

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. _____ del _____

OGGETTO: PNRR - Missione M6 - Componente M6C2: investimento 1.2. Verso un ospedale sicuro e sostenibile. Ospedale Santo Spirito in Sassia, valutazione della vulnerabilità sismica per il miglioramento/adeguamento strutturale - CUP n. J81B21014070001. Approvazione della contabilità del 1° SAL a tutto il 30.09.2024 ed autorizzazione all'emissione del relativo ordine a fatturare in favore del RTI De Feo Restauri Srl.

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

Centro di Costo: BD0401 L'Estensore: FRANCESCA ROMANA HIRSL Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento

U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA
IMMOBILI E IMPIANTI

DIPARTIMENTO TECNICO
PATRIMONIALE

Ing. MASSIMILIANO AMBROSINI

Ing. MASSIMILIANO AMBROSINI

Ing. PAOLA BRAZZODURO

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€731.605,27	2024	CP	101021001	Immobilizzazioni materiali in corso	Ing. Massimiliano Ambrosini	no

La spesa di cui al presente provvedimento deve intendersi già ricompresa nella Deliberazione CS n. 394 del 23.06.2023, rettificata dalle Deliberazioni CS n. 1061 del 01.12.2023 e n. 854 del 15.07.2024 .

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. MASSIMILIANO AMBROSINI

Il Dirigente della UOC Bilancio e Contabilità con la sottoscrizione del presente atto attesta la copertura economico/finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.39 pagine di cui n. 33 pagine di allegati

Il Commissario Straordinario
Dr. Giuseppe Quintavalle

IL DIRETTORE DELLA UOC MANUTENZIONE E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio T00013 del 05 aprile 2023 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 il Dr. Giuseppe Quintavalle;
- VISTO** l'atto di autonomia aziendale della ASL Roma 1, approvato con Deliberazione n. 1153 del 17.12.2019, recepito con DCA n. U00020 del 27.01.2020, pubblicato sul BURL del 30.01.2020 n.9, con il quale, tra l'altro, è stato istituito il Dipartimento Tecnico Patrimoniale, di cui fa parte la U.O.C. Manutenzioni e Sicurezza Immobili e Impianti;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 179 del 27.02.2020 avente ad oggetto "Atto aziendale della ASL ROMA 1 approvato con atto deliberativo n. 1153 del 17.12.2019 – Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale – Attuazione del nuovo modello organizzativo" la quale prevede l'attivazione del sopra citato Dipartimento e delle UU.OO.CC. nello stesso ricomprese;
- VISTA** la Deliberazione n. 347 del 08.07.2022, integrata con successiva Deliberazione C.S. n. 329 del 15.03.2024, avente ad oggetto: "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi";
- PREMESSO** che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), trasmesso dal Governo Italiano alla Commissione Europea il 30 aprile 2021 ai sensi degli articoli 18 e seguenti del regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, definisce un quadro di investimenti e riforme a livello nazionale, con corrispondenti obiettivi e traguardi cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione di risorse finanziarie messe a disposizione dall'Unione Europea;
- che il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" approva il Piano Nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e che, in ambito Salute, è focalizzato verso un ospedale sicuro e sostenibile e, in particolare, al miglioramento strutturale nel campo della sicurezza degli edifici ospedalieri;
- con il Decreto Legge n. 77 del 31 maggio 2021, convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", in ordine all'organizzazione della gestione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, vengono definiti i ruoli ricoperti dalle diverse amministrazioni coinvolte nonché le modalità di monitoraggio del Piano e del dialogo con le autorità europee e nel quale si prevedono misure di semplificazione che incidono in alcuni dei settori oggetto del PNRR al fine di favorirne la completa realizzazione;
- PRESO ATTO** che la Regione Lazio, con D.G.R. n. 1005 del 30.12.2021, ha approvato le tabelle per gli interventi relativi alle Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale, con la riserva di apportare modifiche a seguito della definizione delle effettive disponibilità delle risorse finanziarie derivanti dal PNRR;
- che, con DGR n. 332 del 24.05.2022 la Regione Lazio ha approvato il Piano Operativo Regionale definitivo, così costituito:
- Allegato 1 – Descrizione PNRR, overview Missione 6 Salute e dettaglio investimenti;
 - Allegato 2 – Tabelle localizzazione interventi;
 - Allegato 3 – Tabelle "Non arrecare danno significativo";

- Allegato 4 – Schede di monitoraggio;
- Allegato 5 – Indicazioni Nazionali sulla strutturazione del programma del corso di formazione sulle infezioni correlate all'assistenza in ambito ospedaliero;

della DGR n. 581 del 19.07.2022, con la quale vengono assegnate alle Aziende del SSR interessate, in qualità di soggetti attuatori delegati, le risorse per la Missione 6 – Salute, Componenti M6C1 e M6C2, sulla base di quanto programmato e secondo quanto indicato nel Piano Operativo di cui alla sopra richiamata DGR n. 332/2022;

che in particolare alla ASL Roma 1, per la componente oggetto del presente provvedimento M6.C2 - 1.2. Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile (Antisismica PNC), viene assegnato un importo pari ad € 7.000.000,00;

che con Deliberazione D.G. n. 481 del 05.08.2022 è stata recepita la DGR n. 581 del 19.07.2022, recante "Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR) e Piano Nazionale Complementare (PNC) – Missione 6 Salute - Componente M6C1 e M6C2 – DGR 332 del 24/05/2022 – Assegnazione delle risorse finalizzate all'attuazione degli interventi previsti nel Piano Operativo della Regione Lazio di cui alla DGR 332/2022;

CONSIDERATO

che con Determinazione n. G12127/2022 la Regione Lazio ha definito gli impegni di spesa per le Aziende Sanitarie per la M6C2 1.2. Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile (Antisismica PNC);

che con Deliberazione n. 253 del 31.05.2023 questa Azienda ha preso atto del Decreto MEF 52/2023 con il quale è stato integrato il finanziamento precedentemente assegnato, pari ad € 7.000.000,00, con € 982.800,00 di risorse FOI (Fondo Opere Indifferibili) per un totale complessivo di € 7.982.800,00;

che con Deliberazione C.S. n. 1061 del 01.12.2023 questa Azienda ha, tra le altre cose, recepito il contratto specifico conseguente l'affidamento dei lavori in appalto integrato appaltati al RTI De Feo Restauri Srl (Mandataria);

DATO ATTO

che con la Deliberazione C.S. n. 408 del 29.03.2024 è stato recepito il Progetto definitivo per la realizzazione dei lavori di adeguamento sismico dell'Ospedale Santo Spirito in Sassia, redatto dal RTI Studio Speri Società di Ingegneria (mandataria) ed acquisito al prot. Asl Roma 1 n. 136775 del 21.09.2023, nonché il Rapporto Finale di verifica di tale progetto, con contestuale presa atto del Verbale di Validazione redatto con prescrizioni dal RUP, secondo quanto disposto dall'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016;

che a valle della sottoscrizione del contratto specifico dell'appalto integrato, con verbale del 31.10.2023, si è proceduto all'avvio della progettazione esecutiva affidata all'operatore economico RTI De Feo Restauri Srl, vincitore dell'accordo quadro promosso da Invitalia;

che con Deliberazione C.S. n. 854 del 15.07.2024 questa Azienda ha recepito il Progetto Esecutivo per la realizzazione dei lavori di adeguamento sismico dell'Ospedale Santo Spirito in Sassia, il relativo Rapporto Finale di Verifica con esito positivo emesso dal RTI Inarcheck - NO GAP Controls Srl, il nuovo Quadro Economico e ha parzialmente modificato le Deliberazioni C.S. n. 394 del 23.06.2023 e CS n. 1061 del 01.12.2024 limitatamente agli impegni di spesa assunti e alla loro imputazione;

VISTO

il Verbale di Consegna dei Lavori di adeguamento sismico dell'Ospedale Santo Spirito in Sassia redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Lorenzo Schinco, di cui al prot. Asl Roma 1 n. 97248 del 17.06.2024 agli atti della UOC MASI;

DATO ATTO

che con Deliberazione C.S. n. 1066 del 09.09.2024 questa Azienda ha autorizzato la liquidazione e pagamento nei confronti del RTI De Feo Restauri Srl dell'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, ammontante ad € 1.015.355,28 oltre iva 22% per un totale complessivo di € 1.238.733,44 iva inclusa;

