

DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE  
UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

### AVVISO PUBBLICO

DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D) DEL DECRETO LEGISLATIVO 36/2023, PER AFFIDARE I LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E CONSOLIDAMENTO, AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO DEL COMPLESSO OSPEDALIERO S. SPIRITO IN SAXIA".

CUP J89J19000800001

La ASL Roma 1, in attuazione del programma pluriennale d'interventi di cui all'art. 20 della L.67/88 – terza fase, con Deliberazione del Direttore Generale n. 309 del 04/03/2021 ha approvato il progetto esecutivo per la "Manutenzione straordinaria e consolidamento, ammodernamento tecnologico del Complesso Ospedaliero S. Spirito in Saxia".

Al fine di dare avvio ai lavori di cui all'oggetto, con il presente avviso, s'intende avviare una procedura di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 2, Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare successivamente alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del medesimo D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione straordinaria e consolidamento, ammodernamento tecnologico del Complesso Ospedaliero S. Spirito in Saxia".

#### A TAL FINE SI CHIARISCE CHE

- ai sensi dell'articolo 2 comma 2 dell'Allegato II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, la durata della pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato è di 15 giorni;
- ai sensi dell'art. 2 comma 3 dell'Allegato II.1 del medesimo D.Lgs. 36/2023, prevede che: *"L'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante. Nel caso in cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori. Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al terzo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con*

*il celere svolgimento della procedura; tali circostanze devono essere esplicitate nella determina a contrarre (o in atto equivalente) e nell'avviso di avvio dell'indagine di mercato".*

- pertanto, in ossequio al “Nuovo Codice”, sono stati individuati una serie di criteri “oggettivi”, che tengono conto di: fatturato e lavori eseguiti nella categoria prevalente;
- i suddetti criteri tengono conto anche della necessità di rispettare il principio della massima partecipazione alla gara previsto dall'articolo 10 comma 3 del Codice, garantendo in particolare l'accesso al mercato delle micro, piccole e medie imprese;

#### 1 - STAZIONE APPALTANTE

AZIENDA SANITARIA LOCALE ROMA 1 – Borgo Santo Spirito. 3, 00193 Roma - Tel. 06.68351 –  
PEC:[protocollo@pec.aslroma1.it](mailto:protocollo@pec.aslroma1.it) - <https://www.aslroma1.it/> - C.F. e P.I. 13664791004

Il Responsabile Unico del Progetto – RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è l'Ing. Marco Bruschi  
Tel. 06.77308015 – e-mail: [marco.bruschi@asl.roma1.it](mailto:marco.bruschi@asl.roma1.it)

Il Responsabile della fase di Manifestazione d'Interesse – RUP di fase, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del  
D.lgs. 36/2023, è l'Ing. Alessio Primavera Tel. 06.77308013 – e-mail: [alessio.primavera@asl.roma1.it](mailto:alessio.primavera@asl.roma1.it)

#### 2 - SISTEMA TELEMATICO ACQUISTI REGIONE LAZIO (STELLA)

Ai sensi dell'articolo 25 del Decreto Legislativo 36/2023 (in seguito, per brevità, “Codice” o “Nuovo Codice”), la presente procedura aperta è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto S.TEL.LA. - Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (di seguito, “Piattaforma”) accessibile all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/portale/index.asp> secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26 del sopra richiamato Codice. Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

Si invitano, pertanto, i concorrenti a prendere visione dei Manuali operativi per gli Operatori Economici per l'utilizzo della piattaforma telematica STELLA, disponibili al seguente indirizzo: <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/bandi-e-strumenti-di-acquisto/supporto/manuali-per-le-imprese>

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico dovrà dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità, della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel

Regolamento di Utilizzo del Sistema per gli Acquisti Telematici (STELLA) - accessibile al seguente link: <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/help/risorse-utili/regolamenti> - che disciplina l'accesso, il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'art. 64 del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, ovvero disporre di altri mezzi di identificazione elettronica: Carta di Identità Elettronica (CIE) o Carta Nazionale dei Servizi (CNS). Tali strumenti permettono di identificarsi e autenticarsi con i massimi livelli di sicurezza ai servizi online degli enti;
- c) avere una firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Preliminarmente andrà effettuata la registrazione alla piattaforma STELLA, accessibile al seguente link: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/index.php/registrazione> seguendo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma (vedasi in particolare "Guida alla registrazione e alle funzioni base"). La registrazione al sistema STELLA deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'Operatore Economico. L'Operatore Economico con la registrazione e, comunque, con la presentazione della domanda, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno della piattaforma STELLA dall'account riconducibile all'Operatore Economico stesso; ogni azione inerente all'account all'interno del sistema STELLA si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'Operatore Economico registrato.

