

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. _____ del _____

OGGETTO: GIUBILEO della Chiesa Cattolica 2025 - ID/191: Ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell'Ospedale Santo Spirito e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA. Approvazione della Relazione sul Conto Finale.

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

Centro di Costo: BD0401 L'Estensore: FRANCESCA ROMANA HIRSL Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Ing. ANDREA ANNOSCIA	Ing. FRANCESCO PAOLO MACCHIA	Ing. PAOLA BRAZZODURO

L'Atto non comporta impegno di spesa

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

(con motivazioni allegate al presente atto)

Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.19 pagine di cui n. 14 pagine di allegati

Il Direttore Generale
Dr. Giuseppe Quintavalle

IL DIRETTORE DELLA UOC MANUTENZIONE E SICUREZZA IMMOBILI ED IMPIANTI

- VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio T00006 del 10 gennaio 2025 con il quale è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 il Dr. Giuseppe Quintavalle;
- VISTO** nelle more della sua completa attuazione che avverrà con opportuna gradualità, l'atto di autonomia Aziendale, adottato con Deliberazione n. 377 del 04.04.2025, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del 08 maggio 2025 n. 296 e pubblicata sul BURL n. 38 del 13.05.2025;
- VISTA** la Deliberazione D.G. n. 138 del 25.02.2025 avente ad oggetto "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi" con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- PREMESSO** che con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 622 del 09 ottobre 2023 è stato approvato il Piano degli Interventi della Regione Lazio per il Giubileo della Chiesa Cattolica per l'anno 2025 per l'importo complessivo di € 155.000.000,00 interamente a valere sulla quota statale delle risorse di cui all'art. 20 Legge n. 67/88 assegnate alla Regione;
- DATO ATTO** che la Regione Lazio, in data 18.01.2024, ha adottato la DGR n. 22 per mezzo della quale:
- ha assegnato alla Aziende del SSR le risorse per la realizzazione degli interventi giubilari in essa individuati per l'importo complessivo di € 155.000.000,00
- ha approvato lo schema di convenzione che disciplina i rapporti e gli obblighi tra le parti (Soc. Giubileo 2025, Regione Lazio ed Enti del SSR) per l'erogazione delle risorse di cui all'art. 43 comma 4 bis del D.L. 75/2023 e s.m.i. definendo le procedure di monitoraggio, rendicontazione e pagamento;
- ha stabilito le modalità con cui la Soc. Giubileo 2025 espleterà il ruolo di Stazione appaltante per l'affidamento dei lavori su richiesta della Regione stessa;
- VERIFICATO** che la Regione Lazio, con la D.G.R. n. 22/2024, ha assegnato alla Asl Roma 1 l'importo complessivo di € 12.013.990,80 per gli interventi giubilari da realizzarsi, così suddiviso:
- quanto ad € 6.480.993,80 per l'intervento ID/190 "Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA"
 - quanto ad € 5.532.997,00 per l'intervento ID/191 "Ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell'Ospedale Santo Spirito e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA";
- DATO ATTO** che con Deliberazione C.S. n. 150 del 09.02.2024 questa Azienda, nel recepire la DGR sopra citata, ha dato atto di aver manifestato alla Regione Lazio il proprio interesse ad aderire a una procedura di gara centralizzata per servizi di ingegneria e architettura e lavori relativamente all'intervento ID 190 "Ampliamento del Pronto Soccorso dell'Ospedale S. Filippo Neri, con la realizzazione di nuovi fabbricati esterni e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA", e di voler procedere in maniera autonoma per l'intervento ID/191 "Ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell'Ospedale Santo Spirito e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA";

