

DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
UOC PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO FINALIZZATA ALLA RICERCA DI OPERATORI
ECONOMICI PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE:
INTEGRAZIONE ELENCO OPERATORI ECONOMICI

Premesso

- che in data 29.09.2020 è stato pubblicato, sul sito dell'ASL Roma I, un avviso di indagine di mercato, finalizzato alla formazione di un elenco di appaltatori, in possesso di idonei requisiti, dal quale, attingere, secondo criteri condivisi di trasparenza ed imparzialità, i nominativi di operatori economici da invitare alle procedure di gara negoziate, ai sensi del D.L. n.76/2020, cd. Decreto Semplificazioni, convertito in Legge n.120 del 11.09.2020;
che in data 29.10.2020 si è proceduto ad effettuare il sorteggio degli operatori economici, da invitare alle gare a procedura negoziata per l'affidamento dei lavori dei progetti indicati nell'Avviso sopra richiamato.

Si rende noto che la ASL Roma I, dovrà provvedere all'espletamento di ulteriori procedure di gara, per l'affidamento dei lavori nel seguito indicati e, che, a tal fine, intende integrare il precedente elenco di appaltatori (esclusi gli operatori già sorteggiati), mediante la pubblicazione del presente Avviso, per l'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, che non hanno già espresso il loro interesse per i progetti inseriti nel precedente Avviso.

Si sottolinea, quindi, che, per l'affidamento degli appalti di lavori, per gli interventi inseriti nel presente Avviso, la ASL Roma I provvederà, mediante sorteggio, alla individuazione degli operatori economici da invitare, attingendo i nominativi dalle manifestazioni di interesse pervenute per questo Avviso, nonché dall'elenco degli appaltatori formatosi sulla base delle precedenti manifestazioni di interesse, che verranno abbinati ai nuovi progetti a seconda della qualificazione SOA posseduta, con esclusione, ovviamente, degli operatori economici già sorteggiati.

Per quanto sopra, gli operatori economici che hanno già trasmesso la loro manifestazione di interesse per gli interventi inseriti nel precedente Avviso, non dovranno trasmettere ulteriore manifestazione.



Pagina 1 di 11

**Interventi da affidare**

INTERVENTO N.1	
PAD - 2 CASA DELLA SALUTE COMPRESORIO SANTA MARIA DELLA PIETA'	
Livello di progettazione	ESECUTIVO
Tipologia di gara	LAVORI
Criterio di aggiudicazione	PREZZO PIU' BASSO
Importo totale lavori appalto	€ 2.317.072,91
Opere soggette a ribasso	€ 2.223.750,40
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 93.322,51
Qualificazione SOA	OG 2 (64,571%)
	OS 28 (15,483%)
	OS 30 (19,946%)

INTERVENTO N.2	
SCHEDA 11 STRALCIO 2 D.G.R. 861/17 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DEI SERVIZI DEL POLIAMBULATORIO DI PIAZZA SAN ZACCARIA PAPA (IMPIANTI)	
Livello di progettazione	ESECUTIVO
Tipologia di gara	LAVORI
Criterio di aggiudicazione	PREZZO PIU' BASSO
Importo totale lavori appalto	€ 1.624.191,63
Opere soggette a ribasso	€ 1.592.539,06
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 31.652,57
Qualificazione SOA	OG I I (55,06 %)
	OG I (44,94%)



INTERVENTO N.3	
PAD - 19 RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PAD.19 PER LA NUOVA SEDE DI EPIDEMIOLOGIA	
Livello di progettazione	ESECUTIVO
Tipologia di gara	LAVORI
Criterio di aggiudicazione	PREZZO PIU' BASSO
Importo totale lavori appalto	€ 1.472.509,34
Opere soggette a ribasso	€ 1.390.847,22
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 81.662,12
Qualificazione SOA	OG2 (53,295 %)
	OS28 (23,922%)
	OS30 (22,783%)

INTERVENTO N.4	
SCHEMA 4 D.G.R. 861/17 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL'ADEGUAMENTO ALLA RETE DI ASSISTENZA TERRITORIALE DEL D.S.M. DI VIA SABRATA 12	
Livello di progettazione	ESECUTIVO
Tipologia di gara	LAVORI
Criterio di aggiudicazione	PREZZO PIU' BASSO
Importo totale lavori appalto	€ 873.282,78
Opere soggette a ribasso	€ 858.391,94
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 14.890,84
Qualificazione SOA	OG1 (84,77%)
	OS30 (13,61%)
	OS4 (1,08%)
	OS28 (0,54%)