Secondo quanto stabilito all'art. 29 del Codice, la domanda di partecipazione, le richieste di chiarimenti e tutte le comunicazioni relative alla procedura dovranno essere effettuati esclusivamente attraverso la piattaforma STELLA e, quindi, per via telematica mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatti salvi i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo.

Il presente avviso è disponibile sulla piattaforma di negoziazione S.TEL.LA, <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/bandi-e-strumenti-di-acquisto/bandi-di-gara-in-scadenza?t=Bandi> e sul sito internet aziendale raggiungibile al seguente link: <https://www.aslroma1.it/gare-e-appalti>

I principali elaborati di progetto (Relazione Generale, Capitolato Speciale d'appalto, Computo Metrico Estimativo, Quadro Incidenza della manodopera e Cronoprogramma) sono consultabili al seguente link: <https://tabularium.aslroma1.it/invitations?share=04e59866bca40ff274d0>

I restanti elaborati progettuali del progetto esecutivo verranno messi a disposizione dei concorrenti invitati nel corso della fase successiva della procedura negoziata.

### 3 – DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO

Il progetto riguarda la messa a norma antincendio di alcuni specifici elementi attualmente non conformi alla normativa, sia di tipo impiantistico sia di tipo edile. Non sono contemplati interventi sulle strutture.

Le opere previste sono di seguito sinteticamente descritte.

#### SOSTITUZIONE MATERIALI DI FINITURA LUNGO LE VIE DI FUGA

Gli attuali materiali presenti lungo le vie di fuga dell'ospedale S. Spirito non sono adeguati alle normative vigenti. Se ne prevede la sostituzione integrale con altri conformi alle normative.

In particolare saranno sostituiti i pavimenti, i rivestimenti e i controsoffitti con materiali a norma che siano di classe di reazione 1 per i pavimenti e rivestimenti fino ad altezza 1,2 m mentre classe di reazione al fuoco 0 per i controsoffitti e le pareti sopra i 1,2 m.

Le pareti in cartongesso o similari saranno placcate con lastre in classe A1 di reazione al fuoco.

#### ADEGUAMENTO FILTRI A PROVA DI FUMO

Le pareti del filtro saranno integrate con una placcatura in pannelli che consentano di certificare le pareti almeno REI 60.

Verranno sostituiti tutti i materiali di finitura esistenti (pavimenti, rivestimenti e controsoffitti) con altri di classe 0 di reazione al fuoco. I nuovi filtri avranno il 100% di materiali di finitura di classe 0.

I controsoffitti inoltre saranno resistenti al fuoco per almeno REI 60 al fine di proteggere rispetto a potenziali incendi che possano svilupparsi nei controsoffitti.

Sono previste botole REI di ispezione in numero di 4 per ciascun filtro.

Alcuni filtri necessiteranno di demolizioni e ricostruzioni di tramezzature secondo quanto indicato negli elaborati grafici.

I filtri a prova di fumo saranno equipaggiati con un impianto di sovrappressione composto da un'unità ventilante (collocato nel filtro stesso – zona sicura).

#### SOSTITUZIONE E INTEGRAZIONE INFISSI REI

È prevista la sostituzione delle porte REI indicate negli elaborati grafici con nuove conformi alle normative vigenti.

Tutte le ante saranno dotate di visiva REI e di elettromagneti azionati dall'impianto di rilevazione fumi.

#### ADEGUAMENTO SCALE DI EMERGENZA

È prevista la realizzazione di aperture di ventilazione in sommità del vano scala dotata di dispositivo smoke-out azionato in modo automatico dall'impianto di rilevazione incendi.

#### ASCENSORE ANTINCENDIO

Si prevede la sostituzione di uno dei montalettighe esistenti con ascensore antincendio conforme alle normative vigenti, compreso lo smontaggio del montalettighe esistente.

#### PORTE ASCENSORI

È prevista la sostituzione delle porte degli ascensori con porte certificate REI.