DATO ATTO	che con Deliberazione C.S. n. 1054 del 05.09.2024 è stata disposta l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico RTI MC RESTAURI S.R.L. - G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L per un importo complessivo pari ad € 2.043.658,83 oltre iva e oneri per la sicurezza e cantierizzazione (compresi oneri per attuazione DUVRI) non soggetti a ribasso pari a € 45.615,99;
DATO ATTO	che con Deliberazione C.S. n. 1270 del 22.10.2024 questa Azienda ha autorizzato, in favore dell'ATI MC Restauri Srl, l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D. Lgs 36/2023 per un importo pari ad € 428.302,00 oltre iva;
DATO ATTO	che con Deliberazione C.S. n. 1279 del 25.10.2024 questa Azienda ha proceduto a rettificare parzialmente la Deliberazione sopraccitata limitatamente all'importo da corrispondere a titolo di anticipazione del 20% con conseguente rettifica dei relativi Certificati di Pagamento emessi in favore dell'RTI MC Restauri Srl (Mandataria) - G.I. General Impianti Srl (Mandante);
DATO ATTO	che con Determinazione Dirigenziale n. 2735 del 11.11.2024 sono state poste in liquidazione e pagamento le fatture emesse dal RTI MC Restauri Srl (Mandataria) - G.I. General Impianti Srl (Mandante) relative all'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale;
DATO ATTO	che con Determinazione Dirigenziale n. 2971 del 06.12.2024 è stato approvato il 1° SAL a tutto il 30.11.2024, dei relativi Certificati di pagamento e liquidazione e pagamento delle fatture emesse dal RTI MC Restauri Srl (mandataria) - G.I. Impianti Srl (mandante);
DATO ATTO	che con Determinazione Dirigenziale n. 537 del 27.02.2025 è stato approvato il 2° SAL a tutto il 31.12.2024, dei relativi Certificati di pagamento e liquidazione e pagamento delle fatture emesse dal RTI MC Restauri Srl (mandataria) - G.I. Impianti Srl (mandante);
DATO ATTO	che con Determinazione Dirigenziale n. 1202 del 19.05.2025 è stato approvato il 3° SAL a tutto il 15.04.2025, dei relativi Certificati di pagamento e liquidazione e pagamento delle fatture emesse dal RTI MC Restauri Srl (mandataria) - G.I. Impianti Srl (mandante);
DATO ATTO	che questa Azienda, con Deliberazione D.G. n. 494 del 08.05.2025, ha approvato la Perizia di variante n. 1 dell'intervento in parola redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Filippo Tulimieri, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 per un importo complessivo di € 656.898,63 oltre IVA;
DATO ATTO	altresì che, con Deliberazione D.G. n. 1429 del 08.05.2025, è stata approvata la Perizia di variante n. 2 dell'intervento in parola redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Filippo Tulimieri, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 per un importo complessivo di € 95.764,29 oltre IVA;
VERIFICATO	che per l'appalto in oggetto è stato acquisito dal sito dell'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) il Codice Identificativo di Gara n. B26CF98E23;
DATO ATTO	che relativamente ai lavori in variante di cui alla Perizia n. 1 e n. 2, per il tramite della piattaforma S.TEL.LA – Centrale Acquisti Regione Lazio con procedura Reg. di sistema n. PI200196-2025, è stato generato il CIG B85893AC3C;
DATO ATTO	che con Determinazione Dirigenziale n. 2585 del 24.11.2025 è stato approvato lo Stato Finale dei lavori a tutto il 10.11.2025, dei relativi Certificati di pagamento e liquidazione e pagamento delle fatture emesse dal RTI MC Restauri Srl (mandataria) - G.I. Impianti Srl (mandante);
VERIFICATO	che in data 22.12.2025 il Direttore dei Lavori, Ing. Filippo Tulimieri, ha redatto la Relazione sul Conto Finale sottoscritta per presa visione dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Andrea Annoscia, la quale allegata al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale;

- VERIFICATO** che con la succitata Relazione si dà atto che il RTI MC Restauri Srl (mandataria) - G.I. Impianti Srl (mandante) vanta un credito residuo pari ad € 53.981,60 oltre iva, da liquidare e porre in pagamento successivamente all'approvazione con atto formale da parte della Stazione Appaltante del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo in corso d'opera per i lavori di ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell'Ospedale Santo Spirito ed acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA;
- DATO ATTO** che la rata di saldo di cui al punto che precede sarà ripartita in proporzione alle percentuali del raggruppamento medesimo come di seguito evidenziato :
- quanto ad € 27.584,60 oltre iva in favore dell'Impresa MC Restrauri (51,10%)
 - quanto ad € 26.397,00 oltre iva in favore dell'Impresa G.I. General Impianti (48,90%)
- ATTESTATO** che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa che si intendono di seguito integralmente riportati:

di approvare la Relazione sul Conto Finale redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Filippo Tulimieri e sottoscritta dal RUP Ing. Andrea Annoscia in data 22.12.2025;

di dare atto che con la succitata Relazione il RTI MC Restauri Srl (mandataria) - G.I. Impianti Srl (mandante) vanta un credito residuo pari ad € 53.981,60 oltre iva, da liquidare e porre in pagamento successivamente all'approvazione con atto formale da parte della Stazione Appaltante del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo in corso d'opera per i lavori di ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell'Ospedale Santo Spirito ed acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA;

di dare atto che la rata di saldo di cui al punto che precede sarà ripartita in proporzione alle percentuali del raggruppamento medesimo come di seguito evidenziato :

- quanto ad € 27.584,60 oltre iva in favore dell'Impresa MC Restrauri (51,10%)
- quanto ad € 26.397,00 oltre iva in favore dell'Impresa G.I. General Impianti (48,90%);

di dare atto la Relazione sul Conto Finale sopra citata è allegata al presente provvedimento e ne forma parte integrante e sostanziale;

di prendere atto che il presente atto non comporta impegno di spesa;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69 nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e di autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione

Il Resp.le del Procedimento
(Ing. Andrea Annoscia)

FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore della UOC MASI
(Ing. Francesco Paolo Macchia)

FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore Dipartimento Tecnico Patrimoniale
(Ing. Paola Brazzoduro)

FIRMATO DIGITALMENTE

IL DIRETTORE GENERALE

IN VIRTÙ dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00006 del 10.01.2025;

LETTA la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

PRESO ATTO che il Dirigente proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della legge 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "GIUBILEO della Chiesa Cattolica 2025 - ID/191: Ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell'Ospedale Santo Spirito e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA. Approvazione della Relazione sul Conto Finale" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di approvare la Relazione sul Conto Finale redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Filippo Tulimieri e sottoscritta dal RUP Ing. Andrea Annoscia in data 22.12.2025;

di dare atto che con la succitata Relazione il RTI MC Restauri Srl (mandataria) - G.I. Impianti Srl (mandante) vanta un credito residuo pari ad € 53.981,60 oltre iva, da liquidare e porre in pagamento successivamente all'approvazione con atto formale da parte della Stazione Appaltante del Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo in corso d'opera per i lavori di ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell'Ospedale Santo Spirito ed acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA;

di dare atto che la rata di saldo di cui al punto che precede sarà ripartita in proporzione alle percentuali del raggruppamento medesimo come di seguito evidenziato :

- quanto ad € 27.584,60 oltre iva in favore dell'Impresa MC Restauri (51,10%)
- quanto ad € 26.397,00 oltre iva in favore dell'Impresa G.I. General Impianti (48,90%);

di dare atto la Relazione sul Conto Finale sopra citata è allegata al presente provvedimento e ne forma parte integrante e sostanziale;

di prendere atto che il presente atto non comporta impegno di spesa;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on-line aziendale, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69 nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e di autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Dirigente della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organismi rispettivamente interessati.

