

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, per il servizio di noleggio di un magazzino e servizi accessori necessario ai servizi aziendali della ASL Roma 1, per 12 mesi, per un importo pari ad € 88.000,00 iva esclusa, pari ad € 107.360,00 I.C. - Fornitore Medilife S.p.A. - CIG A045AADCDB.

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC SISTEMI E TECNOLOGIE INFORMATICHE DI COMUNICAZIONE

Centro di Costo: BD07      L'Estensore: Dott.ssa SERENA SBRIGLIO      Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	UOC SISTEMI E TECNOLOGIE INFORMATICHE DI COMUNICAZIONE	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Dott. MASSIMILIANO COLTELLACCI	Dott. MASSIMILIANO COLTELLACCI	Ing. PAOLA BRAZZODURO
<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€98.413,37	2024	CE	504020298	Canoni di noleggio area non sanitaria	Dott. Massimiliano Coltellacci	No
€8.946,66	2025	CE	504020298	Canoni di noleggio area non sanitaria	Dott. Massimiliano Coltellacci	No

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Dott. MASSIMILIANO COLTELLACCI

Il Dirigente della UOC Pianificazione Strategica, Programmazione e Controllo di Gestione con la sottoscrizione del presente atto attesta la coerenza della dichiarazione riferita alla spesa, di cui al presente provvedimento del "funzionario addetto al controllo del budget", rispetto alla nota prot. n. 1605 del 04/01/2024

Parere del Direttore Amministrativo Dr.ssa Roberta Volpini

Favorevole  (con motivazioni allegate al presente atto) Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole  (con motivazioni allegate al presente atto) Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.21 pagine di cui n. 16 pagine di allegati

Il Commissario Straordinario  
**Dr. Giuseppe Quintavalle**

## IL DIRETTORE SOSTITUTO U.O.C. SISTEMI E TECNOLOGIE INF-ORMATICHE E DI COMUNICAZIONE

- VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio T00013 del 5 aprile 2023 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle;
- l'atto di autonomia aziendale approvato con Deliberazione n. 1153 del 17 dicembre 2019, approvato con Decreto del Commissario ad Acta n. U00020 del 27 gennaio 2020 e pubblicato sul BURL del 30 gennaio 2020, n. 9, con il quale, tra l'altro, è stato istituito il Dipartimento Tecnico Patrimoniale, di cui fa parte la UOC Sistemi e Tecnologie Informatiche e di Comunicazione;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 179 del 27/02/2020, avente ad oggetto *“Atto aziendale dell'ASL Roma 1, approvato con Deliberazione n. 1153 del 17/12/2019 – Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale – Attuazione del nuovo modello organizzativo”* la quale prevede l'attivazione del sopra citato Dipartimento e delle UU.OO.CC. nello stesso ricomprese;
- VISTA** la Delibera n. 347 del 08/07/2022 avente ad oggetto *“Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi”* con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- VISTO** il D.LGS. 36 del 31 marzo 2023 *“Codice dei contratti pubblici”* e ss.mm. ii;
- PREMESSO CHE** è stato verificato che all'interno dell'Asl Roma 1, al momento, non esistono locali adeguati in termini di sicurezza, profili assicurativi, per lo stoccaggio in transito (in attesa di predisposizione e distribuzione) di postazioni di lavoro;
- sono stati richiesti i lavori necessari all'adeguamento dei locali del Padiglio 90 ubicato presso il Santa Maria della Pietà, al fine di ottenere spazi di magazzino di transito;
- la ASL Roma 1, nell'ambito dell'approvvigionamento hardware finanziato con i fondi PNRR, necessita di ottenere in noleggio un servizio completo di logistica per stoccaggio, movimentazione e Postazione di Lavoro per preparazione PdL con collegamento a internet;
- TENUTO CONTO** che l'art. 50, comma 1 lett. b) del citato D. Lgs. 36/2023 prevede *“l'affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

