

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Generale N. _____ del _____

Registro Struttura N. _____ del _____

OGGETTO: Realizzazione di n.10 posti letto di Terapia Intensiva del Presidio Ospedaliero S. Filippo Neri, III piano corpo C - Intervento n. 1 D.L. 34/2020. Aggiornamento corrispettivo dell'incarico di Direzione dei lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione affidato alla Società Artelia Italia Spa con determinazione n. 1516/2023

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE DEI LAVORI

Centro di Costo: BD0601

L'Estensore: ELEONORA HIRSL

Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€6.025,34	2024	CP	101021001	immobilizzazioni materiali in corso	ING. MARCO BRUSCHI	NO

Finanziamento di cui al D.L. 34/2020 - Intervento n. 1

CIG 9846057745 - CUP J89J20001110002

I Funzionari addetti al controllo di budget

Ing. MARCO BRUSCHI

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Il Direttore della UOC Bilancio e Contabilità Dott.ssa Mirella Peracchi

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento

UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE
DEI LAVORI

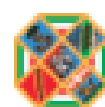
DIPARTIMENTO TECNICO
PATRIMONIALE

Ing. MARCO BRUSCHI

Ing. MARCO BRUSCHI

Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il presente provvedimento si
compone di n.7 pagine di cui n.3
pagine di allegati



**REGIONE
LAZIO**

IL DIRETTORE DELLA UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

- VISTO** l'atto di autonomia Aziendale, approvato con Deliberazione n. 1153 del 17.12.2019, recepito con DCA U00020 del 27.01.2020 e pubblicato sul BURL del 30.01.2020 n. 9 con il quale, tra l'altro, è stato istituito il Dipartimento Tecnico Patrimoniale, di cui fa parte la UOC Progettazione e Direzione Lavori;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 179 del 27.02.2020 avente ad oggetto *"Atto aziendale della ASL Roma I approvato con atto deliberativo n. 1153 del 17.12.2019 – Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale – Attuazione del nuovo modello organizzativo"* la quale prevede l'attivazione del sopracitato Dipartimento e delle UU.OO.CC. nello stesso ricomprese;
- VISTA** la Deliberazione n. 347 del 08.07.2022 avente ad oggetto: *"Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi"*, con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata con Deliberazione C.S. n. 329 del 15.03.2024;
- PREMESSO** che la legge n. 77 del 17.07.2020, di conversione del D.L. 34 del 19.05.2020 denominato *"Decreto Rilancio"*, reca misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19;
- che l'art. 2 della citata Legge 77/2020 prevede il riordino della rete ospedaliera in relazione all'emergenza da COVID-19;
- che a tal fine l'allora Commissario Straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure occorrenti per il contenimento e contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19, 2 avvalendosi di Invitalia SPA- Società in house a tutte le Amministrazioni Centrali e alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, il 1° ottobre 2020, ha indetto la procedura di gara per la conclusione di Accordi Quadro con operatori economici per l'affidamento di lavori, servizi di ingegneria e architettura ed altri servizi tecnici, al fine di dare attuazione dei Piani di Riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di cui all'art. 2 del D.L. 34/2020, convertito in Legge 77/2020;
- che la procedura è stata suddivisa in 21 lotti geografici ed ogni lotto è stato ripartito in "aree Territoriali" nonché suddiviso in n. 4 sub-lotti prestazionali:
1. Sub-lotto 1: esecuzione dei lavori, con o senza progettazione (per eventuali appalti integrati);
 2. Sub-lotto 2: servizi tecnici (progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza);
 3. Sub-lotto 3: verifiche della progettazione per tutti i progetti, a prescindere dal relativo importo;
 4. Sub-lotto 4: collaudo tecnico-amministrativo, tecnico-funzionale e/o statico;
- che il lotto geografico riferito alla Regione Lazio è il n. 7 e che la Asl Roma 1 rientra nell'Area Territoriale Roma 1;
- che con Deliberazione D.G. n. 623 del 10.05.2021 la Asl Roma 1 ha recepito gli esiti della succitata procedura di gara (sub-lotto prestazionale n.1. e n. 2) ed ha approvato gli studi di fattibilità ed i relativi quadri economici degli interventi di seguito evidenziati:
- Intervento n. 1: Realizzazione n. 10 p/l terapia intensiva S. Filippo Neri – Reparto Rianimazione, 3° Piano, Corpo C;
 - Intervento n. 2: Realizzazione n. 10 p/l terapia sub-intensiva S. Filippo Neri – Reparto Rianimazione, 3° Piano, Corpo C;
 - Intervento n. 3: Ristrutturazione n. 8 p/l terapia sub-intensiva S. Filippo Neri – Reparto Medicina d'Urgenza, Piano Terra, Corpo B;
 - Intervento n. 4: Ristrutturazione/ampliamento n. 6 p/l terapia intensiva S. Spirito – Reparto Rianimazione, 2° Piano;