Per consentire tali sostituzioni è prevista anche la modifica della cabina degli impianti oggetto di intervento in modo da creare lo spazio adeguato al montaggio delle porte REI e realizzare il lavoro completo e a regola d'arte.

#### MOVIMENTAZIONI, TRASPORTI E ONERI DI DISCARICA

È compreso nell'appalto la movimentazione di tutti i materiali nell'ambito del cantiere, il carico sui mezzi di trasporto, il trasporto fino a discarica e relativi compensi.

#### ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA

Sarà previsto l'adeguamento dell'impianto di illuminazione di emergenza di tutte le vie di esodo. L'impianto sarà costituito da corpi illuminanti autonomi autoalimentati in caso di emergenza dalla batteria tampone integrata nel corpo lampada. Attraverso tale impianto sarà garantito l'illuminamento minimo ad un metro da terra come previsto dal quadro normativo antincendio vigente.

#### IMPIANTO EVAC

Sarà previsto l'adeguamento dell'impianto EVAC (riferimento normativo CEI EN 60849) di tutte le vie di esodo. L'impianto EVAC (riferimento normativo CEI EN 60849) proposto si interfaccerà con l'impianto di rivelazione incendi esistente, con i comandi di evacuazione. Data la superficie degli ambienti si è optato per l'installazione di diverse centrali di amplificazione sonora del tipo da rack messe su un loop di intercomunicazione in fibra ottica.

#### CERTIFICAZIONI A CARICO DELL'IMPRESA

L'impresa dovrà produrre alla fine dei lavori le certificazioni dei lavori eseguiti, con particolare riferimento alla certificazione materiali antincendio, tramite:

- dichiarazione di corretta posa materiali installati
- modelli CERT REI relativi alle porte, ai controsoffitti REI, alle placcature REI, pareti REI
- DICH PROD delle sigillature REI per passaggio impianti e serrande Taglio Fuoco firmate da tecnico antincendio incaricato e a carico dell'impresa stessa.

### 3 - OGGETTO E VALORE DELL'APPALTO

Il presente avviso è finalizzato all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori "Manutenzione straordinaria e consolidamento, ammodernamento

tecnologico del Complesso Ospedaliero S. Spirito in Saxia”.

L’intervento trova copertura finanziaria in quota parte da fondi dello Stato (Delibere CIPE) ed in parte della Regione Lazio (D.G.R. n. 861/2017).

L’importo complessivo dell’appalto, Iva esclusa, ammonta ad € 2.262.409,22, di cui:

- € 1.581.656,40 quale importo lavori
- € 620.948,33 quale costo della manodopera
- € 59.804,49 per oneri per la sicurezza

Ai sensi dell’articolo 11 comma 2 del “Nuovo Codice” il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell’appalto risulta essere: Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti delle Imprese edili e affini.

Il corrispettivo è da considerarsi a corpo ai sensi dell’art.5 comma 1 lett. a) dell’Allegato I.7 del “Nuovo Codice”.

Il Progetto si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Categoria Tab. A dell’Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023	Classifica dell’art. 2 comma 4 dell’Allegato II.12	Qualificazione obbligatoria	SIOS	Importo	Incidenza (%)	Indicazioni speciali ai fini della	
							Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile
Opere Edili	OG 1	IV	SI	NO	1.198.008,60 €	54,39%	P	< 50%
Opere Impiantistiche	OG11	III	SI	SI	1.004.596,14 €	45,61%	S	SI
					<b>2.202.604,74 €</b>	<b>100,00%</b>		

Oltre agli oneri della sicurezza la stazione appaltante ha indicato, ai sensi dell’articolo 41 comma 14 del D.Lgs 36/2023 i costi della manodopera che, sulla base di una interpretazione strettamente formalistica della norma, devono essere scorporati dall’importo assoggettato al ribasso. Tuttavia, il medesimo articolo 41 comma 14 prevede che: *Resta ferma la possibilità per l’operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell’importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.*

Il candidato, a pena di inammissibilità, all’interno della propria manifestazione di interesse deve dichiarare:

- Di impegnarsi a garantire al personale impiegato nei lavori il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro,

stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;

- b) l'indicazione del contratto di lavoro applicato che, qualora non sia quello previsto dalla stazione appaltante, può essere dichiarato equivalente;

Ai fini della partecipazione alla procedura di gara si precisa quanto segue.

