

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: Giubileo della Chiesa Cattolica 2025 - Approvazione della Relazione sul Conto Finale dei lavori necessari per assicurare la realizzazione dell'intervento per l'Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA. Intervento n. 190 di cui all'allegato 1 al DPCM 29.01.2024 - CUP J82C23000310001 - CIG B226757D9B

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

Centro di Costo: BD0401

L'Estensore: VALENTINA D'AMATO

Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento

U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA
IMMOBILI E IMPIANTI

DIPARTIMENTO TECNICO
PATRIMONIALE

Ing. ANDREA ANNOSCIA

Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA

Ing. PAOLA BRAZZODURO

L'Atto non comporta impegno di spesa

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Il presente provvedimento si
compone di n.15 pagine di cui n.
8 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Quintavalle

IL DIRETTORE DELL'UOC MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

- VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31 dicembre 2015 e dal Decreto del Commissario ad acta n. 606 del 30 dicembre 2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio 10 gennaio 2025, n. T00006 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle;
- nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'Atto di Autonomia Aziendale adottato con Deliberazione n. 337 del 04.04.2025, approvato con deliberazione di Giunta Regionale del 8 maggio 2025 n. 296 e pubblicata sul BURL n. 38 del 13.05.2025;
- VISTA** la Deliberazione n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi" con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- VISTO** l'art. 1, commi 420 e ss., della legge 30 dicembre 2021, n. 234 che disciplina la pianificazione e la realizzazione delle opere e degli interventi funzionali alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa Cattolica per l'anno 2025;
- il comma 427, del succitato articolo 1: *" Al fine di assicurare la realizzazione dei lavori e delle opere indicati nel programma dettagliato degli interventi, nonché la realizzazione degli interventi funzionali all'accoglienza e alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica per il 2025, è costituita una società' interamente controllata dal Ministero dell'economia e delle finanze denominata « Giubileo 2025 », che agisce anche in qualità di soggetto attuatore e di stazione appaltante per la realizzazione degli interventi e l'approvvigionamento dei beni e dei servizi utili ad assicurare l'accoglienza e la funzionalità del Giubileo. In relazione agli interventi relativi alla Misura di cui al comma 420, la società "Giubileo 2025 S.p.A." può agire in qualità di stazione appaltante e le funzioni di soggetto attuatore sono svolte dagli enti individuati nel Piano nazionale di ripresa e resilienza..."*;
- il DPCM 8 giugno 2023, recante "Approvazione della proposta di programma dettagliato degli interventi connessi alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa Cattolica per il 2025, contenente la rivisitazione degli interventi essenziali ed indifferibili, approvati con DPCM 15 dicembre 2022, e l'inserimento degli ulteriori interventi essenziali, con l'indicazione degli interventi di parte corrente resi possibili dall'applicazione dell'art. 31 del decreto-legge 13 febbraio 2023, n.13"
- l'art.2 del suddetto DPCM che prevede che i soggetti attuatori possano richiedere alla società Giubileo 2025 S.p.A. di svolgere attività di committenza anche ausiliaria, per l'affidamento di specifici contratti di lavori, servizi e forniture, nell'eventualità di un interesse da parte delle Aziende Sanitarie coinvolte a partecipare ad una procedura di gara centralizzata;
- il Decreto Legge 22 giugno 2023, n. 75 convertito con modificazioni dalla L. 10 agosto 2023, n. 112, recante le disposizioni urgenti in materia di organizzazione delle pubbliche amministrazioni per l'organizzazione del Giubileo della Chiesa cattolica per l'anno 2025;
- l'art.43 comma 4-bis del succitato Decreto che reca l'immediata attivazione delle procedure di affidamento relative ai lavori di adeguamento e di ristrutturazione e alle annesse tecnologie sanitarie collegate alle attività dei presidi sede di dipartimenti di emergenza, accettazione e pronto soccorso della rete del sistema dell'emergenza del servizio sanitario regionale della Regione Lazio, funzionali a permettere un'adeguata accoglienza dei pellegrini che partecipano al Giubileo del 2025;
- PREMESSO** che, con nota Registro Ufficiale U.993613 del 12.09.2023 la Regione Lazio, in merito alla definizione del Piano degli Interventi e delle relative schede in risposta alle esigenze di cui al predetto Decreto Legge 22 giugno 2023, n. 75, ha richiesto agli Enti del SSR di produrre e trasmettere il Documento di Indirizzo alla Progettazione così come previsto nell'Allegato 1.7 del D.Lgs. 36/2023;

