

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. _____ del _____

OGGETTO: Accordo quadro con un unico operatore economico per i lavori di manutenzione edile e accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo dell'Asl Roma 1(CIG: 713857499D) Presa d'atto delle attività svolte dall'ATI Insel SpA - Burlandi Srl

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE - U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

Centro di Costo: BD0401 L'Estensore: VALENTINA D'AMATO Il presente Atto non contiene dati sensibili

Il Dirigente e/o il Responsabile del procedimento, con la sottoscrizione del presente atto, a seguito dell'istruttoria effettuata, attestano che l'atto è legittimo nella forma e nella sostanza.

Il Responsabile del Procedimento	U.O.C. MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI	DIPARTIMENTO TECNICO PATRIMONIALE
Ing. MASSIMILIANO AMBROSINI	Ing. MASSIMILIANO AMBROSINI	Ing. PAOLA BRAZZODURO
<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 30px;" type="text"/>

Il funzionario addetto al controllo di budget, con la sottoscrizione del presente atto, attesta che lo stesso non comporta uno scostamento sfavorevole rispetto al budget economico assegnato come di seguito dettagliato per singolo conto:

Costo previsto	Eserciz.	CE/CP	Numero conto	Descrizione conto	Addetto al controllo	Scostamento
€860.847,91	2024	CE	503010198	Manutenzione e Riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze	Ing. M. Ambrosini	no

Il Funzionario addetto al controllo di budget

Ing. MASSIMILIANO AMBROSINI

Il Dirigente della UOC Pianificazione Strategica, Programmazione e Controllo di Gestione con la sottoscrizione del presente atto attesta la coerenza della dichiarazione riferita alla spesa, di cui al presente provvedimento del "funzionario addetto al controllo del budget", rispetto alla delibera n. 176 del 13/02/2024

Parere del Direttore Amministrativo Dr. Francesco Quagliariello

Favorevole (con motivazioni allegate al presente atto) Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario Dr. Gennaro D'Agostino

Favorevole (con motivazioni allegate al presente atto) Non favorevole

Il presente provvedimento si compone di n.6 pagine di cui n.0 pagine di allegati

Il Commissario Straordinario
Dr. Giuseppe Quintavalle

IL DIRETTORE DELL'UOC MANUTENZIONI E SICUREZZA IMMOBILI E IMPIANTI

- VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 1° gennaio 2016, con la quale si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta istituzione dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1 a far data dal 1° gennaio 2016, come previsto dalla legge regionale n. 17 del 31 dicembre 2015 e dal Decreto del Commissario ad acta n. 606 del 30 dicembre 2015;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio T00013 del 5 aprile 2023 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda Sanitaria Locale Roma 1, il dott. Giuseppe Quintavalle;
- l'Atto di Autonomia Aziendale approvato con Deliberazione n. 1153 del 17.12.2019, recepito con DCA U00020 del 27.01.2020 e pubblicato sul BURL del 30.01.2020 n. 9 con il quale, tra l'altro, è stato istituito il Dipartimento Tecnico Patrimoniale, di cui fa parte la UOC Manutenzioni e Sicurezza Immobili ed Impianti;
- RICHIAMATA** la Deliberazione n. 179 del 27 febbraio 2020 avente ad oggetto "Atto aziendale adottato con atto deliberativo n. 1153 del 17/12/2019 – Presa d'atto dell'esito positivo del procedimento di verifica regionale- Attuazione del nuovo modello organizzativo" la quale prevede l'attivazione del sopra citato Dipartimento e delle UU.OO.CC. nello stesso ricomprese;
- VISTA** la Deliberazione n. 347 dell'8 luglio 2022 avente ad oggetto "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi", con la quale, tra l'altro, sono state individuate le competenze nell'adozione degli atti amministrativi;
- la Deliberazione n. 329 del 15.03.2024 avente ad oggetto: "Sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell'adozione degli atti amministrativi" che integra la succitata Deliberazione n. 347 del 08.07.2022;
- PREMESSO** che con Deliberazione D.G. n. 711 del 17.07.2017 è stata indetta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, la gara a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico per i lavori di manutenzione edile e accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo dell'ASL Roma 1 per un periodo di anni due, eventualmente rinnovabile;
- che con Deliberazione D.G. n. 1230 del 19.12.2018 la predetta gara è stata aggiudicata, all'ATI Insel SpA (mandataria) - Burlandi Srl (mandante) per un importo di € 9.760.000,00 il cui contratto, con decorrenza dal 08.02.2019 al 07.02.2021, è stato registrato al Rep. 520/2019;
- che con Deliberazione D.G. n. 126 del 03.02.2021 è stato disposto il rinnovo del contratto di appalto del suddetto accordo quadro per il periodo di ulteriori 24 mesi, a decorrere dal 08.02.2021 e, quindi, sino al 07.02.2023, quale opzione prevista all'art. 4 del Capitolato Speciale approvato con la predetta deliberazione n. 711/2017;
- che con Deliberazione D.G. n. 252 del 28.02.2023 sono state approvate la Proroga per il periodo 08.02.2023 – 07.08.2023 e l'estensione del Contratto stipulato con l'ATI Insel SpA - Burlandi Srl in forza della predetta Deliberazione n. 1230/2018 e rinnovato con Deliberazione n. 126/2021;
- che con Deliberazione C.S n. 671 del 24.08.2023 è stata approvata una ulteriore Proroga per il periodo 08.08.2023 - 07.02.2024 del Contratto stipulato con l'ATI Insel SpA - Burlandi Srl in forza delle Deliberazioni n. 1230/2018, n. 126/2021 e n. 252/2023, ai sensi dell'art. 106, commi 11 e 12 del D.Lgs. n. 50/2016.
- che con nota prot. ASL Roma 1 n. 0008810 del 17.01.2024, detenuta agli atti, il RUP ha comunicato all'ATI Insel SpA - Burlandi Srl la protrazione dei termini del servizio in parola per il periodo 08.02.2024 – 07.08.2024;

