

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: Affidamento alla Ditta Geremia Russo del servizio di restauro dell'antico arredo della Biblioteca Lancisiana e, precisamente: un seggiolone di cuoio del XVII secolo, una poltrona con braccioli e schienale imbottito del XVIII secolo, una poltrona con braccioli del XVIII secolo, quattro panche in legno di noce del XVII secolo e un copritermosifone del XIX secolo, il cui costo complessivo pari ad euro 14.227,00 IVA esclusa (in quanto la Ditta opera in regime forfettario). CIG BCC9B55C71

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC Patrimonio aziendale e Complesso Monumentale di Santo Spirito in Sassia

Centro di Costo: BD0503

L'Estensore: FRANCESCA PALA

Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento

UOC Patrimonio aziendale e Complesso Monumentale di Santo Spirito in Sassia

DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE

Ing. PAOLA CASALI

Ing. PAOLA CASALI

Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€14.227,00	2026	CE	503040101	Manutenzioni e riparazioni mobili e arredi	Ing. Paola Casali	SI

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. PAOLA CASALI

Il Dirigente della UOC Pianificazione Strategica, Programmazione e Controllo di Gestione, con la sottoscrizione del presente atto attesta la coerenza della dichiarazione riferita alla spesa di cui al presente provvedimento del funzionario addetto al controllo del budget, rispetto alla Delibera n. 451 del 11/03/2026

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente
Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente
Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.8 pagine di cui n. 3 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Quintavalle

**IL DIRETTORE UOC PATRIMONIO E
COMPLESSO MONUMENTALE DI S. SPIRITO IN SASSIA**

- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma I a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio 10 gennaio 2025 n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma I, il dott. Giuseppe Quintavalle;
- nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'atto di autonomia Aziendale, adottato con Deliberazione n. 377 del 04/04/2025, approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 8 maggio 2025, n.296 e pubblicata sul BURL n. 38 del 13/05/2025;
- VISTA** la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi", con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante il "Codice dei Contratti Pubblici" e in particolare l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 che consente l'affidamento diretto di forniture di importo inferiore a € 140.000,00 euro, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- PREMESSO** che la Biblioteca Lancisiana fondata nel XVIII secolo è parte integrante del Complesso monumentale di Santo Spirito in Sassia, patrimonio storico artistico della ASL Roma I.
- che all'interno della Biblioteca Lancisiana oltre alla collezione bibliografica di alto valore e pregio, sono custoditi antichi arredi tra cui un seggiolone di cuoio del XVII secolo, una poltrona con braccioli e schienale imbottito del XVIII secolo, una poltrona con braccioli del XVIII secolo, quattro panche in legno di noce del XVII secolo e un copriltermosifone del XIX secolo;
- CONSIDERATO** che il Direttore della Biblioteca Lancisiana in staff alla Direzione Generale, nonché Conservatore e Curatore dei Beni Culturali, ha informato la UOC Patrimonio sulla necessità di intervenire con opere di restauro sul suddetto arredo antico. Tale necessità deriva sia da motivi di deterioramento, in conformità al D. Lgs. 42/2004, sia da questioni di sicurezza, ai sensi del D. Lgs. 81/08;
- che si è reso necessario concordare un sopralluogo tecnico con la Ditta Geremia Russo, specializzata e accreditata dalla Soprintendenza Speciale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Roma, finalizzato all'affidamento del servizio di restauro;
- che la suddetta Ditta, all'esito del sopralluogo, ha predisposto un'offerta pari ad euro 14.227,00 IVA esclusa, in quanto la ditta opera in regime forfettario (All.1);
- ATTESO** che la spesa derivante che la spesa complessiva di euro 14.227,00 IVA esclusa, in quanto la Ditta opera in regime forfettario, derivante dal presente atto graverà sul CE 503040101 Manutenzioni e riparazioni mobili e arredi – Esercizio 2026;