A norma dell'art. 30 comma 1 dell'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023, il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorparabili per i singoli importi.

Premesso quanto sopra, ai sensi di quanto previsto dall'art. 12, comma 2, lett. b) della Legge n. 80 del 23.5.2014 il concorrente singolo in possesso della sola qualificazione nella categoria di opere generali OG 1, classifica IV o superiore, indicata come prevalente, non può eseguire direttamente le lavorazioni di cui alla categoria OG11 se privo della relativa qualificazione.

Le lavorazioni rientranti nella sopra menzionata categoria OG11 è comunque subappaltabile per l'intero importo ad operatori economici in possesso della relativa qualificazione nella specifica categoria.

In base al principio del cd. subappalto "qualificante" o necessario, stante la non avvenuta abrogazione del comma 2 dell'art. 12 della Legge n. 80/2014, e dall'art. 92, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010, le lavorazioni di cui alla categoria OG11, classifica III, sono comunque subappaltabili ad imprese in possesso della relativa qualificazione, purché l'Operatore Economico sia qualificato nella categoria prevalente OG11 per una classifica tale da coprire l'intero importo dei lavori da realizzare.

È consentita, inoltre, al concorrente in possesso della qualificazione nella categoria prevalente OG1, classifica IV o superiore, e sprovvisto della qualificazione nella categoria OG11, classifica III, la partecipazione in Raggruppamento Temporaneo di Imprese di tipo verticale.

Ai sensi del comma 1 dell'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023, stante il divieto di affidare a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni rientranti nelle categorie prevalenti, relativamente alla categoria prevalente OG1

l'eventuale subappalto dovrà essere inferiore al 50% dell'importo di tale categoria.

#### 4 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a manifestare l'interesse gli Operatori Economici indicati all'articolo 65 del D. Lgs. n. 36/2023, anche stabiliti in altri Stati membri, costituiti da Operatori Economici singoli o riuniti o consorziati, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi, che:

- non incorrano nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023. Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico;
- non abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- siano iscritti nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel Registro delle Commissioni Provinciali per l'Artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100, comma 3, del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;
- siano in possesso, ai sensi di quanto previsto dall'art. 100 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 di attestazione SOA in corso di validità, da allegare in copia alla manifestazione di interesse, che documenti, la qualificazione nelle categorie di lavori di cui si compone l'appalto. E' altresì sufficiente il possesso dell'attestazione SOA nella categoria prevalente OG11 classifica II o superiore, nel caso di subappalto ad altra impresa qualificata della categoria OG1 classifica I.

Ai fini del rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023 è fatto DIVIETO di manifestare l'interesse alla partecipazione alla procedura di cui al presente Avviso agli Operatori Economici risultati AGGIUDICATARI di altra procedura negoziata indetta dalla ASL Roma 1 nel corso degli ultimi 12 (dodici) mesi a far data dalla pubblicazione del presenta Avviso avente per oggetto la medesima categoria prevalente.

#### 5 - AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 104 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso

dei requisiti di carattere tecnico e professionale di cui all'art. 100, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Nella manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà indicare il nominativo dell'impresa ausiliaria.

A norma dell'art. 104 comma 11 del D.Lgs. 36/2016, non è ammesso l'avvalimento per la categoria OG 11, in quanto opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica.

#### 6 - SUBAPPALTO

Relativamente al subappalto, oltre quanto indicato ai punti 3 e 4, si richiama la disciplina di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

L'affidatario, in ogni caso, dovrà eseguire in proprio la quota maggioritaria delle lavorazioni indicate nella categoria unica e prevalente.

#### 7 - TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori sarà di giorni 728 (settecentoventotto) giorni naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere a consegne parziali per esigenze connesse alla continuità delle prestazioni sanitarie, in tal caso il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori sarà di giorni 90 (novanta giorni) naturali successivi e continuativi, decorrenti dalla data dell'ultimo dei verbali di consegna parziale.

Si precisa che, ai sensi dell'articolo 17 comma 9 del D. Lgs 36/2023 la stazione appaltante si riserva l'esecuzione d'urgenza.

Si richiama quanto disposto all'articolo 3 comma 9 dell'ALLEGATO II.14.

#### 8 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, che si applicherà nella fase successiva della procedura negoziata, sarà il prezzo più basso.