**CONSIDERATO CHE** per far fronte alle esigenze suindicate è stata individuata la ditta MEDILIFE SPA la quale avrebbe a disposizione un locale avente le dimensioni e i requisiti tecnici di cui al preventivo allegato alla presente (All.1);

per quanto sopra richiamato, si ritiene opportuno attivare un “ordine diretto”, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023, tramite il portale [www.acquistiinretepa.it](http://www.acquistiinretepa.it), alla ditta MEDILIFE SPA per il servizio suindicato, per 12 mesi, per le esigenze della Asl Roma 1, corrispondente ad € 107.360,00 IVA inclusa; (All.2)

a fronte di una ricerca comparativa effettuata sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) l’offerta della società MEDILIFE SPA risulta economicamente congrua (All. 3);

il contratto si concluderà a tutti gli effetti attraverso piattaforma Mepa, previa verifica della sussistenza in capo all’esecutore dei requisiti richiesti e il pagamento dell’imposta di bollo;

**RITENUTO** di contabilizzare l’importo derivante dal presente provvedimento pari ad € 88.000,00 iva esclusa, pari ad € 107.360,00 I.C. sul C.E. 504020298 – “Canoni di noleggio area non sanitaria – così suddiviso:

€ 98.413,37 iva inclusa - C.E. n. 504020298 – Bilancio 2024  
€ 8.946,66 iva inclusa - C.E. n. 504020298 – Bilancio 2025

che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Massimiliano Coltellacci, Direttore Sostituto della U.O.C. Sistemi e Tecnologie Informatiche e di Comunicazione, cui compete la verifica e l’accertamento della regolarità e qualità della fornitura resa, anche ai fini della liquidazione;

di nominare come DEC (Direttore Esecuzione del Contratto) la D.ssa Michela Mazzotta della U.O.C. Sistemi e Tecnologie Informatiche e di Comunicazione nei cui confronti non sussistono situazioni di conflitto di interesse ex art. 16 D. Lgs. n. 36/2023;

**ATTESTATO CHE** il presente provvedimento a seguito dell’istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all’art., 1, comma 1, della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

#### **PROPONE**

Per i motivi espressi in narrativa che s’intendono integralmente riportati:

**di affidare**, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, alla Medilife S.p.A., il servizio di noleggio di un magazzino e servizi accessori necessario ai servizi aziendali della ASL Roma 1, per 12 mesi, per un importo pari ad € 88.000,00 iva esclusa, pari ad € 107.360,00 I.C. - CIG A045AADCDB;

**di imputare** l’importo complessivo di € 107.360,00 Iva inclusa sul C.E. 504020298 – “Canoni di noleggio area non sanitaria” – così suddiviso:

€ 98.413,37 iva inclusa - C.E. n. 504020298 – Bilancio 2024

€ 8.946,66 iva inclusa - C.E. n. 504020298 – Bilancio 2025

**di indicare** come Responsabile del Procedimento il Dott. Massimiliano Coltellacci, Direttore Sostituto della U.O.C. Sistemi e Tecnologie Informatiche e di Comunicazione e come DEC (Direttore Esecuzione del Contratto) la Dott.ssa Michela Mazzotta, della UOC Sistemi e Tecnologie Informatiche e di Comunicazione, nei confronti dei quali non sussistono situazioni di conflitto di interesse ex D.lgs n. 36/2023;

**di incaricare** il Dirigente proponente, ad avvenuta adozione della presente delibera, di predisporre tutti gli atti conseguenti e necessari per dare avvio al contenuto di cui al presente provvedimento, ivi comprese le relative notifiche e/o comunicazioni all'Operatore Economico interessato;

**di disporre** che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione;

Il Responsabile del procedimento	Il Direttore Sostituto della U.O.C. Sistemi e Tecnologie Informatiche e di Comunicazione	Il Direttore Dipartimento Tecnico Patrimoniale
Dott. Massimiliano Coltellacci	Dott. Massimiliano Coltellacci	Ing. Paola Brazzoduro

#### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**IN VIRTÙ** dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs. n. 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00013 del 5 aprile 2023;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

**PRESO ATTO** che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

#### **DELIBERA**

**di adottare** la proposta di deliberazione avente per oggetto: *"Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, per il servizio di noleggio di un magazzino e servizi accessori necessario ai servizi aziendali della ASL Roma 1 per 12 mesi, per un importo pari ad € 88.000,00 iva esclusa, pari ad € 107.360,00 I.C. –*

*Fornitore Medilife S.p.A. - CIG A045AADCDB.*” e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

**di affidare**, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, alla Medilife S.p.A., il servizio di noleggio di un magazzino e servizi accessori necessario ai servizi aziendali della ASL Roma 1, per 12 mesi, per un importo pari ad € 88.000,00 iva esclusa, pari ad € 107.360,00 I.C. - CIG A045AADCDB;

**di imputare** l’importo complessivo di € 107.360,00 Iva inclusa sul C.E. 504020298 – “Canoni di noleggio area non sanitaria” – così suddiviso:

€ 98.413,37 iva inclusa - C.E. n. 504020298 – Bilancio 2024

€ 8.946,66 iva inclusa - C.E. n. 504020298 – Bilancio 2025

**di indicare** come Responsabile del Procedimento il Dott. Massimiliano Coltellacci, Direttore Sostituto della U.O.C. Sistemi e Tecnologie Informatiche e di Comunicazione e come DEC (Direttore Esecuzione del Contratto) la Dott.ssa Michela Mazzotta, della UOC Sistemi e Tecnologie Informatiche e di Comunicazione, nei confronti dei quali non sussistono situazioni di conflitto di interesse ex D.lgs n. 36/2023;

**di incaricare** il Dirigente proponente, ad avvenuta adozione della presente delibera, di predisporre tutti gli atti conseguenti e necessari per dare avvio al contenuto di cui al presente provvedimento, ivi comprese le relative notifiche e/o comunicazioni all’Operatore Economico interessato;

Il Responsabile della struttura proponente provvederà all’attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Dott. Giuseppe Quintavalle**

*Firmata digitalmente*

Roma, 27/12/2023

**Spett. le**

**ASL RM1**

**UOC Sistemi e Tecnologie Informatiche di  
Comunicazione**

**Alla c.a.**

**Dott.ssa Michela Mazzotta**

**Oggetto: Offerta Economica per la fornitura di uno spazio di magazzino e servizi accessori**

In calce vi inviamo la ns. migliore offerta per quanto in oggetto e di seguito dettagliatamente riportato

Protocollo	Data	Redatta da	Autorizzata da
125/CON/2023	27/12/2023	Roberto Savoretti	Davide Pellegrino

## Sommario

<b>1</b>	<b>Presentazione Medilife .....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>La nostra proposta.....</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>Condizioni generali di vendita e/o servizi della Medilife S.p.A. ....</b>	<b>4</b>

### 1 Presentazione Medilife

Partner ideale per l'affidamento di Servizi in Outsourcing per i lavori massivi di stampa aziendale grazie alla pluridecennale esperienza maturata nel mercato di riferimento e alle sue esperienze vissute con i suoi clienti, Medilife S.p.A. è una società costituita nel 1998 con il principale obiettivo di fornire soluzioni strategiche nel panorama dei servizi alle imprese.

Servizi Grafici, progettazione di modulistica, realizzazione di campagne comunicative e informative, composizione di organi di informazione aziendale, comunicazione visiva, brochures, biglietti di visita, pieghevoli, roll up, servizi di segnaletica, realizzazione segnaletica nelle ASL e Distretti nel Lazio, servizi di Stampa, realizzazioni stampe digitali piccolo e grande formato, Roll up, Flag, Cartellonistica Banner, adesivi, calpestabili, manifesti Brochure, riviste, flyer, buste e carta da lettere, Cartelline di presentazione e molto altro ancora.