- Intervento n. 5: Ristrutturazione n. 10 p/l terapia sub-intensiva S. Spirito – Reparto Medicina, Piano Terra;
- Intervento n. 6: Adeguamento aree dedicate al percorso del paziente sospetto COVID19 - DEA I livello Ospedale S. Spirito ed Ospedale S. Filippo Neri;

che per il lotto n. 7 “Area Territoriale Roma 1” il sub-lotto prestazionale n. 2, relativo ai servizi tecnici (progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza) risulta essere stato aggiudicato da Artelia Italia S.p.a.;

che, invece, per il lotto n. 7 “Area Territoriale Roma 1” il sub-lotto prestazionale n. 1, relativo all’esecuzione dei lavori con o senza progettazione (per eventuali appalti integrati) risulta essere stato aggiudicato dal RTI C.N. Costruzioni Generali S.P.A.- Edil Alta;

che con Deliberazione D.G. n. 1286 del 22.10.2021 è stata approvata la rimodulazione dei quadri economici relativi agli studi di fattibilità di cui alla citata deliberazione D.G. 623/2021;

DATO ATTO

che con Deliberazione C.S. n. 10 del 17.04.2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all’intervento n. 1 dei lavori di “Realizzazione di n.10 posti letto di Terapia Intensiva del Presidio Ospedaliero S. Filippo Neri 3° piano, corpo C”, redatto dalla Società Artelia Italia S.p.a all’uopo incaricata;

che con determinazione dirigenziale n. 1516 del 03.07.2023 è stato affidato alla Soc. Artelia Italia S.p.a. l’incarico di Direzione dei lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per l’Intervento di che trattasi, per un importo di € 23.744,27 oltre Inarcassa e IVA per un importo complessivo di € 30.126,73 – CIG: 9846057745;

che il relativo contratto è stato sottoscritto dalle parti e registrato al repertorio aziendale n. 778 del 03.11.2023;

che con Deliberazione n. 480 del 05/07/2023 sono stati affidati alla RTI CN Costruzioni Generali S.p.a (capogruppo)- Edil Alta S.r.l (mandante)i lavori per la “Realizzazione di n.10 posti letto di Terapia Intensiva del Presidio Ospedaliero S. Filippo Neri, 3° piano corpo C”, per un importo di € 516.698,95 (di cui € 24.731,22 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22%, per un totale complessivo di € 630.372,72 - CIG: 9847011A88 CUP: J89J20001110002

che il relativo contratto d’appalto, sottoscritto dalle parti in data 04.10.23, è stato registrato al repertorio aziendale n. 753 del 06.10.2023;

che in fase di esecuzione dei lavori di che trattasi si è reso necessario redigere un progetto di variante a modifica del progetto originario che prevedeva n. 2 UTA a servizio dei singoli reparti (intervento n. 1 e Intervento n. 2 DL 34/2020) con un’unica UTA a servizio di entrambi, con conseguente diversa distribuzione delle canalizzazioni;

che inoltre a seguito delle demolizioni si sono rese necessarie delle modifiche nella distribuzione degli impianti idraulici ed elettrici, non prevedibili in fase di progettazione, che hanno comportato anche una diversa collocazione di alcuni ambienti;

che i maggiori costi derivanti dalla perizia di variante risultano pari a € 163.301,05 oltre IVA, inferiore al 50 per cento del valore del contratto iniziale e conseguentemente l’importo dei lavori contrattuali diviene pari a € 680.000,00 di cui € 24.731,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, per un importo complessivo pari a € 829.600,00