che, con successiva nota Registro Ufficiale U.1086049 del 02.10.2023 la Regione Lazio, ha richiesto a tutti gli Enti del SSR di procedere anzitutto con la generazione dei Codici Unici di Progetto (CUP) per ciascun intervento di competenza;

che con nota prot. ASL Roma 1 n. 145299 del 06.10.2023 questa Azienda Sanitaria, con riferimento alle succitate note regionali, ha trasmesso alla Direzione Salute e Integrazione Socio Sanitaria il Documento di Indirizzo alla Progettazione nonché i CUP generati per gli interventi di pertinenza della ASL Roma 1 di seguito riportati:

- Ospedale San Filippo Neri CUP: J82C23000310001 - Ampliamento del Pronto Soccorso con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA;
- Ospedale Santo Spirito CUP: J82C23000320001 - Ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio e acquisizioni di apparecchiature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA;

TENUTO CONTO

della D.G.R. n. 622 del 09.10.2023 con cui è stato approvato il Piano degli interventi della Regione Lazio per il Giubileo della Chiesa Cattolica per l'anno 2025 e individuato, per ciascun intervento il soggetto attuatore del medesimo, identificato nelle singole ASL o Aziende Ospedaliere o nella Fondazione Policlinico Tor Vergata;

della Deliberazione n. 841 del 11.10.2023 con cui questa Azienda Sanitaria ha nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Ing. Andrea Annoscia dirigente in servizio presso la UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti, RUP degli interventi di adeguamento e di ristrutturazione della rete del sistema dell'emergenza della ASL Roma 1 per il Giubileo della Chiesa Cattolica 2025;

PRESO ATTO

che con nota protocollo ASL Roma 1 n. 180841 del 12.12.2023 detenuto agli atti, questa azienda Sanitaria ha rappresentato alla Regione Lazio l'intenzione di aderire alle procedure centralizzate per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura ed esecuzione dei lavori per gli interventi afferenti al solo DEA (Dipartimento Emergenza Accettazione) dell'Ospedale San Filippo Neri e contestualmente comunicato la volontà di procedere in forma autonoma all'espletamento delle gare, per le medesime tipologie, afferenti al DEA dell'Ospedale Santo Spirito;

che con Deliberazione n. 150 del 09.02.2024 questa Azienda Sanitaria ha preso atto della D.G.R. n. 22 del 18.01.2024 recante "Assegnazione di risorse agli Enti del SSR per la realizzazione degli interventi di cui alla DGR 622/2023 ed approvazione dello Schema di Convenzione con la Società Giubileo 2025 S.p.A. " con cui sono state assegnate alle Aziende del SSR individuate nelle schede intervento come Soggetti attuatori, secondo quanto previsto dalla suddetta D.G.R. n. 622/2023, le risorse per la realizzazione degli interventi giubilari in argomento per l'importo complessivo di € 155.000.000,00;

che con la suddetta D.G.R. n. 22 del 18.01.2024 nell'ambito del programma degli interventi di adeguamento e di ristrutturazione della rete del sistema dell'emergenza di competenza della ASL Roma 1 sono state assegnate le seguenti risorse:

- €. 6.480.993,80 - Ospedale San Filippo Neri (Scheda ID 190) CUP: J82C23000310001;
- €. 5.532.997,00 - Ospedale Santo Spirito (Scheda ID 191) CUP: J82C23000320001;

che con la predetta D.G.R. n. 22 del 18.01.2024 è stato altresì approvato lo schema di convenzione che disciplina i rapporti e gli obblighi tra la Soc. Giubileo 2025 S.p.A., la Regione Lazio e gli Enti del SSR, definito le procedure di monitoraggio, rendicontazione e pagamento delle suddette risorse e stabilito le modalità con cui la Soc. Giubileo 2025 SpA svolgerà il ruolo di Stazione appaltante per l'affidamento dei lavori su richiesta della Regione stessa;

