di laboratorio	€ -
B.3) Spese tecniche	€ -
B.3a) Progettazione	€ 22.744,54
PFTE	€ 10.941,26
Esecutiva	€ 11.803,28
B.3b) Supporto al RUP	
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€ 7.718,89
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€ 18.974,08
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€ 1.977,50
Totale B.3)	€ 51.415,01
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€ 12.433,98
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€ -
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ -
B.8) Spese per allacci	€ -
B.9) Imprevisti	5.597,53 €
B.10) IVA	
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€ 137.489,69
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€ 12.441,94
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	€ -
B.10d) IVA su spese tecniche	€ 11.311,30
Totale B.10)	€ 161.242,93
Importo totale B)	€ 287.243,73
Economie I.C.	€ 149.841,66
IMPORTO TOTALE A) + B)	€ 1.056.441,00

di prendere atto della validazione del progetto esecutivo, di cui al verbale redatto dal RUP (**All.2**), che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale;

di ritenere parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo il Progetto esecutivo (PE) ancorché non materialmente allegato;

di spostare l'impegno di spesa già assunto sull'anno 2024 con deliberazioni CS n. 129/2023, n. 159/2023 e n. 411/2023 sull'anno 2025, per un importo complessivo di €399.308,58;

di impegnare un importo complessivo di € 238.673,30 sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" anno 2025, di cui € 229.137,84 ad integrazione degli impegni presi con Deliberazione CS n. 411 del 26/06/2023 a copertura del maggiore importo dei lavori e € 9.535,46 ad integrazione di quanto impegnato con la Deliberazione CS n. 129 del 06/02/2023 per servizi tecnici, sottostimato per mero errore materiale;

di dare atto che pertanto la situazione attuale degli impegni di spesa è di seguito evidenziata:

CUP J87H21013380001 Casa della Comunità di Via Luzzatti, 8				
				BUDGET TOTALE
BUDGET ASSEGNATO				1.056.441,00 €
	anno 2023	anno 2024	anno 2025	TOTALE
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del 129_06.02.2023 CIG 9621547FBF	13.882,27 €	0,00 €	14.538,85 €	28.421,12 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del CS 159_10.05.2023 CIG 979302865B		0,00 €	9.793,73 €	9.793,73 €
BUDGET GIÀ IMPEGNATO Del CS 411_23.06.2023 CIG 9849146C63		0,00 €	526.476,00 €	526.476,00 €
BUDGET DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE DELIBERA CIG 9849146C63			229.137,84 €	238.673,31 €
BUDGET DA IMPEGNARE CON LA PRESENTE DELIBERA CIG 9621547FBF			9.535,46 €	
BUDGET RESIDUO				253.076,84 €

di nominare per la gestione esecutiva dell'appalto il seguente gruppo di lavoro:

INCARICO	SOGGETTO	FUNZIONI
1) RUP	Ing. Ezio Filippo Sansoni	Responsabile unico del procedimento
3) DIRETTORE LAVORI	Ing. Monica Ingaglio	Direzione Lavori (ESTERNO)
4) COLLABORATORE AL DL	Arch. Nicoletta Mercadante	Collaboratore del DL
5) COLLABORATORE Amministrativo del RUP	Dott.ssa Eleonora Hirsl	Funzioni amministrative relative al procedimento
6) COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE	Ing. Monica Ingaglio	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (ESTERNO)
7) ASSISTENTE Amministrativo del RUP	Sig.ra Renata Stojanovic	Funzioni amministrative relative al procedimento
8) DIRETTORE OPERATIVO OPERE IMPIANTISTICHE	Ing. Carlo Granata	Direttore operativo opere impiantistiche (ESTERNO)