TENUTO CONTO della Deliberazione C.S n. 518 del 26.04.2024 con cui questa azienda sanitaria ha indetto una procedura finalizzata alla conclusione di un accordo quadro, con un unico operatore economico, per l'affidamento biennale di lavori di manutenzione edile ed accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo alla ASL Roma 1;

CONSIDERATA l'improvvisa necessità di interventi in urgenza, somma e non, riguardanti vari presidi del patrimonio aziendale;

la straordinaria necessità, come rappresentato e richiesto dalla DSP (*vid.*PEO 25.01.2024 del Direttore sanitario di Presidio e relativo allegato, tutti in atti), di procedere con urgenza alla manutenzione straordinaria del revamping impiantistico, e ad opere di manutenzione straordinaria edile dei livelli da 1° a 4° del Corpo B3 del Presidio Ospedaliero San Filippo Neri ed i sopravvenuti interventi in surroga (dismissioni, accorpamenti, manutenzioni) atti a consentire l'avvio e l'esercizio dei cantieri PNRR, PNC, PUI (Santa Maria della Pietà) interessanti gran parte del patrimonio immobiliare della ASL Roma 1 riportati nella sottostante tabella:

PRESIDIO	Descrizione Lavoro	Importo netto	Importo inclusa iva	importo lavori ultimati e ancora da saldare	importo lavori contrattualizzati in corso e di prossima contabilizzazione
TUTTI	SISTEMA TECNICO GESTIONALE SETT - OTT	41.666,66 €	50.833,33 €	50.833,33 €	
TUTTI	SISTEMA TECNICO GESTIONALE NOV - DIC	41.666,66 €	50.833,33 €		50.833,33 €
SFN	Lavori adeguamento blocco B3 piano 2	400.000,00 €	305.042,40 €	305.042,40 €	
TUTTI	Manutenzione ordinaria settembre - ottobre	90.000,00 €	109.800,00 €	109.800,00 €	
NRM	Lavori di manutenzione per infiltrazioni reparto UDI	9.644,96 €	11.766,85 €	11.766,85 €	
SFN	Lavori di ripristino locali blocco B1 post sismica	25.000,00 €	30.500,00 €		30.500,00 €
TUTTI	manutenzione ordinaria novembre - dicembre	90.000,00 €	109.800,00 €		109.800,00 €
S SPIRITO	Rete serbatoio ossigeno Santo Spirito	12.600,00 €	15.372,00 €		15.372,00 €
S SPIRITO	Museo Arte Sanitaria - ripristino per infiltrazioni	30.000,00 €	36.600,00 €		36.600,00 €
S SPIRITO	Intervento tetti Santo Spirito - ripristino e messa in sicurezza	40.000,00 €	48.800,00 €		48.800,00 €
SFN	Ripristino e verifica sottobalcone edificio A	25.000,00 €	30.500,00 €		30.500,00 €
TUTTI	Interventi in urgenza su vari presidi (es: Rep. Emodinamica S.Spirito)	50.000,00 €	61.000,00 €		61.000,00 €
				A	B
			TOTALE	477.442,58 €	383.405,33 €
				TOTALE A + B	860.847,91 €