TENUTO CONTO

della Deliberazione n. 332 del 19.03.2024 con cui questa azienda sanitaria ha approvato il Quadro Economico di Progetto relativo agli interventi dell'Ospedale San Filippo Neri;

della Deliberazione 767 del 20.06.2024 con cui questa azienda sanitaria ha recepito il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) per l'ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale San Filippo Neri, con realizzazione di nuovi fabbricati esterni e contestualmente preso d'atto del Verbale di Validazione redatto con prescrizioni dal RUP in attuazione degli interventi di adeguamento e di ristrutturazione della rete del sistema dell'emergenza di competenza della ASL Roma 1;

della Deliberazione 984 del 08.08.2024 con cui questa Azienda Sanitaria ha aderito all'Accordo Quadro n.47/2023, avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di direzione lavori e CSE per interventi riconducibili all'ambito tipologico "Edifici-riqualificazione mercati e centro accoglienza, di cui alla gara SEFAP23047, CIG 9859192E9B, e s.m.i., indetto dalla Soc.Giubileo 2025 ed aggiudicato al RTI costituito da BMS Progetti s.r.l. (MANDATARIA) Reconsult S.r.l., AG&C Associati s.r.l. e Dott.ssa Ilaria Scacchetti (MANDANTI);

della Deliberazione n. 1144 del 30.09.2024 con cui questa azienda sanitaria ha recepito il Progetto Esecutivo ed il Rapporto Conclusivo di Verifica con esito positivo per l'Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA - Intervento n. 190 di cui all'allegato 1 al DPCM 29.01.2024 - CUP: J82C23000310001, contestualmente nominato il gruppo di lavoro per la gestione della fase esecutiva, nonché, approvato il quadro economico del dell'intervento in parola rimodulato a seguito di alcune lavorazioni di dettaglio, non previste nella fase progettuale precedente, che risultavano essere necessarie e sono state pertanto inserite all'interno del progetto esecutivo;

della Deliberazione n.1165 del 02.10.2024 con cui la ASL Roma 1 ha recepito gli esiti della procedura n. LAVNA24069 – CUP: J82C23000310001 - CIG B226757D9B con cui la Soc. Giubileo 2025 ha affidato ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023 alla Soc. SAICO S.r.l., i lavori necessari per assicurare la realizzazione dell'intervento per l'Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA - ID 190 e contestualmente approvato lo schema di accordo quadro nonché lo schema di contratto attuativo);

che la determinazione degli importi contrattuali è stata definita come riportato nella sottostante tabella

	base d'asta Progetto Esecutivo	Ribasso %	Importo contratto attuativo
a importo lavori esclusa manodopera	2.076.316,12 €	29,50%	1.463.802,86 €
b costo della manodopera	914.880,63 €	0,00%	914.880,63 €
c importo totale lavori (a + b)	2.991.196,75 €	20,477%	2.378.683,49 €
d oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	99.966,37 €		99.966,37 €
importo totale inclusi oneri della sicurezza (c + d)			2.478.649,86 €

che con Deliberazione n.1360 del 06.11.2024 questa azienda sanitaria ha autorizzato l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 125, comma 1 del D. Lgs 36/2023 in favore della SAICO Srl e contestualmente rettificato la suddetta Deliberazione n.1165/2024 limitatamente all'imputazione dell'importo relativo all'anticipazione medesima;

che con Deliberazione 1520 del 05.12.2024 questa Azienda Sanitaria ha integrato l'impegno di spesa assunto con il predetto atto deliberativo 984/2024 a seguito dell'intervenuta necessità di ampliare l'ufficio del DL con l'inserimento del Direttore Operativo e dell'Ispettore di Cantiere;

che con Deliberazione n.1259 del 08.10.2025 questa Azienda Sanitaria ha approvato la Perizia di Variante dei lavori necessari per assicurare la realizzazione dell'intervento per l'Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA e

contestualmente preso atto del nuovo Quadro Economico per un importo di € 470.058,40 Esclusa IVA;