Medilife è una società italiana operante in mercati nazionali ed internazionali nel settore dell'Information Technology, in qualità di service integrator specializzato nella fornitura di servizi e soluzioni «a valore». Forte di un'esperienza di oltre 100.000 ore di consulenza, Medilife si offre di affiancare e fornire supporto costante ai propri clienti in ambito PAC, PAL ed Enterprise.

La nostra realtà nasce dall'iniziativa di professionisti che hanno deciso di condividere esperienze e capacità in una nuova impresa tecnologicamente all'avanguardia, mettendo la propria passione per la tecnologia a disposizione dei clienti, per migliorare i risultati aziendali, seguendo valori di riferimento, quali Etica e Trasparenza, nel pieno rispetto del ruolo sociale che deve avere qualsiasi Impresa commerciale.

La nostra missione è ottimizzare le risorse e raggiungere insieme gli obiettivi prefissati, sfruttando la tecnologia e l'innovazione.

Medilife offre servizi di consulenza nella progettazione e realizzazione di infrastrutture IT, oltre a fornire supporto sistemistico di elevata qualità.

Ci rivolgiamo ad imprese, enti pubblici e privati ed aziende di ogni dimensione, per governarne processi di implementazione, tuning, gestione e cut-off, offrendo servizi Technologies per manutenzione infrastrutture, flotte aziendali e hardware e servizi Consulting per la progettazione hardware e software e la formazione.

## 2 Descrizione del servizio

La proposta di Medilife mira a soddisfare le esigenze del cliente attraverso un servizio completo di logistica per stoccaggio, movimentazione e, se necessario, installazione di hardware. Il servizio è corredato da un software di gestione dedicato al monitoraggio del processo. I principali servizi sono:

### Stoccaggio HW

Mette a disposizione un magazzino per il materiale acquistato dall'Azienda Ospedaliera. La conservazione fisica prevede un volume medio di mille colli (dimensioni stimate 60x40x40 cm).

### Magazziniere

Registra la merce in ingresso e gestisce la conservazione secondo gli standard di sicurezza. Include l'etichettatura dei dispositivi per migliorare la tracciabilità.

Inoltre, all'interno del magazzino verrà allestita un'area apposita nella quale verranno configurati le postazioni di lavoro destinate ai presidi assegnati.

## 3 La nostra proposta

Servizio	Prezzo annuo iva esclusa
Stoccaggio HW	38.000,00 €
Magazziniere	35.000,00 €
Postazione di Lavoro per preparazione PdL con collegamento a internet	15.000,00 €
<b>TOTALE (iva esc.)</b>	<b>88.000,00 €</b>

L'attività verrà svolta nel periodo 02/01/2024 – 31/12/2024

### CONDIZIONI DI FORNITURA

Pagamento:	30 gg d.f.
IVA:	di legge
Validità offerta:	30 giorni
Garanzia:	NA
Trasporto:	NA

DATA

FIRMA PER ACCETTAZIONE

-----

-----

### 3 Condizioni generali di vendita e/o servizi della Medilife S.p.A.

#### **ART. 1 – PREMESSE**

Le presenti Condizioni Generali si applicano alla vendita di prodotti e/o di servizi da parte della MediLife S.p.A. (d'ora in avanti MediLife) nei confronti di qualsiasi persona o società (Cliente).

Eventuali deroghe o cambiamenti delle presenti condizioni devono essere confermate per iscritto dalla MediLife.

#### **ART. 2 – ORDINI INBOUND**

L'accettazione dell'offerta redatta dalla MediLife dovrà essere formalizzata per iscritto e debitamente sottoscritta dal cliente, nonché trasmessa dal Cliente alla MediLife.

#### **ART. 3 – ACCERTAMENTO CARATTERISTICHE**

Il Cliente dichiara di avere verificato che i prodotti e/o i servizi proposti dalla MediLife soddisfino a pieno le caratteristiche di funzionalità richiesta.