INTERVENTO N.5	
SCHEDA 5 D.G.R. 861/17 - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL POLIAMBULATORIO DI VIA DEI FRENTANI N. 6	
Livello di progettazione	ESECUTIVO
Tipologia di gara	LAVORI
Criterio di aggiudicazione	PREZZO PIU' BASSO
Importo totale lavori appalto	€ 831.489,94
Opere soggette a ribasso	€ 789.589,58
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 41.900,36
Qualificazione SOA	OGII (57,40%)
	OGI (42,60%)

INTERVENTO N.6	
PAD- 6 - RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PIANO PRIMO PAD.6 PER AMPLIAMENTO MUSEO DELLA MENTE	
Livello di progettazione	ESECUTIVO
Tipologia di gara	LAVORI
Criterio di aggiudicazione	PREZZO PIU' BASSO
Importo totale lavori appalto	€ 816.906,55
Opere soggette a ribasso	€ 784.995,72
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 31.910,83
Qualificazione SOA	OG2 (68,026%)
	OS28 (18,277 %)
	OS30 (13,697%)



INTERVENTO N.7	
SCHEDA 3 D.G.R. 861/17 - INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL DISTRETTO DI SANITA' MENTALE VIA PALESTRO 39.	
Livello di progettazione	ESECUTIVO
Tipologia di gara	NEGOZIATA
Criterio di aggiudicazione	PREZZO PIU' BASSO
Importo totale lavori appalto	€ 622.360,12
Opere soggette a ribasso	€ 587.103,74
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 35.256,38
Qualificazione SOA	OG I (39,377%)
	OS28 (20,269%)
	OS30 (14,414%)
	OS31 (15,48%)
	OG II (10,46%)

INTERVENTO N.8	
SCHEDA 7 STRALCIO I D.G.R. 861/17 - MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA ANTINCENDIO DEL POLIAMBULATORIO SITO IN VIA LUZZATTI 8	
Livello di progettazione	ESECUTIVO
Tipologia di gara	LAVORI
Criterio di aggiudicazione	PREZZO PIU' BASSO
Importo totale lavori appalto	€ 336.334,43
Opere soggette a ribasso	€ 307.605,62
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 28.728,81
Qualificazione SOA	OG I (76,22%)
	OG II (23,78%)

**INTERVENTO N.9****SCHEDA 11 STRALCIO I D.G.R. 861/17 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE E STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DEI SERVIZI DEL POLIAMBULATORIO SITO IN PIAZZA SAN ZACCARIA PAPA (STRUTTURE)**

Livello di progettazione	ESECUTIVO
Tipologia di gara	LAVORI
Criterio di aggiudicazione	PREZZO PIU' BASSO
Importo totale lavori appalto	€ 325.814,91
Opere soggette a ribasso	€ 304.263,47
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 21.551,44
Qualificazione SOA	OG I (76,418%)

INTERVENTO N.10**SCHEDA 3 DEL. CIPE – COMPLETAMENTO ED AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO DI RIVELAZIONE FUMI DELL'OSPEDALE S. SPIRITO - LUNGOTEVERE IN SAXIA, I**

Livello di progettazione	ESECUTIVO
Tipologia di gara	LAVORI
Criterio di aggiudicazione	PREZZO PIU' BASSO
Importo totale lavori appalto	€ 294.137,68
Opere soggette a ribasso	€ 289.137,68
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.000,00
Qualificazione SOA	OS 30 (100%)

INTERVENTO N.11	
SCHEDA 7 STRALCIO 3 D.G.R. 861/17 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA ANTINCENDIO DEL POLIAMBULATORIO DI VIA LAMPEDUSA N. 23.	
Livello di progettazione	ESECUTIVO
Tipologia di gara	LAVORI
Criterio di aggiudicazione	PREZZO PIU' BASSO
Importo totale lavori appalto	€ 285.269,23
Opere soggette a ribasso	€ 274.806,87
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 10.462,36
Qualificazione SOA	OGI (46,75%)