- VERIFICATO** che con nota acquisita al prot. Asl Roma 1 n. 0179546 del 05.10.2024 il Direttore dei lavori, Ing. Lorenzo Schinco, ha trasmesso al RUP la documentazione contabile sottoscritta, relativa al 1° SAL a tutto il 30.09.2024 che consta di:
- Certificato di pagamento della 1° rata pari a netti € 599.676,45 **All. 1**;
 - Libretto delle misure **All. 2**;
 - Registro di contabilità 1° SAL **All. 3**;
 - 1° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 30.09.2024 **All. 4**;
 - Sommario Registro di contabilità al SAL n. 1 **All. 5**;
- VERIFICATO** che il Responsabile Unico del Procedimento, sulla scorta della suddetta contabilità, ha sottoscritto in pari data il Certificato di pagamento n. 1 per il pagamento della 1° rata dell'Appalto in oggetto di importo pari ad € 599.676,45 oltre IVA, al netto delle ritenute a garanzia dello 0,5% per infortuni e del recupero in quota percentuale sull'anticipazione del 20% autorizzata con Deliberazione C.S. n. 1066 del 09.09.2024;
- RITENUTO** necessario autorizzare l'emissione dell'ordine a fatturare relativo al 1° SAL nei confronti del RTI De Feo Restauri Srl per un importo di € 731.605,27 iva 22% inclusa;
- DATO ATTO** che l'impegno di spesa di € 731.605,27 iva 22% inclusa grava sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del bilancio 2024 e trova copertura nel finanziamento ex DGR 581/2022;
- DATO ATTO** che il RTI De Feo Restauri Srl (Mandataria) - Edilelettra di De Nicolò Donato & figli Srl (Mandante) risulta in regola nei confronti di INPS, INAIL e CNCE come da DURC agli atti dell'ufficio;
- ATTESTATO** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20 del 1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di prendere atto che con nota acquisita al prot. Asl Roma 1 n. 0179546 del 05.10.2024 il Direttore dei Lavori, Ing. Lorenzo Schinco, ha trasmesso la documentazione contabile consistente in Certificato di pagamento della 1° rata pari a netti € 599.676,45 oltre iva 22%, Libretto delle misure, Registro di contabilità 1° SAL, 1° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 30.09.2024 e Sommario Registro di contabilità al SAL n. 1;

di prendere atto che il RUP ha sottoscritto il Certificato di pagamento n. 1 per il pagamento della rata n. 1 pari a netti € 599.676,45 oltre iva 22%;

di autorizzare l'emissione del relativo ordine a fatturare nei confronti del RTI De Feo Restauri Srl (mandataria) relativo al 1° SAL dei lavori di miglioramento sismico dell'Ospedale Santo Spirito per complessivi € 731.605,27 iva 22% inclusa;

di dare atto che la somma di € 731.605,27 iva inclusa, imputata sul c.p. 101021001 "immobilizzazioni materiali in corso" del bilancio 2024, trova completa copertura economica all'interno dell'importo di finanziamento di cui alla DGR n. 581 del 19.07.2022;

di ritenere parte integrante e sostanziale del presente provvedimento l'allegata documentazione: Certificato di pagamento della 1° rata pari a netti € 599.676,45 oltre iva 22% sottoscritto dal DL e dal RUP, Libretto delle misure, Registro di contabilità 1° SAL, 1° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 30.09.2024 e Sommario Registro di contabilità 1° SAL;

di dare atto che l'appalto in oggetto è identificato dal CIG n. 9867062D23 acquisito dal sito ANAC;

di trasmettere il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità per il seguito di competenza;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Resp.le del Procedimento
(Ing. Massimiliano Ambrosini)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili ed Impianti
(Ing. Massimiliano Ambrosini)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore Dipartimento Tecnico Patrimoniale
(Ing. Paola Brazzoduro)
FIRMATO DIGITALMENTE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IN VIRTÙ dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00013 del 05.04.2023;

LETTA la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

PRESO ATTO che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "PNRR - Missione M6 - Componente M6C2: investimento 1.2. Verso un ospedale sicuro e sostenibile. Ospedale Santo Spirito in Sassia, valutazione della vulnerabilità sismica per il miglioramento/adeguamento strutturale – CUP n. J81B21014070001. Approvazione della contabilità del 1° SAL a tutto il 30.09.2024 ed autorizzazione all'emissione del relativo ordine a fatturare in favore del RTI De Feo Restauri Srl" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di prendere atto che con nota acquisita al prot. Asl Roma 1 n. 0179546 del 05.10.2024 il Direttore dei Lavori, Ing. Lorenzo Schinco, ha trasmesso la documentazione contabile consistente in Certificato di pagamento della 1° rata pari a netti € 599.676,45 oltre iva 22%, Libretto delle misure, Registro di contabilità 1° SAL, 1° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 30.09.2024 e Sommario Registro di contabilità al SAL n. 1;

di prendere atto che il RUP ha sottoscritto il Certificato di pagamento n. 1 per il pagamento della rata n. 1 pari a netti € 599.676,45 oltre iva 22%;

di autorizzare l'emissione del relativo ordine a fatturare nei confronti del RTI De Feo Restauri Srl (mandataria) relativo al 1° SAL dei lavori di miglioramento sismico dell'Ospedale Santo Spirito per complessivi € 731.605,27 iva 22% inclusa;

di dare atto che la somma di € 731.605,27 iva inclusa, imputata sul c.p. 101021001 “immobilizzazioni materiali in corso” del bilancio 2024, trova completa copertura economica all’interno dell’importo di finanziamento di cui alla DGR n. 581 del 19.07.2022;

di ritenere parte integrante e sostanziale del presente provvedimento l’allegata documentazione: Certificato di pagamento della 1° rata pari a netti € 599.676,45 oltre iva 22% sottoscritto dal DL e dal RUP, Libretto delle misure, Registro di contabilità 1° SAL, 1° Stato Avanzamento Lavori a tutto il 30.09.2024 e Sommario Registro di contabilità 1° SAL;

di dare atto che l’appalto in oggetto è identificato dal CIG n. 9867062D23 acquisito dal sito ANAC;

di trasmettere il presente provvedimento alla UOC Bilancio e Contabilità per il seguito di competenza;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell’Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell’art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Direttore della struttura proponente provvederà all’attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE

REGIONE LAZIO COMUNE DI ROMA

OGGETTO: PNRR Missione M6 - Componente M6C2: investimento 1.2. Verso un ospedale sicuro e sostenibile. OSPEDALE SANTO SPIRITO IN SASSIA A ROMA - INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO CIG:9867062D23 CUP:J81B21014070001

COMMITTENTE: ASL ROMA1

IMPRESA: De Feo Restauri srl

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1 PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 1 DI euro 599'676,45

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
TOTALE		0,00
anticipazione		1 015 355,28

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	754'310,00
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	754'310,00
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	0,00
DETRAZIONI	
Ritenuta per infortuni 0,5%	3'771,55
Recupero anticipazione 20%	150'862,00
Ammontare dei certificati precedenti euro	0,00
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	154'633,55
CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro	599'676,45
per I.V.A. al 22%	131'928,82
TOTALE GENERALE euro	731'605,27

CERTIFICA

CHE ai termini del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 599'676,45 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Diconsi: (euro cinquecentonovantanovemilaseicentosettantasei/45).

Data, _____

ASSICURAZIONE OPERAI

L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di Roma n.21036155

Il Direttore dei Lavori
Ing. Lorenzo Schinco

Il Responsabile del
Procedimento
Ing. Massimiliano Ambrosini

REGIONE LAZIO
COMUNE DI ROMA

pag. 1

LIBRETTO DELLE MISURE

OGGETTO: PNRR Missione M6 - Componente M6C2: investimento 1.2. Verso un ospedale sicuro e sostenibile. OSPEDALE SANTO SPIRITO IN SASSIA A ROMA - INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO
CIG:9867062D23 CUP:J81B21014070001

