SISTEMA SANITARIO REGIONALE
ASL ROMA 1

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 66 **del** 03/05/2023

OGGETTO: Presa d atto della determinazione regionale n. G16390 del 25/11/2022 e conseguente modifica, ex art. 106 c.1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, del contratto stipulato con la CNS Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop. ex Deliberazione n. 651/2021, avente ad oggetto il servizio di pulizia e sanificazione CIG DERIVATO 8746173249. Impegno di spesa di € 2.404.025,68.

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

Centro di Costo: BD0101 L'Estensore: BARBARA GENTILE Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	UOC ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
LUIGI ROBERTI	Dott.ssa CRISTINA FRANCO	Ing. PAOLA BRAZZODURO
Firmatario: LUIGI ROBERTI Data: 07/04/2023 11:47:24 CEST	Firmatario: CRISTINA FRANCO Data: 07/04/2023 12:07:28 CEST	Firmatario: PAOLA BRAZZODURO Data: 17/04/2023 13:17:42 CEST

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€494.560,20	2023	CE	502020102	SERVIZIO DI PULIZIA	DOTT.SSA ANNA ZOPPEGNO	NO
€449.600,18	2024	CE	502020102	SERVIZIO DI PULIZIA	DOTT.SSA ANNA ZOPPEGNO	NO
€449.600,18	2025	CE	502020102	SERVIZIO DI PULIZIA	DOTT.SSA ANNA ZOPPEGNO	NO
€1.010.265,12	2026	CE	502020102	SERVIZIO DI PULIZIA	DOTT.SSA ANNA ZOPPEGNO	NO

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ds.ssa ANNA ZOPPEGNO

Firmatario: ANNA ZOPPEGNO
Data: 17/04/2023 13:04:53 CEST

Il Dirigente della UOC Pianificazione Strategica, Programmazione e Controllo di Gestione con la sottoscrizione del presente atto attesta la coerenza della dichiarazione riferita alla spesa, di cui al presente provvedimento del "funzionario addetto al controllo del budget", rispetto alla delibera n.23 del 17/01/2023.

Firmatario: MIRELLA PERACCHI
Data: 21/04/2023 16:13:02 CEST

Parere del Direttore Amministrativo Dr.ssa Roberta Volpini

Favorevole

Firmatario: ROBERTA VOLPINI
Data: 27/04/2023 11:31:41 CEST

(con motivazioni allegate al presente atto)
Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole

Firmatario: GENNARO D'AGOSTINO
Data: 27/04/2023 19:51:15 CEST

(con motivazioni allegate al presente atto)
Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.20 pagine di cui n. 14 pagine di allegati

Il Commissario Straordinario
Dr. Giuseppe Quintavalle

Firmatario: GIUSEPPE QUINTAVALLE
Data: 03/05/2023 10:36:00 CEST

REGIONE LAZIO

IL DIRETTORE DELLA U.O.C. ACQUISIZIONE BENI E SERVIZI

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31 dicembre 2015 e dal Decreto del Commissario ad acta n. 606 del 30 dicembre 2015;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio T00013 del 5 aprile 2023 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle;

l'atto di autonomia aziendale approvato con Deliberazione n. 1153 del 17 dicembre 2019, approvato con Decreto del Commissario ad Acta n. U00020 del 27 gennaio 2020 e pubblicato sul BURL del 30 gennaio 2020, n. 9, con il quale, tra l'altro, è stato istituito il Dipartimento Tecnico Patrimoniale, di cui fa parte la UOC Acquisizione Beni e Servizi;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 179 del 27 febbraio 2020 avente ad oggetto "*Atto aziendale adottato con atto deliberativo n. 1153 del 17/12/2019 – Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale- Attuazione del nuovo modello organizzativo*" la quale prevede l'attivazione del sopra citato Dipartimento e delle UU.OO.CC. nello stesso ricomprese;

VISTA la Deliberazione n. 347 dell'8 luglio 2022 avente ad oggetto "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi", con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;

la Deliberazione n. 23 del 17 gennaio 2023 avente ad oggetto "Affidamento ai Centri Controllori di Spesa (CCS) della ASL Roma 1 dei budget provvisori per l'anno 2023"

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii;

PREMESSO che con Determinazione n. G12026 del 16/10/2020, è stata formalizzata l'aggiudicazione quinquennale, disposta dalla Centrale Acquisti Regionale, della "Gara comunitaria centralizzata a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione occorrente alle Aziende Sanitarie e Ospedaliere della Regione Lazio", suddivisa in 17 lotti territoriali;

che del lotto di interesse della ASL Roma 1 risultava essere aggiudicatario la CNS – Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop, per un importo complessivo pari ad € 38.918.869,80 iva (22%) ed oneri della sicurezza esclusi;

che detta aggiudicazione è stata recepita dalla ASL Roma 1 con deliberazione n. 651 del 13/05/2021;

che pertanto la ASL Roma 1, in adesione alla convenzione sottoscritta dalla Direzione regionale Centrale Acquisti e dalla CNS S.C., ha affidato la fornitura del servizio di pulizia e sanificazione afferente al territorio della ASL Roma 1 alla suddetta società cooperativa per un importo complessivo presunto di € 47.493.421,16 Iva (22%) ed oneri della sicurezza inclusi, per il periodo 1/7/2022-30/6/2026;