TENUTO CONTO

che a seguito della perizia di variante si rende necessario aggiornare il compenso spettante alla Soc. Artelia Italia S.p.a. per l’incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per l’intervento n. 1 - D.L. 34/2020;

CONSIDERATO

che a seguito di revisione, l’importo da corrispondere alla Soc. Artelia Italia S.p.a., calcolato sulla base del D.M. 17.06.2016, è pari a € 4.748,85 oltre Inarcassa e IVA, per cui l’importo complessivo

del Servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per la "Realizzazione di n. 10 posti letto di Terapia Intensiva dell'Ospedale San Filippo Neri, 3° piano corpo C" risulta pari a € 28.493,12 oltre Inarcassa e IVA, per un importo complessivo di € 36.152,07;

DATO ATTO che l'importo di € 4.748,85 oltre Inarcassa e IVA per un importo complessivo di € 6.025,34 viene imputato sul c.p. 101021001 "Immobilizzazioni materiali in corso" Bilancio 2024 e trova capienza nel finanziamento di cui alla L. 77 del 17.07.2020 - Intervento n. 1;

ATTESO che a seguito dell'adozione del presente atto il finanziamento di cui L.77 del 17.07.2020 - Intervento n. 1 presenta la seguente situazione economica:

BUDGET	€	1.687.300,00
BUDGET GIA' IMPEGNATO	€	1.517.467,26
IMPORTO IMPEGNATO CON IL PRESENTE ATTO	€	6.025,34
BUDGET RESIDUO	€	163.807,40

VISTO lo schema di atto aggiuntivo al contratto principale, allegato e parte integrante del presente provvedimento **(All.1)**;

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

per i motivi esposti in narrativa che si intendono di seguito integralmente riportati:

di approvare l'aggiornamento del corrispettivo spettante alla Soc. Artelia S.p.a. per l'incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Realizzazione di n.10 posti letto di Terapia Intensiva del Presidio Ospedaliero S. Filippo Neri, 3° piano corpo C – Intervento n. 1", a seguito della perizia di variante, per un importo aggiuntivo pari a € 6.025,34 inclusa Inarcassa e IVA;

di dare atto che a seguito del riconoscimento del citato importo di € 6.025,34 inclusa Inarcassa e IVA, l'importo complessivo del Servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di che trattasi risulta pari a € 28.493,12 oltre Inarcassa e IVA, per un importo complessivo di € 36.152,07;

di dare atto che l'importo di € 6.025,34 inclusa Inarcassa e IVA inclusa viene imputato sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del Bilancio 2024 e trova copertura nel finanziamento di cui alla L. 77 del 17.07.2020 – Intervento n. 1;

di approvare lo schema di atto aggiuntivo al contratto principale, allegato e parte integrante del presente provvedimento **(All.1)**;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69 nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e di autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Responsabile della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente Determinazione Dirigenziale curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

Il Direttore UOC Progettazione e Direzione Lavori
(Ing. Marco Bruschi)

Il Direttore Dipartimento Tecnico Patrimoniale
(Ing. Paola Brazzoduro)



**SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO AL CONTRATTO REPERTORIO N. 778 del 03.11.2023 DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE RELATIVO AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI N.10 POSTI LETTO DI TERAPIA INTENSIVA DELL' OSPEDALE SAN FILIPPO NERI, AMPLIAMENTO DEL REPARTO DI RIANIMAZIONE, 3° PIANO, CORPO C – D.L. 34/2020 INTERVENTO N. 1
CIG 9846057745 – CUP J89J20001110002**