#### **ART. 4 – DELIVERY DEI PRODOTTI**

Il Cliente accetta le date di consegna comunicate dalla MediLife, date di consegna sono da considerarsi indicative e soggette a variazioni. La MediLife non sarà responsabile per eventuali ritardi dei prodotti al Cliente entro le su dette date.

#### **ART. 5 – DELIVERY DEI SERVIZI**

I servizi professionali espletati dalla MediLife, presso gli uffici indicati dal Cliente, su richiesta di quest'ultimo, dovranno avere un preavviso di 2 giorni lavorativi, salvo diverse condizioni previsti negli accordi dei singoli contratti.

A conclusione del servizio, il tecnico della MediLife intervenuto, redigerà un rapporto scritto dove sarà descritto quanto effettuato durante l'attività. Tale rapporto dovrà essere sottoscritto dal Cliente.

#### **ART. 6 – PREZZI DEI PRODOTTI E/O SERVIZI**

I prezzi riportati nell'offerta redatta dalla MediLife sono al netto di qualsiasi imposta, tassa, spese di trasporto, imballaggio, assicurazione, e qualsiasi spesa inerenti le pratiche doganali.

#### **ART. 7 – PAGAMENTO**

Le fatture emesse dalla MediLife dovranno essere pagate entro e non oltre i termini pattuiti.

Qualora si trattasse di un pagamento dilazionato, in caso di mancato pagamento alla scadenza pattuita, anche di una sola fattura, il Cliente non beneficerà del termine ai sensi e per gli effetti dell'art. 1186 c.c., inoltre diventeranno esigibili tutte le somme dovute, anche quelle non ancora scadute.

In caso di mancato pagamento, anche di una sola fattura, la MediLife si riserva il diritto di sospendere ulteriori forniture e/o servizi e di risolvere i contratti i quali non è stata data esecuzione.

Eventuali ritardi di pagamento, da parte del Cliente, comporteranno l'addebito degli interessi moratori così come previsto dal D.LGS. 231/02 oltre eventuali spese di recupero credito.

#### **ART. 8 – PROPRIETA' INTELLETTUALE**

Se un ordine dovesse includere un software o un'altra proprietà intellettuale, venduta dalla MediLife al Cliente, subordinato alla licenza di copyright e di utilizzo, le cui condizioni sono stipulate ai sensi degli accordi di licenza che si associano a detti software e dette proprietà intellettuali.

#### **ART. 9 – SUBAPPALTO**

MediLife ha la facoltà di dare in subappalto l'esecuzione di tutto o parte dei servizi offerti ed il Cliente autorizza espressamente la MediLife ex. Art. 1656 c.c.

#### **ART. 10 – TRATTAMENTO DI DATI ED INFORMAZIONI**

Il Cliente avrà l'onere esclusivo di assumere autonomamente tutte le misure necessarie per la salvaguardia della sicurezza e la riservatezza dei propri dati, è quindi responsabilità del Cliente adottare, a proprie spese, quanto necessario per adempire alle proprie necessità operative.

#### **ART. 11 – RISOLUZIONE E SOPSENSIONE DEL CONTRATTO**

In caso di inadempimento da parte del Cliente, MediLife potrà avvalersi il diritto di sospendere l'esecuzione dei servizi o risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 del c.c.

Il contratto sarà da intendersi, risolto di diritto, se il Cliente verrà assoggettato, anche per propria iniziativa, ad una procedura concorsuale.

#### **ART. 12 – GARANZIA**

La MediLife garantisce che i prodotti venduti sono esenti da vizi del materiale e nella fabbricazione, rilasciando al Cliente la stessa garanzia avuta dal produttore.

#### **ART. 13 – COMUNICAZIONI**

Tutte le comunicazioni tra le parti dovranno essere trasmesse per iscritto ed inviate a mezzo lettera raccomandata a/r o posta elettronica certificata.