RESO ATTO che, in ragione dei fatti sopra menzionati, si devono corrispondere all'ATI Insel SpA – Burlandi Srl i crediti certi vantati e maturati derivanti dai lavori sopra cennati e per i quali è in perfezionamento la contabilizzazione definitiva ai fini dei relativi certificati di regolare esecuzione e che tali somme ammontano un complessivo di €. 860.847,91 IVA 22% inclusa;

ACCERTATO che la spesa complessiva derivante dall'adozione del presente provvedimento, pari ad €. 860.847,91 IVA 22% inclusa, viene imputata sul conto economico n. 503010198 "Manutenzione e Riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze" – Esercizio 2024;

ATTESO

che a seguito dell'adozione del presente atto, il budget definitivo assegnato con la Deliberazione C.S. 176/2024 per l'Esercizio 2024 sul C.E. 503020196, presenta la seguente situazione economica:

Budget assegnato	€. 8.662.000,00
Budget già impegnato	€. 3.833.355,60
Budget impegnato con il presente atto	€. 860.847,91
Budget residuo	€. 3.967.796,49

ATTESTATO

che il presente provvedimento, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo ed utile e proficuo per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della legge 20 del 1994 e ss.mm.ii., nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1 comma 1 della legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

PROPONE

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di prendere atto dei lavori di manutenzione edile e accessori di gestione eseguiti dall'ATI Insel SpA - Burlandi Srl su immobili in uso a qualsiasi titolo dell'Asl Roma 1;

di corrispondere all'ATI Insel SpA – Burlandi Srl i crediti certi vantati e maturati derivanti dai lavori per i quali è in perfezionamento la contabilizzazione definitiva ai fini dei relativi certificati di regolare esecuzione riportati nella sottostante tabella:

PRESIDIO	Descrizione Lavoro	Importo netto	Importo inclusa iva	importo lavori ultimati e ancora da saldare	importo lavori contrattualizzati in corso e di prossima contabilizzazione
TUTTI	SISTEMA TECNICO GESTIONALE SETT - OTT	41.666,66 €	50.833,33 €	50.833,33 €	
TUTTI	SISTEMA TECNICO GESTIONALE NOV - DIC	41.666,66 €	50.833,33 €		50.833,33 €
SFN	Lavori adeguamento blocco B3 piano 2	400.000,00 €	305.042,40 €	305.042,40 €	
TUTTI	Manutenzione ordinaria settembre - ottobre	90.000,00 €	109.800,00 €	109.800,00 €	
NRM	Lavori di manutenzione per infiltrazioni reparto UDI	9.644,96 €	11.766,85 €	11.766,85 €	
SFN	Lavori di ripristino locali blocco B1 post sismica	25.000,00 €	30.500,00 €		30.500,00 €
TUTTI	manutenzione ordinaria novembre - dicembre	90.000,00 €	109.800,00 €		109.800,00 €
S SPIRITO	Rete serbatoio ossigeno Santo Spirito	12.600,00 €	15.372,00 €		15.372,00 €
S SPIRITO	Museo Arte Sanitaria - ripristino per infiltrazioni	30.000,00 €	36.600,00 €		36.600,00 €
S SPIRITO	Intervento tetti Santo Spirito - ripristino e messa in sicurezza	40.000,00 €	48.800,00 €		48.800,00 €
SFN	Ripristino e verifica sottobalcone edificio A	25.000,00 €	30.500,00 €		30.500,00 €
TUTTI	Interventi in urgenza su vari presidi (es: Rep. Emodinamica S.Spirito)	50.000,00 €	61.000,00 €		61.000,00 €
				A	B
			TOTALE	477.442,58 €	383.405,33 €
			TOTALE A + B		860.847,91 €

di imputare la spesa complessiva derivante dall'adozione del presente provvedimento, pari ad €. 860.847,91 IVA 22% Inclusa, sul conto economico n. 503010198 "Manutenzione e Riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze" – Esercizio 2024;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Responsabile del Procedimento

(Ing. Massimiliano Ambrosini)

FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore della UOC Manutenzioni
e Sicurezza Immobili ed Impianti

(Ing. Massimiliano Ambrosini)

FIRMATO DIGITALMENTE

Il Direttore del Dipartimento
Tecnico Patrimoniale

(Ing. Paola Brazzoduro)