Ai sensi dell'articolo 54 il soggetto deputato all'espletamento della procedura di gara procederà all'esclusione automatica delle offerte che risulteranno anomale, qualora il numero delle offerte ammesse risulterà pari o superiore a cinque.

Qualora le offerte ammesse (ossia valide) siano pari o superiori a 5 (cinque) la stazione appaltante procederà alla determinazione della soglia automatica di anomalia sulla base del "METODO A" indicato nell'allegato II.2.

In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'articolo 54 comma 1 del Codice.

#### 9 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E TERMINE

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1, le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno pervenire, a pena di esclusione, esclusivamente a mezzo piattaforma telematica S.TEL.LA. della Regione Lazio all'indirizzo internet <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/> **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 12/12/2023**

**La manifestazione di interesse dovrà essere presentata preferibilmente utilizzando l'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante Allegato 1 al presente avviso, firmato digitalmente dal sottoscrittore e corredata dalla copia conforme all'originale dell'Attestazione SOA.**

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che dovessero pervenire con modalità difformi da quanto richiesto (ad esempio per mail o pec).

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applica l'articolo 100, comma 3 del D.Lgs. 36/2023.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della

traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti si applica l'art. 101, del D.Lgs. 36/2023.

I soggetti interessati a presentare manifestazione di interesse sono tenuti a consultare il manuale "Risposta manifestazione d'interesse" del sistema S.TEL.LA.

L'invio della manifestazione di interesse è a totale rischio del mittente escludendo pertanto qualsiasi responsabilità a carico della Stazione Appaltante, qualora la manifestazione arrivasse sulla piattaforma sistema S.TEL.LA oltre il termine suddetto.

Non sono ammesse manifestazioni sostitutive pervenute oltre il termine suddetto.

#### 10 - RICHIESTA DI CHIARIMENTI

I soggetti interessati a presentare manifestazione di interesse potranno inviare richiesta di chiarimenti, esclusivamente tramite il sistema S.TEL.LA, seguendo le modalità indicate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma.

La richiesta di chiarimenti sul sistema S.TEL.LA dovrà avvenire entro e non oltre le **ore 12:00 del 04/12/2023**.

Le richieste di chiarimento devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

La Stazione Appaltante provvederà tramite il sistema S.TEL.LA a fornire risposta ai quesiti almeno tre giorni prima del termine fissato per l'invio delle manifestazioni di interesse.

#### 11 - ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESA

Sono ammessi alla manifestazione di interesse anche operatori economici che intendono raggrupparsi temporaneamente ai sensi dell'articolo 65 comma 2 lettera e) e lettera f).

In tal caso si applicheranno le previsioni dell'articolo 68 del D.Lgs 36/2023, nonché dell'articolo 30 comma 2 dell'Allegato II. 12 (2. *Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori*

*sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.)*

In caso di Associazione Temporanea di Impresa costituenda devono essere presentate da ciascuna delle imprese che intendono associarsi consorzarsi o raggrupparsi le dichiarazioni, contenute nell' Allegato 1 al presente Avviso, sottoscritte dalle medesime imprese.

Le Associazioni temporanee eventualmente già costituite devono presentare, oltre alla documentazione di cui al precedente comma, la copia autentica dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con il quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria.

## 12 – APERTURA MANIFESTAZIONE INTERESSE

L'apertura delle manifestazioni di interesse avverrà **il giorno 12/12/2023 alle ore 14:00** utilizzando la piattaforma S.TEL.LA.

Le manifestazioni di interesse pervenute entro il termine previsto saranno esaminate dal RUP, che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti di cui ai punti precedenti ammetterà i candidati alla fase successiva della selezione.

In caso di variazione della data, dell'orario o della sede verrà data comunicazione attraverso il sistema S.TEL.LA. L'Amministrazione, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella candidatura e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

## 13 - MODALITÀ PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE

Terminata la fase di ricezione delle candidature pervenute con la manifestazione di interesse, il RUP, provvederà alla selezione di 10 (dieci) operatori economici da invitare alla successiva fase della procedura negoziata, secondo quanto di seguito esposto, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 36/2023.