#### **ART. 14 – RICHIESTA E RISERVATEZZA DI TERZI**

La MediLife non divulgherà i Dati Personali dei Clienti a qualsiasi terza parte, salvo non venga autorizzato dallo stesso Cliente o richiesto dalla normativa vigente.

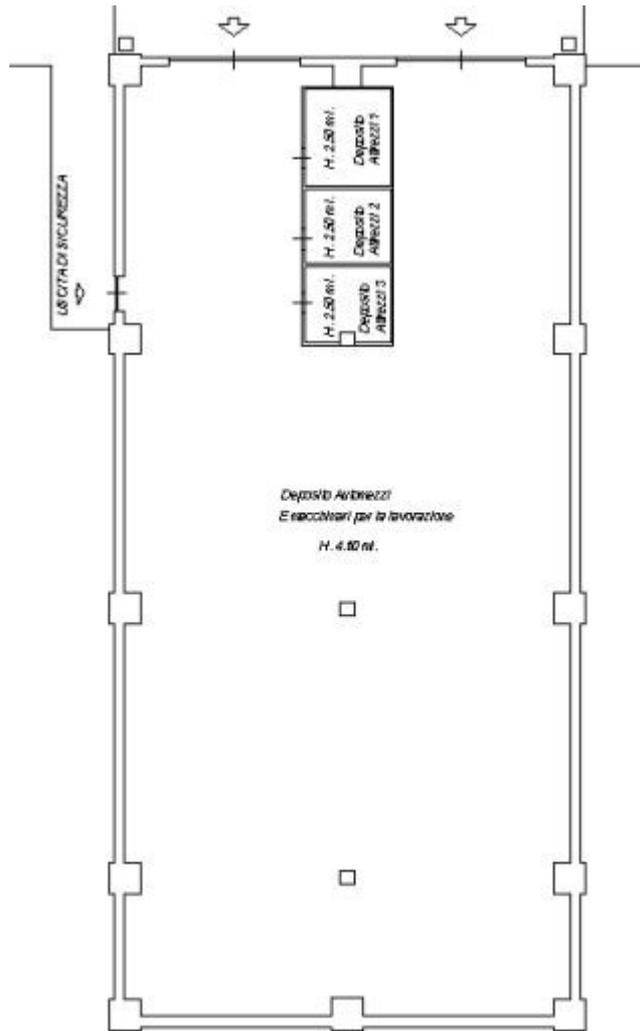
#### **ART. 15 – FORO COMPETENTE**

Per qualsiasi controversia, relativa alle presenti Condizioni Generali e a tutti rapporti con il Cliente, viene stabilita la competenza del Foro di Roma.

#### **FIRMA PER ACCETTAZIONE CONDIZIONI GENERALI**

---

**Medilife S.p.A.**



Ambiente P.T. Magazzino		
<b>Descrizione</b>	<p>Il magazzino che si trova al piano terra dell'edificio, e costituito da un unico ambiente separato al centro da una parete e da dei locali adibiti ad ufficio, servizio igienico e spogliatoio.</p> <p>All'interno del magazzino è stato constatato che esso contiene più di 5000kg di carta e altri materiali per cui tale locale rientra nell'elenco delle attività soggette ai controlli dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. 151/2011.</p> <p>La divisione dell'area non risulta adeguatamente compartimentata per cui il locale è da considerarsi ai fini antincendio un unico locale.</p>	
<b>Destinazioni locali</b>	Locale accessorio (deposito, magazzino)	
<b>Rischio incendio</b>	Medio	
<b>N° addetti presenti</b>	1	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ambiente a rischio esplosione e/o incendio</li> </ul>	
<b>Superficie [m<sup>2</sup>]</b>	653,49	
<b>Altezza [m]</b>	4,95	
<b>Cubatura [m<sup>3</sup>]</b>	3234,78	
<b>Illuminazione artificiale [LUX]</b>	300	
<b>Illuminazione naturale (rapporto di illuminazione)</b>	1 / 1	
<b>Attività svolta</b>	Media con continui spostamenti [Tideale = 12°C]	
<b>Temperatura misurata [°C]</b>	21	
<b>Umidità [%]</b>	55	
<b>Ricambio d'aria naturale</b>	Superficie finestrata apribile [m <sup>2</sup> ]	300
<b>Impianto di aerazione</b>	Impianto progettato e costruito a norma	Si
Uscite di emergenza		
Numero	Larghezza [m]	Lunghezza [m]
1	4,00	45,00
2	4,00	45,00
Porte e portoni		
Numero	Larghezza [m]	
1	1,20	
<b>Risultato valutazione</b>	<b>Adeguato</b>	