IL DIRETTORE GENERALE
Dr. Giuseppe Quintavalle
FIRMATO DIGITALMENTE



Dipartimento Tecnico Patrimoniale
U.O.C. Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti

OGGETTO DELL'APPALTO:	GIUBILEO DELLA CHIESA CATTOLICA 2025 – D.L. 75/2023 Ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell'Ospedale Santo Spirito e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA.
LOCALITÀ:	ASL Roma 1 – Borgo Santo Spirito, Roma
CIG	B26CF98E23
CUP	J82C23000320001
AGGIUDICATARIO:	RTI MC Restauri srl – G.I. General Impianti Srl
COMMITTENTE:	ASL Roma 1
CONTRATTO:	Delibera di aggiudicazione del CS n.1054 del 05.09.2024 - Contratto in data 06/11/2024 al n. 1336 di repertorio Delibera approvazione 1° Perizia di variante n. 494 del 08/05/2025 Delibera approvazione 2° Perizia di variante n. 1429 del 07/11/2025
IMPORTO CONTRATTUALE:	€ 2.089.274,82 compresi € 45.615,99 per oneri della sicurezza, escusa IVA
1° PERIZIA DI VARIANTE:	€ 656.898,63 esclusa IVA
2° PERIZIA DI VARIANTE:	€ 95.764,29 esclusa IVA

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

art. 12 punto 1 lett. e) dell'allegato II.14 del D.lgs. 36/2023

Il progetto

Le opere previste dal presente appalto riguardano la riqualificazione, il miglioramento ed il potenziamento della piastra DEA dell'Ospedale Santo Spirito di Roma, al fine di renderla qualificata strutturalmente ed accogliente attraverso la ristrutturazione del Pronto Soccorso e del blocco degenze nell'ambito degli interventi del Giubileo della Chiesa Cattolica 2025 (DL 75/2023) -ID191.

La redazione del progetto esecutivo, a cura dello studio tecnico Studio Marche, è stata completata in data 20/06/2024 (data dell'ultimo aggiornamento registrato) ed approvato con deliberazione del CS





n. 840 del 10/07/2024, con quadro economico nell'importo complessivo di € 2.777.414,99 così suddiviso:

- per lavori a base d'asta (esclusi oneri sicurezza) € 2.731.799,00
 - oneri per la sicurezza € 45.615,99;
 - per forniture € 1.032.162,76
 - per somme a disposizione dell'amministrazione € 1.005.910,29
- TOTALE € 5.532.997,00

Con delibera n. 1024 del 22/08/2024 è stata recepita la conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14 comma 2 L. 241/1990 per l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell'Ospedale S. Spirito in occasione del Giubileo della Chiesa Cattolica anno 2025.

La verifica e validazione del progetto

Il progetto esecutivo è stato verificato da Progetto Costruzione Qualità (PCQ Srl) in data 27/06/2024, prot. ASL Roma 1 n. 103884 del 27/06/2024.

Il progetto esecutivo è stato validato dal responsabile del procedimento in data 27/06/2024 con verbale in pari data.

La gara di appalto

Con delibera n. 840 del 10/07/2024, venivano approvati gli atti ed indetta la procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, avente ad oggetto l'Intervento n. 191 "Ristrutturazione del Pronto Soccorso e del Blocco Operatorio dell'Ospedale Santo Spirito e acquisizioni di attrezzature elettromedicali a potenziamento dell'offerta diagnostica del DEA" incluso nel Programma dettagliato degli interventi del Giubileo della Chiesa Cattolica 2025, per un importo complessivo pari a € 2.777.414,99.

Dopo le risultanze della gara si procedeva all'aggiudicazione dell'appalto al RTI MC RESTAURI S.R.L. - G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L, con deliberazione del CS n. 1054 del 05/09/2024. con un ribasso del 25,19 % sul costo previsto a base d'asta di € 2.731.799,00.

Successivamente si è proceduto alla stipula del relativo contratto di appalto registrato con rep. al n. 176521 del 06/11/2024 per l'importo, al netto del ribasso d'asta, di € 2.043.658,83 oltre oneri della sicurezza pari a € 45.615,99 ed IVA (per un totale pari a € 2.089.274,82 oltre IVA).

**Contratto**

Il contratto è stato stipulato in data 06.11.2024 n. 1336 di Repertorio, mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023.

Cauzione definitiva

A garanzia del corretto adempimento degli obblighi ed oneri contrattuali l'Impresa ha provveduto al deposito della seguente cauzione definitiva dell'importo di € 104.463,74 (Euro centoquattromilaquattrocentosessantatre/74) mediante polizza fideiussoria n. 10005410005471 emessa da Bene Assicurazioni S.p.A. società Benefit n Via Dei Valtorta 48, 20127 Milano.