COMMITTENTE: ASL ROMA1

IMPRESA: De Feo Restauri srl

Libretto delle Misure n. 1 composto da n. 12 pagine

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Massimiliano Ambrosini

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Q U A N T I T A'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
	L0 - Piano seminterrato (Cat 1)							
1 A03.01.011.a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei mater ... o nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano Blocco d' angolo tra Piazza della Rovere e Via dei Penitenzieri		30,80 17,30 38,80 7,46		3,600 3,600 3,600 3,600	110,88 62,28 139,68 26,86		
	Blocco centrale		36,90 36,51 19,38 18,59 8,98 37,69 18,10 17,59 17,50 22,60 25,08 3,37 13,82 11,39 11,26 9,61		3,600 3,600 3,600 3,600 3,600 3,600 3,600 3,600 3,600 3,600 3,600 3,600 3,600 3,600 3,600 3,600	132,84 131,44 69,77 66,92 32,33 135,68 65,16 63,32 63,00 81,36 90,29 12,13 49,75 41,00 40,54 34,60		
	Incremento per spessore di intonaco maggiore di 3cm	0,10			1449,830	144,98		
	SOMMANO mq					1'594,81		
2 H01.02.027	Scarnitura delle vecchie malte ammalorate, con l'onere della salvaguardia dei tratti in buono stato di conservazione, successivo lavaggio e spazzolatura con spazzole di saggina, st ... a per evitare fuoriuscite anche negli strati esigui, spazzolatura finale e predisposizione per i trattamenti successivi. Vedi voce della spicconatura					1'449,83		
	Incremento del 10% per una maggiore profondità della scarnitura eseguita fino a 7cm di profondità	0,10			1449,830	144,98		
	SOMMANO mq					1'594,81		
3 A03.01.016.b	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito ... ca autorizzata del materiale inutilizzabile: in linoleum o gomma e simili (senza la rimozione dell'intonaco sottostante) Rimozione rivestimento in plastica o altro materiale		0,70		1449,830	1'014,88		
	SOMMANO mq					1'014,88		
4 A03.01.010.a	Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati: gesso e relativo supporto Demolizione di contropareti in doppio pannello di cartongesso e assimilata anche alle contropareti in laterizio al piano seminterrato		0,80		1449,830	1'159,86		
	SOMMANO mq					1'159,86		
5 H01.06.034	Intervento di fugatura e/o stilatura con malta pronta per allettamento e rifinitura di mattoni con fugature di 6/10 mm di calce idraulica naturale NHL 5 premiscelata a basso conten ... a compressione, massa volumica pari a							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Q U A N T I T A'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
6 A12.01.003.d	1700÷1800 Kg/mc, pH > 10,5 e classe A1 di reazione al fuoco. Per pareti verticali. Vedi voce n° 2 [mq 1 594.81]					1'594,81		
	SOMMANO mq					1'594,81		
	Intonaco civile su murature con superfici che presentano problemi di planarità formato da un primo strato di rinzafo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo ... 'opera finita a regola d'arte, compreso l'uso del trabattello. Esclusi i ponteggi. con malta di calce idrata e pozzolana Vedi voce n° 1 [mq 1 594.81]					1'594,81		
	SOMMANO mq					1'594,81		
7 H01.07.027	Esecuzione di una mano preliminare alle tinteggiature di un impregnante trasparente ai silicati per interni, preferibilmente a pennello, oppure anche a rullo o spruzzo, ad alta pen ... si assorbimenti di supporti minerali, organici o misti che risultano sabbiosi in superficie o eccessivamente assorbenti. Vedi voce intonaci					1'449,83		
	SOMMANO mq					1'449,83		
8 A20.01.013.a .02	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche Vedi voce n° 7 [mq 1 449.83]					1'449,83		
	SOMMANO mq					1'449,83		
9 A21.01.006.b	Perforazioni di muratura di qualsiasi genere e spessore, con trapano elettrico a rotazione e percussione eseguita senza arrecare danni di alcun tipo alle strutture attraversate, co ... lettato in ragione di 2 kg circa per metro di perforazione, esclusa l'armatura metallica: muratura in pietrame o mattoni Perforazioni per iniezioni eseguite su tutte le murature in tufo e ricorsi di mattoni n.4 perfori/mq - Blocco d'angolo tra Via dell' arco di santo spirito e Piazza della Rovere *(lung.=30,8*3,6)	4,00	110,88	0,450	22,000	4'390,85		
	(lung.=17,30*3,6)	4,00	62,28	0,450	22,000	2'466,29		
	(lung.=38,8*3,6)	4,00	139,68	0,450	22,000	5'531,33		
	n.4 perfori/mq - Blocco centrale *(lung.=25,08*3,6)	4,00	90,29	0,450	22,000	3'575,48		
	(lung.=36,51*3,6)	4,00	131,44	0,450	22,000	5'205,02		
	(lung.=37,69*3,6)	4,00	135,68	0,450	22,000	5'372,93		
	(lung.=17,59*3,6)	4,00	63,32	0,450	22,000	2'507,47		
	(lung.=17,60*3,6)	4,00	63,36	0,450	22,000	2'509,06		
	SOMMANO m/mm					31'558,43		
	Iniezioni per consolidamento di murature, in perfori armati e non, di miscela composta di cemento tipo 425 ed acqua. Sono compresi: la miscela fino a tre volte e il volume del perf ... asportazione dei boccegali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito: per perfori fino a 35 mm Iniezioni eseguite su tutte le murature in tufo e ricorsi di mattoni n.4 perfori/mq - Blocco d'angolo tra Via dell' arco di santo spirito e Piazza della Rovere *(lung.=30,8*3,6)	4,00	110,88	0,450		199,58		
	(lung.=17,30*3,6)	4,00	62,28	0,450		112,10		
	(lung.=38,8*3,6)	4,00	139,68	0,450		251,42		
	n.4 perfori/mq - Blocco centrale *(lung.=36,90*3,6)	4,00	132,84	0,450		239,11		
	(lung.=36,51*3,6)	4,00	131,44	0,450		236,59		
	(lung.=37,69*3,6)	4,00	135,68	0,450		244,22		
	(lung.=17,59*3,6)	4,00	63,32	0,450		113,98		
	(lung.=17,60*3,6)	4,00	63,36	0,450		114,05		
	A R I P O R T A R E					1'511,05		

COMMITTENTE: ASL ROMA I
LIBRETTO DELLE MISURE N. 1
ASL Roma 1
Prot. n. 174596/2024 del 05/11/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMMITTENTE: ASL ROMA1
LIBRETTO DELLE MISURE N. 1
ASL Roma 1
Prot. n. 174596/2024 del 05/11/2024

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	se preventivamente a ... al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a peso					4'190,00		
	FIR 094134 del 05.07.2024					6'350,00		
	FIR 094135 del 05.07.2024					4'240,00		
	FIR 252387 del 08.07.2024					7'400,00		
	FIR 252388 del 08.07.2024					6'260,00		
	FIR 252391 del 11.07.2024					1'000,00		
	FIR 252398 del 17.07.2024					950,00		
	FIR 252409 del 25.07.2024					4'720,00		
	FIR 252418 del 30.07.2024					4'420,00		
	FIR 252434 del 26.08.2024					4'440,00		
	FIR 252435 del 26.08.2024					4'080,00		
	FIR 252436 del 26.08.2024					4'020,00		
	FIR 252438 del 27.08.2024					4'220,00		
	FIR 252441 del 28.08.2024					4'620,00		
	FIR 252445 del 30.08.2024					4'160,00		
	FIR 252446 del 02.09.2024					3'600,00		
	FIR 252450 del 04.09.2024					4'500,00		
	FIR 252451 del 05.09.2024					1'520,00		
	FIR 252453 del 05.09.2024					4'640,00		
	FIR 252454 del 09.09.2024					4'460,00		
	FIR 252456 del 11.09.2024					4'020,00		
	FIR 252463 del 13.09.2024					220,00		
	FIR 252465 del 14.09.2024					900,00		
	FIR 252464 del 14.09.2024					4'000,00		
	FIR 252461 del 17.09.2024					700,00		
	FIR 252469 del 17.09.2024					2'600,00		
	FIR 252473 del 19.09.2024					5'720,00		
	FIR 513641 del 08.08.2024					6'460,00		
	FIR 513643 del 26.08.2024					4'080,00		
	FIR 252479 del 25.09.2024					1'480,00		
	FIR 252481 del 26.09.2024					1'680,00		
	FIR 513540 del 20.09.2024					2'500,00		
	FIR 513541 del 23.09.2024							
	SOMMANO kg					118'150,00		
18	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a peso					4'190,00		
A03.03.001.b	FIR 094134 del 05.07.2024					6'350,00		
	FIR 094135 del 05.07.2024					4'240,00		
	FIR 252387 del 08.07.2024					7'400,00		
	FIR 252388 del 08.07.2024					6'260,00		
	FIR 252391 del 11.07.2024					1'000,00		
	FIR 252398 del 17.07.2024					950,00		
	FIR 252409 del 25.07.2024					4'720,00		
	FIR 252418 del 30.07.2024					4'420,00		
	FIR 252434 del 26.08.2024					4'440,00		
	FIR 252435 del 26.08.2024					4'080,00		
	FIR 252436 del 26.08.2024					4'020,00		
	FIR 252438 del 27.08.2024					4'220,00		
	FIR 252441 del 28.08.2024					4'620,00		
	FIR 252445 del 30.08.2024					4'160,00		
	FIR 252446 del 02.09.2024					3'600,00		
	FIR 252450 del 04.09.2024					4'500,00		
	FIR 252451 del 05.09.2024					1'520,00		
	FIR 252453 del 05.09.2024					4'640,00		
	FIR 252454 del 09.09.2024					4'460,00		
	FIR 252456 del 11.09.2024					4'020,00		
	FIR 252463 del 13.09.2024					220,00		
	FIR 252465 del 14.09.2024					900,00		
	FIR 252464 del 14.09.2024					4'000,00		
	FIR 252461 del 17.09.2024					700,00		
	FIR 252469 del 17.09.2024					2'600,00		
	FIR 252479 del 25.09.2024					5'720,00		
	FIR 252481 del 26.09.2024					6'460,00		
	FIR 513540 del 20.09.2024					4'080,00		
	FIR 513541 del 23.09.2024					1'480,00		
						1'680,00		
						2'500,00		
	A R I P O R T A R E					103'370,00		