**TRATTATIVA DIRETTA PER IL NOLEGGIO DI UN MAGAZZINO E SERVIZI ACCESSORI PER LE  
ESIGENZE DELLA ASL ROMA 1**

**SCHEMA OFFERTA ECONOMICA**

Il/la sottoscritto/a [REDACTED]

(cognome e nome)

[REDACTED]  
(luogo) (prov.) (data)

[REDACTED]  
(luogo) (prov.) (indirizzo)

in nome del concorrente Medilife S.p.A.

con sede legale in Roma (RM),

Via Francesco Denza, n. 27, CAP 00197, Tel 06/47884809,

(luogo) (prov.) (indirizzo)

Fax 06/47884772, e-mail [gare@medilifegroup.com](mailto:gare@medilifegroup.com) , Codice Fiscale 05626331002

Partita IVA 05626331002

nella sua qualità di:

(barrare la casella che interessa)

~~Titolare~~ Legale rappresentante

Procuratore speciale / generale

#### DICHIARA

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al 240 giorno successivo al termine ultimo di presentazione delle offerte e di aver preso visione di tutte le norme e disposizioni contenute nel Disciplinare di gara e in tutti i suoi allegati e nei documenti ivi richiamati e di accettarle senza condizione o riserva alcuna.
- che in caso di indicazione dell'offerta recante un numero di cifre decimali dopo la virgola superiore a due, saranno considerate esclusivamente le prime due cifre decimali, senza procedere ad alcun arrotondamento;

- che in caso di discordanza tra i prezzi unitari offerti indicati in cifre e quelli indicati in lettere, saranno ritenuti validi i prezzi unitari indicati in lettere;
- che allega alla presente dichiarazione la scheda di seguito richiesta, debitamente compilata;
- che l'importo complessivo delle misure di adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza da sostenere per l'esecuzione dell'appalto è pari ad € 440,00= (quattrocentoquaranta/00)
- che il prezzo offerto è onnicomprensivo di quanto previsto negli atti di gara, incluso il necessario supporto tecnico finalizzato al corretto funzionamento dei prodotti forniti, nonché, ove occorra, la fornitura gratuita di tutti i materiali di ricambio che si rendessero necessari a sopperire eventuali vizi o difetti di fabbricazione, ovvero, qualora necessaria o opportuna, la sostituzione dei prodotti stessi.

**LOTTO UNICO BASE D'ASTA € 90.000,00 IVA ESCLUSA**

n.b. l'offerta andrà presentata in uno schema così come sotto riportato:

AREA COMPILATA DAL PUNTO ORDINANTE		AREA DEL FORNITORE						
DESCRIZIONE	QUANTITA'	Marca	Codice Articolo Fornitore prodotto offerto	Denominazione commerciale del prodotto/Codice articolo prodotto	Prezzo unitario (IVA esclusa)	Prezzo Totale (IVA esclusa)	Aliquota IVA	
Stoccaggio HW	1	N/A	CON23A-RM1001	CON23A-RM1001	38.000,00	38.000,00	22%	
Magazziniere	1	N/A	CON23A-RM1002	CON23A-RM1002	35.000,00	35.000,00	22%	
Postazione di Lavoro per preparazione PdL con collegamento a internet	1	N/A	CON23A-RM1003	CON23A-RM1003	15.000,00	15.000,00	22%	
<i>Valore complessivo offerta € iva esclusa</i>							<b>€ 88.000,00</b>	
<i>Valore complessivo dell'offerta in lettere € iva esclusa</i>							<b>Ottantottomila/00</b>	