Polizza per danni e responsabilità civile

L'esecutore ha presentato idonea polizza assicurativa di responsabilità Civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori nonché a copertura dei danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori – Polizza n. 40010293002055 rilasciata da TUA Assicurazioni S.p.A. Agenzia di Bracciano.

Consegna dei lavori

Visti:

- il verbale di consegna parziale dei lavori in data 20.09.2024 che fissava il termine di consegna di un'area specifica del PS il 30.11.2024;
- il verbale di consegna parziale dei lavori in data 07.10.2024 che fissava il termine di consegna di un'altra ulteriore area specifica del PS sempre il 30.11.2024;
- il verbale di consegna parziale dei lavori in data 15.11.2024 che fissava il termine di consegna di altre aree del PS il 12.12.2024.

I lavori sono stati consegnati in via definitiva con verbale firmato in data 06.03.2025

Varianti o modifiche al contratto principale

Modifiche introdotte dalla I perizia di variante (Delibera del Direttore Generale n. 494 del 08.05.2025)

Durante il corso dei lavori il Direttore dei Lavori ha redatta una Perizia di Variante per lavorazioni non previste nella fase progettuale (ai sensi del c. 1 lettera b dell'art. 120 del DLgs 36/2023 e s.m.i. "per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale", nonché ai sensi del c.1 lett. c dell'art. 120 del DLgs 36/2023 e s.m.i. "per imprevisti o non



prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione”), ma ritenute necessarie da parte del primario del pronto soccorso, poiché finalizzate a migliorare le condizioni di sicurezza stesso oltre a una migliore fruibilità, accoglienza e soggiorno dei degenti.

Le nuove lavorazioni consistevano in modifiche all’impianto idrico, elettrico e speciali, antincendio, gas medicali e dei testa letto verticali, impianto videosorveglianza ed opere edili.

Per il dettaglio di quanto previsto nella Perizia di Variante si rimanda alla Delibera del Direttore Generale n. 494 del 08.05.2025. Con la medesima delibera venivano concessi ulteriori 45 giorni solari e consecutivi per l’esecuzione delle opere in variante.

Quadro Economico Generale I Variante

L’importo complessivo della I perizia di variante ammonta a:

1) Lavori

– Lavori da eseguire (intero appalto)	€ 3.609.888,33
– deduzione per ribasso d’asta (25,19%)	€ 909.330,87
– oneri per la sicurezza	€ 45.615,99.
– Totale	€ 2.746.173,45

2) Forniture 1.032.162,76 €

3) Somme a disposizione dell’amministrazione 1.754.660,79 €

Totale generale 1), 2) e 3) € 5.532.997,00

Importo complessivo netto della perizia 2.746.173,45 - 2.089.274,82 = **€ 656.898,63 oltre IVA**



Modifiche introdotte dalla presente II° perizia di variante di assestamento finale

Durante il corso dei lavori ed a seguito di sopralluoghi in cantiere il D.L. constatava l'effettiva esigenza di lavori in variante ai sensi del c. 1 lettera b dell'art. 120 del DLgs 36/2023 e s.m.i. *"per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale"*, nonché ai sensi del c.7 lett. c dell'art. 120 del DLgs 36/2023 per *"interventi imposti dal direttore dei lavori per la soluzione di questioni tecniche emerse nell'esecuzione dei lavori"*.

In particolare sono state riscontrate le seguenti necessità:

- Installazione di tende motorizzate nell'OBI e relativi accessori e impianti;
- Forza motrice (ampliamento blocco prese connettivo PS71);
- variazioni sull'impianto antincendio ed EVAC;
- variazione all'impianto rete dati ed antiaggressione;
- variazioni all'impianto aeraulico (blocco degenze);
- Controsoffitti (tracantoni aggiuntivi per differenza quota);
- Piastre ancoraggio della trave testatetto verticali a doppio ancoraggio per una maggiore stabilità;
- Recinzione gruppo pompe e relativo quadro della centrale tecnologica;
- Griglia di smaltimento acqua meteoriche ingresso corpo degenze;
- Bauletti in cartongesso sotto le aperture delle finestre del corridoio degenze;
- Ulteriori costi per smaltimento rifiuti

Le suddette lavorazioni non hanno comportano sostanziali modifiche alla natura del progetto.

Il Direttore dei Lavori, ha provveduto a redigere la Perizia di Variante n. 2 del 25/09/2025, per la quale ha trovato applicazione l'art. 120 c.1 lettera b) del Decreto legislativo 36/2023, nel rispetto del c. 2 del succitato articolo *"nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive..."*.

La succitata perizia è stata approvata con deliberazione del DG n. 1429 del 07/11/2025.