INTERVENTO N.12	
SCHEDA 7 STRALCIO 2 D.G.R. 861/17 – MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA ANTINCENDIO DEL POLIAMBULATORIO SITO NEL II° MUNICIPIO DEL COMUNE DI ROMA, IN CIRCONVALLAZIONE NOMETANA 498	
Livello di progettazione	ESECUTIVO
Tipologia di gara	LAVORI
Criterio di aggiudicazione	PREZZO PIU' BASSO
Importo totale lavori appalto	€ 191.844,76
Opere soggette a ribasso	€ 170.010,97
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 21.833,79
Qualificazione SOA	OG I (96,77%)
	OG II (3,23%)

INTERVENTO N.13	
SCHEDA 7 STRALCIO 4 D.G.R. 861/17 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER L'ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA ANTINCENDIO DEL POLIAMBULATORIO DI VIA TAGLIAMENTO N. 19	
Livello di progettazione	ESECUTIVO
Tipologia di gara	LAVORI
Criterio di aggiudicazione	AFFIDAMENTO DIRETTO
Importo totale lavori appalto	€ 137.179,74
Opere soggette a ribasso	€ 131.010,31
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 6.169,43
Qualificazione SOA	OG I (46,57%)

Il presente documento di consultazione non indice una procedura di gara, non presuppone la formazione di una graduatoria di merito o l'attribuzione di punteggi, ma è finalizzato alla formazione di un elenco di appaltatori, in possesso di idonei requisiti, dal quale, se in numero adeguato, attingere, secondo criteri condivisi di trasparenza ed imparzialità, i nominativi di operatori economici da invitare alle procedure di gara negoziata, ai sensi del D.L. n.76/2020, cd. Decreto Semplificazioni, convertito in Legge n.120 del 11.09.2020.

Il presente avviso e le successive manifestazioni di interesse non sono impegnativi per l'Amministrazione, la quale si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o annullare la presente indagine conoscitiva, senza che ciò possa costituire fonte di diritti o pretese di qualsivoglia natura, preordinati all'indennizzo o al rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la partecipazione alla presente indagine di mercato.

La partecipazione alla consultazione preliminare di mercato è ininfluente rispetto alla partecipazione successiva alla gara di appalto, non costituendo condizione di accesso, né impegno alcuno circa il prosieguo della procedura.

Requisiti di partecipazione:

- 1) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 s.m.i, espressamente riferite all'impresa e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma e, che comunque non si trovino in alcune delle ipotesi di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della normativa vigente;
- 2) iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ovvero nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, ovvero presso i competenti ordini professionali, ovvero dichiarazione di svolgere attività professionale non organizzata in ordini o collegi, ai sensi della legge n. 4/2013 per attività inerenti il presente avviso, in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3, D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- 3) non sussistenza della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. n. 165/2001; con riferimento a questo requisito, si precisa che, ai sensi della norma indicata, i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della ASL Roma I non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della Azienda Sanitaria stessa, svolta attraverso i medesimi poteri. Ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 39/2013 devono considerarsi "dipendenti" anche i soggetti titolari di uno degli incarichi di cui al medesimo decreto, compresi i soggetti esterni con i quali la ASL Roma I ha stabilito un rapporto di lavoro, subordinato o autonomo;



- 4) possesso della qualificazione SOA, in corso di validità per categoria e classifiche adeguate, in relazione alla tipologia di lavori, per i quali si manifesta interesse (indicare);
- 5) possesso delle ulteriori abilitazioni ed autorizzazioni eventualmente previste dalla normativa vigente per l'esecuzione dei lavori nell'ambito della relativa categoria SOA (indicare);
- 6) il possesso di eventuali certificazioni, tra quelle di seguito indicate:
 - certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000;
 - registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS) del 25 novembre 2009, ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio;
 - certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001;
 - certificazione di sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro (OHSAS), regolata dalla norma BS OHSAS 18001:2007 (a breve ISO 45001);
 - inventario dei gas ad effetto serra effettuato ai sensi della norma UNI ISO 14064- 1;
 - impronta climatica (carbon footprint) di prodotto effettuata ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067;
 - certificazione ai sensi della norma UNI CEI 11352;
 - certificazione del sistema di gestione razionale dell'energia ai sensi della norma ISO 50001;
 - certificazione sociale d'impresa ai sensi della norma SA 8000;
 - responsabilità sociale delle imprese sviluppata ai sensi della norma ISO 26000;
- 7) la conformità ai criteri ambientali minimi (CAM) per l'Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici di cui al D.M. 11 ottobre 2017 e s.m.i. (in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017), laddove applicabili. La necessaria conformità alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali e alle condizioni di esecuzione di cui al predetto D.M. è stabilita dall'art. 34 del D.Lgs n. 50/1016;
- 8) abilitazione sul ME.P.A. Consip Spa (indicare Bando e categoria per i quali si è ottenuta l'abilitazione); registrazione sul Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio S.TEL.L@;

In attuazione dei principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016, la ASL Roma I procederà ad invitare alle procedure negoziate gli operatori economici operanti nel ramo oggetto dell'appalto, che ne avranno fatto richiesta, a seguito di valutazione delle istanze medesime.