CONSIDERATO che l'art. 12 comma 7 della Convenzione sottoscritta con il Fornitore prevede che *"A partire dal secondo anno di contratto, il Fornitore potrà richiedere l'adeguamento dei prezzi in base a maggiori oneri derivanti dall'applicazione dei nuovi CCNL e accordi integrativi sottoscritte dalle Organizzazioni sindacali più rappresentative a livello nazionale"*;

che con nota acquisita al prot. n. 180711/2022 del 25/11/2022 (All. 1) la Regione Lazio ha comunicato che con determinazione n. G16390 del 25 novembre 2022 (all. 2), è stata

riconosciuta, a favore del Fornitore Consorzio Nazionale Servizi, la revisione del prezzo in aumento, per i servizi oggetto di contratto, nella misura del 4,77% a far data dal 25/11/2022;

RITENUTO pertanto di dover dare attuazione a tale provvedimento e conseguentemente di approvare, ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. a), D.Lgs. n. 50/2016, una modifica contrattuale per l'ammontare sopra illustrato;

che detta estensione non comporta alcuna rimodulazione della durata complessiva del contratto;

altresì, dato atto dell'effettiva data di avvio del servizio, di dover rimodulare l'impegno di spesa originariamente definito con deliberazione n. 651 del 13/05/2021, con specifico riferimento al periodo 1/6/2026 - 30/6/2026;

RITENUTO necessario, al fine di assicurare la puntuale e corretta fornitura del servizio di pulizia e sanificazione sottoscrivere un atto aggiuntivo al contratto principale, allegato al presente provvedimento (All. 3), il cui modello viene autorizzato e recepito con il presente atto;

ATTESO pertanto che la spesa complessiva, individuata in via presuntiva in base al residuo periodo contrattuale, derivante dall'adozione del presente atto, pari ad € 2.404.025,68 verrà imputata sul conto economico e per le annualità di seguito indicati:

- **a titolo di revisione prezzi**, tramite modifica ai sensi ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016, per un valore di € 1.618.560,65:

ANNO 2023 (1/1/2023 – 31/12/2023)		
CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO IC
502020102	SERVIZIO DI PULIZIA	€ 494.560,20
ANNO 2024 (1/1/2024 – 31/12/2024)		
CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO IC
502020102	SERVIZIO DI PULIZIA	€ 449.600,18
ANNO 2025 (1/1/2025 – 31/12/2025)		
CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO IC
502020102	SERVIZIO DI PULIZIA	€ 449.600,18
ANNO 2026 (1/1/2026 – 30/06/2026)		
CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO IC
502020102	SERVIZIO DI PULIZIA	€ 224.800,09

- **quale rimodulazione dell'impegno di spesa originariamente definito** con deliberazione n. 651 del 13/05/2021, dato atto dell'effettiva data di avvio del servizio, con specifico riferimento al periodo 1/6/2026-30/6/2026:

ANNO 2026 (1/1/2026 – 30/06/2026)		
CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO IC
502020102	SERVIZIO DI PULIZIA	€ 785.465,03

ATTESTATO che il presente provvedimento a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.1 della Legge 20/1994 e successive modifiche, nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art.1, primo comma, della legge 241/1990, come modificato dalla Legge 15/2005;

P R O P O N E

Per i motivi esposti in narrativa, che formano parte integrante del presente atto:

di prendere atto del contenuto della determinazione n. G16390 del 25 novembre 2022, con la quale è stata riconosciuta dalla Regione Lazio, a favore del Fornitore Consorzio Nazionale Servizi, la revisione del prezzo in aumento, per il servizio di pulizia e sanificazione afferente al territorio della ASL Roma 1, nella misura del 4,77% a far data dal 25/11/2022;

di approvare conseguentemente la modifica, ai sensi art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, del contratto sottoscritto con CNS – Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop., con sede in Via della Cooperazione n. 3, 40129 Bologna, C.F. 02884150588 P.IVA 03609840370 e per l'effetto riconoscere, per il periodo 25/11/2022-30/06/2026, l'ammontare di € 1.618.560,65 a titolo di revisione prezzi;

di contabilizzare altresì, dato atto dell'effettiva data di avvio del servizio, rimodulando l'impegno di spesa originariamente definito con deliberazione n. 651 del 13/05/2021, l'ulteriore spesa relativa al periodo 1/6/2026-30/6/2026;

di approvare il modello di Atto aggiuntivo allegato alla presente Deliberazione;

di far gravare la spesa complessiva, individuata in via presuntiva in base al residuo periodo contrattuale, derivante dall'adozione del presente atto, pari ad € 2.404.025,68 sul conto economico e le annualità di seguito indicati:

- **a titolo di revisione prezzi**, tramite modifica ai sensi ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016, per un valore di € 1.618.560,65:

ANNO 2023 (1/1/2023 – 31/12/2023)		
CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO IC
502020102	SERVIZIO DI PULIZIA	€ 494.560,20
ANNO 2024 (1/1/2024 – 31/12/2024)		
CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO IC
502020102	SERVIZIO DI PULIZIA	€ 449.600,18
ANNO 2025 (1/1/2025 – 31/12/2025)		
CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO IC
502020102	SERVIZIO DI PULIZIA	€ 449.600,18
ANNO 2026 (1/1/2026 – 30/06/2026)		
CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO IC
502020102	SERVIZIO DI PULIZIA	€ 224.800,09

- **quale rimodulazione dell'impegno di spesa originariamente definito** con deliberazione n. 651 del 13/05/2021, dato atto dell'effettiva data di avvio del servizio, con specifico riferimento al periodo 1/6/2026-30/6/2026:

ANNO 2026 (1/1/2026 – 30/06/2026)		
CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO IC
502020102	SERVIZIO DI PULIZIA	€ 785.465,03

di dare atto che, in forza di quanto disposto dall'Atto Aziendale e dalla deliberazione n. 571 del 13/9/2022, l'unità organizzativa responsabile del procedimento per la fase esecutiva è individuata nella UOC DAPO e che, salvo successiva formale assegnazione ad altro dipendente addetto all'unità, l'attuale responsabile, avv. Serafino Giuliani, è individuato quale Responsabile unico del procedimento F.F. per la fase esecutiva dell'appalto - RUP 2, con i compiti di cui all'art. 31 del d.lgs. 50/2016 e di cui al D.M. n. 49/2018 e s.m.i;

di confermare ai sensi e per gli effetti dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016, quale DEC per la procedura in oggetto, la dott.ssa Anna Zoppegno, Direttore UOC Assistenza Infermieristica dell'ASL Roma 1, con compiti di verifica della corretta esecuzione delle prestazioni;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 18/06/2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione.

Il Responsabile del Procedimento	Il Direttore della U.O.C. Acquisizione Beni e Servizi	Il Direttore del Dipartimento Tecnico Patrimoniale
Dr. Luigi Roberti	Dr.ssa Cristina Franco	Ing. Paola Brazzoduro

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In Virtù dei poteri previsti:
- dall'art. 3 del d.lgs. 502/1992 e ss.mm.ii.;
- dall'art. 8 della l.r. 18/1994 e ss.mm.ii.;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitigli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00013 del 5 aprile 2023;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità nel frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati nel frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto *"Presa d'atto della determinazione regionale n. G16390 del 25/11/2022 e conseguente modifica, ex art. 106 c.1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, del contratto stipulato con la CNS – Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop. ex Deliberazione n. 651/2021, avente ad oggetto il servizio di pulizia e sanificazione – CIG DERIVATO 8746173249. Impegno di spesa di € 2.404.025,68"* e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di prendere atto del contenuto della determinazione n. G16390 del 25 novembre 2022, con la quale è stata riconosciuta dalla Regione Lazio, a favore del Fornitore Consorzio Nazionale Servizi, la revisione del prezzo in aumento, per il servizio di pulizia e sanificazione afferente al territorio della ASL Roma 1, nella misura del 4,77% a far data dal 25/11/2022;

di approvare conseguentemente la modifica, ai sensi art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, del contratto sottoscritto con CNS – Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop., con sede in Via della Cooperazione n. 3, 40129 Bologna, C.F. 02884150588 P.IVA 03609840370 e per l'effetto riconoscere, per il periodo 25/11/2022-30/06/2026, l'ammontare di € 1.618.560,65 a titolo di revisione prezzi;

di contabilizzare altresì, dato atto dell'effettiva data di avvio del servizio, rimodulando l'impegno di spesa originariamente definito con deliberazione n. 651 del 13/05/2021, l'ulteriore spesa relativa al periodo 1/6/2026-30/6/2026;

di approvare il modello di Atto aggiuntivo allegato alla presente Deliberazione;

di far gravare la spesa complessiva, individuata in via presuntiva in base al residuo periodo contrattuale, derivante dall'adozione del presente atto, pari ad € 2.404.025,68 sul conto economico e le annualità di seguito indicati:

- **a titolo di revisione prezzi**, tramite modifica ai sensi ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016, per un valore di € 1.618.560,65:

ANNO 2023 (1/1/2023 – 31/12/2023)		
CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO IC
502020102	SERVIZIO DI PULIZIA	€ 494.560,20
ANNO 2024 (1/1/2024 – 31/12/2024)		
CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO IC
502020102	SERVIZIO DI PULIZIA	€ 449.600,18
ANNO 2025 (1/1/2025 – 31/12/2025)		
CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO IC
502020102	SERVIZIO DI PULIZIA	€ 449.600,18
ANNO 2026 (1/1/2026 – 30/06/2026)		
CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO IC
502020102	SERVIZIO DI PULIZIA	€ 224.800,09

- **quale rimodulazione dell'impegno di spesa originariamente definito** con deliberazione n. 651 del 13/05/2021, dato atto dell'effettiva data di avvio del servizio, con specifico riferimento al periodo 1/6/2026-30/6/2026:

ANNO 2026 (1/1/2026 – 30/06/2026)		
CONTO	DESCRIZIONE	IMPORTO IC
502020102	SERVIZIO DI PULIZIA	€ 785.465,03

di dare atto che, in forza di quanto disposto dall'Atto Aziendale e dalla deliberazione n. 571 del 13/9/2022, l'unità organizzativa responsabile del procedimento per la fase esecutiva è individuata nella UOC DAPO e che, salvo successiva formale assegnazione ad altro dipendente addetto all'unità, l'attuale responsabile, avv. Serafino Giuliani, è individuato quale Responsabile unico del procedimento F.F. per la fase esecutiva dell'appalto - RUP 2, con i compiti di cui all'art. 31 del d.lgs. 50/2016 e di cui al D.M. n. 49/2018 e s.m.i;

di confermare ai sensi e per gli effetti dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016, quale DEC per la procedura in oggetto, la dott.ssa Anna Zoppegno, Direttore UOC Assistenza Infermieristica dell'ASL Roma 1, con compiti di verifica della corretta esecuzione delle prestazioni;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 18/06/2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alla finalità di pubblicazione

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni 30 (trenta) dalla notifica.

Il Responsabile della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Giuseppe Quintavalle
Firmato digitalmente

ASL RM/1
Prot. n. 180711/2022 del 25/11/2022
Firmato da: LEONE PIETRO
SABBADINI ANDREA --- r_lazio
REGIONE LAZIO REGISTRO UFFICIALE.U.1195045.25-11-2022

REGIONE LAZIO

DIREZIONE REGIONALE CENTRALE ACQUISTI

AREA GR1217

CERTIFICAZIONE DI SISTEMA QUALITÀ DNV·GL ISO 9001
Numero del Certificato:
237307-2017-AQ-ITA-ACCREDIA

Spett.le CNS Società Cooperativa
e.p.c.
Asl Roma 1
c.a. Dott.ssa Cristina Franco
c.a. Dott.ssa Anna Zoppegno
c.a. Dott.ssa Eleonora Bitton

Oggetto: affidamento del servizio di pulizia e sanificazione occorrente all'ASL Roma 1. Convenzione Lotto n.1 Trasmissione determina n. G16390 del 25 novembre 2022. CIG numero 731405551F

In merito alla Convenzione per il servizio di pulizia e sanificazione per l'ASL Roma 1, si trasmette per il seguito di competenza la determinazione n.G16390 del 25 novembre 2022, CIG numero 731405551F, con cui è stata riconosciuta, a favore del Fornitore Consorzio Nazionale Servizi, la revisione del prezzo in aumento, per i servizi oggetto di contratto, nella misura del 4,77%.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE
Pietro Leone

Signed by: LEONE PIETRO
Issuer: Namirial CA Firma Qualificata
Signing time: 25-11-2022 15:41 UTC +01

SABBADINI ANDREA
2022.11.25 15:52:41
CN=SABBADINI ANDREA
C=IT
2.5.4.4=SABBADINI
2.5.4.42=ANDREA
RSA/2048 bits

IL DIRETTORE
Andrea Sabbadini

REGIONE LAZIO

REGIONE LAZIO

Direzione: CENTRALE ACQUISTI

Area: PIANIFICAZIONE E GARE PER ENTI DEL SERVIZIO SANITARIO REGIONALE

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. G16390 **del** 25/11/2022 **Proposta n.** 49731 **del** 25/11/2022

Oggetto:

Servizio di pulizia e sanificazione occorrente alle Aziende Sanitarie e Ospedaliere della Regione Lazio - Lotto 1 ASL Roma 1 - Provvedimento di revisione del prezzo.