Si riporta di seguito il QE generale aggiornato a seguito delle presente perizia di assestamento nonché della prima perizia di variante:



		QE DI GARA	QE CON RIBASSO	QE I° VARIANTE CON RIBASSO (DEL. 494 del 08/05/2025)	QE II° VARIANTE DI ASSESTAMENTO FINALE CON RIBASSO
A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	A. Importo dei lavori e forniture				
	rif. MOP	Totale	Totale	Totale	Totale
	A.1 Importo dei lavori				
	a.1.1 Lavori	€ 2.731.799,00	€ 2.043.658,83	€ 2.700.557,46	€ 2.796.321,75
	a.1.2 Forniture	€ 1.032.162,76	€ 1.032.162,76	€ 1.032.162,76	€ 1.032.162,76
	A.2 Oneri per la sicurezza e cantierizzazione non soggetti a ribasso	€ 45.615,99	€ 45.615,99	€ 45.615,99	€ 45.615,99
	TOTALE A) - IMPORTO	€ 3.809.577,75	€ 3.121.437,58	€ 3.778.336,21	€ 3.874.100,50
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione				
	Totale	Totale	Totale	Totale	Totale
	B.1 lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	B.2 Rilievi, accertamenti, indagini e sondaggi	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
	B.3 Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	B.4 Imprevisti (max 10%)	162.165,63 €	162.165,63 €	162.165,63 €	98.525,89 €
	B.5 Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	B.6 per accantonamento di cui all'art. 133, commi 3 e 4 del codice (163/2006 e per spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice	469.325,90 €	469.325,90 €	469.325,90 €	468.476,84 €
	b.7.1 Attività propedeutiche	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	b.7.2 Progetto di fattibilità tecnico economica (comprensiva di CSP)	144.546,98 €	144.546,98 €	144.546,98 €	142.197,92 €
	b.7.3 Progettazione definitiva (comprensiva di CSP)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	b.7.4 Progettazione esecutiva (comprensiva di CSP)	88.825,68 €	88.825,68 €	88.825,68 €	88.825,68 €
	b.7.5 Relazione geologica	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	b.7.6 Direzione lavori e contabilità	108.500,00 €	108.500,00 €	108.500,00 €	108.500,00 €
	b.7.7 Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione	66.500,00 €	66.500,00 €	66.500,00 €	68.000,00 €
	b.7.8 Compenso per il collegio consultivo tecnico	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	b.7.9 Attività di supporto al RUP	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	b.7.10 Spese legali per eventuali contenziosi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	b.7.11 Incentivi per funzioni tecniche	60.953,24 €	60.953,24 €	60.953,24 €	60.953,24 €
	b.7.12 Polizze professionali personale dipendente e spese di carattere strumentale	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	B.8 per spese per attività tecnico amministrative connesse alla	8.976,12 €	8.976,12 €	8.976,12 €	8.976,12 €
	b.8.1 Supporto e Verifica nella Fase di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economico	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	b.8.2 Supporto e Verifica nella Fase di Progettazione Definitiva	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	b.8.3 Supporto e Verifica nella Fase di Progettazione Esecutiva	8.976,12 €	8.976,12 €	8.976,12 €	8.976,12 €
	B.9 per eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	B.10 per spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	B.11 per spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal	56.000,00 €	56.000,00 €	56.000,00 €	56.000,00 €
	b.11.1 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	b.11.2 Collaudo statico e tecnico amministrativo	56.000,00 €	56.000,00 €	56.000,00 €	56.000,00 €
	B.14 Mitigazioni	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	B.15 Interferenze	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	B.16 Opere compensative	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	B.17 Altro	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	b.17.1 Accordo bonario (art. 210/211 D.Lgs. 36/2023)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Sommano	706.467,65 €	706.467,65 €	706.467,65 €	641.978,85 €
	Totale	Totale	Totale	Totale	Totale
	B.13 Oneri di investimento	11.043,91 €	11.043,91 €	11.043,91 €	11.043,91 €
	Oneri di investimento (Percentuale per le attività della Società Giubileo2025				
	b.13.a 0,20 per cento per l'attività di rendicontazione e monitoraggio	11.043,91 €	11.043,91 €	11.043,91 €	11.043,91 €
	b.13.b 0,60 per cento in caso di attribuzione ruolo di stazione appaltante	- €	- €	- €	- €
	b.13.c 1,80 per cento in caso di attribuzione ruolo di soggetto attuatore	- €	- €	- €	- €
	b.13.d Estinzione per attività soggetto attuatore (da calcolare su quadro A, esclusa IVA)	- €	- €	- €	- €
	B.12 IVA ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	1.005.907,69 €	854.516,86 €	999.034,55 €	1.005.873,74 €
	b.12.a Cassa di revisione (4,78 su B.2, B.7, B.8, B.9, B.11 e B.12.a)	19.333,95 €	19.333,95 €	19.333,95 €	19.299,99 €
	b.12.b IVA su Spese Tecniche e Cassa (22 % su B.2, B.7, B.8, B.9, B.11 e B.12.a)	110.590,20 €	110.590,20 €	110.590,20 €	110.395,94 €
	b.12.c IVA su B.14, B.15, B.16 e B.17	2.200,00 €	2.200,00 €	2.200,00 €	2.200,00 €
	b.12.d IVA su Lavori, Lavori in Economia e Imprevisti (10 / 22% su A, B.1, B.4)	873.783,54 €	722.392,71 €	866.910,40 €	873.977,81 €
	b.12.e IVA su b.13.d	- €	- €	- €	- €
	b.12.f Contributo ANAC	- €	- €	- €	- €
	RIBASSI DI GARA COMPRESA IVA	839.531,00 €	839.531,00 €	38.114,68 €	
	TOTALE B) - IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	1.723.419,25 €	2.411.559,42 €	1.754.660,79 €	1.658.896,50 €
TOTALE QUADRO ECONOMICO		5.532.997,00 €	5.532.997,00 €	5.532.997,00 €	5.532.997,00 €



Quadro Economico Generale II° Variante di assestamento finale

L'importo complessivo della perizia di variante ammonta a:

1) Lavori

– Lavori da eseguire (intero appalto)	€ 3.737.898,34
– deduzione per ribasso d'asta (25,19%)	€ 941.576,59
– oneri per la sicurezza	€ 45.615,99.
– Totale	€ 2.841.937,74

2) Forniture 1.032.162,76 €

3) Somme a disposizione dell'amministrazione 1.658.896,50 €

Totale 1), 2) e 3) € 5.532.997,00

Importo complessivo netto della perizia 2.841.937,74 - 2.746.173,45 (importo contratto + 1° Variante) = **€ 95.764,29 oltre IVA**

Tempo stabilito per l'esecuzione

In base a quanto previsto dall'art.19 del Capitolato Speciale d'Appalto i lavori dovevano essere ultimati entro 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori. Con deliberazione del DG n. 494 del 08/05/2025 di approvazione della variante n. 1 venivano concessi ulteriori 45 giorni solari e consecutivi per l'esecuzione delle opere in variante, con ultimazione dei lavori entro il 17/10/2025.

Sospensione e ripresa lavori

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata rilasciata nessuna sospensione.

Verbali di concordamento nuovi prezzi

Nella redazione delle due perizie è stato necessario introdurre nuovi prezzi, ai sensi del decreto legislativo 36/2023, all'articolo 41 e all'Allegato II.14. In particolare, di cui ai seguenti verbali:

1. Verbale concordamento nuovi prezzi del 31/03/2025;
2. Verbale concordamento nuovi prezzi del 25/09/2025.

**Infortuni sul lavoro**

Durante l'esecuzione dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

Subappalti autorizzati

Sono stati richiesti ed autorizzati i seguenti subappalti:

- Nodax International Group Srl con sede legale in Via Alberto da Giussano , 43 00100 Roma C.F. 17252271006;
- Metal Consulting Srl con sede legale in Via Campobello, 1/C 00040 Pomezia (Rm) C.F. 14775281000;
- MR Progetti ed Installazione Srl con sede legale in Via Amedeo Bocchi, 84 00100 Roma C.F. 13965511002;
- Isothermac Srl con sede legale in Via Focilide, 3 00100 Roma C.F. 11892711000

Stati avanzamento lavori

Sono stati emessi i seguenti stati di avanzamento lavori:

- n.1 stato di avanzamento lavori del 30/11/2024, approvato con determina n. 2971 del 06/12/2024, importo di avanzamento € 797.765,34 IVA Esclusa;
- n.2 stato di avanzamento lavori del 31/12/2024, approvato con determina n. 537 del 27/02/2025, importo di avanzamento € 1.598.655,65 IVA Esclusa;
- n.3 stato di avanzamento lavori del 15/04/2025, approvato con determina n. 1202 del 19/05/2025, importo di avanzamento € 2.558.808,96 IVA Esclusa;
- Stato finale dei lavori del 10/11/2025, approvato con determina n. 2585 del 24/11/2025, importo di avanzamento € 2.841.936,78 IVA Esclusa.

Certificati di pagamento

Con deliberazione del DG m. 1279 del 25/10/2024 è stata riconosciuta l'anticipazione contrattuale pari 20% ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D. Lgs 36/2023, ed emessi i seguenti certificati di pagamento:

- Certificato di pagamento n.1-1 Anticipazione 20% importo contrattuale (Impresa MC Restauri), emesso il 23.10.2024, di importo pari ad € 212.683,21;



- Certificato di pagamento n.1-2 Anticipazione 20% importo contrattuale (Impresa G.I. General Impianti), emesso il 23.10.2024, di importo pari ad € 203.526,59;

A seguito dell'emissione dei SAL, il Responsabile Unico del Progetto ha provveduto ad emettere ii seguenti certificati di pagamento:

- Certificato di pagamento n.1-1 (Lavori eseguiti alla data del 30.11.2024 Impresa MC Restauri), emesso il 03.12.2024, di importo pari ad € 326.790,88 ed approvato con determina n. 2971 del 06/12/2024;
- Certificato di pagamento n.1-2 (Lavori eseguiti alla data del 30.11.2024 Impresa G.I. General Impianti), emesso il 03.12.2024, di importo pari ad € 312.721,61 ed approvato con determina n. 2971 del 06/12/2024;
- Certificato di pagamento n.2-1 (Lavori eseguiti alla data del 31.12.2024 Impresa MC Restauri), emesso il 04.02.2025, di importo pari ad € 327.717,35 ed approvato con determina n. 537 del 27/02/2025;
- Certificato di pagamento n.2-2 (Lavori eseguiti alla data del 31.12.2024 Impresa G.I. General Impianti), emesso il 04.02.2025, di importo pari ad € 313.608,19 ed approvato con determina n. 537 del 27/02/2025;
- Certificato di pagamento n.3-1 (Lavori eseguiti alla data del 15.04.2025 Impresa MC Restauri), emesso il 09.05.2025, di importo pari ad € 194.233,70 ed approvato con determina n. 1202 del 19/05/2025;
- Certificato di pagamento n.3-2 (Lavori eseguiti alla data del 15.04.2025 Impresa G.I. General Impianti), emesso il 09.05.2025, di importo pari ad € 185.828,32 ed approvato con determina n. 1202 del 19/05/2025;
- Certificato di pagamento n.4-1 (Lavori eseguiti alla data del 10.11.2025 Impresa MC Restauri), emesso il 10.11.2025, di importo pari ad € 363.219,95 ed approvato con determina n. 2585 del 24/11/2025;
- Certificato di pagamento n.4-2 (Lavori eseguiti alla data del 10.11.2025 Impresa G.I. General Impianti), emesso il 10.11.2025, di importo pari ad € 347.625,38 ed approvato con determina n. 2585 del 24/11/2025;

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle speciali disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori.