CONSIDERATO

che con Determinazione Dirigenziale n. 2819 del 21.11.2024 è stata autorizzata la corresponsione degli importi relativi all'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale di € 495.729,97 Esclusa IVA;

che con Determinazione Dirigenziale n. 3093 del 23.12.2024 è stato approvato il 1° Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 29.11.2024 dei lavori in parola ed è stata contestualmente autorizzata la corresponsione degli importi di cui al Certificato di Pagamento n. 1 di € 440.100,00 Esclusa IVA;

che con Determinazione Dirigenziale n. 638 del 13.03.2025 è stato approvato il 2° Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 20.01.2025 dei lavori in parola ed è stata contestualmente autorizzata la corresponsione degli importi di cui al Certificato di Pagamento n. 2 di € 569.600,00 Esclusa IVA;

che con Determinazione Dirigenziale n. 1755 del 28.07.2025 è stato approvato il 3° Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 30.06.2025 dei lavori in parola ed è stata contestualmente autorizzata la corresponsione degli importi di cui al Certificato di Pagamento n. 3 di € 792.900,00 Esclusa IVA;

che con Determinazione Dirigenziale n. 2463 del 07.11.2025 è stato approvato il 4° Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 31.08.2025 dei lavori in parola ed è stata contestualmente autorizzata la corresponsione degli importi di cui al Certificato di Pagamento n. 4 di € 588.600,00 Esclusa IVA;

TENUTO CONTO

che il Direttore Lavori, Ing. Virgilio Manni, ha trasmesso con nota recepita al prot. ASL Roma 1 n. 0008013 del 16.01.2026 la seguente documentazione:

- Verbale di Fine Lavori – All.1;
- Relazione sul Conto Finale- All.2;
- Conto Finale – All.3

che come riportato nella Relazione sul Conto Finale, lo Stato Finale dei Lavori (SFL) a tutto il 14.11.2025 porta le seguenti risultanze:

- Ammontare dei lavori € 2.948.708,26;
- A detrarre acconti versati € 495.729,97;
- A detrarre Certificati di Pagamento € 2.391.000,00;
- A Detrarre importi per difformità/vizi € 10.164,30.

che resta pertanto un credito netto per l'Impresa di € 51.813,99 oltre IVA verrà corrisposto con successivo atto a seguito del recepimento della relativa documentazione contabile;

che il RUP ha sottoscritto la suddetta documentazione;

RITENUTO

opportuno approvare la Relazione sul Conto Finale dei lavori necessari per assicurare la realizzazione dell'intervento per l'Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA - Intervento n. 190 di cui all'allegato 1 al DPCM 29.01.2024 - CUP: J82C23000310001 - CIG B226757D9B

ATTESTATO

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20 del 1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare la Relazione sul Conto Finale dei lavori necessari per assicurare la realizzazione dell'intervento per l'Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA - Intervento n. 190 di cui all'allegato 1 al DPCM 29.01.2024 - CUP: J82C23000310001 - CIG B226757D9B;

di ritenere parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo la seguente documentazione:

- Verbale di Fine Lavori – All.1;
- Relazione sul Conto Finale- All.2;
- Conto Finale – All.3

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Responsabile del Procedimento

(Ing. Andrea Annoscia)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore della UOC Manutenzioni
e Sicurezza Immobili ed Impianti

(Ing. Francesco Paolo Macchia)
FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore del Dipartimento
Tecnico Patrimoniale

(Ing. Paola Brazzoduro)
FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitogli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10 gennaio 2025;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "Giubileo della Chiesa Cattolica 2025 – Approvazione della Relazione sul Conto Finale dei lavori necessari per assicurare la realizzazione dell'intervento per l'Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA. Intervento n. 190 di cui all'allegato 1 al DPCM 29.01.2024 - CUP: J82C23000310001 - CIG B226757D9B" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare la Relazione sul Conto Finale dei lavori necessari per assicurare la realizzazione dell'intervento per l'Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA - Intervento n. 190 di cui all'allegato 1 al DPCM 29.01.2024 - CUP: J82C23000310001 - CIG B226757D9B;

di ritenere parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo la seguente documentazione:

- Verbale di Fine Lavori – All.1;
- Relazione sul Conto Finale- All.2;
- Conto Finale – All.3

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Dirigente della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE



Oggetto Appalto: Esecuzione dei lavori necessari alla realizzazione dell'intervento "Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA".

Ubicazione intervento: Comune di Roma, via Giovanni Martinotti 20.