FIRMATO DIGITALMENTE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

In virtù dei poteri previsti:

- dall'art. 3 del D. Lgs 502/1992 e ss.mm.ii;
- dall'art. 8 della L.R. n. 18/1994 e ss.mm.ii;

nonché delle funzioni e dei poteri conferitogli con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00013 del 5 aprile 2023;

Letta la proposta di delibera sopra riportata presentata dal Dirigente Responsabile dell'Unità in frontespizio indicata;

Preso atto che il Direttore della Struttura proponente il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza è totalmente legittimo, utile e proficuo per il servizio pubblico ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 1 della Legge n. 20/1994 e successive modifiche nonché alla stregua dei criteri di economicità e di efficacia di cui all'art. 1, comma 1, della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario riportati in frontespizio;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione avente per oggetto "Accordo quadro con un unico operatore economico per i lavori di manutenzione edile e accessori di gestione da eseguirsi su immobili in uso a qualsiasi titolo dell'Asl Roma 1(CIG: 713857499D) Presa d'atto delle attività svolte dall'ATI Insel SpA - Burlandi Srl" e conseguentemente, per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

Per i motivi e le valutazioni sopra riportate, che formano parte integrante del presente atto:

di prendere atto dei lavori di manutenzione edile e accessori di gestione eseguiti dall'ATI Insel SpA - Burlandi Srl su immobili in uso a qualsiasi titolo dell'Asl Roma 1;

di corrispondere all'ATI Insel SpA – Burlandi Srl i crediti certi vantati e maturati derivanti dai lavori per i quali è in perfezionamento la contabilizzazione definitiva ai fini dei relativi certificati di regolare esecuzione riportati nella sottostante tabella:

PRESIDIO	Descrizione Lavoro	Importo netto	Importo inclusa iva	importo lavori ultimati e ancora da saldare	importo lavori contrattualizzati in corso e di prossima contabilizzazione
TUTTI	SISTEMA TECNICO GESTIONALE SETT - OTT	41.666,66 €	50.833,33 €	50.833,33 €	
TUTTI	SISTEMA TECNICO GESTIONALE NOV - DIC	41.666,66 €	50.833,33 €		50.833,33 €
SFN	Lavori adeguamento blocco B3 piano 2	400.000,00 €	305.042,40 €	305.042,40 €	
TUTTI	Manutenzione ordinaria settembre - ottobre	90.000,00 €	109.800,00 €	109.800,00 €	
NRM	Lavori di manutenzione per infiltrazioni reparto UDI	9.644,96 €	11.766,85 €	11.766,85 €	
SFN	Lavori di ripristino locali blocco B1 post sismica	25.000,00 €	30.500,00 €		30.500,00 €
TUTTI	manutenzione ordinaria novembre - dicembre	90.000,00 €	109.800,00 €		109.800,00 €
S SPIRITO	Rete serbatoio ossigeno Santo Spirito	12.600,00 €	15.372,00 €		15.372,00 €
S SPIRITO	Museo Arte Sanitaria - ripristino per infiltrazioni	30.000,00 €	36.600,00 €		36.600,00 €
S SPIRITO	Intervento tetti Santo Spirito - ripristino e messa in sicurezza	40.000,00 €	48.800,00 €		48.800,00 €
SFN	Ripristino e verifica sottobalcone edificio A	25.000,00 €	30.500,00 €		30.500,00 €
TUTTI	Interventi in urgenza su vari presidi (es: Rep. Emodinamica S.Spirito)	50.000,00 €	61.000,00 €		61.000,00 €
				A	B
			TOTALE	477.442,58 €	383.405,33 €
			TOTALE A + B		860.847,91 €

di imputare la spesa complessiva derivante dall'adozione del presente provvedimento, pari ad €. 860.847,91 IVA 22% Inclusa, sul conto economico n. 503010198 "Manutenzione e Riparazione ai fabbricati indisponibili e alle loro pertinenze" – Esercizio 2024;

di disporre che il presente atto venga pubblicato in versione integrale nell'Albo Pretorio on line aziendale ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69, nel rispetto comunque della normativa sulla protezione dei dati personali e autorizzare il competente servizio aziendale ad oscurare eventuali dati non necessari rispetto alle finalità di pubblicazione.

Il Direttore della struttura proponente provvederà all'attuazione della presente deliberazione curandone altresì la relativa trasmissione agli uffici/organi rispettivamente interessati.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Giuseppe Quintavalle
 FIRMATO DIGITALMENTE