**Data 29/12/2023**

**Firma Fausto Leonelli**



## Offerta Economica relativa a

**Descrizione** NOLEGGIO DI UN MAGAZZINO E SERVIZI ACCESSORI PER LE ESIGENZE DELLA ASL ROMA 1

**RdO nr.** 3929261

**Numero lotto** 0

## Amministrazione titolare del procedimento

<b>Ente acquirente</b>	ASL ROMA 1		
<b>Ufficio</b>	Asl Roma 1 - UOC Sistemi e Tecnologie Informatiche e di Comunicazione		
<b>Codice fiscale</b>	13664791004	<b>Codice univoco ufficio</b>	6BMH4D
<b>Indirizzo sede</b>	Borgo santo spirito 3		
<b>Città</b>	Roma		
<b>Recapito telefonico</b>	+39		
<b>Email</b>	[REDACTED]		
<b>Punto ordinante</b>	[REDACTED]		

## Concorrente

### Forma di partecipazione

Singolo operatore economico

### Ragione sociale/Denominazione

MEDILIFE SPA

Partita IVA

05626331002

### Tipologia societaria

Società per azioni (SPA)

## Oggetto dell'Offerta

**Formulazione dell'Offerta Economica =** Valore economico (Euro)

Nome	Valore
Valore offerto	88000,00

**Il Concorrente, nell'accettare tutte le condizioni specificate nella documentazione del procedimento, altresì dichiara:**

- che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al termine di conclusione del procedimento, così come previsto nella lex specialis;
- che la presente offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante/Ente Committente;
- di aver preso visione ed incondizionata accettazione delle clausole e condizioni riportate nel Capitolato Tecnico e nella documentazione di Gara, nonché di quanto contenuto nel Capitolato d'oneri/Disciplinare di gara e, comunque, di aver preso cognizione di tutte le circostanze generali e speciali che possono interessare l'esecuzione di tutte le prestazioni oggetto del Contratto e che di tali circostanze ha tenuto conto nella determinazione dei prezzi richiesti e offerti, ritenuti remunerativi;
- di non eccepire, durante l'esecuzione del Contratto, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, salvo che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile e non escluse da altre norme di legge e/o dalla documentazione di gara;
- che i prezzi/sconti offerti sono omnicomprensivi di quanto previsto negli atti di gara;
- che i termini stabiliti nel Contratto e/o nel Capitolato Tecnico relativi ai tempi di esecuzione delle prestazioni sono da considerarsi a tutti gli effetti termini essenziali ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1457 cod. civ.;
- che il Capitolato Tecnico, così come gli altri atti di gara, ivi compreso quanto stabilito relativamente alle modalità di esecuzione contrattuali, costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto che verrà stipulato con la stazione appaltante/ente committente.

**ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE**

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

**DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE**

UOC Sistemi e Tecnologie Informatiche e di Comunicazione

**OGGETTO: dichiarazione congruità.**

Con riferimento all'offerta della società Medilife S.p.A, relativa il servizio di noleggio di un magazzino e servizi accessori necessario ai servizi aziendali della ASL Roma 1, al costo complessivo di € 88.000,00 Iva esclusa, corrispondente a € 107.360,00 Iva inclusa, si dichiara che l'offerta risulta essere congrua sia dal punto di vista economico che tecnico e risponde alle esigenze di sicurezza informatica aziendale.

***U.O.C. Sistemi e Tecnologie Informatiche  
e di Comunicazione***

*Responsabile del Procedimento*

*Dott. Massimiliano Coltellacci*