COMMITTENTE: ASL ROMA1
LIBRETTO DELLE MISURE N. 1
ASL Roma 1
Prot. n. 174596/2024 del 05/11/2024

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Q U A N T I T A'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O					1'923,20		
21 A03.03.007.f	FIR 252465 del 14.09.2024	0,22			20,000	4,40		
	FIR 252464 del 14.09.2024	0,90			20,000	18,00		
	FIR 252461 del 17.09.2024	4,00			20,000	80,00		
	FIR 252469 del 17.09.2024	0,70			20,000	14,00		
	FIR 252473 del 19.09.2024	2,60			20,000	52,00		
	FIR 513641 del 08.08.2024	5,72			20,000	114,40		
	FIR 513643 del 26.08.2024	6,46			20,000	129,20		
	FIR 252479 del 25.09.2024	4,08			20,000	81,60		
	FIR 252481 del 26.09.2024	1,48			20,000	29,60		
	FIR 513540 del 20.09.2024	1,68			20,000	33,60		
	FIR 513541 del 23.09.2024	2,50			20,000	50,00		
	SOMMANO ton					2'530,00		
	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (... codice EER 17 01 06 (EER 17 01 07) a discarica di non pericolosi entro i limiti dell'allegato 4 del D.lgs 36/2003 tab. 5							
	Oneri di smaltimento intonaci, murature di mattoni, mattonelle etc.							
	FIR 094134 del 05.07.2024	4190,00			0,001	4,19		
	FIR 094135 del 05.07.2024	6350,00			0,001	6,35		
	FIR 252387 del 08.07.2024	4240,00			0,001	4,24		
	FIR 252391 del 11.07.2024	6260,00			0,001	6,26		
	FIR 252418 del 30.07.2024	4720,00			0,001	4,72		
	FIR 252434 del 26.08.2024	4420,00			0,001	4,42		
	FIR 252435 del 26.08.2024	4440,00			0,001	4,44		
	FIR 252436 del 26.08.2024	4080,00			0,001	4,08		
	FIR 252441 del 28.08.2024	4220,00			0,001	4,22		
	FIR 252445 del 30.08.2024	4620,00			0,001	4,62		
	FIR 252446 del 02.09.2024	4160,00			0,001	4,16		
	FIR 252450 del 04.09.2024	3600,00			0,001	3,60		
	FIR 252454 del 09.09.2024	4640,00			0,001	4,64		
	FIR 252456 del 11.09.2024	4460,00			0,001	4,46		
	FIR 252463 del 13.09.2024	4020,00			0,001	4,02		
	FIR 252461 del 17.09.2024	4000,00			0,001	4,00		
	FIR 252473 del 19.09.2024	2600,00			0,001	2,60		
	FIR 513641 del 08.08.2024	5720,00			0,001	5,72		
	FIR 513643 del 26.08.2024	6460,00			0,001	6,46		
	FIR 252479 del 25.09.2024	4080,00			0,001	4,08		
	FIR 513540 del 20.09.2024	1680,00			0,001	1,68		
	SOMMANO ton					92,96		
	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (... ccorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati plastica (EER 17 02 03) a recupero							
	Oneri di smaltimento plastica							
	FIR 252465 del 14.09.2024					220,00		
	FIR 252464 del 14.09.2024					900,00		
	SOMMANO kg					1'120,00		
23 A03.03.007.b .01	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (... ali da costruzione a base di gesso diversi da quelli di cui alla voce codice CEER/EER 17 08 01 (EER 17 08 02) a recupero							
	Oneri di smaltimento contropareti o controsoffitti in cartongesso							
	FIR 252388 del 08.07.2024					7'400,00		
	FIR 252398 del 17.07.2024					1'000,00		
	FIR 252409 del 25.07.2024					950,00		
	FIR 252438 del 27.08.2024					4'020,00		
	FIR 252451 del 05.09.2024					4'500,00		
	FIR 252453 del 05.09.2024					1'520,00		
	FIR 252469 del 17.09.2024					700,00		
	FIR 252481 del 26.09.2024					1'480,00		
	A R I P O R T A R E					21'570,00		

COMMITTENTE: ASL ROMA1
LIBRETTO DELLE MISURE N. 1
ASL Roma 1
Prot. n. 174596/2024 del 05/11/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Q U A N T I T A'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O							
	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>							
	Sicurezza (Cat 6)							
25 S01.01.003.0 5.a	Ponteggio metallico a montanti e traversi prefabbricati costituito da elementi tubolari in acciaio zincati a caldo o verniciati, da collegare per mezzo di piastre ottagonali saldat ... ggio, comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico, e tiro in alto dei materiali, per il primo mese o frazione. Facciata blocco centrale - Lato sinistro		18,00		26,000	468,00		
	Ponteggio interno ai locali		5,40		4,000	21,60		
			5,40		4,000	21,60		
			10,80		4,000	43,20		
			7,20		4,000	28,80		
			7,20		4,000	28,80		
			12,60		4,000	50,40		
			9,00		4,000	36,00		
			3,60		4,000	14,40		
			3,60		4,000	14,40		
			10,80		4,000	43,20		
			5,40		4,000	21,60		
	SOMMANO m²					792,00		
26 S01.01.003.1 5	Reti o teli traspiranti dati in opera per contenimento polveri per segregazione di ponteggi di facciata o di recinzioni, continui, almeno una legatura ogni metro quadro di rete. Fornitura e posa in opera. Teli sui ponteggi montati sui prospetti esterni					468,00		
	SOMMANO m²					468,00		
27 S01.01.004.0 5.06.a	Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 120 x 180, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezi ... vigenti, carico massimo kg 350. Altezza massima piano di lavoro m 10. Nolo per ogni mese o frazione del solo materiale. 3 Trabattelli	3,00			4,000	12,00		
	SOMMANO cad					12,00		
28 S01.07.001.a	Costo orario di manodopera necessario per la gestione puntuale e la corretta attuazione delle prescrizioni contenute a tal fine nel PSC da parte dei soggetti individuati dal coordinatore pe la progettazione. Operaio comune 1° liv. Manodopera necessaria al montaggio e smontaggio e trasporto a mano dei trabattelli per le lavorazioni puntuali da eseguire in ambienti interni (16 montaggi e smontaggi per 4 ore ognuno)	16,00			4,000	64,00		
	SOMMANO ora					64,00		
29 S01.07.001.b	Costo orario di manodopera necessario per la gestione puntuale e la corretta attuazione delle prescrizioni contenute a tal fine nel PSC da parte dei soggetti individuati dal coordinatore pe la progettazione. Operaio qualificato 2° liv. Manodopera necessaria al montaggio e smontaggio e trasporto a mano dei trabattelli per le lavorazioni puntuali da eseguire in ambienti interni (16 montaggi e smontaggi per 4 ore ognuno)	16,00			4,000	64,00		
	SOMMANO ora					64,00		
30 S01.07.001.c	Costo orario di manodopera necessario per la gestione puntuale e la corretta attuazione delle prescrizioni contenute a tal fine nel PSC da parte dei soggetti individuati dal coordinatore pe la progettazione. Operaio altamente specializzato 4° liv. Manodopera necessaria al montaggio e smontaggio e trasporto a mano dei trabattelli per le lavorazioni puntuali da eseguire in ambienti interni (16 montaggi e smontaggi per 4 ore ognuno)	16,00			3,000	48,00		
	A R I P O R T A R E					48,00		

Num.Ord. TARIFFA D A T A	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Q U A N T I T A'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	R I P O R T O					48,00		
	SOMMANO ora					48,00		
31 S01.01.001.0 8.a	Recinzione mobile prefabbricata da cantiere costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata tipo orsogril (dimensioni circa cm. 335 x 195 h) con cancelletto incernierato per accesso lavoratori, da disporre su basi in pvc. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione. Recinzioni esterne e interne al cortile		32,00 52,00 3,00 3,00 51,00 63,00			32,00 52,00 3,00 3,00 51,00 63,00		
	SOMMANO m					204,00		
32 S01.01.001.0 8.b	Recinzione mobile prefabbricata da cantiere costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata tipo orsogril (dimensioni circa cm. 335 x 195 h) con cancelletto incernierato per accesso lavoratori, da disporre su basi in pvc. Nolo per ogni mese successivo o frazione. Recinzioni noleggio	204,00			3,000	612,00		
	SOMMANO m					612,00		
33 S01.01.002.0 5.a	Predisposizione di locale ad uso refettorio provvisto di tavoli e sedie, minimo 5 posti. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione. 10 addetti					10,00		
	SOMMANO addetto					10,00		
34 S01.01.002.0 5.b	Predisposizione di locale ad uso refettorio provvisto di tavoli e sedie, minimo 5 posti. Nolo per ogni mese successivo o frazione. 10 addetti per 3 mesi	10,00			3,000	30,00		
	SOMMANO addetto					30,00		
35 S01.01.002.0 9	Costo di esercizio del servizio refettorio con pulizia giornaliera ed esercizio scaldavivande o forno a microonde per 25 giorni al mese fino a 20 posti (personale, energia, manutenzione). 4 mesi					4,00		
	SOMMANO mese					4,00		
36 S01.01.002.1 6	Manutenzione e pulizia di alloggiamenti, baraccamenti e servizi. Costo mensile. 2 monoblocchi per 4 mesi	2,00	8,00	2,000	4,000	128,00		
	SOMMANO m²					128,00		
37 S01.01.017.a	Cancello di cantiere a 1 o 2 battenti, realizzato con telaio di legno d'abete controventato e chiusura totale con tavole d'abete spessore minimo cm 2,5. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione. Cancello carrabile 1 Cancello carrabile 2		3,00 3,00	2,000 2,000		6,00 6,00		
	SOMMANO m²					12,00		
38 S01.01.017.b	Cancello di cantiere a 1 o 2 battenti, realizzato con telaio di legno d'abete controventato e chiusura totale con tavole d'abete spessore minimo cm 2,5. Nolo per ogni mese successivo o frazione. Cancello noleggio	12,00			3,000	36,00		
	A R I P O R T A R E					36,00		

