

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: DGR 861/2017 - Piano decennale in materia di edilizia sanitaria ex art. 20 L. 67/88 III Fase - Scheda di intervento n. 10 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria e consolidamento, ammodernamento tecnologico del Complesso Ospedaliero S. Spirito in Saxia - Roma. Autorizzazione all'anticipazione del 20% ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs 50/2016 in favore di RIGENERIAMO L'ITALIA CONSORZIO STABILE - Lucio Trotto e parziale rettifica della C.S. n. 544/2024 limitatamente alla imputazione della quota parte relativa all'anticipazione medesima.

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

Centro di Costo: BD0401 L'Estensore: FRANCESCA ROMANA HIRSL Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento

U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA
IMMOBILI E IMPIANTI

DIPARTIMENTO TECNICO
PATRIMONIALE

Ing. ANDREA ANNOSCIA

Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA

Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€388.173,56	2026	CP	101021002	costi per versamenti a fornitori di anticipi per l'acquisizione di immobilizzazioni materiali in corso	Ing. Francesco Paolo Macchia	no

La spesa di cui al presente provvedimento trova copertura economica nella Deliberazione C.S. n. 544 del 03.05.2024

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente
Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente
Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.15 pagine di cui n.9 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Quintavalle

IL DIRETTORE DELLA UOC MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio T00006 del 10 gennaio 2025 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 il Dr. Giuseppe Quintavalle;
- VISTO** nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'atto di autonomia Aziendale, adottato con Deliberazione n. 377 del 04.04.2025, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 08 maggio 2025 n. 296 e pubblicata sul BURL n. 38 del 13.05.2025;
- VISTA** la Deliberazione D.G. n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi" con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- PREMESSO** che ai sensi della Legge 11.03.1988 n. 67 art. 20 è stato definito un programma pluriennale di interventi in materia di ristrutturazione edilizia e di ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario;
- che con nota prot. n. U0026969 del 17/01/2018, acquisita al protocollo ASL Roma 1 n. 0006979 del 18.01.2018, la Regione Lazio ha trasmesso la Deliberazione di Giunta Regionale n. 861 del 19/12/2017 riguardante il Piano regionale in materia di edilizia sanitaria ex art. 20 Legge 11 marzo 1988 n. 67 – Investimenti in Edilizia Sanitaria Terza fase - ratifica dell'Accordo di Programma ex art. 5 bis del D.Lgs. 502/92;
- che con nota prot. U0026019 del 17.01.2018, acquisita in pari data al protocollo ASL Roma 1 n. 0006705, la Regione Lazio ha trasmesso una Circolare Esplicativa con la quale ha indicato le modalità operative al fine di impegnare i fondi concessi alla ASL Roma 1 nell'ambito della Terza fase del Piano di Edilizia Sanitaria di cui all'art. 20 della Legge 11 marzo 1988 n. 67;
- che i fondi di cui alla citata DGR 861/2017, concessi alla ASL Roma 1, ammontano complessivamente a € 20.909.230,00 e sono suddivisi in n. 13 schede di intervento;
- che per la scheda di intervento n. 10, avente ad oggetto "Manutenzione straordinaria e consolidamento, ammodernamento tecnologico del Complesso Ospedaliero S. Spirito in Saxia" è stato destinato un importo complessivo di € 4.000.000,00 IVA inclusa;
- che il finanziamento di cui trattasi, per una quota pari ad € 1.794.000,00 oltre iva, è stato inserito nei finanziamenti PNRR M6C2 1.2 10 bis - Verso un ospedale sicuro e sostenibile Progetti in essere art. 20 L. 67/88 con obbligo di rendicontazione del fondo RRF/PIE al 31.03.2026;
- VISTA** la Deliberazione D.G. n. 544 del 03.05.2024 con la quale è stata aggiudicata ai sensi dell'art. 50 lett. d) del D.Lgs. 36/2023 la procedura negoziata relativa ai "lavori di manutenzione straordinaria e consolidamento, ammodernamento tecnologico del Complesso Ospedaliero S. Spirito in Saxia – Roma" all'operatore economico RIGENERIAMO L'ITALIA CONSORZIO STABILE, il quale ha presentato offerta economica con ribasso del 20,50% corrispondente ad un importo di € 1.751.070,76 oltre € 59.804,49 di costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA 22%, per un importo complessivo pari ad € 2.209.267,80 oneri della sicurezza ed IVA compresi;