Proponente:

Estensore	TRIVISONDOLI FEDERICO	_____*firma elettronica*_____
Responsabile del procedimento	LEONE PIETRO	_____*firma elettronica*_____
Responsabile dell' Area	P. LEONE	_____*firma digitale*_____
Direttore Regionale	A. SABBADINI	_____*firma digitale*_____

Firma di Concerto

Copia

Richiesta di pubblicazione sul BUR: SI

OGGETTO: Servizio di pulizia e sanificazione occorrente alle Aziende Sanitarie e Ospedaliere della Regione Lazio - Lotto 1 ASL Roma 1 – Provvedimento di revisione del prezzo.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE CENTRALE ACQUISTI

Su proposta del Dirigente dell'Area Pianificazione e Gare per Enti del SSR

VISTA la Legge Costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3;

VISTA la Legge Statutaria 11 novembre 2004, n. 1, "Nuovo Statuto della Regione Lazio";

VISTA la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il Regolamento Regionale 28 marzo 2013, n. 2, concernente: "Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 ("Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale") ed in particolare l'articolo 7, comma 2, che modifica la l'articolo 20, comma 1, lettera b), del R.R. n. 1/2002 e che, tra l'altro, istituisce la Direzione Regionale Centrale Acquisti;

VISTO il Regolamento Regionale 13 giugno 2013, n. 9 concernente "Modifiche al regolamento regionale 6 settembre 2002, n.1" che introduce, norme in materia di razionalizzazione degli acquisti di beni e servizi e definisce le competenze attribuite alla Direzione regionale Centrale Acquisti, tra l'altro, in materia di acquisti centralizzati per conto delle strutture della Giunta regionale e degli Enti del Servizio Sanitario Regionale;

VISTO il D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito in legge 23 giugno 2014, n. 89, che al comma 1 prevede nell'ambito dell'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti operante presso l'ANAC l'istituzione dell'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte Consip S.p.A. e una centrale di committenza per ciascuna regione e al comma 3 prevede che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri sono individuate le categorie di beni e di servizi, nonché le soglie al superamento delle quali è obbligatorio il ricorso a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori per lo svolgimento delle relative procedure e per tali categorie di beni e servizi, l'ANAC non rilascerà più il codice identificativo gara (CIG) alle stazioni appaltanti che non ricorrano a Consip S.p.A. o ad altro soggetto aggregatore;

VISTA la Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 58 del 22 luglio 2015 con la quale la Direzione Regionale Centrale Acquisti è stata iscritta nell'elenco dei soggetti aggregatori ai sensi dell'articolo 9 del D. L. n. 66/2014, così come confermato nella delibera n.

Copia

784 del 20 luglio 2016, nella Delibera numero 31 del 17 gennaio 2018 e nella delibera n. 781 del 04 settembre 2019;

VISTO l'Atto di Organizzazione N. GR1200-000018 del 10/09/2021 con il quale è stato definito l'assetto organizzativo della Direzione regionale Centrale Acquisti, modificato e integrato con gli atti di Organizzazione n. G15196 del 07/12/2021 e n. G05736 dell'11/05/2022;

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n. 605 dell'8 settembre 2020 che ha conferito l'incarico di Direttore della Direzione regionale Centrale Acquisti al Dott. Andrea Sabbadini;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 concernente "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm. e ii.;

VISTO l'atto di organizzazione n. G07339 dell'8 giugno 2022 che ha conferito l'incarico di dirigente dell'Area Pianificazione e Gare per gli Enti del Servizio Sanitario Regionale della Direzione Regionale Centrale Acquisti al Dott. Pietro Leone;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 concernente "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm. e ii.;

VISTA la Determinazione n. G17709 del 19 dicembre 2017 avente ad oggetto "Approvazione atti ed indizione della gara comunitaria centralizzata a procedura aperta finalizzata all'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione occorrente alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio";

VISTA la Determinazione n. G12026 del 16 ottobre 2020 recante "Provvedimento di aggiudicazione per un importo complessivo pari ad € 302.288.579,79 i.e./60 mesi";

VISTA la Determinazione n. G15091 04/11/2022 con la quale il Dott. Pietro Leone, Dirigente dell'Area Pianificazione e Gare per Enti del SSR della Direzione Centrale Acquisti, è stato nominato Rup della iniziativa finalizzata all'affidamento dei servizi di pulizia e sanificazione occorrenti alle Aziende Sanitarie della Regione Lazio in sostituzione del Rup precedentemente nominato con la sopracitata determinazione n. G17709/2017;

PRESO ATTO della richiesta pervenuta dal Consorzio Nazionale Servizi, aggiudicatario del Lotto 1 inerente il Servizio di pulizia e sanificazione occorrente all'ASL Roma 1, di revisione delle originali condizioni economiche ai sensi dell'art. 12 comma 7 della Convenzione, acquisita al protocollo regionale n. I.1174011 del 22 novembre 2022;