Num.Ord. TARIFFA DATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				QUANTITA'		FIGURE ed Annotazioni
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Positivi	Negativi	
	RIPORTO					36,00		
	SOMMANO m²					36,00		
39 S01.04.001.0 1.d	Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese frazione. Triangolare, lato mm 350. 4 cartelli per 4 mesi	4,00			4,000	16,00		
	SOMMANO cad					16,00		
40 S01.04.001.0 2.h	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese frazione. Dimensioni mm 700 x 500. 4 cartelli per 4 mesi	4,00			4,000	16,00		
	SOMMANO cad					16,00		
41 S01.04.001.0 8.f	Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizioni conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 500 x 700. 4 cartelli per 4 mesi	4,00			4,000	16,00		
	SOMMANO cad					16,00		
42 S01.04.004.1 6.c	Argano portatile a corsa illimitata, per operazioni di soccorso in spazi confinati e per grandi distanze di recupero, portata Kg 400. Compresa sacca trasporto. Nolo per ogni mese o frazione. Lunghezza fune m 100.					4,00		
	SOMMANO cad					4,00		
43 S01.05.008	Riunione di coordinamento fra i responsabili delle imprese operanti in cantiere ed il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, prevista all'inizio dei lavori e con ogni nuova fase ... a impresa esecutrice o per specifiche esigenze individuate dal coordinatore. Costo medio pro - capite per ogni riunione. 1 riunione a settimana per 4 mesi per 2 persone	4,00	4,00		2,000	32,00		
	SOMMANO pro capite					32,00		
44 S01.08.033	INFORMAZIONE E/O FORMAZIONE E/O ADDESTRAMENTO preposto e/o direttore di cantiere sulle specifiche procedure da adottare in cantiere 6 volte per 2 persone	6,00			2,000	12,00		
	SOMMANO cad.					12,00		
45 S01.08.033.a	INFORMAZIONE E/O FORMAZIONE E/O ADDESTRAMENTO lavoratori sulle specifiche procedure da adottare in cantiere. Fino a 5 lavoratori 6 volte per 5 persone	6,00			5,000	30,00		
	SOMMANO cad.					30,00		
	Data, <u>31/10/2024</u>							
	L'Impresa De Feo Restauri srl							
	Il Direttore dei Lavori Ing. Lorenzo Schirco							
	A RIPORTARE							

REGIONE LAZIO
COMUNE DI ROMA

pag. 1

REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: PNRR Missione M6 - Componente M6C2: investimento 1.2. Verso un ospedale sicuro e sostenibile. OSPEDALE SANTO SPIRITO IN SASSIA A ROMA - INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO
CIG:9867062D23 CUP:J81B21014070001

COMMITTENTE: ASL ROMA1

IMPRESA: De Feo Restauri srl

Registro di Contabilità n. 1 composto da n. 7 pagine

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Massimiliano Ambrosini

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Q U A N T I T A'		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O							
	Anticipazione euro							1'015'355,28
	LAVORI A MISURA							
	L0 - Piano seminterrato (Cat 1)							
1 A03.01.011.a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei mater ... o nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano							
	SOMMANO mq	1	2	1'594,81		9,61	15'326,12	
2 H01.02.027	Scarnitura delle vecchie malte ammalorate, con l'onere della salvaguardia dei tratti in buono stato di conservazione, successivo lavaggio e spazzolatura con spazzole di saggina, st ... a per evitare fuoriuscite anche negli strati esigui, spazzolatura finale e predisposizione per i trattamenti successivi.							
	SOMMANO mq	1	2	1'594,81		69,64	111'062,57	
3 A03.01.016.b	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito ... ca autorizzata del materiale inutilizzabile: in linoleum o gomma e simili (senza la rimozione dell'intonaco sottostante)							
	SOMMANO mq	1	2	1'014,88		5,61	5'693,48	
4 A03.01.010.a	Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati: gesso e relativo supporto							
	SOMMANO mq	1	2	1'159,86		10,80	12'526,49	
5 H01.06.034	Intervento di fugatura e/o stilatura con malta pronta per allettamento e rifinitura di mattoni con fugature di 6/10 mm di calce idraulica naturale NHL 5 premiscelata a basso conten ... a compressione, massa volumica pari a 1700÷1800 Kg/mc, pH > 10,5 e classe A1 di reazione al fuoco. Per pareti verticali.							
	SOMMANO mq	1	2	1'594,81		41,50	66'184,61	
6 A12.01.003.d	Intonaco civile su murature con superfici che presentano problemi di planarità formato da un primo strato di rinaffo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo ... 'opera finita a regola d'arte, compreso l'uso del trabattello. Esclusi i ponteggi. con malta di calce idrata e pozzolana							
	SOMMANO mq	1	3	1'594,81		77,85	124'155,96	
7 H01.07.027	Esecuzione di una mano preliminare alle tinteggiature di un impregnante trasparente ai silicati per interni, preferibilmente a pennello, oppure anche a rullo o spruzzo, ad alta pen ... si assorbimenti di supporti minerali, organici o misti che risultano sabbiosi in superficie o eccessivamente assorbenti.							
	SOMMANO mq	1	3	1'449,83		17,92	25'980,95	
8 A20.01.013.a .02	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche							
	SOMMANO mq	1	3	1'449,83		12,17	17'644,43	
9 A21.01.006.b	Perforazioni di muratura di qualsiasi genere e spessore, con trapano elettrico a rotazione e percussione eseguita senza arrecare danni di alcun tipo alle strutture attraversate, co ... lettato in ragione di 2 kg circa per metro di perforazione, esclusa l'armatura metallica: muratura in pietrame o mattoni							
	SOMMANO m/mm	1	3	31'558,43		2,52	79'527,24	
10 A21.01.013.a	Iniezioni per consolidamento di murature, in perfori armati e non, di miscela composta di cemento tipo 425 ed acqua. Sono compresi: la miscela fino a tre volte e il volume del perf ... asportazione dei bocchigli. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito: per perfori fino a 35 mm							
	SOMMANO m	1	3	1'511,05		31,00	46'842,55	
11 A21.01.072.a	Muratura eseguita a scuci-cuci, in piccoli tratti successivi, a parziale o a tutto spessore, su strutture murarie preesistenti lesionate o da risanare, a qualsiasi							
	A R I P O R T A R E						504'944,40	1'015'355,28

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		QUANTITA'		PREZZO unitario	IMPORTI	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						504'944,40	1'015'355,28
12 A03.01.010.a	altezza o profon ... nza. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Conteggiata a misura effettiva In mattoni comuni. SOMMANO mc	1	4	55,70		972,16	54'149,31	
	Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati: gesso e relativo supporto SOMMANO mq	1	4	822,51		10,80	8'883,11	
13 PCOI01	Smontaggio degli impianti elettrici realizzati con tubi a vista in pvc o canaline metalliche porta-impianti, compreso lo sfilaggio e stacco dei conduttori, lo smontaggio di tutti g ... collegamenti e dei successivi ripristini di tutti gli impianti elettrici, operazioni non ricomprese nella lavorazione. SOMMANO m	1	4	324,40		55,64	18'049,62	
	Smontaggio di tubazioni impianti gas tecnici e antincendio e similari che interferiranno con l' intervento di consolidamento, compresi i pezzi speciali e curve, previa disattivazio ... successivi ripristini e rimontaggi che saranno eseguiti a cura della ditta di manutenzione impiantistica dell' ospedale. SOMMANO m	1	5	211,16		63,57	13'423,44	
15 A21.01.097.c	Fornitura e posa in opera di barre elicoidali per l'ammorsameno o la cucitura di lesioni in strutture di murature portanti. Sono compresi: realizzazione di fori pilota, per una pro ... la barra mm2 ≥ 12; carico di rottura a trazione KN ≥ 14; carico di rottura a taglio KN ≥ 7,5; modulo elastico Gpa ≥ 125. SOMMANO cad	1	5	49,20		28,88	1'420,90	
16 A03.03.004.c	Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero.. SOMMANO kg	1	5	15'190,00		7,75	117'722,50	
17 A03.03.002.b	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente a ... al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a peso SOMMANO kg	1	5	118'150,00		0,17	20'085,50	
18 A03.03.001.b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a peso SOMMANO kg	1	6	103'370,00		0,03	3'101,10	
19 A03.03.006	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali ... autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica. SOMMANO ton	1	7	118,15		89,31	10'551,98	
20 A03.03.005.e	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque ... compenso viene corrisposto qualora la più vicina discarica autorizzata risulti a distanza superiore a 10 km dal cantiere SOMMANO ton	1	7	2'530,00		1,10	2'783,00	
21 A03.03.007.f	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (... codice EER 17 01 06 (EER 17 01 07) a discarica di non pericolosi entro i limiti dell'allegato 4 del D.lgs 36/2003 tab. 5 SOMMANO ton	1	8	92,96		180,64	16'792,29	
22 A03.03.007.j	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (... ccorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati plastica (EER 17 02 03) a recupero SOMMANO kg	1	8	1'120,00		0,87	974,40	
23 A03.03.007.b .01	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (... ali da costruzione a base di gesso diversi da quelli di cui alla voce codice CEER/EER 17 08 01 (EER 17 08 02) a recupero							
	A R I P O R T A R E						772'881,55	1'015'355,28