TRA

La Azienda Sanitaria Locale Roma 1 con sede in Roma – Borgo S. Spirito n. 3, partita IVA 13664791004, istituita a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015 e come preso atto con Deliberazione C.S. n. 1 del 1° gennaio 2016, in persona del legale rappresentante Dott. Giuseppe Quintavalle, giusto Decreto del Presidente della Regione Lazio T0013 del 5 aprile 2023, elettivamente domiciliato ai fini del presente atto presso la suddetta sede

E

La società Artelia Italia SPA (in seguito per brevità Operatore Economico) con sede legale in Roma Piazza Guglielmo Marconi n.25, CAP 00144, C.F. e partita IVA IT06741281007 iscritta nel Registro delle Imprese di Roma, al n° 988020, rappresentata dal Dott. _____ nato a _____ il _____, in qualità di legale rappresentante/procuratore, domiciliato per il presente atto presso la sede dell'Operatore Economico.

PREMESSO:

- che la legge n. 77 del 17.07.2020, di conversione del D.L. 34 del 19.05.2020 denominato “Decreto Rilancio”, reca misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19;
- che l'art. 2 della citata Legge 77/2020 prevede il riordino della rete ospedaliera in relazione all'emergenza da COVID-19;
- che a tal fine l'allora Commissario Straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure occorrenti per il contenimento e contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19, avvalendosi di Invitalia SPA- Società in house a tutte le Amministrazioni Centrali e alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, il 1° ottobre 2020, ha indetto la procedura di gara per la conclusione di Accordi Quadro con operatori economici per l'affidamento di lavori, servizi di ingegneria e architettura ed altri servizi tecnici, al fine di dare attuazione dei Piani di Riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di cui all'art. 2 del D.L. 34/2020, convertito in Legge 77/2020;
- che la procedura è stata suddivisa in 21 lotti geografici ed ogni lotto è stato ripartito in “aree Territoriali” nonché suddiviso in n. 4 sub-lotti prestazionali;
- che il lotto geografico riferito alla Regione Lazio è il n. 7 e che la Asl Roma 1 rientra nell'Area Territoriale Roma 1;
- che l'Intervento n. 1 ha ad oggetto la Realizzazione n. 10 p/l terapia intensiva S. Filippo Neri – Reparto Rianimazione, 3° Piano, Corpo C;
- che con Deliberazione D.G. n. 623 del 10.05.2021 la Asl Roma 1 ha recepito gli esiti della succitata procedura di gara (sub-lotto prestazionale n.1. e n. 2) ed ha approvato gli studi di fattibilità ed i relativi quadri economici;