C.E. 503040101	
BUDGET ASSEGNATO ANNO 2026	36.600,00 €
BUDGET GIA' IMPEGNATO	123.838,96 €
IMPORTO IMPEGNATO CON IL PRESENTE ATTO	14.227,00 €
SCOSTAMENTO NEGATIVO	-101.465,96 €

con riferimento allo scostamento negativo del suddetto CE 503040101, si attesta che, nel corso dell'esercizio, sono sopravvenuti ulteriori impegni di spesa non prevedibili in sede di programmazione. A seguito di un'attenta verifica si rileva che, allo stato attuale, non risultano praticabili interventi correttivi idonei a consentire il rientro dallo scostamento, ne risultano individuabili margini di risparmio tali da compensarlo;

che per la presente procedura, identificata su Stella al Registro di Sistema PII73598-26, è stato acquisito CIG BCC9B55C71;

RITENUTO di indicare come Responsabile del Procedimento l'Ing. Paola Casali, Direttore della UOC Patrimonio e Complesso Monumentale di Santo Spirito, e come DEC la Dott.ssa Patrizia Ricca, Direttore della Biblioteca Lancisiana, nei confronti delle quali non sussistono situazioni di conflitto di interesse ex art. 36 D. Lgs. n. 36/2023;

ATTESTATO che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di affidare alla Ditta Geremia Russo il servizio di restauro dell'antico arredo della Biblioteca Lancisiana e, precisamente: un seggiolone di cuoio del XVII secolo, una poltrona con braccioli e schienale imbottito del XVIII secolo, una poltrona con braccioli del XVIII secolo, quattro panche in legno di noce del XVII secolo e un copritermosifone del XIX secolo, il cui costo complessivo pari a euro 14.227,00 IVA esclusa, (in quanto la Ditta opera in regime forfettario);

di dare atto che la spesa complessiva pari a euro 14.227,00 IVA esclusa, (in quanto la Ditta opera in regime forfettario) graverà sul CE 503040101 Manutenzioni e riparazioni mobili e arredi - Esercizio 2026;

di contabilizzare i costi derivanti dal presente provvedimento, pari ad euro 14.227,00 IVA esclusa, sul CE 503040101 Manutenzioni e riparazioni mobili e arredi – Esercizio 2026;

di indicare come Responsabile del Procedimento l'Ing. Paola Casali Direttore della UOC Patrimonio e Complesso monumentale di Santo Spirito, e come DEC, la Dott.ssa Patrizia Ricca, Direttore della Biblioteca Lancisiana;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.”

di incaricare la UOC Bilancio e Contabilità di provvedere ad effettuare le opportune e conseguenti annotazioni contabili derivate dall'adozione del presente provvedimento, dei conti economici e di quanto dichiarato in premessa.

Il Responsabile della Struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici rispettivamente interessati.

Il Responsabile del procedimento
UOC Patrimonio Aziendale e
Complesso Monumentale S. Spirito in Sassia
(Ing. Paola Casali)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore
UOC Patrimonio Aziendale e
Complesso Monumentale S. Spirito in Sassia
(Ing. Paola Casali)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore del Dipartimento
Tecnico Patrimoniale
(Ing. Paola Brazzoduro)
FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRETTORE GENERALE

IN VIRTÙ dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.;
- dall'art. 8 della L.R. 18/1994 e ss.mm.ii.;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli dal Decreto del presidente della Regione Lazio T00006 del 10/01/2025;

LETTA la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Direttore Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

PRESO ATTO che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: “ *Affidamento alla Ditta Geremia Russo del servizio di restauro dell'antico arredo della Biblioteca Lancisiana e, precisamente: un seggiolone di cuoio del XVII secolo, una poltrona con braccioli e schienale imbottito del XVIII secolo, una poltrona con braccioli del XVIII secolo, quattro panche in legno di noce del XVII secolo e un copritermosifone del XIX secolo, il cui costo complessivo pari a euro 14.227,00 IVA esclusa, (in quanto la Ditta opera in regime forfettario);*”

di affidare alla Ditta Geremia Russo il servizio di restauro dell'antico arredo della Biblioteca Lancisiana e, precisamente: un seggiolone di cuoio del XVII secolo, una poltrona con braccioli e schienale imbottito

del XVIII secolo, una poltrona con braccioli del XVIII secolo, quattro panche in legno di noce del XVII secolo e un copritermosifone del XIX secolo, il cui costo complessivo pari a euro 14.227,00 IVA esclusa, (in quanto la Ditta opera in regime forfettario);

di dare atto che la spesa complessiva pari a euro 14.227,00 IVA esclusa, (in quanto la Ditta opera in regime forfettario) graverà sul CE 503040101 Manutenzioni e riparazioni mobili e arredi - Esercizio 2026;