Committente: ASL Roma 1, Borgo S. Spirito 3, 00193 – Roma

RUP: ing. Andrea Annoscia

Direttore dei Lavori: ing. Virgilio Manni

Impresa esecutrice: Saico srl, via Nicola Marchese 8, 00141 - Roma

Contratto: n. 1634 del 16/04/2025

Importo contratto: € 2'478'649,86

Codice affidamento: LAVNA24069

CIG: B226757D9B

VERBALE FINE LAVORI

- **Visto** il progetto esecutivo dei lavori suindicati che prevedeva:
l'ampliamento del piano terra del padiglione C verso l'esterno;
la rifunzionalizzazione delle aree interne del Pronto Soccorso;
la ridistribuzione dei percorsi sporco/pulito;
la demolizione e ricostruzione della struttura prefabbricata a sud della camera calda, con l'incremento del servizio di vigilanza, del Pronto Soccorso e della sala d'attesa degli accompagnatori.
- **Visto** i verbali di consegna:
del 17/09/2024 per la consegna parziale delle aree su cui dare inizio ai lavori di prima fase.
del 15/11/2024 per la consegna di un'ulteriore area (Triage) per il completamento dei lavori della prima fase.
del 07/01/2025 per la consegna della "sala codici rossi" per l'inizio dei lavori della seconda fase.
del 04/11/2025 per la consegna di una ulteriore porzione della "sala codici rossi" relativa ai lavori della seconda fase.
del 17/01/2025 per la consegna dell'ultima area della "sala codici rossi" sempre appartenente ai lavori della seconda fase.



RECONSULT
Società Di Servizi Per L'Ingegneria

AG&C associati S.r.l.
Servizi di Ingegneria

l'anno 2025 il giorno 14 del mese di novembre, a seguito della comunicazione pervenuta mezzo PEC prot. 294_U_2025 in cui l'appaltatore dichiarava la fine dei lavori in data 19/09/2025, il sottoscritto Ing. Virgilio Manni, in qualità di **direttore dei lavori**, alla presenza degli intervenuti, è convenuto sul luogo in cui sono eseguite le opere dove alla presenza di:

- Direttore Tecnico dell'Impresa Appaltatrice arch. Antonio Suriano

ATTESTA

La FINE DEI LAVORI di "Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale San Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA, relativi all'intervento n. 190 di cui all'Allegato 1 al DPCM 8/06/2023, eseguiti dall'Impresa Saico srl per conto di ASL Roma 1.

Con la conclusione dei lavori, l'impresa esecutrice dichiara che l'opera è stata realizzata in conformità con il progetto e le specifiche tecniche.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

L'Impresa SAICO srl

Arch. Antonio Suriano

Il Direttore di cantiere
Arch. Antonio Suriano

Arch. Antonio Suriano

il Direttore dei lavori



Visto: il RUP

Ing. Andrea ANNOSCIA



RECONSULT
Società Di Servizi Per L'Ingegneria

AG&C associati S.r.l.
Servizi di Ingegneria

Oggetto Appalto: Esecuzione dei lavori necessari alla realizzazione dell'intervento "Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA".

Ubicazione intervento: Comune di Roma, via Giovanni Martinotti 20.

Committente: ASL Roma 1, Borgo S. Spirito 3, 00193 – Roma

RUP: ing. Andrea Annoscia

Direttore dei Lavori: ing. Virgilio Manni

Impresa esecutrice: Saico srl, via Nicola Marchese 8, 00141 - Roma

Contratto: n. 1634 del 16/04/2025

Importo contratto: € 2'478'649,86

Codice affidamento: LAVNA24069

CIG: B226757D9B

RELAZIONE SUL CONTO FINALE
(art. 12 punto 1 lett. e) dell'allegato II.14 del D.lgs. 36/2023)

PREMESSE

L'intervento è consistito nell'ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale San Filippo Neri tramite la realizzazione di nuovi fabbricati con lo scopo di ospitare le attrezzature elettromedicali e potenziare l'offerta diagnostica del DEA. Nello specifico gli obiettivi principali sono stati:

- l'ampliamento del piano terra del padiglione C verso l'esterno;
- la rifunzionalizzazione delle aree interne del Pronto Soccorso;
- la ridistribuzione dei percorsi sporco/pulito;
- la demolizione e ricostruzione della struttura prefabbricata a sud della camera calda, con l'incremento del servizio di vigilanza, del Pronto Soccorso e della sala d'attesa degli accompagnatori.