CONSIDERATO che l'art. 12 comma 7 della Convenzione sottoscritta con il Fornitore prevede che: "*A partire dal secondo anno di contratto, il Fornitore potrà richiedere l'adeguamento dei prezzi in base a maggiori oneri derivanti dall'applicazione dei nuovi CCNL e accordi integrativi sottoscritte dalle Organizzazioni sindacali più rappresentative a livello nazionale";*

Copia

CONSIDERATO che l'ordinativo di fornitura emesso dall'ASL Roma 1 ha avuto decorrenza dal 1 luglio 2021, come risultante dalla suddetta comunicazione e confermato dalla medesima Azienda Sanitaria;

VISTA l'istruttoria condotta da questa Direzione giusta comunicazione protocollo numero del N.1193521 del 25/11/2022 da cui risulta la revisione del prezzo nella misura del 4,77%;

CONSIDERATO pertanto che in virtù della revisione del prezzo sopra calcolata i corrispettivi per i servizi oggetto di Convenzione relativi al Lotto 1 risultano aggiornati come di seguito indicati in tabella:

Servizi di pulizia per codice rischio	Canone mese €/mq (iva esclusa)	% Revisione canoni	Canone mese €/mq (iva esclusa) rivalutato
Rosso	16,33	4,77%	17,11 €
Arancione	4,66		4,88 €
Giallo	3,08		3,23 €
Verde	1,52		1,59 €
Bianco	0,53		0,56 €
Servizi di disinfestazione e derattizzazione	**Canone mese € (iva esclusa)**		**Canone mese € (iva esclusa) rivalutato**
	7.342,35		7.692,58

CONSIDERATO che a febbraio 2022 l'ANAC ha proceduto con l'aggiornamento dei prezzi di riferimento del servizio di pulizia e che, dal calcolo effettuato, i canoni rivalutati sono in linea con i prezzi di riferimento dell'ANAC;

CONSIDERATO CHE l'incremento di cui sopra verrà applicato a far data dall'approvazione del presente atto;

RITENUTO di pubblicare il presente provvedimento sul "Profilo di Committente" della Stazione Appaltante, accessibile al sito www.regione.lazio.it, nella sezione "Avvisi e Bandi – Atti relativi alle procedure di affidamento (Amm. Trasparente)", sul portale https://stella.regione.lazio.it/Portale/, sul BURL e su Servizi Contratti Pubblici;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente riportate,

- di approvare la revisione dei canoni oggetto del servizio relativi esclusivamente alla Convenzione Quadro Lotto 1, Servizio di pulizia e sanificazione occorrente all'ASL Roma 1, stipulata con il Consorzio Nazionale Servizi, nella misura del 4,77%:
- di approvare, per l'effetto di quanto sopra, i corrispettivi aggiornati per i servizi oggetto di Convenzione relativi al Lotto 1, Servizio di pulizia e sanificazione occorrente all'ASL Roma 1, come di seguito indicati in tabella:

Copia

Servizi di pulizia per codice rischio	Canone mese €/mq (iva esclusa)	% Revisione canoni	Canone mese €/mq (iva esclusa) rivalutato
Rosso	16,33	4,77%	17,11 €
Arancione	4,66		4,88 €
Giallo	3,08		3,23 €
Verde	1,52		1,59 €
Bianco	0,53		0,56 €
Servizi di disinfestazione e derattizzazione	**Canone mese € (iva esclusa)**		**Canone mese € (iva esclusa) rivalutato**
	7.342,35		7.692,58

- di dare atto che le variazioni introdotte si considerano recepite nella Convenzione relativa al Lotto 1 afferente il Servizio di pulizia e sanificazione occorrente all'ASL Roma 1, a far data dall'approvazione del presente atto e che rimangano inalterate le restanti condizioni contrattuali di cui alla medesima Convenzione;
- di notificare il presente atto al Consorzio Nazionale Servizi e all'ASL Roma 1, quale soggetto interessato alla revisione dei prezzi in argomento;
- di pubblicare il presente provvedimento sul "Profilo di Committente" della Stazione Appaltante, accessibile al sito www.regione.lazio.it, nella sezione "Avvisi e Bandi – Atti relativi alle procedure di affidamento (Amm. Trasparente)", sul portale https://stella.regione.lazio.it/Portale/, sul BURL e su Servizi Contratti Pubblici.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi il TAR del Lazio entro il termine di giorni trenta (30) a decorrere dalla data di pubblicazione del provvedimento stesso.

Il Direttore
Andrea Sabbadini

Copia

Modello standard

ATTO AGGIUNTIVO

Al contratto di appalto _____

TRA

La ASL Roma 1 con sede legale in Roma – Borgo S. Spirito n. 3, partita IVA 13664791004, istituita a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31.12.2015 e dal DCA n. 606 del 30.12.2015 e come preso atto con deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, rappresentata dal _____in qualità di Direttore Generale giusto Decreto _____elettivamente domiciliato, ai fine del presente atto, presso la suddetta sede

E

(*se impresa singola*)

La società _____ (in seguito per brevità Operatore Economico) con sede legale in _____ Via/Piazza _____, n. _____, CAP _____,

C.F. e partita IVA _____ iscritta nel Registro delle Imprese di _____, al n. _____, rappresentata dal Sig. _____ nato a _____il _____, in qualità di legale rappresentante/procuratore *(in caso di procuratore inserire dati procura speciale da conservare in atti*), domiciliato per il presente atto presso la sede dell'Operatore Economico.