A. Qualora il numero di domande pervenute, in possesso dei requisiti di partecipazione, risulterà complessivamente inferiore o pari a 10 (dieci) l'Amministrazione si riserva la facoltà di implementare a propria discrezione, ed in maniera trasparente (ad esempio mediante sorteggio presso albi

di operatori di questa o altre amministrazioni), il numero di operatori economici mancanti fino al numero minimo di 10 (dieci) i quali saranno invitati alla successiva fase della negoziata.

B. Qualora il numero di domande pervenute risulterà complessivamente superiore a 30 (trenta), ovvero tre volte il numero minimo degli operatori da consultare, l'Amministrazione procederà, per celerità del procedimento, al sorteggio automatico di numero 10 (dieci) operatori, dei quali esaminerà la domanda per constatare la dichiarazione sul possesso dei requisiti di partecipazione e, se validi, procederà all'invito alla successiva fase della negoziata. Nel caso di domande esaminate inammissibili, perché prive dei requisiti richiesti, il RUP sorteggerà ulteriori candidati fino al raggiungimento di 10 (dieci) operatori da invitare alla successiva negoziata.

C. Qualora il numero di domande di partecipazione risulterà superiore a n. 10 (dieci) e pari od inferiore a 30 (trenta), il RUP ovvero il Responsabile di fase procederà alla selezione di n. 10 (dieci) operatori economici da invitare alla procedura negoziata secondo la modalità di seguito elencata.

Verranno redatte due graduatorie, in ordine decrescente, in base a:

- a) Fatturato medio dell'operatore economico nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso (anni 2020-21-22 - da comprovare con dichiarazione annuali IVA o dai bilanci approvati con nota di deposito);
- b) Esecuzione con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'avviso (anni 2020-21-22) di massimo due interventi di manutenzione straordinaria **presso immobili sede di attività sanitaria** (da comprovare con successiva presentazione dei Certificati di regolare esecuzione dei lavori), per i quali dovranno essere indicati i rispettivi importi dei lavori e, nel caso di esecuzione in RTI, la propria quota di realizzazione.

Dopo aver accertato l'idoneità delle candidature, verranno stilate due graduatorie in ordine decrescente in base ai criteri oggettivi sopra indicati. Si precisa in tal senso che tali criteri non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione delle graduatorie dalle quali selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il RUP ovvero il responsabile di fase ovvero il seggio di gara appositamente costituito provvederà pertanto all'esame delle documentazioni trasmesse dagli operatori, redigendo per ciascun criterio apposita graduatoria in ordine decrescente. Le singole candidature, dunque, saranno valutate in base ai criteri sopra indicati, e collocate nelle rispettive graduatorie esclusivamente sulla base dei valori indicati dagli operatori, che dunque sono tenuti ad esprimere puntualmente i dati richiesti dal presente avviso.

Gli operatori da invitare alla procedura negoziata saranno così individuati:

Dalla graduatoria di cui alla lettera a) saranno individuati n. 5 (cinque) operatori che saranno invitati alla procedura negoziata:

- i. il primo e secondo in graduatoria (fatturato medio del triennio maggiore)
- ii. l'ultimo e penultimo il cui valore medio di fatturato sia più prossimo per eccesso all'importo complessivo dell'appalto (ovvero importo maggiore di € 2.262.409,22);
- iii. quello il cui valore medio di fatturato sia più prossimo per eccesso al valore medio dei due precedentemente individuati (media tra i valori determinati al punto iii e iv e riferiti rispettivamente al primo e ultimo selezionati);

Dalla graduatoria di cui alla lettera b) saranno individuati 5 (cinque) operatori, che saranno invitati alla procedura negoziata:

- iv. il primo e secondo in graduatoria (valore medio dei due lavori eseguiti in ambito sanitario di importo maggiore),
- v. l'ultimo e penultimo il cui valore medio degli importi dei due lavori eseguiti in ambito sanitario di importo maggiore prossimo per eccesso all'importo complessivo dell'appalto (ovvero importo maggiore di € 2.262.409,22)
- vi. quello il cui valore medio degli importi dei due lavori eseguiti in ambito sanitario sia più prossimo per eccesso al valore medio dei due precedentemente individuati (media tra i valori determinati al punto iii e iv);