VERIFICATO	che il relativo contratto è stato sottoscritto e registrato al repertorio aziendale n. 1277 del 07.10.2024;
CONSIDERATO	che con Deliberazione D.G. n. 437 del 18.04.2025 è stato nominato l'ing. Andrea Annoscia quale RUP di fase per l'esecuzione dell'intervento di cui alla DGR 861/2017 Scheda n. 10 "Manutenzione straordinaria e consolidamento, ammodernamento tecnologico del Complesso Ospedaliero S. Spirito in Saxia" in sostituzione del precedente RUP, Ing. Marco Bruschi;
DATO ATTO	che in data 09.04.2026 l'Ing. Alessandro Rosati, nuovo Direttore dei Lavori giusta Deliberazione di incarico n. 496 del 17.03.2026, ha redatto il verbale di consegna parziale delle aree e dei lavori;
DATO ATTO	che, con mail agli atti della UOC MASI, l'operatore economico RIGENERIAMO L'ITALIA CONSORZIO STABILE ha richiesto l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016;
VISTA	la polizza fidejussoria n. 1722.00.27.2799930984 del 04.05.2026 pari ad € 355.817,58 emessa da SACE BT Spa a garanzia dell'anticipazione del prezzo contrattuale, acquisita al prot. Asl Roma 1 al n. 83444 del 06.06.2026 e che allegata al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;
VERIFICATO	che a seguito di rimodulazione in diminuzione dell'importo dei lavori di cui al contratto Rep. Aziendale n. 1277 del 07.10.2024, il RUP con nota prot. Asl roma 1 n. 119401 del 30.06.2026 ha richiesto al RIGENERIAMO L'ITALIA CONSORZIO STABILE l'emissione di una nuova polizza a garanzia dell'anticipazione del 20% che tenesse conto di tale modifica, pari quindi ad € 318.175,05;
DATO ATTO	che l'operatore economico RIGENERIAMO L'ITALIA CONSORZIO STABILE con lettera acquisita al prot. Asl Roma 1 n. 119777 del 01.07.2026, nel sottoscrivere per accettazione la rimodulazione dell'importo dei lavori così come esplicitato nella nota di cui al punto che precede, con riferimento alla polizza di anticipazione n. 1722.00.27.2799930984 ha specificato che la stessa, a seguito di confronto con i loro consulenti assicurativi, è risultata pienamente idonea ed efficace allo scopo essendo di importo superiore a quello richiesto dal RUP in data 30.06.2026, mantenendo pertanto invariati sia la descrizione dell'opera che il CIG di riferimento;
DATO ATTO	che il RUP, preso atto della dichiarazione dell'operatore economico RIGENERIAMO L'ITALIA CONSORZIO STABILE sopra richiamata e a seguito della verifica della sussistenza delle condizioni di cui al citato art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016, con nota prot. Asl Roma 1 n. 120556 del 01.07.2026 ha chiesto al Direttore della UOC Bilancio e Contabilità di mettere a disposizione la somma equivalente al 20% dell'importo rimodulato, pari ad € 318.175,05 oltre iva 22%;
VISTA	la nota prot. Asl Roma 1 n. 0124712 del 07.07.2026 con la quale la UOC Bilancio e Contabilità: - ha rilasciato il nulla osta alla concessione dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale come da richiesta prot. 120556 del 01.07.2026 e dopo aver preso atto della polizza fidejussoria n. 1722.00.27.2799930984 del 04.05.2026; - ha comunicato che, diversamente da quanto previsto con la Deliberazione C.S. n. 544 del 03.05.2024 la quale imputava l'intero impegno di spesa dell'intervento in parola sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso", l'impegno di spesa di € 318.175,05 oltre iva 22% relativo all'anticipazione di cui trattasi deve essere imputato sul c.p. 101021002 "costi per versamenti a fornitori di anticipi per l'acquisizione di immobilizzazioni materiali in corso";