(In caso di RTI):

La società _____ con sede legale in _____

Via/Piazza_____, n. _____, CAP _____, C.F. e partita IVA _____iscritta nel Registro delle Imprese di _____, al n. _____, tenuto dalla C.C.I.A.A di _____, rappresentata dal Sig. _____ nato a _____il _____, in qualità di legale rappresentante (*in caso di procuratore inserire dati procura speciale da conservare in atti*), domiciliato per il presente atto presso la sede della società stessa.

La predetta società _____ interviene al presente atto in proprio e quale mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (in seguito denominato Operatore Economico) costituito fra la medesima in qualità di capogruppo, la società ___ _____ con sede legale in _____ Via/Piazza _____, n. _____ , CAP _____, C.F. e partita IVA _____ iscritta nel Registro delle Imprese di _____, al n. _____, tenuto dalla C.C.I.A.A di _____,

e la società _____con sede legale in _____ Via/Piazza _____, n. _____ , CAP _____, C.F. e partita IVA _____ iscritta nel Registro delle Imprese di _____, al n. _____, tenuto dalla C.C.I.A.A di _____

giusto atto costitutivo del Raggruppamento ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016 (*se per atto pubblico*) ai rogiti del Notaio Dott. _____ , n. _____ di Repertorio e n. _____di Raccolta in data _____(*se per scritura privata autenticata*) mediante scrittura privata in data _____autenticata

dal Notaio Dott. _____, n. _____ Repertorio, conservata in atti.

PREMESSO

che con Deliberazione D.G. n. ___ del _____ l' ASL Roma 1 ha indetto la procedura_____

per un importo complessivo posto a base d'asta pari a Euro _____oltre IVA di legge, da aggiudicarsi con il criterio _____(*indicare se prezzo più basso o offerta economicamente più vantaggiosa)*;

che per l'espletamento della suddetta procedura è stato acquisito il CIG (Codice Identificativo Gara) n._____(*eventualmente*) CUP_____;

che con deliberazione n _____ del _____è stata disposta ed approvata l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi per un importo complessivo di Euro _____oltre IVA di legge a (*Società, RTI , Consorzio*) _____;

che il contratto d'appalto è stato stipulato in data _____ e registrato _____;

che l'art. 106 del D.lgs. 50/2016, prevede che i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi in esso previsti;

che il predetto art. 106 comma (*inserire ipotesi corrispondente*) _____ prevede in particolare che _____;

che la descrizione dei motivi che hanno determinato la necessità della richiesta all'esecutore di una variante in aumento è contenuta nella delibera n._____ del _____con la quale la variante è stata approvata e con la quale è stato anche approvato lo schema del presente atto aggiuntivo;

che con lettera prot. n._____ del _____ è stato chiesto

all’Operatore Economico aggiudicatario dell’appalto di cui trattasi il consenso ad aumentare la suddetta prestazione e questo ha prestato il proprio consenso con lettera prot. n. _____ del _____.

Tutto ciò premesso, tra le parti, si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 – Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Articolo 2 - Oggetto dell’appalto

L’Operato Economico _____, con il presente atto si obbliga legalmente e formalmente ad eseguire la variazione in aumento del servizio/fornitura _____ in conformità a quanto indicato nel presente atto e stabilito nel contratto originario, principale, di cui il presente atto costituisce atto aggiuntivo, fino al raggiungimento dell’importo massimo stimato di Euro _____.oltre IVA nei termini di legge, aggiuntivo all’importo originario di Euro _____ oltre IVA nei termini di legge, e comunque non oltre la data di scadenza del contratto di appalto originario del _____. Al raggiungimento dell’importo massimo sopra richiamato il servizio/la fornitura dovrà concludersi.

Art. 3 - Termine esecuzione prestazioni

Le prestazioni aggiuntive di cui al presente atto dovranno essere eseguite nell’arco della durata del contratto originario.

Art. 4 - Prezzo

Il Servizio/La fornitura oggetto del presente atto aggiuntivo sarà eseguito/a agli stessi patti e condizioni previsti nel contratto originario e in conformità all’offerta presentata dall’Operatore Economico in fase di gara, per un importo massimo stimato di Euro

_____ oltre IVA nei termini di legge. Qualora l'importo massimo di cui sopra venga esaurito prima del termine indicato nel precedente art. 2, l'Azienda comunicherà al contraente che il contratto è concluso senza che quest'ultimo abbia nulla a pretendere a qualsiasi titolo per cessazione anticipata del contratto.