ESEMPIO GRADUATORIA PER FATTURATO MEDIO/MEDIA IMPORTI DUE LAVORI			
1	€.....	fatturato medio del triennio maggiore	primo in graduatoria
2	€.....		secondo in graduatoria
	€.....		
	€.....		
$\beta$	€.....		valore più prossimo al medio tra importo 1) e $\alpha$ -1)
	€.....		
	€.....		
$\alpha$ -2	€.....		penultimo in graduatoria più prossimo all'importo dei lavori
$\alpha$ -1	€.....		ultimo in graduatoria più prossimo all'importo dei lavori



$\alpha$	€ 2.262.409,22	Importo lavori	
	€.....		
	€.....		
n-1	€.....		
n	€.....	fatturato medio del triennio minore	

Qualora un operatore sia collocato in posizioni utili in entrambe le graduatorie esso sarà invitato per la posizione ricoperta nella graduatoria contraddistinta dalla prima corrispondente lettera dell'alfabeto. Nell'altra graduatoria si provvederà ad individuare l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva.

Qualora in una delle graduatorie non siano collocati utilmente operatori la selezione avverrà utilizzando l'unica graduatoria disponibile, incrementando il numero di operatori da invitare di quello corrispondente alla graduatoria "deserta", mediante sorteggio tra quelli il cui posizionamento in graduatoria sia superiore ad € 2.262.409,22.

In caso di parità di valori si procede mediante sorteggio.

In caso di RTI i candidati possono sommare gli importi richiesti.

Per i Consorzi di cui all'articolo 65 lettere c) e d) gli importi richiesti (fatturato e lavori) possono essere indicati dal Consorzio e contemporaneamente dalla Consorziata indicata per l'esecuzione, in applicazione del principio del "cumulo alla rinfusa".

Le graduatorie così determinate sono da considerarsi provvisorie.

Agli operatori individuati come potenziali soggetti da invitare alla procedura negoziata viene richiesto di comprovare, entro cinque giorni dalla data della richiesta, il fatturato indicato in fase di domanda partecipazione e i CEL dei lavori indicati.

Quando tali prove non siano fornite, ovvero non confermino le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla graduatoria, individuando l'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva.

Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni sono approvate dal RUP/dall'organo deputato della stazione appaltante le graduatorie della selezione, ed individuati gli operatori da invitare alla procedura negoziata.

Si applica il soccorso istruttorio ai sensi dell'articolo 101 del Codice.

Qualora dovesse essere effettuato sorteggio, la data del suo svolgimento sarà comunicata con avviso tramite la piattaforma telematica utilizzata dalla stazione appaltante.

La presente modalità sostituisce ogni forma di comunicazione, per cui si invitano gli operatori a verificare costantemente la sezione delle comunicazioni.

Resta comunque stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Individuate dal RUP le ditte ammesse, la spedizione delle lettere invito a gara alle imprese avverrà tramite piattaforma telematica all'indirizzo pec/ mail dalle stesse indicate a seguito di registrazione sulla piattaforma telematica. La procedura di gara si svolgerà dunque sulla piattaforma telematica in uso a questa stazione appaltante.

Il candidato, con la presentazione della manifestazione di interesse, autorizza espressamente l'uso del suddetto strumento di comunicazione all'indirizzo pec dal medesimo indicato in fase di registrazione alla piattaforma/ nell'istanza Allegato 1.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Non saranno prese in considerazione le istanze comunque presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

#### 14 - PRECISAZIONI SU SITUAZIONI DI UNICO CENTRO DECISIONALE

L'art.95 comma 1 lett. d) prevede l'esclusione qualora si accerti il: sussistere rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara.

Pertanto, pur essendo in una fase di semplice manifestazione di interesse, si provvederà all'esclusione qualora sia accertato che le richieste pervenute siano riconducibili ad unico centro decisionale.

#### 15 - ULTERIORI INFORMAZIONI

**Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.**

**L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva**

**competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.**

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

#### 16 - PUBBLICAZIONE AVVISO-INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato:

- sul sito istituzionale della ASL ROMA 1 nella Sezione Gare e Appalti - <https://www.aslroma1.it/gare-e-appalti>
- sulla piattaforma di negoziazione S.TEL.LA. - <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/bandi-e-strumenti-di-acquisto/bandi-di-gara-in-scadenza?t=Bandi&ente=altri>
- sul Sito Servizio Contratti Pubblici (SCP) del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, - <https://www.serviziocontrattipubblici.it/SPInApp/it/bandi.page>

Il RUP e

Direttore della UOC

Progettazione e Direzione Lavori

Ing. Marco Bruschi