- RITENUTO** opportuno riconoscere a RIGENERIAMO L'ITALIA CONSORZIO STABILE l'anticipazione del 20% dell'importo dei lavori ammontante ad € 318.175,05 oltre iva 22% per un totale complessivo di € 388.173,56 iva inclusa;
- PRESO ATTO** che in data 08.07.2026 è stato redatto dal RUP, Ing. Andrea Annoscia, apposito Certificato di Pagamento per il riconoscimento del 20% a titolo di anticipazione dell'importo dei lavori, ammontante ad € 388.173,56 iva inclusa e che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale;
- DATO ATTO** che la suddetta somma verrà recuperata progressivamente sugli stati di avanzamento dei lavori ai sensi del citato art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016;
- che RIGENERIAMO L'ITALIA CONSORZIO STABILE risulta in regola nei confronti di INPS, INAIL e CNCE come da DURC prot. n. 50576193 del 04.05.2026 rilasciato da INPS, agli atti dell'ufficio;
- DATO ATTO** che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad € 388.173,56 iva 22% inclusa, graverà sul c.p. 101021002 "costi per versamenti a fornitori di anticipi per l'acquisizione di immobilizzazioni materiali in corso" del bilancio 2026 e trova copertura economica nel Quadro economico di finanziamento approvato con Deliberazione C.S. n. 544 del 03.05.2024;
- ATTESTATO** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

di autorizzare l'anticipazione del 20% dell'importo dei lavori, ammontante ad € 388.173,56 iva 22% inclusa, nei confronti di RIGENERIAMO L'ITALIA CONSORZIO STABILE;

di prendere atto del Certificato di Pagamento n. 1 di € 388.173,56 iva inclusa, relativo al pagamento del 20% quale anticipazione dell'importo contrattuale, redatto dal RUP Ing. Andrea Annoscia in data 08.07.2026;

di rettificare l'imputazione dell'impegno di spesa autorizzato con la Deliberazione C.S. n. 544/2024 limitatamente alla quota parte relativa al 20% dell'importo contrattuale, la quale deve gravare non sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" ma sul c.p. 101021002 "costi per versamenti a fornitori di anticipi per l'acquisizione di immobilizzazioni materiali in corso", come comunicato dalla U.O.C. Bilancio e Contabilità con nota prot. Asl Roma 1 n. 0124712 del 07.07.2026;

di dare atto che la somma di € 388.173,56 iva inclusa, viene imputata sul c.p. 101021002 "costi per versamenti a fornitori di anticipi per l'acquisizione di immobilizzazioni materiali in corso" del bilancio 2026, trova completa copertura economica all'interno dell'importo di finanziamento di cui alla DGR 861/2017 e verrà recuperata progressivamente sugli stati di avanzamento dei lavori, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016;

di dare atto che la polizza fidejussoria n. 1722.00.27.2799930984 del 04.05.2026 emessa da SACE BT Spa, il Certificato di pagamento n. 1 e le note prot. Asl Roma 1 n. 120556 del 01.07.2026 e prot. Asl Roma 1 n. 0124712 del 07.07.2026 sono allegati al presente provvedimento e ne formano parte integrante e sostanziale;

di trasmettere il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità per il seguito di competenza;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Resp.le del Procedimento
(Ing. Andrea Annoscia)

FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore della UOC MASI
(Ing. Francesco Paolo Macchia)

FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore Dipartimento Tecnico Patrimoniale
(Ing. Paola Brazzoduro)

FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRETTORE GENERALE

IN VIRTÚ dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10.01.2025;