Non si sono verificati incidenti di sorta o situazioni di impedimento tecnico tali da costituire elemento di rilievo ai fini delle lavorazioni in corso.

Sinistri

Durante l'esecuzione dei lavori non risulta essersi verificato alcun sinistro.

Ordini di servizio

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi dal Direttore dei Lavori i seguenti ordini di servizio:

- Ordine di servizio del 26/09/2024
- Ordine di servizio A del 08/10/2024
- Ordine di servizio B del 08/10/2024
- Ordine di servizio A del 10/10/2024
- Ordine di servizio B del 10/10/2024
- Ordine di servizio del 16/10/2024
- Ordine di servizio del 17/10/2024
- Ordine di servizio B del 06/11/2024
- Ordine di servizio A del 15/11/2024
- Ordine di servizio B del 15/11/2024
- Ordine di servizio del 16/12/2024
- Ordine di servizio del 20/12/2024
- Ordine di servizio del 10/01/2025
- Ordine di servizio del 17/01/2025
- Ordine di servizio del 20/02/2025
- Ordine di servizio del 24/02/2025
- Ordine di servizio del 19/03/2025
- Ordine di servizio del 09/04/2025

Penali per ritardata esecuzione

Non sono state applicate penali per il ritardo nell'esecuzione dei lavori che sono stati completati entro i termini contrattuali previsti

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori, così come risultante dal relativo Certificato di ultimazione dei lavori del 26.09.2025, è avvenuta il 26.09.2025 in tempo utile, nel rispetto dei tempi previsti del contratto originario così come modificati dalla deliberazione del DG n. 494 del 08/05/2025 di approvazione della perizia di varinate n. 1.



Stato Finale dei Lavori

Lo stato finale dei lavori eseguiti a tutto il 10.11.2025, approvato con deliberazione del DG n. n. 2585 del 24/11/2025 porta le seguenti risultanze:

RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI				
TOTALE NETTO DEI LAVORI al 10/11/2025				€ 2.841.936,78
A dedurre acconti già corrisposti				
Anticipazione		€ 416.209,80	€ 416.209,80	
Certificato n. 1	Certificato di pagamento n.1-1 emesso il 03.12.2024	€ 326.790,88	€ 639.512,49	
	Certificato di pagamento n.1-2 emesso il 03.12.2024	€ 312.721,61		
Certificato n. 2	Certificato di pagamento n.2-1 emesso il 04.02.2025	€ 327.717,35	€ 641.325,54	
	Certificato di pagamento n.2-2 emesso il 04.02.2025	€ 313.608,19		
Certificato n. 3	Certificato di pagamento n.3-1 emesso il 09.05.2025	€ 194.233,70	€ 380.062,02	
	Certificato di pagamento n.3-2 emesso il 09.05.2025	€ 185.828,32		
Certificato n. 4	Certificato di pagamento n.4-1 emesso il 10.11.2025	€ 363.219,95	€ 710.845,33	
	Certificato di pagamento n.4-2 emesso il 10.11.2025	€ 347.625,38		
Sommano le detrazioni			2.787.955,18	2.787.955,18
RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA				€ 53.981,60

Il succitato importo sarà ripartito in proporzione alle percentuali del raggruppamento; in particolare:

- Impresa MC Restrauri (51,10%) = € 27.584,60
- Impresa G.I. General Impianti (48,90%) = € 26.397,00

Riserve dell'Impresa

L'impresa ha sottoscritto i verbali di consegna parziale del 20/09/2024, del 07/10/2024 e del 15/11/2024 con n. 3 riserve e confermando le stesse nel registro di contabilità relativo al SAL 1.



L'impresa ha sottoscritto il registro di contabilità relativo al SAL 2 confermando le riserve del SAL 1 e trascrivendo una quarta riserva.

L'impresa ha sottoscritto il registro di contabilità relativo al SAL 3 confermando le riserve del SAL 1 e SAL 2.

L'impresa nel sottoscrivere il registro di contabilità n. 4 e lo stato finale del 10/11/2025 non ha confermato le succitate riserve, per cui si ritengono definitivamente decadute.

Adempimenti assicurativi dell'Impresa

RTI appaltatrice dei lavori in oggetto è in regola con i versamenti contributivi previdenziali ed assistenziali come risulta dal Documento Unico di Regolarità Contributiva: MC Restauri n. prot. INAIL_51411928 del 30/10/2025 e G.I. General Impianti n. prot. INPS_47627987 del 29/09/2025.