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Ministero della Salute

INVITALIA

Missione M6 - Salute
Componente C1 - Investimento 1.1



**REGIONE
LAZIO**



SISTEMA SANITARIO REGIONALE

**ASL
ROMA 1**

SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LE AZIENDE SANITARIE DELLA REGIONE LAZIO PER GLI INTERVENTI FINANZIATI DAL PNRR E DEL PNC PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INVESTIMENTI: "CASE DELLA COMUNITA'"
CASA DELLA COMUNITA' VIA LUIGI LUZZATTI 8 - ROMA

Responsabile Unico Procedimento:
Ing. Alessio PRIMAVERA
C.U.P.: J87H21013380001
Ditta esecutrice dei lavori



Gruppo di PROGETTAZIONE
Coordinatore della PROGETTAZIONE



CODICE ELABORATO

ER_AM_00

ELENCO ELABORATI

☐ Vulnerabilità ☐ P.F.T.E. ☐ Definitivo ☒ Esecutivo
☐ Strutture ☐ Antincendio ☐ Architettura ☐ Impianti ☐ Sicurezza ☒ Amministrativo ☐ Geologia

BALDUCCI					
SCALA	17.04.2025	PIERLUIGI	Prima emissione		del 10/01/2024
	09:46:05		Revisione	N. 02	del Agosto 2024
FORMATO TAVOLA:	A4	FECONDO	Revisione	N. 03	del 04/11/2024
		16.04.2025	Revisione	N. 04	del 21/02/2025
		14:23:12	Redatto da:	Controllato da:	Approvato da:
	Masciandaro	GMT+01:00	Ing. Governatori	Ing. Balducci	Ing. Masciandaro
	Domenico				
	Ordine degli				
	Ingegneri della				
	Provincia di				
	Pescara				
	Ingegnere				
	16.04.2025				
	16:02:37				
	GMT+02:00				

Masciandaro
Domenico
Ordine degli
Ingegneri della
Provincia di
Pescara
Ingegnere
16.04.2025
16:02:37
GMT+02:00

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI ROMA 1

PROGETTO ESECUTIVO

Casa della Comunità via Luzzatti 8 - Roma (RM)

CIG: 9621547FBF - CUP: J87H21013380001

ELENCO ELABORATI

ELABORATI Amministrativi

Codice Elaborato	TITOLO ELABORATO	Scala	Revisione
ER_AM_00	Elenco Elaborati	-	04
ER_AM_01	Relazione Descrittiva Generale	-	02
ER_AM_02	Computo Metrico Estimativo opere edili	-	02
ER_AM_03	Analisi Nuovi Prezzi opere edili	-	01
ER_AM_04	Elenco Prezzi Unitari opere edili	-	02
ER_AM_05	Incidenza della Manodopera opere edili	-	02
ER_AM_06	Computo Metrico Estimativo impianti tecnologici	-	01
ER_AM_07	Analisi Nuovi Prezzi impianti tecnologici	-	01
ER_AM_08	Elenco Prezzi Unitari impianti tecnologici	-	01
ER_AM_09	Incidenza della Manodopera impianti tecnologici	-	01
ER_AM_10	Quadro Economico	-	04
ER_AM_11	Relazione sul C.A.M.	-	02
ER_AM_12	Capitolato Tecnico e Prestazionale opere edili	-	02
ER_AM_13	Capitolato Tecnico e Prestazionale Impianti Tecnologici	-	01
ER_AM_14	Capitolato Speciale d'Appalto - Parte amministrativa	-	04
ER_AM_15	Cronoprogramma	-	02
ER_AM_16	Piano di Manutenzione opere edili	-	01
ER_AM_17.A	Piano di Manutenzione Impianti Tecnologici - Manuale d'uso	-	01
ER_AM_17.B	Piano di Manutenzione Impianti Tecnologici - Manuale di manutenzione	-	01
ER_AM_17.C	Piano di Manutenzione Impianti Tecnologici - Programma di manutenzione	-	01
ER_AM_17.D	Programma di monitoraggio e controllo della qualità dell'aria interna	-	-
ER_AM_18	Relazione sulla Sostenibilità dell'Opera - DNSH	-	03
ER_AM_19	APE ante-operam	-	-
ER_AM_20	APE previsionale post-operam	-	-
ER_AM_21	Quadro comparativo opere edili PFTE-ESECUTIVO	-	-
ER_AM_22	Quadro comparativo impianti tecnologici PFTE-ESECUTIVO	-	-