LETTA la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

PRESO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "DGR 861/2017 - Piano decennale in materia di edilizia sanitaria ex art. 20 L. 67/88 III Fase - Scheda di intervento n. 10 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria e consolidamento, ammodernamento tecnologico del Complesso Ospedaliero S. Spirito in Saxia – Roma. Autorizzazione all'anticipazione del 20% ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs 50/2016 in favore di RIGENERIAMO L'ITALIA CONSORZIO STABILE - Lucio Trotto e parziale rettifica della C.S. n. 544/2024 limitatamente alla imputazione della quota parte relativa all'anticipazione medesima" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di autorizzare l'anticipazione del 20% dell'importo dei lavori, ammontante ad € 388.173,56 iva 22% inclusa, nei confronti di RIGENERIAMO L'ITALIA CONSORZIO STABILE;

di prendere atto del Certificato di Pagamento n. 1 di € 388.173,56 iva inclusa, relativo al pagamento del 20% quale anticipazione dell'importo contrattuale, redatto dal RUP Ing. Andrea Annoscia in data 08.07.2026;

di rettificare l'imputazione dell'impegno di spesa autorizzato con la Deliberazione C.S. n. 544/2024 limitatamente alla quota parte relativa al 20% dell'importo contrattuale, la quale deve gravare non sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" ma sul c.p. 101021002 "costi per versamenti a fornitori di anticipi per l'acquisizione di immobilizzazioni materiali in corso", come comunicato dalla U.O.C. Bilancio e Contabilità con nota prot. Asl Roma 1 n. 0124712 del 07.07.2026;

di dare atto che la somma di € 388.173,56 iva inclusa, viene imputata sul c.p. 101021002 "costi per versamenti a fornitori di anticipi per l'acquisizione di immobilizzazioni materiali in corso" del bilancio 2026, trova completa copertura economica all'interno dell'importo di finanziamento di cui alla DGR 861/2017 e verrà recuperata progressivamente sugli stati di avanzamento dei lavori, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016;

di dare atto che la polizza fidejussoria n. 1722.00.27.2799930984 del 04.05.2026 emessa da SACE BT Spa, il Certificato di pagamento n. 1 e le note prot. Asl Roma 1 n. 120556 del 01.07.2026 e prot. Asl Roma 1 n. 0124712 del 07.07.2026 sono allegati al presente provvedimento e ne formano parte integrante e sostanziale;

di trasmettere il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità per il seguito di competenza;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE



Dipartimento Tecnico Patrimoniale
U.O.C. Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti

Prot. n. 120556 del 1/7/2026

UOC Bilancio e Contabilità
c.a. Dott.ssa Stefania Di Carlo

e p.c. Al Direttore Amministrativo
Dott. Francesco Quagliariello

OGGETTO: DGR 861/2017 - Piano decennale in materia di edilizia sanitaria ex art. 20 L. 67/88 III Fase - Scheda di intervento n. 10 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria e consolidamento, ammodernamento tecnologico del Complesso Ospedaliero S. Spirito in Saxia - Roma. CIG A03A48D187 - Anticipazione prezzo contrattuale ex art. 125 D.Lgs. n. 36/2023

Gentile Dott.ssa Di Carlo,

con riferimento all'oggetto, si rappresenta che l'operatore economico aggiudicatario dei lavori in parola, Rigeneriamo l'Italia Consorzio Stabile, ha trasmesso alla scrivente U.O.C., con nota acquisita al protocollo Asl Roma 1 n. 83444 del 06.05.2026, la polizza fidejussoria n. 1722.00.27.2799930984 del 04.05.2026 di € 355.817,58 emessa da SACE BT Spa a titolo di garanzia per l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale (€ 1.810.875,25 esclusa iva), così determinata ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs 36/2023 e che ad ogni buon fine si allega.

Come noto, con deliberazione del DG n. 512 del 20/03/2026 è stata rimodulata la quota a valere sui fondi RRF/PIE dell'intervento in oggetto, affidando alla ditta Burlandi, aggiudicataria dell'accordo quadro di manutenzione edile degli immobili della ASL Roma 1, i lavori di ristrutturazione del piano terra Blocco Centrale dell'Ospedale S. Spirito in Saxia per l'importo di € 220.000 iva esclusa (€ 268.400,00 IVA compresa). Il Consorzio Rigeneriamo l'Italia, di conseguenza, mantiene un affidamento di € 1.590.875,25 (esclusa iva) a valere sul finanziamento della DGR 861/2017 - ex art. 20 L. 67/88 III Fase - Scheda di intervento n. 10.