COMMITTENTE: ASL ROMA1
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 1
ASL Roma 1
Prot. n. 174596/2024 del 05/11/2024

Num.Ord. TARIFFA DATA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	libretto		Q U A N T I T A'		PREZZO unitario	I M P O R T I	
		Nr	Pg	Positivi	Negativi		Debito	Pagamento
	R I P O R T O						829'987,05	1'015'355,28
	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>							
	Sicurezza (Cat 6)							
25 S01.01.003.0 5.a	Ponteggio metallico a montanti e traversi prefabbricati costituito da elementi tubolari in acciaio zincati a caldo o verniciati, da collegare per mezzo di piastre ottagonali saldat ... ggio, comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico, e tiro in alto dei materiali, per il primo mese o frazione. SOMMANO m²	1	10	792,00		26,29	20'821,68	
26 S01.01.003.1 5	Reti o teli traspiranti dati in opera per contenimento polveri per segregazione di ponteggi di facciata o di recinzioni, continui, almeno una legatura ogni metro quadro di rete. Fornitura e posa in opera. SOMMANO m²	1	10	468,00		2,20	1'029,60	
27 S01.01.004.0 5.06.a	Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 120 x 180, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezi ... vigenti, carico massimo kg 350. Altezza massima piano di lavoro m 10. Nolo per ogni mese o frazione del solo materiale. SOMMANO cad	1	10	12,00		110,89	1'330,68	
28 S01.07.001.a	Costo orario di manodopera necessario per la gestione puntuale e la corretta attuazione delle prescrizioni contenute a tal fine nel PSC da parte dei soggetti individuati dal coordinatore pe la progettazione. Operaio comune 1° liv. SOMMANO ora	1	10	64,00		30,35	1'942,40	
29 S01.07.001.b	Costo orario di manodopera necessario per la gestione puntuale e la corretta attuazione delle prescrizioni contenute a tal fine nel PSC da parte dei soggetti individuati dal coordinatore pe la progettazione. Operaio qualificato 2° liv. SOMMANO ora	1	10	64,00		33,70	2'156,80	
30 S01.07.001.c	Costo orario di manodopera necessario per la gestione puntuale e la corretta attuazione delle prescrizioni contenute a tal fine nel PSC da parte dei soggetti individuati dal coordinatore pe la progettazione. Operaio altamente specializzato 4° liv. SOMMANO ora	1	10	48,00		38,23	1'835,04	
31 S01.01.001.0 8.a	Recinzione mobile prefabbricata da cantiere costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata tipo orsogril (dimensioni circa cm. 335 x 195 h) con cancelletto incernierato per accesso lavoratori, da disporre su basi in pvc. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione. SOMMANO m	1	11	204,00		8,30	1'693,20	
32 S01.01.001.0 8.b	Recinzione mobile prefabbricata da cantiere costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata tipo orsogril (dimensioni circa cm. 335 x 195 h) con cancelletto incernierato per accesso lavoratori, da disporre su basi in pvc. Nolo per ogni mese successivo o frazione. SOMMANO m	1	11	612,00		5,83	3'567,96	
33 S01.01.002.0 5.a	Predisposizione di locale ad uso refettorio provvisto di tavoli e sedie, minimo 5 posti. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione. SOMMANO addetto	1	11	10,00		14,04	140,40	
34 S01.01.002.0 5.b	Predisposizione di locale ad uso refettorio provvisto di tavoli e sedie, minimo 5 posti. Nolo per ogni mese successivo o frazione. SOMMANO addetto	1	11	30,00		1,40	42,00	
35 S01.01.002.0 9	Costo di esercizio del servizio refettorio con pulizia giornaliera ed esercizio scaldavivande o forno a microonde per 25 giorni al mese fino a 20 posti (personale, energia, manutenzione). SOMMANO mese	1	11	4,00		776,61	3'106,44	
36 S01.01.002.1 6	Manutenzione e pulizia di alloggiamenti, baraccamenti e servizi. Costo mensile. SOMMANO m²	1	11	128,00		17,63	2'256,64	
37	Cancello di cantiere a 1 o 2 battenti, realizzato con telaio di legno d'abete							
	A R I P O R T A R E						869'909,89	1'015'355,28

COMMITTENTE: ASL ROMA1
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 1
ASL Roma 1
Prot. n. 174596/2024 del 05/11/2024

COMMITTENTE: ASL ROMA1
REGISTRO DI CONTABILITA' N. 1
ASL Roma 1
Prot. n. 174596/2024 del 05/11/2024

REGIONE LAZIO
COMUNE DI ROMA

pag. 1

STATO AVANZAMENTO LAVORI
N. 1 A TUTTO IL 30/09/2024

OGGETTO: PNRR Missione M6 - Componente M6C2: investimento 1.2. Verso un ospedale sicuro e sostenibile. OSPEDALE SANTO SPIRITO IN SASSIA A ROMA - INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO
CIG:9867062D23 CUP:J81B21014070001

COMMITTENTE: ASL ROMA1

IMPRESA: De Feo Restauri srl

Contratto in data __/__/____ rep. n. registrato a in data __/__/____ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/____	IMPORTO DEL PROGETTO:	5 905 131.17
Data Consegna:	__/__/____	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/____	Importo per la Sicurezza:	502 699.85
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/____	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/____	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
		Anticipazione:	1 015 355.28

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	LAVORI A MISURA			
1 A03.01.010.a	Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati: gesso e relativo supporto SOMMANO mq	1'982,37	10,80	21'409,60
2 A03.01.011.a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei mater ... o nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano SOMMANO mq	1'594,81	9,61	15'326,12
3 A03.01.016.b	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito ... ca autorizzata del materiale inutilizzabile: in linoleum o gomma e simili (senza la rimozione dell'intonaco sottostante) SOMMANO mq	1'014,88	5,61	5'693,48
4 A03.03.001.b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a peso SOMMANO kg	103'370,00	0,03	3'101,10
5 A03.03.002.b	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente a ... al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a peso SOMMANO kg	118'150,00	0,17	20'085,50
6 A03.03.004.c	Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero.. SOMMANO kg	15'190,00	7,75	117'722,50
7 A03.03.005.e	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque ... compenso viene corrisposto qualora la più vicina discarica autorizzata risulti a distanza superiore a 10 km dal cantiere SOMMANO ton	2'530,00	1,10	2'783,00
8 A03.03.006	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali ... autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica. SOMMANO ton	118,15	89,31	10'551,98
9 A03.03.007.b .01	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (... ali da costruzione a base di gesso diversi da quelli di cui alla voce codice CEER/EER 17 08 01 (EER 17 08 02) a recupero SOMMANO kg	24'070,00	1,29	31'050,30
10 A03.03.007.f	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (... codice EER 17 01 06 (EER 17 01 07) a discarica di non pericolosi entro i limiti dell'allegato 4 del D.lgs 36/2003 tab. 5 SOMMANO ton	92,96	180,64	16'792,29
11 A03.03.007.j	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (... ccorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati plastica (EER 17 02 03) a recupero SOMMANO kg	1'120,00	0,87	974,40
12 A12.01.003.d	Intonaco civile su murature con superfici che presentano problemi di planarità formato da un primo strato di rinzafo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo ... 'opera finita a regola d'arte, compreso l'uso del trabattello. Esclusi i ponteggi. con malta di calce idrata e pozzolana SOMMANO mq	1'594,81	77,85	124'155,96
13 A20.01.013.a .02	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche SOMMANO mq	1'449,83	12,17	17'644,43
14 A21.01.006.b	Perforazioni di muratura di qualsiasi genere e spessore, con trapano elettrico a rotazione e percussione eseguita senza arrecare danni di alcun tipo alle strutture attraversate, co ... lettato in ragione di 2 kg circa per metro di perforazione, esclusa l'armatura metallica: muratura in pietrame o mattoni SOMMANO m/mm	31'558,43	2,52	79'527,24
15 A21.01.013.a	Iniezioni per consolidamento di murature, in perfori armati e non, di miscela composta di cemento tipo 425 ed acqua. Sono compresi: la miscela fino a tre volte e il volume del perf ... asportazione dei boccali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito: per perfori fino a 35 mm SOMMANO m	1'511,05	31,00	46'842,55
	A R I P O R T A R E			513'660,45

ASL Roma 1
 COMMITTENTE: ASL ROMA 1
 Prot. n. 174596/2024 del 05/11/2024
 STATO AVANZAMENTO LAVORI: 1 A TUTTO IL 30/09/2024