Contratto principale.

La determinazione degli importi di contratto, a valle dello sconto di gara pari al 20,477%, è stata così determinata:

		base d'asta PE	Ribasso %	Importo C.A.
A	Importo lavori esclusa la manodopera	2.076.316,12 €	29,50%	1.463.802,86 €
B	Costo della manodopera	914.880,63 €	0,00%	914.880,63 €
C	Importo totale lavori (A+B)	2.991.196,75 €	20,477%	2.378.683,49 €
D	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	99.966,37 €		99.966,37 €
C+D	Importo totale inclusi oneri sicurezza			2.478.649,86 €

Perizia di variante e Atto aggiuntivo al Contratto.

Durante l'esecuzione dei lavori, si sono avute diverse modifiche al progetto di appalto dovute sia alla necessità di mantenere costantemente in funzione l'attività ospedaliera di Pronto Soccorso sia per alcune differenze riscontrate nello stato dei luoghi rispetto a quanto ipotizzato in fase progettuale. La Direzione dei Lavori pertanto ha proceduto all'emissione di apposita perizia di variante in data 26/08/2025 a cui è seguito il nulla osta a procedere del Direttore Generale dell'ASL 1 delibera n° 1259 in data 08/10/2025, ratificando un aumento dell'Importo contrattuale di 470'058,40€, per un nuovo importo contrattuale pari a **2'984'708,26€**.

Spesa autorizzata per i lavori.

La spesa totale autorizzata per i lavori risulta pertanto di euro **2'948'708.26**.

Consegna dei lavori.

In data 17/09/2024 è stata effettuata la consegna parziale delle aree su cui dare inizio ai lavori di prima fase.
In data 15/11/2024 è stata consegnata un'ulteriore area (Triage) per il completamento dei lavori della prima fase.
In data 07/01/2025 viene consegnata parte della "sala codici rossi" per l'inizio dei lavori della seconda fase.
In data 04/11/2025 viene consegnata una ulteriore porzione della "sala codici rossi" relativa ai lavori della seconda fase.
In data 11/01/2025 viene consegnata l'ultima area della "sala codici rossi" sempre appartenente ai lavori della seconda fase.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per il ritardo.

In occasione della stesura dell'atto di sottomissione relativo alla variante è stata definita la data ultima per la fine lavori nel giorno 20 settembre 2025. In riferimento alla comunicazione di fine lavori da parte dell'Appaltatore (in data 19 settembre 2025), non si è avuto nessun giorno di ritardo per cui il termine di ultimazione dei lavori è stato rispettato.



Subappalti.

Durante l'esecuzione sono stati attivati subappalti con le seguenti ditte:

- AIR LIQUIDE SANITA' SERVICE S.p.a.
- AIR TECHNOLOGY S.r.l.
- CASTALDO S.r.l.
- CIPRIAN PISALTU impresa individuale
- COMI S.r.l.
- ECO 2000 S.r.l.
- ELETTRICA FUTURA SNC
- FAB ITALY S.r.l.
- FORMATO S.R.L.
- KN DESIGN S.r.l.s.
- MACO DUE S.r.l.
- STS IMPIANTI S.R.L.
- TECNOIMPIANTI S.r.l.
- VITA TRASPORTI S.r.l.

Ordini di servizio.

Non è stato emesso nessun Ordine di Servizio

Proroghe.

Durante l'esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di concedere alcuna proroga.

Ultimazione dei lavori.

Il giorno 19/09/2025 l'appaltatore SAICO srl trasmette mezzo con prot. 294_U_2025 comunicazione di ultimazione di tutti i lavori.

Stati di avanzamento dei lavori

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi i seguenti Stati di Avanzamento:

- SAL n. 1 per i lavori a tutto il 29/11/2024
- SAL n. 2 per i lavori a tutto il 20/01/2025
- SAL n. 3 per i lavori a tutto il 30/06/2025
- SAL n. 4 per i lavori a tutto il 31/08/2025

Tutte le suddette contabilità sono state emesse in partita provvisoria.



Riserve

Durante l'esecuzione dei lavori l'appaltatore ha avanzato delle riserve che il sottoscritto Direttore dei Lavori non approva in quanto non riconosce alcun anomalo andamento dei lavori, mentre tutte le lavorazioni in variante eseguite e non contabilizzate fino al SAL n° 3, sono state riconosciute a seguito dell'emissione della perizia di variante e pertanto rientreranno nel conteggio del conto finale.