È essenziale, dovendo procedere con la massima urgenza alla consegna del cantiere alla ditta Rigeneriamo l'Italia Consorzio Stabile e alla redazione della variante ai lavori di cui trattasi, autorizzare l'anticipazione del 20% sul valore rimodulato di € 1.590.875,25 (esclusa iva) pari a € 318.175,05 (esclusa iva) (l'anticipazione trova capienza nel finanziamento della DGR 861/2017 - Piano decennale in materia di edilizia sanitaria ex art. 20 L. 67/88 III Fase - Scheda di intervento n. 10).

ASL Roma 1
Borgo S. Spirito, 3
00193 Roma

t. +39.06.60101
www.aslroma1.it
p. iva 13664791004

UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti
t. +39.3341125467
email atp@aslroma1.it
pec uoc.masi@pec.aslroma1.it



REGIONE
LAZIO



Per quanto attiene alla Polizza Fidejussoria stipulata dall'impresa, essa è capiente sia per quanto riguarda il valore contrattuale definito a valle del suddetto stralcio (deliberazione del DG n. 512 del 20/03/2026), sia per la variante entro il quinto d'obbligo in corso di redazione.

Si chiede pertanto di accettare la polizza sopra richiamata, al fine di evitare inutile duplicazione dei costi assicurativi a carico della Ditta Appaltatrice.

Cordiali saluti.

Il RUP

Ing. Andrea Annoscia

Il Direttore UOC Ma.S.I.

Ing. Francesco Paolo Macchia



POLIZZA PER ENTE GARANTITO



00510585501

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(ARTT. 3 E 76 D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445)**

OGGETTO: POLIZZA N. 1722.00.27.2799930984 DEL 04/05/2026

CONTRAENTE: RIGENERIAMO L'ITALIA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.

IL SOTTOSCRITTO ANDREA DI RENZO, NATO A [REDACTED], IN RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI RENZO ASSICURAZIONI S.R.L. DOMICILIATO PER LA CARICA IN PESCARA, VIA BOLOGNA 35, RICHIAMATE LE SANZIONI PENALI PREVISTE DALL'ART. 76 D.P.R. 28.12.2000 N. 445 PER LE IPOTESI DI FALSITA' IN ATTI E DICHIARAZIONI MENDACI, SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

DICHIARA

DI ESSERE PROCURATORE SPECIALE DI SACE BT S.P.A. CON SEDE LEGALE IN ROMA, PIAZZA POLI 42, E DI ESSERE LEGITTIMATO A SOTTOSCRIVERE LA POLIZZA IN OGGETTO, IN FORZA DI PROCURA SPECIALE RILASCIATA DA SACE BT S.P.A. IN DATA 31/01/2024.

IL DICHIARANTE

Polizza firmata da ANDREA DI RENZO

EMESSA A PESCARA IL 04/05/2026



SACE BT S.p.A.
Sede Legale Piazza Poli, 42 – 00187 Roma
tel. +39 06 6976971 – fax +39 06 697697725
Indirizzo PEC: sacebt@cert.sacebt.it

Cap. Soc. Euro 56.539.356,00 (unico socio)
Reg. Imp Roma, C.F. e P. IVA 08040071006
Iscritta al n. 1.00149 dell'Albo delle Imprese di Assicurazione e Riassicurazione
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di SACE SpA (unico socio)



POLIZZA FIDEIUSSORIA

ai sensi dell'art. 35, comma 18, del d.lgs. n. 50/2016

Schema tipo 1.3 Scheda tecnica 1.3.	GARANZIA FIDEIUSSORIA PER L'ANTICIPAZIONE (Prestazioni) (art. 35, comma 18, del Codice)
--	--

La presente Scheda Tecnica costituisce parte integrante della garanzia fideiussoria conforme allo Schema Tipo 1.3 di cui al d.m. 16 settembre 2022, n. 193.