di contabilizzare i costi derivanti dal presente provvedimento, pari ad euro 14.227,00 IVA esclusa, sul CE 503040101 Manutenzioni e riparazioni mobili e arredi – Esercizio 2026;

di indicare come Responsabile del Procedimento l'Ing. Paola Casali Direttore della UOC Patrimonio e Complesso monumentale di Santo Spirito, e come DEC, la Dott.ssa Patrizia Ricca, Direttore della Biblioteca Lancisiana;

di incaricare la UOC Bilancio e Contabilità di provvedere ad effettuare le opportune e conseguenti annotazioni contabili derivate dall'adozione del presente provvedimento, dei conti economici e di quanto dichiarato in premessa;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.”

Il Responsabile della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE

GEREMIA RUSSO RESTAURI

Via F. Fuga 41-00054-Fiumicino-P. IVA 05093601002-CF. R. [REDACTED] 30K
Cell. [REDACTED] --mail: gererusso@gmail.com -- pec geremiarusso@pec.buffetti.it

PREVENTIVO MANUTENZIONE-RESTAURO ARREDI VARI

Lavori di manutenzione vari effettuati

Lavori eseguiti: riparazione e ricollocazione di fregio dorato su cornice, esecuzione di fermi in ferro su modello antico per imbottitura schienale poltrona dorata, riparazione su anta della Biblioteca Lancisiana.

Costo totale - stima a corpo: € 350,00(trecentocinquanta/00).

LAVORI DA EFFETTUARE

Griglia copritermosifone biblioteca



Lavori previsti: ricostruzione di traversa di anta mancante, con legno della stessa essenza dell'originale, leggera pulitura della superficie esterna ed interna dell'arredo, applicazione di rete metallica come sul resto della boiserie, disinfestazione mediante imbibizione con disinfestante chimico, equilibratura cromatica generale, inceratura finale.

Costo totale previsto- stima a corpo: € 950,00(novecentocinquanta/00)

Seggiolone con cuoio XVII sec.

Lavori previsti: distacco e foderatura dei cuoi, rifacimento imbottitura come l'originale, consolidamento strutturale, pulitura a fondo della superficie esterna ed interna dell'arredo, disinfestazione mediante imbibizione con disinfestante chimico, equilibratura cromatica generale, trattamento di finitura con olio-cera, rimontaggio cuoi.

Costo totale previsto- stima a corpo: € 3.500,00(tremilacinquecento/00)

Poltrona con braccioli e schienale imbottito XVIII sec.

Lavori previsti: rifacimento cuscino come modello presente, consolidamento strutturale, pulitura a fondo della superficie esterna ed interna dell'arredo, disinfestazione mediante imbibizione con disinfestante chimico, equilibratura cromatica generale, trattamento di finitura con olio-cera, rimontaggio tessuto(Scelto dalla Committenza)

Costo previsto: € 2.500,00(duemilacinquecento/00)

Poltrona con braccioli XVIII sec.

Lavori previsti: rifacimento cuscino come modello presente su poltrona precedente, consolidamento strutturale, pulitura a fondo della superficie esterna ed interna dell'arredo, disinfestazione mediante imbibizione con disinfestante chimico, equilibratura cromatica generale, trattamento di finitura con olio-cera, rimontaggio tessuto(Scelto dalla Committenza)

Costo previsto: € 2.300,00(duemilatrecento/00)

Quattro panche in noce XIX sec.

Lavori previsti: riassettaggio parti staccate, ricostruzione parti mancanti, pulitura, disinfestazione, equilibratura cromatica generale. finitura a olio-cera.

Costo previsto:	€ 4.300,00(quattromilatrecento/00)
Costo totale	€ 13.550,00
Maggiorazione per inflazione + 5%	€ 677,00
Costo totale aggiornato	€ 14.227,00

I costi previsti non includono eventuali lavorazioni non indicate nel preventivo e sono senza IVA in quanto in quanto la presente ditta è esentata da tale imposta in quanto opera in regime forfettario

I tempi di esecuzione previsti sono di 90 gg. lavorativi e sono da effettuarsi in laboratorio.

Roma lì 29/08/2025

LA DITTA
Geremia Russo