Vizi e difformità.

Nella fase finale dei lavori, a seguito di una serie di sopralluoghi aventi lo scopo di certificare le opere eseguite, si sono rilevate diverse difformità nell'area relativa al Pronto Soccorso. Le riparazioni da eseguire, a carico dell'Appaltatore, sono state valutate pari a € 16.818,52 importo lordo, ovvero 13.374,60€ al netto del ribasso del 20,477%, decurtando il valore del materiale in PVC fornito dall'impresa pari a 3'210,30€ (al netto del ribasso), per differenza avremo 10'164,30€ che verranno decurtati dalla contabilità finale.

Dichiarazioni di conformità e certificazioni dei materiali.

L'impresa ha rilasciato e/o prodotto la seguente documentazione:

- Dichiarazione di corretta posa in opera degli interventi previsti in progetto
- Tavola riepilogativa degli interventi realizzati come da progetto da considerare quale "as Built".

Stato finale dei lavori.

Lo stato finale dei lavori eseguiti a tutto il 14.11.2025 porta le seguenti risultanze:

- | | |
|--|----------------|
| a) Ammontare dei lavori | € 2'948'708,26 |
| b) A detrarre acconti versati..... | € 495'729,97 |
| c) A detrarre certificati di pagamento | € 2'391'000,00 |
| d) A detrarre importi per difformità/vizi..... | € 10'164,30 |

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di euro **51'813,99** oltre iva.

Per una liquidazione finale di euro: **51'813,99** oltre iva.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ing. Virginio Manni



IL RUP

ing. Andrea Annoscia

L'impresa SAICO srl

arch. Antonio Suriano

SAICO S.r.l.
Il Direttore di cantiere
Arch. Antonio Suriano

Oggetto Appalto: Esecuzione dei lavori necessari alla realizzazione dell'intervento "Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA".

Ubicazione intervento: Comune di Roma, via Giovanni Martinotti 20.

Committente: ASL Roma 1, Borgo S. Spirito 3, 00193 – Roma

RUP: ing. Marcello Celestino

Direttore dei Lavori: ing. Virgilio Manni

Impresa esecutrice: Saico srl, via Nicola Marchese 8, 00141 - Roma

Contratto: n. 1634 del 16/04/2025

Importo contratto: € 2'478'649,86

Codice affidamento: LAVNA24069

CIG: B226757D9B

CONTO FINALE

Visto tutto quanto premesso nella relazione sul Conto finale, di seguito l'esplicitazione dello Stato dei Lavori Finale

A) C.A. nr. 1634 del 16/04/2025.....	€ 2'478'649,86 oltre iva
Perizia di variante.....	€ 470'058,40 oltre iva
Importo dei lavori totale:	€ 2'948'708,26 oltre iva
B) Anticipi:	€ 495'729,97 oltre iva



RECONSULT
Società Di Servizi Per L'Ingegneria

AG&C associati S.r.l.
Servizi di Ingegneria

- C) A detrarre i pagamenti già erogati in funzione dell'avanzamento dei lavori:
- *Certificato di pagamento n. 1 per i lavori a tutto il 29/11/2024*.....€ 440'700,00 oltre iva
 - *Certificato di pagamento n. 2 per i lavori a tutto il 20/01/2025*.....€ 569'600,00 oltre iva
 - *Certificato di pagamento n. 3 per i lavori a tutto il 30/06/2025*.....€ 792'700,00 oltre iva
 - *Certificato di pagamento n. 4 per i lavori a tutto il 31/08/2025*.....€ 588'600,00 oltre iva
- Sommano detrazioni CDP:**€ **2'391'000,00** oltre iva
- D) A detrarre le lavorazioni per vizi e difetti.....€ **10'164,30** oltre iva

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di euro **51'813,99** oltre iva.

Per una liquidazione finale di euro: **51'813,99** oltre iva.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ing. Virgilio Manni



L'impresa SAICO srl

arch. Antonio Suriano

SAICO S.r.l.
Il Direttore di cantiere
Arch. Antonio Suriano

IL RUP

ing. Andrea Annoscia