Garanzia fideiussoria n.		Garante	
1722.00.27.2799930984		SACE BT S.P.A./Agenzia di PESCARA DI RENZO ASSICURAZIONI S.R.L.- AUTORIZZAZIONE IVASS ALL'ESERCIZIO RAMO CAUZIONI N. 2654 DEL 28/11/2008 - ISCRIZIONE AL N. 1.00149 ALBO IMPRESE DI ASSICURAZIONE E RIASSICURAZIONE	
Città	Via	CAP	Prov.
ROMA	PIAZZA POLI 42	00187	(ROMA)
C.F. / P.IVA		PEC	
08040071006		sacebt@pcert.postecert.it	
Contraente			
RIGENERIAMO L'ITALIA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.			
Città	Via	CAP	Prov.
FROSINONE	PIAZZA CADUTI DI VIA FANI 25	03100	(FR)
C.F. / P.IVA		PEC	
03082060603		RIGENERIAMOLITALIASCARL@PEC.IT	
Stazione appaltante			
ASL ROMA 1			
Città	Via	CAP	Prov.
ROMA	BORGIO SANTO SPIRITO 1		(RM)
C.F. / P.IVA		PEC	
13664791004		PROTOCOLLO@PEC.ASLROMA1.IT	
Descrizione opera		Luogo di esecuzione	
ESECUZIONE DI TUTTE LE OPERE E PROVVISTE OCCORRENTI PER LAVORI FINALIZZATI ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONSOLIDAMENTO, AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO DEL COMPLESSO OSPEDALIERO S. SPIRITO IN SAXIA - ROMA CIG A03A48D187			
Valore capitale dell'anticipazione concessa (somma garantita in linea capitale) (€)		Tasso di interesse: tasso di interesse legale vigente per il periodo necessario al recupero dell'anticipazione secondo il cronoprogramma dei lavori	
355.817,58		1,6000	

Il Contraente ed il Garante, con la sottoscrizione della presente Scheda Tecnica, accettano le condizioni previste nella garanzia fideiussoria alla quale la presente Scheda risulta allegata.

IL CONTRAENTE

**IL GARANTE
SACE BT S.P.A.**

Emessa a PESCARA il 04/05/2026

Polizza firmata da ANDREA DI RENZO



SACE BT S.p.A.
Sede Legale Piazza Poli, 42 – 00187 Roma
tel. +39 06 6976971 – fax +39 06 697697725
Indirizzo PEC: sacebt@cert.sacebt.it

Cap. Soc. Euro 56.539.356,00 (unico socio)
Reg. Imp Roma, C.F. e P. IVA 08040071006
Iscritta al n. 1.00149 dell'Albo delle Imprese di Assicurazione e Riassicurazione
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di SACE SpA (unico socio)



**Schema tipo 1.3 (d.m. 16 settembre 2022, n. 193)
GARANZIA FIDEIUSSORIA PER L'ANTICIPAZIONE**

(Prestazioni)

Condizioni che rilevano nel rapporto tra Stazione appaltante e Garante

Art. 1 - Oggetto della garanzia - Il Garante si impegna nei confronti della Stazione appaltante, nei limiti della somma garantita indicata nella Scheda Tecnica, alla restituzione, totale o parziale, dell'anticipazione non recuperata mediante trattenute nel corso della prestazione, compresa la maggiorazione degli interessi legali calcolati al tasso vigente, a seguito di provvedimento di decadenza dall'anticipazione stessa assunto in conformità all'art. 35, comma 18, del Codice.

Art. 2 - Durata della garanzia - L'efficacia della garanzia:

- a) decorre dalla data di erogazione dell'anticipazione;
- b) cessa alla data del recupero totale dell'anticipazione secondo il cronoprogramma della prestazione e, comunque, alla data di ultimazione della stessa, risultante dal relativo certificato, allorché si estingue ad ogni effetto.

La liberazione anticipata della garanzia rispetto alle scadenze di cui alla lettera b) del primo comma può aver luogo solo con la restituzione al Garante da parte della Stazione appaltante dell'originale della garanzia stessa con annotazione di svincolo o con comunicazione scritta della Stazione appaltante al Garante.

Il mancato pagamento del premio/commissione non può essere opposto alla Stazione appaltante.

Art. 3 - Somma garantita - La somma garantita, così come riportato nella Scheda Tecnica è pari al valore dell'importo dell'anticipazione erogata, maggiorato degli interessi legali calcolati al tasso vigente per il periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. L'importo della somma garantita in linea capitale è indicato nella Scheda Tecnica.