In ogni caso, la ASL Roma I si riserva di invitare alle procedure negoziate ulteriori imprese, integrando le domande pervenute, con il nominativo di altri operatori economici del settore, laddove pervenga un numero non adeguato di domande o di manifestazioni non idonee.

In ossequio al principio di rotazione, laddove un operatore economico manifesti il proprio interesse per più interventi o gli operatori che hanno già espresso il proprio interesse vengano abbinati a più interventi, questa Azienda si riserva di valutare la partecipazione del singolo operatore economico alla procedura di gara con l'importo economico più alto tra i progetti scelti ed escluderlo dai rimanenti, in modo che ogni operatore possa essere invitato ad una ed una sola procedura di gara.

L'Amministrazione, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 67 D. Lgs. n.50/2016 adotterà, nel corso di una successiva eventuale indizione delle procedure di gara, misure volte a garantire che la concorrenza non risulti falsata dalla partecipazione alla presente consultazione preliminare di mercato.

E' fatto divieto di manifestare l'interesse alla partecipazione alle singole procedure di cui al presente Avviso, contemporaneamente, sia in forma individuale che in forma di componente, di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio, oppure come componente di più raggruppamenti temporanei e/o consorzi o, ancora, come componente sia di un raggruppamento temporaneo che di un consorzio.

Si comunica fin d'ora che, nel caso in cui, successivamente alla pubblicazione del presente Avviso, verranno approvati ulteriori progetti, per cui si rende necessario l'espletamento di procedure di gara negoziata, l'ASL Roma I si riserva di utilizzare questo elenco appaltatori per l'individuazione delle ditte da invitare, senza ricorrere alla pubblicazione di un successivo avviso.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Le imprese interessate dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, sottoscritta, con firma digitale, dal legale rappresentante della ditta e corredata di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore, compilando l'apposita istanza (allegato A al presente avviso) e inviandola entro la data del **11.03.2021** ore 12:00 esclusivamente all'indirizzo **PEC protocollo@pec.aslroma1.it**

Detto termine è perentorio, non verranno prese in considerazione le manifestazioni pervenute, per qualunque motivo, oltre tale termine anche indipendentemente dalla volontà del concorrente.

Il presente avviso è consultabile sul sito istituzionale dell'ASL Roma I, www.aslroma1.it, alla sezione Amministrazione Trasparente, la data del sorteggio sarà indicata presumibilmente entro dieci giorni sul sito istituzionale, ivi compreso il link per la partecipazione in seduta pubblica.

Ulteriori e successive comunicazioni, relative alla presente procedura saranno sempre pubblicate sul sito istituzionale.

Il Responsabile Unico del procedimento è **l'Ing. Marco Bruschi**.

Tutte le informazioni fornite saranno utilizzate ai soli fini dello sviluppo dell'iniziativa in oggetto.



I dati personali conferiti dai soggetti che abbiano manifestato interesse saranno trattati dalla Regione Lazio nel rispetto di quanto previsto dalla legge in materia in modo lecito ed esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento del predetto procedimento.

L'invio del documento al nostro recapito implica il consenso al trattamento dei dati forniti.

Titolare del trattamento è la ASL Roma I – Borgo Santo Spirito, 3 – 00193 Roma.

Ogni eventuale ed ulteriore comunicazione, relativa al presente Avviso, compresa la comunicazione delle date stabilite per i futuri sorteggi, le modalità di partecipazione, verrà notificata tramite pubblicazione sul sito dell'ASL Roma I, nella sezione "Amministrazione trasparente" (Bandi di gara e contratti > Indagine di mercato).

Il presente Avviso verrà pubblicato sul sito dell'ASL Roma I, con valore di notifica.

Il Direttore
UOC Progettazione e Direzione Lavori
Ing. Marco Bruschi