ELABORATI RELAZIONI Architettonici

Codice Elaborato	TITOLO ELABORATO	Scala	Revisione
ER_AR_01	Relazione tecnica illustrativa delle opere edili	-	01
ER_AR_02	Documentazione fotografica	-	-

ELABORATI GRAFICI Architettonici

Codice Elaborato	TITOLO ELABORATO	Scala	Revisione
EG_AR_01	Inquadramento Territoriale	-	-
EG_AR_02.A	Stato di Fatto: Pianta Piano Seminterrato, Rialzato e Primo	1:100	-
EG_AR_02.B	Stato di Fatto: Pianta Piano Secondo, Terzo e Quarto	1:100	-
EG_AR_02.C	Stato di Fatto: Prospetti	1:100	-
EG_AR_02.D	Stato di Fatto: Sezioni	1:100	-
EG_AR_03.A	Stato di Progetto: Pianta Piano Seminterrato, Rialzato e Primo	1:100	-
EG_AR_03.B	Stato di Progetto: Pianta Piano Secondo, Terzo e Quarto	1:100	-
EG_AR_03.C	Stato di Progetto: Prospetti	1:100	02
EG_AR_03.D	Stato di Progetto: Sezioni	1:100	02
EG_AR_03.E	Stato di Progetto: Layout funzionale 1/3	1:100	-
EG_AR_03.F	Stato di Progetto: Layout funzionale 2/3	1:100	-
EG_AR_03.G	Stato di Progetto: Layout funzionale 3/3	1:100	-
EG_AR_04.A	Demolizioni: Prospetti	1:100	02
EG_AR_04.B	Demolizioni: Sezioni	1:100	02
EG_AR_04.C	Ricostruzioni: Prospetti	1:100	02
EG_AR_04.D	Ricostruzioni: Sezioni	1:100	02
EG_AR_04.E	Stato Sovrapposto: Pianta Piano Seminterrato, Rialzato e Primo	1:100	01
EG_AR_04.F	Stato Sovrapposto: Pianta Piano Secondo, Terzo e Quarto	1:100	01
EG_AR_05.A	Tavola Sinottica: Abaco Pavimenti e Infissi 1/2	-	-
EG_AR_05.B	Tavola Sinottica: Abaco Pavimenti e Infissi 2/2	-	-
EG_AR_05.C	Tavola Sinottica: Abaco Pareti e Rivestimenti 1/2	-	-
EG_AR_05.D	Tavola Sinottica: Abaco Pareti e Rivestimenti 2/2	-	-
EG_AR_05.E	Tavola Sinottica: Abaco Controsoffitti 1/2	-	-
EG_AR_05.F	Tavola Sinottica: Abaco Controsoffitti 2/2	-	-
EG_AR_06	Tavola Dettagli: Particolari Costruttivi	-	03

ELABORATI RELAZIONI Impianti Meccanici

Codice Elaborato	TITOLO ELABORATO	Scala	Revisione
ER_IM_01	Relazione tecnica illustrativa degli impianti Meccanici	-	01

ELABORATI RELAZIONI Impianti Elettrici e Speciali

Codice Elaborato	TITOLO ELABORATO	Scala	Revisione
ER_IE_01	Relazione tecnica illustrativa degli impianti elettrici e speciali	-	01
ER_IE_02	Tabulato di calcolo illuminotecnico	-	-