La garanzia è gradualmente ed automaticamente ridotta nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione appaltante.

Art. 4 - Escussione della garanzia - Il Garante corrisponderà l'importo dovuto dal Contraente a titolo di residua anticipazione non recuperata, oltre ai relativi interessi legali, entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta della Stazione appaltante - inviata per conoscenza anche al Contraente - recante l'indicazione del provvedimento di decadenza assunto dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice e della somma dovuta a tale titolo.

Tale richiesta dovrà pervenire al Garante entro i termini di cui all'art. 2 ed essere formulata in conformità all'art. 7.

Il Garante non godrà del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 cod. civ. e rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ..

Resta salva l'azione di ripetizione verso la Stazione appaltante per il caso in cui le somme pagate dal Garante risultassero parzialmente o totalmente non dovute dal Contraente o dal Garante.

Art. 5 - Surrogazione - Regresso - Il Garante, nei limiti delle somme pagate, è surrogato alla Stazione appaltante in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Il Garante ha altresì diritto di regresso verso il Contraente per le somme pagate in forza della presente garanzia.

La Stazione appaltante faciliterà le azioni di recupero fornendo al Garante tutti gli elementi utili in suo possesso.

Art. 6 - Sanzioni Internazionali - Nessun garante è tenuto a fornire la copertura e a prestare beneficio conseguente o a pagare alcuna pretesa, nella misura in cui la fornitura di tale copertura, la prestazione di tali benefici o il pagamento di tale pretesa possa esporre il garante stesso a qualsivoglia sanzione, divieto o restrizione ai sensi delle risoluzioni delle Nazioni Unite ovvero sanzioni economiche o commerciali, legislative o regolamentari dell'Unione europea, degli Stati Uniti d'America, dell'Area Economica Europea e/o di qualunque altra legge nazionale applicabile in materia di sanzioni economiche o commerciali e/o di embargo internazionale.

Art. 7 - Forma delle comunicazioni - Tutte le comunicazioni e notifiche al Garante, dipendenti dalla presente garanzia, per essere valide, devono essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata o tramite PEC inviate agli indirizzi indicati nella Scheda Tecnica.

Art. 8 - Foro competente - In caso di controversia fra il Garante e la Stazione appaltante, il foro competente è quello determinato ai sensi dell'art. 25 cod. proc. civ..

Art. 9 - Rinvio alle norme di legge - Per tutto quanto non diversamente regolato, valgono le norme di legge.



SACE BT S.p.A.
Sede Legale Piazza Poli, 42 - 00187 Roma
tel. +39 06 6976971 - fax +39 06 697697725
Indirizzo PEC: sacebt@cert.sacebt.it

Cap. Soc. Euro 56.539.356,00 (unico socio)
Reg. Imp Roma, C.F. e P. IVA 08040071006
Iscritta al n. 1.00149 dell'Albo delle Imprese di Assicurazione e Riassicurazione
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di SACE SpA (unico socio)



POLIZZA PER ENTE GARANTITO



00510585501

POLIZZA	APPENDICE N.	RAMO	AGENZIA / BROKER
1722.00.27.2799930984		CAUZIONI	DI RENZO ASSICURAZIONI S.R.L.

CONTRAENTE	RIGENERIAMO L'ITALIA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Codice fiscale 03082060603		
domiciliato in	PIAZZA CADUTI DI VIA FANI 25		
comune di	FROSINONE FR	CAP	03100
STAZIONE APPALTANTE	ASL ROMA 1		
domiciliato in	BORGO SANTO SPIRITO 1		
comune	ROMA RM		

CON LA PRESENTE APPENDICE CHE FORMA PARTE INTEGRANTE DELLA POLIZZA SOPRAINDICATA SI PRECISA QUANTO SEGUE:

LA PRESENTE POLIZZA VIENE PRESTATA IN CONFORMITA' A QUANTO PREVISTO DALL'ART. 125 DLGS N. 36 DEL 31.03.2023 - CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI.