Art. 5 - Norme di rinvio

Per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rinvia al contratto di appalto sopra richiamato e al Capitolato cui esso fa riferimento, in particolare per quanto riguarda gli aspetti relativi alla fatturazione previsti all'art. ___, quelli relativi alle penali e alla risoluzione del contratto in ordine alle eventuali difformità delle prestazioni richieste previsti dall'art. ____ e quelli relativi al recesso previsti all'art. ___.

Articolo 6 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi della disposizioni di cui alla Legge 136 del 13 agosto 2010, come successivamente modificata, l'Appaltatore conferma gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Articolo 7 – Integrazione cauzione definitiva

L'Operatore Economico ha costituito in ragione degli obblighi assunti con il contratto originario, cauzione definitiva mediante polizza _____con la quale la Società _____ si costituisce fideiussore, fino alla concorrenza della somma di Euro _____(_____). L'importo della garanzia della suddetta polizza è stato integrato con appendice _____ per Euro_____ _____(_____). L'atto suddetto è conservato agli atti dell'Ufficio. La garanzia fideiussoria resterà in vigore sino alla chiusura dell'appalto e comunque sino alla data di emissione del certificato

di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. L'Amministrazione, in caso di necessità di recupero di crediti di qualsiasi tipo nei confronti dell'Appaltatore, ha specifico diritto ad escutere la cauzione, senza preventiva intimazione e/o diffida.

Articolo 8 - Risoluzione e recesso

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni contenute nel contratto originario, nonché le norme previste dal D. Lgs. 50/2016 agli artt. 108 e 109. Resta inteso ed incondizionatamente accettato dall'Appaltatore, che in caso di adesione da parte dell'ASL Roma 1 a contratti o convenzioni di appalto conseguenti alla formalizzazione e messa a regime di gara centralizzata regionale e/o attivazione di convenzione CONSIP, o all'aggiudicazione di gara d'appalto esperita da questa Azienda, la stessa Amministrazione avrà facoltà a proprio insindacabile giudizio, di esercitare il diritto di recesso e disdetta del presente atto, in qualunque momento, tramite invio di semplice comunicazione tramite posta elettronica certificata (PEC).

Articolo 9 - Foro competente

Per ogni controversia che dovesse insorgere in ordine alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione del rapporto contrattuale e per tutte le questioni relative ai rapporti tra l'Operatore Economico e l'A.S.L. Roma1, è competente in via esclusiva il Foro di Roma.

Articolo 10 - Oneri fiscali e spese contrattuali

1. Sono a carico dell'Operatore Economico tutti gli oneri anche tributari e le spese contrattuali relative al servizi ivi incluse, a titolo esemplificativo e non esaustivo,imposta di bollo, tasse di registrazione, copie esecutive, ecc. ad eccezione di quelli che fanno carico all'ASL Roma 1 per legge.

2. L’Operatore Economico dichiara che le prestazioni di cui trattasi sono effettuate nell'esercizio di impresa e che trattasi di operazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto, che l’Operatore Economico è tenuto a versare, con diritto di rivalsa, ai sensi del D.P.R. n. 633/72.

Art. 11 - Allegati

Si intendono quali allegati, nonché parti integranti ed efficaci del presente contratto, anche se non materialmente collazionati al presente accordo, ma conservati presso la stazione appaltante, l’offerta tecnica ed economica dell’Operatore Economico, il contratto di appalto originario, il capitolato tecnico, la cauzione definitiva, (*ove previsto*) il DUVRI.

Art. 12 - Accettazione clausole contrattuali ai sensi dell’art. 1341 c.c.

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 1341, 2 comma codice civile il sig. _____ dichiara di avere perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti richiamati nel presente atto e di accettare incondizionatamente, ai sensi e per gli effetti di legge, tutte le norme, patti e condizioni previsti negli articoli di seguito indicati e contenuti nel presente atto o nel contratto di appalto originario, ferma restando la inderogabilità delle norme contenute nel diciplinare di gara e relativi allegati, nel Capitolato tecnico e, per quanto non previsto, nelle disposizioni del Codice Civile e delle Leggi vigenti in materia se ed in quanto compatibili:

Per quanto attiene al presente contratto: Articolo 2 Oggetto dell’appalto, 3 Termine esecuzione prestazioni, 4 Prezzo, 6 Tracciabilità dei flussi finanziari, 8 Risoluzione e recesso, 9 Foro competente, 10 Oneri fiscali e spese contrattuali.

Per quanto attiene al contratto originario:

(*Inserire gli articoli già previsti in esso e non ripetuti nel presente atto).*

Letto approvato e sottoscritto (con kit di firma digitale in pdf pades).