ELABORATI GRAFICI Impianti Elettrici e Speciali

Codice Elaborato	TITOLO ELABORATO	Scala	Revisione
EG_IE_01	Planimetria distribuzione e dettagli costruttivi - Piano seminterrato	1:50	-
EG_IE_02	Planimetria distribuzione e dettagli costruttivi - Piano rialzato	1:50	-
EG_IE_03	Planimetria distribuzione e dettagli costruttivi - Piano primo	1:50	-
EG_IE_04	Planimetria distribuzione e dettagli costruttivi - Piano secondo	1:50	-
EG_IE_05	Planimetria distribuzione e dettagli costruttivi - Piano terzo	1:50	-
EG_IE_06	Planimetria impianto di illuminazione - Piano seminterrato	1:50	-
EG_IE_07	Planimetria impianto di illuminazione - Piano rialzato	1:50	-
EG_IE_08	Planimetria impianto di illuminazione - Piano primo	1:50	-
EG_IE_09	Planimetria impianto di illuminazione - Piano secondo	1:50	-

EG_IE_10	Planimetria impianto di illuminazione - Piano terzo	1:50	-
EG_IE_11	Planimetria impianto di illuminazione - Piano quarto	1:50	-
EG_IE_12	Schema funzionale impianto LMS	-	-
ELABORATI GRAFICI_Impianti Meccanici			
<i>Codice Elaborato</i>	<i>TITOLO ELABORATO</i>	<i>Scala</i>	<i>Revisione</i>
EG_IM_01	Planimetria impianto VRF e dettagli costruttivi - Piano seminterrato	1:50	-
EG_IM_02	Planimetria impianto VRF e dettagli costruttivi - Piano primo	1:50	-
EG_IM_03	Planimetria impianto VRF e dettagli costruttivi - Piano secondo	1:50	-
EG_IM_04	Planimetria impianto VRF e dettagli costruttivi - Piano terzo	1:50	-



Dipartimento Tecnico Patrimoniale
U.O.C. Progettazione e Direzione Lavori

VERBALE DI VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Per la realizzazione della

“CASA DELLA COMUNITA’ DI VIA LUZZATTI, 8 – ROMA” CUP J87H2I013380001

L'anno duemilaventicinque il giorno 14 del mese di maggio, presso la sede operativa di via Ariosto 3, visti gli articoli 26 e 31 del D.Lgs. 50/2016 nonché le Linee Guida Anac n. 3, recanti «Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», approvate dal Consiglio dell'Autorità con deliberazione n. 1096 del 26 ottobre 2016 aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017, il sottoscritto Ing. Ezio Filippo Sansoni, Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto, procede, tenuto conto del rapporto conclusivo di verifica, redatto dal soggetto preposto alla stessa, alla validazione del Progetto Esecutivo, ai sensi dell'art. 26 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione della “Casa della Comunità di Via Luzzatti 8 – Roma”.

PREMESSO CHE

al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito della Missione 6 –Salute, Investimenti M6C1 I.1, M6C1 I.2.2, M6C1 I.3 e M6C2 I.2, l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori e ai Soggetti Attuatori Esterni il supporto tecnico-operativo prestato da Invitalia ai sensi dell'articolo 10 del D.L. n. 77/2021, convertito in legge, e nell'ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell'Economia e Finanze – Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6;

Invitalia, in considerazione della consistenza numerica degli Interventi dislocati su tutto il territorio nazionale, della diversificazione tipologica dei medesimi e della eterogeneità delle prestazioni necessarie al completamento degli stessi, nonché, al fine di garantire il rispetto degli obblighi temporali stringenti, ha individuato nell'Accordo Quadro, lo strumento più adeguato al raggiungimento dei Target/Obiettivi strategici stabiliti dal PNRR;

con deliberazione n. 324 del 01.07.2022, la ASL Roma I ha dichiarato di volersi avvalere di Invitalia quale Centrale di Committenza, allo scopo di procedere, per proprio conto, alla indizione, gestione ed aggiudicazione delle procedure di gara aperte, per l'aggiudicazione di Accordi Quadro;

Invitalia, ha provveduto alla conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici a favore dei Soggetti Attuatori Esterni affinché gli stessi possano ricorrervi per l'affidamento di:

- 1) Servizi tecnici quali: Progettazione Attività di supporto alla progettazione (rilievi, indagini e prove di laboratorio) Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione Direzione dei lavori Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione
- 2) Servizi di verifica della progettazione di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti
- 3) Lavori
- 4) Lavori in appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 48, co. 5, del D.L. n. 77/2021, convertito in legge, ovvero del progetto

definitivo, in virtù del regime di sospensione transitoria del divieto di cui all'articolo 59, co. I, quarto periodo, del Codice dei Contratti;

- 5) Servizi di collaudo: tecnico-amministrativo - tecnico-funzionale - statico, ai sensi dell'art. 102 del Codice dei Contratti;

per la realizzazione della Casa di Comunità di Via Luzzatti 8 - CUP J87H21013380001 la ASL Roma I, ha aderito al cluster AQI- Lazio 2-1; sub-lotto prestazionale: Lavori in appalto integrato; che, nello specifico sono stati affidati a LA CASCINA COSTRUZIONI S.R.L. (Operatore Singolo) DOMENICO MASCIANDARO (Progettista) MARCO BALDUCCI (Progettista) PIERLUIGI FECONDO (Progettista) STEFANO CICHELLA (Progettista) ANTONIO DI FELICE (Progettista);

per i servizi di verifica della progettazione di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti la ASL Roma I, ha aderito al cluster AQI- Lazio 2-2 sub-lotto prestazionale: Servizi di Verifica; affidato a S.G.N. ENGINEERING S.r.l.;

TENUTO CONTO CHE

Con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 468 del 30 giugno 2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per l'intervento inerente alla Casa della Comunità di Via Luzzatti, 8.

con Nota Prot. n. 174330 del 30 novembre 2023 è stato dato avvio al servizio di progettazione esecutiva per l'intervento in oggetto.

in data 29/03/2024 la società La Cascina Costruzioni S.r.l. ha trasmesso gli elaborati relativi al Progetto Esecutivo per l'intervento inerente alla Casa della Comunità di Via Luzzatti, 8;

con nota prot. n. 54790 del 05.04.2024 la Asl Roma I ha richiesto delle integrazioni alla società La Cascina Costruzioni S.r.l.;

il Progettista ha trasmesso il progetto esecutivo revisionato, come acquisito dalla ASL Roma I con nota protocollo n. 58131 del 11.04.2024;

con nota prot. ASL Roma I n. 0114310 del 16.07.2024 è stata chiesta un'integrazione al progetto, assegnando un termine di 30 giorni in quanto la soluzione proposta, pur tenendo conto delle prescrizioni imposte dalla Soprintendenza ABAP e dalla Soprintendenza Capitolina, non consentiva il raggiungimento dei livelli di prestazione energetica richiesti ai fini del rispetto del principio DNSH;

in data 30.08.2024 la società La Cascina Costruzioni S.r.l. ha trasmesso gli elaborati relativi al Progetto Esecutivo di che trattasi;

con nota prot. n. 163252 del 16.10.2024 il suddetto progetto è stato trasmesso, per la verifica della progettazione di cui all'art. 26 del Codice dei Contratti, alla Società S.G.N. ENGINEERING S.r.l.;

con nota acquisita al protocollo ASL Roma I n. 170240 del 28.10.2024 la Società S.G.N. ENGINEERING S.r.l. ha trasmesso il primo rapporto di verifica intermedia relativo al Progetto Esecutivo di Via Luzzatti, 8 con richiesta di integrazioni, successivamente inviato da parte della ASL Roma I con prot. n. 0171331 del 29.10.2024 al Progettista;

con nota acquisita al protocollo ASL Roma I n. 195644 del 06.12.2024 il Progettista ha trasmesso la Rev01 del progetto esecutivo, inviata successivamente alla Società S.G.N. ENGINEERING S.r.l con prot. n. 201950 del 16.12.2024;

con nota acquisita al protocollo ASL Roma I n. 48675 del 19.03.2025 la Società S.G.N. ENGINEERING S.r.l ha trasmesso il secondo rapporto di verifica intermedia relativo al Progetto