- che per il lotto n. 7 “Area Territoriale Roma 1” il sub-lotto prestazionale n. 2, relativo ai servizi tecnici (progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza) risulta essere stato aggiudicato da Artelia Italia S.p.a.;
- che, invece, per il lotto n. 7 “Area Territoriale Roma 1” il sub-lotto prestazionale n. 1, relativo all’esecuzione dei lavori con o senza progettazione (per eventuali appalti integrati) risulta essere stato aggiudicato dal RTI C.N. Costruzioni Generali S.P.A.- Edil Alta;
- che con Deliberazione C.S. n. 10 del 17.04.2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all’intervento n. 1 dei lavori di “Realizzazione di n.10 posti letto di Terapia Intensiva del Presidio Ospedaliero S. Filippo Neri 3° piano, corpo C”, redatto dalla Società Artelia Italia S.p.a all’uopo incaricata;
- che con determinazione dirigenziale n. 1516 del 03.07.2023 è stato affidato alla Soc. Artelia Italia S.p.a. l’incarico di Direzione dei lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per l’Intervento di che trattasi – CIG: 9846057745 – e che il relativo contratto è stato sottoscritto dalle parti e repertoriato al n. 778 del 03.11.2023;
- che con Deliberazione n. 480 del 05/07/2023 sono stati affidati alla RTI CN Costruzioni Generali S.p.a (capogruppo)- Edil Alta S.r.l (mandante) i lavori per la Realizzazione di n.10 posti letto di Terapia Intensiva dell’Ospedale San Filippo Neri, ampliamento del Reparto di Rianimazione, 3° piano, corpo C, per un importo di a €516.698,95 (di cui € 24.731,22 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22%, per un totale complessivo di € 630.372,72;
- che il relativo contratto d’appalto, sottoscritto dalle parti in data 04.10.23, è stato registrato al repertorio aziendale n. 753 del 06.10.2023;
- che in fase di esecuzione dei lavori si è reso necessario redigere un progetto di variante avente ad oggetto, tra l’altro, l’installazione di un’unica UTA a servizio di questo intervento e dell’intervento n. 2, che interessa spazi adiacenti e direttamente collegati tra loro, per sopravvenute limitazioni degli spazi disponibili in copertura, a seguito dell’installazione di altri impianti;
- che inoltre a seguito delle demolizioni si sono rese necessarie delle modifiche nella distribuzione degli impianti idraulici ed elettrici, non prevedibili in fase di progettazione, che hanno comportato anche una diversa collocazione di alcuni ambienti;
- che i maggiori costi derivanti dalla perizia di variante risultano pari a € 163.301,05 oltre IVA, inferiore al 50 per cento del valore del contratto iniziale e conseguentemente l’importo dei lavori contrattuali diviene pari a € 680.000,00 di cui € 24.731,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA, per un importo complessivo pari a € 829.600,00
- che pertanto, in considerazione delle ulteriori lavorazioni previste dalla perizia di variante sopra citata, si rende necessario un aggiornamento del compenso spettante alla Società Artelia Italia S.p.a. per l’incarico di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per l’intervento n. 1 di cui al D.L. 34/2020;

TUTTO CIO’ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 -Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.



Articolo 2 – Impegno ad eseguire

L'Operatore Economico affidatario del servizio in oggetto, assume l'impegno ad eseguire, senza eccezione alcuna, le attività di progettazione di perizia di variante, secondo le indicazioni dello RUP.

Articolo 3 – Corrispettivo

3.1. I maggiori costi ammontano a € 4.748,85 oltre Inarcassa e IVA, per cui l'importo complessivo del Servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per la "Realizzazione di n. 10 posti letto di Terapia Intensiva dell'Ospedale San Filippo Neri, 3° piano corpo C" risulta pari a € 28.493,12 oltre Inarcassa e IVA, per un importo complessivo di € 36.152,07.

3.2. I servizi oggetto del presente atto aggiuntivo saranno pagati secondo le modalità previste dal contratto principale, previa emissione della relativa fattura.

3.3 L'Operatore Economico dichiara e riconosce che il suddetto corrispettivo è stato oggetto di verifica e valutazione ed è completamente soddisfacente di ogni e qualsiasi pretesa e che pertanto non ha null'altro a pretendere a qualsivoglia titolo per l'esecuzione del predetto incarico.

Art. 4 - Rinuncia

Con la sottoscrizione del presente atto l'operatore rinuncia a ogni qualsivoglia pretesa o eccezione che possa riguardare lo svolgimento del servizio fino alla data odierna.

Articolo 5 - Obblighi delle Parti

Per tutto quanto non modificato con il presente atto, restano pienamente valide ed efficaci tra le Parti le pattuizioni contenute nel contratto principale e negli atti ad esso richiamati e allegati.

Roma, li

Per ARTELIA ITALIA SPA
Il Procuratore Generale

Per la ASL ROMA 1
Il Commissario Straordinario e Legale
Rappresentante
Dott. Giuseppe Quintavalle

.....

.....

Accettazione clausole contrattuali ai sensi dell'art. 1341 c.c.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, 2 comma codice civile ARTELIA ITALIA SPA dichiara di avere perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti richiamati nel presente atto e di accettare incondizionatamente, ai sensi e per gli effetti di legge, tutte le norme, patti e condizioni previsti negli articoli del presente atto che si intendono integralmente richiamati, nonché tutti gli articoli contenuti nel contratto principale non in contrasto con il presente atto.

Per ARTELIA ITALIA SPA

.....