TUTTE LE CONDIZIONI EVENTUALMENTE IN CONTRASTO DEVONO RITENERSI ABROGATE E SOSTITUITE DALLE PREVISIONI DEL DECRETO LEGISLATIVO.

SI PRECISA CHE LA SOMMA GARANTITA DALLA PRESENTE POLIZZA E' PARI A EURO 355.817,58, RISULTANTE DALL'IMPORTO DELLA SOMMA GARANTITA IN LINEA CAPITALE MAGGIORATO DEGLI INTERESSI LEGALI.

FERMO IL RESTO

EMESSA A PESCARA IL 04/05/2026

IL CONTRAENTE

**IL GARANTE
SACE BT S.P.A.**

Polizza firmata da ANDREA DI RENZO



SACE BT S.p.A.
Sede Legale Piazza Poli, 42 – 00187 Roma
tel. +39 06 6976971 – fax +39 06 697697725
Indirizzo PEC: sacebt@cert.sacebt.it

Cap. Soc. Euro 56.539.356,00 (unico socio)
Reg. Imp Roma, C.F. e P. IVA 08040071006
Iscritta al n. 1.00149 dell'Albo delle Imprese di Assicurazione e Riassicurazione
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di SACE SpA (unico socio)



Spett.le
ASL ROMA 1

Oggetto: Sottoscrizione digitale polizza 1722.00.27.2799930984

La polizza a margine, emessa per conto di RIGENERIAMO L'ITALIA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L., è stata firmata digitalmente da DI RENZO ANDREA.

La presente polizza è stata originata e prodotta in via informatica e sottoscritta con firma digitale. La polizza così formata costituisce quindi documento informatico ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 - Codice dell'amministrazione digitale - e successive modifiche e integrazioni.

E' in facoltà del Beneficiario verificare quanto premesso visualizzando la polizza in oggetto mediante la seguente chiave univoca di accesso:

5456A9A1

-

7ED6

-

8A17

-

1749

-

212A9B91BACE

La procedura operativa riportata è la seguente:

1. collegarsi al sito www.sacebt.it
2. scorrere la pagina iniziale verso il basso e nella sezione Accesso aree riservate cliccare su SACE BT - Portale firma digitale
3. seguire le indicazioni descritte nella sezione della procedura di download della polizza che, per comodità, si riportano di seguito:
 - a) scaricare l'applicativo per la verifica e la lettura del documento firmato digitalmente collegandosi al sito www.agid.gov.it Agenzia per l'Italia digitale e scegliere tra uno dei tool segnalati (per esempio Dike);
 - b) installare e configurare secondo le indicazioni descritte dal produttore del tool scelto;
 - c) procedere con il download della polizza firmata digitalmente inserendo la password sopra indicata quale chiave univoca di accesso, cliccare sul bottone "Download" e salvare la polizza scaricata sul PC (per esempio sul desktop);
 - d) effettuare tramite il software la verifica e la lettura del documento scaricato

I punti a) e b) si effettuano solamente la prima volta che si attua la procedura.

SACE BT S.p.A.



SACE BT S.p.A.
Sede Legale Piazza Poli, 42 - 00187 Roma
tel. +39 06 6976971 - fax +39 06 697697725
Indirizzo PEC: sacebt@cert.sacebt.it

Cap. Soc. Euro 56.539.356,00 (unico socio)
Reg. Imp Roma, C.F. e P. IVA 08040071006
Iscritta al n. 1.00149 dell'Albo delle Imprese di Assicurazione e Riassicurazione
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di SACE SpA (unico socio)



OGGETTO: DGR 861/2017 Piano decennale in materia di edilizia sanitaria ex art. 20 L.67/88 - Investimenti in edilizia sanitaria III fase - Scheda di finanziamento n. 10 " Manutenzione straordinaria e consolidamento, ammodernamento tecnologico del Complesso Ospedaliero S. Spirito in Saxia" CUP J89J19000800001 – CIG A03A48D187

COMMITTENTE: ASL ROMA 1

SOCIETA': Rigeneriamo l'Italia Consorzio Stabile

CERTIFICATO DI PAGAMENTO Anticipazione 20% importo contrattuale[illegible]