Esecutivo di Via Luzzatti, 8, inviato successivamente al Progettista con nota prot. n. 51753 del 25.03.2025;

con nota acquisita al protocollo ASL Roma I n. 69464 del 18.04.2025 la società La Cascina Costruzioni S.r.l. ha trasmesso la Rev02 del progetto esecutivo, inviata successivamente alla Società S.G.N. ENGINEERING S.r.l con prot. n. 69259 n del 18.04.2025;

con nota acquisita al protocollo ASL Roma I n. 74366 del 30.04.2025 la società S.G.N. Engineering S.r.l. ha trasmesso il rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo;

VERBALE DI VALIDAZIONE

Il sottoscritto Ing. Ezio Filippo Sansoni in qualità di Responsabile del Procedimento:

- Visto il rapporto di verifica conclusiva trasmesso dalla società S.G.N. Engineering S.r.l.;
- Considerato che con il suddetto rapporto di verifica è stato accertato:
 - a) La completezza della progettazione;
 - b) La coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
 - c) L'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
 - d) I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
 - e) La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenziosi;
 - f) La possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
 - g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
 - h) L'adequatezza dei prezzi unitari utilizzati;
 - i) La manutenibilità delle opere, ove richiesta;
- Tenuto conto che nel rapporto conclusivo di verifica si dichiara "VERIFICATO IL PROGETTO ESECUTIVO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E REVISIONE FUNZIONALE DI IMMOBILE PER LA NUOVA "CASA DELLA COMUNITA' HUB DI Via Luzzatti, 8 " CUP J87H21013380001"
- Visto il PE dei lavori in oggetto dell'importo pari ad € 738.280,25, di cui € 118.553,10 per oneri della sicurezza;
- Visti i documenti tecnico economici e gli elaborati grafici che costituiscono il progetto, in allegato elencati;
- Visto il Quadro Economico di seguito riportato:



Poliambulatorio Luzzatti Via Luzzatti, 8 Roma- Distretto I		ESECUTIVO
QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI		
A.1) Importo dei lavori	€	619.727,15
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	118.553,10
Importo totale A)	€	738.280,25
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) Attrezzature, arredi e forniture	€	38.843,42
B.2) Indagini e prove di laboratorio		
B.3) Spese tecniche		
B.3a) Progettazione	€	22.744,54
PFTE	€	10.941,26
Esecutiva	€	11.803,28
B.3b) Supporto al RUP		
B.3c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	€	7.718,89
B.3d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	€	-
B.3e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione lavori	€	18.974,08
B.3f) Contributo previdenziale (4 %) su spese tecniche	€	1.977,50
Totale B.3)	€	51.415,01
B.4) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivi funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	€	12.433,98
B.5) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€	-
B.6) Spese per commissione giudicatrici (IVA inclusa)	€	-
B.7) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€	-
B.8) Spese per allacci	€	-
B.9) Imprevisti		27.204,78 €
B.10) IVA		
B.10a) IVA su lavori e imprevisti	€	168.406,71
B.10b) IVA su attrezzature, arredi e forniture	€	8.545,55
B.10c) IVA su indagini e prove di laboratorio	€	-
B.10d) IVA su spese tecniche	€	11.311,30
Totale B.10)	€	188.263,56
Importo totale B)	€	318.160,75
Economie I.C.		
IMPORTO TOTALE A) + B)	€	1.056.441,00

Il R.U.P., preso atto rapporto conclusivo di verifica della progettazione, ai sensi e per gli effetti del comma 8 dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016

ESPRIME UN GIUDIZIO DI VALIDAZIONE POSITIVA

- del Progetto Esecutivo per la realizzazione della Casa di Comunità di Via Luzzatti, 8 " CUP J87H21013380001".

Roma, 14.05.2025

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Ezio Filippo Sansoni