Dichiarazioni di conformità e certificazioni dei materiali

Pronto Soccorso

- Dichiarazione di corretta posa in opera del 20/12/2024: Posa in opera di rivestimenti resistente al fuoco per Gas Medicali REI 180;
- Dichiarazione di corretta posa in opera (mod PIN 3): montaggio serrande tagliafuoco;
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte n. 45/2024 del 20/12/2024 Impianto di condizionamento ventilconvettori ad esclusione U.E. (ASL ROMA 1 Santo Spirito – Pronto Soccorso)
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte n. 46/2024 del 20/12/2024 Impianto idrico sanitario e scarico (ASL ROMA 1 Santo Spirito – Pronto Soccorso)
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte n. 47/2024 del 20/12/2024 Impianto aeraulico (ASL ROMA 1 Santo Spirito – Pronto Soccorso)
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte n. 48/2024 del 20/12/2024 Rete idranti antincendio (ASL ROMA 1 Santo Spirito – Pronto Soccorso)
- Dichiarazione di conformità 6.1/25 del 04/03/2025 Impianto rivelazione incendi ed evac, relativa codici bianchi, per pronto soccorso, Ospedale S. Spirito di Roma
- Dichiarazione di conformità 6.2/25 del 04/03/2025 Impianto chiamata infermieri, codice bianco del pronto soccorso, Ospedale S. Spirito di Roma
- Dichiarazione di conformità 6.3/25 del 04/03/2025 Impianto elettrico, relativa codice bianco, per pronto soccorso, Ospedale S. Spirito di Roma



- Dichiarazione di conformità 6.4/25 del 04/03/2025 Impianto trasmissione dati, relativa codice bianco per pronto soccorso, Ospedale S. Spirito di Roma
- Dichiarazione di conformità 6.5/25 del 04/03/2025 Impianto tvcc badge citofonia, codice bianco, per pronto soccorso, Ospedale S. Spirito di Roma
- Dichiarazione di conformità 71.1/24 del 23/12/2024 Impianto rivelazione incendi ed evac, relativa sala1 – sala2 – triage e connettivo, per pronto soccorso, Ospedale S. Spirito di Roma
- Dichiarazione di conformità 71.2/24 del 23/12/2024 Impianto chiamata infermieri, relativa sala1 – sala2 – triage e connettivo, per pronto soccorso, Ospedale S. Spirito di Roma
- dichiarazione di conformità 71.3/24 del 23/12/2024 Impianto elettrico, relativa sala1 – sala2 – triage e connettivo, per pronto soccorso, Ospedale S. Spirito di Roma
- Dichiarazione di conformità 71.4/24 del 23/12/2024 Impianto trasmissione dati, relativa sala1 – sala2 – triage e connettivo, per pronto soccorso, Ospedale S. Spirito di Roma
- Dichiarazione di conformità 71.5/24 del 23/12/2024 Impianto tvcc badge citofonia, relativa sala1 – sala2 – triage e connettivo, per pronto soccorso, Ospedale S. Spirito di Roma
- Dichiarazione di fine lavori e corretta posa in opera travi testa letto del 14/03/2025
- ELABORATI GRAFICI AS-BUILT
 - Layout apparecchiature elettriche ed impianti speciali Tav IE-01 del 28/02/2025
 - Layout impianto antincendio Tav IA-01 del 28/02/2025
 - Impianti idrici tav 2884-01-E-MI2-1 dic 2024
 - Impianto aeraulico tav 2884-01-E-MN2-1 dic 2024
 - Impianto idronico tav 2884-01-E-MQ2-1 dic 2024
 - Impianto gas medicali esistenti tav 2884-01-E-MT2-1dic 2024
 - Impianto gas medicali tav TCC4240_01_REV03 del 26/03/2025

Reparto degenze (a servizio del PS)

- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte n. 34/2025 del 30/06/2025 Impianto di condizionamento ventilconvettori ad esclusione U.E. ASL ROMA 1 Santo Spirito – Blocco Degenze
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte n. 35/2025 del 30/06/2025 Impianto idrico sanitario e scarico ASL ROMA 1 Santo Spirito – Blocco Degenze
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte n. 36/2025 del 30/06/2025 Impianto aeraulico ASL ROMA 1 Santo Spirito – Blocco Degenze



- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte n. 37/2025 del 30/06/2025 Rete idranti antincendio ASL ROMA 1 Santo Spirito – Blocco Degenze
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte n. 6.1/25 del 30/06/2025 Imp. rilevazione incendi ed evac per degenze del pronto soccorso S.Spirito
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte n. 6.2/25 del 30/06/2025 Imp. chiamata infermieri per degenze del pronto soccorso S.Spirito
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte n. 6.3/25 del 30/06/2025 Imp. elettrico per degenze del pronto soccorso S.Spirito
- Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte n. 6.4/25 del 30/06/2025 Imp. trasmissione dati per degenze del pronto soccorso S.Spirito
- ELABORATI GRAFICI AS-BUILT:
 - Layout apparecchiature elettriche ed impianti speciali: illuminazione Tav IE-01
 - Layout apparecchiature elettriche ed impianti speciali: forza motrice Tav IE-02
 - Layout apparecchiature elettriche ed impianti speciali: trasmissione dati Tav IE-03
 - Layout apparecchiature elettriche ed impianti speciali: antincendio + EVAC dati Tav IE-04
 - Impianti idronici blocco degenze tav 2884-01-E-MI2-2
 - Impianti meccanici tav 2884-01-E-MN2-2
 - Impianto idronico blocco degenze tav 2884-01-E-MQ2-2

Cessione dei crediti

Alla data odierna non è pervenuta alla direzione dei lavori alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti.

Roma, 22/12/2025

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Filippo TULIMIERI

Il RUP

Ing. Andrea Annoscia

ASL ROMA 1
UOC Manutenzione e Sicurezza Immobili ed Impianti
Il Responsabile del Procedimento
Ing. Andrea Annoscia