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			829'987,05
	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>			
24 S01.01.001.0 8.a	Recinzione mobile prefabbricata da cantiere costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata tipo orsogrill (dimensioni circa cm. 335 x 195 h) con cancelletto incernierato per accesso lavoratori, da disporre su basi in pvc. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione. SOMMANO m	204,00	8,30	1'693,20
25 S01.01.001.0 8.b	Recinzione mobile prefabbricata da cantiere costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata tipo orsogrill (dimensioni circa cm. 335 x 195 h) con cancelletto incernierato per accesso lavoratori, da disporre su basi in pvc. Nolo per ogni mese successivo o frazione. SOMMANO m	612,00	5,83	3'567,96
26 S01.01.002.0 5.a	Predisposizione di locale ad uso refettorio provvisto di tavoli e sedie, minimo 5 posti. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione. SOMMANO addetto	10,00	14,04	140,40
27 S01.01.002.0 5.b	Predisposizione di locale ad uso refettorio provvisto di tavoli e sedie, minimo 5 posti. Nolo per ogni mese successivo o frazione. SOMMANO addetto	30,00	1,40	42,00
28 S01.01.002.0 9	Costo di esercizio del servizio refettorio con pulizia giornaliera ed esercizio scaldavivande o forno a microonde per 25 giorni al mese fino a 20 posti (personale, energia, manutenzione). SOMMANO mese	4,00	776,61	3'106,44
29 S01.01.002.1 6	Manutenzione e pulizia di alloggiamenti, baraccamenti e servizi. Costo mensile. SOMMANO m²	128,00	17,63	2'256,64
30 S01.01.003.0 5.a	Ponteggio metallico a montanti e traversi prefabbricati costituito da elementi tubolari in acciaio zincati a caldo o verniciati, da collegare per mezzo di piastre ottagonali saldat ... ggio, comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico, e tiro in alto dei materiali, per il primo mese o frazione. SOMMANO m²	792,00	26,29	20'821,68
31 S01.01.003.1 5	Reti o teli traspiranti dati in opera per contenimento polveri per segregazione di ponteggi di facciata o di recinzioni, continui, almeno una legatura ogni metro quadro di rete. Fornitura e posa in opera. SOMMANO m²	468,00	2,20	1'029,60
32 S01.01.004.0 5.06.a	Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 120 x 180, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezi ... vigenti, carico massimo kg 350. Altezza massima piano di lavoro m 10. Nolo per ogni mese o frazione del solo materiale. SOMMANO cad	12,00	110,89	1'330,68
33 S01.01.017.a	Cancello di cantiere a 1 o 2 battenti, realizzato con telaio di legno d'abete controventato e chiusura totale con tavole d'abete spessore minimo cm 2,5. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione. SOMMANO m²	12,00	14,85	178,20
34 S01.01.017.b	Cancello di cantiere a 1 o 2 battenti, realizzato con telaio di legno d'abete controventato e chiusura totale con tavole d'abete spessore minimo cm 2,5. Nolo per ogni mese successivo o frazione. SOMMANO m²	36,00	1,41	50,76
35 S01.04.001.0 1.d	Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Triangolare, lato mm 350. SOMMANO cad	16,00	0,58	9,28
36 S01.04.001.0 2.h	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 700 x 500. SOMMANO cad	16,00	1,05	16,80
37 S01.04.001.0 8.f	Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 500 x 700. SOMMANO cad	16,00	1,08	17,28
38 S01.04.004.1 6.c	Argano portatile a corsa illimitata, per operazioni di soccorso in spazi confinati e per grandi distanze di recupero, portata Kg 400. Compresa sacca di trasporto. Nolo per ogni mese o frazione. Lunghezza fune m 100. SOMMANO cad	4,00	63,77	255,08
39 S01.05.008	Riunione di coordinamento fra i responsabili delle imprese operanti in cantiere ed il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, prevista all'inizio dei lavori e di ogni nuova fase ... a impresa esecutrice o per specifiche esigenze individuate dal coordinatore. Costo medio pro - capite per ogni riunione. SOMMANO pro capite	32,00	206,31	6'601,92
	A R I P O R T A R E			871'104,97

ASL Roma 1
COMITENTE: ASL ROMA1
Prot. n. 174586/2024 del 05/11/2024
STATO AVANZAMENTO LAVORI: 1 A TUTTO IL 30/09/2024

ASL Roma 1
COMMITTENTE: ASL ROMA1
Prot. n. 174596/2024 del 05/11/2024
STATO AVANZAMENTO LAVORI: 1 A TUTTO IL 30/09/2024

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI
		TOTALE
		RIPORTO
	RIEPILOGO FINALE Importo TOTALE dei Lavori appaltati - Progetto - euro5'905'131,17 Importo della Sicurezza da contabilizzare analiticamente NON soggetto a Ribasso euro502'699,85 LAVORI A MISURA euro829'987,05 RIBASSO del 15,333% da applicare su euro 829'987,05 = euro-127'261,91 PER LAVORI A MISURA euro702'725,14 COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro51'584,86 TOTALE euro754'310,00 Data, 31/10/2024 L'Impresa De Feo Restauri srl Il Direttore dei Lavori Ing. Lorenzo Schinco 	
		A RIPIANTARE

REGIONE LAZIO
COMUNE DI ROMA

pag. 1

SOMMARIO

REGISTRO DI CONTABILITA'

OGGETTO: PNRR Missione M6 - Componente M6C2: investimento 1.2. Verso un ospedale sicuro e sostenibile. OSPEDALE SANTO SPIRITO IN SASSIA A ROMA - INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO
CIG:9867062D23 CUP:J81B21014070001

COMMITTENTE: ASL ROMA1

IMPRESA: De Feo Restauri srl

Sommario Registro di Contabilità al S.A.L. n. 1

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Lorenzo Schinco



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
	LAVORI A MISURA					
1 A03.01.010.a	Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati: gesso e relativo supporto	1	4	1'159,86		12'526,49
		1	12	822,51		8'883,11
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 mq			1'982,37	10,80	21'409,60
2 A03.01.011.a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei mater ... o nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano	1	1	1'594,81		15'326,12
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 mq			1'594,81	9,61	15'326,12
3 A03.01.016.b	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito ... ca autorizzata del materiale inutilizzabile: in linoleum o gomma e simili (senza la rimozione dell'intonaco sottostante)	1	3	1'014,88		5'693,48
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 mq			1'014,88	5,61	5'693,48
4 A03.03.001.b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a peso	1	18	103'370,00		3'101,10
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 kg			103'370,00	0,03	3'101,10
5 A03.03.002.b	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente a ... al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a peso	1	17	118'150,00		20'085,50
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 kg			118'150,00	0,17	20'085,50
6 A03.03.004.c	Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero..	1	16	15'190,00		117'722,50
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 kg			15'190,00	7,75	117'722,50
7 A03.03.005.e	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunqu ... compenso viene corrisposto qualora la più vicina discarica autorizzata risulti a distanza superiore a 10 km dal cantiere	1	20	2'530,00		2'783,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 ton			2'530,00	1,10	2'783,00
8 A03.03.006	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali ... autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica.	1	19	118,15		10'551,98
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 ton			118,15	89,31	10'551,98
9 A03.03.007.b .01	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (... ali da costruzione a base di gesso diversi da quelli di cui alla voce codice CEER/EER 17 08 01 (EER 17 08 02) a recupero	1	23	24'070,00		31'050,30
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 kg			24'070,00	1,29	31'050,30
10 A03.03.007.f	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (... codice EER 17 01 06 (EER 17 01 07) a discarica di non pericolosi entro i limiti dell'allegato 4 del D.lgs 36/2003 tab. 5	1	21	92,96		16'792,29
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 ton			92,96	180,64	16'792,29
11 A03.03.007.j	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (... ccorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati plastica (EER 17 02 03) a recupero	1	22	1'120,00		974,40
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 kg			1'120,00	0,87	974,40

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
12 A12.01.003.d	Intonaco civile su murature con superfici che presentano problemi di planarità formato da un primo strato di rinzaffo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo ... 'opera finita a regola d'arte, compreso l'uso del trabattello. Esclusi i ponteggi. con malta di calce idrata e pozzolana	1	6	1'594,81		124'155,96
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 mq			1'594,81	77,85	124'155,96
13 A20.01.013.a .02	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche	1	8	1'449,83		17'644,43
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 mq			1'449,83	12,17	17'644,43
14 A21.01.006.b	Perforazioni di muratura di qualsiasi genere e spessore, con trapano elettrico a rotazione e percussione eseguita senza arrecare danni di alcun tipo alle strutture attraversate, co ... lettato in ragione di 2 kg circa per metro di perforazione, esclusa l'armatura metallica: muratura in pietrame o mattoni	1	9	31'558,43		79'527,24
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 m/mm			31'558,43	2,52	79'527,24
15 A21.01.013.a	Iniezioni per consolidamento di murature, in perfori armati e non, di miscela composta di cemento tipo 425 ed acqua. Sono compresi: la miscela fino a tre volte e il volume del perf ... asportazione dei boccali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito: per perfori fino a 35 mm	1	10	1'511,05		46'842,55
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 m			1'511,05	31,00	46'842,55
16 A21.01.072.a	Muratura eseguita a scuci-cuci, in piccoli tratti successivi, a parziale o a tutto spessore, su strutture murarie preesistenti lesionate o da risanare, a qualsiasi altezza o profon ... nza. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Conteggiata a misura effettiva In mattoni comuni.	1	11	55,70		54'149,31
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 mc			55,70	972,16	54'149,31
17 A21.01.097.c	Fornitura e posa in opera di barre elicoidali per l'ammorsamento o la cucitura di lesioni in strutture di murature portanti. Sono compresi: realizzazione di fori pilota, per una pro ... la barra mm2 ≥ 12; carico di rottura a trazione KN ≥ 14; carico di rottura a taglio KN ≥ 7,5; modulo elastico Gpa ≥ 125.	1	15	49,20		1'420,90
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cad			49,20	28,88	1'420,90
18 H01.02.027	Scarnitura delle vecchie malte ammalorate, con l'onere della salvaguardia dei tratti in buono stato di conservazione, successivo lavaggio e spazzolatura con spazzole di saggina, st ... a per evitare fuoriuscite anche negli strati esigui, spazzolatura finale e predisposizione per i trattamenti successivi.	1	2	1'594,81		111'062,57
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 mq			1'594,81	69,64	111'062,57
19 H01.06.034	Intervento di fugatura e/o stilatura con malta pronta per allettamento e rifinitura di mattoni con fugature di 6/10 mm di calce idraulica naturale NHL 5 premiscelata a basso conten ... a compressione, massa volumica pari a 1700÷1800 Kg/mc, pH > 10,5 e classe A1 di reazione al fuoco. Per pareti verticali.	1	5	1'594,81		66'184,61
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 mq			1'594,81	41,50	66'184,61
20 H01.07.027	Esecuzione di una mano preliminare alle tinteggiature di un impregnante trasparente ai silicati per interni, preferibilmente a pennello, oppure anche a rullo o spruzzo, ad alta pen ... si assorbimenti di supporti minerali, organici o misti che risultano sabbiosi in superficie o eccessivamente assorbenti.	1	7	1'449,83		25'980,95
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 mq			1'449,83	17,92	25'980,95
21 PCOE04	Smontaggio della struttura in alluminio e plastica presente al piano seminterrato nel cortile del complesso ospedaliero in adiacenza al pronto soccorso a creare la "camera calda" d ... di materiali, il carico su mezzi di piccola portata ed il trasporto a discarica, il pagamento degli oneri di discarica.	1	24	1,00		26'055,20
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 a corpo			1,00	26'055,20	26'055,20
22 PCOI01	Smontaggio degli impianti elettrici realizzati con tubi a vista in pvc o canaline metalliche porta-impianti, compreso lo sfilaggio e stacco dei conduttori, lo smontaggio di tutti g ... collegamenti e dei successivi ripristini di tutti gli impianti elettrici, operazioni non ricomprese nella lavorazione.	1	13	324,40		18'049,62
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 m			324,40	55,64	18'049,62

ASL Roma 1
COMMITTENTE: ASL ROMA1
Prot. n. 174596/2024 del 05/11/2024
SOMMARIO DEL REGISTRO DI CONTABILITA' N. 1

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>					
24 S01.01.001.0 8.a	Recinzione mobile prefabbricata da cantiere costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata tipo orsogrill (dimensioni circa cm. 335 x 195 h) con cancelletto incernierato per accesso lavoratori, da disporre su basi in pvc. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione.	1	31	204,00		1'693,20
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 m			204,00	8,30	1'693,20
25 S01.01.001.0 8.b	Recinzione mobile prefabbricata da cantiere costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata tipo orsogrill (dimensioni circa cm. 335 x 195 h) con cancelletto incernierato per accesso lavoratori, da disporre su basi in pvc. Nolo per ogni mese successivo o frazione.	1	32	612,00		3'567,96
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 m			612,00	5,83	3'567,96
26 S01.01.002.0 5.a	Predisposizione di locale ad uso refettorio provvisto di tavoli e sedie, minimo 5 posti. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione.	1	33	10,00		140,40
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 addetto			10,00	14,04	140,40
27 S01.01.002.0 5.b	Predisposizione di locale ad uso refettorio provvisto di tavoli e sedie, minimo 5 posti. Nolo per ogni mese successivo o frazione.	1	34	30,00		42,00
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 addetto			30,00	1,40	42,00
28 S01.01.002.0 9	Costo di esercizio del servizio refettorio con pulizia giornaliera ed esercizio scaldavivande o forno a microonde per 25 giorni al mese fino a 20 posti (personale, energia, manutenzione).	1	35	4,00		3'106,44
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 mese			4,00	776,61	3'106,44
29 S01.01.002.1 6	Manutenzione e pulizia di alloggiamenti, baraccamenti e servizi. Costo mensile.	1	36	128,00		2'256,64
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 m²			128,00	17,63	2'256,64
30 S01.01.003.0 5.a	Ponteggio metallico a montanti e traversi prefabbricati costituito da elementi tubolari in acciaio zincati a caldo o verniciati, da collegare per mezzo di piastre ottagonali saldat ... ggio, comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico, e tiro in alto dei materiali, per il primo mese o frazione.	1	25	792,00		20'821,68
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 m²			792,00	26,29	20'821,68
31 S01.01.003.1 5	Reti o teli traspiranti dati in opera per contenimento polveri per segregazione di ponteggi di facciata o di recinzioni, continui, almeno una legatura ogni metro quadro di rete. Fornitura e posa in opera.	1	26	468,00		1'029,60
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 m²			468,00	2,20	1'029,60
32 S01.01.004.0 5.06.a	Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 120 x 180, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezi ... vigenti, carico massimo kg 350. Altezza massima piano di lavoro m 10. Nolo per ogni mese o frazione del solo materiale.	1	27	12,00		1'330,68
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cad			12,00	110,89	1'330,68
33 S01.01.017.a	Cancello di cantiere a 1 o 2 battenti, realizzato con telaio di legno d'abete controventato e chiusura totale con tavole d'abete spessore minimo cm 2,5. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione.	1	37	12,00		178,20
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 m²			12,00	14,85	178,20
34 S01.01.017.b	Cancello di cantiere a 1 o 2 battenti, realizzato con telaio di legno d'abete controventato e chiusura totale con tavole d'abete spessore minimo cm 2,5. Nolo per ogni mese successivo o frazione.	1	38	36,00		50,76
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 m²			36,00	1,41	50,76
35 S01.04.001.0 1.d	Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Triangolare, lato mm 350.	1	39	16,00		9,28

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	riferimenti		Quantità	I M P O R T I	
		SAL	RC		unitario	TOTALE
36 S01.04.001.0 2.h	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cad			16,00	0,58	9,28
	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 700 x 500.	1	40	16,00		16,80
37 S01.04.001.0 8.f	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cad			16,00	1,05	16,80
	Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 500 x 700.	1	41	16,00		17,28
38 S01.04.004.1 6.c	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cad			16,00	1,08	17,28
	Argano portatile a corsa illimitata, per operazioni di soccorso in spazi confinati e per grandi distanze di recupero, portata Kg 400. Compresa sacca di trasporto. Nolo per ogni mese o frazione. Lunghezza fune m 100.	1	42	4,00		255,08
39 S01.05.008	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cad			4,00	63,77	255,08
	Riunione di coordinamento fra i responsabili delle imprese operanti in cantiere ed il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, prevista all'inizio dei lavori e di ogni nuova fase ... a impresa esecutrice o per specifiche esigenze individuate dal coordinatore. Costo medio pro - capite per ogni riunione.	1	43	32,00		6'601,92
40 S01.07.001.a	SOMMANO al S.A.L. n. 1 pro capite			32,00	206,31	6'601,92
	Costo orario di manodopera necessario per la gestione puntuale e la corretta attuazione delle prescrizioni contenute a tal fine nel PSC da parte dei soggetti individuati dal cordinatore pe la progettazione. Operaio comune 1° liv.	1	28	64,00		1'942,40
41 S01.07.001.b	SOMMANO al S.A.L. n. 1 ora			64,00	30,35	1'942,40
	Costo orario di manodopera necessario per la gestione puntuale e la corretta attuazione delle prescrizioni contenute a tal fine nel PSC da parte dei soggetti individuati dal cordinatore pe la progettazione. Operaio qualificato 2° liv.	1	29	64,00		2'156,80
42 S01.07.001.c	SOMMANO al S.A.L. n. 1 ora			64,00	33,70	2'156,80
	Costo orario di manodopera necessario per la gestione puntuale e la corretta attuazione delle prescrizioni contenute a tal fine nel PSC da parte dei soggetti individuati dal cordinatore pe la progettazione. Operaio altamente specializzato 4° liv.	1	30	48,00		1'835,04
43 S01.08.033	SOMMANO al S.A.L. n. 1 ora			48,00	38,23	1'835,04
	INFORMAZIONE E/O FORMAZIONE E/O ADDESTRAMENTO preposto e/o direttore di cantiere sulle specifiche procedure da adottare in cantiere	1	44	12,00		1'510,20
44 S01.08.033.a	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cad.			12,00	125,85	1'510,20
	INFORMAZIONE E/O FORMAZIONE E/O ADDESTRAMENTO lavoratori sulle specifiche procedure da adottare in cantiere. Fino a 5 lavoratori	1	45	30,00		3'022,50
	SOMMANO al S.A.L. n. 1 cad.			30,00	100,75	3'022,50
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro					51'584,86
	T O T A L E euro					881'571,91
Data, 31/10/2024						
Il Direttore dei Lavori Ing. Lorenzo Schinco						
						